

1.Pielikums
pie Preiļu novada domes
2022.gada 29.decembra sēdes lēmuma,
prot. Nr. 26.;12.§

**PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PREIĻU PARKA PILS 1.STĀVA TELPU DAĻAS RAIŅA BULVĀRĪ 30,
PREIĻOS PREIĻU NOVADĀ, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsole tiek organizēta, pamatojoties uz Preiļu novada domes lēmumu.
- 1.2. Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Preiļu parka pils 1. stāva telpu daļas Raiņa bulvārī 30, Preiļi, Preiļu novads, pirmās mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 76010050803001 pirmā stāva telpu daļas 347,43 m² platībā un 1/2 domājamo daļu no koplietošanas telpām ar kopējo platību 48,42 m² (turpmāk tekstā – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
- 1.3. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi īstenot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu atbilstoši Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķim (SAM) “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” aktivitātē “Preiļu pils 1.stāva atjaunošana komercdarbības attīstības nodrošināšana” saskaņā ar 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumus Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi”.
- 1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Nomas objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.
- 1.5. Izsolī organizē Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.6. Nomas objekta iznomātājs – Preiļu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000065720, juridiskā adrese Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads.
- 1.7. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 1.8. Izsole notiks **attālinātā veidā 2023.gada 20.janvārī plkst. 10.00 ZOOM platformā.**
- 1.9. Gadījumā, ja Noteikumos paredzētajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles laiku un vietu nosaka Komisija. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu Noteikumos norādītajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
- 1.10. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

2. Nomas objekts

- 2.1. Nomas objektu veido:

Preiļu parka pils Raiņa bulvārī 30, Preiļos, ēkas kadastra apzīmējums 76010050803001, stāva telpu daļa 347,43 m² platībā un 1/2 domājamā daļa no koplietošanas telpām ar kopējo platību 48,42 m².

2.2. Nomas objekta ēka atjaunota ES līdzfinansētā projekta darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķim (SAM) "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" aktivitātē "Preiļu pils 1.stāva atjaunošana komercdarbības attīstības nodrošināšana" (turpmāk tekstā – ES Projekts) ietvaros.

- 2.3. Pretendenti Nomas objektu var apskatīt dabā un iepazīties ar būvprojektu, iepriekš iesniedzot rakstveida pieteikumu, Preiļu novada pašvaldībā, Raiņa bulvārī 19, Preiļi vai pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot uz elektronisko pasta adresi: dome@preili.lv.
- 2.4. Nomas objekts nomniekam tiks nodots lietošanā pēc nomas līguma noslēgšanas ar Nomas objekta nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu.

3. Nomas īpašie nosacījumi

- 3.3. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – viena gada nomas tiesību maksas visam Nomas objektam vairāksolīšana.
- 3.4. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības uz **30 (trīsdesmit)** gadiem no Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža, ar iespēju termiņu pagarināt. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
- 3.5. Nomas līguma projekts pievienots 3.pielikumā.
- 3.6. Nomas objekts tiek iznomāts ar izmantošanas mērķi: saimnieciskā darbība - restorāna un gastronomijas tūrisma pakalpojumu sniegšana.
- 3.7. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, licences un citus nepieciešamos dokumentus un atļaujas, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu savai saimnieciskajai darbībai, kas minēta Noteikumu 3.6. punktā.
- 3.8. Lai nodrošinātu ES Projekta sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nomniekam ir pienākums normatīvajos aktos un nomas līgumā noteiktajā kārtībā līdz Ministru kabineta noteikumos paredzētajam termiņam Nomas objektā veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR 300 000,00 (trīs simti tūkstoši euro) un jaunradīt ne mazāk kā 5 (piecas) jaunas darba vietas.
- 3.9. Pretendentam jānodrošina Nomas objektu visu iznomāšanas termiņu ar apsardzi un apdrošināšanu pret trešo personu prettiesiskās rīcības risku, dabas stihiju risku, uguns risku, šķidrums, tvaika noplūdes risku, sadursmes risku.
- 3.10. Sasniedzamo rezultātīvo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 593 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" īstenošanas noteikumi"
- 3.11. Iznomātājs neuzņemas atbildību, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt savu iecerēto saimniecisko darbību, šajā gadījumā nomnieks no iznomātāja nesaņem nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu. Nomnieks pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem un iespējamām izmaksām.
- 3.12. Nomniekam ir tiesības ierakstīt noslēgto nomas līgumu zemesgrāmatā, kad ir sasniegti Noteikumu 3.8. punktā paredzētie sasniedzamie rezultātīvie rādītāji un tos ir akceptējusi

kompetentā institūcija. Izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz nomnieks.

- 3.13. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Preiļu novada pašvaldību.

4. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

- 4.1. Saskaņā ar neatkarīgā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Borska (LĪVA sertifikāts Nr.74) 2022.gada 10.maija noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā nomas maksa Nomas objektam uz pirmo izsoli ir noteikta **EUR 1 740,00 (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit euro)**, kas ir minimālā nomas maksa gadā par Nomas objektu bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 4.2. **Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR** (simts euro).
- 4.3. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli aplikams darījums.
- 4.4. Izsoles dalības maksa (turpmāk – Dalības maksa) tiek noteikta **EUR 50,00** (piecdesmit euro) apmērā. Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta. Preiļu novada pašvaldība rēķinu par Dalības maksu neizraksta.
- 4.5. Par piedalīšanos Izsolē ir noteikts Nomas objekta Izsoles nodrošinājums **50% apmērā no sākmcenas, t.i. EUR 870,00 (astoņi simti septiņdesmit euro un 00 centi)**, turpmāk – Nodrošinājums. Preiļu novada pašvaldība rēķinu par Nodrošinājumu neizraksta.
- 4.6. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāts Nodrošinājums. Nodrošinājums netiek atmaksāts Noteikumos noteiktajos gadījumos. Nodrošinājums Pretendentiem tiek atmaksāts 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgts nomas līgums.
- 4.7. Nodrošinājums Pretendentam netiek atmaksāts, ja:
- 4.7.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 4.7.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 4.7.3. Izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 4.7.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 4.7.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 4.7.6. citos šajos Noteikumos paredzētajos gadījumos.
- 4.8. Izsoles Dalības maksa un Nodrošinājums jāsamaksā līdz **2023.gada 19.janvārim plkst. 12.00 Preiļu novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV08UNLA0026000130630, SEB banka.**
- 4.9. Sludinājumu par Nomas objekta nomas tiesību Izsoli publicē Preiļu novada pašvaldības mājaslapā www.preili.lv. Paziņojums par izsoli izliekams pašvaldības administratīvajā ēkā pie informācijas stenda pirmā stāva vestibilā.

5. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona (fiziska vai juridiska persona), kura iesniedz pieteikumu šo Noteikumu 6.2. punktā noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
- 5.2. Par Pretendentu nevar būt persona:
- 5.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā;
- 5.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;
- 5.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 5.2.4. kurai Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro);

- 5.2.5. kuras darbība nav saistītas ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 20. decembra Regulai (EK) Nr. 1893/2006, ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām) komersanta pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) projekta īstenošanas vietā:
 elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
 ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
 vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);
 finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
 operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
 valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
 azartspēles un derības (NACE kods: R92);
 tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
 ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U)
- 5.2.6. kura nav iesniegusi šo noteikumu 6.2. punktā noteiktos dokumentus;
- 5.2.7. kurai pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta.

6. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 6.1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada pašvaldībā Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, Preiļu novadā no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā www.preili.lv līdz **2023.gada 19.janvāra plkst.12.00.**
- 6.2. Reģistrējoties dalībai izsolē, Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti:
- 6.2.1. pieteikums atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam;
- 6.2.2. Personas, kura pretendentu, personu apliecinošs dokuments (uzrādīšanai);
- 6.2.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 6.2.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā vai notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Nomas objekta nomas tiesību izsolē, ja Pretendentu pārstāv pilnvarnieks;
- 6.2.5. ja Pretendents ir Latvijā neregistrēta juridiska persona, tam ir jāiesniedz starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtus apliecinātus komersanta reģistrācijas dokumentus;
- 6.2.6. Pretendenta darbības aprakstu par plānoto saimniecisko darbību Nomas objektā (turpmāk - Darbības apraksts). Darbības aprakstā jānorāda, kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt (piem., nepieciešams norādīt informāciju par pretendentu, stratēģiju, kādi galvenie produkti tiek plānoti, kas būs klienti, kādas būs investīcijas un nepieciešamais finansējums, kāds būs plānotais laika grafiks, plānotie finanšu rezultāti un citas ziņas pēc Pretendenta ieskata) un jāietver Noteikumu 3.6.punkta prasību izpildes redzējums Nomas objekta iznomāšanas mērķa sasniegšanai. Ja Pretendents daļēji vai pilnībā 3.8. punktā minētos rādītājus sasniedzis pirms Nomas objekta nomas tiesību izsoles, papildus sniedzams skaidrojums, kādā veidā veiktās investīcijas un radītās darba vietas ir saistītas ar ES Projektu un uz kāda pamata tās tika veiktas pirms Nomas objekta nomas tiesību iegūšanas;

- 6.2.7. Dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka);
- 6.2.8. Nodrošinājuma iemaksas apliecināšanu dokumentu (Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka);
- 6.2.9. Pretendenta apliecinājums par jaunu darba vietu izveidi - ne mazāk kā 5 (piecas) jaunas darba vietas līdz Ministru kabineta noteikumos paredzētajam termiņam;
- 6.2.10. Pretendenta apliecinājums par investīciju veikšanu savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos - ne mazāk kā **300 000,00** EUR (trīs simti tūkstoši euro) līdz **2023.gada 31.decembrim**;
- 6.2.11. dokuments par Pretendenta spēju veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos (piemēram, pēdējo trīs gadu aktuālie Pretendenta gada pārskati, tajā skaitā peļņas un zaudējumu aprēķins, pēc kura var gūt priekšstatu par Pretendenta spēju veikt investīcijas, vai apliecinājums par dalību atbalsta programmās, vai finanšu aprēķins, vai depozīta izraksts, vai kredītiestādes garantijas vēstule, un/vai AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" lēmums (piekrišana) par aizdevuma piešķiršanu vai kredīta garantijas izsniegšanu, vai cits dokuments, kas liecina par Pretendenta spēju veikt nefinanšu investīcijas, papildus ņemot vērā, ka iznākuma rādītājā neieskaita Eiropas Savienības fondu vai citu finanšu instrumentu finansējumu, ja Pretendents tādu ir saņēmis vai plāno saņemt);
- 6.3. Šo noteikumu 6.2.punktā minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk kā **līdz 2023.gada 19.janvāra, plkst. 12.00**. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.
- 6.4. Pieteikumu iesniedz rakstveidā. Pieteikumu paraksta Izsoles Pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 6.5. Visi dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā".
- 6.6. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 6.7. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
- 6.8. Pēc šo Noteikumu 6.2.punktā minēto dokumentu iesniegšanas, Pretendents tiek reģistrēts izsolei ar kārtas numuru, kurš tiek paziņots uz pieteikumā norādīto elektronisko pastu.
- 6.9. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāts Pretendenta iemaksātais Nodrošinājums. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 6.10. Pretendents, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists Izsolei.
- 6.11. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.
- 6.12. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 6.12.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 6.12.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 6.12.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.

- 6.13. Ja Noteikumos noteiktajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole un pieteikumu par dalību izsolē iesniedz pretendents, kurš savu pieteikumu jau bija iesniedzis uz izsoli, tad šis pretendents iesniedz jaunu pieteikumu atbilstoši Noteikumu nosacījumiem.

7. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

- 7.1. Izsole notiek **2023.gada 20.janvārī, plkst. 10.00 ZOOM platformā.**
- 7.2. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 7.3. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona noteiktajā laikā nav pieslēdzies izsolei ZOOM platformā, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāts Nodrošinājums.
- 7.4. Izsolei Nomas objekta nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pieļauti tikai tie Izsoles dalībnieki, kas ar Komisijas lēmumu tiek pieļauti dalībai solīšanā.
- 7.5. Gadījumā, ja kāds no Pretendentiem kādu iemeslu dēļ nav pieslēdzies izsolei ZOOM platformā šo noteikumu 7.1.punktā minētajā laikā, Komisija nepieļauj Pretendentu izsolei. Ja izsolei 15 minūšu laikā pēc Izsoles sākuma nav pieslēdzies ZOOM platformā neviens no reģistrētajiem Pretendentiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto Pretendentu pieslēgšanos izsolei ZOOM platformā.
- 7.7. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 7.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta nosacītās nomas maksas sākotnējo apmēru, izsoles soli un sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
- 7.9. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo nosacīto nomas maksu **plus viens augšupejas solis EUR 50,00(bez PVN).**
- 7.10. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.11. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšana.
- 7.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
- 7.13. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
- 7.14. Nosolītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nosolīto nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties apliecina norādītās nosolītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai.
- 7.15. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku reģistru un nosolītās cenas. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi piecu darba dienu laikā.
- 7.16. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes nākošajā sēdē pēc Izsoles.
- 7.17. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Iznomātāju pēc pozitīva Preiļu novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

- 7.18. Sūdzības par izsoles Komisijas darbu iesniedzamas Preiļu novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 8.1.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai izsolē nepiedalās neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. ja neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 8.1.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par Nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
 - 8.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 8.1.5. ja izsolāmo Nomas objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 8.2. Atkārtota izsole tiek rīkota noteikumu noteiktajā kārtībā.

9. Papildus nosacījumi

- 9.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija Nomas objekta nomas tiesību izsolei, uzskatāma par apliecinājumu, ka Izsoles dalībnieki ir informēti par Nomas objekta stāvokli.
- 9.2. Preiļu novada pašvaldības pārstāvji saziņai:
par Nomas objektu Ingūna Barkeviča, tālrunis 29285185.
par izsoli Inta Klindžāne, tālrunis 29441916.

10. Nomas līguma noslēgšana

- 10.1. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
- 10.2. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 10.3. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic šajā nodaļā minētos pienākumus.
- 10.4. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 10.5. Šīs nodaļas noteiktās darbības atkārtoti ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts nomas līgums.
- 10.6. Neatmaksātā Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Preiļu novada pašvaldības budžetā.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs:

Ā.Vucāns