

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –DZĪVOKĻA RĒZEKNES IELĀ 32-28, PREIĻOS**  
**IZSOLES NOTEIKUMI.**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Rēzeknes ielā 32-28, Preiļos (turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums) izsoles noteikumi nosaka kartību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole.
- 1.2. Izsole organizējama saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”. Izsolī organizē un veic Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
- 1.3. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem un dokumentiem, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, Preiļu novada domē Raiņa bulvārī 19, Preiļos kabinets Nr. 5 (apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrs).
- 1.4. Noteikumos minēti šādi termini un jēdzieni:
  - Dome - Preiļu novada dome;
  - Izsoles objekts – 3- istabu dzīvoklis Rēzeknes ielā 32-35, Preiļos.
  - Izsoles rīkotājs - Domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
- 1.5. Izsole notiek **2013. gada 8.oktobra plkst. 13.00** Raiņa bulvārī 19, Preiļos.
- 1.6. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Nekustamā īpašuma nosacītā cena - **Ls 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti latu).** Maksājumi par nekustamo īpašumu veicami 100% latos.
- 1.8. Izsoles solis ir **150,00 Ls.**
- 1.9. Nodrošinājuma nauda ir **Ls 350,00**(10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas), kas jāieskaita Preiļu novada Domes kontā Nr.LV08 UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X026. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā līdz **2013. gada 8.oktobra plkst. 12.00.**
- 1.10. Reģistrācijas maksa ir Ls 10, kas jāieskaita Preiļu novada Domes kontā Nr.LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X026.
- 1.11. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsolī publicējams laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, un Domes mājas lapā <http://www.preili.lv>.
- 1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Preiļu novada Dome.

## **2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamais īpašums atrodas **Rēzeknes ielā 32-28, Preiļos**, un sastāv no **63 m<sup>2</sup>** liela trīsistabu dzīvokļa, kadastra Nr. 7601 900 2732 .
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Preiļu zemesgrāmatu nodaļas Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1831-28 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

## **3. Pirmpirkuma tiesības.**

### **3.1. Pirmpirkuma tiesības uz izsoles objektu ir dzīvokļa īrniekam saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 45.panta 3.un 4.daļu.**

- 3.2. Ja īrnieks viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas piekrīt pirmpirkuma tiesību izmantošanai un paziņo par to rakstiski, izsole netiek rīkota un dzīvokļa īrniekam ir tiesības iegūt īpašumu par nosacīto cenu.
- 3.3. Ja dzīvokļa īrnieks nav pieteicies noteiktajā laikā iegūt īpašumā dzīvokli, tiek rīkota izsole.

## **4. Izsoles priekšnoteikumi**

- 4.1. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksas var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo nekustamo īpašumu.
- 4.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta trīs dienas pēc izsoles sludinājuma publicēšanas „Latvijas Vēstnesī” un pārtraukta **2013. gada 8.oktobra** plkst. 12.00.
- 4.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti Preiļu novada domē Raiņa bulvārī 19, Preiļos (kabinets Nr. 5 apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrs)
  - 4.3.1. **fiziskai personai:**
    - 4.3.1.1.pieteikums par piedalīšanos izsolē
    - 4.3.1.2.pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
    - 4.3.1.3.kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
    - 4.3.1.4.notariāti apliecināta pilnvara, ja izsoles dalībnieka vārdā reģistrējas tā pilnvarotā persona.
  - 4.3.2. **juridiskai personai:**
    - 4.3.2.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē
    - 4.3.2.2.pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara vai lēmums par tiesībām pārstāvēt uzņēmēj sabiedrību.
    - 4.3.2.3. uzņēmēj sabiedrības reģistrācijas apliecības kopija;
    - 4.3.2.4. uzņēmēj sabiedrības spēkā esošu statūtu kopija;

- 4.3.2.5. uzņēmēj sabiedrības pārvaldes institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi;
  - 4.3.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta vietējās nodaļas izdots dokuments par to, ka izsoles dalībnieks ir samaksājis likumos paredzētos nodokļus un nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus;
  - 4.3.2.7. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.4. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 4.3. punkta apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai - vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru; juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru, atzīmi par šo noteikumu 4.3. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.
- 4.5. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 4.6.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 4.3. punkta apakšpunktos noteiktie dokumenti;
  - 4.6.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

## **5. Izsoles process**

- 5.1. Iz soli vada Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs (turpmāk izsoles komisijas priekšsēdētājs). Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Izsoles komisijas priekšsēdētājs, atklājot iz soli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 5.2. Izsoles vadītājs atklāj iz soli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.
- 5.3. Izsole notiek, ja uz iz soli ir ieradies vismaz viens no reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri reģistrējušies un nav ieradušies uz iz soli, nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 5.4. Ja noteiktajā termiņā uz iz soli ir reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un paraksta izsoles noteikumus. Izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz iz soli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 5.5. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens izsoles dalībnieks:
- 5.5.1. izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, saskaņā

ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus;

5.5.2.izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta;

5.5.3.izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Solītājam ir tiesības piedāvāt sākumcenu ar pieaugumu vairāku soļu apmērā vienā solījuma reizē. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;

5.5.4.izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Izsoles komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina;

5.5.5.atsakoties no turpmākas solišanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu;

5.5.6.dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai;

5.5.7.izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to ir izdarāms ieraksts protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, objekts izskatāms kā nosolīts par vienīgā atlikušā izsoles dalībnieka nosolīto cenu.

5.5.8.Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

- 6.1. Pēc notikušās izsoles rezultātu apkopošanas, Preiļu novada dome apstiprina izsoles rezultātus.
- 6.2. Objekta nosolītajam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Domē jāparaksta Pirkuma līgums un mēneša laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas dienas jāsamaksā starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu. Ja šie noteikumi netiek izpildīti - izsoles komisijai nav iesniegti bankas dokumenti par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, objekta nosolītājs zaudē tiesības uz izsolīto objektu. Izsole šai gadījumā tiek paziņota par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda attiecīgajam

dalībniekam netiek atmaksāta. Atkārtota izsole tiek izziņota saskaņā ar šiem noteikumiem..

## **7. Pārējie noteikumi**

7.1. Visiem izsoles dalībniekiem, kuri piedalījās izsolē, bet nepārsolīja izsolāmo nekustamo īpašumu, nedēļas laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda atmaksāta netiek.

7.2. Dome lemj par objektu samaksātās summas izlietojumu saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.3. Izsoles komisijas rīcību var apstrīdēt Domē.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs:

A.Adamovičs