



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada dome

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

ĀRTKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLS ATTĀLINĀTĀ VEIDĀ

Preiļos

2021.gada 29.janvārī

Nr. 2

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.04

Sēdi vada – priekšsēdētāja Maruta PLIVDA

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Liene SKUTELE

Sēdē piedalās:

Valentīna MADALĀNE
Ēvalds VILCĀNS
Juris ŽELVIS
Nadežda HĻEBŅIKOVA
Iveta STARE
Juris ERTS
Klavdija ZARĀNE
Māra PUDNIKA
Ārijs VUCĀNS
Ineta LIEPNIECE
Juris VUCĀNS
Zigmārs ERTS
Māris LEIKUČS
Aigars ZĪMELIS

Piedalās uzaicinātie un interesanti:

Irīna Elste – juridiskās daļas vadītāja;
Sanda Launerte – juriste;
Skaidra Mukāne – galvenā grāmatvede;

Domes sēde notiek videokonferences veidā.

Sēdes vadītāja Maruta Plivda iepazīstina ar izsludināto ārkārtas novada domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par atbrīvošanu no nomas maksas
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pārceļšanu
3. Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu
4. Par Preiļu novada domes 2020.gada 09.septembra sēdes lēmuma "Par līguma noslēgšanu ar AS "Preiļu siers" par uzņemto saistību izpildes garantiju" (protokols Nr.16, 2.§) atceļšanu

Sēdes vadītāja Maruta Plivda: *"Gribu teikt, ka šodien ārkārtas sēde notiek tāpēc, ka daļa deputātu vakar nenobalsoja par domes sēdes darba kārtību, iekļaujot tajā papildjautājumus. Pēc pārējo deputātu ierosinājuma šodien notiek ārkārtas domes sēde, jo izskatāmie jautājumi ir svarīgi uzņēmējiem, kuriem šobrīd ir aizliegts nodarboties ar noteiktas nozares pakalpojumu sniegšanu. Kā arī būtiski ir pieņemt lēmumu ārkārtas situācijas laikā, lai nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem netiktu aprēķināta nokavējuma nauda un nekustamā īpašuma nodokli varētu maksāt līdz šī gada 15. novembrim. Kā arī ir būtiski piešķirt ikmēneša pabalstu., personai, kurai to nosaka Ministru kabineta noteikumi. Kā arī ir būtiski atcelt lēmumu, kurš pašvaldībai uzliktu saistības sakarā ar to, ka ir nodota ekspluatācijā Rietumu iela."*

Deputāte Iveta Stare : *"Vēlos atgādināt, ka "Preiļu novada pašvaldības nolikuma" 92. punkts nosaka „Uzstājoties debatēs katram runātājam tiek dotas ne vairāk kā trīs minūtes, atkārtoti – divas minūtes. Debatēs par attiecīgo jautājumu var uzstāties ne vairāk kā divas reizes."*

Mana uzruna 28. janvāra domes sēdē par budžeta jautājumu bija 2,5 minūtes.

Domes priekšsēdētāja tās laikā mēģināja mani pārtraukt, vairākas reizes pa vidu komentējot un mēģinot apklusināt. Šāda situācija ir nepieņemama un nedrīkst atkārtoties. Aicinu pirms katras domes sēdes vienoties, kurš sekos līdzī laika limitam. Paldies!"

1.§

Par atbrīvošanu no nomas maksas

1.1

Kārsavas ielas 4 nomnieku pilnvarotās personas S. M. iesnieguma izskatīšana

(Ziņo: M. Plivda, I. Liepniece, izsakās: J. Vucāns)

Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas līdz 2021. gada 30. jūnijam atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi saistībā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus, ja samaksa tiek kavēta, izņemot maksu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.

Lai pašvaldība varētu pieņemt lēmumu par pašvaldības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomas maksas samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību, kā arī par kavējuma procentu un līgumsoda nepiemērošanu pašvaldības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomas maksas un citu saistīto maksājumu samaksas kavējuma gadījumā ir nepieciešams iesniegt domē iesniegumu un informāciju atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas

kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 4.punktu, pašvaldība domes lēmumā var noteikt arī citus kritērijus pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomniekam, vienlaikus nodrošinot, ka uz šīm personām attiecas šo noteikumu 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. un 5.1. apakšpunktā minētie kritēriji.

Izskatot **Kārsavas ielas 4 nomnieku pilnvarotās personas S. M.**, personas kods xxxxx-xxxxx, adrese: adrese 2021.gada 21.janvāra iesniegumu (reģ. 21.01.2021., Nr. 4-15/36-M) par telpu Kārsavas iela 4, Preiļi, nomnieku atbrīvošanu no nomas maksas 2021.gada 1.ceturksnī, tika konstatēts:

- 1) 2003.gada 02.janvārī starp Preiļu novada domi kā Iznomātāju un saimnieciskās darbības veicējām **S. M.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **V. L.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **A. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese: adrese, **Ļ. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **R. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **S. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **L. P.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, kā Nomniecēm tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.12-03 (turpmāk – Līgums) par telpas Nr.30 ar platību 81,80m², telpas Nr.29 ar platību 18,50 m², telpas Nr.28 ar platību 29,80 m² un daļu no koplietošanas telpas ar platību 29,70 m² un ar kopējo platību 159,80m² Kārsavas iela 4, Preiļi, 1.stāvā (turpmāk- nomājamās telpas) nomu saimnieciskajai darbībai – friziera pakalpojumu sniegšanai.
- 2) Saskaņā ar Līgumu katra Nomniece maksā nomas maksu **EUR 19,82** (deviņpadsmit euro un 82 euro centi) mēnesī, tai skaitā PVN, nomas maksa ceturksnī EUR 59,46 (piecdesmit deviņi euro un 46 euro centi), tai skaitā PVN. Papildus nomas maksai Nomnieks sedz izdevumus par elektroenerģijas patēriņu saskaņā ar kontrolskaitītāja rādījumiem pēc novada domes piestādītā rēķina.
- 3) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra rīkojumu Nr.777 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 06.novembra rīkojumā Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”” 1.1.1.apakšpunktu, un Ministru kabineta 2021.gada 07.janvāra rīkojumu Nr.4 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 06.novembra rīkojumā Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”” 1.2.1.apakšpunktu un Ministru kabineta 2021.gada 21.janvāra rīkojumu Nr.38 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 06.novembra rīkojumā Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”” 1.2.2.apakšpunktu un Covid-19 vīrusa izplatības dēļ Kārsavas ielas 4, Preiļi Nomnieču saimnieciskā darbība – friziera pakalpojumu sniegšana - nomājamās telpās nenotiek no 2020.gada 21.decembra, tāpēc Kārsavas ielas 4 nomnieku pilnvarotā persona Silvija Mihailova lūdz pārskatīt nomas maksu Kārsavas ielas 4 Nomniecēm par 2021.gada 1.ceturksni.

- 4) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 3.2.punktu, pārbaudīts, ka saimnieciskās darbības veicējām **S. M.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **V. L.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **A. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese: adrese, **Ļ. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **R. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **S. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **L. P.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādu.
- 5) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 3.3.punktu, pārbaudīts, ka saimnieciskās darbības veicējām **S. M.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **V. L.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **A. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese: adrese, **Ļ. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **R. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **S. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **L. P.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, nav uzsākts maksātnespējas process.
- 6) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 3.4.punktu, Nomniecēm: **S. M.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **V. L.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **A. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese: adrese, **Ļ. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **R. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **S. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **L. P.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumu vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi.
- 7) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 3.5.punktu, Nomnieces **S. M.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **V. L.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **A. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese: adrese, **Ļ. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **R. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **S. B.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, **L. P.**, personas kods xxxxx-xxxxxx, adrese:, nav Publisko iepirkuma likuma izpratnē ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2147.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.b punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību ” 3.punkta 3.2.-3.5.apakšpunktu, 4.punktu, 5.punkta 5.1.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (M. Plivda, J. Erts, Z. Erts, N. Hļebņikova, I. Liepniece, V. Madalāne, Ē. Vilcāns, K. Zarāne, J. Želvis, M. Leikučs, M. Pudnika I. Stare, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET-** nav; **ATTURAS** – nav, **Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. **Atbrīvot saimnieciskās darbības veicēju Silviju Mihailovu**, reģistrācijas Nr. 10056012166, adrese: Talsu iela 12, Preiļi, no nomas maksas samaksas **EUR 19,82 (deviņpadsmit euro un 82 euro centi) apmērā mēnesī ar PVN** par atbilstoši ēkas inventāra lietai, plāna eksplikācijai, ar sekojošu platību telpas Nr.30 ar platību 81,80m², telpas Nr.29 ar platību 18,50 m², telpas Nr.28 ar platību 29,80 m² un daļu no koplietošanas telpas ar platību 29,70 m² un ar kopējo platību 159,80m² Kārsavas ielā 4, 1.stāvā, Preiļos, nomu, kas noteikta ar 2003.gada 02.janvāra Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 12-03, sākot no 2021.gada 01.janvāra, bet ne ilgāk kā līdz ārkārtas situācijas atcelšanai, neveicot grozījumus nomas līgumā, vai līdz brīdim, kad tiek atjaunota saimnieciskā darbība pirms tiek atcelta ārkārtas situācija, pamatojoties uz saimnieciskās darbības veicējas rakstisku iesniegumu, ko iesniedz Iznomātājam 10 (desmit) dienu laikā no saimnieciskās darbības atjaunošanas brīža.
2. **Atbrīvot saimnieciskās darbības veicēju Valentīnu Loginovu**, reģistrācijas Nr. 25095712159, adrese: Daugavpils iela 66-12, Preiļi, no nomas maksas samaksas **EUR 19,82 (deviņpadsmit euro un 82 euro centi) apmērā mēnesī ar PVN** par atbilstoši ēkas inventāra lietai, plāna eksplikācijai, ar sekojošu platību telpas Nr.30 ar platību 81,80m², telpas Nr.29 ar platību 18,50 m², telpas Nr.28 ar platību 29,80 m² un daļu no koplietošanas telpas ar platību 29,70 m² un ar kopējo platību 159,80m² Kārsavas ielā 4, 1.stāvā, Preiļos, nomu, kas noteikta ar 2003.gada 02.janvāra Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 12-03, sākot no 2021.gada 01.janvāra, bet ne ilgāk kā līdz ārkārtas situācijas atcelšanai, neveicot grozījumus nomas līgumā, vai līdz brīdim, kad tiek atjaunota saimnieciskā darbība pirms tiek atcelta ārkārtas situācija, pamatojoties uz saimnieciskās darbības veicējas rakstisku iesniegumu, ko iesniedz Iznomātājam 10 (desmit) dienu laikā no saimnieciskās darbības atjaunošanas brīža.
3. **Atbrīvot saimnieciskās darbības veicēju Anitu Bernāni**, reģistrācijas Nr. 27076712152, adrese: Ziedu iela 19, Preiļi, Preiļu novads, no nomas maksas samaksas **EUR 19,82 (deviņpadsmit euro un 82 euro centi) apmērā mēnesī ar PVN** par atbilstoši ēkas inventāra lietai, plāna eksplikācijai, ar sekojošu platību telpas Nr.30 ar platību 81,80m², telpas Nr.29 ar platību 18,50 m², telpas Nr.28 ar platību 29,80 m² un daļu no koplietošanas telpas ar platību 29,70 m² un ar kopējo platību 159,80m² Kārsavas ielā 4, 1.stāvā, Preiļos, nomu, kas noteikta ar 2003.gada 02.janvāra Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 12-03, sākot no 2021.gada 01.janvāra, bet ne ilgāk kā līdz ārkārtas situācijas atcelšanai, neveicot grozījumus nomas līgumā, vai līdz brīdim, kad tiek atjaunota saimnieciskā darbība pirms tiek atcelta ārkārtas situācija, pamatojoties uz saimnieciskās darbības veicējas rakstisku iesniegumu, ko iesniedz Iznomātājam 10 (desmit) dienu laikā no saimnieciskās darbības atjaunošanas brīža.
4. **Atbrīvot saimnieciskās darbības veicēju Ļubovu Bogdanovu**, reģistrācijas Nr. 27106512152, adrese: Cēsu iela 34-1, Preiļi, no nomas maksas samaksas **EUR 19,82 (deviņpadsmit euro un 82 euro centi) apmērā mēnesī ar PVN** par atbilstoši ēkas inventāra lietai, plāna eksplikācijai, ar sekojošu platību telpas Nr.30 ar platību 81,80m²,

telpas Nr.29 ar platību 18,50 m², telpas Nr.28 ar platību 29,80 m² un daļu no koplietošanas telpas ar platību 29,70 m² un ar kopējo platību 159,80m² Kārsavas ielā 4, 1.stāvā, Preiļos, nomu, kas noteikta ar 2003.gada 02.janvāra Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 12-03, sākot no 2021.gada 01.janvāra, bet ne ilgāk kā līdz ārkārtas situācijas atcelšanai, neveicot grozījumus nomas līgumā, vai līdz brīdim, kad tiek atjaunota saimnieciskā darbība pirms tiek atcelta ārkārtas situācija, pamatojoties uz saimnieciskās darbības veicējas rakstisku iesniegumu, ko iesniedz Iznomātājam 10 (desmit) dienu laikā no saimnieciskās darbības atjaunošanas brīža.

5. **Atbrīvot saimnieciskās darbības veicēju Rutu Balaško**, reģistrācijas Nr. 24096812157, adrese: “Ābeļdārzs”, Gaļenova, Rušonas pagasts, Riebiņu novads, no nomas maksas samaksas **EUR 19,82 (deviņpadsmit euro un 82 euro centi) apmērā mēnesī ar PVN** par atbilstoši ēkas inventāra lietai, plāna eksplikācijai, ar sekojošu platību telpas Nr.30 ar platību 81,80m², telpas Nr.29 ar platību 18,50 m², telpas Nr.28 ar platību 29,80 m² un daļu no koplietošanas telpas ar platību 29,70 m² un ar kopējo platību 159,80m² Kārsavas ielā 4, 1.stāvā, Preiļos, nomu, kas noteikta ar 2003.gada 02.janvāra Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 12-03, sākot no 2021.gada 01.janvāra, bet ne ilgāk kā līdz ārkārtas situācijas atcelšanai, neveicot grozījumus nomas līgumā, vai līdz brīdim, kad tiek atjaunota saimnieciskā darbība pirms tiek atcelta ārkārtas situācija, pamatojoties uz saimnieciskās darbības veicējas rakstisku iesniegumu, ko iesniedz Iznomātājam 10 (desmit) dienu laikā no saimnieciskās darbības atjaunošanas brīža.
6. **Atbrīvot saimnieciskās darbības veicēju Svetlanu Bahanovu**, reģistrācijas Nr. 02036612164, adrese: Rēzeknes iela 22-56, Preiļi, no nomas maksas samaksas **EUR 19,82 (deviņpadsmit euro un 82 euro centi) apmērā mēnesī ar PVN** par telpas Kārsavas ielā 4, 1.stāvā, Preiļos, par atbilstoši ēkas inventāra lietai, plāna eksplikācijai, ar sekojošu platību telpas Nr.30 ar platību 81,80m², telpas Nr.29 ar platību 18,50 m², telpas Nr.28 ar platību 29,80 m² un daļu no koplietošanas telpas ar platību 29,70 m² un ar kopējo platību 159,80m² Kārsavas ielā 4, 1.stāvā, Preiļos, nomu, kas noteikta ar 2003.gada 02.janvāra Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 12-03, sākot no 2021.gada 01.janvāra, bet ne ilgāk kā līdz ārkārtas situācijas atcelšanai, neveicot grozījumus nomas līgumā, vai līdz brīdim, kad tiek atjaunota saimnieciskā darbība pirms tiek atcelta ārkārtas situācija, pamatojoties uz saimnieciskās darbības veicējas rakstisku iesniegumu, ko iesniedz Iznomātājam 10 (desmit) dienu laikā no saimnieciskās darbības atjaunošanas brīža.
7. **Atbrīvot saimnieciskās darbības veicēju Lidiju Pastari**, reģistrācijas Nr. 06037112151, adrese: Celtnieku iela 11-24, Preiļi, no nomas maksas samaksas **EUR 19,82 (deviņpadsmit euro un 82 euro centi) apmērā mēnesī ar PVN** par atbilstoši ēkas inventāra lietai, plāna eksplikācijai, ar sekojošu platību telpas Nr.30 ar platību 81,80m², telpas Nr.29 ar platību 18,50 m², telpas Nr.28 ar platību 29,80 m² un daļu no koplietošanas telpas ar platību 29,70 m² un ar kopējo platību 159,80m² Kārsavas ielā 4, 1.stāvā, Preiļos, nomu, kas noteikta ar 2003.gada 02.janvāra Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 12-03, sākot no 2021.gada 01.janvāra, bet ne ilgāk kā līdz ārkārtas situācijas atcelšanai, neveicot grozījumus nomas līgumā, vai līdz brīdim, kad tiek atjaunota saimnieciskā darbība pirms tiek atcelta ārkārtas situācija, pamatojoties uz saimnieciskās darbības veicējas rakstisku iesniegumu, ko iesniedz Iznomātājam 10 (desmit) dienu laikā no

saimnieciskās darbības atjaunošanas brīža.

8. Atbildīgais par lēmuma izpildi- grāmatvedības daļas vadītāja S.Mukāne.

Sagatavotājs: I.Žukova

1.2

Saimnieciskās darbības veicējas Jeļenas Dekterjovas iesnieguma izskatīšana

(Ziņo: M. Plivda)

Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas līdz 2021. gada 30. jūnijam atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi saistībā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus, ja samaksa tiek kavēta, izņemot maksu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.

Lai pašvaldība varētu pieņemt lēmumu par pašvaldības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomas maksas samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību, kā arī par kavējuma procentu un līgumsoda nepiemērošanu pašvaldības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomas maksas un citu saistīto maksājumu samaksas kavējuma gadījumā ir nepieciešams iesniegt domē iesniegumu un informāciju atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 4.punktu, pašvaldība domes lēmumā var noteikt arī citus kritērijus pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomniekam, vienlaikus nodrošinot, ka uz šīm personām attiecas šo noteikumu 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. un 5.1. apakšpunktā minētie kritēriji.

Izskatot **saimnieciskās darbības veicējas Jeļenas Dekterjovas**, reģ.Nr.09018111421, adrese: Ivdrīši, Preiļu pagasts, Preiļu novads, 2020.gada 27.janvāra iesniegumu (reģ. 27.01.2021., Nr. 4-15/47-D) par atbrīvošanu no nomas maksas, tika konstatēts:

- (1) 2011.gada 05.oktobrī starp Preiļu novada domi kā Iznomātāju un Jeļenu Dekterjovu, personas kods 090181-11421, kā Nomnieku tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.4-25/2011/49 par telpas Nr.6 ar kopējo platību 21,9 m² Kārsavas ielā 4, Preiļos, 1.stāvā nomu manikīra kabineta izveidei. Līguma darbības termiņš ir beztermiņa, kas noteikts ar 2014.gada 08.janvāra vienošanos Nr.4-25-1/130.
- (2) Nomnieks maksā nomas maksu **EUR 18,82** (astoņpadsmit euro un 82 centi) mēnesī, tai skaitā PVN.
- (3) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra rīkojumu Nr.777 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 06.novembra rīkojumā Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”” 1.1.1.apakšpunktu, un Ministru kabineta 2021.gada 07.janvāra rīkojumu Nr.4 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 06.novembra rīkojumā Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”” 1.2.1.apakšpunktu un Ministru kabineta 2021.gada 21.janvāra rīkojumu Nr.38 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 06.novembra rīkojumā Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”” 1.2.2.apakšpunktu un Covid-19 vīrusa izplatības dēļ, Jeļenas Dekterjovas saimnieciskā darbība – manikīra

pakalpojumu sniegšana, nomājamās telpās nenotiek no 2020.gada 21.decembra, tāpēc lūdz atbrīvot no nomas maksas samaksas.

- (4) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3.2.punktu, pārbaudīts, ka saimnieciskās darbības veicējai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādu.
- (5) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3.3.punktu, pārbaudīts, ka saimnieciskās darbības veicējai nav uzsākts maksātnespējas process.
- (6) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3.4.punktu, Nomniekam nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumu vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi.
- (7) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3.5.punktu, Nomnieks nav Publisko iepirkuma likuma izpratnē ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2147.panta 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.b punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3.punkta 3.2.-3.5.apakšpunktu, 4.punktu, 5.punkta 5.1.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (M. Plivda, J. Erts, Z. Erts, N. Hļebņikova, I. Liepniece, V. Madalāne, Ē. Vilcāns, K. Zarāne, J. Želvis, M. Leikučs, M. Pudnika I. Stare, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET-** nav; **ATTURAS – nav, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. **Atbrīvot saimnieciskās darbības veicēju Jeļenu Dekterjovu**, reģ.Nr. 09018111421, no nomas maksas samaksas **EUR 18,82** (astoņpadsmit euro un 82 euro centi) apmērā mēnesī par telpas ar kopējo platību 21,9m² Kārsavas iela 4, Preiļi 1.stāvā nomu, kas noteikta ar 2011.gada 05.oktobra Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-25/2011/49, sākot no 2020.gada 21.decembra, bet ne ilgāk kā līdz ārkārtas situācijas atcelšanai, neveicot grozījumus nomas līgumā, vai līdz brīdim, kad tiek atjaunota saimnieciskā darbība pirms tiek atcelta ārkārtas situācija, pamatojoties uz saimnieciskās darbības veicējas rakstisku iesniegumu, ko iesniedz Iznomātājam 10 (desmit) dienu laikā no saimnieciskās darbības atjaunošanas brīža.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi- grāmatvedības daļas vadītāja S.Mukāne.

Sagatavotājs: I.Žukova

Nosūtīt:

- Jeļenai Dekterjovai (Ivdrīši, Preiļu pagasts, Preiļu novads,)

- Nekustamā īpašuma daļai;
- Grāmatvedības daļai;
- Juridiskajai daļai.

2.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pārceļšanu

(ziņo: M. Plivda, izsakās: A. Zīmelis)

2020.gada 10.jūnijā stājās spēkā Covid- 19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likums (turpmāk- Likums), kas nosaka pasākumus valsts apdraudējuma un tā seku novēršanai un pārvarēšanai, īpašos atbalsta mehānismus, kā arī izdevumus, kas tieši saistīti ar Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanu. Likuma 5.pants nosaka, ka pašvaldībām 2020. un 2021. gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku attiecīgā taksācijas gada ietvaros. Nodokļa maksājumam, kuram pašvaldība noteikusi citu samaksas termiņu un kurš ir veikts šajā pašvaldības noteiktajā termiņā, netiek aprēķināta likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29. panta otrajā daļā noteiktā nokavējuma nauda.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 6.panta trešo daļu - nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.

Pamatojoties uz Covid- 19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 5.pantu,

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (M. Plivda, J. Erts, Z. Erts, N. Hļebņikova, I. Liepniece, V. Madalāne, Ē. Vilcāns, K. Zarāne, J. Želvis, M. Leikučs, M. Pudnika I. Stare, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET- nav; ATTURAS – nav, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt 2021.gada 15.novembri par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu par Preiļu novada administratīvajā teritorijā esošu nekustamo īpašumu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - nekustamā īpašuma nodokļu administratores S.Līkais – Ivdre, S.Kurmeļova.

Sagatavotājs: I.Žukova

Nosūtīt:

- nekustamā īpašuma daļai.
- Sabiedrisko attiecību speciālistam

3.§

Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu

(Ziņo: M. Plivda, S. Launerte, izsakās: A. Zīmelis, M. Pudnika)

Saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.¹pantu tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā (turpmāk — pabalsts) ir personai, kura pēc 1990.gada 4.maija bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā. Pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem:

- 1) sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;

- 2) nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu", izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdams darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);
- 3) nesāņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam".

Ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbaspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbaspēju zaudējumu apmēru.

Personai, kas saņem pabalstu, ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu. Pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot šā panta noteikumus, atmaksājams pašvaldībai.

Pabalsta izmaksu pārtrauc, ja persona neatbilst šajā pantā noteiktajiem kritērijiem pabalsta piešķiršanai, kā arī gadījumā, ja persona izbrauc uz pastāvīgu dzīvi ārvalstīs. Pabalsta izmaksu izbeidz sakarā ar tās personas nāvi, kurai pabalsts piešķirts.

Pašvaldība veic valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas valsts pensiju apdrošināšanai par personu, kurai ir piešķirts un tiek izmaksāts pabalsts un kura nav sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamo vecumu. Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas valsts pensiju apdrošināšanai neveic par laikposmu, kurā persona ir nestrādājošs invalīds. Par savlaicīgi neveiktajām valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām pensiju apdrošināšanai netiek aprēķināta nokavējuma nauda. Kārtību, kādā veicamas un atmaksājamas valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas valsts pensiju apdrošināšanai par personu, kura saņem pabalstu, un šo iemaksu apmēru, kā arī kārtību, kādā reģistrējams minēto personu valsts pensijas kapitāls, nosaka Ministru kabinets.

Pabalstu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar pabalsta piešķiršanu un izmaksu un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanu, finansē no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kurā persona ieņēmusi šā panta pirmajā daļā minētos amatus, vai tā pašvaldība, kas ir attiecīgās pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja.

Izskatot J. K., personas kods xxxx-xxxxxx, dzīv. adrese, 2021.gada 15.janvāra iesniegumu (Nr.4-15/27-K, reģistrēts 2021.gada 18.janvārī) ar lūgumu piešķirt ikmēneša pabalstu, pamatojoties uz Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likumu, ar 2021.gada 15.janvāri, konstatēts:

Izslēgts, pamatojoties saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Pamatojoties uz Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.¹pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu 27.punktu

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (M. Plivda, J. Erts, Z. Erts, N. Hļebņikova, I. Liepniece, V. Madalāne, Ē. Vilcāns, K. Zarāne, J. Želvis, M. Leikučs, M. Pudnika I. Stare, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET-** nav; **ATTURAS – nav, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt J. K., personas kods xxxxx-xxxx, ikmēneša pabalstu EUR 920.00 (deviņi simti divdesmit euro 00 centi) apmērā no budžeta sadaļas – pārējā sociālā aizsardzība no 2021.gada 15.janvāra līdz 2022.gada 14.decembrim vai līdz brīdim, kad iestājas apstākļi, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - grāmatvedības daļas vadītāja S.Mukāne.

Sagatavotājs: S.Launerte

4.§

Par Preiļu novada domes 2020.gada 09.septembra sēdes lēmuma “Par līguma noslēgšanu ar AS “Preiļu siers” par uzņemto saistību izpildes garantiju” (protokols Nr.16, 2.§) atcelšanu

(Ziņo: M. Plivda, I. Žukova, izsakās: A. Zīmelis, J. Vucāns)

2020.gada 09.septembrī Preiļu novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par līguma noslēgšanu ar AS “Preiļu siers” par uzņemto saistību izpildes garantiju” (protokols Nr.16, 2.§), ar kuru Preiļu novada dome nolēma noslēgt līgumu par uzņemto saistību izpildes garantiju ar A/S “Preiļu siers”, reģistrācijas Nr.50003026431, objektam “Rietumu ielas būvniecība no Rīgas ielas līdz Daugavpils ielai, Preiļos” (turpmāk – Objekts).

2021.gada 27.janvārī Preiļu novada domē tika saņemts Būvniecības valsts kontroles biroja Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 21003540760201), lietas Nr. BIS-5251-43, pamatojoties ar kuru Objekts tika nodots ekspluatācijā.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Atklāti balsojot: PAR – 8 balsis (M. Plivda, J. Erts, , N. Hļebņikova, I. Liepniece, V. Madalāne, Ē. Vilcāns, K. Zarāne, J. Želvis); **PRET-nav; ATTURAS – 5 balsis** (M. Pudnika, I. Stare, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis), (Z. Erts un M. Leikučs nepiedalās balsošanā) **Preiļu novada dome NOLEMJ:**

Atcelt Preiļu novada domes 2020.gada 09.septembra sēdes lēmumu “Par līguma noslēgšanu ar AS “Preiļu siers” par uzņemto saistību izpildes garantiju” (protokols Nr.16, 2.§).

Pielikumā:

1. Būvniecības valsts kontroles biroja akta kopija par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 21003540760201) uz 6 (sešām) lapām.
2. Preiļu novada domes 2020.gada 09.septembra lēmums (protokols Nr.16, 2.§) uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: I.Žukova

Nosūtīt: juridiskajai daļai.

Sēdi slēdz: plkst. 15.31

Novada domes priekšsēdētāja

M. Plivda

Deputāti

K. Zarāne

I. Stare

_____ J. Vucāns
_____ I. Liepniece
_____ N. Hļebņikova
_____ Ā. Vucāns
_____ M. Pudnika
_____ J. Erts
_____ V. Madalāne
_____ J. Želvis
_____ A. Zīmelis
_____ M. Leikučs
_____ Ē. Vilcāns
_____ Z. Erts
_____ L. Skutele

Protokolists

Protokols parakstīts 2021.gada 29.janvārī