

**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7674 007 0548 Saunas pagastā, Preiļu novadā  
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7674 007 0548 Saunas pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekritošais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7674 007 0548 platībā 4,4352 ha Saunas pagastā Preiļu novadā.**
  - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**
  - 4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.
  - 4.4. Objekta aprūtinājumi:  
Nav noteikti
5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
7. Nomas tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 12.aprīlī plkst. 10.00** ZOOM platformā.
8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630
10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:
  - 11.1. fiziskai personai –
    - vārds, uzvārds, personas kods,
    - deklarētās dzīvesvietas adrese,
    - tālruna numurs,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība;
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā ,
    - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
  - 11.2. juridiskai personai –
    - nosaukums,
    - reģistrācijas numurs,
    - juridiskā adrese,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
    - **piekrišana izsoles noteikumiem;**
12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
  - 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu

- 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.
- 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.
15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā ZOOM platformā.
20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.
18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.
20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.
21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.
24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.
29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.
29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7674 007 0548 platībā 4,4352 ha** Preiļu novada Saunas pagastā lauksaimniecības vajadzībām.
30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. **Uz zemes vienības ir aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot.**
31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda

**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 005 0305 Pelēču pagastā, Preiļu novadā  
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7656 005 0305 Pelēču pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekrītošais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7656 005 0305 platībā 3,9 ha Pelēču pagastā Preiļu novadā.**
  - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**
  - 4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.
  - 4.4. Objekta apgrūtinājumi:  
Nav noteikti
5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
7. Nomas tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 12.aprīlī plkst. 11.00** ZOOM platformā.
8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630
10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:
  - 11.1. fiziskai personai –
    - vārds, uzvārds, personas kods,
    - deklarētās dzīvesvietas adrese,
    - tālruņa numurs,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība;
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā ,
    - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
  - 11.2. juridiskai personai –
    - nosaukums,
    - reģistrācijas numurs,
    - juridiskā adrese,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
    - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
  - 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu

- 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.
- 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.
15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā ZOOM platformā.
20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.
18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.
20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.
21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.
24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.
29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.
29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7656 005 0305 platībā 3,9 ha** Preiļu novada Pelēču pagastā lauksaimniecības vajadzībām.
30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. **Uz zemes vienības ir aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot.**
31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda

**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7644 001 0360 Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā**  
**ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7644 001 0360 Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekrišais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7644 001 0360 platībā 1,6 ha Aizkalnes pagastā Preiļu novadā.**
  - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**
  - 4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.
  - 4.4. Objekta apgrūtinājumi:  
Nav noteikti
5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
7. Nomas tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 12.aprīlī plkst. 13.00** ZOOM platformā.
8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630
10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:
  - 11.1. fiziskai personai –
    - vārds, uzvārds, personas kods,
    - deklarētās dzīvesvietas adrese,
    - tālruna numurs,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība;
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā ,
    - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
  - 11.2. juridiskai personai –
    - nosaukums,
    - reģistrācijas numurs,
    - juridiskā adrese,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
    - **piekrišana izsoles noteikumiem;**
12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
  - 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu
  - 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.

- 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.
15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā ZOOM platformā.
20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.
18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.
20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.
21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.
24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.
29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.
29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7644 001 0360 platībā 1,6 ha** Preiļu novada Aizkalnes pagastā lauksaimniecības vajadzībām.
30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. **Uz zemes vienības ir aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot.**
31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda

**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7644 005 0276 Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā**  
**ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7644 005 0276 Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekrišais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7644 005 0276 platībā 0,7307 ha Aizkalnes pagastā Preiļu novadā.**
  - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**
  - 4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.
  - 4.4. Objekta apgrūtinājumi:  
Nav noteikti
5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
7. Nomas tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 12.aprīlī plkst. 14.00** ZOOM platformā.
8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630
10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:
  - 11.1. fiziskai personai –
    - vārds, uzvārds, personas kods,
    - deklarētās dzīvesvietas adrese,
    - tālruna numurs,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība;
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā ,
    - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
  - 11.2. juridiskai personai –
    - nosaukums,
    - reģistrācijas numurs,
    - juridiskā adrese,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
    - **piekrišana izsoles noteikumiem;**
12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
  - 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu
  - 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.

- 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.
15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā **ZOOM** platformā.
20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.
18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.
20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.
21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.
24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.
29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.
29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7644 005 0276 platībā 0,7307 ha** Preiļu novada Aizkalnes pagastā lauksaimniecības vajadzībām.
30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. **Uz zemes vienības ir aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot.**
31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda



**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 004 0148 Pelēču pagastā, Preiļu novadā  
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7656 004 0148 Pelēču pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekrišošais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7656 004 0148 platībā 0,8 ha Pelēču pagastā Preiļu novadā.**
  - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**
  - 4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.
  - 4.4. Objekta apgrūtinājumi:  
Nav noteikti
5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
7. Nomas tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 13.aprīlī plkst. 09.30 ZOOM** platformā.
8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630
10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:
  - 11.1. fiziskai personai –
    - vārds, uzvārds, personas kods,
    - deklarētās dzīvesvietas adrese,
    - tālruna numurs,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība;
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā ,
    - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
  - 11.2. juridiskai personai –
    - nosaukums,
    - reģistrācijas numurs,
    - juridiskā adrese,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
    - **piekrišana izsoles noteikumiem;**
12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
  - 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu

12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.

12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.

13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.

15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).

18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā **ZOOM** platformā.

20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.

18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.

20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.

21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.

24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.

25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.

26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.

29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.

29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7656 004 0148 platībā 0,8 ha** Preiļu novada Pelēču pagastā lauksaimniecības vajadzībām.

30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. **Uz zemes vienības ir aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot.**

31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda

**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 006 0176 Pelēču pagastā, Preiļu novadā  
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7656 006 0176 Pelēču pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekrišošais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7656 006 0176 platībā 3,4 ha Pelēču pagastā Preiļu novadā.** Nomā objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā grafiskajā pielikumā, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
  - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**
  - 4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.
  - 4.4. Objekta aprūtinājumi:  
Nav noteikti
5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
7. Nomā tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 13.aprīlī plkst. 11.00 ZOOM** platformā.
8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630
10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:
  - 11.1. fiziskai personai –
    - vārds, uzvārds, personas kods,
    - deklarētās dzīvesvietas adrese,
    - tālruņa numurs,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība;
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā ,
    - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
  - 11.2. juridiskai personai –
    - nosaukums,
    - reģistrācijas numurs,
    - juridiskā adrese,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
    - **piekrišana izsoles noteikumiem;**
12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:

- 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu
- 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.
- 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.
15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā **ZOOM** platformā.
20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.
18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.
20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.
21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.
24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.
29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.
29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7656 006 0176 platībā 3,4 ha** Preiļu novada Pelēču pagastā lauksaimniecības vajadzībām.
30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. **Uz zemes vienības ir aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot.**
31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda

**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 006 0135 Pelēču pagastā, Preiļu novadā  
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole daļai no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7656 006 0135 Pelēču pagastā, Preiļu novadā, 9,0 ha platībā (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekritošais nekustamais īpašums – **daļa no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7656 006 0135 platībā 9,0 ha Pelēču pagastā Preiļu novadā.**
  - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**
  - 4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.
  - 4.4. Objekta apgrūtinājumi:  
Nav noteikti
5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
7. Nomas tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 13.aprīlī plkst. 13.00 ZOOM** platformā.
8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630
10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:
  - 11.1. fiziskai personai –
    - vārds, uzvārds, personas kods,
    - deklarētās dzīvesvietas adrese,
    - tālruņa numurs,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība;
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā ,
    - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
  - 11.2. juridiskai personai –
    - nosaukums,
    - reģistrācijas numurs,
    - juridiskā adrese,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
    - **piekrišana izsoles noteikumiem;**
12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
  - 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu

12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.

12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.

13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.

15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).

18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā **ZOOM** platformā.

20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.

18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.

20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.

21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.

24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.

25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.

26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.

29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.

29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvēta zemesgabala ar **kadastra apzīmējumu 7656 006 0135 daļu platībā 9,0 ha** Preiļu novada Pelēču pagastā lauksaimniecības vajadzībām.

30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. **Uz zemes vienības ir aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot.**

31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda

**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 001 0168 Pelēču pagastā, Preiļu novadā  
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7656 001 0168 Pelēču pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.

3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekrišais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7656 001 0168 platībā 1,0 ha Pelēču pagastā Preiļu novadā.** Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā grafiskajā pielikumā, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**

4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.

4.4. Objekta aprūtinājumi:

Nav noteikti

5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.

6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).

7. Nomas tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 13.aprīlī plkst. 15.00 ZOOM** platformā.

8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630

10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**

11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:

11.1. fiziskai personai –

- vārds, uzvārds, personas kods,
- deklarētās dzīvesvietas adrese,
- tālruņa numurs,
- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- nomas objekts, tā kadastra numurs un platība;
- nomas laikā plānotās darbības nomas objektā ,
- **piekrišana izsoles noteikumiem.**

11.2. juridiskai personai –

- nosaukums,
- reģistrācijas numurs,
- juridiskā adrese,
- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
- nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
- **piekrišana izsoles noteikumiem;**

12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:

- 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu
- 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.
- 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.
15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā **ZOOM** platformā.
20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.
18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.
20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.
21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.
24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.
29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.
29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7656 001 0168 platībā 1,0 ha** Preiļu novada Pelēču pagastā lauksaimniecības vajadzībām.
30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda



**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0155 Pelēču pagastā, Preiļu novadā  
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0155 Pelēču pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.

3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekrišais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0155 platībā 1,6 ha Pelēču pagastā Preiļu novadā.** Nomā objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā grafiskajā pielikumā, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**

4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.

4.4. Objekta apgrūtinājumi:

Nav noteikti

5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.

6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).

7. Nomā tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 13.aprīlī plkst. 16.00 ZOOM** platformā.

8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630

10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**

11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:

11.1. fiziskai personai –

- vārds, uzvārds, personas kods,
- deklarētās dzīvesvietas adrese,
- tālruņa numurs,
- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- nomas objekts, tā kadastra numurs un platība;
- nomas laikā plānotās darbības nomas objektā ,
- **piekrišana izsoles noteikumiem.**

11.2. juridiskai personai –

- nosaukums,
- reģistrācijas numurs,
- juridiskā adrese,
- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
- nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
- **piekrišana izsoles noteikumiem;**

12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:

- 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu
- 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.
- 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.
15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā **ZOOM** platformā.
20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.
18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.
20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.
21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.
24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.
29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.
29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7656 002 0155 platībā 1,6 ha** Preiļu novada Pelēču pagastā lauksaimniecības vajadzībām.
30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. **Uz zemes vienības ir aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot.**
31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda

**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0154 Pelēču pagastā, Preiļu novadā  
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0154 Pelēču pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekrišošais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0154 platībā 0,4979 ha Pelēču pagastā Preiļu novadā.** Nomats objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā grafiskajā pielikumā, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
  - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**
  - 4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.
  - 4.4. Objekta aprūtinājumi:  
Nav noteikti
5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
7. Nomats tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 14.aprīlī plkst. 09.30 ZOOM** platformā.
8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630
10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:
  - 11.1. fiziskai personai –
    - vārds, uzvārds, personas kods,
    - deklarētās dzīvesvietas adrese,
    - tālruna numurs,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomats objekts, tā kadastra numurs un platība;
    - nomats laikā plānotās darbības nomats objektā ,
    - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
  - 11.2. juridiskai personai –
    - nosaukums,
    - reģistrācijas numurs,
    - juridiskā adrese,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomats objekts, tā kadastra numurs un platība,
    - nomats laikā plānotās darbības nomats objektā;
    - **piekrišana izsoles noteikumiem;**
12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:

- 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu
- 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.
- 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.
15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā **ZOOM** platformā.
20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.
18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.
20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.
21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.
24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.
29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.
29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7656 002 0154 platībā 0,4979 ha** Preiļu novada Pelēču pagastā lauksaimniecības vajadzībām.
30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. **Uz zemes vienības ir aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot.**
31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda

**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0023 Pelēču pagastā, Preiļu novadā  
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0023 Pelēču pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekrītošais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0023 platībā 2,2 ha Pelēču pagastā Preiļu novadā.** Nomā objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā grafiskajā pielikumā, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
  - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**
  - 4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.
  - 4.4. Objekta aprūtinājumi:  
Nav noteikti
5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
7. Nomā tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 14.aprīlī plkst. 11.00 ZOOM** platformā.
8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630
10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:
  - 11.1. fiziskai personai –
    - vārds, uzvārds, personas kods,
    - deklarētās dzīvesvietas adrese,
    - tālruna numurs,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība;
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā ,
    - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
  - 11.2. juridiskai personai –
    - nosaukums,
    - reģistrācijas numurs,
    - juridiskā adrese,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
    - **piekrišana izsoles noteikumiem;**

12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
- 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu
- 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.
- 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.
15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā **ZOOM** platformā.
20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.
18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.
20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.
21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.
24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.
29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.
29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7656 002 0023 platībā 2,2 ha** Preiļu novada Pelēču pagastā lauksaimniecības vajadzībām.
30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. **Uz zemes vienības ir aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot.**
31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda

**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0166 Pelēču pagastā, Preiļu novadā  
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0166 Pelēču pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.

3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekārtošais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0166 platībā 2,45 ha Pelēču pagastā Preiļu novadā.** Nomā objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā grafiskajā pielikumā, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**

4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.

4.4. Objekta aprūtinājumi:

Nav noteikti

5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.

6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).

7. Nomā tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 14.aprīlī plkst. 13.00 ZOOM** platformā.

8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630

10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**

11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:

11.1. fiziskai personai –

- vārds, uzvārds, personas kods,
- deklarētās dzīvesvietas adrese,
- tālruņa numurs,
- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- nomas objekts, tā kadastra numurs un platība;
- nomas laikā plānotās darbības nomas objektā ,
- **piekrišana izsoles noteikumiem.**

11.2. juridiskai personai –

- nosaukums,
- reģistrācijas numurs,
- juridiskā adrese,
- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
- nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
- **piekrišana izsoles noteikumiem;**

12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:

- 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu
- 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.
- 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.
15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā **ZOOM** platformā.
20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.
18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.
20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.
21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.
24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.
29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.
29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7656 002 0166 platībā 2,45 ha** Preiļu novada Pelēču pagastā lauksaimniecības vajadzībām.
30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. **Uz zemes vienības ir aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot.**
31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda



**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 004 0150 Pelēču pagastā, Preiļu novadā  
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7656 004 0150 Pelēču pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekrītošais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7656 004 0150 platībā 1,7 ha Pelēču pagastā Preiļu novadā.** Nomā objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā grafiskajā pielikumā, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
  - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**
  - 4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.
  - 4.4. Objekta aprūtinājumi:  
Nav noteikti
5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
7. Nomā tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2021.gada 14.aprīlī plkst. 14.00 ZOOM** platformā.
8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**, nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00**, kas maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X kontā Nr.LV08UNLA0026000130630
10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:
  - 11.1. fiziskai personai –
    - vārds, uzvārds, personas kods,
    - deklarētās dzīvesvietas adrese,
    - tālruna numurs,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība;
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā ,
    - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
  - 11.2. juridiskai personai –
    - nosaukums,
    - reģistrācijas numurs,
    - juridiskā adrese,
    - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
    - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
    - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
    - **piekrišana izsoles noteikumiem;**
12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:

- 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu
- 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.
- 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 8.aprīļa plkst.12.00**.
15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā **ZOOM** platformā.
20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00**.
18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.
20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00**.
21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
23. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.
24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
25. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
26. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
27. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.
29. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.
29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7656 004 0150 platībā 1,7 ha** Preiļu novada Pelēču pagastā lauksaimniecības vajadzībām.
30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. **Uz zemes vienības ir aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot.**
31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda

Pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ pagastā, Preiļu novadā  
 zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem

**PREIĻU NOVADA DOMEI**  
 RAIŅA BULVĀRIS 19, PREIĻI

**PIETEIKUMS\***

dalībai Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma *-zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_*  
 \_\_\_\_\_ *pagastā, Preiļu novadā*, zemes nomas tiesību izsolei.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_ pagastā, Preiļu novadā**, zemes nomas tiesību pirmajai izsolei un apliecinu, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
  2. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
  3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
  4. Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu ir patiesas.
  5. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
  6. Pretendents piekrīt/nepiekrīt (**nevajadzīgo svītrot**) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
  7. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.
- Sniedzu šādas ziņas par nomas laikā plānoto saimniecisko darbību Nomas objektā atbilstoši Izsoles Noteikumu 29. un 30.punktam:

Pielikumā:

1. .... dokuments uz \_\_\_ lpp.
2. .... dokuments uz \_\_\_ lpp.
- 3.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**\*Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas Komisija iesniegto pieteikumu noraida.**