

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –**  
**APBŪVĒTA ZEMES GABALA ,TALSU IELĀ 3A, PREIĻOS, IZSOLES**  
**NOTEIKUMI.**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala **Talsu ielā 3A, Preiļos** (turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums) uz kura atrodas fiziskai personai piederoša dzīvojamā māja ar palīgēkām, izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole.
- 1.2. Izsole organizējama saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”. Izsoli organizē un veic Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
- 1.3. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem un dokumentiem, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, Preiļu novada domes kancelejā Raiņa bulvārī 19, Preiļos.
- 1.4. Noteikumos minēti šādi termini un jēdzieni:  
Dome - Preiļu novada dome;  
Izsoles objekts – apbūvēts zemes gabals **Talsu ielā 3A, Preiļos**. Izsoles rīkotājs - Domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
- 1.5. Izsole notiek 2013. gada 3.septembrī plkst.14.00 Raiņa bulvārī 19, Preiļos.
- 1.6. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Nekustamā īpašuma nosacītā cena - Ls 1200,-. Maksājumi par nekustamo īpašumu veicami 100% latos.
- 1.8. Izsoles solis ir 10 Ls.
- 1.9. Nodrošinājuma nauda ir Ls 120,00(10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas), kas jāieskaita Preiļu novada Domes kontā Nr.LV08 UNLA 0026000130630 SEB Unibanka, kods UNLALV2X026. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā līdz 2013. gada 3.septembra plkst. 12.00.
- 1.10. Reģistrācijas maksa ir Ls 20, kas jāieskaita Preiļu novada Domes kontā

Nr.LVO8 UNLA 0026000130630, SEB Unibanka, kods UNLALV2X026.

- 1.11. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicējams laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Preiļu novada Vēstis" un Domes mājas lapā <http://www.preili.lv>. Paziņojums par izsoli izliekams Preiļu novada Domes ēkā pie informācijas stenda pirmā stāva vestibilā.
- 1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Preiļu novada Dome.

## **2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamais īpašums – apbūvēts zemes gabals - atrodas **Talsu ielā 3A** Preiļos, Preiļu novadā, zemes gabala platība- 951 m<sup>2</sup>, kadastra Nr. 7601-006 1216. Uz zemes gabala atrodas fiziskai personai piederošas ēkas.

*Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4 pantu:*

*(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:*

- 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*

*un 14.pantu:*

- (2) Šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*

- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Preiļu zemesgrāmatu nodaļas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0046 7936 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

## **3. Izsoles priekšnoteikumi**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksas var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo nekustamo īpašumu.
- 3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta trīs dienas pēc izsoles sludinājuma publicēšanas „Latvijas Vēstnesī” un pārtraukta 2013. gada 3.septembra plkst. 12.00.

3.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti

Preiļu novada domes kancelejā Raiņa bulvārī 19, Preiļos:

**3.3.1. fiziskai personai:**

3.3.1.1. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.3.1.2. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.3.1.3. notariāti apliecināta pilnvara, ja izsoles dalībnieka vārdā reģistrējas tā pilnvarotā persona.

**3.3.2. juridiskai personai:**

3.3.2.1. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara un uzņēmēj sabiedrības reģistrācijas apliecības kopija;

3.3.2.2. uzņēmēj sabiedrības spēkā esošu statūtu kopija;

3.3.2.3. uzņēmēj sabiedrības pārvaldes institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi;

3.3.2.4. Latvijas Republikas Komercreģistra izziņa par to, ka uzņēmums nav maksātnespējīgs vai likvidēts;

3.3.2.5. Valsts ieņēmumu dienesta vietējās nodaļas izdots dokuments par to, ka izsoles dalībnieks ir samaksājis likumos paredzētos nodokļus un nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus;

3.3.2.6. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.3.2.7. nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija. Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

3.4. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai - vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru; juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru, atzīmi par šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.

3.5. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pēc nodrošinājuma naudas iemaksas, iesniedzot kvīti (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija) izsniedz reģistrācijas apliecību saskaņā ar izsoles noteikumu I. pielikumu.

3.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.6.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktos noteiktie dokumenti;

3.6.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

#### **4. Izsoles process**

4.1. Izsoli vada Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs (turpmāk izsoles komisijas priekšsēdētājs). Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaita. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Izsoles komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.2. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākmcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

4.3. Izsole notiek, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri reģistrējušies un nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums netiek atmaksāts.

4.4. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un paraksta izsoles noteikumus. Izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.5. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens izsoles dalībnieks;

4.5.1. izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus;

4.5.2. izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta;

- 4.5.3 izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Solītājam ir tiesības piedāvāt sākumcenu ar pieaugumu vairāku soļu apmērā vienā solījuma reizē. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;
- 4.5.4. izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Izsoles komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina;
- 4.5.5. atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu;
- 4.5.6. dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai;
- 4.5.7. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to ir izdarāms ieraksts protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, objekts izskatāms kā nosolīts par vienīgā atlikušā izsoles dalībnieka nosolīto cenu.
- 4.5.8. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu (izsoles noteikumu 2. pielikums).

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

5.1. Pēc notikušās izsoles rezultātu apkopošanas, Preiļu novada domes izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

5.2 Preiļu novada dome izsoles rezultātus apstiprina septiņu dienu laikā pēc 5.1.

punktā minēto nosacījumu izpildes.

5.3. Objekta nosolītajam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Domē jāparaksta Pirkuma līgums un mēneša laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas dienas jāsamaksā starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu. Ja šie noteikumi netiek izpildīti - izsoles komisijai nav iesniegti bankas dokumenti par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, objekta nosolītājs zaudē tiesības uz izsolīto objektu. Izsole šai gadījumā tiek paziņota par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Atkārtota izsole tiek izziņota saskaņā ar šiem noteikumiem.

5.4. Noslēdzot Pirkuma līgumu, pircējs uzņemsies arī šādas saistības:

5.4.1. Nekustamais īpašums izmantojams saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu.

## **6. Pārējie noteikumi**

6.1. Visiem izsoles dalībniekiem, kuri piedalījās izsolē, bet nepārsolīja izsolāmo nekustamo īpašumu, nedēļas laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda atmaksāta netiek.

6.2. Dome lemj par objektu samaksātās summas izlietojumu saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.3. Izsoles komisijas rīcību var pārsūdzēt Domē.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs:

A.Adamovičs