

**Pielikums**  
pie Preiļu novada domes  
2020.gada 22.decembra sēdes lēmuma,  
prot. Nr. 23, punkts 23.

**PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
RIETUMU IELA 7, JAUNSAIMNIEKI, PREIĻU PAGASTS, PREIĻU  
NOVADS, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Preiļu novada domes lēmumu.
- 1.2. Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rietumu iela 7, Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads, mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7658 003 0171 Rietumu ielā 7, Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7658 003 0368, ar kopējo platību 5,01 ha, un būvēm, t.sk neapdzīvojamās telpas – tipveida neapkurināma angāra ēkas 1498,4 m<sup>2</sup> platībā, apbūves laukums 1 657,9m<sup>2</sup>; un divu moduļu tipa sadzīves ēku 28,6 m<sup>2</sup> un 18,3 m<sup>2</sup> platībā, kas tiek būvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” aktivitātē “Tipveida neapkurināmās angāra ēkas, divu moduļu tipa sadzīves ēku un funkcionāli saistītās teritorijas izbūve” (turpmāk tekstā – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
- 1.3. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi īstenot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu atbilstoši Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” projekta “Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” aktivitātē “Tipveida neapkurināmās angāra ēkas, divu moduļu tipa sadzīves ēku un funkcionāli saistītās teritorijas izbūve”, turpmāk – ES Projekts, ievērojot šos noteikumus, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumus Nr.645 ”Darbības programmas ”Izaugsme un nodarbinātība”5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.645).
- 1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Nomas objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.
- 1.5. Izsoli organizē Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.6. Nomas objekta iznomātājs – Preiļu novada dome, reģistrācijas Nr.90000065720, juridiskā adrese Raiņa bulvāris 19, Preiļi.
- 1.7. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

- 1.8. Izsole notiks Preiļu novada domē, otrā stāva konferenču zālē **2021.gada 20.janvārī plkst. 10.00.**
- 1.9. Gadījumā, ja Noteikumu noteiktajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles laiku un vietu nosaka Komisija. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu Nolikumā noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
- 1.10. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

## **2. Nomā objekts**

- 2.1. Nomā objektu veido:
  - 2.1.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7658 003 0171 Rietumu ielā 7, Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads (īpašuma kadastra Nr.7658 003 0171) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 003 0368, ar kopējo platību 5,01 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0059 1439 uz Preiļu novada pašvaldības vārda;
  - 2.1.2. ēkas un būves, t.sk. plānotās neapdzīvojamās telpas – tipveida neapkurināma angāra ēka 1498,4 m<sup>2</sup> platībā, apbūves laukums 1 657,9m<sup>2</sup>; un divas moduļu tipa sadzīves ēkas 28,6 m<sup>2</sup> un 18,3 m<sup>2</sup> platībā, asfaltbetona seguma laukums 4478,0 m<sup>2</sup> platībā.
- 2.2. Nomā objekta ēkas un būves tiek būvētas saskaņā ar būvprojektu „Tipveida neapkurināmās angāra ēkas, divu moduļu tipa sadzīves ēku un funkcionāli saistītās teritorijas izbūve” (Būvprojektā noteiktais galvenais lietošanas veids – **1252** (noliktavas, rezervuāri, bunkuri, silosi, saldētavas).
- 2.3. Nomā objekts tiks izsolīts atklātā mutiskā nomā tiesību izsolē ar augšupejošu soli.
- 2.4. Ēku un Inženierbūvju būvdarbus veic iepirkuma rezultātā noskaidrots būvdarbu veicējs.
- 2.5. Pēc Ēku un Inženierbūvju būvdarbu pabeigšanas un būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā Preiļu novada pašvaldība veiks normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai īpašumtiesības uz Ēkām un Inženierbūvēm tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.6. Pretendenti Nomā objektu var apskatīt dabā un iepazīties ar būvprojektu, iepriekš iesniedzot rakstveida pieteikumu, Preiļu novada pašvaldībā, Raiņa bulvārī 19, Preiļi vai pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot uz elektronisko pasta adresi: [dome@preili.lv](mailto:dome@preili.lv).
- 2.7. Nomā objekts nomniekam tiks nodots lietošanā ar Nomā objekta nodošanas - pieņemšanas aktu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nomā objekta būvniecības pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā.

## **3. Nomā īpašie nosacījumi**

- 3.1. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – viena mēneša nomā tiesību maksas, visam Nomā objektam kopā, vairāksolīšana.
- 3.2. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomā maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomā tiesības uz **15 (piecpadsmit)** gadiem no Nomā objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža, ar iespēju termiņu

pagarināt. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.

- 3.3. Nomas līguma projekts noteikts 3.pielikumā.
- 3.4. Nomas objekts tiek iznomāts nomnieka darbības aprakstā paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai.
- 3.5. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, licences un citus nepieciešamos dokumentus un atļaujas, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu savas saimnieciskās darbības aprakstā norādītajai darbībai.
- 3.6. Lai nodrošinātu ES Projekta sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nomniekam ir pienākums normatīvajos aktos un nomas līgumā noteiktajā kārtībā līdz 2023.gada 31.decembrim Nomas objekta teritorijā:
  - 3.6.1. veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR 25 000,00 (divdesmit pieci tūkstoši eiro un 00 centi);
  - 3.6.2. jaunradīt ne mazāk kā 10 (desmit) jaunas darba vietas (turpmāk – Sasniedzamie rezultātīvie rādītāji);
  - 3.6.3. Pretendentam jānodrošina Nomas objektu visu iznomāšanas termiņu ar apsardzi un apdrošināšanu pret trešo personu prettiesiskās rīcības risku, dabas stihiju risku, uguns risku, šķidrums, tvaika noplūdes risku, sadursmes risku.
- 3.7. Sasniedzamo rezultātīvo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 10.novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi” un it īpaši noteikumu 10. un 10<sup>1</sup>.punktam.
- 3.8. Iznomātājs neuzņemas atbildību, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt savu iecerēto saimniecisko darbību, šajā gadījumā nomnieks no iznomātāja nesaņem nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu. Nomnieks pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem un iespējamām izmaksām.
- 3.9. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesība var tikt piešķirta ar atsevišķu Preiļu novada domes lēmumu, ja tā saistīta ar Nomnieka veicamo saimniecisko darbību Nomas objektā.
- 3.10. Nomniekam ir tiesības ierakstīt noslēgto nomas līgumu zemesgrāmatā, kad ir sasniegti noteiktie Sasniedzamie rezultātīvie rādītāji un tos ir akceptējusi kompetentā institūcija. Izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz nomnieks.
- 3.11. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Preiļu novada pašvaldību.

#### **4. Nomas objekta nosacītā nomas maksa**

- 4.1. Saskaņā ar neatkarīgā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Borska (LĪVA sertifikāts Nr.74) 2020.gada 17.decembra noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā nomas maksa Nomas objektam uz pirmo izsoli ir noteikta **EUR 1 400,00 (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi)** mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 4.2. **Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR** (simts eiro un 00 centi).
- 4.3. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

- 4.4. Izsoles dalības maksa (turpmāk – Dalības maksa) tiek noteikta **EUR 50.00** (piecdesmit eiro un 00 centi). Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta. Preiļu novada pašvaldība rēķinu par Dalības maksu neizraksta.
- 4.5. Par piedalīšanos Izsolē ir noteikts Nomas objekta Izsoles nodrošinājums **50% apmērā no sākumcenas, t.i. EUR 700,00 (septiņi simti eiro un 00 centi)**, turpmāk – Nodrošinājums. Preiļu novada pašvaldība rēķinu par Nodrošinājumu neizraksta.
- 4.6. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāts Nodrošinājums. Nodrošinājums netiek atmaksāts Noteikumos noteiktajos gadījumos. Nodrošinājums Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgts nomas līgums.
- 4.7. Nodrošinājums Pretendentam netiek atmaksāts, ja:
  - 4.7.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
  - 4.7.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
  - 4.7.3. Izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
  - 4.7.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
  - 4.7.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
  - 4.7.6. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 4.8. Izsoles Dalības maksa un Nodrošinājums jāsamaksā līdz **2021.gada 18. janvāra plkst.12.00** Preiļu novada domes kontā Nr. LV08UNLA0026000130630, SEB banka.
- 4.9. Sludinājumu par Nomas objekta nomas tiesību Izsoli publicē Preiļu novada domes mājas lapā www.preili.lv. Paziņojums par izsoli izliekams pašvaldības administratīvajā ēkā pie informācijas stenda pirmā stāva vestibālā.

## **5. Izsoles dalībnieki**

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona (fiziska vai juridiska persona), kura iesniedz pieteikumu šo Noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
- 5.2. Par Pretendentu nevar būt persona:
  - 5.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā;
  - 5.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;
  - 5.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;
  - 5.2.4. kurai Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
  - 5.2.5. kuras saimnieciskā darbība saistīta (komersanta pamatdarbībā pārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) ar šādām tautsaimniecības nozarēm saskaņā ar Saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju Eiropas Kopienā, 2. redakcija (NACE 2 red.) projekta īstenošanas vietā: elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D); ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E); vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G); finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K); operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L); valsts pārvalde un aizsardzība,

obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: 0); azartspēles un derības (NACE kods: R92); tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12); ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U);

- 5.2.6. kura nav iesniegusi šo noteikumu 6.punktā noteiktos dokumentus;
- 5.2.7. kurai pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta.

## **6. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība**

- 6.1. Pretendentu reģistrācija notiek katru darba dienu **līdz 2021.gada 18.janvāra plkst.12.00**, Preiļu novada domē – Preiļos, Raiņa bulvārī 19, 1.stāvā, Domes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā, darba dienās no 8.00-12.00 un 13.00-16.00. Izziņas pa tālr. 65322766.
- 6.2. Reģistrējoties dalībai izsolē, Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 6.2.1. pieteikums atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam;
  - 6.2.2. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām
  - 6.2.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā vai notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Nomas objekta nomas tiesību izsolē, ja Pretendentu pārstāv pilnvarnieks;
  - 6.2.4. ja Pretendents ir Latvijā neregistrēta juridiska personā, tad tam ir jāiesniedz starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtus apliecinātus komersanta reģistrācijas dokumentus;
  - 6.2.5. Pretendenta darbības aprakstu par plānoto saimniecisko darbību Nomas objektā (turpmāk - Darbības apraksts). Darbības aprakstā jānorāda, kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt (piem., nepieciešams norādīt informāciju par pretendentu, stratēģiju, kādi galvenie produkti tiek plānoti, kas būs klienti, kādas būs investīcijas un nepieciešamais finansējums, kāds būs plānotais laika grafiks, plānotie finanšu rezultāti un citas ziņas pēc Pretendenta ieskata) un jāietver Noteikumu 3.6.punkta prasību izpildes redzējums Nomas objekta iznomāšanas mērķa sasniegšanai. Ja Pretendents daļēji vai pilnībā 6.2.8. un 6.2.9.punktā minētos rādītājus sasniedzis pirms Nomas objekta nomas tiesību izsoles, papildus sniedzams skaidrojums, kādā veidā veiktās investīcijas un radītās darba vietas ir saistītas ar ES Projektu un uz kāda pamata tās tika veiktas pirms Nomas objekta nomas tiesību iegūšanas;
  - 6.2.6. Dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (Preiļu novada domes kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka);
  - 6.2.7. Nodrošinājuma iemaksas apliecināšanu dokumentu (Preiļu novada domes kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka);
  - 6.2.8. Pretendenta apliecinājums par jaunu darba vietu izveidi - ne mazāk kā **10 (desmit)** jaunas darba vietas līdz **2023.gada 31.decembrim**;
  - 6.2.9. Pretendenta apliecinājums par investīciju veikšanu savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos - ne mazāk kā **25 000,00 EUR** (četri simti divdesmit pieci tūkstoši) līdz **2023.gada 31.decembrim**;
  - 6.2.10. dokuments par Pretendenta spēju veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos (piemēram, pēdējo trīs gadu

- aktuālie Pretendenta gada pārskati, tajā skaitā peļņas un zaudējumu aprēķins, pēc kura var gūt priekšstatu par Pretendenta spēju veikt investīcijas, vai apliecinājums par dalību atbalsta programmās, vai finanšu aprēķins, vai depozīta izraksts, vai kredītiestādes garantijas vēstule, un/vai AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" lēmums (piekrišana) par aizdevuma piešķiršanu vai kredīta garantijas izsniegšanu, vai cits dokuments, kas liecina par Pretendenta spēju veikt nefinanšu investīcijas, papildus ņemot vērā, ka iznākuma rādītājā neieskaita Eiropas Savienības fondu vai citu finanšu instrumentu finansējumu, ja Pretendents tādu ir saņēmis vai plāno saņemt);
- 6.3. Šo noteikumu 6.2.punktā minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 18.janvāra, plkst. 12.00**. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.
  - 6.4. Pieteikumu iesniedz rakstveidā. Pieteikumu paraksta Izsoles Pretendents vai tā pilnvarotā persona.
  - 6.5. Visi dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā".
  - 6.6. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
  - 6.7. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
  - 6.8. Pretendentam izsniedz Izsoles noteikumus un to pielikumus.
  - 6.9. Pēc šo Noteikumu 6.2.punktā minēto dokumentu iesniegšanas, Pretendentam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība Izsolei.
  - 6.10. Izsoles komisija nodrošina Pretendentu reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā Pretendentus, kuri ir izpildījuši visus Izsoles Pretendentiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles Pretendentam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
  - 6.11. Ja Izsoles Pretendents nav izpildījis Izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists Izsolei. Gadījumā, ja Komisija Pretendenta iesniegto Darbības aprakstu ir atzinusi par nepiemērotu, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
  - 6.12. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātais Nodrošinājums. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi
  - 6.13. Pretendents, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists Izsolei.
  - 6.14. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.
  - 6.15. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
    - 6.15.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
    - 6.15.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;

- 6.15.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
- 6.16. Ja Noteikumos noteiktajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole un pieteikumu par dalību izsolē iesniedz pretendents, kurš savu pieteikumu jau bija iesniedzis uz izsoli, tad šis pretendents iesniedz jaunu pieteikumu atbilstoši Noteikumu nosacījumiem.

### **7. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana**

- 7.1. Izsole notiek **2021.gada 20.janvārī, plkst. 10.00** Preiļu novada domes telpās - Preiļos, Raiņa bulvārī 19, otrā stāva konferenču zālē.
- 7.2. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
- 7.3. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 7.4. Pirms izsoles sākuma Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru.
- 7.5. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu Izsoles noteikumiem.
- 7.6. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāts Nodrošinājums.
- 7.7. Izsolei Nomas objekta nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie Izsoles dalībnieki, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 7.8. Gadījumā, ja kāds no Pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējies) uz izsoli šo noteikumu 7.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj Pretendentu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc Izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem Pretendentiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.9. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto Pretendentu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas.
- 7.10. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 7.11. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta nosacītās nomas maksas sākotnējo maksas apmēru, izsoles soli un sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
- 7.12. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 7.13. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo nosacīto nomas maksu sākumcenu plus viens augšupejas solis EUR 100,00( bez PVN).
- 7.14. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.15. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšana.

- 7.16. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
- 7.17. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā Nodrošinājumu.
- 7.18. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
- 7.19. Nosolītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nosolīto nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nosolītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku reģistrā.
- 7.20. Ja Nosolītājs, kurš nosolījis Nomas objektu, atsakās parakstīties protokolā, uzskatāms, ka Nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, tas tiek svītrots no Izsoles dalībnieku reģistra un tam netiek atgriezts izsoles Nodrošinājums. Šādā gadījumā tiesības slēgt nomas līgumu iegūst nākamais Solītājs, kurš nosolījis nākamo lielāko nomas maksu.
- 7.21. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku reģistru un nosolītās cenas. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi piecu darba dienu laikā.
- 7.22. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.
- 7.23. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Iznomātāju pēc pozitīva Preiļu novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 7.24. Sūdzības par izsoles Komisijas darbu iesniedzamas Preiļu novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

## **8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole**

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
  - 8.1.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
  - 8.1.2. ja neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
  - 8.1.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par Nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
  - 8.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
  - 8.1.5. ja izsolāmo Nomas objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 8.2. Atkārtota izsole tiek rīkota noteikumu noteiktajā kārtībā.

## **9. Papildus nosacījumi**

- 9.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju Nomas objekta nomas tiesību izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka Izsoles dalībnieki ir informēti par Nomas objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.
- 9.2. Nomas tiesības ieguvušajam izsoles dalībniekam nebūs tiesības ietekmēt Nomas objekta izbūves darbus, lai veiktu jebkādus pielāgojumus savai plānotajai uzņēmējdarbībai.

## **10. Nomas līguma noslēgšana**

- 10.1. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
- 10.2. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 10.3. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic šajā nodaļā minētos pienākumus.
- 10.4. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 10.5. Šīs nodaļas noteiktās darbības atkārto ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts nomas līgums.
- 10.6. Neatmaksātā Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Preiļu novada pašvaldības budžetā.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda

## 1.pielikums

nekustamā īpašuma Rietumu iela 7,  
Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads,  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

**PREIĻU NOVADA DOMEI**  
RAIŅA BULVĀRIS 19, PREIĻI

### PIETEIKUMS\*

**dalībai Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rietumu iela 7,  
Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads, nomas tiesību izsolei.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7658 003 0171 Rietumu ielā 7, Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7658 003 0368, ar kopējo platību 5,01 ha, un būvēm, t.sk neapdzīvojamās telpas – tipveida neapkurināma angāra ēkas 1498,4 m<sup>2</sup> platībā, apbūves laukums 1 657,9m<sup>2</sup>; un divu moduļu tipa sadzīves ēku 28,6 m<sup>2</sup> un 18,3 m<sup>2</sup> platībā, kas tiek būvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” aktivitātē “Tipveida neapkurināmās angāra ēkas, divu moduļu tipa sadzīves ēku un funkcionāli saistītās teritorijas izbūve” (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai izsolei un apliecinu, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
2. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
4. Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
5. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.

6. Uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
  7. Pretendenta plānotā darbība nav saistīta ar Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 10.2.apkšpunktā noteiktajām tautsaimniecības nozarēm.
  8. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
  9. Pretendents piekrīt/nepiekrīt (**nevajadzīgo svītrot**) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
  10. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.
- Sniedzu šādas ziņas par nomas laikā plānoto saimniecisko darbību Nomas objektā atbilstoši Izsoles Noteikumu 6.2.5.punktam:

---

---

---

---

---

Pielikumā:

1. .... dokuments uz \_\_\_ lp.
2. .... dokuments uz \_\_\_ lp.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)  
atšifrējums)

(paraksts)

(paraksta

**\*Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas Komisija iesniegto pieteikumu noraida.**

**2.pielikums**  
nekustamā īpašuma Rietumu iela 7,  
Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads,  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_\_\_\_**

---

Izsoles dalībnieka pilns nosaukums

---

juridiskā adrese, tālruna numurs, e-pasts

Esmu samaksājis (-usi) Izsoles dalības maksu EUR 50.00 un Izsoles nodrošinājumu EUR700,00 apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 20.janvārī , plkst. 10.00** Raiņa bulvāris 19, Preiļos, kurā tiks izsolīts Preiļu novada pašvaldības nekustamais īpašums Rietumu iela 7, Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads, (īpašuma kadastra Nr.7658 003 0171) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 003 0368, ar kopējo platību 5,01 ha, un būvēm, t.sk. plānotās neapdzīvojamās telpas – tipveida neapkurināma angāra ēka 1498,4 m<sup>2</sup> platībā, apbūves laukums 1 657,9m<sup>2</sup>; un divas moduļu tipa sadzīves ēkas 28,6 m<sup>2</sup> un 18,3 m<sup>2</sup> platībā, asfaltbetona seguma laukums 4478,0 m<sup>2</sup> platībā, kas tiek būvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” aktivitātē “Tipveida neapkurināmās angāra ēkas, divu moduļu tipa sadzīves ēku un funkcionāli saistītās teritorijas izbūve”.

**Izolāmā Nomas objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) ir EUR 1 400,00 (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.**

Apliecība izdota 2021.gada \_\_\_\_\_

Reģistrators \_\_\_\_\_