



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada dome

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766, fakss - 65307323,

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2015.gada 21.jūlijā

Nr. 12

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst.9.00

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Maruta Plivda

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Liene Skutele

Sēdē piedalās:

Vladimirs Haritonovs

Juris Kovaļevskis

Juris Vucāns

Ārijs Vucāns

Juris Erts

Lauris Pastars

Valentīna Liniņa

Ligita Pauniņa

Aigars Zīmelis

Sēdē nepiedalās:

Jāzeps Šņepsts – aizņemts darbā

Jānis Anspoks – aizņemts darbā

Juris Urtāns – aizņemts darbā

Ineta Liepniece – cits iemesls

Inta Ziemele – aizņemta darbā

Piedalās uzaicinātie un interesenti:

Vladimirs Ivanovs - izpilddirektors

Lilija Ostrovska – finanšu analītiķe

Vita Patmalniece – nekustamā īpašuma daļas vadītāja

Zenta Andrejeva – speciāliste mājokļu jautājumos

Anita Rumbiņa – arhitekte

Rihards Romanovskis – Pašvaldības policijas priekšnieks

Darba kārtība

1. Par izmaiņām Preiļu novada būvvaldes sastāvā
2. Par izmaiņām Preiļu novada zemes komisijas sastāvā
3. Par izmaiņām Preiļu novada Teritorijas plānojuma darba grupas sastāvā
4. Par „Latvijas jaunatnes olimpiādes 2015” dalībnieku apbalvošanu
5. Par SIA „Preiļu slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
7. Par novada domes lēmuma atcelšanu
8. Par Preiļu novada domes kustamās mantas atsavināšanu
9. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu
10. Par zemes gabala iznomāšanu
11. Par apakšnomas līguma noslēgšanu
12. Par pirkuma līguma noslēgšanu
13. Par sociālās dzīvojamās platības piešķiršanu
14. Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu
15. Par pašvaldības dzīvojamās platības maiņu
16. Par sociālo dzīvokļu īres līgumu pagarināšanu
17. Par ikgadējā atvaļinājuma daļas piešķiršanu

Domes deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

1. §

Par izmaiņām Preiļu novada būvvaldes sastāvā

(M. Plivda)

Izskatot jautājumu par Preiļu novada būvvaldes sastāvu, konstatēts: pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanās ar būvvaldes vadītāju Arvilu Punduru, būvvaldes sastāvā ir 2 personas - būvinspektors Artūrs Poplavskis un nekustamā īpašuma daļas vadītāja Vita Patmalniece. No 20.07.2015. amata pienākumus saskaņā ar darba līgumu sāk pildīt novada arhitekte Anita Rumbiņa. Preiļu novada būvvaldes Nolikuma 9.punkts paredz, ka novada arhitekts ir būvvaldes sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Preiļu novada būvvaldes nolikumu (09.05.2007.),

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus Preiļu novada būvvaldē, iekļaujot būvvaldes sastāvā novada arhitekti Anitu Rumbiņu.
2. Apstiprināt Anitu Rumbiņu Preiļu novada būvvaldes vadītājas amatā no 2015.gada 3.augustu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

I. Klindžāne

2.§ Par izmaiņām Preiļu novada zemes komisijas sastāvā

(M. Plivda)

Izskatot jautājumu par Preiļu novada zemes komisijas sastāvu, konstatēts: pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanās ar būvvaldes vadītāju Arvilu Punduru, komisijas sastāvā ir četri komisijas locekļi. Likuma “Par zemes komisijām”² 1. punktā noteikts, ka pilsētas zemes komisijas sastāvā ir pašvaldības arhitekts

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, likuma „Par zemes komisijām” 2.¹ punktu

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus Preiļu novada zemes komisijā, iekļaujot zemes komisijas sastāvā kā komisijas locekli novada arhitekti Anitu Rumbiņu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

I. Klindžāne

3.§ Par izmaiņām Preiļu novada Teritorijas plānojuma darba grupas sastāvā

(M. Plivda)

Pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanās ar arhitektu un būvvaldes vadītāju Arvilu Punduru no 20.07.2015. amata pienākumus saskaņā ar darba līgumu sāk pildīt novada arhitekte Anita Rumbiņa. Pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, MK “Noteikumiem par pašvaldību teritorija attīstības plānošanas dokumentiem” un MK “Vispārīgiem teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem”

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt izmaiņas Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas sastāvā, aizstājot darba grupas saraksta 3.punktā “Arvils Pundurs” ar “Anita Rumbiņa”.
2. Precizēt Preiļu novada domes 2015.gada 30.aprīļa sēdēs lēmuma (protokols Nr. 7 § 1) 1.pielikuma 3.punktu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

I. Klindžāne

4.§

Par „Latvijas jaunatnes olimpiādes 2015” dalībnieku apbalvošanu

(M. Plivda, A. Zīmelis, J. Kovaļevskis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta pirmās daļas 2.punktu 1. punktu un „Likumu par pašvaldībām”, saskaņā ar Preiļu novada domes priekšsēdētājas Marutas Plivdas 2015.gada 7.jūlija iesniegumu par sportistu un viņu treneru, kuri sasnieguši augstus rezultātus Latvijas jaunatnes olimpiādē, apbalvošanu

Atklāti balsojot: PAR - 9 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, J. Vucāns, A. Zīmelis) **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, (Ā. Vucāns nepiedalās balsošanā); Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt naudas balvas par sasniegumiem „Latvijas jaunatnes olimpiādē 2015”:

Vieglatlētikā:

Par 1. vietu kārtslēkšanā- R. V.- naudas balva EUR 100.00 ;

Par 6. vietu augslēkšanā- R. V.- naudas balva EUR 25.00;

Treneris – Ā. V. - naudas balva EUR 50.00.

Galda tenisā:

Individualālajā spēlē-

Par 1. vietu –D. A.- naudas balva EUR 100.00 ;

Par 2. vietu komandu spēlē- D. Af.- naudas balva EUR 50.00;

D. P.- naudas balva EUR 50.00;

V. M.- naudas balva EUR 50.00;

Treneris - A. I. naudas balva EUR 50.00.

2. Līdzekļus kopsummā (Ieskaitot iedzīvotāju ienākumu nodokli) EUR 587.00 paredzēt no budžeta sadaļas „Atbalsts sociālajai aizsardzībai”.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L. Ostrovska

5.§

Par SIA „Preiļu slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu

(M. Plivda)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 1. punktu , 21.panta 27. punktu, saskaņā ar Preiļu novada domes 2015.gada budžetu un SIA „Preiļu slimnīca” 2015.gada 09.jūlija vēstuli „Par finansējumu SIA „Preiļu slimnīca””

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. SIA „Preiļu slimnīca” piešķirto finansējumu EUR 30000.00 apmērā reģistrēt kā sabiedrības dalībnieka naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L. Ostrovska

6.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(M. Plivda)

Izskatot *SIA „Preime”* 2015. gada 20.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.4-11/1846) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Loginovu īpašums” Preiļos, Preiļu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1301, pamatojoties uz likumu „Zemes ierīcības likums” un MK noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8. punktu un 30. punktu un MK 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi",

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Loginovu īpašums” Preiļos, Preiļu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1301.
2. Apstiprināt adreses projektētajām zemes vienībām:
projektētajai zemes vienībai Nr.1 -*Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu novads*;
projektētajai zemes vienībai Nr.2 -*Lauku iela 2A, Preiļi, Preiļu novads*;
projektētajai zemes vienībai Nr.3 - *Kooperatīva iela 6A, Preiļi, Preiļu novads*;
projektētajai zemes vienībai Nr.4 - *Lauku iela 2B, Preiļi, Preiļu novads*.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus :
projektētajai zemes vienībai Nr.1 -*Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu novads - 0901(izglītības un zinātnes iestāžu apbūve)*;
projektētajai zemes vienībai Nr.2 -*Lauku iela 2A, Preiļi, Preiļu novads -0601 - (individuālo dzīvojamo māju apbūve)*;
projektētajai zemes vienībai Nr.3 - *Kooperatīva iela 6A, Preiļi, Preiļu novads-0601 - (individuālo dzīvojamo māju apbūve)*;
projektētajai zemes vienībai Nr.4 - *Lauku iela 2B, Preiļi, Preiļu novads – 0501 (Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa)*
4. Pilnvarot *SIA „Preime”* iesniegt VZD Latgales reģionālās nodaļas Daugavpils birojam zemes ierīcības projekta lietas īpašumam „Loginovu īpašums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1301. Preiļos, Preiļu novadā, arhīva eksemplāru.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

V. Patmalniece

7.§

Par novada domes lēmuma atcelšanu

D. V. iesnieguma izskatīšana

(M. Plivda, V. Haritonovs, J. Erts, Ā. Vucāns, A. Zīmelis)

Izskatot D. V. 2015.gada 15.jūnija iesniegumu Nr.4-15/511V par atteikšanos no pašvaldības piešķirtā finansējuma 300 euro apmērā, kas bija piešķirts ar Preiļu novada domes 2015.gada 28.maija lēmumu, protokols Nr.9 punkts 10 “Par līdzekļu piešķiršanu L. V.”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un likumu „Par pašvaldības budžetiem”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Atcelt Preiļu novada domes 2015.gada 28.maija lēmumu, protokols Nr.9 punkts 10. "Par līdzekļu piešķiršanu L. V."

I. Klindžāne

8.§

Par Preiļu novada domes kustamās mantas atsavināšanu

8.1

Automašīnas VW TOURAN atsavināšanu

(M. Plivda, J. Erts)

Izskatot jautājumu par turpmāko rīcību ar Preiļu novada domes kustamo mantu automašīnu *VW TOURAN*, pamatojoties uz likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 6.panta otro daļu, 11.panta otro daļu, 13.pantu

Atklāti balsojot: PAR – 9 balsis (M. Plivda, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET – nav;** **ATTURAS – 1 balss** (J. Erts) , Preiļu novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot izolē, Preiļu novada domes kustamo mantu – automašīnu *VW TOURAN 2003.* izlaiduma gads, valsts Nr. GH 8300, tehniskā eksperta novērtējums EUR 3800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti euro).
2. Apstiprināt Preiļu novada domes kustamās mantas - automašīnas *VW TOURAN* izsoles noteikumus. (Pielikums Nr.1)
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

8.2

Automašīnas TOYOTA AVENSIS atsavināšanu

(M. Plivda)

Izskatot jautājumu par turpmāko rīcību ar Preiļu novada domes kustamo mantu automašīnu **TOYOTA AVENSIS** , pamatojoties uz likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 6.panta otro daļu, 11.panta otro daļu, 13.pantu

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET – nav;** **ATTURAS – nav,** Preiļu novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot izolē, Preiļu novada domes kustamo mantu – automašīnu **TOYOTA AVENSIS 2010.** izlaiduma gads, valsts Nr. HL 242, tehniskā eksperta novērtējums EUR 9775,00 (deviņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci euro)
2. Apstiprināt Preiļu novada domes kustamās mantas - automašīnas *TOYOTA AVENSIS* izsoles noteikumus. (Pielikums Nr.2).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

I. Klindžāne

9.§
Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu
SIA “MOBIL KOM” iesnieguma izskatīšana

(M. Plivda, A. Zīmelis, V. Ivanovs)

Izskatot SIA “MOBIL KOM”, reģistrācijas Nr. 42402006533, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 117a-32, Preiļi, valdes locekļa A. Peinera 2015.gada 29.jūnija iesniegumu (reģistrēts 01.07.2015. Nr. 4-11/1734) par nedzīvojamo telpu Tirgus laukumā 1, Preiļos, Preiļu novadā, nomas līguma izbeigšanu sakarā ar saimnieciskās darbības izbeigšanu nomas objektā, konstatēts:

- 1) 2012.gada 1.oktobrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums ar SIA “MOBIL KOM” kā nomnieku par telpu ar kopējo platību 165,8 kv.m Tirgus laukumā 1, Preiļos, nomu ar mērķi komercdarbība.
- 2) Nomas līguma termiņš bija noteikts līdz 2015.gada 30.septembrim.
- 3) Nomnieks lūdz izbeigt nomas līgumu pirms termiņa sakarā ar to, ka telpas netiek izmantotas. Lūdz saglabāt nomas tiesības uz 1 telpu 10,0 kv.m platībā mobilo telefonu veikala vajadzībām.
- 4) Telpas nodotas 20.jūlijā.

Saskaņā ar nomas līguma punktu Nr. 5.5, kurš paredz, ka nomas līgumu var izbeigt pirms termiņa Nomnieks, mēnesi iepriekš brīdinot par to rakstiski Iznomātāju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.b) punktu,

Atklāti balsojot: PAR - 9 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns,); **PRET – 1 balss** (A. Zīmelis); **ATTURAS – nav**, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 2012.gada 1.oktobrī noslēgto nedzīvojamo telpu Tirgus laukumā 1, Preiļos, Preiļu novadā nomas līgumu Nr. 4-25/2012/50, ar SIA “MOBIL KOM” no 2015.gada 20.jūlija.
2. Saglabāt SIA MobilKom nomas tiesības uz 1 telpu 10 kv.m platībā no 2015.gada 21. jūlija ar mērķi – mobilo telefonu tirdzniecība. Noslēgt telpu nomas līgumu uz 3 gadiem, noteikt nomas maksu EUR 1, 42 par 1 kv.m mēnesī plus PVN.
3. Grāmatvedības daļai sagatavot galīgo rēķinu par periodu līdz līguma izbeigšanas brīdim.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

I. Klindzāne

Nosūtīt: SIA “MOBIL KOM”, nekustamā īpašuma daļai, juridiskajai daļai.

10.§
Par zemes gabala iznomāšanu

10.1

L. V. un P. T. iesnieguma izskatīšana

(M. Plivda, A. Zīmelis)

Izskatot L. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: novads, 2015.gada 9.jūlija iesniegumu (reģistrēts 10.07.2015. Nr. 4-15/558 V) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7658 005 0141 (10,316 ha) Preiļu pagastā un P. T., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: novads, 2015.gada 9.jūlija iesniegumu (reģistrēts 10.07.2015. ar Nr. 4-15/557 F), konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 005 0141 (10,316 ha) Preiļu pagastā ir pašvaldībai piekrītošā zeme, uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un

saimniecības ēkas, kurām šobrīd nav īpašnieka, ēkas nav reģistrētas zemesgrāmatā, iepriekšējais īpašnieks miris, mantinieki nav pieteikušies.

2. Šobrīd zemes vienība netiek izmantota. Zeme robežojas ar P. T. saimniecību.
3. Atbilstoši 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” nosacījumiem tiesības rīkoties ar pašvaldībai piekritošo zemi ir pašvaldībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.² panta pirmo daļu, MK 01.09.2009. noteikumiem Nr. 996,

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. No 2015.gada 1.augusta izbeigt zemes nomas līgumu Nr. 4-25/2013/28, kas noslēgts 2013.gada 12.martā ar L. V. par zemes vienības Preiļu pagastā, kadastra apzīmējumu 7658 005 0141 (10,316 ha) nomu.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar P. T., personas kods xxxxxx-xxxxx, par zemes vienības Preiļu pagastā, kadastra apzīmējumu 7658 005 0141 (10,316 ha) nomu lauksaimniecības vajadzībām uz pieciem gadiem.
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā plus PVN, bet ne mazāk kā EUR 28,00 plus PVN.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

I. Klindžāne

Nosūtīt: P. T., L. V., nekustamā īpašuma daļai

10.2

Z/S “Dižoli” īpašnieka iesnieguma izskatīšana

(M. Plivda)

Izskatot Z/S “Dižozoli”, reģistrācijas Nr. 41501025021, juridiskā adrese: Pīnupi, Pelēču pag., Preiļu novadas, īpašnieka Ilmāra Utināna 2015.gada 19.jūnija iesniegumu (reģistrēts 19.06.2015. Nr. 4-11/1661) par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7656 004 0150 (1,7 ha) Pelēču pagastā nomu lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts:

- 1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7656 004 0150 (1,7 ha) Pelēču pagastā ir pašvaldībai piekritošā zeme.
- 2) Šobrīd zemes vienība netiek izmantota, iepriekšējais nomnieks nav izteicis vēlēšanos pagarināt nomas līgumu (līguma termiņš beidzies 2014.gada oktobrī).
- 3) Atbilstoši 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” nosacījumiem tiesības rīkoties ar pašvaldībai piekritošo zemi ir pašvaldībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.² panta pirmo daļu, MK 01.09.2009. noteikumiem Nr. 996,

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Dižozoli”, reģistrācijas Nr. 41501025021, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 004 0150 (1,7 ha) Pelēču pagastā nomu lauksaimniecības vajadzībām uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā plus PVN.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

I. Klindzāne

Nosūtīt: Ilmāram Utinānam, nekustamā īpašuma daļai

11.§ Par apakšnomas līguma noslēgšanu A. K. iesnieguma izskatīšana

(M. Plivda)

Izskatot A. K., adrese: 2015.gada 20.jūlija iesniegumu (reģistrēts 20.07.2015. Nr. 4-15/578 K) ar līgumu atļaut nodot apakšnomā zemes vienības daļu 0,8 ha platībā Aizkalnes pagastā, par kuru noslēgts zemes nomas līgums ar Preiļu novada pašvaldību 2015.gada 30.martā (Nr. 4-25/2015/17), konstatēts:

2015.gada 30.martā, pamatojoties uz Preiļu novada domes lēmumu noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienību Aizkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 7644 002 0057, 3,7 ha platībā platībā nomu uz 5 gadiem.

Zemes vienības daļa robežojas ar S. Z. z/s “Ozoliņi”. Zemes vienības konfigurācijas dēļ daļu no zemes vienības izdevīgāk izmantot S. Z., zemnieki vienojušies par 0,8 ha nodošanu apakšnomā.

Līguma 5.2.1. punkts paredz Nomnieka tiesības nodot zemes gabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.a) punktu, MK noteikumiem Nr.735 (2007.gada 30.oktobrī) „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, 30.03.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma punktu 5.2.1.,

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Atļaut A. K. nodot apakšnomā S. Z. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7644 002 0057 daļu 0,8 ha platībā Aizkalnes pagastā uz laiku līdz 2020.gada 31.martam ar mērķi z/s “Ozoliņi” lauksaimnieciskā darbība.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

I. Klindzāne

Nosūtīt S. Z., A. K., nekustamā īpašuma daļai

12.§ Par pirkuma līguma noslēgšanu

(M. Plivda, J. Erts)

Izskatot jautājumu par pirkuma līguma noslēgšanu par apbūvētas zemes vienības Latgales ielā 18, Preiļos pārdošanu par brīvu cenu ēku īpašnieci N. P., personas kods xxxxxxx-xxxxx, dzīvojošai, Preiļi, Preiļu novads, konstatēts:

- 1) Preiļu novada domes sēdē Nr. 7 (30.04.2015.) pieņemts lēmums 8.§ par nekustamā īpašuma Latgales ielā 18, Preiļos, Preiļu novadā (kadastra Nr. 7601 006 1014, kopējā platība 0,0615 ha) reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai N. P..
- 2) Nekustamais īpašums 2015.gada 29.maijā reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000545232.
- 3) SIA "Latio" veikta nekustamā īpašuma novērtēšana, īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1 200,-

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 8. punktu un 37.pantu,

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar N. P. par nekustamā īpašuma Latgales ielā 18, Preiļos, Preiļu novadā (kadastra Nr. 7601 006 1014, kopējā platība 0,0615 ha) Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000545232, par cenu EUR 1200,- (viens tūkstotis divi simti euro).
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

I. Klindžāne

Nosūtīt: N. P., nekustamā īpašuma daļai

13.§ Par sociālās dzīvojamās platības piešķiršanu R. Č. iesnieguma izskatīšana

(M. Plivda)

Izskatot R. Č., personas kods xxxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta novads, 2015. gada 7.jūlija iesniegumu (reģ.10.07.2015.gada, Nr.13-1 /562Č) par sociālā dzīvokļa Pils ielā 8-15, Preiļos, īres tiesību piešķiršanu (R.Č. reģistrēta rindā pašvaldības dzīvokļa saņemšanai no 2011.gada 27.janvāra, novada domes lēmums Nr.1, reģistrs Nr.1, 1.grupa), pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta 1. daļu un pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 31. panta piekto daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt R. Č. divstābu sociālā dzīvokļa īres tiesības Pils ielā 8-15, Preiļos.
2. SIA „Preiļu saimnieks” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 6 mēnešiem.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Z. Andrejeva

14.§
Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu
A. G. iesnieguma izskatīšana

(M. Plivda)

Izskatot A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī, 2015.gada 1.jūlija iesniegumu (reģ.01.07.2015., Nr.13-1/550G) par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu dzīvoklim Pils ielā 8-2, Preiļos, konstatēts: Ģimenei ir trūcīgas ģimenes statuss, māte viena audzina četrus bērnus, divi bērni ir mazgadīgi, mācās Preiļu pamatskolā un divi turpina mācīties citās mācību iestādēs.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta 1.daļu.

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Pils ielā 8-2, Preiļos.
2. SIA „Preiļu saimnieks” noslēgt ar A. G. dzīvojamās platības Pils ielā 8-2, Preiļos īres līgumu uz 6 mēnešiem.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Z. Andrejeva

15.§
Par pašvaldības dzīvojamās platības maiņu
S. G. iesnieguma izskatīšana

(M. Plivda)

Izskatot S. G., p.k.xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta novads, 2015. gada 14.jūlija iesniegumu (reģ. 17.07.2015., Nr.13-1/573) par dzīvokļa Pils ielā 8-13, Preiļi, Preiļu novads maiņu uz pašvaldības dzīvokli 1. Maija ielā 5-12, Preiļi, Preiļu novads.

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Apmainīt S. G. pašvaldības dzīvokli Pils ielā 8-13, Preiļi, Preiļu novads, uz pašvaldības dzīvokli 1.Maija ielā 5-12, Preiļos.
2. SIA „Preiļu saimnieks” noslēgt ar S. G. dzīvojamās platības 1.Maija ielā 5-12, Preiļos īres līgumu uz nenoteiktu laiku.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Z. Andrejeva

16.§
Par sociālo dzīvokļu īres līgumu pagarināšanu
O. R. iesnieguma izskatīšana

(M. Plivda)

Izskatot O. R., p.k. xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī pagasts, Preiļu novads, 2015.gada 1. jūlija iesniegumu (reģ., 01.07.2015., Nr. 13-1/552R) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11. panta 2. daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt ar O.R. noslēgto sociālā dzīvokļa,, Preiļu novads, īres līgumu uz 6 mēnešiem.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Z. Andrejeva

17. §
Par ikgadējā atvaļinājuma daļas piešķiršanu
Preiļu novada domes priekšsēdētājam Marutai Plivdai

(L. Pastars, M. Plivda)

Izskatot novada domes priekšsēdētājas Marutas Plivdas iesniegumu (saņemts novada domē 20.07.2015.) ar lūgumu piešķirt ikgadējā atvaļinājuma daļu – vienu kalendāro nedēļu no 2015.gada 27.jūlija.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, 29.01.2015. „Preiļu novada pašvaldības darba samaksas nolikuma” 2.3.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (M. Plivda, J. Erts, V. Haritonovs, J. Kovaļevskis, V. Liniņa, L. Pauniņa, L. Pastars, Ā. Vucāns, J. Vucāns, A. Zīmelis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt domes priekšsēdētājam **Marutai PLIVDAI** ikgadējā atvaļinājuma daļu – vienu kalendāro nedēļu **no 2015.gada 27.jūlija līdz 2015.gada 2.augustam** par periodu no 11.06.2015. – 11.11.2015.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

I. Klindžāne

Sēdi slēdz plkst. 9.25

Domes priekšsēdētāja

M. Plivda

Protokolēja

L. Skutele

Protokols parakstīts 21.07.2015.