

Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/12

“Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
|--|---|
| 1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums | <p>1.1.Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Attiecīgi, izvērtējot bijušo novada domju saistošos noteikumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, spēku zaudē Preiļu novada pašvaldības domes 2020.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.2020/15.</p> <p>1.2.Saistošie noteikumi “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (turpmāk -Saistošie noteikumi) ir nepieciešami, lai jaunizveidotajā Preiļu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā noteiktu kārtību , kādā notiek dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana, un ar to saistīto izdevumu samaksas kārtība.</p> <p>1.3.Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību:</p> <ol style="list-style-type: none">1) kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;2) kādā tā informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem šā panta ceturtajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas uzsākšanu;3) kādā tā izvērtē iesaistīto personu viedokļus, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņem šā panta sestajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. <p>1.4. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 86.panta piektajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību:</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>1) kādā tiek aprēķināta maksa par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu (izdevumi par organizatoriskajām un tehniskajām darbībām, kuras veicamas, lai pārskatītu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu);</p> <p>2) kādā tiek veikti maksājumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.</p> |
| 2. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts | 2.1.Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana, un ar to saistīto izdevumu samaksas kārtība. |
| 3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu | <p>3.1.Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas darba vietas.</p> <p>3.2.Nav iespējams noteikt ietekmi uz pašvaldības budžetu, jo nav prognozējams izdevumu apmērs, kuru segs pašvaldība sakarā ar iesniegumu izskatīšanu.</p> |
| 4. Informācija par plānoto ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | 4.1.Uzņēmējdarbības vidi pašvaldības saistošie noteikumi būtiski neietekmē. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | 5.1.Saistošo noteikumu izpildi kontrolē Dzīvojamo māju privatizācijas komisija |
| 6. Informācija par sabiedrisko apspriešanu, saskaņošanu un konsultācijām ar privātpersonām | 6.1.Konsultācijas nav notikušas |