

**PREIĻU NOVADA DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90000065720  
Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301  
dome@preili.lv <http://www.preili.lv>

# **Preiļu novada teritorijas plānojums 2016.-2031.gadam (ar 2018.gada grozījumiem)**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>6</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>8</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	8
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	9
3.3. Prasības apbūvei.....	11
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	14
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	16
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>17</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	17
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	19
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	21
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	22
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	23
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	25
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	27
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	28
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	29
4.10. Mežu teritorija.....	30
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	31
4.12. Ūdeņu teritorija.....	35
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>36</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	36
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	36
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	36
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	37
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	37
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	37
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	37
5.8. Degradēta teritorija.....	37
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>38</b>

<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>39</b>
<b>Pielikumi.....</b>	<b>40</b>
1. pielikums.....	40
2. pielikums.....	41
3. pielikums.....	42

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības Preiļu novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu 2016.–2031.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums).
2. Šie Noteikumi attiecas uz visa novada administratīvo teritoriju, un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, būves pārbūvi, renovāciju, konservāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
3. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.240).
4. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien šajos Noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī šo Noteikumu grozījumi.
5. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un šajos Noteikumos ir noteiktas vietas ar īpašiem noteikumiem – funkcionālo zonu apakšzonas (piemēram, DzM1), pievienojot funkcionālās zonas apzīmējuma burtiem ciparu indeksu. Šajā apzīmētajā vietā turpina darboties noteikumi, kas attiecas uz attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanu, kur apzīmētā vieta atrodas, ar šādiem nosacījumiem:
  - 5.1. Ja konkrētās apakšzonas īpašie noteikumi ir pretrunā ar kādu šo Noteikumu punktu, tad attiecīgajā apzīmētajā daļā tā vietā stājas šīs īpašās prasības;
  - 5.2. Ja vietā ar īpašiem noteikumiem – apakšzonā nosaka kādu speciāli atļautu teritorijas izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā zemi, ēku vai citu būvi apzīmētajā teritorijas daļā drīkst izmantot, ja vien nav pateikts savādāk.
6. Noteikumu ievērošanu kontrolē Preiļu novada pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.
7. Šo Noteikumu grozījumi sagatavojami teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanas ietvaros vai izstrādājot lokālplānojumu.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

8. Mājsaimniecība (sīkražošana) – preču ražošana nelielā daudzumā un ar vienkāršiem ražošanas līdzekļiem, galvenokārt izmantojot roku darbu, un kuru kā atļauto izmantošanu apbūves teritorijā izvērtē Preiļu novada būvvalde.
9. Palīgizmantošana – palīgēkas, inženierbūves un citi infrastruktūras un labiekārtojuma elementi, kas nodrošina zemes gabalā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanu atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai.

10. Dīķis – ezeram līdzīga, neliela ūdenstilpe, kas atšķiras no ezera ar to, ka ir mākslīgi izveidota hidrotehniska būve (ūdenskrātuve), lai uzkrātu stāvošu ūdeni.

## 2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

### 2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

11. Visā novada teritorijā, atbilstoši teritorijas plānojuma kartēm „Preiļu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Preiļu pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „Preiļu novada ciemu teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (karšu mēroga noteiktība 1:10 000), kā arī šiem Noteikumiem, papildus Ministru Kabineta noteikumos Nr.240 noteiktajam, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā teritorijā noteiktajiem izmantošanas veidiem, kā arī:
  - 11.1. Raktu dīķu ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja dīķa virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha;
  - 11.2. Raktu vai jaukta tipa dīķu (ūdenskrātuvi) ierīkošanai, ja dīķa (ūdenskrātuves) virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 1 ha, saskaņā ar detālpilnplānojumu un/vai būvprojektu;
  - 11.3. Mājražošanai (sīkražošanai), kā arī palīgizmantošanai, ja zemes gabals atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), „Mežu teritorijās” (M), Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), „Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās” (DzD), Publiskās apbūves teritorijā (P), Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) vai Tehniskās apbūves teritorijā (TA);
  - 11.4. Lauksaimnieciskai izmantošanai bez apbūves (zemes apstrāde, augļu dārzi u.c.).

### 2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

12. Kā dzīvojamās telpas ilgstoši izmantot ceļojumu treilerus, vagoniņus, saliekamas konstrukcijas, kas nav speciāli projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 6 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.
13. Novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums;
14. Vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos metāllūžņus, būvgružus un citus atkritumus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija un uz tā esošā būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta;
15. Veikt teritorijas izmantošanu, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml., un to apstiprina zinātniski pamatoti vai speciālistu noteikti konkrēti, objektīvi pārbaudāmi izpētes dati un/vai aprēķini;
16. Veikt derīgo izrakteņu ieguvu funkcionālajās zonās, kurās tā ir atļauta, tuvāk par 100 m no piegulošās zemes vienības (t.sk. citas pašvaldībā esošās) robežas, izņemot, ja piegulošās zemes vienības īpašnieks ir rakstiski piekritis derīgo izrakteņu ieguvei un pārstrādei tuvāk par 100 m no savas zemes vienības robežas;

17. Iepludināt neattīrītu sadzīves notekūdeņu, ateju un vircu bedru saturu vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī nav atļauta to iesūcināšana gruntī, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

##### **3.1.1. Prasības jaunu ielu projektēšanai:**

18. Ja tiek veikta jaunas ielas būvniecība vai esošās ielas pārbūve, tad projekta risinājumā jāparedz arī veloceļa izbūve. Ja esošajās ielu sarkanajās robežās nav iespējama jaunu veloceļa izbūve, tad velosipēdu kustība jāparedz un jāregulē, izmantojot cita veida risinājumus.
19. maģistrālajām un galvenajām ielām:
  - 19.1. minimālais platums sarkanajās līnijās - 15 metri;
  - 19.2. minimālais brauktuves platums - 5 metri
20. vietējām ielām, izņemot piebrauktuves:
  - 20.1. minimālais platums sarkanajās līnijās - 10 metri;
  - 20.2. brauktuves minimālais platums - 4,5 metri.

##### **3.1.2. Prasības velosipēdu un automašīnu novietņu izveidošanai:**

21. Pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā jebkuru dzīvojamo ēku nodrošina ar nepieciešamajām auto novietēm - garāžu, slēgtu vai atklātu auto novietni.
22. Nepieciešamo autonovietņu skaitu būvēm nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”.
23. Autostāvvietas jāizbūvē uz tās pašas zemes vienības, kuras atļautai izmantošanai tās nepieciešamas. Gadījumos, kad nav iespējams transportlīdzekļu novietnes izvietot tajā pašā būvē vai uz tā paša zemes gabala, kura izmantošanai tās nepieciešamas, būvprojektā norāda papildus teritorijas ārpus apbūves zemes gabala robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu izvietošana, un izstrādā šo transportlīdzekļu novietņu projektu. Šīs teritorijas nedrīkst atrasties tālāk kā 500 metru rādiusā no būves, kuras izmantošanai tās nepieciešamas. Šādi izbūvētām autostāvvietām ir publiskas autostāvvietas statuss.
24. Gadījumos, kad auto novietnes tiek projektētas ārpus apbūves zemes vienības robežām, būvniecības ierosinātājs iesniedz Preiļu novada būvvaldē stāvvietas projektu uz civillikumā paredzētajā kārtībā nodibinātas apbūves tiesības pamata.
25. Ja tiek mainīts ēku vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai ir iespēju robežās jāpielāgo arī nepieciešamo autostāvvietu skaits.
26. Auto stāvlaukumiem ir jābūt ar cieto segumu, auto stāvlaukumos ar ietilpību sākot no 10 autostāvvietām jāierīko smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus, jāparedz virsūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms to ievadīšanas kopējā sistēmā vai iesūcināšanā gruntī, atbilstoši tehnoliģijai.



27. Pie publiskām ēkām un darījumu iestādēm, pie publiskās ārtelpas objektiem papildus auto novietnēm ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu novietnes.
28. Pie izglītības iestādēm nodrošina īslaicīgas apstāšanās auto novietnes piegulošo ielu brauktuves malā vai atklātu auto novietni, kā arī velosipēdu novietnes ar aprēķinu - 1 velosipēdu novietne uz 20 skolniekiem.
29. Prasības labiekārtojuma un apstādījumu izvietojumam ierīkojot stāvlaukumus:
  - 29.1. Autostāvvietā vismaz 5% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem.
  - 29.2. Ja auto stāvlaukumi robežojas ar sabiedriskām vai dzīvojamām teritorijām, ap tām jāierīko divu līmeņu (koki un krūmi) apstādījumu joslas.
  - 29.3. Apstādījumus autostāvvietā iespēju robežās organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos.
  - 29.4. Daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur autostāvvietā robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni veido neatkarīgi no transportlīdzekļu novietnes ietilpības.
  - 29.5. Ja autostāvvietu izvieto pie zemes vienības robežas, norobežojošos stādījumus gar autostāvvietu veido neatkarīgi no tās ietilpības.
  - 29.6. Kokaugus stāda apdobēs, kas ir par 15-30 cm augstākas par autostāvvietas virsmu.

### **3.1.3. Ielu klasifikācija, sarkanās līnijas un redzamības nodrošināšana**

30. Ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā un ekspluatācijā, klasificētas maģistrālajās, galvenajās un vietējās ielās. Pārbūvējot ielas, ievēro attālumus starp sarkanajām līnijām.
31. Preiļu pilsētā esošajām ielām sarkanās līnijas tiek noteiktas saskaņā ar šo Noteikumu 1.pielikumu.
32. Noteikumu 2.pielikumā norādītie attālumi nedrīkst būt mazāki par 10 metriem no zemes īpašuma robežām. Pašvaldības ceļu, ielu un nobrauktuves pieslēgumiem vai krustojumiem vienā līmenī ar valsts autoceļiem, redzamības trīsstūri nosaka pēc transportbūvju projektēšanas normatīviem. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un risinājums atbilst teritorijas plānojuma prasībām, būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošību ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

## **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

### **3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai**

33. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar 30.04.2013. Ministru Kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 30.09.2014. Ministru kabineta Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "inženiertīklu izvietojums"" noteikto, citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kā arī tehniskajiem noteikumiem, kas izdoti ievērojot šos Noteikumus.

34. Nav atļauta apbūves uzsākšana pirms teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas, t.i., inženierkomunikāciju (elektrības, ūdensapgādes, kanalizācijas), grāvju meliorācijas sistēmu un piebraucamo ceļu izbūves.
35. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
36. Jaunu pazemes inženierkomunikāciju ierīkošanu ceļu, ielu un ietvju šķērsošanas vietas, kā arī zem koku saknēm paredzēt ar caurduršanas metodi.
37. Pilsētā un ciemos veicamo inženiertīklu vai to pieslēgumu izbūves gadījumā Preiļu novada būvvaldē ir jāiesniedz pieteikums rakšanas darbu veikšanai un jāsaņem rakšanas atļauja, ko izsniedz Preiļu novada būvvalde (tajā skaitā Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumos Nr.253. "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" minētajos gadījumos, kas attiecas uz pieslēgumu izbūvi).
38. Inženiertīklu pieslēguma izbūves gadījumā, ja tas ir veikts, balstoties uz rakšanas atļauju, pēc būvniecības pabeigšanas inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Preiļu novada būvvaldē šo komunikāciju izpildmērījumus normatīvos paredzētajā kārtībā.

### **3.2.2. Prasības ūdensapgādei un notekūdeņu savākšanai**

39. Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes un centralizētai kanalizācijas sistēmai jaunbūvējamās ēkas būvprojektā ietver šo pieslēgumu risinājumus, bet esošām ēkām pieslēgums ir jāveic 2 gadu laikā.
40. Esošajās apbūves teritorijās, kur nav izbūvēta centralizēta ūdensapgādes un centralizēta kanalizācijas sistēma, to izbūvē, maģistrālās komunikācijas izvietojot ielu sarkanajās līnijās. Prioritāri centralizēta kanalizācijas un ūdensapgādes sistēma izbūvējama, realizējot ūdenssaimniecības sakārtošanas projektus.

### **3.2.3. Prasības siltumapgādei**

41. Jaunbūvējamās sabiedriskas ēkas un daudzdzīvokļu ēkas, kas tiek būvētas 50 m attālumā no jau izbūvētas centralizētas siltumtrases vai 100 m rādiusā no esošās katlu mājas, pieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai.
42. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
43. Lokālo katlu māju skursteņi, kas ir zemāki par 3 vai 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām nedrīkst atrasties tuvāk kā 100m no šīm ēkām.
44. Dzīvojamo māju apkurei jāizmanto videi draudzīgs kurināmais.

### **3.2.4. Prasības gāzes apgādei**

45. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Preiļu novada teritorijā no esošās gāzes apgādes sistēmas, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredz iespējamā vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās saskaņā ar Ministru kabineta 01.10.2014. noteikumiem Nr.574 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likumu un citu normatīvo aktu prasībām.

### **3.2.5. Prasības elektrolīniju būvniecībai un uzturēšanai**

46. Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās gaisvadu elektrolīnijas pilsētas un ciemu teritoriju robežās iebūvēt pazemes kabelīnijas.
47. Izbūvējot jaunu vai rekonstruējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisa vada līnijas nomaina pret pazemes kabeljiem.

### **3.2.6. Prasības telekomunikāciju izbūvei un uzturēšanai**

48. Izbūvējot jaunus vai rekonstruējot esošos telekomunikāciju tīklus, gaisvadu līnijas nomaina pret pazemes kabeljiem pilsētas maģistrālajās un galvenajās ielās.
49. Ja ar privāta tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par telekomunikāciju tīkla robežu", tad iekšējos telpu un teritoriju telefonizācijas darbus veic ēkas vai teritorijas apsaimniekotājs, saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.

## **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

### **3.3.1. Būvlaides**

50. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās.
51. Preiļos un novada ciemos jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai nav iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un apbūvi būvlaides ievēro saskaņā ar 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto.
52. Lauku teritorijās jaunas apbūves izvietojumam, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu.

### **3.3.2. Pagalma noteikumi**

53. Pilsētā un ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalmi vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšējais pagalms, skatīt Noteikumu 3.pielikumu).
54. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieta iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus un citus labiekārtojuma elementus. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai (vismaz trīs mēneši) atklātai uzglabāšanai.
55. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.
56. Daudzdzīvokļu māju pagalmus uztur kārtībā un aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un teritorijas labiekārtojuma elementiem, saskaņojot to ar Preiļu novada būvvaldi. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieta īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.
57. Priekšpagalmu (priekšdārzu) aizliegts apbūvēt, uz tā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
  - 57.1. Dekoratīvos stādījumus, labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus, piemēram, saulesargus, markīzes, strūklakas un reklāmas objektus, skulptūras,

soliņus, žogus, iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus un apgaismes ķermeņus.

- 57.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumus, tostarp, sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m.

### 3.3.3. Žogi

58. Žogus atļauts ierīkot:
- 58.1. ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
  - 58.2. stūra zemes vienībās – pa redzamības trīsstūra līniju;
  - 58.3. gar ūdens objektiem – ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
  - 58.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
  - 58.5. pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām.
59. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar tehnisko projektu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.
60. Ja kaimiņi nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka Preiļu novada būvvalde.
61. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
62. Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu vēlams saskaņot ar ēku stilu un esošajiem blakus žogiem. Tas var būt koka, metāla, dekoratīva kaluma, metinātu stieplu žogs, dzīvžogs. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos. Aizliegta dzeloņstieplu un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā.
63. Žoga krāsošanu (uz ielas pusi) veic saskaņā ar Preiļu novada būvvaldē akceptētu krāsu pasi.
64. Dzīvojamās apbūves teritorijās žoga augstums nedrīkst pārsniegt 1,6 m, izņemot dzīvžogu. Žogam ir jābūt 20% - 50% caurredzamam.
65. Ražošanas tehniskās apbūves teritorijas žoga augstums nedrīkst pārsniegt 2,0 m.
66. Aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas.
67. Ikkatra ēkas vai zemes vienības īpašnieka pienākums ir uzturēt labā stāvoklī savā īpašumā esošo žogu.
68. Upju un ūdenstilpnes krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai bez žogiem un būvēm, nodrošinot upju un ūdens tilpņu piekrastes joslu 10 m platumā.

### 3.3.4. Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi

69. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, nojumes, paviljonus un līdzīgus objektus būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši Preiļu novada būvvaldē saskaņotam novietnes plānam. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai atrodas ielas sarkanajās līnijās, nepieciešams arī SIA „Latvijas valsts ceļi” saskaņojums.

70. Pilsētās un ciemos pie katras ēkas galvenās ieejas uz sienas jābūt piestiprinātai zemes vienības ielas (laukuma) numura plāksnītei. Numura plāksnīte piestiprināta pie katras ēkas fasādes 2,5 līdz 3 m augstumā no zemes līmeņa. Plāksnītes attālumam no ēkas stūra jābūt 0,1 līdz 1 m. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura plāksnītei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem. Stūra zemes vienības uz ēkas vai žoga stūra jābūt piestiprinātām ielu nosaukuma norādēm (plāksnītēm).
71. Pie katras zemes vienības dzīvojamās mājas galvenās ēkas ielas puses fasādes jāatrodas piestiprinātam karoga turētājam vai karoga mastam. Pie dzīvojamām mājām atļauts uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu no 6 līdz 8 m augstu karoga mastu.
72. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieta atkritumu urnas.
73. Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar Preiļu novada būvvaldi.
74. Pilsētā un ciemos pie katras ēkas galvenās ieejas uz sienas jābūt piestiprinātai zemes vienības ielas (laukuma) numura plāksnītei atbilstoši Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2018/06 "Par nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru, ielu nosaukumu un objekt virzienu norāžu izvietošānu Preiļu novadā". Pie daudzdzīvokļu ēku kāpņu telpām jābūt piestiprinātām arī dzīvokļu numuru norādēm.

### **3.3.5. Prasības ēku un būvju elementiem, fasādēm un jumtiem**

75. Ēkas fasādi un jumtu veido un uztur arhitektoniski kvalitatīvi un atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam un apbūves raksturam.
76. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
77. Fasādi krāso un atjauno saskaņā ar Preiļu novada būvvaldes saskaņotu krāsu risinājuma pasi vai ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu. Krāsu pases derīguma termiņš ir 2 gadi. Projektā jānorāda krāsu toņi no kataloga, kas paredzēti attiecīgās virsmas krāsošanai, un papildus izvēlētās krāsu kartes kodiem krāsas toņu apzīmējumi norādāmi arī NCS sistēmā.
78. Krāsu pasi var saskaņot arī pirms būvprojekta minimālā sastāvā izstrādes vai ēkas fasādes apliecinājuma kartes izstrādes.
79. Vispārējās prasības ēku fasāžu krāsojumam:
  - 79.1. ēkas krāsojamas atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām;
  - 79.2. fasāžu pamatplaknēm nav pieļaujams tīru toņu pielietojums;
  - 79.3. aizliegts krāsot ēkas fasādes fragmentu, jākrāso ēkas daļa arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);
  - 79.4. fasādi siltināt no ārpuses nedrīkst ēkām ar kultūrvēsturisku vērtību, kā arī ēkām ar laikmetu raksturojošām iezīmēm un arhitektoniskām detaļām; siltinot fasādi nedrīkst pazemināt ēkas arhitektonisko vērtību;
  - 79.5. daudzdzīvokļu namos aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas vai būves projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis;

- 79.6. aizliegts raibs, ēkas tektonikai un arhitektūras stilam neatbilstošs, fasādi vizuāli deformējošs krāsojums.
80. Ja ēka ir kopīpašums un katrai ēkas daļai ir savs īpašnieks, veicot ēkas renovāciju, visām daļām jābūt līdzvērtīgam apdares materiālam un jumta segumam.
81. Sabiedrisko ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē.
82. Juntus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.
83. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.
84. Satelītantenas atļauts izvietot pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, ja saņemts Preiļu novada būvvaldes akcepts.
85. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju un novada arhitektu. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm, ja tas apdraud cilvēku drošību un bojā ēku fasāžu kopskatu. Atbildību par satelītantenas uzstādīšanas tehnisko risinājumu nes uzstādītājfirma vai īpašnieks, kas to apliecina ar savu parakstu.
86. Logu dalījumu, aiļu lielumu un augstumu izmaiņu veic pēc izstrādāta un Preiļu novada būvvaldē akceptēta vienota projekta visai ēkai.
87. Lodžiju aizstiklošana ir būvniecība, to veic atbilstoši Preiļu novada būvvaldē akceptētai skicei vai fasādes krāsu pasei.
88. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Preiļu novada būvvaldē akceptētai skicei vai fasādes krāsu pasei (ja netiek skartas ēkas nesošās konstrukcijas).
89. Markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Preiļu novada būvvaldē.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

#### **3.4.1. Vispārīgas prasības**

90. Labiekārtojumu elementu izvietojumam pilsētas un ciemu teritorijā (izņemot iežogotas privātas teritorijas) ir nepieciešams saņemt saskaņojumu no Preiļu novada būvvaldes.
91. Publiskajos objektos ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietās un rekreācijas objektu vietās, ir jānodrošina publiski pieejamas tualetes.

#### **3.4.2. Prasības apgaismes elementiem**

92. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
93. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

94. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
95. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

### **3.4.3. Prasības apstādījumu ierīkošanai un uzturēšanai**

96. Apstādījumi, kas atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes, ir publiski pieejami (publiskie apstādījumi), izņemot teritorijas, kurām ir ierobežota pieejamība saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Privātīpašumā esoši apstādījumi var nebūt publiski pieejami un var tikt norobežoti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
97. Publiskās ārtelpas apstādījumus veido un rekonstruē saskaņā ar Preiļu novada būvvaldē akceptētu būvprojektu. Teritorijās ar esošiem apstādījumiem atsevišķu koku un krūmu stādīšanu publiskajā ārtelpā saskaņo ar Preiļu novada būvvaldi.
98. Ja daudzdzīvokļu nams tiek projektēts pie ielas ar intensīvu satiksmi, teritorijā starp ielu un apbūves līniju veidojami troksni un putekļus aizturoši un ielas ainavu veidojoši koku un krūmu stādījumi.
99. Veicot ielu rekonstrukciju, veic arī ielu stādījumu rekonstrukciju vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus.
100. Rekonstruējamo un jaunveidojamo ielu stādījumus ierīko, izvēloties klimatiskajiem, augšanas un vides apstākļiem atbilstošas koku sugas, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju un esošo un projektējamo inženierkomunikāciju izvietojumu.
101. Apstādījumu platības, kuras nav nodotas apsaimniekošanā juridiskām vai fiziskām personām, par apstādījumu kopšanu ir atbildīgi:
  - 101.1. namu apsaimniekotāji, namu īpašnieki vai to pilnvarotās personas – par apsaimniekošanā esošajām teritorijām un apstādījumiem līdz ielai;
  - 101.2. fiziskās un juridiskās personas, kam zeme piešķirta nomā – par iznomātajām teritorijām un apstādījumiem līdz ielai;
  - 101.3. fizisko un juridisko personu īpašumos esošo zemju īpašnieki vai to pilnvarotās personas – par apstādījumiem īpašumā esošajās teritorijās un apstādījumiem līdz ielai;
  - 101.4. būvētājs - par apstādījumiem teritorijās, kurās rit celtniecība vai remonts un par to saglabāšanu vai atjaunošanu pēc būvdarbu beigšanas.
102. Zemes īpašniekiem un lietotājiem ir pienākums par saviem līdzekļiem savā teritorijā:
  - 102.1. nodrošināt esošo apstādījumu saglabāšanu, apkopšanu un atjaunošanu atbilstoši šiem noteikumiem;
  - 102.2. nepieļaut teritorijas aizaugšanu ar nezālēm, krūmiem;
  - 102.3. sausā laikā laistīt kokus, krūmus, puķes un zālienus;
  - 102.4. regulāri tīrīt dabīgās vai mākslīgās ūdenstilpnes un virszemes notekūdeņu grāvjus;
  - 102.5. nodrošināt visu apstādījumu elementu sagatavošanu ziemošanai un ziemošanas materiālu novākšanu pavasarī;

- 102.6. nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar sadzīves, ražošanas un celtniecības atkritumiem, notekūdeņiem, augiem un videi kaitīgām vielām;
- 102.7. nepieļaut apstādījumu izmīdīšanu un izbraukāšanu, smilšu, sniega un ledus uzkrāšanu sabiedriskajos apstādījumos, izņemot speciāli tam paredzētas vietas;
- 102.8. nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos, kā arī nopludināšanu ar ūdeņiem.
103. Pilsētā augošu koku izciršanu vai vainagu veidošanu neatkarīgi no koka atrašanās vietas atļauts veikt pēc novada arhitekta, SIA „Preiļu saimnieks” apzaļumošanas iecirkņa speciālista un reģionālās vides pārvaldes inspektora, ja tāds nepieciešams, slēdziena un koku ciršanas apsekošanas akta saņemšanas Preiļu novada pašvaldībā.
104. Pagasta teritorijā koku ciršana jāaskaņo ar pagasta pārvaldes vadītāju sekojošos gadījumos, ja cērtamie koki atrodas:
- 104.1. ciema teritorijā;
- 104.2. parkos, kapsētās, mākslīgas vai dabiskas izcelsmes koku rindās, kuru platums ir lielāks par 20 metriem;
- 104.3. veicot apbūvi.
105. Koku ciršanas atļaujas nav nepieciešamas:
- 105.1. augļu koku un ogulāju izciršanai;
- 105.2. krūmu un dzīvžogu izciršanai vai veidošanai.
106. Ar valsts institūcijām koku ciršana jāaskaņo šādos gadījumos:
- 106.1. kultūras pieminekļu aizņemtās platībās un to aizsardzības zonās - ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju;
- 106.2. ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Latgales reģiona Preiļu nodaļu, ja koku ciršana notiek tiešā ceļu un ielu tuvumā (aizsargjoslā), kas var apdraudēt satiksmes drošību.

#### **3.4.4. Mazo arhitektūras formu izvietojuma kārtība**

107. Funkcionāli nepieciešamo mazo arhitektūras formu (atkritumu tvertņu, velonovietņu, soliņu u.tml.) dizains un uzstādīšana jāaskaņo Preiļu novada būvvaldē.

#### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

108. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni.
109. Veicot dzīvojamo un publisko ēku rekonstrukciju, renovāciju vai būvniecību teritorijās ar paaugstinātu trokšņa līmeni, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Nepieciešamības gadījumos jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.



## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

110. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam Preiļu pilsētas teritorijā, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

111. Savrupmāju apbūve (11001).

112. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

113. Dārza māju apbūve (11003).

114. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

115. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

116. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

117. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

118. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

119. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

120. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

121. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
122.	800		30			9			2	* <u>1</u>

1. Neskaitot mansarda vai jumta stāvu

#### 4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

#### 4.1.2.1. Pamatinformācija

123. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam Preiļu novada ciemu teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

#### 4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

124. Savrupmāju apbūve (11001).

125. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### 4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

126. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

127. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

128. Dārza māju apbūve (11003).

129. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

130. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

131. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

132. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

133. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

134. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

#### **4.1.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
135.	1200		30			9			2	*2

2. Neskaitot mansarda vai jumta stāvu

#### **4.1.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**

#### **4.2.1.1. Pamatinformācija**

136. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

137. Savrupmāju apbūve (11001).

138. Rindu māju apbūve (11005).

139. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 140. Biroju ēku apbūve (12001).
- 141. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 142. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 143. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 144. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 145. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 146. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 147. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 148. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 149. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 150. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 151. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.2.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna
152.		3	

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)**

##### ***4.3.1.1. Pamatinformācija***

153. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### ***4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

154. Rindu māju apbūve (11005).

155. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### ***4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

156. Biroju ēku apbūve (12001).

157. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

158. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

159. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

160. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

161. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

162. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

163. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

164. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

165. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

166. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

167. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.3.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna
168.		5	

#### **4.3.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)**

##### **4.4.1.1. Pamatinformācija**

169. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

170. Biroju ēku apbūve (12001).

171. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

172. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

173. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

174. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

175. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

176. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

177. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

178. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

- 179. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 180. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 181. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

#### **4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 182. Rindu māju apbūve (11005).
- 183. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.4.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna
184.	400		40	

#### **4.4.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)**

#### **4.5.1.1. Pamatinformācija**

- 185. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona Preiļu pilsētā, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### **4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 186. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 187. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 188. Savrupmāju apbūve (11001).

- 189. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 190. Biroju ēku apbūve (12001).
- 191. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 192. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 193. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 194. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 195. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 196. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 197. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 198. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 199. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

**4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 200. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 201. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

**4.5.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
202.	400		50			3	

**4.5.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka



## 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

#### 4.6.1.1. Pamatinformācija

203. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 204. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 205. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- 206. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 207. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 208. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 209. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 210. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 211. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 212. Noliktavu apbūve (14004).
- 213. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### 4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 214. Biroju ēku apbūve (12001).
- 215. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 216. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### 4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)
-----	--

	Vērtība	Atruna
217.	400	

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)**

#### **4.6.2.1. Pamatinformācija**

218. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru Preiļu novada ciemu un pilsētas teritorijās.

#### **4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 219. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 220. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 221. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 222. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 223. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 224. Noliktavu apbūve (14004).
- 225. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### **4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 226. Biroju ēku apbūve (12001).
- 227. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 228. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.6.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)	
	Vērtība	Atruna
229.	400	

#### **4.6.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

#### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

##### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

230. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

##### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 231. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 232. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 233. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

##### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 234. Biroju ēku apbūve (12001).
- 235. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 236. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 237. Noliktavu apbūve (14004).

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)**

##### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

238. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

##### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

239. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

240. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

241. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

242. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

243. Noliktavu apbūve (14004).

244. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

##### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

245. Biroju ēku apbūve (12001).

246. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

247. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.8.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.8.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

#### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**

##### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

248. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

##### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

249. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

250. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

251. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

252. Dārza māju apbūve (11003).

253. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

254. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

255. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

256. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

##### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

#### **4.10.1. Mežu teritorija (M)**

##### **4.10.1.1. Pamatinformācija**

257. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

##### **4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

258. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

259. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

260. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

261. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### **4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

262. Viensētu apbūve (11004).

263. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

264. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

265. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

266. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

##### **4.10.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)	
	Vērtība	Atruna

267.	20000	
------	-------	--

#### **4.10.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

#### **4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)**

##### **4.11.1.1. Pamatinformācija**

268. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

##### **4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 269. Viensētu apbūve (11004).
- 270. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 271. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 272. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 273. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 274. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

##### **4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 275. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 276. Dārza māju apbūve (11003).
- 277. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 278. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 279. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

280. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
281. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
282. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
283. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
284. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
285. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
286. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
287. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
288. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
289. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
290. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
291. Noliktavu apbūve (14004).
292. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
293. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

#### **4.11.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
294.	20000			12			2	*3

3. Attiecas tikai uz dzīvojamo māju būvniecību.

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

295. Lauksaimniecības teritorijās ir atļauts veikt apmežošanu, izņemot gadījumus, ja konkrētais zemes gabals atbilst kādam no šiem kritērijiem:



- 295.1. lauksaimniecības zemes, kuru auglība ir 30 balles un augstāka;
  - 295.2. vienlaidus lauksaimniecības zemju platība ir lielāka par 2 ha;
  - 295.3. darbojas meliorācijas sistēmas;
  - 295.4. zemes līdz paredzētajai apmežošanai ir apsaimniekotas un tiek izmantotas lauksaimniecībā (tīrumi, ganības);
  - 295.5. zemes gabalā noteikti bioloģiski vērtīgi zālāji;
  - 295.6. zemes gabalā atrodas palieņu pļavas;
  - 295.7. visapkārt esošās lauksaimniecības zemes plānotajam apmežošanas nogabalam tiek apsaimniekotas un izmantotas lauksaimniecībā;
  - 295.8. lauksaimniecības zemes, kuras atrodas blakus putnu mikroliegumiem (teritorijās, kurās barojas putni).
296. Izņēmuma gadījumi, kad apmežošana tiek atļauta šajos noteikumos minētajiem kritērijiem atbilstošajās lauksaimniecības zemēs:
- 296.1. ja lauksaimniecības teritorijai visapkārt atrodas mežs, tā ir grūti pieejama un nav piebraucamā ceļa;
  - 296.2. ja lauksaimniecības zemes gabals atrodas pie meža, apmežot var platību līdz 2 ha.

#### **4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)**

##### **4.11.2.1. Pamatinformācija**

297. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem Preiļu novada ciemu teritorijās.

##### **4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 298. Viensētu apbūve (11004).
- 299. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 300. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 301. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 302. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 303. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### **4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 304. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 305. Dārza māju apbūve (11003).
- 306. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 307. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 308. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 309. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 310. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 311. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 312. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 313. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 314. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

#### **4.11.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
315.	5000			12			2	

#### **4.11.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)**

#### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

316. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

317. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

318. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

319. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

320. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

321. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

322. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

#### **5.2.1. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums (TIN2)**

##### ***5.2.1.1. Pamatinformācija***

323. Grafiskās daļas kartēs attēlotas teritorijas, kurās pirms konkrēta attīstības priekšlikuma īstenošanas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams lokālplānojums.

##### ***5.2.1.2. Apbūves parametri***

Nenosaka

##### ***5.2.1.3. Citi noteikumi***

324. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam, lokālplānojumos ir jāatēlo arī ģeodēziskie punkti.

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

#### **5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)**

##### ***5.3.1.1. Pamatinformācija***

325. Grafiskās daļas kartēs attēlotas teritorijas, kurās pirms konkrēta attīstības priekšlikuma īstenošanas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams detālplānojums. Detālplānojumā jādetalizē teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

##### ***5.3.1.2. Apbūves parametri***

Nenosaka

### **5.3.1.3. Citi noteikumi**

326. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam, detālplānojumos ir jāatēlo arī ģeodēziskie punkti.

## **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

Nenosaka

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

327. Pirms būvju, kuru ekspluatācija uzsākta līdz 1940.gadam, gadījumos, ja būve nav valsts aizsardzībā esošs kultūras piemineklis, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par nepieciešamību veikt arhitektoniski - māksliniecisko inventarizāciju, lai nosakidrotu objekta vai tās daļas kultūrvēsturisko nozīmi.
328. Ainaviski vērtīgās teritorijas identificē un nosaka izstrādājot tematiskos plānojumus, ainavu plānus, lokālpānojumus vai detālpānojumus.
329. Preiļu pilsētā ir aizliegta mazdārziņu teritoriju ierīkošana pie Preiļu pilsētas apvedceļa, sabiedrisko objektu apbūves teritorijās, darījumu objektu apbūves teritorijās, jauktu (darījumu, dzīvojamo, un sabiedrisko) objektu apbūves teritorijā, ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijās, tehnisko objektu apbūves teritorijās.
330. Mazdārziņu teritorijās pilsētā un ciemos aizliegts būvēt ēkas un būves izņemot sezonas būves, aizliegts stādīt augļu kokus un krūmus.
331. Pašvaldības ceļi - savienojošie pagasta ceļi ir tie ceļi, kas savieno apdzīvotās vietas, un nodrošina pieslēgumu valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļiem papildus aizsargjoslām ir noteiktas arī zemes nodalījuma joslas:
- 331.1. pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām - zemes nodalījuma josla -15 m;
- 331.2. pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 8 m;
- 331.3. pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 6 m;
- 331.4. pārējie ir vietējas nozīmes ceļi. Tiem noteikta sekojoša zemes nodalījuma josla - 8 m līdz 12 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām, un - zemes nodalījuma josla - 6 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām. Uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā.

Ielu klasifikācija un sarkanās līnijas Preiļu pilsētā

Maģistrālās ielas:

Nr.	Nosaukums	Sarkanā līnija (m) no ielas ass uz katru
1.	Brīvības iela	7
2.	Aglonas iela	7
3.	Daugavpils iela	7,4
4.	Rēzeknes iela	7

Galvenās ielas:

Nr.	Nosaukums	Sarkanā līnija (m) no ielas ass uz katru
5.	Brīvības iela	7
6.	Aglonas iela	7
7.	Daugavpils iela	7,4
8.	Rēzeknes iela	7
9.	Raina bulvāris	7

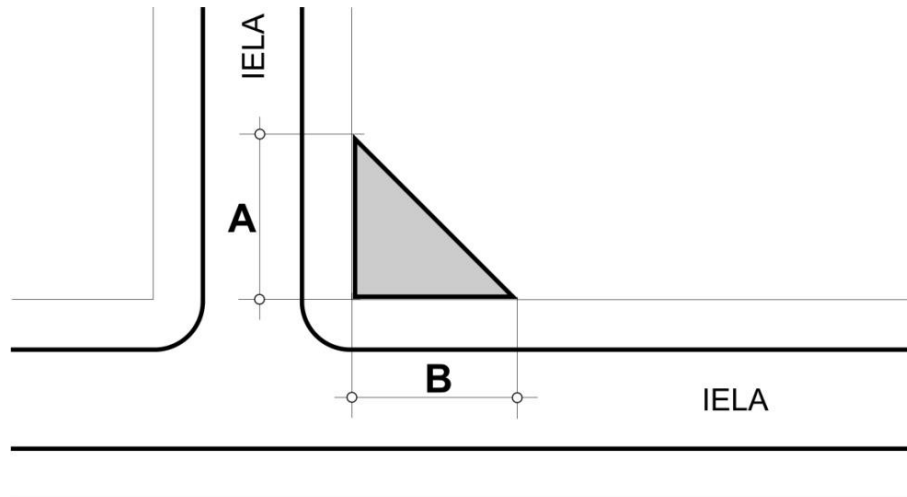
Vietējās ielas:

Nr.	Nosaukums	Sarkanā līnija (m) no ielas ass uz katru
10.	1. Maija iela	4,2
11.	Meža iela	5,5
12.	A.Upīša iela	5,5
13.	Atpūtas iela	5,5
14.	Bauskas iela	4,2
15.	Bērzu iela	5,5
16.	Celtnieku iela	5,5
17.	Česu iela	5,5
18.	Čakstes iela	5,5
19.	Dārzu iela	3
20.	Jaunā iela	5,5
21.	Jelgavas iela	5,5
22.	Kalnu iela	5,5
23.	Kārsavas iela	4,2
24.	Kooperatīvu iela	5,5
25.	Kosmonautu iela	6,5
26.	Krāslavas iela	4,2
27.	Kurzemes iela	5,5
28.	Lāčplēša iela	5,5
29.	Latgales iela	5,5
30.	Lauku iela	5,5
31.	Liepājas iela	4,6
32.	Liepu iela	7
33.	Līvānu iela	4,2
34.	Ludzas iela	5,5
35.	Mehanizatora iela	5,5
36.	Miera iela	4,8
37.	Nākotnes iela	4,2
38.	N.Rancāna iela	5,5
39.	A.Paulāna iela	7
40.	Pils iela	5,5
41.	Plavīnu iela	5,5
42.	Rīgas iela	7
43.	Rožu iela	5,5
44.	Saltupes iela	5,5
45.	Saules iela	4,2
46.	Skolas iela	5,5
47.	Sporta iela	5,5
48.	Talsu iela	5,5
49.	Tirdzniecības iela	5,5
50.	Tīrgus laukums	-
51.	Valmieras iela	6
52.	Varaklānu iela	4,5
53.	Ventspils iela	4,2
54.	Vidzemes iela	4,2
55.	Vilānu iela	5,5
56.	Zalā iela	4,2
57.	Ziedu iela	5



**2.pielikums**

Redzamības trijstūri ielu un ceļu krustojumos



**3.pielikums**

Pagalmi, to novietojums

