

AUGOŠO KOKU CIRŠANAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ "SEIĻU KAPSĒTA" AR KADASTRA NR. 7658 002 0157

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 1.1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiks organizēta un veikta Preiļu novada pašvaldības īpašumā ar kadastra Nr. **7658 002 0157** augošo koku ciršanas tiesību (turpmāk – Izsoles objekts) izsole.
- 1.2. Izsoli organizē Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.3. Izsoles veids - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, maksāšanas līdzekļi: 100% euro.
- 1.4. Izsole notiek Preiļu novada domē Raiņa bulvārī 24, Preiļos, Preiļu novadā, **16.10.2018. plkst. 14.00.**
- 1.5. Izsolāmā objekta sākumcena (nosacītā cena) – EUR 1200,00 (viens tūkstotis divi simti euro). Sākumcena apstiprināta ar Komisijas 2018.gada 14.septembra lēmumu Nr. 5, pamatojoties uz cirsmas novērtējumu, ko veikusi LLKIC Meža pakalpojumu centra Preiļu nodaļas vecākā mežsaimniecības konsultante. Novērtējuma cenā iekļautas visas ar izsoles organizēšanu saistītās izmaksas. Sākumcenas apmērs norādīts bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10 % no Izsoles objekta nosacītās cenas, t.i., 120,- (viens simts divdesmit euro), kas jāiemaksā Preiļu novada pašvaldības AS SEB banka kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
- 1.7. Izsoles solis, summa par kādu nosacītā (sākuma) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu – EUR 50,00 (piecdesmit euro).
- 1.8. Pēc izsoles noteikumu apstiprināšanas vismaz divas nedēļas pirms izsoles sludinājumi par izsoli - publicējami mājas lapā internetā www.preili.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Preiļu novada dome ar savu lēmumu.
- 1.11. Sūdzību par Komisijas darbībām izsoles dalībnieks var iesniegt Preiļu novada domē Raiņa bulvārī 24, Preiļos, Preiļu novadā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

2. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Izsoles objekts atrodas Preiļu novadā Preiļu pagasta teritorijā. Koku izstrādi apgrūtināta tas, ka koki atrodas kapsētas teritorijā, izstrāde jāveic, nebojājot apstādījumus, soliņus un kapu pieminekļus.
- 2.2. Izsolē tiek nodoti izciršanai 31 koks, tai skaitā 2 ozoli un 29 priedes, kas atrodas Noteikumu 1.1. punktā nosauktajā nekustamajā īpašumā. Pārdodamais kokmateriālu apjoms: lietkoksnē 47,11 m³, malka 5,73 m³, atlikumi 7,62 m³.
- 2.3. Izsoles objekts atrodas zemes īpašumā, kuram nav noteikti apgrūtinājumi.
- 2.4. Izsoles objekts tiek izsolīts tādā stāvoklī, kāds tas atrodas dabā.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura:
 - 3.1.1. saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Izsoles objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus;
 - 3.1.2. nav parādsaistības valsts un pašvaldību iestādēs (t.sk. arī Preiļu novada pašvaldībā);
 - 3.1.3. nav ierosināta maksātnespēja vai apturēta tā saimnieciskā darbība.
- 3.2. Lai piedalītos izsolē personai **līdz 15.10.2018. plkst. 16.00** Preiļu novada domē Raiņa bulvārī 24, Preiļos, Preiļu novadā, **jāreģistrējas**, iesniedzot šādus dokumentus:
 - 3.2.1. **juridiskai personai:**
 - 3.2.1.1. novada pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Noteikumu 1.pielikumā norādītajā formā;
 - 3.2.1.2. spēkā esoša LR Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija par pārstāvības tiesībām vai pilnvara kopā ar Uzņēmuma reģistra lēmuma kopiju par pārstāvības tiesībām;
 - 3.2.1.3. kvīts kopija par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.2. fiziskai personai:

3.2.2.1. novada pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Noteikumu 1.pielikumā norādītajā formā;

3.2.2.2. uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

3.2.2.3. ja ir saimnieciskās darbības veicējs - reģistrācijas apliecības kopija;

3.2.2.4. kvīts kopija par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.3. Ja persona ir izpildījusi Noteikumu 3.2. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par izsoles dalībnieku un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.4.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. saņemta informācija, ka uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātspēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;

3.4.4. ir parādsaistības valsts un pašvaldību iestādēs.

3.5. Dalībnieka reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam netiek atdoti.

4. IZSOLES PROCESS

4.1. Izsolē var piedalīties tādas personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un attiecībā uz šīm personām nepastāv Noteikumu 3.1.punktā noteiktie ierobežojumi.

4.2. Ja uz Izsoles objekta izsoli ir pieteicies viens izsoles dalībnieks vai tikai viens izsoles dalībnieks ir atzīts par pretendentu, tad viņam tiek piešķirtas tiesības saskaņā ar šiem noteikumiem slēgt pirkuma līgumu, ar kuru tiek pārdots Izsoles objekts par cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli, pirkuma līgumu saskaņā ar šiem noteikumiem ar kuru tiek pārdots Izsoles objekts par cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un šis dalībnieks neapstiprina gatavību iegādāties Izsoles objektu, viņš uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā Komisija pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru.

4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.8. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.9. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo Izsoles objektu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.11. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties pārdodamo objektu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Izsoles objektu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē, un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.12. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.13. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.14. Izsoles dalībnieki veic solīšanu reģistrācijas kārtībā. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to protokolā. Izsoles objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.

4.15. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Izsoles objekta tiesību pārejai saistošs apliecinājums.

4.16. Izsoles procesa gaitā, ja kāds atsakās no turpmākās solīšanas - tiek izdarīts attiecīgs ieraksts

protokolā un norādīta šīs personas pēdējā solītā cena.

4.17. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.18. Izsoles dalībnieks, kurš Izsoles objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Izsoles objekta. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Izsoles objektu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, atmaksā atpakaļ iesniegto nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri ir atteikušies no solīšanas, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa par nosolīto Izsoles objektu, atrēķinot samaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā 100% apmērā ne vēlāk kā līdz **23.10.2018.** plkst.10.00. PVN tiks piemērots likuma „Par nodokļiem un nodevām” noteiktajā kārtībā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 5.1.punktā noteiktajam termiņam nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto objektu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Izsoles objektu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības vienas nedēļas laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Izsoles objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā iepriekšējais izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.3. Ja Izsoles objekta pircējs atsakās pirkt Izsoles objektu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

5.4. Visi norēķini veicami Preiļu novada pašvaldības AS „SEB banka” kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630.

5.5. Izsole var atzīt par spēkā neesošu, ja Izsoles objektu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsolei neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Noteikumu 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Preiļu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Koku ciršanas pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Līdz ar pirkuma līgumu tiek parakstīts nodošanas - pieņemšanas akts. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

8. ĪPAŠI NOSACĪJUMI

8.1. Nosolītājs koku ciršanas tiesības iegūst pēc koku ciršanas pirkuma līguma un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas. Koku izzāgēšanas rezultātā nosolītājs kļūst par iegūto kokmateriālu īpašnieku.

8.2. **Nosolītājam pienākums:**

8.2.1. līdz **10.11.2018.** izzāgēt, attīrīt un izvest no Noteikumu 1.1. punktā nosauktā īpašuma kokus. Pēc minētā termiņa beigām Nosolītājs zaudē tiesības veikt izsolīto koku un krūmu izstrādi un izvešanu no īpašuma.

- 8.2.2. kokmateriālu krautuves un zaru kaudzes veidot ar Preiļu pagasta pārvaldes vadītāju saskaņotajās vietās;
- 8.2.3. veikt teritorijas izstrādi saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2.4. pēc izstrādes darbu veikšanas atstāt satūrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu Izsoles objekta teritoriju;
- 8.2.5. Izsoles objekta teritoriju nodot līdz 8.2.punktā noteiktā līguma darbības termiņa beigām, parakstot pieņemšanas nodošanas aktu. Pieņemšanas nodošanas aktu pašvaldība ir tiesīga neparakstīt, ja nav izpildītas visas šajā punktā un 8.2.punktā minētā līgumā noteiktās saistības;
- 8.2.6. izzāģējot augošos kokus un krūmus un veicot citus ar izzāģēšanu saistītos darbus, ievērot Ugunsdrošības noteikumus, Darba drošības un Ceļu satiksmes noteikumus;
- 8.2.7. saglabāt autoceļu segumu kārtībā. Ja ceļa segums bojāts sakarā ar koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu - uz sava rēķina atjaunot to agrākā stāvoklī;
- 8.2.8. pēc Izsoles objekta izstrādes pabeigšanas atstāt izmantotās krautuvju vietas satūrītas;

Pielikumā:

1. Iesnieguma paraugs;
2. Darbu veikšanas vietas ārējo robežu shēma;
3. Līguma paraugs.

Novada domes priekšsēdētāja

M.Plivda

27.09.2018. Izsoles noteikumiem

PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAI

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads, LV - 5301

(juridiskajai personai – nosaukums,
fiziskajai personai – vārds, uzvārds)

(juridiskajai personai –reģistrācijas numurs,
fiziskajai personai –personas kods)

(juridiskajai personai – juridiskā adrese,
fiziskai personai –deklarētās dzīvesvietas adrese)

(kontaktainformācija – e-pasts, tālruņa numurs)

PIETEIKUMS

Piesaku dalību izsolē uz augošo koku, kas atrodas pašvaldības īpašuma “Seiļu kapsēta” ar kadastra Nr. **7658 002 0157**, teritorijā, ciršanas tiesībām.

Ar savu parakstu apliecinu, ka:

1. ar Preiļu novada domes 27.09.2018. apstiprinātajiem Izsoles noteikumiem esmu iepazinies, šajā sakarā pretenziju nav un to nosacījumiem piekrītu;
2. nav pretenziju pret Izsoles objekta faktisko stāvokli;
3. augošo koku ciršanas tiesību nosolišanas gadījumā apņemos:
 - 3.1. izzāgējot augošos kokus un veicot citus ar izzāgēšanu saistītos darbus, ievērot Ugunsdrošības noteikumus, Darba drošības un Ceļu satiksmes noteikumus;
 - 3.2. izcirst un attīrīt Izsoles noteikumos noteiktos augošos kokus līdz 10.11.2018.;
 - 3.3. saglabāt kapsētas teritorijā esošo īpašumu.

(datums)

(Pretendenta vai pilnvarotās (paraksttiesīgās) personas paraksts, tā atšifrējums)

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Preiļos 2018.gada __. _____

Preiļu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000065720, juridiskā adrese: Raiņa bulvaļis 19, Preiļi, Preiļu novads, kuras vārdā saskaņā ar LR likumu „Par pašvaldībām” un Preiļu novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās domes priekšsēdētāja Maruta Plivda, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, no vienas puses un _____, _____, _____ adrese: _____, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas tās _____, _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, no otras puses abi kopā saukti PUSES, katrs atsevišķi – PUSE, pamatojoties uz Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 16.10.2018. sēdes protokolu Nr. __, un novada domes sēdes lēmumu Nr. _____ bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā objekta vērtību noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem (kādas PIRCĒJAM uzliek normatīvie akti, 2018.gada 27. septembrī apstiprinātie izsoles noteikumi un šī līguma nosacījumi) 2018.gada 16.oktobrī izsolē nosolītos kokus, turpmāk tekstā CIRSMAS, kas atrodas pašvaldības īpašumā ar kadastra apzīmējumu 7658 002 0157 “Seiļu kapsētas” teritorijā, turpmāk tekstā arī – Objekts. Par izsolē iegūto kokmateriālu īpašnieku PIRCĒJS kļūst CIRSMAS izstrādes rezultātā.
- 1.2. CIRSMAS atrodas Preiļu novada Preiļu pagastā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 7658 002 0157 . Koku skaits ir 31. Nosolītais kokmateriālu apjoms: lietkoksnē 47,11 m³, malka 5,73 m³, atlikumi 7,62 m³.
- 1.3. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai CIRSMAS nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmas robežas un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

- 2.1. CIRSMAS izstrādes tiesības tiek pārdotas par izsolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu EUR _____ (_____ euro un _____ centi).
- 2.2. PĀRDEVĒJS, parakstot Līgumu apliecina, ka līdz šī Līguma parakstīšanai PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM visu 2.1.punktā noteikto pirkuma maksu.
- 2.3. Attiecībā uz Līguma 2.1.punktā noteikto summu PVN piemērojams likuma „Par nodokļiem un nodevām” noteiktajā kārtībā.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības veikt CIRSMAS **koku izstrādi** (koku ciršana, kokmateriālu izvešana, CIRSMAS safīršana) **līdz 2018.gada 10.novembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības.
- 3.2. PIRCĒJS iegūst īpašuma tiesības uz izciršanai paredzētajiem kokmateriāliem, kuri izstrādāti un izvesti no CIRSMAS **līdz 2018.gada 10.novembrim**. Pēc šī termiņa CIRSMĀ neizstrādātie un neizvestie koki paliek bezstrīdus kārtībā PĀRDEVĒJA īpašumā.

4. Soda sankcijas

- 4.1. Ja līdz Līguma termiņa beigām Līgumsaistības pilnībā nav izpildītas un koku izstrāde nav pabeigta un nav abu PUŠU parakstīts Līguma 5.2.2.punktā norādītais nodošanas – pieņemšanas akts, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % no Līguma 2.1.punktā minētās summas par katru kavēto dienu.

4.2. Ja PIRCĒJS veicis patvaļīgu koku ciršanu vai bojājis kokus, uz kuriem nav iegūtas ciršanas tiesības Objektā un tam pieguļošajās platībās – radušos zaudējumus nosaka divkārtīgā apmērā par likvīdo kubikmetru no CIRSMAS pirkuma maksas izsolē.

5. PĀRDEVĒJA tiesības un pienākumi

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;

5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šī līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

5.1.3. ja 6.2.1. apakšpunktā minētie koki un krūmi netiek izcirsti un novākti, PĀRDEVĒJAM ir tiesības tā novēršanu uzdot citai personai un PIRCĒJS sedz ar šo koku un krūmu izciršanu un izvešanu radītās izmaksas;

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

5.2.1. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 24 stundu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos cirsmā uz ar CIRSMAS izstrādi saistītu jautājumu risināšanu;

5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt CIRSMU ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ņemot vērā punktā 6.2. noteikto pienākumu izpildi.

5.2.3. nodot CIRSMU PIRCĒJAM izstrādei;

5.2.4. ierādīt PIRCĒJAM dabā krautuves vietas, vietu autotransporta manevriem.

6. PIRCĒJA tiesības un pienākumi

6.1. PIRCĒJA tiesības uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas- nodošanas aktu.

6.2. PIRCĒJA pienākumi:

6.2.1. līdz **10.11.2018.** izzāgēt, attīrīt un izvest no īpašuma **dabā augošos kokus un krūmus.** Pēc minētā termiņa beigām PIRCĒJS zaudē tiesības veikt Līguma 6.2.1.punktā minēto koku un krūmu izstrādi un attiecīgi koku izvešanu koku no īpašuma.

6.2.2. **kokmateriālu krautuves un zaru kaudzes veidot ar Preiļu pagasta pārvaldes vadītāju saskaņotajās vietās;**

6.2.3. veicot izstrādes darbus, maksimāli saglabāt zemsedzi, nepieļaujot reljefa pārveidojumus un pēc darbu pabeigšanas neatstāt nodalījuma joslas teritorijā no tehnikas radītām risām aizsprostotus grāvjus;

6.2.4. veikt Objekta teritorijas izstrādi, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus;

6.2.5. pēc izstrādes darbu veikšanas atstāt satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu izsoles Objekta teritoriju;

6.2.6. Izsoles Objekta teritoriju nodot līdz 6.2.1.punktā noteiktajam termiņam, parakstot pieņemšanas nodošanas aktu. Pieņemšanas nodošanas aktu PĀRDEVĒJS ir tiesīgs neparakstīt, ja nav izpildītas Līgumā noteiktās saistības;

6.2.7. saglabāt autoceļa segumu kārtībā. Ja ceļa segums bojāts sakarā ar koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu - uz sava rēķina atjaunot to agrākā stāvoklī;

6.2.8. par saviem līdzekļiem nodrošināt ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

6.2.9. ja kokmateriālu krautuvi iecerēts novietot trešo personu valdījumā vai īpašumā esošas zemes, PIRCĒJAM ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju kokmateriālu krautuves vietu izmantošanas kārtību. PIRCĒJS pats sedz visus ar to saistītos izdevumus;

6.2.10. atbildēt par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, kas saistīti ar CIRSMAS izstrādi.

7. Vienošanās apjoms

7.1. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 3 (trim) lapām 2 (divos) eksemplāros, kur visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījušas PUSES un ir spēkā līdz Līgumā noteikto PUŠU saistību izpildei.

8.2. Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Jebkādi papildinājumi un izmaiņas Līgumā ir jānoformē ar rakstveida vienošanos un tie ir saistoši un kļūst pat Līguma neatņemamu sastāvdaļu tikai tad, ja to parakstījušas PUSES vai to pilnvarotie pārstāvji.

8.3. Šis Līgums ir saistošo PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem.

8.4. PUSES viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no PUSĒM saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem un šo līgumu.

8.5. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu.

8.6. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (FORCE MAJOUR).

9. PUŠU rekvizīti un paraksti

Pārdevējs

Pircējs

Preiļu novada dome

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV 5301

Banka: AS SWEDBANK

Kods: HABALV22

Konts Nr.: LV81HABA05510199255

Novada domes priekšsēdētāja

/M.Plivda/

z.v.