

**NOMAS LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

Preiļos,

2021.gada

\_\_\_\_\_  
**Preiļu novada dome**, reģistrācijas Nr. 90000065720, adrese: Raiņa bulvāris – 19, Preiļi, tās priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ personā, kas darbojas, pamatojoties uz Preiļu novada domes Nolikumu, turpmāk tekstā – **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Nomnieks**, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs, ņemot vērā Preiļu novada domes *datums* lēmumu Nr. XX bez maldiem, viltus un spaidiem, savstarpēji vienojoties noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

**1. Nomas līguma priekšmets**

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamo īpašumu, kas sastāv no:
  - 1.1.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 004 0504 A. Paulāna ielā 1A, Preiļos 7732/10195 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504, (zemes vienības kopējā platība 0,1600 ha), un būves - neapdzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504 001 (ēkas kopējā platība 1065,5 m<sup>2</sup>) daļas 773,2 m<sup>2</sup> platībā, turpmāk tekstā Nomas objekts.
- 1.2. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – komercdarbība (ražošana), atbilstoši lokālplānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504 A. Paulāna iela 1A, Preiļos, (apstiprināts ar Preiļu novada domes 03.07.2020. gada sēdes lēmumu, prot.Nr.11.p.2.) atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
- 1.3. Nomas objekta robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.4. Nomas līgums dod Nomniekam tiesības iesaistīties Nomas objekta atjaunošanas būvdarbos, atbilstoši Iznomātāja izstrādātajam un akceptētajam būvprojektam.
- 1.5. Nomas objekta faktiskais stāvoklis tiek fiksēts pie Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, pēc būvdarbu pabeigšanas un Nomas objekta nodošanas ekspluatācijā.

**Līguma darbības termiņš**

- 1.6. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 1.7. Nomas objekta nomas termiņš tiek noteikts **30 (trīsdesmit)** gadi no Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.

## **2. Nomas maksa un norēķinu kārtība**

- 2.1. Nomas objekta nomas maksa mēnesī ir \_\_\_\_ euro (\_\_\_\_ eiro, \_\_ centi). Papildus nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli.
- 2.2. Nomas maksu Nomnieks sāk maksāt ar brīdi, kad ir parakstīts pieņemšanas - nodošanas akts un nomas maksu maksā līdz Nomas objekta atbrīvošanas dienai.
- 2.3. Līguma 2.1.punktā noteikto nomas maksu, pieskaitot normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli, Nomnieks maksā, pamatojoties uz Iznomātāja piedādīto rēķinu par Nomas objekta nomu, kas Nomniekam izsūtāmi ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 10.(desmitajam) datumam, Iznomātājam maksā vienu reizi mēnesī, maksājumus veicot par kārtējo mēnesi līdz mēneša 25.(divdesmit piektajam) datumam, maksājumus ieskaitot Līgumā norādītajā Iznomātāja bankas norēķinu kontā.
- 2.4. Par maksājuma veikšanas dienu tiek uzskatīta diena, kurā maksājuma summa faktiski tikusi pārskaitīta uz Iznomātāja bankas norēķinu kontu.
- 2.5. Gadījumā, ja Iznomātāja vai trešo personu vainas dēļ Nomnieks ar nokavēšanos saņem Iznomātāja sastādīto rēķinu un līdz ar to pārkāpj šī Līguma 2.3.punktā noteikto samaksas termiņu, Nomnieks nav atbildīgs par saistību savlaicīgu neizpildi.
- 2.6. Papildus nomas maksai Līguma darbības laikā Nomnieks maksā:
  - 2.6.1.visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) saskaņā ar Iznomātāja piedādīto rēķinu;
  - 2.6.2.Nomas objekta izmaksas:
    - 2.6.2.1. Nomnieks par Nomas objekta lietošanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, dabasgāze, ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu izvešana, elektroenerģijas, sakaru pakalpojumi, sētnieks, apkopēja un citi), norēķinās ar konkrēto pakalpojuma sniedzēju, noslēdzot attiecīgu līgumu.

## **3. Nomas maksas pārskatīšanas kārtība**

- 3.1. Iznomātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu, ne vairāk, kā par 10%, par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Nomnieks bez iepriekšēja saskaņojuma ar Iznomātāju ir mainījis Nomas objekta lietošanas mērķi un tas vairs neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz Līguma noslēgšanas brīdi. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.
- 3.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pārskatīt Nomas objekta nomas maksu, informējot par to Nomnieku vismaz mēnesi iepriekš.
- 3.3. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:
  - 3.3.1.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas, kas attiecināmi uz objektu un rada papildus izdevumus Iznomātājam. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
  - 3.3.2. ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas mantas nomas maksas aprēķināšanas un noteikšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

- 3.4. Nomas maksa var tikt pārskatīta gadījumos, kas noteikti normatīvajos aktos.
- 3.5. Jebkurā nomas maksas palielināšanas gadījumā Nomniekam ir tiesības nepieņemt Nomas maksas palielinājumu un uz tā pamata izbeigt nomas līgumu ar vismaz 30 dienu iepriekšēju paziņojumu, šajā periodā saglabājot iepriekšējo nomas maksas apmēru.

#### **4. Nomnieka pienākumi un tiesības**

- 4.1. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Nomas objektu, ievērojot normatīvos aktus un šī Līguma noteikumus.
- 4.2. Nomnieks Līguma darbības laikā apņemas un garantē:
  - 4.2.1. uzturēt Nomas objektu kā gādīgs un rūpīgs saimnieks;
  - 4.2.2. nodrošināt Nomas objekta izmantošanu saskaņā ar Līgumā norādīto mērķi;
  - 4.2.3. Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā samaksāt Iznomātājam nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli un citus maksājumus, kas noteikti Līgumā un normatīvajos aktos;
  - 4.2.4. visā Līguma termiņa laikā nodrošināt Nomas objekta apdrošināšanu pret jebkādu Nomas objekta pēkšņu un neparedzētu fizisku bojājumu vai zudumu gadījumu, kas Nomas objektā var iestāties. Nomnieks šajā gadījumā apdrošināšanas polisē, kā atlīdzības saņēmēju norāda Iznomātāju. Nomnieks Nomas objekta pirmreizējo apdrošināšanu veic ne vēlāk kā parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts. Apdrošināšanas polisi Nomnieks ar maksājumu apliecināšu dokumentu iesniedz Iznomātājam, ne vēlāk, kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
  - 4.2.5. segt Nomas objekta uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumus, norēķinoties ar konkrēto pakalpojuma sniedzēju;
  - 4.2.6. pasargāt Nomas objektu un nepieļaut nekādas darbības, kas pasliktina Nomas objekta stāvokli, kvalitāti un vērtību (izņemot parasto nolietojanos), nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem, novērst citus postošus procesus; segt visus izdevumus, kas radušies no Nomas objekta piesārņošanas Nomnieka darbības rezultātā, ievērot normatīvo aktu prasības par Nomas objekta izmantošanu un aizsardzību pret piesārņošanu un citām darbībām, kas noteiktas normatīvajos aktos;
  - 4.2.7. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts sabiedrībai, videi vai Iznomātājam, ja tas noticis Nomnieka vainas dēļ;
  - 4.2.8. apsaimniekot un uzturēt Nomas objektu pienācīgā kārtībā un tīrībā, ievērot ugunsdrošības, sanitāros, higiēnas un citus normatīvajos aktos noteiktos noteikumus, kas attiecināmi uz Nomas objektu;
  - 4.2.9. atlīdzināt Iznomātājam radušos zaudējumus vai jebkurus citus izdevumus, kas ir radušies, ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pildījis līgumā vai normatīvajos aktos noteiktos pienākumus;
  - 4.2.10. segt visus izdevumus un zaudējumus Iznomātājam, ja Nomas objekts iet bojā Nomnieka vainas dēļ;
  - 4.2.11. pēc Līguma termiņa beigām nodot Nomas objektu Iznomātājam ar pieņemšanas - nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kā to saņemot (tiek ņemts vērā Nomas objekta dabiskais nolietojums).
  - 4.2.12. nodrošināt Iznomātāja pārstāvja brīvu piekļuvi Nomas objektam, lai pārliecinātos par Līguma noteikumu ievērošanu;
  - 4.2.13. ievērot Nomas objekta lietošanas tiesību aprobežojumus;

4.2.14. veikt savu Līgumā norādīto komercdarbību, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības.

**4.2.15.** Nomnieks apņemas ieguldīt Nomas objektā, desmit gadu laikā, finanšu līdzekļus, kas sastāda 10% no Nomas objekta būvdarbu izmaksām.

- 4.3. Nomas objekta apgrūtinātas lietošanas gadījumā Nomnieka pienākums ir nekavējoties informēt Iznomātāju par šo faktu un apgrūtinājuma raksturu, kā arī kopīgi piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā.
- 4.4. Nomniekam ir tiesības mainīt Nomas objekta galveno lietošanas veidu ar vai bez pārbūves, ar Iznomātāja rakstisku saskaņojumu.
- 4.5. Nomniekam ir tiesības veikt Nomas objekta pārbūvi vai pārplānošanu tikai ar Iznomātāja rakstisku atļauju.
- 4.6. Nomniekam ir tiesības, noņemt atdalāmos Nomas īpašuma uzlabojumus, ja tie ir Nomnieka īpašums, atstājot Nomas objektu Līguma izbeigšanas gadījumā.
- 4.7. Nomnieks par saviem līdzekļiem reģistrē šo Līgumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 3 (trīs) mēneša laikā no līguma noslēgšanas vai Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas parakstīšanas dienas. Izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz Nomnieks.
- 4.8. Nomniekam ir tiesības ierosināt Nomas objekta atsavināšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Par Nomas objekta atsavināšanu tiek pieņemts atsevišķs Iznomātāja attiecīgās institūcijas lēmums.
- 4.9. Par Nomnieka kapitālieguldījumu (*būvdarbu*) veikšanu Nomas objektā Nomnieks ar Iznomātāju vienojas atsevišķi, normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos Iznomātājs Nomniekam piešķir apbūves tiesību, par ko Preiļu novada dome pieņem atsevišķu lēmumu.

## **5. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

- 5.1. Iznomātājs apņemas un garantē:
  - 5.1.1. ka ir vienīgais Nomas objekta īpašnieks, kuram ir tiesības slēgt šo Līgumu;
  - 5.1.2. nodot Nomniekam iznomāto Nomas objektu ar pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienu;
  - 5.1.3. ka Nomas objekts nav iznomāts un nodots lietošanā vai valdījumā trešajai personai un nav apgrūtināts ar lietu un saistību tiesībām;
  - 5.1.4. ka šī Līguma termiņa ietvaros Nomnieks var izmantot Nomas objektu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses. Ja kāds traucējums vai pārtraukums notiks Iznomātāja vainas dēļ, tad par šo periodu Nomniekam nav jāveic ar Līgumu pielīgtie maksājumi Iznomātājam.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības apsekot Nomas objektu tādā apjomā, lai pārliecinātos par Nomas objekta izmantošanu un tā stāvokli.
- 5.3. Iznomātājs neiejaucas Nomnieka saimnieciskajā darbā, ja šī darbība nav pretrunā ar šo Līgumu un normatīvajiem aktiem.
- 5.4. Ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai šī Līguma nosacījumi, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 5.5. Ar Nomas objektu pēc Līguma izbeigšanās Iznomātājs ir tiesīgs rīkoties pēc saviem ieskatiem.

## 6. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgums var tikt grozīts papildināts vai izbeigts tikai Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Šāda vienošanās noformējama rakstveidā un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Līgums tiek izbeigts, ja:
  - 6.2.1. Nomnieks Nomas objektu iegādājas īpašumā;
  - 6.2.2. Nomas objektā, no Iznomātāja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ, netiek veikti atjaunošanas būvdarbi un tas netiek nodots ekspluatācijā.
- 6.3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot zaudējumus Nomniekam, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos izdevumus Nomas objektā, ja:
  - 6.3.1. Nomas objekts Nomnieka darbības dēļ tiek būtiski bojāts un Nomnieks 30 dienu laikā nenovērš bojājumu;
  - 6.3.2. Nomnieks būtiski pārkāpj kādu no Līguma nosacījumiem un/vai Latvijas Republikas normatīvos aktus;
  - 6.3.3. Nomniekam tiek pasludināts maksātnespējas process;
  - 6.3.4. ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība;
  - 6.3.5. Nomniekam ir pabeigts likvidācijas process;
  - 6.3.6. Nomniekam ir bijuši vismaz divu maksājumu kavējumi, tai skaitā Nomnieks nemaksā Nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli un citas līgumā iekļautās izmaksas vai nenorēķinās par Nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģiju, sanitārtehniskajiem un tehniskajiem pakalpojumiem, sakaru pakalpojumiem vai citiem pakalpojumiem, un nenovērš šos pārkāpumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Iznomātāja rakstiskas pretenzijas saņemšanas;
  - 6.3.7. Nomas objekts bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
- 6.4. Pirms Līguma izbeigšanas, Iznomātājs nosūta Nomniekam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Nomnieks termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, mēnesi pēc paziņojumā norādītā trūkumu novēršanas termiņa iestāšanās dienas. Šajā gadījumā Līguma izbeigšanai netiek slēgta atsevišķa vienošanās.
- 6.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, bet atlīdzinot Nomnieka veiktos ieguldījumus, ja tie ir bijuši saskaņoti ar Iznomātāju, gadījumā ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.6. Nomnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Iznomātājs nepilda Līguma noteikumus. Šādā gadījumā Nomnieks Iznomātājam iesniedz pretenziju un, ja pretenzijā norādītie iebildumi netiek novērsti viena mēneša laikā, Nomniekam ir tiesības izbeigt Līgumu mēneša laikā, kad iesniegta pretenzija, par ko Nomnieks paziņo Iznomātājam atsevišķi.
- 6.7. Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski brīdinot par to Iznomātāju ne mazāk kā 2 (divus) mēnešus iepriekš un samaksājot līgumsodu 10% apmērā no būvdarbu līguma līgumcenas ar PVN, ja Nomnieks nav veicis Līguma 4.2.15. paredzētos ieguldījumus pilnā apmērā.

## **7. Līdzēju atbildība**

- 7.1. Līgums neatbrīvo Iznomātāju un Nomnieku no saistībām pret trešajām personām. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām ar trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām ar trešajām personām.
- 7.2. Par nodarītajiem zaudējumiem ir atbildīga tā Puse, kuras darbības (bezdarbības) vai prettiesiskās rīcības dēļ zaudējumi radušies.
- 7.3. Ja Iznomātājs ar savām darbībām traucē Nomniekam realizēt Līgumā noteikto darbību Nomas objektā, tad tas atlīdzina jebkurus zaudējumus un izdevumus, kas rodas Nomniekam.
- 7.4. Ja Nomnieks Līgumā noteiktajā termiņā nesamaksā Iznomātājam nomas maksu, Nomnieks par katru nokavēto dienu maksā Iznomātājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no nokavētā maksājuma summas.
- 7.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pusi no pārējo līgumsaistību izpildes.
- 7.6. Iznomātājs neuzņemas atbildību, ja Nomnieks Nomas objektā nevar realizēt savu darbību atbilstoši Līgumā norādītajam mērķim, ja tajā nav vainojams Iznomātājs.

## **8. Nepārvaramas varas apstākļi**

- 8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma daļēju vai pilnīgu nepildīšanu, ja tā radusies nepārvaramas varas apstākļu, t.i., ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu vai citu stihisko nelaimju, kara darbības, blokādes, terora aktu, pandēmijas, valsts institūciju darbības vai citu Līdzējiem nekontrolējamu apstākļu rezultātā, ja šie apstākļi ir radušies pēc Līguma parakstīšanas un ir tieši ietekmējuši Līguma izpildi.
- 8.2. Līdzējam, kura saistību izpildi kavē nepārvaramas varas apstākļi, 3 (trīs) dienu laikā rakstiski par tiem jābrīdina otrs Līdzējs, kā arī jānorāda, kādā termiņā paredzama atlikušo saistību izpilde. Nesavlaicīga paziņošana par nepārvaramas varas apstākļiem liedz tiesības attiecīgajam Līdzējam uz tiem atsaukties.

## **9. Pārējie noteikumi**

- 9.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti. Ja kāds Līguma noteiktums ir pretrunā ar normatīvajiem aktiem, piemēro normatīvo aktu.
- 9.2. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 9.3. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.
- 9.4. Domstarpības Līguma darbības laikā Puses risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda Puse uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tai rakstiski jāinformē otra Puse, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja Puses neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.5. Līgums ir saistošs Līdzējiem, to pārstāvjiem, kā arī Līdzēju juridiskajiem saistību pārņēmējiem.
- 9.6. Līgumam ir 1 (viens) pielikums – Nomas objekta plāns uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām.

- 9.7. Līgums sastādīts uz \_\_\_ (*vārdiem*) lapām, četros eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri glabājas pie Iznomātāja, un trešais un ceturtais – pie Nomnieka. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

### 10. Līdzēju rekvizīti un paraksti

#### Iznomātājs

##### Preiļu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr.90000065720

Juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19

Preiļi, Preiļu novads, LV-5301

Norēķinu rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV08UNLA0026000130630

Kods UNLALV2X

#### Nomnieks

Adrese: \_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. \_\_\_\_\_

Kods \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
M.Plivda