

Apstiprināts
Ar Preiļu novada domes
2006.gada 22.septembra
sēdes lēmumu
(prot. Nr. 17., p.15.2.)

PREIĻU NOVADA DOMES TELPU KĀRSAVAS IELĀ 4, PREIĻOS, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota mutiska izsole ar augšupejošu soli pašvaldības telpu Kārsavas ielā 4, Preiļos (telpu plāns pielikumā), nomas tiesību iegūšanai.

1. Izsolei tiek piedāvātas telpu, Kārsavas ielā 4, Preiļos, ar kopējo platību ir 215 kvadrātmetri, nomas tiesības (telpu plāns Pielikums Nr.1.).
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties katru darbdienu no 8⁰⁰-17⁰⁰ Preiļu novada domes kancelejā, Raiņa bulvārī 24, Preiļos, kā arī domes mājas lapā www.preili.lv.
3. Pieteikumi izsolei tiek pieņemti un reģistrēti no paziņojuma par izsoli publicēšanas brīža novada domes mājas lapā līdz 2006.gada 9. oktobrim plkst. 17⁰⁰ Preiļu novada domes kancelejā, kab. Nr.1, Raiņa bulvārī 24, Preiļos.
4. Nomas tiesību izsole notiks 2006. gada 10. oktobrī plkst.10.00, Preiļu novada domes kabinetā Nr.13, Raiņa bulvārī 24, Preiļos.
5. Telpu nomas tiesību nosacītā cena, kas ir izsoles mainīgā komponente, ir sākot no Ls 254 (divi simti piecdesmit četri lati) ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (18%) par visām telpām (viens lats par telpu platības kvadrātmetru) mēnesī.
6. Telpu nomas tiesības izsolei tiek piedāvātas ar nosacījumu, ka to ieguvējs (nomnieks) izpilda šādus nosacījumus:
 - 6.1. darbības saturs:
 - telpu pamatmērķis ir disko kluba izveide, disko klubs darbojas ne mazāk kā četras dienas nedēļā, tai skaitā nedēļas nogalēs (izņemot atsevišķus gadījumus, kad tiek rīkoti svarīgi novada pasākumi, kas katrā gadījumā tiek saskaņots ar domi),
 - telpās atļauts izveidot bāru, kurā ir pieejami alkoholiskie dzērieni, nomnieks atbildīgs par alkohola tirdzniecības noteikumu ievērošanu,
 - nomnieks ievēro domes normatīvos aktus par jauniešu vecuma ierobežojuma ievērošanu,
 - nomnieks pabeidz telpu iekārtošanas darbus divu mēnešu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas domē,
 - nomnieks organizē izklaides un tematiskos pasākumus dažādu vecuma grupu jauniešiem (tai skaitā bērniem attiecīgajā diennakts laikā), nodrošinot dažādu mūzikas stilu dzīvo mūziku vismaz stundas garumā un vismaz divus vakarus nedēļā,
 - nomnieks sadarbībā ar Preiļu novada kultūras centru un vispārizglītojošās izglītības iestādēm, iesaista Preiļu novada skolu jaunatni pasākumu organizēšanā.
 - 6.2. termiņi un maksājumi:
 - nomnieks iegūst telpu nomas tiesības uz laiku līdz 10 gadiem,
 - līdz 2007. gada 31. decembrim nomas maksa ir Ls 1,00 (viens lats) par visām telpām, neskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN) 18%,
 - no 2008.gada 1. janvāra telpu nomas maksa ir izsolē nosolītā cena, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN) 18%.
 - telpu nomas maksā neietilpst samaksa par komunālajiem un citiem pakalpojumiem, ko nomnieks maksā atsevišķi pēc skaitītāju rādījumiem par elektroenerģiju un ūdeni, pēc telpu platības par siltumapgādi, nekustamā īpašuma nodokli.
7. Izsolei var pieteikties jebkura fiziska vai juridiska persona.

- 7.1. Juridiskā persona pieteikumā izsolei iesniedz reģistrācijas apliecības kopiju un izziņas, kas apliecina, ka dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā vai tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, tam nav nodokļu parādu.
- 7.2. Fiziska persona pieteikumā izsolei iesniedz pases kopiju uzrādot oriģinālu.
8. Pārsolīšanu izsolē var izdarīt par Ls 5 (pieci lati) par nomājamo telpu kopējo platību.
9. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts šajos noteikumos minētajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
10. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākuma paraksta izsoles noteikumus.
11. Izsoles dalībnieki apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
12. Piedāvātā augstākā summa tiek uzskatīta par telpu kopējās platības nomas maksu ieskaitot pievienotās vērtības nodokli 18%.
13. Izsoles rezultātus apstiprina Preiļu novada dome kārtējā domes sēdē pēc izsoles.
14. Telpu nomas tiesību līgums tiek parakstīts 6 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē.
15. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Preiļu novada domei Preiļos, Raiņa bulvārī 24.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs

V.Ivanovs