

**Pielikums**  
pie Preiļu novada domes  
2021.gada 31.marta sēdes lēmuma,  
prot. Nr. 5, punkts 3.

**PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**  
**A.PAULĀNA IEĻA 1A, PREIĻOS, NOMAS TIESĪBU IZSOLES**  
**NOTEIKUMI.**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Preiļu novada domes lēmumu.
- 1.2. Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma A.Paulāna iela 1A, Preiļos, mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole uz Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 004 0504 A.Paulāna iela 1A, Preiļos, 7732/10195 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504, (zemes vienības kopējā platība 0,1600 ha), un būves - neapdzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504 001 (ēkas kopējā platība 1065,5 m<sup>2</sup> ) daļu 773,2 m<sup>2</sup> platībā un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomās objektu.
- 1.3. Nomās objekts tiek iznomāts ar mērķi – ražošana (vieglā rūpniecība).
- 1.4. Saskaņā ar izstrādāto lokālplānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504 A.Paulāna iela 1A, Preiļos, (apstiprināts ar Preiļu novada domes 03.07.2020. gada sēdes lēmumu, prot.Nr.11.p.2.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504 A.Paulāna iela 1A, Preiļos, atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).
- 1.5. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Nomās objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.
- 1.6. Izsolī organizē Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.7. Nomās objekta iznomātājs – Preiļu novada dome, reģistrācijas Nr.90000065720, juridiskā adrese Raiņa bulvāris 19, Preiļi.
- 1.8. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 1.9. Izsole notiks Preiļu novada domē, **attālinātā veidā ZOOM platformā 2021.gada 21.aprīlī plkst. 10.00.**
- 1.10. Gadījumā, ja Noteikumu noteiktajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles laiku un vietu nosaka Komisija. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu Nolikumā noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
- 1.11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

**2. Nomās objekts**

- 2.1. Nomas objektu veido:
  - 2.1.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 004 0504 A.Paulāna iela 1A, Preiļos, 7732/10195 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504, (zemes vienības kopējā platība 0,1600 ha), un būves - neapdzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504 001 (ēkas kopējā platība 1065,5 m<sup>2</sup>) daļa 773,2 m<sup>2</sup> platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4277 uz Preiļu novada pašvaldības vārda;
- 2.2. Nomas objekts tiks izsolīts atklātā mutiskā nomas tiesību izsolē ar augšupejošu soli.
- 2.3. Pretendenti Nomas objektu var apskatīt dabā un iepazīties ar būvprojektu, iepriekš iesniedzot rakstveida pieteikumu, Preiļu novada pašvaldībā, Raiņa bulvārī 19, Preiļi vai pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot uz elektronisko pasta adresi: [dome@preili.lv](mailto:dome@preili.lv).
- 2.4. Nomas objekts nomniekam tiks nodots lietošanā ar Nomas objekta nodošanas - pieņemšanas aktu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nomas objekta būvniecības darbu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā.

### 3. Nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – viena mēneša nomas tiesību maksas, visam Nomas objektam kopā, vairāksolišana.
- 3.2. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības uz **30 (trīsdesmit)** gadiem no Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
- 3.3. Nomas objekts tiek iznomāts nomnieka darbības aprakstā paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai.
- 3.4. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, licences un citus nepieciešamos dokumentus un atļaujas, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu savas saimnieciskās darbības aprakstā norādītajai darbībai.
- 3.5. Iznomātājs neuzņemas atbildību, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt savu iecerēto saimniecisko darbību, šajā gadījumā nomnieks no iznomātāja nesāņem nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu. Nomnieks pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem un iespējamām izmaksām.
- 3.6. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesība var tikt piešķirta ar atsevišķu Preiļu novada domes lēmumu, ja tā saistīta ar Nomnieka veicamo saimniecisko darbību Nomas objektā.
- 3.7. Nomniekam ir tiesības ierakstīt noslēgto nomas līgumu zemesgrāmatā. Izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz nomnieks.
- 3.8. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Preiļu novada pašvaldību.

### 4. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

- 4.1. Saskaņā ar neatkarīgā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Borska (LĪVA sertifikāts Nr.74) 2021.gada 19.marta noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā nomas maksa Nomas objektam uz pirmo izsoli ir noteikta **EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.**

- 4.2. **Izsoles solis tiek noteikts 25,00 EUR** (divdesmit pieci eiro un 00 centi).
- 4.3. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.
- 4.4. Izsoles dalības maksa (turpmāk – Dalības maksa) tiek noteikta **EUR 10.00** (desmit eiro un 00 centi). Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta. Preiļu novada pašvaldība rēķinu par Dalības maksu neizraksta.
- 4.5. Par piedalīšanos Izsolē ir noteikts Nomas objekta Izsoles nodrošinājums **25% apmērā no sākumcenas, t.i. EUR 375,00 (trīs simti septiņdesmit pieci eiro un 00 centi)**, turpmāk – Nodrošinājums. Preiļu novada pašvaldība rēķinu par Nodrošinājumu neizraksta.
- 4.6. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāts Nodrošinājums. Nodrošinājums netiek atmaksāts Noteikumos noteiktajos gadījumos. Nodrošinājums Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgts nomas līgums.
- 4.7. Nodrošinājums Pretendentam netiek atmaksāts, ja:
  - 4.7.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
  - 4.7.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
  - 4.7.3. Izsoles dalībnieks neapstiprina savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
  - 4.7.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
  - 4.7.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
  - 4.7.6. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 4.8. Izsoles Dalības maksa un Nodrošinājums jāsamaksā līdz **2021.gada 19. aprīļa plkst.12.00** Preiļu novada domes kontā Nr. LV08UNLA0026000130630, **SEB banka.**
- 4.9. Sludinājumu par Nomas objekta nomas tiesību Izsoli publicē Preiļu novada domes mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv). Paziņojums par izsoli izliekams pašvaldības administratīvajā ēkā pie informācijas stenda pirmā stāva vestibilā.

## **5. Izsoles dalībnieki**

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona (fiziska vai juridiska persona), kura iesniedz pieteikumu šo Noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
- 5.2. Par Pretendentu nevar būt persona:
  - 5.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā;
  - 5.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;
  - 5.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;
  - 5.2.4. kurai Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
  - 5.2.5. kura nav iesniegusi šo noteikumu 6.punktā noteiktos dokumentus;
  - 5.2.6. kurai pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta.

## **6. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība**

- 6.1. Pretendentu reģistrācija notiek katru darba dienu **līdz 2021.gada 19.aprīļa plkst.12.00**, Preiļu novada domē – Preiļos, Raiņa bulvārī 19. Izziņas pa tālr. 65307328.

- 6.2. Reģistrējoties dalībai izsolē, Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti:
- 6.2.1. pieteikums atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam;
  - 6.2.2. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām
  - 6.2.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā vai notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Nomas objekta nomas tiesību izsolē, ja Pretendentu pārstāv pilnvarnieks;
  - 6.2.4. ja Pretendents ir Latvijā neregistrēta juridiska personā, tad tam ir jāiesniedz starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtus apliecinātus komersanta reģistrācijas dokumentus;
  - 6.2.5. Pretendenta darbības aprakstu par plānoto saimniecisko darbību Nomas objektā (turpmāk - Darbības apraksts). Darbības aprakstā jānorāda, kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt.
  - 6.2.6. Dalības maksas iemaksas apliecinājošu dokumentu (Preiļu novada domes kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka);
  - 6.2.7. Nodrošinājuma iemaksas apliecinājošu dokumentu (Preiļu novada domes kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka);
  - 6.2.8. **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite.**
- 6.3. Šo noteikumu 6.2.punktā minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 19.aprīļa, plkst. 12.00**. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.
- 6.4. Pieteikumu iesniedz rakstveidā. Pieteikumu paraksta Izsoles Pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 6.5. Visi dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā".
- 6.6. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 6.7. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
- 6.8. Pretendentam uz pieteikumā norādīto e pasta adresi nosūta Izsoles noteikumus un to pielikumus, reģistrācijas apliecību.
- 6.9. Pēc šo Noteikumu 6.2.punktā minēto dokumentu iesniegšanas, Pretendentam tiek nosūtīts paziņojums.
- 6.10. Izsoles komisija nodrošina Pretendentu reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā Pretentus, kuri ir izpildījuši visus Izsoles Pretendentiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles Pretendentam tiek piešķirts kārtas numurs.
- 6.11. Ja Izsoles Pretendents nav izpildījis Izsoles priekšnoteikumus, tas netiek pielaists Izsolei. Gadījumā, ja Komisija Pretendenta iesniegto Darbības aprakstu ir atzinusi par nepiemērotu, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
- 6.12. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātais Nodrošinājums. Komisijas lēmums par

Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi

- 6.13. Pretendents, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pieļauts Izsolei.
- 6.14. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.
- 6.15. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
  - 6.15.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
  - 6.15.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
  - 6.15.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
- 6.16. Ja Noteikumos noteiktajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole un pieteikumu par dalību izsolē iesniedz pretendents, kurš savu pieteikumu jau bija iesniedzis uz izsoli, tad šis pretendents iesniedz jaunu pieteikumu atbilstoši Noteikumu nosacījumiem.

## **7. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana**

- 7.1. Izsole notiek **2021.gada 21.aprīlī, plkst. 10.00** Preiļos, Raiņa bulvārī 19 (attālinātā veidā ZOOM platformā).
- 7.2. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
- 7.3. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 7.4. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 7.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta nosacītās nomas maksas sākotnējo maksas apmēru, izsoles soli un sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
- 7.6. Ja uz izsoli ir pieteicies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo nosacīto nomas maksu sākumcenu plus viens augšupejas solis EUR 25,00( bez PVN).
- 7.7. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.8. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšana.
- 7.9. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
- 7.10. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
- 7.11. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku reģistru un nosolītās cenas. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi piecu darba dienu laikā.
- 7.12. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.

- 7.13. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Iznomātāju pēc pozitīva Preiļu novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 7.14. Sūdzības par izsoles Komisijas darbu iesniedzamas Preiļu novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

## **8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole**

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
  - 8.1.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 8.1.2. ja neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
  - 8.1.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par Nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
  - 8.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
  - 8.1.5. ja izsolāmo Nomas objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 8.2. Atkārtota izsole tiek rīkota noteikumu noteiktajā kārtībā.

## **9. Nomas līguma noslēgšana**

- 9.1. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
- 9.2. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 9.3. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic šajā nodaļā minētos pienākumus.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 9.5. Šīs nodaļas noteiktās darbības atkārto ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts nomas līgums.
- 9.6. Neatmaksātā Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Preiļu novada pašvaldības budžetā.

Preiļu novada domes priekšsēdētāja:

M.Plivda

**1.pielikums**  
nekustamā īpašuma A.Paulāna iela 1A, Preiļos,  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

**PREIĻU NOVADA DOMEI**  
RAIŅA BULVĀRIS 19, PREIĻI

**PIETEIKUMS\***

**dalībai Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma A.Paulāna iela 1A,  
Preiļos, nomas tiesību izsolei.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: ( <i>vārds, uzvārds, personas kods</i> )	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību uz Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 004 0504 A.Paulāna iela 1A, Preiļos, 7732/10195 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504, (zemes vienības kopējā platība 0,1600 ha), un būvi - neapdzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504 001 (ēkas kopējā platība 1065,5 m<sup>2</sup>) daļu 773,2 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību pirmo izsoli un apliecinu, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības darbu pabeigšanas un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
2. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".
4. Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
5. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
6. Uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
7. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības

process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

8. Pretendents piekrīt/nepiekrīt **(nevajadzīgo svītrot)** personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
9. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Sniedzu šādas ziņas par nomas laikā plānoto saimniecisko darbību Nomas objektā atbilstoši Izsoles Noteikumu 6.2.5.punktam:

---

Pielikumā:

1. .... dokuments uz \_\_\_ lpp.
2. .... dokuments uz \_\_\_ lpp.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)  
atšifrējums)

(paraksts)

(paraksta

**\*Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas Komisija iesniegto pieteikumu noraida.**



**2.pielikums**  
nekustamā īpašuma A.Paulāna iela 1A, Preiļos,  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.** \_\_\_\_\_

---

Izsoles dalībnieka pilns nosaukums

---

juridiskā adrese, tālruna numurs, e-pasts

Esmu samaksājis (-usi) Izsoles dalības maksu EUR 10.00 un Izsoles nodrošinājumu EUR 375,00 apmērā un ieguvis (-usi) tiesības attālinātā veidā piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 21.aprīlī , plkst. 10.00** Raiņa bulvāris 19, Preiļos, kurā tiks izsolīts Preiļu novada pašvaldības nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7601 004 0504 A.Paulāna iela 1A, Preiļos, 7732/10195 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504, (zemes vienības kopējā platība 0,1600 ha), un būves - neapdzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0504 001 (ēkas kopējā platība 1065,5 m<sup>2</sup> ) daļa 773,2 m<sup>2</sup> platībā.

**Izolāmā Nomas objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) ir EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.**

Apliecība izdota 2021.gada \_\_\_\_\_

Reģistrators \_\_\_\_\_