

II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. VISPĀRĪGI NOSACĪJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk tekstā – Nosacījumi) darbojas kā Preiļu novada domes 2018. gada 01. augusta Saistošo noteikumu Nr. 2018/09 „Preiļu novada teritorijas plānojuma 2016.-2031. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Preiļu novada domes saistošie noteikumi Nr. 2018/09) detalizācija teritorijai Preiļos, zemes vienībai Tirgus laukumā 9A ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1412, Daugavpils ielā 2A ar kadastra apzīmējumu 7601 006 0417, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 7601 006 0414, 7601 004 0118 un 7601 002 1513 (Krāslavas iela), turpmāk tekstā – Detālpārplānojuma teritorija.
2. Nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašumu izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.
3. Nosacījumos ir iekļautas atsauces uz Nosacījumu sagatavošanas laikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Gadījumā, ja līdz detālpārplānojuma īstenošanas uzsākšanai vai tās laikā kāds no detālpārplānojumā minētajiem normatīvajiem aktiem ir zaudējis spēku, jāpiemēro atbilstošais spēkā esošais normatīvais akts.

2. PRASĪBAS VISĀM TERITORIJĀM

2.1. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana

4. Visā Detālpārplānojuma teritorijā jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi.
5. Inženiertehniskai teritorijas sagatavošanai Detālpārplānojuma teritorijā jānodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus:
 - 5.1. plānoto maģistrālo inženiertīklu un būvju izbūve vai pārbūve no plānotās/esošās pieslēgumu vietas līdz Detālpārplānojuma teritorijai un tajā iekļauto ielu daļās;
 - 5.2. nepieciešamās satiksmes infrastruktūras ierīkošana vai pārkārtošana;
 - 5.3. ja nepieciešams, ēku un/vai būvju nojaukšana.

2.2. Prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam

6. Inženiertīklus izbūvē ņemot vērā detālpārplānojuma grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli” ietvertos principiālos risinājumus. Inženiertehniskās apgādes risinājumus un inženiertīklu izvietojumu precīzē būvprojektā.
7. Ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un to izpildei piemērojamiem standartiem.

2.3. Aizsardzība pret troksni

8. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 2014. gada 07. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumā un 4. pielikumā noteiktajiem rādītājiem.
9. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi), ja tādi ir nepieciešami, jāplāno atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumu Nr. 312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 „Būvakustika”” prasībām.
10. Veicot publisko ēku būvprojektēšanu un būvniecību Detālpārplānojuma teritorijā, kurā tiek prognozēts paaugstināts trokšņu līmenis, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

2.4. Pieklūšanas noteikumi

11. Preiļu autoostas teritorijai (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1412) jā saglabā esošās iebrauktuves no Rēzeknes un Krāslavas ielām, nepieciešamības gadījumā tās pārbūvējot. Konkrēts iebrauktuves platums un satiksmes organizācija Preiļu autoostas teritorijā nosakāma būvprojekta ietvaros.
12. Detālpārplānojuma teritorijai piegulošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7601 006 0416 un 7601 006 0410, nepieciešamo piekļuvi atļauts organizēt no Tirgus laukuma skvēra un Daugavpils ielas puses, šķērsojot Transporta infrastruktūras teritoriju ar indeksu TR2d, izmantojot plānotā inženiertīklu koridora robežās esošo/plānoto iebrauktuvi.
13. Ēkām un citām būvēm Detālpārplānojuma teritorijā jāparedz iebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ēku vai citu būvju būvprojektā. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
14. Ēkas (būves) jāprojektē, jābūvē un jāekspluatē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem, nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem, arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagraust.

2.5. Prasības transportlīdzekļu novietņu izvietojumam un skaitam

15. Detālpārplānojuma teritorijā nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu nosaka būvprojektā, t.sk. nosakot un nodrošinot normatīvi nepieciešamo autostāvvietu skaitu pie esošajām un projektējamām būvēm, ievērojot Nosacījumus un spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
16. Autonovietnes, kas nepieciešamas publiskās apbūves nodrošināšanai, atļauts izvietot Jauktas centra apbūves teritorijā ar indeksu JC1d.
17. Autonovietnes aizliegts izvietot Transporta infrastruktūras teritorijā ar indeksu TR2d.
18. Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes.

2.6. Prasības teritorijas labiekārtojumam, apstādījumiem un atsevišķi augošiem kokiem

19. Detālpārplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas struktūru veido:
 - 19.1. ielas;
 - 19.2. autoostas teritorija;
 - 19.3. skvērs Tirgus laukumā starp Brīvības un Daugavpils ielām un esošo apbūvi;
 - 19.4. skvērs Aglonas ielā (kā Aglonas ielas telpas daļa).
20. Detālpārplānojuma teritorijā jā saglabā esošā publiskā ārtelpa bez nožogojumiem.
21. Detālpārplānojuma teritorijas galveno apstādījumu struktūru veido:
 - 21.1. apstādījumi Transporta infrastruktūras teritorijā ar indeksu TR2d;
 - 21.2. ielas apstādījumi, stādījumi puķu kastēs/podos un citi ārtelpas stādījumi.
22. Atsevišķu Detālpārplānojuma teritorijas daļu (kvartāla, zemes vienību vai zemes vienību daļu) apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumus jāveido savstarpēji saistītus, kompozicionāli saskaņotus un atbilstošus konkrētā objekta funkcijai.
23. Publisko apstādījumu veidošanā jāizmanto koku, krūmu, ziemciešu un zāļveida ziemciešu kompozīcijas. Viengadīgo puķu stādījumus jāveido kastēs pēc vienota stila, pārdomātus un savstarpēji saskaņotus visā Detālpārplānojuma teritorijā.
24. Augiem ar savu krāsu un smaržu jāakcentē un jāpapildina dabā esošā gadalaiku maiņa.
25. Apstādījumos jāizvēlas tādu koku sugas un šķirnes, kuru maksimālais augstums nav lielāks par 15 m.

26. Pēc iestādīšanas kokiem stumbru aizsardzībai jālieto niedru paklāju aizsargus. Kokus jāstiprina ar trīs mietu sistēmu, izmantojot sintētiskas vai dabīgas lentes – vismaz 5 cm platumā.
27. Ielu apstādījumu veidošanas nosacījumi:
 - 27.1. ielas apstādījumos koku stādījumus var ierīkot atsevišķā ielas posmā vai visas ielas garumā;
 - 27.2. vienlaicīgi ar brauktuvju un ietvju pārbūvi jāveic arī ielu stādījumu atjaunošana;
 - 27.3. koku sugas un konkrētos stādīšanas attālumus jānosaka ielas būvprojektā. Tā izstrādes procesā jāpiesaista ainavu arhitekts, kas izvērtē skatus un teritorijas telpisko struktūru;
 - 27.4. plānotie ielu apstādījumi nedrīkst aizsegēt skatu uz Preiļu Jaunavas Marijas debesīs uzņemšanas Romas katoļu baznīcu, skatā no Brīvības ielas un Krāslavas ielas krustojuma. Projekta izstrādes ietvaros jāizvērtē pieauguša koka augstums un novietojums, iekļaujot tos ielas telpas vizualizācijās;
 - 27.5. ielas stādījumiem jāparedz un jānodrošina tehnoloģijas apstādījumu laistīšanai. Ja kokam apkārtējās grunts līmenis tiek paaugstināts vai pazemināts, jāīsteno koka saglabāšanas pasākumus, kurus nosaka būvprojektā;
 - 27.6. ielu apstādījumos jauniem koku stādījumiem jāparedz aizsardzību pret sāls nokļūšanu apdobē;
 - 27.7. papildus plānotajām ielas apstādījumu joslām, atļauts izvietot apstādījumus kastēs, neierobežojot gājēju zonu;
 - 27.8. viena kvartāla ietvaros vai vienas ielas garumā jāizvieto stilistiski un krāsu toņos līdzīgas apstādījumu kastes, ņemot vērā ēku arhitektūru un tās toni.
28. Veidojot jaunus ielu stādījumus, koku izmēriem jābūt:
 - 28.1. stumbra augstums no sakņu kakla līdz vainaga zarošanās sākumam ne mazāks nekā 2,5 m;
 - 28.2. stumbra apkārtmērs 1 m augstumā ne mazāks kā 14-16, 16-18 vai 18-20 cm.
29. Detālpārplānojuma teritorijā atļauts ierīkot jaunus labiekārtojuma elementus, kas papildina esošo struktūru un uzlabo tā funkcionalitāti, paredzot laikmetīgu publiskās ārtelpas izveidi, vienlaicīgi nodrošinot kvalitatīvu, funkcionālu un ilgtspējīgu vides dizainu.
30. Vides/mākslas objekti (piemēram, skulptūra „Satikšanās”) jāizvieto detālpārplānojumā norādītajās vietās.
31. No apbūves brīvajā daļā veido labiekārtojumu ar apstādījumiem, kas ietver gājēju celiņus, laukumus, mazās arhitektūras formas (soliņi, atkritumu urnas, apgaismojuma ķermeņi u.c.), vides/mākslas elementus un citus mūsdienīgi un funkcionāli ārtelpai paredzētus risinājumus.
32. Visām mazajām arhitektūras formām (soli, atkritumu urnas, velo statīvi, gaismas ķermeņi u.c. elementi) vienā laukumā, ielas vai kvartāla robežās ir jābūt stilistiski līdzīgiem, ņemot vērā krāsu, formu un materiālu izvēli, kā arī ievērojot šādas prasības:
 - 32.1. gājēju celiņiem visā Detālpārplānojuma teritorijā jāizvēlas ar līdzīgu, kvalitatīvu, līdzenu un vietai atbilstošu cieto segumu, nesadrumstalojot telpu;
 - 32.2. apgaismes ķermeņiem un citām mazajām arhitektūras formām jābūt arhitektoniski saskanīgiem laukumā un/vai apbūves kvartāla robežās;
 - 32.3. atkritumu tvertņu izvietojumu jānosaka būvprojektā, atbilstoši plānotajai gājēju kustības organizācijai un normatīvo aktu prasībām. Atkritumu urnu dizainam jābūt stilistiski vienotam ar citu mazo arhitektūras formu dizainu.
33. Vides dizaina un citu labiekārtošanas elementu izvietojums jānosaka būvprojekta teritorijas sadaļā – labiekārtojuma plānā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un ievērojot universāla dizaina principus.

34. Izstrādājot būvprojektu, projekta teritorijas sadaļā jāietver:
 - 34.1. horizontālās un vertikālās piesaistes plāns;
 - 34.2. seguma plāns ar detalizācijām, materiālu specifikāciju;
 - 34.3. apgaismojuma izvietojuma plāns, ietverot gaismas aprēķinu un gaismas ķermeņu specifikāciju;
 - 34.4. labiekārtojuma elementu plāns un to dizains;
 - 34.5. apstādījumu plāns ar augu sarakstu un citiem specifiskiem norādījumiem;
 - 34.6. kā arī citi plāni, kas detalizē teritoriju vai tās elementus;
 - 34.7. pielikumus (vizualizācijas un citi materiāli, kas nepieciešami projekta īstenošanai);
 - 34.8. norādījumi labiekārtotās teritorijas apsaimniekošanai un kopšanai;
 - 34.9. ja teritorijā ir paredzēts rotaļu laukums, plānā jānorāda tā drošības zona.

2.7. Prasības apbūves projektēšanai

35. Detālpārplānojuma teritorijā esošo Preiļu autoostas ēku atļauts saglabāt un remontēt, pārbūvēt ar apjoma palielinājumu, vai nojaukt.
36. Esošās ēkas pārbūves gadījumā, tās apjoma palielinājums jāveido uz zemesgabala pagalma pusi, kā arī izbūvējot ēkas otro stāvu, bet saglabājot esošās būvlaiides gar Brīvības un Krāslavas ielām. Jāsaglabā ēkas galvenās fasādes risinājums pret Brīvības ielu un esošā nojume.
37. Jaunas apbūves gadījumā esošo Preiļu autoostas ēku nojauc, bet jauno būvapjomu izvieto ievērojot detālpārplānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteikto ieteicamo apbūves izvietojuma zonu un būvlaiides gar Brīvības un Krāslavas ielām. Konkrēts apbūves arhitektoniskais risinājums, stils un būvapjoms jānosaka būvprojektā. Jaunais būvapjoms nedrīkst aizsegt skatu uz Preiļu Jaunavas Marijas debesīs uzņemšanas Romas katoļu baznīcas torni, skatā no Brīvības ielas un Krāslavas ielas krustojuma.
38. Ēkas projektēšanā un būvniecībā maksimāli jāievēro ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas standarti un ieteikumi, t.sk. pievēršot uzmanību ēkas iekštelpu plānojumam, izmantotajiem materiāliem un būvniecības kvalitātei.
39. Galvenā ieeja ēkā jāsadzīvo no Brīvības ielas puses, ar pakārtotu izeju uz Preiļu autoostas laukumu, nodrošinot pasažieru ērtu nokļūšanu no autoostas ēkas līdz iekāpšanas platformām.

2.8. Prasības vides pieejamībai

40. Veicot publisko ēku projektēšanu, būvprojektā jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
41. Detālpārplānojuma teritorijas publisko objektu projektēšanā, publiskās ārtelpas objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina sekojoši principi:
 - 41.1. ērta lietošana ikvienam;
 - 41.2. daudzveidīga izmantošana;
 - 41.3. viegli izprotams pielietojums;
 - 41.4. viegli uztverama informācija;
 - 41.5. samazināta iespēja kļūdīties;
 - 41.6. kustībai un lietošanai atbilstošs izmērs un telpa.
42. Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jānodrošina uzbrauktuves, kurām ir atbilstošs

garenslīpums, kuras nepieciešamas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Gājēju ceļu aprīkojums jāizvieto rūpīgi un konsekventi, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.

43. Vispārīgas prasības vides pieejamības nodrošināšanai detālpārplānojuma publiskās ārtelpas teritorijā:
- 43.1. ietvju aprīkojumu (ceļa zīmes, atkritumu urnas, luksoforus u.c.) jāizvieto vienotā joslā, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus;
 - 43.2. visas atkritumu tvertnes jāizvieto ne augstāk par 1 m no gājēju ceļa līmeņa, nodrošinot to pieejamību;
 - 43.3. autotransporta un velotransporta piebrauktuves jāveido ar gludu, cietu segumu, platumā no 3-4 m. Gājēju ietves, kas izvietota tieši pie brauktuves, minimālais platumš ir 2 m;
 - 43.4. uzbrauktuvju un nobrauktuvju pandusus jāveido ar slīpumu ne lielāku kā 5 %;
 - 43.5. ietvju segumā jāveido vadlīnijas, lai nodrošinātu drošāku cilvēku ar redzes traucējumiem pārvietošanos;
 - 43.6. projektējot autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, tās jāveido atbilstoši LVS standartiem. Minimālais platumš autostāvvietām ir 3,5 m, bet garums – 5 m.

2.9. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi

44. Aizsargjoslas Detālpārplānojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Preiļu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2018/09 un citiem normatīvajiem aktiem. Esošās aizsargjoslas attēlotas detālpārplānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas pašreizējā izmantošana”, bet plānotās – „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
45. Eksploatācijas aizsargjoslas:
- 45.1. Aizsargjoslas gar ielām – ielu sarkanās līnijas – saskaņā ar detālpārplānojuma grafiskās daļas plānu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
 - 45.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:
 - 45.2.1. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;
 - 45.2.2. gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass.
 - 45.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:
 - 45.3.1. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass.
 - 45.4. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:
 - 45.4.1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - 45.4.2. gar pašteses kanalizācijas vadiem – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
46. Inženiertīklu un to būvju eksploatācijas aizsargjoslas precizē turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertehniskās infrastruktūras faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

47. Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana jānosaka saskaņā ar detālplānojuma grafiskās daļas plānu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
48. Visās funkcionālajās apakšzonās atļauta apstādījumu ierīkošana, teritorijas labiekārtošana un inženiertīklu izvietošana.

3.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1d)

49. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1d) ir funkcionālā apakšzona Detālplānojuma teritorijā, kas ir daļa no Preiļu pilsētas centra. **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:**
 - 49.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirdzniecības un pakalpojumu objekti, sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti, restorāni, bāri, kafejnīcas;
 - 49.2. biroju ēku apbūve (12001);
 - 49.3. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izmantošanas veidam atbilstoši apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra.
50. **Teritorijas papildizmantošanas veidi ir:**
 - 50.1. transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): autoosta, transportlīdzekļu novietne.
51. Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi.
52. Maksimālais apbūves blīvums – 30 %.

3.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1d)

53. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1d) ir funkcionālā apakšzona Detālplānojuma teritorijā, kas noteikta lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:**
 - 53.1. transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas;
 - 53.2. transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atklātas autostāvvietas;
 - 53.3. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - 53.4. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izmantošanas veidam atbilstoši apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra.
54. Ielu šķērsprofili jāprecizē attiecīgā objekta būvprojekta stadijā, ņemot vērā Detālplānojuma teritorijā paredzēto gājēju un transporta plūsmu sadalījumu, kā arī inženiertehniskās infrastruktūras izvietojumu, saskaņā ar pilsētas transporta un inženiertīklu attīstības shēmām un atbildīgo institūciju tehniskajiem noteikumiem, ievērojot būvprojektēšanas normatīvās prasības.
55. Neregulējamu ielu krustojumiem un gājēju pārejām jābūt pārredzamām.
56. Gājēju pārejās paredzēt:
 - 56.1. ietves slīpumu ieteicams ne lielāku par 3 %;
 - 56.2. atbilstoša slīpuma uzbrauktuves trotuāra apmalē vienā līmenī ar brauktuves segumu;
 - 56.3. Krāslavas ielas posmā starp Preiļu autoostu un Preiļu tirgu (starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7601 002 14 03, 7601 002 1412 un 7601 002 1505) gājēju pāreja jāierīko vienā līmenī ar gājēju ietvi, nodrošināt gājēju kustības prioritāti un satiksmes lēnināšanu Krāslavas ielā posmā gar Preiļu tirgu.

3.3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2d)

57. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2d) ir funkcionālā apakšzona Detālplānojuma teritorijā, kas noteikta lai nodrošinātu pilsētas skvēra izveidi un apstādījumu zonas saglabāšanu Preiļu vēsturiskā tirgus laukuma telpā. **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:**
- 57.1. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri;
 - 57.2. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
58. **Teritorijas papildizmantošanas veidi ir:**
- 58.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti.
59. Maksimālais ēku un būvju augstums – 4 m.

4. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

60. Detālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šo Nosacījumu prasībām. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
61. Detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar šo Nosacījumu 2.1. apakšnodaļā noteikto. Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvprojektēšanas laikā, ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi.
62. Pirms ēkas vai būves nodošanas ekspluatācijā jāizbūvē ēkas ekspluatācijai nepieciešamie inženiertīkli un jāizbūvē piebraukšanai nepieciešamie pievedceļi un autostāvvietas, kā arī jāveic teritorijas labiekārtošanas darbi.