

# SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2010. GADA MARTS

Nr.3 (25)

## MAKSA PAR APKURI 2010. gada februārī



Arī šī gada februāris izīmējās ar pēdējo gadu ziemām nerasti zemām gaisa temperatūrām, jo vidējā diennakts gaisa temperatūra februārī bija tikai par dažiem grādiem augstāka nekā janvārī. Tomēr kļūstot siltākam, arī apkures izmaksas ir nedaudz samazinājušās. Apkopotā informācija par šī gada februāra periodā patērēto siltumenerģiju un maksu par to liecina, ka iedzīvotājiem par apkuri ir jāmaksā vidēji par 11,9% mazāk nekā par janvārī.

Februārī SIA «Preiļu saimnieks» iepirka dabasgāzi no a/s «Latvijas Gāze» par dabasgāzes tirdzniecības gala tarifu 166,10 Ls/tūkst.m<sup>3</sup> bez PVN, līdz ar to apkures tarifs februārī Preiļu pilsētā ar PVN 10% bija 40,17Ls/MWh. Rēķinos par 2010. gada februārī patērēto siltumenerģiju apkurei norēķinu periods ir no 2010. gada 25. janvāra līdz 2010. gada 22. februārim (29 dienas). Saskaņā ar Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datiem šajā periodā vidējā diennakts gaisa temperatūra bija -8,3°C, tā ir par 3,11°C augstāka nekā janvāra periodā. Par februāra periodu vidējā maksa iedzīvotājiem, kuri siltumu saņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, par apkurināmās platības 1 m<sup>2</sup> ir 1,34 Ls ar PVN.

Dabasgāzes cena šī gada martā nav tikusi koriģēta un arī martā apkures tarifs Preiļu pilsētā ar PVN 10% ir 40,17Ls/MWh. Meteoroloģiskās prognozes par laika apstākļiem martā ir iepriecinošākas, jo tiek prognozēts, ka vidējā diennakts gaisa temperatūra jutami paaugstināsies, tomēr tā saglabāšoties nedaudz zem normas.

Jānis Vaivods,

SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

## Preiļos notiks seminārs par ERAF līdzfinansējuma saņemšanas iespējām dzīvojamo māju renovācijai



Šī gada 8. aprīlī plkst. 11:00 Preiļu Kultūras namā (Raina bulvārī 28, Preiļos) notiks seminārs par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovāciju. Semināra laikā interesenti tiks informēti par ES aktivitāti «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi», ēku siltināšanas ieguvumiem un to, kas jāņem vērā projekta īstenošanas laikā – no būvniecības darbu veikšanas aspekta. Dalībai seminārā tiks pieaicināti arī pārstāvji no daudzdzīvokļu mājām, kurās jau ir veikti renovācijas darbi.

Pasākumu organizē Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra, Latvijas Pašvaldību savienība, Preiļu novada dome sadarbībā ar Ekonomikas ministriju un Latgales plānošanas reģiona ES struktūrfondu informācijas centru.

Semināra mērķis ir aktivizēt privāto un pašvaldību apsaimniekošanas uzņēmumu iesaistīšanos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas procesā, informējot par pieejamo Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijai. Pasākuma mērķauditorija ir apsaimniekošanas uzņēmumi, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju namu vecākie, dzīvokļu īpašnieku korporatīvās biedrības, dzīvokļu īpašnieki un būvniecības uzņēmumi.

Seminārā piedalīsies Ekonomikas ministrijas Būvniecības un mājokļu politikas departamenta direktors Gatis Ābele un Preiļu novada domes priekšsēdētājs Aldis Adamovičs.

Pēc semināra būs iespēja uzdot jautājumus par

projektu sagatavošanu, būvniecības procesa organizēšanu un citiem jautājumiem Ekonomikas ministrijas un Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras, kā arī kampaņas «Dzīvo siltāk» sadarbības partneriem.

Dalībai seminārā aicinām pieteikties Latgales plānošanas reģiona ES struktūrfondu informācijas centrā (65423801; [oskars@latgale.lv](mailto:oskars@latgale.lv))

vai Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūrā (67041905; [inese.berzina@bema.gov.lv](mailto:inese.berzina@bema.gov.lv)).

Aicinām interesentus izmantot šo iespēju un vienū viet uzziņāt par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltināšanas iespējām un ieguvumiem!

### SEMINĀRA DARBA KĀRTĪBA

10:30 - 11:00 Semināra dalībnieku reģistrācija

11:00 - 11:30 Semināra atklāšana

11:30 - 11:40 Labais piemērs mājokļu renovācijā

11:40 - 12:00 Mājas energoefektivitātes paaugstināšana. Jautājumi un atbildes

12:00 - 12:45 Par ES aktivitāti «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi». Jautājumi un atbildes

12:45 - 13:05 Kas jāņem vērā projekta īstenošanas laikā? Jautājumi un atbildes

13:05 - 14:05 Jautājumi un atbildes.

## Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju aptauju

Lai noskaidrotu iedzīvotāju viedokli par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un par karstā ūdens padevi vasaras periodā, SIA «Preiļu saimnieks» rīko Preiļu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku un īrnieku aptauju. Aptauja notiks līdz šī gada 8. aprīlim. Aptaujas anketas tiek izplatītas daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem kopā ar «Preiļu Novada Vēstīmi». Pirms atbildēšanas uz anketas jautājumiem aicinām vispirms iepazīties ar informāciju anketas ievadā, kā arī ar šī raksta turpinājumā plašāk paskaidroto.

Aptaujas anketas 12., 13., un 14. jautājumā SIA «Preiļu saimnieks» vēlas noskaidrot Jūsu viedokli par iespējamajām izmaiņām maksas par karsto ūdeni noteikšanas kārtībā.

Šobrīd Preiļos iedzīvotājiem vasaras sezonā ir jāmaksā tikai par faktiski patērēto karsto ūdeni, ko uzskaita karstā ūdens skaitītājs attiecīgajā dzīvoklī. Maksu par patērētā karstā ūdens m<sup>3</sup> veido maksa par aukstā ūdens m<sup>3</sup> un maksa par tā uzsildīšanu. Tomēr līdz ar karsto

ūdeni iedzīvotājiem tiek nodrošināts arī karstā ūdens cirkulācijas pakalpojums, kuram patērētā siltumenerģija vasaras periodā Preiļos netiek apmaksāta. Karstā ūdens cirkulācijai patērētā siltumenerģija ir ēkas iekšpusē izlietots siltumenerģijas daudzums, un sekojoši tā ir viena daļa no ēkas kopējām siltumenerģijas izmaksām. Lai arī turpmāk SIA «Preiļu saimnieks» vasaras periodā varētu iedzīvotājus nodrošināt ar karsto ūdeni perspektīvā arī Preiļos ir nepieciešams mainīt karstā ūdens maksas noteikšanas kārtību, to sadalot 2 daļās (par patērētā karstā ūdens m<sup>3</sup> un par karstā ūdens cirkulāciju). Šādas izmaiņas būtu īpaši izdevīgas regulāriem karstā ūdens patērētājiem.

12. jautājumā tiek jautāts Jūsu viedoklis par to, vai arī Preiļos maksa par patērēto karsto ūdeni būtu jāsadala divās daļās, kā to nosaka Ministru kabineta noteikumi un kā tas daudzās pilsētās jau ir ticis izdarīts.

13. jautājumā tiek prasīts Jūsu viedoklis par to, kuru no piedāvātajiem iespējamajiem variantiem Jūs izvēlē-

tos, ja tiktu ieviesta maksa par karstā ūdens cirkulāciju. Viens no variantiem ir piekrist saņemt lētāku karsto ūdeni visa gada garumā un vasaras periodā maksāt arī par karstā ūdens cirkulāciju. Otrais no piedāvātajiem iespējamajiem variantiem ir karsto ūdeni saņemt tikai apkures sezonas laikā, bet vasaras periodā no tā atteikties un līdz ar to vasaras sezonā arī nemaksāt par karstā ūdens cirkulāciju.

14. jautājumā SIA «Preiļu saimnieks» vēlas noskaidrot Jūsu izvēli, ja tiktu ieviesta maksa par karstā ūdens cirkulāciju vasaras sezonā. Vai Jūs izvēlētos visa gada garumā saņemt karsto ūdeni, vai arī vasaras sezonā no tā atteikties?

Aicinām daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus un īrniekus aktīvi piedalīties aptaujā un izteikt savu viedokli!

Jānis Vaivods,

SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

SIA «Preiļu saimnieks» piedāvā pēc pasūtījuma izgatavot aizsardzības jumtiņus – nojumes



SIA «Preiļu Saimnieks» piedāvā pēc pasūtījuma dzīvojamajām mājām, veikalos un iestādēm izgatavot aizsardzības jumtiņus-nojumes. Tie ne tikai efektīvi pasargā no lietus un saules namu ieejas, bet arī izdaiļo mājas fasādi. Sīkāka informācija un pasūtīšana pa tel. 65307086.

## Pavasara uzkopšanas talka privātmājām

Tuvojas ilgi gaidītais pavasaris. Arī šo pavasari SIA «Preiļu saimnieks» rīko tradicionālo pavasara uzkopšanas talku privātmāju iedzīvotājiem. Kā jau iepriekšējos gados ierasts, talka norisināsies divas aprīļa sestdienas un tās laikā privātmāju iedzīvotāji, kuriem ar SIA «Preiļu saimnieks» ir noslēgti līgumi par atkritumu izvešanu, bez maksas varēs nodot pavasara sakopšanā savāktos atkritumus (lapas, zāli, zarus, saknes utt., vecās mēbeles un nolietoto sadzīves tehniku – tos atkritumus, kuriem nav piemēroti plastmasas konteineri).

Kā jau ierasts noteiktajos grafikos un laikos kursēs SIA «Preiļu saimnieks» tehnika, kuras piekabēs varēs izmest pavasara sakopšanas darbos savāktos. Talkas norises grafiku skatīt zemāk. Arī šogad vienai ielai atvēlētais laiks būs 30 minūtes, tādēļ izvērtējiet savu izvedamo zaļo atkritumu daudzumu. Vēlos atgādināt un aicināt, to privātmāju iedzīvotājus, kurām ir sakrājies lielāks daudzums dārza atkritumu, būt apzinīgiem un pieteikt atsevišķu izvešanas reizi, lai savāktu lielāku zaļo atkritumu daudzumu. Ja, Jums, talkas laikā būs nepieciešama palīdzība dārza atkritumu izmešanai vai arī talkas dienā paši nevarēsiet piedalīties talkā, tad savlaicīgi piezvaniet un par to informējiet (tel. 65307086, 29420721). Atgādinu, ielas malā patvaļīgi pamestie dārza atkritumi netiks vākti. Aicinātu arī pašus iedzīvotājus būt aktīvākiem un, nepieciešamības gadījumā, izpalīdzēt arī saviem kaimiņiem.

**Esiet aktīvi, piedalieties un sakopiet savu īpašumu!**

**Vineta Igoļņiece**

SIA «Preiļu saimnieks»

atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja

### 17. aprīlis (sestdiena).

9.00 – 9.30 Lāčplēša iela  
9.30 – 10.00 Celtnieku iela  
10.00 – 10.30 Lauku iela  
10.30 – 11.00 Tirdzniecības iela  
11.00 – 11.30 Rožu iela  
11.30 – 12.00 Viļānu iela  
12.00 – 12.30 Rēzeknes iela  
12.30 – 13.00 Jaunā iela  
13.00 – 13.30 Saules iela  
13.30 – 14.00 Dārzu iela  
14.00 – 14.30 Miera iela  
14.30 – 15.00 Kosmonautu iela  
15.00 – 15.30 Ziedu iela  
15.30 – 16.00 Jelgavas iela  
16.00 – 16.30 Kalnu iela  
16.30 – 17.00 A. Paulāna iela  
17.00 – 17.30 Sporta iela

### 24. aprīlis (sestdiena).

9.00 – 9.30 Kurzemes, Nākotnes ielas  
9.30 – 10.00 Ludzas iela  
10.00 – 10.30 Atpūtas iela  
10.30 – 11.00 Cēsu iela  
11.00 – 11.30 Talsu iela  
11.30 – 12.00 Bērzu iela  
12.00 – 12.30 Liepājas iela  
12.30 – 13.00 Līvānu iela  
13.00 – 13.30 Skolas iela  
13.30 – 14.00 Varakļānu iela  
14.00 – 14.30 Bauskas iela  
14.30 – 15.00 Latgales iela  
15.00 – 15.30 Vidzemes iela  
15.30 – 16.00 Pļaviņu iela  
16.00 – 16.30 Zaļā iela  
16.30 – 17.00 Brīvības iela  
17.00 – 17.30 Aglonas iela

## Preiļu novada dome apstiprinājusi nolikumu par daudzdzīvokļu māju vecāko pienākumiem

Februāra beigās Preiļu novada dome ir apstiprinājusi nolikumu «Par dzīvojamās mājas vecāko pienākumiem», kurā noteikta kārtība un vispārējie principi, kā notiek sadarbība starp daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotāju SIA «Preiļu saimnieks» un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem māju kopīpašuma daļas – koplietošanas telpu un māju piesaistāmās platības – apsaimniekošanā.

Pieņemtais nolikums nosaka dzīvojamās mājas vecāko pienākumus, kas paredz ziņot dzīvojamo māju apsaimniekotājam tajos gadījumos, kad mājā vai kādā tās daļā ir konstatēti bojājumi vai arī ir radušies tādi apstākļi, kas varētu izraisīt bojājumus. Pieteikumus apsaimniekotāja avārijas dienestam jāpaziņo pa tālruni 653 07085. Mājas vecākajam kopīgi ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju ne retāk kā

vienreiz gadā ir jāapseko māja un jāsasauca dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce.

Nemot vērā dzīvojamās mājas īres un apsaimniekošanas maksas uzkrājumus, ar apsaimniekotāju jāaskaņo nepieciešamo darbu tāmes un jāakceptē apsaimniekotāja izpildītie remontdarbi.

Nolikumā noteiktas arī dzīvojamās mājas vecāko tiesības. Kontaktējoties ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotāju, mājas vecākais ir tiesīgs pārstāvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopējās intereses un dzīvokļu īpašnieku vārdā vērsties pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotāja, lai noskaidrotu neskaidros jautājumus, kas attiecas uz norēķiniem, kā arī ir tiesīgs iesniegt pretenzijas par pamatītajiem trūkumiem mājas apsaimniekošanā.

Mājas vecākais būs arī tā

persona, kurš informēs dzīvokļu īpašniekus par mājas apsaimniekošanas un uzturēšanas jautājumiem, līdz ar to viņš vajadzības gadījumā varēs iepazīties ar apsaimniekotāja rīcībā esošo mājas tehnisko un normatīvo aktu dokumentāciju.

Mājas vecākais par savu pienākumu pildīšanu saņems atļauzību, par ko būs jāizlemj mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē un jānoslēdz līgums ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

Pieņemtais nolikums nosaka, ka dzīvojamās mājas vecākais nav atbildīgs par komunālo pakalpojumu maksājumu norēķiniem starp mājas dzīvokļa īpašniekiem un dzīvojamās mājas apsaimniekotāju vai pakalpojumu sniedzējiem.

**Maija Paegle,**

Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste

## Dzīvokļu īpašnieki ar atbildību izvēlas māju vecākos

Šī gada sākumā Preiļu pilsētas daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji saņēma uzaicinājumu no māju apsaimniekotāja – SIA «Preiļu saimnieks» katrā daudzdzīvokļu mājā ievēlēt mājas vecāko. «Preiļu saimnieka» aicinājums attiecās uz tām mājām, kur nebija nodibinātas dzīvojamo māju apsaimniekošanas biedrības un saziņai ar apsaimniekotāju bija nepieciešams ievēlēt mājas vecāko, kas pārstāv mājas dzīvokļu īpašnieku intereses.

Jau pirms aicinājuma 28 pilsētas daudzdzīvokļu mājās bija ievēlēti māju vecākie. Dažās tie tikai formāli skaitījās, bet citās mājās ievēlētas personas savu pienākumu veica ar augstu atbildības sajūtu un kopā ar dzīvokļu īpašniekiem risināja savas mājas apsaimniekošanas problēmas.

Kā tad pilsētā ir veicies un cik aktīvi ir bijuši māju iedzīvotāji, lai māju vecākos ievēlētu arī pārējos namos? No SIA «Preiļu saimnieks» speciālistiem saņemtie skaitļi liecina, ka periodā no 1. februāra līdz 15. martam vēl 24 mājās ar māju dzīvokļu īpašnieku balsu vairākumu kopsapulcēs ir ievēlēti māju vecākie.

Nemaz tik vienkārši šis process nenoritēja, jo, piedaloties dzīvokļu īpašnieku sapulcēs Liepu ielas 10 un Liepu ielas 6 mājās, vēroju, ka iedzīvotāji ar ļoti augstu atbildību izvēlējās personas, kuras turpmāk būs 'galvenās', risinot apsaimniekošanas jautājumus ar SIA «Preiļu saimnieks». Jo šie pienākumi tika uzticēti tiem dzīvokļu īpašniekiem, kuri ir visaktīvākie, ieguvuši mājas iedzīvotāju uzticību un ir viszināšākie apsaimniekošanas jomā.

Tāpēc domāju, ka pamazām arī mūsu pilsētā pozitīvā virzienā mainās dzīvokļu īpašnieku attieksme pret kopīpašumu daudzdzīvokļu mājās. Izskatās, ka pēc māju vecāko ievēlēšanas preiļieši nopietni ķeršies arī pie māju siltināšanas problēmu risināšanas, jo ziema daudzviet jau norādīja uz trūkumiem – daudzās mājās daļa siltuma izplūda caur jumtiem un nokausēja tur esošo sniegu, citos namos pa vecajiem logiem un durvīm dzīvokļos ienāca aukstums, pazeminot komforta līmeni. Un daudzreiz, apmaksājot piestādītos rēķinus, ar nožēlu domājām, ka maksājam, diemžēl, arī par 'gaisā palaisto' siltumu. Nu ko, nāk pavasaris, priekšā vasara, nāksim kopā katrs savā mājā un domāsim, kā varam dzīvot ērtāk, bet maksāt mazāk.

**Maija Paegle,**

Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste



## 24. aprīlī visā Latvijā notiks Lielā Talka

Šī gada 24. aprīlī, sestdien, no plkst. 9:00 līdz 14:00 vienlaicīgi visā Latvijā notiks Lielā Talka 2010. Lielā Talka būs simboliska dāvana Latvijai neatkarības deklarācijas pasludināšanas 20. gadadienā (4. maijā aprit 20 gadi kopš LR neatkarības deklarācijas pasludināšanas).

Arī šogad Preiļu novads piedalīsies Lielajā Talkā. Tāpēc visi individuālie talkotāji un kolektīvi, kuri vēlas piedalīties kopējā talkā, tiek aicināti 24. aprīlī pirms plkst. 9:00 pulcēties pie Brāļu kapiem, kur saņemsiet talkošanas inventāru un talkošanas varēs sākties.

Ja izglītības iestāde, organizācija vai uzņēmums vēlas talkot sevī izvēlētajā vietā, tad viņiem ir nepieciešams izvēlēties savu talkas atbildīgo, kurš saskaņos talkošanas vietu ar novada Lielās Talkas koordinatori Zentu Igoļņeci (tālruni 65307098 vai 26438147) un pēc tam reģistrēs to Talkas mājas lapā ([www.talkas.lv](http://www.talkas.lv)). Talkas atbildīgais organizētājs attiecīgā kolektīva talku saskaņotajā teritorijā un drošina savus talcīniekus ar atkritumu maisiem, kurus varēs saņemt pie novada Lielās Talkas koordinators.

**Viss, kas nepieciešams, lai piedalītos Lielajā Talkā ir - vēlēšanās to darīt!  
Būsim aktīvi un paši sakopsim kādu sava novada stūrīti!**

**Jānis Vaivods,**

SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Lielo Talku organizē Projekts Pēdas, Latvijas Valsts prezidenta kanceleja, Latvijas Pašvaldību savienība, domu biedru grupa Tīriem mežiem sadarbībā ar RIMI, Vides ministriju, Latvijas Valsts mežiem, Komunikāciju aģentūru/ Edelman Affiliate, Latvijas Valsts ceļiem, LASUA, Latvijas Zaļo punktu, Latvijas Radošo savienību padomi, Izglītības un zinātnes ministriju un interneta portālu [www.kurtuesi.lv](http://www.kurtuesi.lv).

## Стоимость отопления в феврале 2010 года



Февраль 2010 года тоже отличился непривычной для этого периода зимы температурой, так как средняя температура наружного воздуха в феврале была только на несколько градусов теплее январской. Впрочем с небольшим потеплением оплата за отопление тоже немного уменьшилась. Обобщенная информация о потребленной тепловой энергии и оплате за отопление в феврале свидетельствует о том, что в среднем населению за отопление надо платить меньше, чем в январе на 11,9%.

В феврале цена природного газа, по которой ООО «Preiļu saimnieks» закупает газ от АО «Latvijas Gāze», составляет 166,10 Ls/тыс.м<sup>3</sup> без учета ставки НДС, в связи с чем, тариф на отопление в феврале месяце в городе Преиля составил 40,17 Ls/MWh с НДС.

Расчетный период, указанный в счетах за отопление, в феврале месяце составил 29 дней (с 25 января 2010 года до 22 февраля 2010 года). В соответствии с данными агентства Среды геологии и метеорологии, среднесуточная температура наружного воздуха в этот период составила -8,3°C, что на 3,11°C выше, чем в январе. Средняя стоимость 1 м<sup>2</sup> отапливаемой площади для жителей, которые получают тепло от котельных улиц Лиепу 2, Целтниеку 2а и Пилс 14а, в феврале составила 1,34Ls с учетом 10% НДС.

Цена на природный газ в марте этого года не изменилась, поэтому тариф на тепловую энергию тоже не изменится и составит 40,17Ls/MWh с учетом 10% ставки НДС. Метеорологический прогноз на март месяц немного радует, так как прогнозируется значительное увеличение среднесуточной температуры наружного воздуха, однако температура будет немного ниже нормы.

**Янис Вайводс,**  
Специалист общественных отношений  
ООО «Preiļu saimnieks»

## В Преиля пройдет семинар о возможности получения средств софинансирования из Европейского регионального фонда развития для реновации жилых домов



8 апреля 2010 года в 11-00 в Преильском Доме Культуры по адресу: Преиля, Бульвар Райниса 28 будет проводиться семинар о реновации многоквартирных жилых домов. Во время проведения семинара заинтересованные лица будут информированы о проведении Европейским Союзом программы «Мероприятия по улучшению энергоэффективности многоквартирных жилых домов», о том, что приобретут жилые дома после утепления и, что необходимо учитывать во время реализации проекта в аспекте проведения строительных работ. Для участия в семинаре будут приглашены представители многоквартирных жилых домов, в которых уже проводились реновационные работы.

Мероприятие организует Государственное агентство строительства, энергетики и жилья (BEMVA), Латвийское объединение самоуправления, Преильская краевая дума в сотрудничестве с Министерством экономики и Латгальским региональным информационным центром планирования структурных фондов ЕС.

Цель семинара: заинтересовать и вовлечь в процесс реновации многоквартирных жилых домов организации, обслуживающие жилые дома как частные, так и предприятия самоуправления, а также инфор-

мировать о возможности получения средств софинансирования на реновацию многоквартирных жилых домов из структурных фондов ЕС. Желательная аудитория- организации обслуживающие жилые дома, старшие по дому, кооперативные общества собственников жилья, собственники жилья и строительные организации.

В семинаре примет участие директор департамента строительства и жилищной политики Министерства Экономики Гатис Абеле и председатель Преильской краевой думы Алдис Адамович.

О разработке проекта, организации строительного процесса и другим вопросам после семинара можно будет обратиться к организаторам семинара, а также сотрудничающим партнерам кампании «Dzīvo siltāk».

Заявки для участия в семинаре направлять в Латгальский региональный информационный центр планирования структурных фондов ЕС (65423801; oskars@latgale.lv) или Государственное агентство строительства, энергетики и жилья (BEMVA) (inese.berzina@bema.gov.lv, 67041905).

**Заинтересовавшихся приглашаем использовать возможность на месте узнать о возможностях и выгодах утепления многоквартирных жилых домов!**

### РАБОЧИЙ ПОРЯДОК СЕМИНАРА

- 10:30 - 11:00 *Регистрация участников семинара*
- 11:00 - 11:30 *Открытие семинара*
- 11:30 - 11:40 *Положительный пример реновации жилища.*
- 11:40 - 12:00 *Улучшение энергоэффективности домов. Вопросы и ответы.*
- 12:00 - 12:45 *О программе ЕС «Мероприятия по улучшению энергоэффективности многоквартирных жилых домов». Вопросы и ответы.*
- 12:45 - 13:05 *Что необходимо учитывать во время реализации проекта. Вопросы и ответы*
- 13:05 - 14:05 *Вопросы и ответы*

## Об опросе жителей многоквартирных жилых домов

Чтобы выяснить мнение жителей об обслуживании жилых домов и подаче горячей воды в летний период, ООО «Preiļu saimnieks» проводит опрос жителей многоквартирных домов в Преиля. Опрос будет проводиться до 8 апреля 2010 года. Анкеты опроса жители многоквартирных жилых домов получают вместе с газетой «Вести Преильского края». Перед заполнением анкеты просим сначала ознакомиться с информацией в опросном листе анкеты, а также с пояснениями в этой статье.

В пунктах 12., 13., и 14. опросной анкеты ООО «Preiļu saimnieks» желает выяснить ваше мнение по поводу возможных изменений порядка оплаты за горячую воду.

*Сегодня жителям Преиля надо платить только за фактически потребленную горячую воду, объемом которой учитывают счетчики в каждой квартире. Плату за м<sup>3</sup> потребленной горячей воды составляет плата за м<sup>3</sup> холодной воды и плата за ее нагрев. Однако, с предоставлением горячей воды,*

*жителей обеспечивают циркуляцией горячей воды, за израсходованную тепловую энергию для этой цели в настоящее время в Преиля плата не взималась. Тепловая энергия, израсходованная на циркуляцию горячей воды, является энергией, потребленной внутри здания и, соответственно, составляет часть общих расходов потребления тепловой энергии домом. Чтобы и в будущем ООО «Preiļu saimnieks» могло жителей обеспечить горячей водой в перспективе и в Преиля необходимо изменить порядок оплаты за горячую воду, разделяя ее на две части (за потребленный м<sup>3</sup> горячей воды и за циркуляцию горячей воды). Эти изменения были бы особенно выгодны постоянным пользователям горячей воды.*

В 12 пункте анкеты спрашивается Ваше мнение о том, надо ли и в Преиля разделить плату за потребление горячей воды, как это определяется правилами Кабинета Министров, и как это уже сделано во многих других городах Латвии.

В 13 пункте анкеты спрашивается Ваше мнение о том, какой из предложенных вариантов Вы выберете, если будет введена плата за циркуляцию горячей воды. Один из вариантов: согласиться получать круглый год более дешевую горячую воду и в летний период платить за циркуляцию горячей воды. Второй из предложенных вариантов: получать горячую воду только в отопительный сезон, а в летний сезон отказаться от горячей воды и соответственно не платить за циркуляцию горячей воды в летний период.

В 14 пункте ООО «Preiļu saimnieks» желает выяснить ваш выбор, если будет введена плата за циркуляцию горячей воды в летний период. Желаете ли Вы круглый год получать и пользоваться горячей водой или отказаться от воды в летний период.

Просим жителей многоквартирных жилых домов активно принять участие в опросе и высказать свое мнение!

**Янис Вайводс,**  
Специалист общественных отношений  
ООО «Preiļu saimnieks»

ООО «Preiļu saimnieks» предлагает изготовление по заказу защитных козырьков-навесов



ООО «Preiļu saimnieks» предлагает по заказу изготовление защитных козырьков-навесов для жилых домов, магазинов и организаций. Они не только надежно защищают от дождя и солнца вход в дом, но и украшают фасад здания. Сделать заказ и получить подробную информацию можно по телефону 65307086.

## Весенняя уборочная толока для частных домов

Приближается долгожданная весна. Этой весной ООО «Preiļu saimnieks» для жителей частных жилых домов также организует, ставшую уже традицией, весеннюю уборочную толоку. Как уже заведено, толока пройдет в апреле по субботам дважды и те жители, которые заключили договора с ООО «Preiļu saimnieks» о вывозе мусора, бесплатно смогут сдать мусор, собранный во время толоки (листья, сухую траву, срубленные ветки, старую мебель, отслужившие электротовары, все то, что нельзя выбрасывать в пластмассовые контейнеры).

Как уже заведено, по графику в определенное время будет курсировать техника ООО «Preiļu saimnieks», в кузов которой можно будет выбросить мусор, собранный во время толоки.

График движения техники по маршрутам смотрите ниже.

В этом году время, отведенное на погрузку мусора на одной улице будет таким же, как всегда - 30 минут, поэтому заранее оцените количество вывозимого мусора со своих участков. Хочу напомнить и предложить тем жителям частного сектора, у которых собралось большое количество садового мусора, быть сознательными и заказать дополнительный рейс вывоза собранного садового мусора. Если Вам во время проведения толоки будет необходима помощь в погрузке мусора, или вы не сможете принимать участие в проведении толоки, тогда своевременно звоните и информируйте нас по телефонам 65307086, 29420721. Напоминаю, что самовольно оставленные отходы на обочинах дорог не будут забираться. Призываю жителей быть активными и отзывчивыми и, в случае необходимости, помочь в погрузке своим соседям.

**Будьте активными, принимайте участие в толоке по уборке своей собственности!**

**Винета Иголнице,**

Руководитель отдела утилизации отходов

### 17 апреля (суббота).

9.00 – 9.30	Улица Лачплеша
9.30 – 10.00	Улица Целтниеку
10.00 – 10.30	Улица Лауку
10.30 – 11.00	Улица Тирдзиецибас
11.00 – 11.30	Улица Рожу
11.30 – 12.00	Улица Виляну
12.00 – 12.30	Улица Резекнес
12.30 – 13.00	Улица Яуну
13.00 – 13.30	Улица Саулес
13.30 – 14.00	Улица Дарзу
14.00 – 14.30	Улица Миера
14.30 – 15.00	Улица Космонауту
15.00 – 15.30	Улица Зиеду
15.30 – 16.00	Улица Елгавас
16.00 – 16.30	Улица Калну
16.30 – 17.00	Улица Паулана
17.00 – 17.30	Улица Спорта

### 24 апреля (суббота).

9.00 – 9.30	Улица Курземес и Накотнес
9.30 – 10.00	Улица Лудзас
10.00 – 10.30	Улица Атпутас
10.30 – 11.00	Улица Цесу
11.00 – 11.30	Улица Талсу
11.30 – 12.00	Улица Берзу
12.00 – 12.30	Улица Лиепаяс
12.30 – 13.00	Улица Ливану
13.00 – 13.30	Улица Сколас
13.30 – 14.00	Улица Варакляну
14.00 – 14.30	Улица Баускас
14.30 – 15.00	Улица Латгалес
15.00 – 15.30	Улица Видземес
15.30 – 16.00	Улица Плявиню
16.00 – 16.30	Улица Залю
16.30 – 17.00	Улица Бривибас
17.00 – 17.30	Улица Аглонас

## Прейльская краевая дума утвердила положение об обязанностях старших по дому в многоквартирных жилых домах

В конце прошлой недели Прейльская краевая дума утвердила положение «Об обязанностях старших по дому», в котором определен порядок и общие принципы: как происходит сотрудничество между собственниками квартир жилых домов и управляющей организацией ООО «Preiļu saimnieks» в плане обслуживания части помещений общего пользования дома, находящейся в совместной собственности дома и прикрепленной к дому площади.

Принятое положение определяет обязанности старшего по дому, которые предусматривают сообщать обслуживающей организации жилого дома в тех случаях, когда в доме или в какой-либо его части констатированы повреждения, или возникли такие обстоятельства, которые могли бы вызвать повреждения. Заявки аварийной службе обслуживающей организации необходимо пе-

редавать по телефону 65307085. Старшему по дому, совместно с обслуживающей организацией не реже одного раза в год производить осмотр жилого дома и собирать общее собрание собственников квартир жилого дома.

Принимая в расчет накопления от платы за аренду и обслуживание жилого дома, согласовывать с обслуживающей организацией сметы проведения необходимых работ и акцептировать их выполнение.

В положении также определены права старшего жилого дома. Контактируя с обслуживающей организацией многоквартирного жилого дома, старший по дому имеет право представлять общие интересы владельцев квартир многоквартирного жилого дома и, от имени владельцев квартир, обращаться в обслуживающую организацию жилого дома для выяснения неясных вопросов, которые касаются расчетов, а также вправе подавать претензии по

поводу замеченных недостатков в обслуживании жилого дома.

Старший по дому будет тем лицом, которое будет информировать владельцев квартир по вопросам обслуживания и содержания дома, следовательно, в случае необходимости, он сможет ознакомиться с имеющейся в обслуживающей организации технической документацией жилого дома и нормативными актами.

За выполнение своих обязанностей старший по дому будет получать вознаграждение, о чем надо будет решить на общем собрании владельцев квартир и заключить договор с обслуживающей организацией жилого дома.

Принятое положение определяет, что старший жилого дома не отвечает за расчеты по платежам за коммунальные услуги между владельцами жилого дома и организациями обслуживающими или предоставляющими услуги.

**Майя Паэгле**

## Собственники квартир с ответственностью выбирают старших по дому

В начале этого года ООО «Preiļu saimnieks» призвало жителей многоквартирных жилых домов города Прейли избрать в каждом многоквартирном жилом доме старшего по дому. Призыв ООО «Preiļu saimnieks» относится к тем домам, где не было создано общество по обслуживанию жилого дома, и для коммуникации с обслуживающей организацией необходимо избрать старшего по дому, который представлял бы интересы собственников квартир жилого дома.

Еще до этого призыва в 28 многоквартирных жилых домах были избраны старшие по дому. В некоторых домах они числились только формально, но в других домах избранные лица с чувством высокой ответственности выполняли свои обязанности и вместе с собственниками квартир своего дома решали проблемы обслуживания своего дома. Как же активны жители других домов города в вопросе избрания старшего по дому? По полученным от специалистов ООО «Preiļu saimnieks» данным, в период с 1 февраля до 15 марта, на общих собраниях жилых домов, большинством голосов старшими по дому были избраны в 24 жилых домах.

Этот процесс происходит не просто, так как принимая участие в собраниях собственников квартир в домах по улице Лиепу 10 и Лиепу 6, увидела, что жители с очень высокой ответственностью избирали лицо, которое в будущем будет «главным» решая с ООО «Preiļu saimnieks» вопросы по обслуживанию. Эти обязанности были доверены тем собственникам квартир, которые наиболее активны, заслужили доверие жителей дома и разбираются в вопросах обслуживания дома.

Поэтому думаю, что постепенно и в нашем городе в положительном смысле изменится отношение собственников квартир к общей собственности многоквартирного дома. Выглядит, что после избрания старших по дому, преильчане всерьез возьмутся за решение проблемы по утеплению жилых домов, так как зима во многих местах уже указала на недостатки: во многих домах часть тепла терялась через чердачные перекрытия, растапливая снег на крышах, в других – через старые окна и двери проникал холодный воздух, тем самым понижая комфортный уровень. И часто, оплачивая полученные счета, с сожалением думаем, что платим за «выпущенное на ветер» тепло. Ну что, идет весна, впереди – лето, придем каждый в свой дом и подумаем, как можно жить комфортнее, но платить меньше.

**Майя Паэгле,**

Специалист общественных отношений Прейльской краевой думы



## 24 АПРЕЛЯ ВО ВСЕЙ ЛАТВИИ ПРОЙДЕТ БОЛЬШАЯ ТОЛОКА

24 апреля этого года, в субботу, с 9:00 до 14:00 одновременно во всей Латвии пройдет Большая Толока 2010. Большая толока будет символическим подарком Латвии к 20-ой годовщине провозглашения декларации независимости Латвии (4 мая исполнится 20 лет с момента провозглашения декларации о независимости Латвийской Республики).

Прейльский край в этом году также примет участие в Большой Толоке. Поэтому, все индивидуальные толочане и коллективы, которые желают принять участие в общей толоке, приглашаются 24 апреля до 9:00 собраться возле Братского кладбища, чтобы получить необходимый инвентарь для проведения толоки.

Если учебное заведение, организация или предприятие желает провести толоку в выбранном для себя месте, то необходимо назначить ответственное лицо, которое согласует место проведения толоки с ответственным координатором проведения Большой Толоки края - Зентой Иголнице (тел. 65307098 или 26438147), и зарегистрироваться в интернете на странице Толоки ([www.talkas.lv](http://www.talkas.lv)). Ответственный по проведению Толоки организует работу своего коллектива на согласованной территории, обеспечивает толочан мешками для сбора мусора, которые сможет получить у Краевого координатора. Все, что необходимо, чтобы принять участие в Большой Толоке - это желание!

Будем активными и сами приведем в порядок уголок своего края!

**Янис Вайводс,**

Специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»

Большую Толоку организует проект «Pēdas», Государственная канцелярия президента Латвии, Объединение самоуправлений Латвии, группа единомышленников сообщества Tīriem mežiem в сотрудничестве с RIMI, Министерство Среды, Государственные леса Латвии, агентство Коммуникаций Edelman Affiliate, Латвийские Государственные дороги, LASUA, Латвийский Zaļais punkts, Латвийский Совет творческих объединений, Министерство науки и образования и интернет портал [www.kurtuesi.lv](http://www.kurtuesi.lv).

