

APSTIPRINĀTI
Ar Preiļu novada domes
2022.gada 29.septembra
sēdes lēmumu,
protokols Nr.19.p.39.5

**PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –
kokmateriālu- bērza papīrmalkas
ATKLĀTĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā atklātā izsole ar augšupejošu soli Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – bērza papīrmalkas 860,86 m³ apjomā, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Preiļu novada domes lēmumu (29.09.2022.; protokols Nr. 19, punkts 39.5.), un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Preiļu novada domes izveidotā Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta – bērza papīrmalkas 860,86 m³ apjomā.

Krautuves atrašanās vieta: Meža iela 3B, Preiļos un Vārkavas pagasts (uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76940020456)

1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.

1.5. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai Objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Preiļu novada dome.

1.6. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Preiļu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.preili.lv.

1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Preiļu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.preili.lv.

1.8. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@preili.lv vai telefoniski 29484433 (izpilddirektors).

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles **sākumcena (nosacītā cena) ir 89 098,50 EUR (euro)**.

2.4. Dalības maksa EUR 10,00 .Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, tas ir 8909,85 euro. Tas iemaksājams bezskaidras naudas norēķinu veidā līdz 12.10.2022. Preiļu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000065720, kontā Nr.LV LV08UNLA0026000130630, AS „SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Kustamās mantas – bērza papīrmalkas izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. **Objekta izsoles solis noteikts 500,00 EUR (simts euro)**.

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no 6.1.punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV LV08UNLA0026000130630, AS „SEB banka”, ar atzīmi “Kustamās mantas – kokmateriālu pirkuma maksa”.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu un reģistrēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Preiļu novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 29.septembra līdz 2022.gada 12. oktobrim plkst. 12.00 Preiļu novada pašvaldības klientu apkalpošanas un informācijas centrā Raiņa bulvārī 19, Preiļos.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, iesniedz pieteikumu, kurā norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinājoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinājoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties dalībnieku reģistrā, persona apliecina, ka ir iepazinusies ar izsoles noteikumiem, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoles dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz pieteikumu, kurš iesniegts personīgi, ar kurjeru vai atsūtīts pa pastu līdz 12.10.2022. plkst. 12.00 uz adresi Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads. Pieteikumu var iesniegt elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz pašvaldības oficiālo elektronisko adresi: dome@preili.lv.

4.5. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.5.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.5.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;

4.5.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles Noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;

4.6. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2022.gada 13. oktobrī plkst. 10:30 Preiļu novada pašvaldības zālē (2.stāvā) Raiņa bulvārī 19, Preiļos, Preiļu novadā.

5.2. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo objekta sākumcenu, izsoles soli, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.

5.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

5.4. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem.

5.5. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.

5.6. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš iegūst izsoles objektu par objekta sākotnējo nosacīto cenu un vienu izsoles soli.

5.7. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles protokolā apstiprina savu pēdējo solīto cenu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā.

5.8. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto cenu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu.

5.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos pieteikumā.

5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

5.11. Atkārtotas izsoles gadījumā Preiļu novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

6.1. Izsoles komisija trīs darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.

6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Preiļu novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: dome@preili.lv.

6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.7. Preiļu novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles protokolā paredzēto maksājumu veikšanas.

6.8. Preiļu novada pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Preiļu novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:

7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Preiļu novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

9. Citi noteikumi

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Novada domes priekšsēdētājs

Ā.Vucāns