

**Apstiprināti**  
ar Preiļu novada domes  
2022.gada 27.janvāra sēdes lēmumu,  
prot. Nr.4., punkts 12.§

**Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Latgales iela 7A”,  
Latgales iela 7A, Sīļukalns, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads  
apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7678 003 0544  
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota mutiskā atklātā izsole Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7678 003 0544, **“Latgales iela 7A”, Sīļukalns, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads** apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7678 003 0544, (turpmāk tekstā OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA atsavināšanas izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā izsoles komisija.
3. Atsavināšanas izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt atsavināšanas pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē atsavināmo OBJEKTU:
  - 4.1.OBJEKTS – Preiļu novada pašvaldības nekustamais īpašums – **“Latgales iela 7A”, Sīļukalns, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads**, apbūvēts zemes gabals 0,4336ha platībā, kadastra apzīmējums 7678 003 0544, Latgales ielā 7A, Sīļukalnā, Sīļukalna pagastā, Preiļu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7678 003 0544 (0,4336 ha platība), bijušās viena stāva Sīļukalna sākumskolas ēkas ar kadastra apz. 7678 003 0544 001 ar kopējo platību 582,1 kv. m., un šķūņa ar kadastra apz. 7678 00 0544 002 ar kopējo platību 55,4 kv.m. Objekts - izvietots ciema centrā ar labi attīstītu infrastruktūru. Apkārtnē – mazstāvu dzīvojamo māju apbūve. Pieklūšana pie īpašuma pa valsts vietējo reģionālo autoceļu V739 “Galēni-Sīļukalns”. Objekta atrašanās vieta un izvietojums skatāms izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā, kas ir šo Noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
  - 4.2. Saskaņā ar Riebiņu novada Teritorijas plānojumu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir sabiedriskās nozīmes objektu apbūves teritorija, kur atļautā izmantošana ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve, kods 0901. *Ieteicamais Objekta izmantošanas mērķis: izglītības, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes izveidošana vai kultūras un tūrisma jomas pakalpojumu organizēšana un sniegšana, vai amatniecības, kulinārijas, zivkopības meistardarbnīcu izveidošana (biedrībām vai sabiedriskā labuma organizācijām).*
  - 4.3.OBJEKTA izsoles sākumcena ir **13 250,00 EUR** (bez PVN).
  - 4.4.OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Sīļukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000165369.
  - 4.5.OBJEKTS atrodas blīvā apdzīvotā vietā, objektam ir noteikti apgrūtinājumi:

- sākumskolas ēka ar kadastra apz. 767800300544001 daļēji izvietota uz zemes gabala ar kadastra apz. 76780030148, kas pieder citiem īpašniekiem,  
-aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,0164 ha,  
-aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,037 ha,  
-aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,0072 ha,  
-aizsargjoslas teritorija gar autoceļu - 0,0189ha.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
  6. Paziņojums par atsavināšanas izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
  7. Atsavināšanas izsole **attālinātā veidā** notiks **2022.gada 11.martā plkst. 11.00 ZOOM platformā.**
  8. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
  9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. **1325,00 EUR**, kas jāiemaksā Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka. Izsoles reģistrācijas maksa un drošības nauda jāsamaksā līdz **2022.gada 9.martam plkst.12.00.**
  10. Izsoles solis – **EUR 100,00**.
  11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.2.), kurā jānorāda:
    - 11.1. fiziskai personai –
      - vārds, uzvārds, personas kods,
      - deklarētās dzīvesvietas adrese,
      - tālruņa numurs,
      - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
      - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
    - 11.2. juridiskai personai –
      - nosaukums,
      - reģistrācijas numurs,
      - juridiskā adrese,
      - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
      - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
  12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
    - 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu,
    - 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu,

- 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2022.gada 9.martam plkst.12.00**.
15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
17. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
- 17.1. ja nav iesniegti visi 11. un 12. punktā norādītie dokumenti,
  - 17.2. ja ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
18. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
19. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada domes mājas lapā.
20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā ZOOM platformā.
21. Izsole sākas ar izsoles vadītāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda **13 250,00 EUR** (bez PVN) (trīspadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* 00 centi bez PVN).
22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu pirkt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
23. Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **EUR 13 250,00 EUR** (bez PVN) (trīspadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* 00 centi bez PVN), **plus viens augšupejas solis EUR 100,00**.
24. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.
25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek fiksēta izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
26. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
27. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka ar atzīmi “Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - “Latgales iela 7A”, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 7678 003 0544, pirkuma maksa”.
28. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

29. Ja nosolītājs šo noteikumu 27. punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

30. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

31. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.

33. Preiļu novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

34. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs:

Ā. Vucāns

**2. pielikums** izsoles noteikumiem

*“Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –  
“Latgales iela 7A”, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads, apbūvētas zemes vienības  
ar kadastra apzīmējumu 7678 003 0544 izsole”*

**PREIĻU NOVADA DOMEI**  
RAIŅA BULVĀRIS 19, PREIĻI

**PIETEIKUMS\***

dalībai Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – *“Latgales iela 7A”, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads, izsolei.*

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – *“Latgales iela 7A”, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7678 003 0544 izsolei* un apliecinu, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms objekta esošais stāvoklis un piekrīt to iegādāties saskaņā ar normatīvo aktu un izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
2. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos, normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
3. Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu ir patiesas.
4. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu izsolei iesniegtajos piedāvājumos.

5. Pretendents piekrīt/nepiekrīt **(nevajadzīgo svītrot)** personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
6. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(vieta un datums)

\_\_\_\_\_  
(amata nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(paraksta atšifrējums)

**\*Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas Komisija iesniegto pieteikumu noraida.**