

Pielikums Nr.1.  
**Apstiprināti**  
ar Preiļu novada domes  
2021.gada 30.novembra sēdes lēmumu,  
prot. Nr.25

**Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –Sporta iela 5A, Preiļos,  
neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0924  
IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 004 0924 **Sporta iela 5A, Preiļos** neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0924, (turpmāk tekstā OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA atsavināšanas izsoli veic Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
3. Atsavināšanas izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt atsavināšanas pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē atsavināmo OBJEKTU:
  - 4.1.OBJEKTS – Preiļu novada pašvaldības nekustamais īpašums **Sporta iela 5A, Preiļos**, neapbūvēta zemes vienība – zemes gabals 0,1054 ha platībā Preiļu pilsētā, kadastra apzīmējums 7601 004 0924.
  - 4.2. Saskaņā ar Preiļu novada Teritorijas plānojumu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DZS1), bet tā kā saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.4.punktā noteikto, neizpildās minimālā apbūvējamā zemesgabala platības lielums, jaunbūve zemes vienībā nav atļauta. Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0501 (Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).
  - 4.3.OBJEKTA izsoles sākumcena ir **3230,00 EUR** (bez PVN).
  - 4.4.OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000609871.
  - 4.5. Objekta aprūtinājumi:
    - *vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās- 0,1054 ha*
    - *ceļa servitūta teritorija -0.0300ha*
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% euro (EUR).
6. Paziņojums par atsavināšanas izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
7. Atsavināšanas izsole **attālinātā veidā** notiks **2022.gada 11.janvārī plkst. 11.00** ZOOM platformā.
8. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.

9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**. Drošības nauda tiek noteikta 50% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. **1615,00 EUR**, kas jāiemaksā Preiļu novada domes kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka. Izsoles reģistrācijas maksa un drošības nauda jāsamaksā līdz **2021.gada 07.janvāra plkst.12.00.**

10. Izsoles solis – **EUR 50,00**.

11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.2.), kurā jānorāda:

11.1. fiziskai personai –

- vārds, uzvārds, personas kods,
- deklarētās dzīvesvietas adrese,
- tālruņa numurs,
- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- **piekrišana izsoles noteikumiem.**

11.2. juridiskai personai –

- nosaukums,
- reģistrācijas numurs,
- juridiskā adrese,
- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- **piekrišana izsoles noteikumiem;**

12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:

12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu

12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.

12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.

13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2021.gada 07.janvāra plkst.12.00.**

15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

16. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

17. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

17.1. ja nav iesniegti visi 11. un 12. punktā norādītie dokumenti;

17.2. ja ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

18. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

19. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada domes mājas lapā.

20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā ZOOM platformā.

21. Izsole sākas ar izsoles vadītāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda **3230 EUR.**(bez PVN) (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit euro 00 centi bez PVN).

22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu pirkt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

23. Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **3230 EUR.**(bez PVN) (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit euro 00 centi bez PVN), **plus viens augšupejas solis EUR 50,00**

24. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 50,00 EUR.

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solišanas, viņa pēdējā solītā cena tiek fiksēta izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Preiļu novada domes kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka ar atzīmi "Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta iela 5A, Preiļos, zemes vienības kadastra apzīmējums 7601 004 0924, pirkuma maksa".

28. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

29. Ja nosolītājs šo noteikumu 26. punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

30. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

31. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.

33. Preiļu novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

34. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs:

Ā.Vucāns

**2.pielikums** izsoles noteikumiem  
"Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –  
Sporta iela 5A, Preiļos, neapbūvētas zemes vienības  
ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0924 izsole"

**PREIĻU NOVADA DOMEI**  
RAIŅA BULVĀRIS 19, PREIĻI

**PIETEIKUMS\***

dalībai Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – *Sporta iela 5A, Preiļos*, izsolei.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: ( <i>vārds, uzvārds, personas kods</i> )	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma *Sporta iela 5A, Preiļos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0924 pirmajai* izsolei un apliecinu, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms objekta esošais stāvoklis un piekrīt to iegādāties saskaņā ar normatīvo aktu un izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
2. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos, normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
3. Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu ir patiesas.
4. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu izsolei iesniegtajos piedāvājumos.
5. Pretendents piekrīt/nepiekrīt (**nevajadzīgo svītrot**) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
6. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(vieta un datums)

\_\_\_\_\_  
(amata nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(paraksta atšifrējums)

**\*Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas Komisija iesniegto pieteikumu noraida.**