

ZIŅOJUMS

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA ZEMES VIENĪBAI ĪPAŠUMĀ "SMILGAS", AGLONAS PAGASTĀ, PREIĻU NOVADĀ (KADASTRA APZĪMĒJUMS 76420040125) KĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI, IZSTRĀDI

Ziņojums PAR LOKĀLPLĀNOJUMA ZEMES VIENĪBAI ĪPAŠUMĀ "SMILGAS", AGLONAS PAGASTĀ, PREIĻU NOVADĀ (KADASTRA APZĪMĒJUMS 76420040125) KĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI, IZSTRĀDI sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.punktu. Tajā iekļauts apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, informācija par attīstības priekšlikumiem (risinājumiem), kā arī informācija par fizisko/juridisko personu saņemtajiem priekšlikumiem lokālplānojuma izstrādes laikā.

LOKĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS IZSTRĀDE

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.6, „Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smilgas”, Aglonas pagastā, Preiļu novadā (kadastra apzīmējums 76420040125) kā teritorijas plānojuma grozījumi izstrādes uzsākšanu”.

Līdz ar minēto lēmumu tika apstiprināts arī lokālplānojuma izstrādes darba uzdevums un noteikta lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Preiļu novada domes Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja vietniece attīstības un investīciju jautājumos Sanita Meļko.

Pieņemot lēmumu par lokālplānojuma izstrādi, informācija par to tika publicēta:

- Preiļu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.preili.lv (<https://preili.lv/223888/pazinojums-par-lokalplanojuma-nekustamajam-ipasumam-smilgas-aglonas-pagasta-preilu-novada-kadastra-apzimejums-76420040125-ka-teritorijas-planojuma-grozijumi-izstrades-uzsaksanu/>)
- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_23261)

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi, tika saņemta topogrāfiskās kartes pamatne ar mēroga noteiktību 1:10 000 no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, savukārt no Valsts zemes dienesta – kadastra informācija, kas 2022.gada 5.martā tika lejuplādēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Savukārt, atbilstoši Preiļu novada domes 2022.gada 24.februāra lēmuma pielikumā esošajam darba uzdevumam, pieprasīti nosacījumi un informācija no četrām institūcijām (skatīt 1.tabulu).

Lokālplānojuma 1.redakcijas izstrāde veikta atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (stājās spēkā 01.05.2015.) prasībām, un tā sastāv no trīs savstarpēji saistītām daļām: paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Lokālplānojuma izstrādi finansē zemes īpašnieks, un tā izstrādi veic Preiļu novada pašvaldība sadarbībā ar SIA „PLĀNS UN BŪVE” (projekta vadītāja, teritorijas plānotāja Ilze Circene).

SAŅEMTIE INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības izsūtīto pašvaldības aicinājumu, institūcijas sniedza informāciju un/vai nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. Apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu skatīt 1.tabulā.

ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI (RISINĀJUMI)

Kopumā, atzīmējot būtiskāko, sagatavotie lokālpārplānojuma risinājumi paredz:

- Lokālpārplānojuma teritorijā pamatā noteikt funkcionālo zonējumu "Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)", kurā perspektīvē iespējams attīstīt gan savrupmāju apbūvi, gan publisko apbūvi.
- Ierobežojot antropogēnās slodzes palielināšanos pie Ciriša ezera, noteikt funkcionālo zonējumu "Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)" ezera tuvumā un vietās, kur pašreizējā situācijā galvenokārt ir pārmitras meža teritorijas.
- Funkcionālo zonējumu "Ūdeņu teritorija (Ū1)" paredzēt nelielā daļā no Ciriša ezera, kas iekļaujas zemes īpašuma robežās.
- Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt, ka apbūve plānojama ne tuvāk par 20 metriem no Ciriša ezera krasta līnijas. Izņēmums ir labiekārtojuma elementi.
- Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos funkcionālajā zonējumā "Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)" un "Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)" jaunveidojamo zemes gabala minimālo platību noteikt tādu kā spēkā esošajā Aglonas novada teritorijas plānojumā 2013. – 2025.gadam, attiecīgi 2500 m².
- Funkcionālajā zonējumā "Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)" maksimālo apbūves augstumu noteikt samazinātu salīdzinājumā ar spēkā esošajā Aglonas novada teritorijas plānojumā noteikto, un tas tie noteikts 2 stāvi un 12 metri, savukārt apbūves blīvums - 30%.

SAŅEMTIE PERSONU PRIEKŠLIKUMI

Lokālpārplānojuma 1.redakcijas izstrādes laikā netika saņemts neviens rakstisks priekšlikums (iesniegums).

Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
<p>DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDES LATGALES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA</p> <p>22.03.2022. Nr. 4.8/1681/2022-N</p>	
<p>1. Pārvalde ir iepazinusies ar iesniegto dokumentāciju un informē, ka neiebilst teritorijas plānojumā noteiktā zemes lietošanas mērķa maiņai no Dabas pamatnes teritorijas apdzīvotā vietā jeb Publiskās ārtelpas bez labiekārtojuma (DA3) uz Tūrisma un atpūtas apbūves teritoriju (P3) Preiļu novada Aglonas pagasta īpašumā "Smilgas" (kadastra Nr. 76420040125), kas atrodas dabas parka "Cirīšu ezers" dabas parka funkcionālajā zonā, un paliek spēkā iesnieguma pielikumā pievienotajā Pārvaldes 10.11.2021. vēstulē Nr. 3.15/6233/2021-N iekļautie nosacījumi.</p> <p>2. Pārvaldes 10.11.2021. vēstulē Nr. 3.15/6233/2021-N iekļautie nosacījumi:</p> <p>Pamatojoties uz iepriekš minēto, <i>Pārvalde informē, ka neiebilst</i> Preiļu novada Aglonas pagasta īpašuma "Smilgas" (kadastra Nr. 76420040125), kas atrodas dabas parka "Cirīšu ezers" dabas parka funkcionālajā zonā, teritorijas plānojumā noteiktā zemes lietošanas mērķa maiņai no <i>Dabas pamatnes teritorijas apdzīvotā vietā jeb Publiskās ārtelpas bez labiekārtojuma (DA3) uz Tūrisma un atpūtas apbūves teritoriju (P3)</i>, ievērojot normatīvo aktu prasības un nosacījumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ teritorijas labiekārtošana veicama tādā veidā, lai nepieļautu jebkāda piesārņojuma varbūtēju nokļūšanu apkārtējā vidē; ■ labiekārtojot teritoriju, nepieļaut invazīvo (svešzemju) sugu tīšu un netīšu izplatīšanu; ■ apbūvei jāiekļaujas apkārtējā ainavā, neveidojot dominējošo lomu, neaizsedzot un būtiski neizmainot skatus; ■ nav pieļaujama jaunu reljefa formu – uzbērumu vai padziļinājumu – veidošana. 	<p>1. Pieņemts zināšanai. Lokālpplānojumā funkcionālais zonējums (tā nosaukumi) ir noteikti atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, līdz ar to zonu nosaukumi atšķiras, bet darba uzdevuma būtība ir nemainīga.</p> <p>2. Priekšlikumi atbalstīti. Lokālpplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā 3.5. "Prasības vides risku samazināšanai" minētie nosacījumi ir iekļauti.</p>
<p>LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA</p> <p>16.03.2022. Nr. 227/7/1-14</p>	
<p>1. Teritorijas plānojuma un lokālpplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras</p>	<p>1. Ņemts vērā.</p>

<p>uzturēto ortofotokarti.</p> <ol style="list-style-type: none"> Plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. Lokālpārvaldes grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Lokālpārvaldes paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldes teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. 	<ol style="list-style-type: none"> Nemts vērā, attiecīgi ir nodrošināta datu nemainība. Nemts vērā. Nemts vērā. Lokālpārvaldes paskaidrojuma raksta sadaļā 3.1. "Teritorijas vispārīgs raksturojums, tuvākās apkārtnes zemes piederība un saimnieciskā darbība" norādīts, ka "Lokālpārvaldes teritorijā, kā to savos 16.03.2022. nosacījumos (vēstule Nr. 227/7/1-14) lokālpārvaldes izstrādei norāda Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts."
<p>VALSTS VIDES DIENESTA LATGALES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE</p> <p>29.03.2022 Nr.11.2/1105/LA/2022</p>	
<ol style="list-style-type: none"> Lokālpārvaldes jādabū izstrādātam saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Noteikumu Nr. 628 un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, kā arī ievērojot Aglonas novada teritorijas plānojuma 2013. 2025.gadam (pirms 01.07.2021. administratīvi teritoriālās reformas) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības. Lokālpārvaldes jāizstrādā ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības. Grafiskajā daļā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumi saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām. Lokālpārvaldes jāuzrāda paredzētais esošais un plānotais būvju izvietojums, t.sk. uzrādīt esošos/plānotos ceļus, ēkas un/vai autostāvvietas, izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju un transporta kustības shēmas. Lokālpārvaldes jānosaka prasības ūdensapgādes nodrošināšanai. Ūdensapgādes tehniskos risinājumus plānot, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 30 jūnija noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” ” prasības. Lokālpārvaldes jānosaka prasības sadzīves notekūdeņu (nepieciešamības gadījumā arī ražošanas notekūdeņu) un lietus notekūdeņu savākšanai un apsaimniekošanai, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 30 jūnija noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 	<ol style="list-style-type: none"> Nemts vērā. Nemts vērā, attiecīgi lokālpārvaldes risinājumi paredz noteikt aizsargjoslu 20 metru platumā no Cirišu ezera pamatkrasta augšējās krants. Nemts vērā. Nemts vērā. Nemts vērā. Paskaidrots. Siltumapgādes risinājumi izstrādājami jau tālākā plānošanas procesa ietvaros, izstrādājot atsevišķus projektus. Paskaidrots. Lokālpārvaldes izstrādes procesā pasākumus traucējošā trokšņa novēršanai apkārtējā teritorijā nebija nepieciešams noteikt.

<p>„Kanalizācijas būves” un Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasības.</p> <p>6. Lokālpilānojumā jānosaka prasības siltumapgādei.</p> <p>7. Izstrādājot Lokālpilānojumu, nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus traucējošā trokšņa novēršanai apkārtējā teritorijā, lai tiktu ievēroti Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktie robežlielumi.</p>	
<p>VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS NODAĻAS LATGALES REĢIONA BRIGĀDE</p> <p>17.03.2022. Nr.22/9-1.7/105</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pielietoto terminu un jēdzienu skaidrojumus, kam jāatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un piemērojamiem standartiem; 2. Aizsargjoslu likuma, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasības; 3. 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība”, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas; 4. 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība”, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm; 5. Pilsētu un pagastu teritoriju nodrošinājums ar ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes tīkliem, saskaņā ar 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves”” prasībām; 6. Perspektīvais ugunsdzēsības depo izvietojums, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta savlaicīgu ierašanos ugunsgrēku, avāriju un glābšanas darbu vietā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām; 7. Objektos, kuri klasificējami atbilstoši 2004.gada 3.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.674 "Noteikumi par sprādzienbīstamiem, ugunsbīstamiem un īpaši svarīgiem objektiem, kuros izveidojami ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti" ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izveidošanu atbilstoši 2003.gada 11.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.639 "Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība" un piemērojamiem standartiem; 	<p>1. Paskaidrots. Nosacījumi neattiecas uz lokālpilānojuma darba uzdevumu.</p>

8. Pilsētu un pagastu teritorijās strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumiem saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumu;
9. Rūpniecisko avāriju riska novērtējumu un rūpniecisko avāriju novēršanas programmas paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde. Riska analīzes secinājumus ņem vērā veicot teritorijas plānojuma izstrādi un pilsētu vai pagastu apbūves perspektīvo attīstību;
10. Iespējamus ierobežojumus, kas saistīti ar potenciālajām palu un plūdu laikā appludināmajām teritorijām un pretplūdu pasākumiem, kas, saskaņā ar Likumu par pašvaldībām, ir pašvaldības kompetencē.