



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada dome

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

ĀRTKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLS ATTĀLINĀTĀ VEIDĀ

Preiļos

2021.gada 31.martā

Nr. 5

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Maruta PLIVDA

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Liene SKUTELE

Sēdē piedalās:

Valentīna MADALĀNE
Ēvalds VILCĀNS
Juris ŽELVIS
Nadežda HĻEBŅIKOVA
Juris ERTS
Klavdija ZARĀNE
Māra PUDNIKA
Ārijs VUCĀNS
Ineta LIEPNIECE
Juris VUCĀNS
Aigars ZĪMELIS

Sēdē nepiedalās:

Zigmārs ERTS - darbnespējas lapa;
Iveta STARE - darbnespējas lapa;
Māris LEIKUČS - aizņemts pamatdarbā;

Piedalās uzaicinātie:

Jolanta Gžibovska – finanšu analītiķe;
Vita Biezaite – nekustamā īpašuma daļas vadītāja;
Sanita Meļko – attīstības daļas vadītājas vietniece;
Elita Jermolajeva – attīstības daļas vadītāja;
Inese Matisāne – projekta vadītāja;

Domes sēde notiek videokonferences veidā.

Sēdes vadītāja Maruta Plivda iepazīstina ar izsludināto ārkārtas novada domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par aizdevumu prioritārajam investīciju projektam "Pašvaldības ēkas A.Paulāna ielā 1A, Preiļos pārbūve" realizācijai
2. Par pašvaldības līdzfinansējumu prioritārā projekta "Pašvaldības ēkas A.Paulāna ielā 1A pārbūve, Preiļos" realizācijai
3. Par nekustamā īpašuma A.Paulāna iela 1A, Preiļos, nomas tiesību izsoles organizēšanu.
4. Par aizdevumu Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas projekta Nr.LLI-476 "Vides kvalitātes uzlabošanas pasākumi publiskajās ūdenstilpnēs Latvijā un Lietuvā" (Save Past for future) aktivitāšu īstenošanai

1.§

Par aizdevumu prioritārajam investīciju projektam "Pašvaldības ēkas A.Paulāna ielā 1A, Preiļos pārbūve" realizācijai

(Ziņo: M. Plivda, A. Džeriņš, S. Meļko, izsakās: A. Zīmelis, Ā. Vucāns, J. Vucāns, J. Erts)

Investīciju projekta "Pašvaldības ēkas A.Paulāna ielā 1A, Preiļos pārbūve", mērķis ir uzlabot uzņēmējdarbības vidi, radīt jaunas darba vietas un veicināt investīciju piesaisti Preiļu novadā. Tas tiks panākts, veicot esošās ēkas daļas pārbūves un teritorijas labiekārtošanu darbus, kas šobrīd bez ieguldījumiem nevar tikt izmantotas iecerētā mērķa sasniegšanai. Ēkas pārbūve radīs iespēju ražošanas uzņēmumu attīstībai Preiļu novadā. Objektam pēc adreses A.Paulāna ielā 1A, Preiļos ir izstrādāts pārbūves un teritorijas labiekārtošanas būvprojekts pilnā sastāvā un apstiprināts Būvvaldē (BIS-BL-126493-522), kā arī veikta iepirkumu procedūra Nr. PND 2021/1AK.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. un 22.(1) pantu un saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta 5.punktu un ēkas pārbūves A.Paulāna ielā 1A, Preiļos atbilstību Preiļu novada attīstības programmā 2018.-2024.gadam (AP Investīciju plānā RV3.1. Nodrošināt lietpratīgu atbalstu uzņēmējdarbības attīstībai, p.3.5.9. Ražošanai pielāgotas ēkas A.Paulāna ielā 1A, Preiļos pārbūve) noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz komersantu vajadzībām,

Atklāti balsojot: PAR – 8 balsis (M. Plivda, J. Erts, N. Hļebņikova, I. Liepniece, V. Madalāne, Ē. Vilcāns, K. Zarāne, J. Želvis); **PRET- 4 balsis** (M. Pudnika, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **ATTURAS – nav, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Ņemt aizdevumu Valsts kasē uz 30 gadiem ar valsts kases noteikto procentu likmi prioritārā projekta "Pašvaldības ēkas A.Paulāna ielā 1A, Preiļos pārbūve" realizācijai (būvdarbiem, autoruzraudzībai, būvuzraudzībai).
2. Projekta realizēšanai nepieciešamais finansējums no Valsts Kases ir 400`000,00 EUR, projekta kopējās izmaksas 463`022,46 EUR, tai skaitā PVN 21%
3. Aizdevuma pamatsummas atmaksu veikt ar atlikto maksājumu, sākot ar 2022. gada oktobra mēnesi.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar novada domes budžetu.

Sagatavotājs: S. Meļko

Nosūtīt:

- finanšu analītiķiem
- galvenajam grāmatvedim

2.§

Par pašvaldības līdzfinansējumu prioritārā projekta "Pašvaldības ēkas A.Paulāna ielā 1A pārbūve, Preiļos" realizācijai

(Ziņo: M. Plivda, A. Džeriņš, J. Gžibovska, izsakās: A. Zīmelis, Ē. Vilcāns, J. Erts)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. un 22.(1) pantu un ņemot vērā to, ka objekta pēc adreses A.Paulāna ielā 1A, Preiļos pārbūves būvprojekts pilnā sastāvā apstiprināts Būvvaldē un veikta iepirkumu procedūra par summu 463022,46 EUR, tai skaitā PVN 21%:

Atklāti balsojot: PAR – 8 balsis (M. Plivda, J. Erts, N. Hļebņikova, I. Liepniece, V. Madalāne, Ē. Vilcāns, K. Zarāne, J. Želvis); **PRET- 4 balsis** (M. Pudnika, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **ATTURAS – nav, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Paredzēt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu prioritārā projekta “Pašvaldības ēkas A.Paulāna ielā 1A, Preiļos pārbūve” realizācijai (būvdarbiem, autoruzraudzībai, būvuzraudzībai) 63022,46 EUR apmērā, kopējās izmaksas projekta izmaksas sastāda 463022,46 EUR (t.sk.PVN 21%).
2. Pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 63022,46 EUR paredzēt no 2021.gada papildus budžeta ieņēmumiem:
 - 63022,46 EUR (Pārējie ieņēmumi, atgrieztie līdzekļi no SIA Preiļu slimnīca pamatkapitāla palielināšanai).
3. Finanšu analītiķiem veikt nepieciešamos budžeta grozījumus.

Sagatavotājs: J. Gžibovska, S. Melko

3.§

Par nekustamā īpašuma A.Paulāna iela 1A, Preiļos, nomas tiesību izsoles organizēšanu

(Ziņo: M. Plivda, V. Biezaite, izsakās: A. Zīmelis)

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma A.Paulāna iela 1A, Preiļos, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

Preiļu novada pašvaldībai piederošajā īpašumā A.Paulāna iela 1A, Preiļos, ir plānots veikt iekštelpu rekonstrukciju 583,17 m² platībā un piegulošās teritorijas labiekārtošanu ar mērķi nodot nomā telpas uzņēmējdarbības veikšanai.

Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai ir jāriko nomas tiesību izsole pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 004 0504 A.Paulāna iela 1A, Preiļos, 7732/10195 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504, (zemes vienības kopējā platība 0,1600 ha), un būves - neapdzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504 001 (ēkas kopējā platība 1065,5 m²) daļas 773,2 m² platībā; nomas tiesību iegūšanai izsolē –personai, kura piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.

Neatkarīgā vērtētāja Jura Borska (LĪVA sertifikāts Nr.74) 2021.gada 19.martā noteiktā nekustamā īpašuma A.Paulāna iela 1A, Preiļos, tirgus nomas maksa gadā ir 18 000,00 EUR vai 1500,00 EUR (bez PVN) mēnesī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”,

Aigara Zīmeļa priekšlikums papildināt nomas līguma noteikumus ar diviem punktiem:

1. Paredzēt izsoles noteikumos uzņēmēja pienākumu vismaz daļēji līdzfinansēt ēkas pārbūvi.
2. Paredzēt izsoles noteikumos līgumsodu, kas uzņēmējam būs jācieš gadījumā, ja pēc viņa iniciatīvas tiks pārtraukts nomas līgums pirms termiņa, nosakot līgumsoda apmēru 10% apmērā no kopējās līguma summas.

Aigara Zīmeļa priekšlikumi tika papildināti pie nomas līguma noteikumiem.

Atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (M. Plivda, J. Erts, N. Hļebņikova, I. Liepniece, V. Madalāne, Ē. Vilcāns, K. Zarāne, J. Želvis, M. Pudnika, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET- nav; ATTURAS – nav, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7601 004 0504 A.Paulāna iela 1A, Preiļos, 7732/10195 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504, (zemes vienības kopējā platība 0,1600 ha), un būves - neapdzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504 001 (ēkas kopējā platība 1065,5 m²) daļu 773,2 m² platībā; uz 30 (trīsdesmit) gadiem no objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža..
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma A. Paulāna iela 1A, Preiļos, nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas sākumcenu EUR 1500,00 (viens tūkstošis pieci simti EUR, 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles soli 25,00 EUR (bez PVN).
4. Uzdot Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt Iznomājamā objekta nomas tiesību mutisku izsoli attālinātā veidā un pieņemt lēmumu par Iznomājamā objekta nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Preiļu novada domes Juridiskajai daļai sagatavot un organizēt nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Biezaite
7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

- 1) Izsoles noteikumi uz 9 lapām
- 2) Nomas līguma projekts uz 8 lapām

Sagatavotājs: V.Biezaite

Nosūtīt:

- Nekustamā īpašuma daļai
- juridiskajai daļai

4.§

Par aizdevumu Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas projekta Nr.LLI-476 “Vides kvalitātes uzlabošanas pasākumi publiskajās ūdenstilpnēs Latvijā un Lietuvā” (Save Past for future) aktivitāšu īstenošanai

(Ziņo: M. Plivda, I. Matisāne)

Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas projekta Nr.LLI-476 “Vides kvalitātes uzlabošanas pasākumi publiskajās ūdenstilpnēs Latvijā un Lietuvā” (Save Past for future) ietvaros tiek plānots veikt Preiļu parka dīķu un kanālu pārbūvi, 1.kārta. Projekta ietvaros ir veikts iepirkums – atklāts konkurss saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās

daļas 1.apakšpunktu, un iepirkuma komisija pieņēma lēmumu par līgumu slēgšanu ar SIA “Bauskas meliorācija” par Preiļu parka dīķu un kanālu pārbūvi, 1.kārtu, saskaņā ar Iepirkuma Nolikumu un Tehniskās specifikācijas prasībām, iepirkuma id.Nr.PND 2021/5AK ERAF, par kopējo līgumcenu 367 148,47 EUR (t.sk.PVN 21%). Būvuzraudzības izmaksas sastāda 11 337,70 EUR (t.sk. PVN 21%), autoruzraudzības izmaksas 9438,00 EUR (t.sk.PVN 21%)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. un 22.(1) pantu un saskaņā ar likuma par valsts budžetu 2021.gadam” 12. panta 2.(1.) punktu un saskaņā ar Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas projektu Nr.LLI-476 “Vides kvalitātes uzlabošanas pasākumi publiskajās ūdenstilpnēs Latvijā un Lietuvā” (Save Past for future) un veiktajiem iepirkumiem.

Atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (M. Plivda, J. Erts, N. Hļebņikova, I. Liepniece, V. Madalāne, Ē. Vilcāns, K. Zarāne, J. Želvis, M. Pudnika, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET- nav; ATTURAS – nav, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Ņemt aizdevumu Valsts kasē uz 20 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas projektu Nr.LLI-476 “Vides kvalitātes uzlabošanas pasākumi publiskajās ūdenstilpnēs Latvijā un Lietuvā” (Save Past for future) ietvaros nepieciešamo Preiļu parka dīķu un kanālu pārbūves darbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksu segšanai par kopējo summu 387924,17 EUR (t.sk. PVN).
2. Aizdevuma pamatsummas atmaksu veikt ar atlikto maksājumu, sākot ar 2023. gada jūnija mēnesi.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar novada domes budžetu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –I.Matisāne

Sagatavotājs: I.Matisāne, J.Gžibovska

Sēdi slēdz: plkst. 16.17

Novada domes priekšsēdētāja

_____ M. Plivda

Deputāti

_____ K. Zarāne

_____ J. Vucāns

_____ I. Liepniece

_____ N. Hļebņikova

_____ Ā. Vucāns

_____ M. Pudnika

_____ J. Erts

_____ V. Madalāne

_____ J. Želvis

_____ A. Zīmelis

_____ Ē. Vilcāns

Protokolists

_____ L. Skutele

Protokols parakstīts 2021.gada 1.aprīlī