

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AGLONAS IELĀ 1, PREIĻOS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma - ēkas ar divām palīģceltnēm kopā ar zemes gabalu Aglonas ielā - 1, Preiļos (turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums), izsoles noteikumi nosaka kartību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole.
- 1.2. Izsole organizējama saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”. Izsolī organizē un veic Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
- 1.3. **Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem un dokumentiem, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, Preiļu novada domē apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (1. stāva 5. kabinetā) Raiņa bulvārī 19, Preiļos.**
- 1.4. Noteikumos minēti šādi termini un jēdzieni:
 - Dome - Preiļu novada dome;
 - Izsoles objekts – ēka ar divām palīģceltnēm kopā ar zemes gabalu Aglonas ielā 1, Preiļos.
 - Izsoles rīkotājs - Domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
- 1.5. Izsole notiek 2012.gada 18.decembrī, plkst.13.00 Raiņa bulvārī 19, Preiļos.
- 1.6. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – Ls 42 200,00 (četrdesmit divi tūkstoši divi simti lati) Maksājumi par nekustamo īpašumu veicami 100% latos.
- 1.8. Izsoles solis ir Ls 4000,00
- 1.9. Nodrošinājuma nauda ir Ls 4200,00 (10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas), kas jāieskaita Preiļu novada Domes kontā Nr.LV08UNLA 0026000130630 SEB banka, kods UNLALV2X026. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā līdz 2012.gada 18.decembra plkst.12.00.
- 1.10. Reģistrācijas maksa ir Ls 20.00, kas jāieskaita Preiļu novada Domes kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka, kods UNLALV2X026.
- 1.11. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsolī publicējams laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Preiļu novada Vēstis”, Domes mājas lapā <http://www.preili.lv> . Paziņojums par izsolī izliekams Preiļu novada Domes ēkā pie informācijas stenda pirmā stāva vestibīlā.
- 1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Preiļu novada Dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums atrodas Aglonas ielā-1, Preiļos, un sastāv no apbūvēta zemes gabala, kadastra Nr.7601-003-1201; kopplatība 838m², uz zemes gabala atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 7601 003 1201 001 un kopējo platību 492,7 m², garāža ar kadastra apzīmējumu 7601 003 1201 002 un kopējo platību 59,0 m², šķūnis ar kadastra apzīmējumu 7601 003 1201 003 un kopējo platību 14,1 m².
- 2.2. Nekustamais īpašums saskaņā ar 2011.gada 25.jūlijā apstiprināto Preiļu pilsētas teritorijas plānojumu atrodas jaukto (dzīvojamo, darījumu un sabiedrisko) objektu

- apbūves teritorijā.
- 2.3. Nekustamais īpašums reģistrēts Preiļu zemesgrāmatu nodaļas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1724 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
 - 2.4. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar nomas tiesībām. Noslēgti četri nomas līgumi par telpu nomu ēkas 2.stāvā līdz 2013.gada 23.janvārim. Telpas ēkas 1.stāvā iznomātas SIA „Axel” līdz 2014.gada 1.aprīlim.
 - 2.5. Nekustamo īpašumu var apskatīt darbdienās, iepriekš piezvanot uz mobilo tālruni 28367578 (Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam Vitai Patmalniecei) vai uz mobilo tālruni 26458552 (Preiļu novada domes izpilddirektoram Vladimiram Ivanovam).

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksas var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo nekustamo īpašumu.
- 3.2. **Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta trīs dienas pēc izsoles sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pārtraukta 2012.gada 18.decembrī plkst.12.00.**
- 3.3. **Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz pieteikums dalībai izsolē un šādi dokumenti Preiļu novada domes apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (1. stāva 5. kabinetā) Raiņa bulvāri 19, Preiļos:**
 - 3.3.1. **fiziskai personai:**
 - 3.3.1.1.pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 3.3.1.2.kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 3.3.1.3.notariāli apliecināta pilnvara, ja izsoles dalībnieka vārdā reģistrējas tā pilnvarotā persona.
 - 3.3.2. **juridiskai personai:**
 - 3.3.2.1. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara vai lēmums par tiesībām pārstāvēt uzņēmumu
 - 3.3.2.2. uzņēmēj sabiedrības reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.3.2.2. uzņēmēj sabiedrības spēkā esošu statūtu kopija;
 - 3.3.2.3. uzņēmēj sabiedrības pārvaldes institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi;
 - 3.3.2.4. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 3.4. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai - vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru; juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru, atzīmi par šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.
- 3.5. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pēc nodrošinājuma naudas iemaksas, iesniedzot kvīti (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija) izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.6.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 3.3. punkta apakšpunktos noteiktie dokumenti;
 - 3.6.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsolī vada Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs (turpmāk izsoles komisijas priekšsēdētājs). Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Izsoles komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku

ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.2. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

4.3. Izsole notiek, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri reģistrējušies un nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums netiek atmaksāts.

4.4. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles dalībnieks pie izejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un paraksta izsoles noteikumus. Izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.5. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens izsoles dalībnieks;

4.6. izsoles dalībnieks pie izejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus;

4.7. izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta;

4.8. izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Solītājam ir tiesības piedāvāt sākumcenu ar pieaugumu vairāku soļu apmērā vienā solījuma reizē. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;

4.9. izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Izsoles komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina;

4.10. atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu;

4.11. dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai;

4.12. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to ir izdarāms ieraksts protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, objekts izskatāms kā nosolīts par vienīgā atlikušā izsoles dalībnieka nosolīto cenu.

4.13. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

5.1. Preiļu novada dome izsoles rezultātus apstiprina nākošajā novada domes sēdē.

5.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Domē jāparaksta Pirkuma līgums un mēneša laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas dienas jāsamaksā starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu. Ja Šie noteikumi netiek izpildīti - izsoles komisijai nav iesniegti bankas dokumenti par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, objekta nosolītājs zaudē tiesības uz izsolīto objektu. Izsole šai gadījumā tiek paziņota par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Atkārtota izsole tiek izziņota saskaņā ar šiem noteikumiem.

5.3. Noslēdzot Pirkuma līgumu, pircējs uzņemsies arī šādas saistības:

- 5.3.1. Kopš pirkuma līguma noslēgšanas Pircējs nodrošina nekustamā īpašuma uzturēšanu tehniskā kārtībā, kā arī sanitāro un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu.
- 5.3.2. Nekustamais īpašums izmantojams saskaņā ar Preiļu novada Teritorijas plānojumu.
- 5.3.3. Jebkuru rekonstrukciju vai pārbūvi veikt saskaņā ar Preiļu novada būvvaldes izsniegto arhitektūras – plānošanas uzdevumu vai vienkāršotās renovācijas karti.
- 5.3.4. divu mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas veikt īpašuma reģistrāciju Preiļu zemesgrāmatu nodaļā.

6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Visiem izsoles dalībniekiem, kuri piedalījās izsolē, bet nepārsolīja izsolāmo nekustamo īpašumu, nedēļas laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda atmaksāta netiek.
- 6.2. Dome lemj par objektu samaksātās summas izlietojumu saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.3. Izsoles komisijas rīcību un lēmumus var pārsūdzēt Preiļu novada domē.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs

A.Adamovičs