



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 9000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301,
tālr. - 65322766, e-pasts dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,

konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

Preiļos

APSTIPRINĀTI
ar Preiļu novada domes
2022.gada 30.jūnija lēmumu,
protokols Nr. 14., 37.§

PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS NOTEIKUMI

Par vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu

Pamatojoties uz likuma
„Par pašvaldībām” 15.panta
pirmās daļas 14.punktu,
41.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi par vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldības teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.

2. Noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju sakārtošanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, iesniedzot iesniegumu Preiļu novada pašvaldībā.

4. Noteikumos lietotie termini:

4.1. *vidi degradējoša būve* – būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:

4.1.1. cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk. ugunsgrēkā, plūdos u.c.), un gada laikā bez nopietna attaisnojoša iemesla nav uzsākta procedūra būves atjaunošanai iepriekš paredzētajai funkcijai, būves nojaukšanai vai būves iekonservēšanai;

4.1.2. īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ būve vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē pilsētas vai lauku apvidus ainavu;

4.2. *sagruvusi būve* – būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk. ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas; tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;

4.3. *cilvēku drošību apdraudoša būve* – būve, kurai trūkst nosedzošās konstrukcijas vai ir atklātas ailas, būve, kas nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;

4.4. *būvniecības stadijā pamesta būve*:

4.4.1. pamesta būvniecības stadijā ilgāk par gadu (nav atjaunota būvatļauja), tai nav veikta konservācija un tā ir pieejama nepiederošām personām;

4.4.2. būve, kura tiek uzturēta, kopumā ievērojot normatīvo aktu prasības, ir veikta šo objektu konservācija, kas nodrošina konstrukciju noturību ilgtermiņā, bet ilgstoši netiek veikta to pilnīga atjaunošana vai ilgstoši ir pārtraukta būvniecības ieceres realizācija, kas rada draudus, ka būves tehniskais stāvoklis pasliktināsies vai tai ir vidi degradējoša ietekme.

4.5. *Būvei piekritīga zeme* – zemes vienība, uz kuras atrodas ēka vai būve.

II. Būvju klasificēšana

5. Pamatojoties uz fizisku vai juridisku personu iesniegumiem vai arī pēc būvvaldes iniciatīvas Preiļu Novada būvvaldes būvinspektors apseko Preiļu novada administratīvo teritoriju un veic šādas darbības:

5.1. aktā fiksē vidi degradējošas, sagruvušas, cilvēku drošību apdraudošas būves vai būvniecības stadijā pamestas būves;

5.2. veic šo būvju fotofiksāciju;

5.3. sagatavo atzinumu par fiksēto būvju klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 4. punktam.

6. Preiļu novada Būvvalde sagatavo un izsūta būvinspektora atzinumā norādīto būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļu maksātāji par šīm būvēm, rakstisku brīdinājumu, kurā norāda pārbaudāmās būves vizuālo stāvokli, priekšlikumus īpašniekam, valdītājam vai lietotājam būves savešanai pienācīgā kārtībā un norāda termiņu būves sakārtošanai.

7. Pēc Preiļu novada Būvvaldes brīdinājuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.

8. Preiļu novada Būvvaldes būvinspektors pēc brīdinājumā noteiktā termiņa veic atkārtotu būves pārbaudi un veic šādas darbības:

8.1. aktā fiksē būves stāvokli – ir vai nav veikti būves uzlabojumi, novērsti bojājumi u.tml.;

8.2. veic būves fotofiksāciju.

9. Preiļu novada Būvvalde pēc minētās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas pieņem lēmumu (turpmāk – lēmums) par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka drošību apdraudošu būvi.

10. Pēc lēmuma pieņemšanas tiek piemērots 3% nodoklis atbilstoši Saistošajiem noteikumiem Nr. 2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā”.

III. Būvvaldes lēmumu pieņemšana

11. Būvvalde katrai Noteikumu 4.punktā minētajai būvei iekārto būvlietu, kurā glabā īpašuma tiesību apliecinājošus dokumentus, aktus par būves tehnisko stāvokli, saraksti un cita veida dokumentāciju, kas attiecas uz konkrēto lietu.

12. Lēmuma pieņemšana par vidi degradējošas būves, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām ir Būvvaldes kompetencē. Būvvaldes lēmums ir administratīvais akts Administratīvā procesa likuma izpratnē. Tas ir apstrīdams un pārsūdzams Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā un termiņā.

13. Lēmumu par vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu, Būvvalde 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās nosūta Nekustamo īpašumu daļas nodokļu administratoriem, kas veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Noteikumu 10.punktā noteiktajā kārtībā.

14. Lai atceltu vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, būvinspektors apseko būvi un sagatavo atzinumu, kurā dokumentē būves, t.sk., būvei piekritīgas zemes, sakārtošanas faktu. Piecu darba dienu laikā lēmumu iesniedz Nekustamo īpašumu daļai nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinam.

IV. Pašvaldības lēmumu pieņemšana par būves nojaukšanas vai sakārtošanas piespiedu izpildi

15. Ja Būvvaldes noteiktajā termiņā būve joprojām nav sakārtota (vai nojaukta), Būvvalde pieaicina sertificētu būvspeciālistu, kurš sastāda tāmi, norādot būves sakārtošanai nepieciešamo būvdarbu apjomu un izmaksas.

16. Pēc sertificēta būvspeciālista izmaksu tāmes saņemšanas par būvi un veicamajiem būvdarbiem, Būvvalde sagatavo lēmuma projektu novada domes sēdei par daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājušas būves sakārtošanas, konservācijas vai nojaukšanas piespiedu izpildi.

17. Dome pieņem lēmumu par daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājušas būves sakārtošanas, konservācijas vai nojaukšanas piespiedu izpildi, būvdarbu finansējuma avotiem, izpildes termiņu un pašvaldības līdzekļu atgūšanu no būves īpašnieka (valdītāja).