

## PAMATPIEŅĒMUMI

### PROJEKTS NEREALIZĒTS

Apkures sezonas garums 211 dienas  
 Vidējā aprēķinu slodze -1,4 °C  
 Aprēķinu temperatūra -25 °C  
 Maksimālā apkures slodze 0,19 MW

#### SILTUMENERĢIJAS PATĒRIŅŠ, MWh

	2006	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Daudzdzīvokļu nams Daugavpils ielā 70	410	412	414	416	418	420	422	425	427	429	431	433	435	437	440	442	444	446	449	451	453	455	458	460	462	464
<b>Kopā</b>	<b>410</b>	<b>412</b>	<b>414</b>	<b>416</b>	<b>418</b>	<b>420</b>	<b>422</b>	<b>425</b>	<b>427</b>	<b>429</b>	<b>431</b>	<b>433</b>	<b>435</b>	<b>437</b>	<b>440</b>	<b>442</b>	<b>444</b>	<b>446</b>	<b>449</b>	<b>451</b>	<b>453</b>	<b>455</b>	<b>458</b>	<b>460</b>	<b>462</b>	<b>464</b>

### PROJEKTS REALIZĒTS

Apkures sezonas garums 211 dienas  
 Vidējā aprēķinu slodze -1,4 °C  
 Aprēķinu temperatūra -25 °C  
 Maksimālā apkures slodze 0,07 MW

#### SILTUMENERĢIJAS PATĒRIŅŠ, MWh

	2006	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Daudzdzīvokļu nams Daugavpils ielā 70	410	412	414	416	162	162	163	164	164	165	166	167	168	169	169	170	171	172	173	174	175	175	176	177	178	179
<b>Kopā</b>	<b>410</b>	<b>412</b>	<b>414</b>	<b>416</b>	<b>162</b>	<b>162</b>	<b>163</b>	<b>164</b>	<b>164</b>	<b>165</b>	<b>166</b>	<b>167</b>	<b>168</b>	<b>169</b>	<b>169</b>	<b>170</b>	<b>171</b>	<b>172</b>	<b>173</b>	<b>174</b>	<b>175</b>	<b>175</b>	<b>176</b>	<b>177</b>	<b>178</b>	<b>179</b>

Finanšu aprēķins: Prioritārās investīciju programmas naudas plūsma un kredīta atmaksas grafiks

KAPITĀLIEGULDĪJUMI, Ls

KOPĀ	
<b>Attiecināmās izmaksas:</b>	
Materiāli	110055,15
Darba algas	72973,1
Mehānismi	7653,76
Neparedzētie darbi	19068,2
Sociālās nodokļi	17579,22
Virszieduvumi (objekta vadība, celtniecības nodrošinājums, administrācijas izdevumi)	25170,03
Peļņa	16780,02
Autozuravudība un būvuzraudzība	10487,51
Projekta sagatavošanas izmaksas	0
Energoaudits un tehniski ekonomiskais pamatojums	1906,82
Tehniskais projekts	9534,1
Projekta ekspertīze	953,41
Topogrāfija	62,8
Ģeoloģija	0
Kārtējie izdevumi	0
Uzturēšanās izmaksas	0
Civiltiesu resursi	297,79
Audits	9534,1
Kopējās attiecināmās izmaksas	302076,01
<b>Neattiecināmās izmaksas ar PVN:</b>	
Vispārējās nozīmes būvdarbi	0,00
PVN	36642,98
<b>Neattiecināmās izmaksas kopā:</b>	<b>36642,98</b>
<b>KOPĀ</b>	<b>338718,99</b>

SILTUMENERĢIJAS PATĒRIŅŠ

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>projekts nerealizēts</b>	MWh	410	412	414	416	418	420	422	425	427	429	431	433	435	437	440	442	444	446	449	451	453	455	458	460	462	464
Daudzdzīvokļu nams Daugavpils ielā 70	MWh	410	412	414	416	418	420	422	425	427	429	431	433	435	437	440	442	444	446	449	451	453	455	458	460	462	464
<b>projekts realizēts</b>	MWh	410	412	414	416	162	162	163	164	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	175	176	177	178	179	
Daudzdzīvokļu nams Daugavpils ielā 70	MWh	410	412	414	416	162	162	163	164	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	175	176	177	178	179	

ELEKTROENERĢIJAS PATĒRIŅŠ

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>projekts nerealizēts</b>	KWh	180 000	183 600	187 272	191 017	194 838	198 735	202 709	206 763	210 899	215 117	219 419	223 807	228 284	232 849	237 506	242 256	247 101	252 043	257 084	262 226	267 471	272 820	278 276	283 842	289 519	295 309
Daudzdzīvokļu nams Daugavpils ielā 70	KWh	180 000	183 600	187 272	191 017	194 838	198 735	202 709	206 763	210 899	215 117	219 419	223 807	228 284	232 849	237 506	242 256	247 101	252 043	257 084	262 226	267 471	272 820	278 276	283 842	289 519	295 309
<b>projekts realizēts</b>	KWh	180 000	183 600	187 272	191 017	194 838	198 735	202 709	206 763	210 899	215 117	219 419	223 807	228 284	232 849	237 506	242 256	247 101	252 043	257 084	262 226	267 471	272 820	278 276	283 842	289 519	295 309
Daudzdzīvokļu nams Daugavpils ielā 70	KWh	180 000	183 600	187 272	191 017	194 838	198 735	202 709	206 763	210 899	215 117	219 419	223 807	228 284	232 849	237 506	242 256	247 101	252 043	257 084	262 226	267 471	272 820	278 276	283 842	289 519	295 309

SILTUMENERĢIJAS UN ELEKTROENERĢIJAS TARIFS

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Elektroenerģija	Ls/kWh	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,07	0,07	0,07	0,08	0,08	0,08	0,09	0,09	0,10	0,10	0,11	0,11	0,12	0,13	0,13	0,14	0,15	0,15
Siltumenerģija	Ls/MWh	16,43	17,25	18,11	19,02	19,97	20,97	22,02	23,12	24,27	25,49	26,76	28,10	29,51	30,98	32,53	34,16	35,86	37,66	39,54	41,52	43,59	45,77	48,06	50,47	52,99	55,64

IZMAKSA APKURES NODROŠINĀŠANAI ĒKU UZTURĒŠANAI

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>projekts nerealizēts</b>	Ls	14 836	15 784	16 792	17 866	19 010	20 228	21 526	22 908	24 379	25 947	27 617	29 397	31 292	33 311	35 463	37 756	40 199	42 802	45 576	48 533	51 684	55 042	58 622	62 438	66 506	70 842
Apkure	Ls	6 736	7 108	7 501	7 916	8 353	8 815	9 302	9 815	10 358	10 930	11 534	12 171	12 844	13 553	14 302	15 092	15 926	16 806	17 734	18 714	19 748	20 839	21 991	23 206	24 488	25 841
Daudzdzīvokļu nams Daugavpils ielā 70	Ls	6 736	7 108	7 501	7 916	8 353	8 815	9 302	9 815	10 358	10 930	11 534	12 171	12 844	13 553	14 302	15 092	15 926	16 806	17 734	18 714	19 748	20 839	21 991	23 206	24 488	25 841
Elektroenerģija	Ls	8 100	8 675	9 291	9 951	10 657	11 414	12 224	13 092	14 022	15 017	16 083	17 225	18 448	19 758	21 161	22 664	24 273	25 996	27 842	29 818	31 936	34 203	36 631	39 232	42 018	45 001
Daudzdzīvokļu nams Daugavpils ielā 70	Ls	8 100	8 675	9 291	9 951	10 657	11 414	12 224	13 092	14 022	15 017	16 083	17 225	18 448	19 758	21 161	22 664	24 273	25 996	27 842	29 818	31 936	34 203	36 631	39 232	42 018	45 001
<b>projekts realizēts</b>	Ls	14 836	15 784	16 792	17 866	19 010	20 228	21 526	22 908	24 379	25 947	27 617	29 397	31 292	33 311	35 463	37 756	40 199	42 802	45 576	48 533	51 684	55 042	58 622	62 438	66 506	70 842
Apkure	Ls	6 736	7 108	7 501	7 916	8 353	8 815	9 302	9 815	10 358	10 930	11 534	12 171	12 844	13 553	14 302	15 092	15 926	16 806	17 734	18 714	19 748	20 839	21 991	23 206	24 488	25 841
Daudzdzīvokļu nams Daugavpils ielā 70	Ls	6 736	7 108	7 501	7 916	8 353	8 815	9 302	9 815	10 358	10 930	11 534	12 171	12 844	13 553	14 302	15 092	15 926	16 806	17 734	18 714	19 748	20 839	21 991	23 206	24 488	25 841
Elektroenerģija	Ls	8 100	8 675	9 291	9 951	10 657	11 414	12 224	13 092	14 022	15 017	16 083	17 225	18 448	19 758	21 161	22 664	24 273	25 996	27 842	29 818	31 936	34 203	36 631	39 232	42 018	45 001
Daudzdzīvokļu nams Daugavpils ielā 70	Ls	8 100	8 675	9 291	9 951	10 657	11 414	12 224	13 092	14 022	15 017	16 083	17 225	18 448	19 758	21 161	22 664	24 273	25 996	27 842	29 818	31 936	34 203	36 631	39 232	42 018	45 001

FINANSĒJUMS, Ls

	Kopā	2007	2008	2009	2010
Kopējās projekta izmaksas, no kurām:	338 719	2 138	336 581	0	0
Kopējās attiecināmās izmaksas	302 076	1 907	300 169	0	0
Pieprasītais ES SF finansējums	226 557	1 430	225 127	0	0
Pieprasītais ES SF finansējums % no kopējā SF finansējuma	100%	1%	99%	0%	0%
Pieprasītais ERAF līdzfinansējums % no kopējam attiecinājamām izmaksām	75%	75%	75%	0%	0%

Finanšu aprēķins: Prioritārās investīciju programmas naudas plūsma un kredīta atmaksas grafiks

FINANSĒJUMA AVOTI, Ls

Finansējums	Summa
Pašu līdzekļi	1 907
ERAF	226 557
Valsts budžets	37 760
Kredīta līdzekļi	72 496
<b>Kopā</b>	<b>338 719</b>

AIZŅĒMUMA APMAKSA, Ls

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Kredīts</b>																										
Projekta finansēšana	0	458	72 038																							
Procentu atmaksa	0	32	4 736	4 398	4 060	3 721	3 383	3 045	2 707	2 368	2 030	1 692	1 353	1 015	677	338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aizņēmuma atmaksa	0	0	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833
Aizņēmuma atlūkums	0	458	67 663	62 830	57 997	53 163	48 530	43 497	38 664	33 831	28 998	24 165	19 332	14 499	9 666	4 833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROJEKTA EKONOMISKĀS EFEKTIVITĀTES NOVĒRTĒJUMS

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Ekonomija</b>																										
siltumenerģijas MWh	0	0	0	256	258	260	261	262	264	265	266	268	269	270	272	273	274	276	277	278	280	281	283	284	285	287
elektroenerģijas KWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
naudas izteikamē Ls	0	0	0	5 118	5 417	5 717	6 033	6 366	6 718	7 089	7 480	7 894	8 330	8 790	9 276	9 788	10 329	10 900	11 502	12 137	12 808	13 516	14 262	15 050	15 882	16 759
Kredīta pamatsummas atmaksa Ls	0	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833	4 833
Kredīta procentu atmaksa Ls	32	4 736	4 398	4 060	3 721	3 383	3 045	2 707	2 368	2 030	1 692	1 353	1 015	677	338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pašvaldības līdzfinansējums Ls	12	1 895																								
Valsts dotācija Ls	238	37 521																								
ERAF dotācija Ls	1 430	225 127																								
PVN atmaksa Ls	395	60 585																								
NETO naudas līdzekļi uzkrājotā formā Ls	-105	-21 128	-25 241	-28 716	-31 554	-33 738	-35 250	-36 071	-36 184	-35 566	-34 197	-32 053	-29 111	-25 345	-20 728	-15 232	-4 332	7 170	19 307	32 115	45 631	59 893	74 944	90 826	107 585	

PROJEKTA EKONOMISKĀ EFEKTA NOVĒRTĒJUMS BEZ ERAF DOTĀCIJAS

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Saimnieciskā darbība Ls				5118	5417	5717	6033	6366	6718	7089	7480	7894	8330	8790	9276	9788	10329	10900	11502	12137	12808	13516	14262	15050	15882	16759
Finansējums (attiecināmās izmaksas) Ls		1907	300169																							
Pašvaldības ieguldījums Ls		12	1895																							
Projekta naudas plūsma Ls		-1895	-298274	5118	5417	5717	6033	6366	6718	7089	7480	7894	8330	8790	9276	9788	10329	10900	11502	12137	12808	13516	14262	15050	15882	16759
<b>IRR</b>																										
<b>NPV</b>	6%	-258 663	-254 391	-250 138	-245 904	-241 689	-237 494	-233 316	-229 158	-225 018	-220 897	-216 795	-212 710	-208 644	-204 596	-200 567	-196 555	-192 562	-188 586	-184 628	-180 685	-176 756	-172 841	-168 940	-165 053	-161 180
8%	-249 432	-245 541	-241 740	-238 025	-234 396	-230 850	-227 386	-223 999	-220 691	-217 459	-214 301	-211 215	-208 201	-205 255	-202 376	-199 564	-196 816	-194 131	-191 508	-188 945	-186 443	-183 999	-181 611	-179 277	-176 995	-174 764
10%	-240 685	-237 135	-233 730	-230 463	-227 330	-224 323	-221 430	-218 672	-216 018	-213 472	-211 029	-208 685	-206 438	-204 282	-202 213	-200 229	-198 325	-196 498	-194 746	-193 067	-191 459	-189 911	-188 422	-186 991	-185 617	-184 299
12%	-232 389	-229 145	-226 088	-223 209	-220 496	-217 939	-215 531	-213 262	-211 124	-209 109	-207 211	-205 423	-203 738	-202 150	-200 655	-199 245	-197 918	-196 667	-195 488	-194 369	-193 300	-192 280	-191 308	-190 383	-189 504	-188 670

PROJEKTA EKONOMISKĀ EFEKTA NOVĒRTĒJUMS AR ERAF UN VALSTS DOTĀCIJU

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Saimnieciskā darbība Ls				5118	5417	5717	6033	6366	6718	7089	7480	7894	8330	8790	9276	9788	10329	10900	11502	12137	12808	13516	14262	15050	15882	16759
Finansējums (attiecināmās izmaksas) Ls		1907	300169																							
Valsts dotācija Ls		238	37521																							
ERAF dotācija Ls		1430	225127																							
Pašvaldības ieguldījums Ls		12	1895																							
Projekta naudas plūsma Ls		-238	-37521	5118	5417	5717	6033	6366	6718	7089	7480	7894	8330	8790	9276	9788	10329	10900	11502	12137	12808	13516	14262	15050	15882	16759
<b>IRR</b>																										
<b>NPV</b>	-18%																									
6%	-12 272	-8 057	-3 861	316	4 474	9 614	12 735	16 838	20 922	24 988	29 036	33 065	37 077	41 071	45 046	49 004	52 944	56 867	60 772	64 660	68 523	72 362	76 177	79 968	83 735	
8%	-12 938	-8 308	-3 762	-2 297	1 088	4 396	7 628	10 786	13 872	16 887	19 833	22 711	25 524	28 272	30 957	33 580	36 143	38 648	41 095	43 486	45 813	48 077	50 279	52 418	54 495	
10%	-13 459	-10 325	-7 319	-4 435	-1 668	986	3 532	5 975	8 318	10 566	12 723	14 791	16 776	18 680	20 506	22 258	23 939	25 551	27 098	28 681	30 200	31 655	33 047	34 376	35 643	
12%	-13 859	-11 146	-8 590	-6 181	-3 912	-1 774	241	2 139	3 927	5 612	7 199	8 695	10 104	11 432	12 683	13 862	14 972	16 019	17 005	17 928	18 788	19 584	20 317	20 988	21 597	22 145