

Apstiprināti
Preiļu novada domes
2019.gada 26.septembra
sēdes lēmumu, prot.Nr.11.

**Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma -
neapbūvētas zemes vienības "Vasariņi"
IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7644 004 0003 "Vasariņi", Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā izsoles komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:

4.1.OBJEKTS – Preiļu novada pašvaldības nekustamais īpašums "Vasariņi", neapbūvēta zemes vienība – zemes gabals 2,95 ha platībā Aizkalnes pagastā Preiļu novadā, kadastra apzīmējums 7644 004 0003. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

4.2.OBJEKTA izsoles sākumcena ir 3200,00 EUR.

4.3.OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Aizkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000591458.

4.4. Objekta aprūtinājumi:

- *Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.*
- *Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju.*

5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% euro (EUR).
6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Preiļu novada domes mājas lapā www.preili.lv. Paziņojums par izsoli izliekams pašvaldības administratīvajā ēkā pie informācijas stenda pirmā stāva vestibilā.
7. Nomas tiesību izsole notiks **2019.gada 6.novembrī plkst. 10.30** Preiļu novada domes telpās Raiņa bulvārī 19, Preiļos.
8. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.

9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 320,00 EUR, kas jāveic Preiļu novada domes kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka. Izsoles reģistrācijas maksa un drošības nauda jāsamaksā līdz 2019.gada 05.novembra plkst.12.00.
10. Izsoles solis – **EUR 50,00**.
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 11.1. fiziskai personai:
 - 11.1.1. pieteikums par vēlēšanos iegādāties izsolāmo objektu saskaņā ar izsoles noteikumiem,
 - 11.1.2. dokuments, kas apliecina reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu,
 - 11.1.3. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.
 - 11.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai :
 - 11.2.1. juridiskā persona iesniedz pieteikumu par vēlmi piedalīties izsolē, kurā apliecina, ka dalībnieks ir reģistrēts likumā noteiktajā kārtībā, nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā vai tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta,
 - 11.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona)),
 - 11.2.3. dokuments, kas apliecina reģistrācijas un nodrošinājuma naudas samaksu.
12. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos (1.stāvā, 103.kabinets) no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā www.preili.lv līdz **2019.gada 05.novembra plkst.12.00**.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. . Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
15. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
16. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
 - 16.1. ja nav iesniegti visi 11. punktā norādītie dokumenti;
 - 16.2. ja ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
17. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
18. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada domes mājas lapā līdz 2019.gada 5.novembrim plkst.12.00, Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos (1.stāvā, 103.kabinets)
19. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazīlušies un piekrīt tiem.
20. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.

21. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta.
22. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
23. Izsole sākas ar izsoles vadītāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda 3200,00 EUR.
24. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU par sākumcenu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
25. Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **EUR 3200,00** (trīs tūkstoši divi simti euro 00 centi t.sk. PVN), plus augšupejas solis EUR 50,00
26. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 50,00 EUR.
27. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
28. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
29. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Preiļu novada domes kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka ar atzīmi "Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības "Vasariņi", kadastra apzīmējums 7644 004 0003 pirkuma maksa".
30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29. punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
32. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
33. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
34. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.
35. Preiļu novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
36. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.