



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2024. gada 29. augustā

Nr. 13

Sēdi sasauc plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada domes priekšsēdētājs ĀRIJS VUCĀNS

Sēdi protokolē pašvaldības sekretāre Lāsma RUZĢE

Domes sēde tiek ierakstīta audioformātā un videoformātā.

Domes sēde ir atklāta.

Sēdē piedalās:

Domes deputāti – Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hlebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Ārijs Vucāns, Juris Vucāns.

Pašvaldības darbinieki un uzaicinātās personas:

Aigars Zīmelis – Pašvaldības izpilddirektors;

Inta Klindžāne – Juridiskās un iepirkumu daļas vadītāja;

Elgars Stupāns – Sabiedrisko attiecību speciālists;

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks;

Jūlija Belkovska – Galēnu pamatskolas direktore.

Attālināti domes sēdē piedalās:

Aivars Klismets, Andrejs Zagorskis, Anita Livdāne, Antra Meluškāne, Artūrs Meluškāns, Edgars Vaivods, Gunārs Bruzguls, Ilga Kodore, Ilona Trifanova, Ilona Žukova, Ineta Valaine, Inga Vilcāne, Ināra Upeniece, Irina Vaivode, Iveta Broka-Kazāka, Iveta Piziča, Kristīne Cīmane, Liene Mūrniece, Marika Smāne, Mārīte Bogdanova, Nauris Lazda, Sandra Patmalniece, Sandra Sprindža, Skaidra Mukāne, Tatjana Kārklīniece, Vita Pastare, Zane Veigule, Zenta Andrejeva, Vitālijs Plivda.

Sēdes vadītājs iepazīstina deputātus ar darba kārtības jautājumiem.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā.
2. Par piedalīšanos projektā konkursā ar projekta iesniegumu "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai Preiļu un Līvānu novados".
3. Par Atvēršanās fonda projekta pieteikuma "Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā" sagatavošanu.
4. Par energotaupības projekta īstenošanu.
5. Par finansiālu atbalstu sakarā ar ugunsgrēkā nodarītiem zaudējumiem.
6. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunā iela 1, Preiļos jumta remontdarbu izdevumu segšanu.
7. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes iela 3, Preiļos jumta seguma nomaiņas un skursteņu remontdarbu izdevumu segšanu.
8. Par iesniegumu notāram par mantojuma atklāšanās izsludināšanu.
9. Par izmaiņām ceļu fondā sadalījumā 2024.-2026.
10. Par telpu nomu.
11. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Liepiņas" atsavināšanas procesa uzsākšanu Aglonas pagastā.
13. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.
14. Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.
15. Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu.
16. Par pašvaldības dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.
17. Par atteikšanos no pašvaldības dzīvojamās platības.
18. Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.
19. Par atteikšanos no sociālās dzīvojamās platības.
20. Par dienesta viesnīcas telpu izīrēšanu.
21. Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 40, Preiļos apkures iekārtas nomaiņas izdevumu segšanu.
22. Par ielas statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76640030278 Rimicānos, Rožkalnu pagastā Preiļu novadā.
23. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu un inženierbūves "Ceļš nr. 71 Bašķi – Attīrīšanas iekārtas" dzēšanu no ceļu reģistra.
24. Par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
25. Par medību platību izmantošanas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
26. Par medību tiesībām Preiļu novada Sīļukalna pagastā.
27. Par pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju apstiprināšanu amatā.
28. Par amatu savienošanas atļauju amatpersonai.

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns informē, ka saņemti 3 priekšlikumi darba kārtības izmaiņām – par 2 papildjautājumu iekļaušanu sēdes darba kārtībā un 1 jautājuma izslēgšanu no darba kārtības.

Notiek deputātu balsojums par katru priekšlikumu.

Balsojums par 1. priekšlikumu:

1. (29) Par nekustamā īpašuma "Kreisure", kadastra numurs 76760020272, atsavināšanu Preiļu novadā Silajāņu pagastā.

15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hlebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Balsojums par 2. priekšlikumu:

2. (30) Par ikgadējā atvaļinājuma daļas piešķiršanu Preiļu novada domes priekšsēdētājam Ā.Vucānam.

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Balsojums par 3. priekšlikumu:

3. Izslēgt no darba kārtības 28. jautājumu.

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Jautājums izslēgts no darba kārtības.

Apstiprināt sēdes darba kārtību, iekļaujot papildus sagatavotus 2 (divus) papildjautājumus kā darba kārtības nākamos jautājumus, un sākt sēdi.

1.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā

Ziņotājs: Ā. Vucāns

M. Plivda un I. Stare izsaka viedokli par deputātu piedalīšanos domes sēdēs slimības laikā.

2023.gada 29. jūnijā novada domes sēdē apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 2023/11 "Preiļu novada pašvaldības nolikums", kurā noteikta Preiļu novada institucionālā sistēma un pašvaldības administrācijas struktūra. Nolikums stājies spēkā 07.07.2023.

Preiļu novada dome 25.04.2024. domes sēdē Nr. 5 lēmusi no 2024.gada 1. septembra reorganizēt Preiļu novada Salas sākumskolu, pievienojot to Riebiņu vidusskolai un reorganizēt Pelēču pamatskolu, pievienojot to Preiļu 1. pamatskolai. Līdz ar izmaiņām Preiļu novada pašvaldības izglītības iestāžu institucionālajā sistēmā, nepieciešami grozījumi pašvaldības nolikumā, izslēdzot šīs iestādes (Nolikuma 7.5.4. un 7.5.5. punkti).

Papildus pašvaldība ņemusi vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumu papildināt Nolikumu ar punktiem par domes sēžu un komiteju sēžu attālinātas norises kārtības noteikšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 33. panta pirmo un otro daļu un 41. panta piekto daļu. Pamatojoties uz šīm likuma normām, saistošie noteikumi papildināti ar VI¹ nodaļu "Domes sēžu un komiteju sēžu rīkošana".

Pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 33. panta pirmo un otro daļu, 41. panta piekto daļu, 49.pantu, 47.panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 10 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Pēteris Rožinskis, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - 5 (Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Raimonds Rubins)

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2024/15 "Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 „Preiļu novada pašvaldības nolikums”.
2. Triju darba dienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Pielikumā Nr. 1 : Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/15 "Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 „Preiļu novada pašvaldības nolikums” ar paskaidrojuma rakstu.

Sagatavotājs: Inta Klindzāne

2.§

Par piedalīšanos projektā ar projekta iesniegumu "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai Preiļu un Līvānu novados"

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Preiļu novada pašvaldība 02.08.2024 saņēma Centrālā finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – aģentūra) vēstuli Nr. 39-2-10/5720 ar uzaicinājumu iesniegt Eiropas Sociālā fonda Plus (turpmāk – ESF+) 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" projekta iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 448 (turpmāk – MK noteikumi) 14.punktu.

Pasākuma mērķis ir uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, nodrošinot vietējā mēroga veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus. Pasākuma mērķa grupa ir visi Latvijas iedzīvotāji, īpaši nabadzības, sociālās un teritoriālās atstumtības riskam pakļautie iedzīvotāji, visās vecuma grupās.

Preiļu novada pašvaldībai projektam pieejamais kopējais attiecināmais finansējums ir 128 868,00 euro, tai skaitā ESF+ finansējums – 109 537,80 euro un valsts budžeta finansējums – 19 330,20 euro.

Projekta pieteikuma iesniegšanas termiņš: 2024. gada 2.oktobris.

Saskaņā ar MK noteikumu 31. punktu, neskatoties uz katrai pašvaldībai (projekta iesniedzējam) plānoto un pieejamo kopējo attiecināmo finansējumu, viena projekta iesnieguma minimālais kopējā attiecināmā finansējuma apmērs tiek noteikts lielāks par 200 000 euro. Tādējādi, saskaņā ar MK noteikumu 32. punktu, lai nodrošinātu MK noteikumu 31. punktā minēto prasību:

- projekta iesniedzējs kā sadarbības partneri var piesaistīt MK noteikumu 15. punktā minēto pašvaldību, kura veic vietējās sabiedrības veselības veicināšanas un slimību profilakses

pasākumus un kura minēta MK noteikumu pielikumā, attiecīgi palielinot projekta iesnieguma kopējo attiecināmo finansējumu atbilstoši MK noteikumu pielikumā konkrētajai pašvaldībai plānotajam individuālajam kopējam attiecināmajam finansējumam;

- projekta iesniedzējs papildus MK noteikumu pielikumā minētajam ESF+ finansējumam un valsts budžeta līdzfinansējumam individuālā līmenī var pievienot pašvaldības finansējumu, lai nodrošinātu MK noteikumu 31. punktā minētās projekta iesniegumam noteiktās prasības.

Lai izpildītu MK noteikumos 31.punktā minēto prasību Preiļu novada pašvaldība ir vienojusies par sadarbību ar Līvānu novada pašvaldību. Līvānu novada pašvaldībai pieejamais finansējums sastāda 82 654,00 EUR, no kuriem Eiropas Sociālā fonda finansējums ir 70 255,90 EUR un Valsts budžeta finansējums 12 398,10 EUR.

Pamatojoties uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" īstenošanas noteikumiem Nr.448 un atbilstību:

- Preiļu novada pašvaldības attīstības programmas no 2022.-2029.gadam 3.2.Rīcību virziena (RV): Attīstīt saturīga brīvā laika pavadīšanas un atpūtas iespējas, veicināt aktīvu un veselīgu dzīvesveidu 3.2.1.uzdevumam: Popularizēt veselīgu un aktīvu dzīvesveidu, organizēt dažādas sporta aktivitātes, t.sk. pilnveidojot sporta jomas NVO atbalsta sistēmu un veicinot sporta organizāciju līdzdalību fizisko aktivitāšu pieejamības nodrošināšanā un
- Līvānu novada pašvaldības integrētas attīstības programmas 2019.-2025.gadam 2. PRIORITĀTES "Uzņēmējdarbība, darbs un ģimenes labsajūta", 2.2.RĪCĪBU VIRZIENA "Vietējiem iedzīvotājiem, esošajiem un potenciālajiem uzņēmējiem un investoriem tiek nodrošināta pievilcīga un viņu vajadzībām atbilstoša SOCIĀLĀ VIDE", UZDEVUMA 2.2.2. "Nodrošināt veselības aprūpes un sociālo pakalpojumu pieejamību un attīstību Līvānu novadā", PASĀKUMU 2.2.2.2. "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana Līvānu novada iedzīvotājiem",

kā arī pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta (6) punktu: gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piedalīties** ar Līvānu novada pašvaldību kā sadarbības partneri Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā Eiropas Sociālā fonda Plus (turpmāk – ESF+) 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" ierobežotas atlases projektu konkursā ar sadarbības projektu "**Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai Preiļu un Līvānu novados**".
2. Projekta kopējās izmaksas – 211 522,00 euro.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

3.§

Par Atveseļošanās fonda projekta pieteikuma “Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā” sagatavošanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk tekstā - CFLA) 30.07.2024. pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 22. augusta noteikumiem Nr. 475 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2. reformas "Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam" 3.1.2.3.i. investīcijas "Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām" otrās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.475) un 2.kārtas papildus uzsaukuma projektu iesniegumu atlases nolikumu (turpmāk tekstā – Nolikums) izsludināja atklātu konkursu. Investīcijas otrās kārtas mērķis ir nodrošināt pāreju no institucionālas ilgtermiņa aprūpes sniegšanas uz kopienā balstītas aprūpes modeli un attīstīt ģimeniskai videi pietuvināta sociālā pakalpojuma pieejamību pašvaldībās pensijas vecuma personām, saglabājot personas neatkarību un tās aprūpē iesaistīto ģimenes locekļu nodarbinātību. Projekta mērķa grupa ir pensijas vecuma personas. Savukārt projekta iesniegums jāiesniedz Centrālā finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas vadības informācijas sistēmā (KPVIS) līdz 09.09.2024.

Preiļu novada pašvaldības atbildīgie speciālisti nekavējoties uzsāka darbu pie projekta iesnieguma “Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā” sagatavošanas, projekta ietvaros plānojot izbūvēt līdz trīs tipveida projekta divu dzīvokļu mājām Preiļu novadā, nodrošinot ne vairāk kā 16 vietas klientiem katrā mājā.

Projektā atbalstāmās darbības - būvniecība un teritorijas labiekārtošana, būvekspertīze, būvuzraudzība, autoruzraudzība; vizuālās identitātes prasību nodrošināšana, ja tas nav paredzēts būvniecības līgumā; materiāli tehniskā nodrošinājuma iegāde, tai skaitā digitālo risinājumu ieviešana; vides pieejamības konsultācijas; projekta vadība.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.475 nosacījumiem atbalstāmo darbību īstenošanai vienas ēkas izveidei Atveseļošanas fonda finansējums nepārsniedz 1 273 204 EUR.

Savukārt, veicot plānoto izmaksu priekšizpēti, t.sk. jau atvērtos piedāvājumus iepirkumos citās pašvaldībās, konstatēts, ka plānotās projekta kopējās izmaksas var sasniegt līdz pat 6 706 095,85 EUR, no kuriem Atveseļošanas fonda finansējums 3 819 612 EUR apmērā. Projekta ietvaros pievienotās vērtības nodokļa izmaksas 1 143 803,61 EUR apjomā nav attiecināmas finansēšanai no Atveseļošanas fonda finansējuma. Projekta līdzfinansējuma 1 742 680,24 EUR nodrošināšanai, pievienotās vērtības nodokļa apmaksai 1 143 803,61 EUR un projekta priekšfinansējumam 1 909 806 EUR, kopā 4 796 289,85 EUR apmērā jāņem aizņēmums Valsts kasē. Aizņēmuma nepiešķiršanas gadījumā šīs izmaksas jāfinansē no Preiļu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta kopējo izmaksu un neattiecināmo izmaksu apmērs tiks precizēts pēc projektā paredzēto iepirkumu veikšanas.

Izskatot un ņemot vērā Preiļu novada pašvaldībā 15.08.2024. iesniegto SIA “Preiļu slimnīca” ziņojumu Nr.1.19/2024/ 179 par plānotajām darbībām, lai attīstītu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanu personām ar trešo un ceturto aprūpes līmeni, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 9.punktu, 2., 3., un 4.daļu un 10.pantu

Par lēmumu balso:

11 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Nadežda Hļebņikova, "PAR" - Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - 1 (Lauris Pastars)

"ATTURAS" - 3 (Juris Erts, Andris Pastars, Maruta Plivda)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nepiedalīties** Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2. reformas “Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam” 3.1.2.3.i. investīcijas “Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām” otrās kārtas (turpmāk – investīcija) papildus uzsaukumā ar projektu iesniegumu “Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā”, izmantojot Kohēzijas politikas fonda vadības informācijas sistēmu 2021.-2027.gadam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Sagatavotājs: Ingūna Barkeviča

4.§

Par energotaupības projekta īstenošanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Uz dodot jautājumus: J. Erts jautā, vai ir apsektas projektā iekļautās ēkas un apjaustas iespējamās izmaiņas apgaismojuma nomaiņai projektam pieteiktajās telpās līdz iepirkuma procedūrai. Atbildi sniedz G. Bruzguls, visas ēkas tiks vēlreiz apsektas pirms iepirkuma izsludināšanas. M. Plivda jautā, kāpēc šajā projektā nav iekļauta Vārkavas pamatskola. I. Piziča sniedz atbildi, ka Vārkavas pamatskola tiks virzīta uz ēku energoefektivitātes projektu.

Eiropas Savienības klimata un enerģētikas politika balstās uz Eiropas Savienības Zaļo kursu /*European Green Deal*/, kuras mērķis ir veidot ES par taisnīgu un pārticīgu sabiedrību, uzlabot pašreizējo un nākamo paaudžu dzīves kvalitāti un veidot mūsdienīgu, resursu efektīvu un konkurētspējīgu ekonomiku, kurā siltumnīcefekta gāzu neto emisijas 2050.gadā samazinātos līdz nullei un ekonomiskā izaugsme būtu atsaistīta no resursu patēriņa.

Lai sasniegtu mērķi līdz 2050. gadam panākt klimatneitrālu Savienību, dalībvalstīm jānodrošina infrastruktūrā veikto investīciju klimatnoturība un, atlasot šādas investīcijas, par prioritāti jānosaka darbības, kas atbilst principam “energoefektivitāte pirmajā vietā”.

“Energoefektivitāte pirmajā vietā” nozīmē, ka enerģētikas plānošanā un politikā un investīciju lēmumos maksimāli tiek ņemti vērā alternatīvi izmaksefektīvi energoefektivitātes pasākumi, ar ko enerģijas pieprasījumu un energoapgādi padara efektīvāku, jo īpaši ar tādiem līdzekļiem kā izmaksefektīvs enerģijas galapatēriņa ietaupījums, pieprasījuma reakcijas iniciatīvas un efektīvāka enerģijas pārveide, pārvade un sadale, kas vienlaikus joprojām nodrošina minēto lēmumu mērķu sasniegšanu.”

Princips “energoefektivitāte pirmajā vietā” palīdz virzīties zaļā kursa mērķi par prioritāti noteikt energoefektivitāti un nepieļaut enerģijas izšķērdēšanu.

Latvijas nacionālā attīstības plāna viena no prioritātēm ir kvalitatīva dzīves vide un teritoriju attīstība, prioritātes mērķis - Dzīves vides kvalitātes uzlabošana līdzsvarotai reģionu attīstībai, kas nosaka lēmumos investīcijām infrastruktūrā, būtu prioritāri vērtējams princips “energoefektivitāte pirmajā vietā”.

Preiļu novada pašvaldības Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035. gadam viens no mērķiem ir IP2 – Ērta, droša, patīkama vide un savienojumi, Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029. gadam noteiktā vidēja termiņa prioritātē VTP4 – Progresīva, stratēģiska un uz daudzpusēju sadarbību vērsta vietējā pārvaldība noteikts rīcības virziena RV 4.2. - Nodrošināt koordinētu investīciju un nekustamā īpašuma pārvaldību un efektīvu resursu (t.sk. cilvēkresursu) izmantošanu uzdevums U.4.2.2. - Veikt pašvaldības īpašumā esošo ēku energoefektivitātes paaugstināšanu un infrastruktūras uzlabošanu un Preiļu novada ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāna līdz 2030. gadam viens no mērķiem ir samazināt enerģijas patēriņu pašvaldības infrastruktūrā,

Energo pārvaldības sistēmas ietvaros 2024. gadā tika veikts apgaismojuma uzskaitījums ēkās ar mērķi aktualizēt esošo situāciju ēkās un noskaidrot iespējamo energoefektivitātes potenciālu.

Publisko iepirkumu likuma 60.panta ceturtās daļas 2.punkts noteic, ka var slēgt līgumu uz laiku ilgāku par pieciem gadiem, ja tas ir būtiski nepieciešams iepirkuma līguma izpildes nodrošināšanai ar iepirkuma līguma priekšmetu tieši saistītu tehnisku vai ekonomisku apstākļu dēļ, ja pastarpinātās pārvaldes iestāde ir saņēmusi attiecīgās atvasinātas publiskās personas orgāna atļauju. Lai lietderīgi un efektīvi izmantotu pašvaldības resursus, ir nepieciešams slēgt līgumus uz laiku ilgāku par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publisko iepirkumu likuma 60.panta ceturtās daļas 2.punktu, ņemot vērā, ka apgaismojuma pilnā servisa pakalpojuma (ESCO) investīciju modelis ir iespēja paveikt energoefektivitātes pasākumus, noslēdzot līgumu uz ilgāku periodu, ievērojot, ka ilgtermiņa līguma noslēgšana par apgaismojuma nomaiņu uz videi draudzīgo apgaismojuma sistēmu dod iespēju ekonomiski, lietderīgi un efektīvi izmantot pašvaldības resursus, uzlabot apgaismojuma kvalitāti, samazināt elektrības patēriņu, kā arī mazināt telpu apgaismojuma radītās CO2 emisijas Preiļu novada izglītības iestāžu ēkās: Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzija (Kooperatīvā iela 6, Preiļi), Aglonas vidusskola (Daugavpils iela 6, Aglona, Aglonas pagasts), Riebiņu vidusskolas sporta zālē (Liepu iela 21, Riebiņi, Riebiņu pagasts), Preiļu 1. Pamatskola (Daugavpils iela 34, Preiļi), Preiļu pirmskolas izglītības iestāde "Pasaciņa" (Celtnieku iela 10a, Preiļi, Mehanizatoru iela 4, Preiļi), Preiļu 2.vidusskolas Sporta manēža (Andreja Paulāna iela 2, Preiļi), Galēnu pamatskolas sporta zāle (Skolas 11, Galēni, Galēnu pagasts)

Par lēmumu balso:

15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzdot** Iepirkumu komisijai sadarbībā ar atbildīgajām pašvaldības institūcijām rīkot iepirkumu par apgaismojuma pilna servisa pakalpojuma (ESCO) nodrošināšanu iestāžu ēkās. Organizēt līguma noslēgšanu ar iepirkuma uzvarētāju uz 7 (septiņiem) gadiem.
2. Attīstības, investīciju un inženiertehniskajai daļai sadarbībā ar atbildīgajām izglītības iestādēm izstrādāt iepirkuma tehnisko specifikāciju.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi- pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavotājs: Gunārs Bruzguls

5.§

Par finansiālu atbalstu sakarā ar ugunsgrēkā nodarītiem zaudējumiem

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Uzdod jautājumus: L. Pastars

Izskatot 2024.gada 13. augustā saņemto Aglonas pagasta iedzīvotājas V. I., dzīves vieta: xxxxxxxxxxxxxxxx iesniegumu (reģ. Nr. 4.15.1/2024/963) ar lūgumu sniegt materiālu pabalstu sakarā ar īpašumā xxxxxxxxxxxxxxxx šī gada 5. jūnijā notikušo ugunsgrēku, kurā nodega garāža ar tajā atrodošos inventāru, konstatēts:

Iesniegumam pievienoti pielikumi:

- 1) 15.06.2024. VUGD akts Nr. VEK 150624_00551, kurā norādīts, ka ugunsgrēkā degusi garāža xxxxxxxxxxxxxxxx 40 kv.m platībā un kūts jumts 10 kv.m platībā.
- 2) Bojātā inventāra saraksts un nodarīto zaudējumu aprēķins EUR 2100,00 apmērā.

Ar Preiļu novada Sociālā dienesta lēmumu 31.07.2024. V. I. tika piešķirts pabalsts EUR 100,00 apmērā.

Preiļu novada pašvaldības 30.11.2023. saistošie noteikumi Nr. 2023/20 "Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Preiļu novadā" paredz pabalstu krīzes situācijā operatīvai ārēju notikumu radīto seku novēršanai vai mazināšanai, kura maksimālais apmērs var būt EUR 500,00.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Preiļu novada pašvaldības 30.11.2023. saistošo noteikumu Nr. 2023/20 "Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Preiļu novadā" 18.punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** materiālo atbalstu krīzes situācijā V. I., EUR 400,00 apmērā.
2. Līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļas-*Sociālā aizsardzība*.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Labklājības pārvalde, finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

Sagatavotājs: Inta Klindzāne

6.§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunā iela 1, Preiļos jumta remontdarbu izdevumu segšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

2024.gada 13.jūnija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (60 dzīvokļi) dzīvokļu īpašnieku kopības sapulcē tika pieņemts lēmums – veikt jumta seguma atjaunošanas darbus, izdevumus attiecinot katram dzīvokli un noteikt, ka maksājumu var veikt kā vienreizēju maksājumu vai arī kā dalīto maksājumu uz 6 mēnešiem.

Preiļu novada pašvaldība ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunā iela -1, Preiļi divu dzīvokļu (Nr. 15 un Nr. 27) īpašniece. Kopsapulcē piedalījušies pašvaldības pilnvaroties pārstāvji. Kopsapulces balsojums: 32 dzīvokļu īpašnieki "par" (53%). Kā paredz Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta trešā daļa - "Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem"

Saskaņā ar tāmi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas betona jumta hidroizolācija ar ALCHIMICA materiāliem kopējās izmaksas ir EUR 34 836,25. Remontdarbu veikšanai tiek izmantots dzīvojamās mājas uzkrājums (EUR 4500,00). dzīvokļu īpašnieku izmaksu daļa uz 1 kvadrātmetru EUR – 11,44. Saskaņā ar aprēķinu maksājums par pašvaldības dzīvokļiem atbilstoši to platībai: par dzīvokli Nr. 15 (59,45 kv.m) ir EUR 822,93; par dzīvokli Nr. 27 (44,64 kv.m) - EUR 617,92.

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmā daļa paredz: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.*

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmo daļu, 16. panta trešo daļu, ņemot vērā Jaunā iela 1, Preiļi dzīvokļu īpašnieku kopības 13.06.2024. lēmumu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Segt** izdevumus EUR 1440,85 par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunā iela 1, Preiļos jumta remontdarbiem atbilstoši pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu Nr. 15 un Nr. 27 platībai.
2. Līdzekļus izdevumu segšanai izmantot no pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļas "teritoriju un mājokļu apsaimniekošana".
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

7.§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes iela 3, Preiļos jumta seguma nomaiņas un skursteņu remontdarbu izdevumu segšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

2023.gada 17.novembra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes ielā 3, Preiļos (6 dzīvokļi) dzīvokļu īpašnieku kopības sapulcē tika pieņemts lēmums – veikt jumta seguma nomaiņas un skursteņu remonta darbus, izdevumus attiecinot katram dzīvoklim un noteikt, ka maksājumu var veikt kā vienreizēju maksājumu atbilstoši katrai dzīvojamai platībai un pilnvarojot SIA "Preiļu saimnieks" kā dzīvojamās mājas pārvaldnieku slēgt līgumu ar SIA "Labi jumti", reģ.nr.41503083857 par remontdarbu veikšanu un administrēt visus ar remontdarbiem saistītos maksājumus.

Preiļu novada pašvaldība ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes iela 3, Preiļos divu dzīvokļu (Nr. 1 un Nr. 6) īpašiece. Kopsapulcē piedalījies pašvaldības pilnvarotais pārstāvis. Kopsapulces balsojums: 6 dzīvokļu īpašnieki "par" (100%). Kā paredz Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta trešā daļa - "Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem".

Saskaņā ar tāmi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes ielā 3, Preiļos jumta seguma nomaiņas un skursteņu remonta darbu izmaksas ir EUR 19913,22 (ar PVN21%). No remontdarbu koptāmes summas bez PVN 16457,21 EUR dzīvokļu īpašnieku izmaksu daļa uz 1 kvadrātmetru sastāda EUR 41,13 EUR .

Saskaņā ar aprēķinu maksājums par pašvaldības dzīvokļiem atbilstoši to platībai: Saltupes ielā 3, Preiļos par dzīvokli Nr. 1 (68.00 kv.m) ir EUR 3384,18 (ar PVN21%); par dzīvokli Nr. 6 (68.00 kv.m) - EUR 3384.18 (ar PVN21%).

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmā daļa paredz: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.*

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmo daļu, 16. panta trešo daļu, ņemot vērā Saltupes iela 3, Preiļi dzīvokļu īpašnieku kopības 17.11.2023. lēmumu un 01.07.2024. Līgumu Jumta seguma nomaiņa un skursteņu remonts daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Saltupes ielā 3, Preiļos , Preiļu novadā ,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Segt** izdevumus EUR 6768,36 (ar PVN 21%) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes iela 3, Preiļos jumta seguma nomaiņas un skursteņu remontdarbiem atbilstoši pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu Nr. 1 un Nr. 6 platībai.
2. Līdzekļus izdevumu segšanai izmantot no pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļas "Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana".
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa.

Sagatavotājs: Inta Klindzāne

8.§

Par iesniegumu notāram par mantojuma atklāšanās izsludināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Izskatot iesniegto informāciju no nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratores un lūgumu uzsākt procesu īpašuma atzīšanai par bezmantinieka mantu, konstatēts:

1. Ēku īpašums xxxxxxxxxxxx kas sastāv no dzīvojamās mājas un vienas palīgēkas, atrodas uz zemes īpašniekiem O.S., V.S. un I.L. kopīpašumā piederošas zemes ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxxxxxx.
2. Pēc Pašvaldībai pieejamiem kadastra informācijas sistēmas datiem ēkas piederējušas A. N., kura mirusi 2020.gada 17.aprīlī.
3. Nekustamais īpašums kopš A.N. nāves netiek apsaimniekots, nekustamā īpašuma nodoklis par īpašumu netiek maksāts kopš 2020.gada. Parāda summa uz 20.08.2024. sastāda EUR 40,64 , tai skaitā, nokavējuma nauda EUR 8,09.
4. Pašvaldībai kā kreditoram ir tiesības griezties pie zvērināta notāra ar iesniegumu par mantojuma izsludināšanu uz ēku īpašumu xxxxxxxxxxxx un tā atzīšanu par bezmantinieka mantu.

Saskaņā ar Notariāta likuma 294. pantu mantojuma atklāšanos var lūgt izsludināt personas, kas pieteikušas pretenzijas uz mantojumu kā kreditori. Novada pašvaldībai kā kreditoram ir tiesības griezties ar iesniegumu pie zvērināta notāra par mantojuma atklāšanās izsludināšanu.

Pamatojoties uz MK 02.07.2013. noteikumu Nr. 364 „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 2.un 3.punktu, Notariāta likuma 294., 295. un 296.pantu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Griezties** pie zvērināta notāra pēc mirušās personas pēdējās dzīves vietas ar iesniegumu par mantojuma atklāšanās izsludināšanu uz A. N., personas kods xxx-xxx, piederošo ēku īpašumu

(kadastra apzīmējumi xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx), xxxxxxxxxxxxxxxx un tā atzīšanu par bezmantinieka mantu.

2. Uzdot par pienākumu juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot un iesniegt dokumentus zvērinātam notāram.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova

9.§

Par izmaiņām ceļu fonda sadalījumā 2024.-2026.

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Saskaņā ar Satiksmes ministrijas 28.12.2022. rīkojumu Nr.01-03/223 "Par mērķdotāciju pašvaldību autoceļiem (ielām) 2024. gadā", ievērojot 11.03.2008. Ministru kabineta noteikumus Nr.173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" un izskatot Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda padomes sagatavoto 2024.gada autoceļu (ielu) fonda līdzekļu sadalījuma plāna izmaiņu projektu Preiļu novadā. Izmaiņas veiktas saistībā ar darba apjoma palielināšanos līgumā Nr.4.27/2024/84 par Preiļu novada pašvaldības ielu un autoceļu melnā seguma ikdienas uzturēšanas darbiem 2024.gada vasaras periodā (apjoms palielinās par 15% no līgumsummas) un atbilstoši tiltu inspekcijas atzinumam ir jāveic Šķilteru tilta atjaunošanas darbi, kas provizoriski izmaksās 25000,00 EUR, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, kas paredz pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību,

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - 1 (Lauris Pastars)

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** izmaiņas Preiļu novada autoceļu (ielu) fonda līdzekļu sadalījuma plānā 2024. – 2026.gadam.
2. Veikt iepirkumu procedūras autoceļu (ielu) fonda līdzekļu sadalījuma plānā norādīto darbu veikšanai.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā Nr. 2 : Ceļu fonda 2024.-2026. sadalījums;

Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda padomes sēdes protokols

Sagatavotājs: Artis Žukovs

10.§

Par telpu nomu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

I. Klindžāne sniedz skaidrojumu par saņemto deputāta J. Erta priekšlikumu, nodot patapinājumā telpas sporta klubam.

Debatēs uzstājas: M. Plivda, J. Erts, A. Pastars

Izsakās par balsošanas motīviem: L. Pastars balsojumā par iesniegto priekšlikumu un sagatavoto lēmumprojektu nepiedalās.

Izskatot džudo sporta kluba "Jaunība LV", reģistrācijas Nr. 40008109526, valdes priekšsēdētāja A. S. 2024.gada 5.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 05.08.2024., Nr. 4.11/2024/1912), tika konstatēts:

- (1) Sakarā ar konstatētajām līguma neatbilstībām normatīvo aktu prasībām un pašvaldības plānotajiem energoefektivitātes pasākumiem un remontdarbiem nedzīvojamajā ēkā Kārsavas ielā 4, Preiļos, Preiļu novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr. 25 "Par viopusēju atkāpšanos no 2012.gada 3.septembra Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2012/68".
- (2) Džudo sporta klubs "Jaunība LV", reģistrācijas Nr. 40008109526, ir nodibināts 2000.gadā un tanī šobrīd trenējas 30 audzēkņi. Kopš 2000.gada daudzi kluba audzēkņi ir bijuši medaļu ieguvēji un pārstāvējuši valsti valsts izlases sastāvā. Nodarbības tiek veiktas 6 (sešas) astronomiskās stundas nedēļā.
- (3) Lai varētu pastāvēt un darboties Džudo sporta klubs "Jaunība LV", reģistrācijas Nr. 40008109526, lūdz izskatīt iespēju iznomāt atbilstoši ēkas plāna eksplikācijai telpas Kārsavas ielā -4, Preiļos, 3.stāvā, ēkas īpašuma kadastra Nr. 7601 503 0003: zāli (162,60 m²) un skatuvi (38,5 m²), vestibils ar garderobi (48,27 m²), divas ģērbtuves (11,30m²+15,8 m²), 2 dušas telpas (3,6m²+4,4, m²) 2 tualetes telpas (1,90 m² + 2,2m²), noma, kopējā platība 288,57 m².
- (4) Nomas līguma termiņu jāparedz uz laiku līdz energoefektivitātes pasākumu veikšanai ēkā Kārsavas iela 4, Preiļi. Telpu ar izmantošanas mērķis – džudo sporta kluba treniņnodarbībām un sporta sacensību rīkošanai.
- (5) Nomas maksa aprēķināta atbilstoši telpu izmantošanas laikam (stundām). Nomas maksa par 1 stundu – EUR 6,65, t.sk. PVN. Maksa mēnesī – EUR 159,57, tai skaitā PVN. Noteiktās nomas maksas aprēķins – pielikumā.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.*

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, *publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 2112.pantam *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu.*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 2120.pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc. Civillikuma 2124.pants nosaka: *"Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu".*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Civillikuma 2112., 2120., 2124.pantu

Iesniegti priekšlikumi (iesniedza Juris Erts):

1. Slēgt patapinājuma līgumu ar džudo sporta klubu "Jaunība LV" reģ.nr. 40008109526, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 7. punktu, par telpu izmantošanu Kārsavas ielā - 4, Preiļos, 3.stāvā, ēkas īpašuma kadastra Nr. 7601 5030003 (telpas Nr. 1; 2; 3 (daļēji 48,27 kv. m); 5; 9;10; 11; 12; 13 pēc pielikumā pievienotā 3.stāva telpu plāna) kopējā platībā 288,57 kv.m. par iespēju Preiļu novada bērniem un jauniešiem nodarboties ar džudo sportu.

2. Slēgt patapinājuma līgumu ar džudo sporta klubu "Jaunība LV" uz laiku līdz energoefektivitātes pasākumu uzsākšanai ēkā Kārsavas ielā - 4, Preiļos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 5 (Juris Erts, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins)

"PRET" - 7 (Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"ATTURAS" - 2 (Ineta Anspoka, Nadežda Hļebņikova)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Priekšlikums noraidīts.

Par lēmumu balso:

12 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Jāzeps "PAR" - Ivanāns, Andris Lazdāns, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Nadežda Hļebņikova, Andris Pastars)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt džudo sporta klubam "Jaunība LV"**, reģistrācijas Nr. 40008109526, nedzīvojamās telpas Kārsavas ielā -4, Preiļos, 3.stāvā, ēkas īpašuma kadastra Nr. 7601 503 0003 (telpas Nr. 1; 2; 3 (daļēji 48,27 kv. m); 5; 9;10; 11; 12; 13 pēc pielikumā pievienotā 3.stāva telpu plāna) kopējā platībā 288,57 kv.m, nosakot nomas maksu EUR 6,65 stundā, tai skaitā PVN par visu platību. Kopējā mēneša telpu nomas maksa – EUR 159,57, tai skaitā PVN.
2. **Slēgt** nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar **džudo sporta klubu "Jaunība LV"** nomu uz laiku līdz energoefektivitātes pasākumu uzsākšanai ēkā Kārsavas ielā - 4, Preiļos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā Nr. 3 : Telpu plāns uz 1 (vienas) lapas

Sagatavotājs: Ilona Žukova

11.§

Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 7 apakšpunktiem. Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

11.1.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700020084 Preiļu novada Rušonas pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700020084 0,3082ha platībā Preiļu novada Rušonas pagasta Eisāgos atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700020084 ietilpst nekustamā īpašuma "Zaķi" sastāvā, kadastra nr.

76700020084. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8. decembra lēmumu nr.12., protokols Nr.24, kadastrāli uzmērīta 2023.gada 13.oktobrī, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Riebiņu novada domes 2007.gada 17. aprīļa lēmumu nr.13 izbeigtas zemes lietošanas tiesības G. S. (miris). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700020084 atrodas četras ēkas ar kadastra apzīmējumiem 76700020084001, 76700020084002, 76700020084003 un 76700020084004, kuras kā ēku (būvju) īpašums, kadastra nr.7670 502 0001, saskaņā ar Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000881116 reģistrētas uz D. S. vārda 2024.gada 27.jūlijā, pamatojoties uz 2023.gada 17.jūlija mantojuma apliecības (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) pamata.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14. augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700020084, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorija.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami nomas līgumi*”, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 8.apakšpunktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Zaķi”, kadastra nr. 76700020084, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700020084 0,3082ha platībā Preiļu novada Rušonas pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700020084 novērtējumu un atsavināšanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

11.2.

Par dzīvokļa – Skolas iela 5-8, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot R. S., personas kods xxx-xxx, deklarētā adrese Skolas iela 5-8, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, 2021.gada 11.marta iesniegumu par dzīvokļa atsavināšanu adresē Skolas iela 5-8, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads nodošanu atsavināšanai, konstatēts:

Daudzdzīvokļu māja (18 dzīvokļu īpašumi) Skolas iela 5, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā un zemes vienība, kadastra apzīmējums 76800040345, uz kuras atrodas māja ir reģistrēta zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā nr. 100000477673. Dzīvoklis, telpu grupas kadastra apzīmējums 76800040345001008, Skolas iela 5-8, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā atrodas Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir grāmatvedības bilancē. Dzīvojamās telpas īres līgums 2012.gada 10.oktobrī noslēgts ar R. S., personas kods xxx-xxx.

Pamatojoties uz likuma "Publiskas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtais daļas piekto punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu, 45.panta ceturto daļu, kurā noteikti nosacījumi, pie kādiem tiek atļauts atsavināt izīrētu dzīvokli, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" VI. nodaļu "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās" un likuma "Pašvaldību likums" 10.pantu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hlebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda nekustamā īpašuma "Skolas iela 5", Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76800040345, sastāvā ietilpstošo dzīvokļa īpašumu "Skolas iela 5-8", dzīvokļa kopplatība 62,30 kv. m. un kopīpašuma 623/12258 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības kadastra apzīmējums 76800040345.
2. Uzdot nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus reģistrācijai zemesgrāmatā un veikt dzīvokļa novērtējumu.
3. **Nodot** atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Skolas iela 5-8", Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, to pārdodot par brīvu cenu (nosacīto cenu) dzīvokļa īrniekam.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ināra Upeniece.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

11.3.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76640030167 Preiļu novada Rožkalnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76640030167 Preiļu novada Rožkalnu pagastā "Brazdovski" reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- 1) Apbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030167 Preiļu novada Rožkalnu pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme ar Vārkavas novada domes 2015.gada 29.decembra lēmumu Nr.255 (protokols Nr.19, 6.&).
- 2) Zemes vienība 04.09.2023. kadastrāli uzmērīta, kopplatība 1,86 ha.
- 3) Saskaņā ar Vārkavas novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2015.gada 29.decembrī (lēmums Nr.107 „Vārkavas novada teritorijas plānojums 2016.-2026.gadam”) zeme atrodas lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 4) Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76640030167 nav izmantotas nomas pirmtiesības. 2016.gada 19.maijā ar Vārkavas novada domes 18.05.2016. lēmumu Nr.148. zeme iznomāta juridiskai personai lauksaimniecības vajadzībām.
- 5) Uz zemes gabala esošās būves ir piekrietošas pašvaldībai saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 2.jūnija (protokols Nr.45 31.§) rīkojumu Nr.374 “Par valstij piekrietošo nekustamo īpašumu nodošanu Vārkavas novada pašvaldības īpašumā”.
- 6) 22.07.2024. veikta būvju ar kadastra apzīmējumiem 76640030167001 (dzīvojamā māja) un 76640030167002 (kūts) kadastrālā uzmērīšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 2.jūnija rīkojumu Nr.374,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Reģistrēt** nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 76640030167, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030167 un divas būves ar kadastra apzīmējumiem 76640030167001 un 76640030167002, ar nosaukumu “**Brazdovski**” Preiļu novada Rožkalnu pagasta zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

11.4.

Par dzīvokļa – Skolas iela 8-13, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par dzīvokļa adresē Skolas iela 8-13, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Daudzdzīvokļu divu stāvu māja (16 dzīvokļu īpašumi) Skolas iela 8, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā un zemes vienība, kadastra apzīmējums 76800040346, uz kuras atrodas māja ir Preiļu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts zemesgrāmatā Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 4111 1999.gada 5.martā. Dzīvoklis Nr.13, telpu grupas kadastra apzīmējums 76800040346001013, Skolas iela 8-13, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā atrodas Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir grāmatvedības bilancē, nav izīrēts.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu nr.8.& par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1 specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētās darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jauno sociālo mājokļu būvniecība”, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu “*Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās*” un likuma “Pašvaldību likums” 4.panta 10.punktu “*Sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”, 10.pantu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda nekustamā īpašuma “Skolas iela 8”, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 768000403456 sastāvā ietilpstošo dzīvokļa īpašumu “Skolas iela 8-13”, dzīvokļa kopplatība 72,70 kv. m. un kopīpašuma 727/10361 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības kadastra apzīmējums 76800040346.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Upeniece.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

11.5.

Par dzīvokļa – Skolas iela 8-14, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par dzīvokļa adresē Skolas iela 8-14, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Daudzdzīvokļu divu stāvu māja (16 dzīvokļu īpašumi) Skolas iela 8, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā un zemes vienība, kadastra apzīmējums 76800040346, uz kuras atrodas māja ir Preiļu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts zemesgrāmatā Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 4111 1999.gada 5.martā. Dzīvoklis Nr.14, telpu grupas kadastra apzīmējums 76800040346001014, Skolas iela 8-14, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā atrodas Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir grāmatvedības bilancē, nav izīrēts.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu nr.8.& par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1 specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētās darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jauno sociālo mājokļu būvniecība”, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI.nodaļu “*Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās*” un likuma “Pašvaldību likums” 4.panta 10.punktu “*Sniegt iedzīvotājiem palīdzību*

mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”, 10.pantu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hlebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda nekustamā īpašuma “Skolas iela 8”, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 768000403456 sastāvā ietilpstošo dzīvokļa īpašumu “Skolas iela 8-14”, dzīvokļa kopplatība 57,70 kv. m. un kopīpašuma 577/10361 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības kadastra apzīmējums 76800040346.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Upeniece.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

11.6.

Par dzīvokļa – Skolas iela 8-15, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par dzīvokļa adresē Skolas iela 8-15, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Daudzdzīvokļu divu stāvu māja (16 dzīvokļu īpašumi) Skolas iela 8, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā un zemes vienība, kadastra apzīmējums 76800040346, uz kuras atrodas māja ir Preiļu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts zemesgrāmatā Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 4111 1999.gada 5.martā. Dzīvoklis Nr.15, telpu grupas kadastra apzīmējums 76800040346001015, Skolas iela 8-15, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā atrodas Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir grāmatvedības bilancē, nav izīrēts.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu nr.8.& par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1 specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētās darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jauno sociālo mājokļu būvniecība”, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI.nodaļu “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un likuma “Pašvaldību likums” 4.panta 10.punktu “*Sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”, 10.pantu,*

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hlebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda nekustamā īpašuma "Skolas iela 8", Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 768000403456 sastāvā ietilpstošo dzīvokļa īpašumu "Skolas iela 8-15", dzīvokļa kopplatība 73,60 kv. m. un kopīpašuma 736/10361 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības kadastra apzīmējums 76800040346.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Upeniece.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

11.7.

Par dzīvokļa – Skolas iela 8-16, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par dzīvokļa adresē Skolas iela 8-16, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Daudzdzīvokļu divu stāvu māja (16 dzīvokļu īpašumi) Skolas iela 8, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā un zemes vienība, kadastra apzīmējums 76800040346, uz kuras atrodas māja ir Preiļu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts zemesgrāmatā Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 4111 1999.gada 5.martā. Dzīvoklis Nr.16, telpu grupas kadastra apzīmējums 76800040346001016, Skolas iela 8-16, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā atrodas Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir grāmatvedības bilancē, nav izīrēts.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu nr.8.& par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1 specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētās darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jauno sociālo mājokļu būvniecība", likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" VI.nodaļu "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās" un likuma "Pašvaldību likums" 4.panta 10.punktu "Sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu", 10.pantu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda nekustamā īpašuma "Skolas iela 8", Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 768000403456 sastāvā ietilpstošo dzīvokļa īpašumu "Skolas iela 8-16", dzīvokļa kopplatība 58,10 kv. m. un kopīpašuma 581/10361 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības kadastra apzīmējums 76800040346.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Upeniece.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

12.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Liepiņas” atsavināšanas procesa uzsākšanu Aglonas pagastā

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Izskatot N. I., deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (25.07.2024., Nr.4.15.1/2024/893) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu, konstatēts: saskaņā ar NĪVKI sistēmas datiem pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Liepiņas”, kadastra Nr. 7642 009 0082, kopplatība sastāda 2,8 ha, t.sk. 2,3 ha mežs. Īpašums sastāv no 1 neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420090082.

Īpašuma tiesības nostiprinātas Aglonas pagasta zemesgrāmatā, nodalījums Nr.100000532087. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201). Zemes vienība ir iznomāta bijušajam zemes lietotājam – N. I. N.I. atsavināšanas ierosinājums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkta prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, uz MK 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Liepiņas”, kadastra Nr. 7642 009 0082, Aglonas pagastā atsavināšanas procesu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļa.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Ainārs Streļčs

13.§

Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem. Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu balsojums par abiem apakšpunktiem.

13.1.

R. P. iesnieguma izskatīšana

Izskatot R. P., personas kods:xxx-xxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx iesniegumu (11.07.2024., reģ. Nr.15.3/2024/840) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai P. S., personas kods: xxx-xxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sakarā ar to, ka ar īpašuma tiesību pāreju personai ir zudis

tiesiskais pamats būt deklarētam pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxx ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz R. P., personas kods: xxx-xxx vārda, Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000478402-20, kadastra Nr.xxxxxxxxxxxxxx. Pamats: 2019.gada 9.oktobra pirkuma līgums.
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo, trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, P. S. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (11.07.2024., reģ. Nr.15.3/2024/1517) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxx ar lūgumu sazināties ar pašvaldību paskaidrojuma sniegšanai, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu būt deklarētam norādītajā adresē. Atbilde nav saņemta.
3. Pēc Fizisko personu reģistra datiem P. S. deklarējis dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx 1992.gada 6.februārī, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats nav norādīts.
4. R. P. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu personai P. S. adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx sakarā ar to, ka viņš ir nekustamā īpašuma īpašnieks un ir konstatējis, ka viņa īpašumā personai ir deklarēta dzīvesvieta. Ar īpašuma tiesību pāreju iepriekš īpašumā deklarētai personai ir zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarācijai. Pēc Fizisko personu reģistra datiem R. P. ar P. S. nav radniecības. Īpašnieks iesniegumā norāda, ka persona viņam ir sveša un dotajā adresē nedzīvo. Personas vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir administratīvi tiesiskais deklarēšanas fakts. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmo daļu, dzīvesvietas maiņas gadījumā personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.
5. Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka īpašumam ir mainījušies īpašnieki, vadoties no Civillikuma 1039.panta, kas noteic, ka īpašnieks var aizliegt visiem citiem ietekmēt viņu lietu, to lietot vai izmantot, kā arī, ka persona nav iesniegusi rakstisku viedokli, dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu būt deklarētam īpašumā, var atzīt īpašnieka norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par deklarēto dzīvesvietu P. S. saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 12.panta sesto daļu, 3.panta pirmo, otro, trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 81.panta pirmo un otro daļu, Civillikuma 1039.pantu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzevs Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Anulēt** ziņas par P. S., personas kods: xxx-xxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Anita Livdāne

13.2.

J. O. iesnieguma izskatīšana

Izskatot J. O., personas kods: xxx-xxx, deklarētā adrese xxxxxxxxxxxxxx iesniegumu (18.07.2024., reģ. Nr.15.3/2024/871) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personām V. O., personas kods: xxx-xxx, J. T., personas kods: xxx-xxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxx sakarā ar to, ka personām ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētām pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxx ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz J. O., personas kods: xxx-xxx, vārda, Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.4076, kadastra Nr.xxxxxxxxxxxx, pamats: 1998.gada 13.marta lēmums.
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo, trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, V. O., J. T. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtītas uzaicinājuma vēstules (29.07.2024., reģ. Nr.15.3/2024/1637) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxx ar lūgumu sazināties ar pašvaldību paskaidrojuma sniegšanai, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu būt deklarētiem norādītajā adresē. Atbilde nav saņemta.
3. Pēc Fizisko personu reģistra ziņām V. O. deklarējis dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxx 2023.gada 20.martā, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – vienošanās ar īpašnieku J. O., J. T. deklarējusi dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxx 2023.gada 20.martā, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – vienošanās ar īpašnieku J. O.
4. Īpašnieks iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu V. O. un J. T. adresē: xxxxxxxxxxxxxx sakarā ar mutiskās vienošanās izbeigšanu. Tikai pastāvot īpašnieka gribai personām rodas tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu citam piederošā īpašumā un tikai īpašnieks var lūgt anulēt deklarēto dzīvesvietu citām personām, izbeidzot mutisko vai rakstisko vienošanos. Pēc Fizisko personu reģistra datiem J. O. ar V. O. un J. T. nav radniecības. Īpašnieks norāda, ka personas dotajā adresē nedzīvo. Personu vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir dzīvesvietas deklarēšanas fakts. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmo daļu, dzīvesvietas maiņas gadījumā personu pienākums ir mēneša laikā, kopš tās pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.
5. Ievērojot iepriekš minēto un vadoties no Civillikuma 1039.panta, kas noteic, ka īpašnieks var aizliegt visiem citiem ietekmēt viņa lietu, to lietot vai izmantot, kā arī, ka V. O., J. T. nav iesnieguši rakstisku viedokli, dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu būt deklarētiem īpašumā, var atzīt īpašnieka norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par deklarēto dzīvesvietu V. O., J. T. saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 12.panta sesto daļu, 3.panta pirmo, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 81.panta pirmo un otro daļu, Civillikuma 1039.pantu,

Par lēmumu balso:

15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Anulēt** ziņas par V. O., personas kods: xxx-xxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxx.

2. Anulēt ziņas par J. T., personas kods: xxx-xxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
4. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Anita Livdāne

Plkst. 10.42 no zāles iziet deputāts Lauris Pastars.

14.§

Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 4 apakšpunktiem. Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

14.1.

A. U. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. U., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 25.jūlija iesniegumu (reģ.25.07.2024., Nr. 13.1/2024/892) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 „Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 10 . punktu, **Par lēmumu balso:**

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hlebņikova, Jāzevs Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzņemt** rindā A. U. uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr.1., 1. grupa.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z.Andrejeva.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

14.2.

S. K. iesnieguma izskatīšana

Izskatot S. K., personas kods xxx-xxx deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 9.jūlija iesniegumu (reģ.09.07.2024., Nr.13.1/2024/902) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību (vēlams Pelēču pagastā).

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 30. pantu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību”, 6. panta 4. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecākiem palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc

ārpusģimenes aprūpes beigšanās”, 28. punktu, kurš nosaka kārtību, kādā pašvaldība sniedz pilngadību sasniegušajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā,

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzņemt** rindā S. K. uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr. 1., 1. grupa.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

14.3.

K. J. iesnieguma izskatīšana

Izskatot K. J., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 31.jūlija iesniegumu (reģ.31.07.2024., Nr.13.1/2024/909) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību, saskaņā ar Preiļu novada domes saistošo noteikumu Nr. 2022/3 „Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8.1; 8.2; 8.3. apakšpunktiem,

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzņemt** rindā K. J. uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr. 1., grupa 2.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

14.4.

A. U. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. U., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 5.augusta iesniegumu (Reģ. 06.08.2024., Nr. 13.1/942) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības sociālo dzīvojamo platību, konstatēts, ka A. U. atbilst trūcīgas mājsaimniecības statusam (Preiļu novada Labklājības pārvaldes Sociālā dienesta izziņa par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam 18.07.2024. izziņa Nr.4.3/2024/787) kā vientuļš pensionārs.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 „Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 9.punktu,

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzņemt** rindā A. U., personas kods xxx-xxx, uz pašvaldības sociālo dzīvojamo platību (Reģistrs Nr. 2).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

15.§

Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Izskatot A. K., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 29.jūlija iesniegumu (reģ. 29.07.2024., Nr.13.1/2024/901) par īres tiesību piešķiršanu, konstatēts: A. K. uzņemta rindā (Reģistrs Nr.1. gr.2) īres dzīvokļa piešķiršanai Upmalas pagastā

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 2. un 3. pantu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 „Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8.punktu.

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** A. K., personas kods xxx-xxx, dzīvokļa īres tiesības Skolas iela 6-10, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads.
2. Upmalas pagasta pārvaldei noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 10 gadiem.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Upmalas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

16.§

Par pašvaldības dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 6 apakšpunktiem. Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

16.1.

J. D. iesnieguma izskatīšana

Izskatot J. D., personas kods xxx-xxx, deklarēta dzīvesvieta Jaunā iela 5a-1, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, 2024.gada 14.augusta iesniegumu (reģ., 16.08.2024., Nr. 13.1/2024/977) par pašvaldības dzīvojamās platības Jaunā iela 5a-1, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, īres līguma pagarināšanu, un pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 „Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.pantu,

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

- Pagarināt** ar J. D. noslēgto īres līgumu Jaunā iela 5a-1, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, uz 1 gadu - līdz 2025. gada 31.augustam.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi: Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

16.2.

E. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot E. G., personas kods xxx-xxx, deklarēta dzīvesvieta Jaunā iela 3-2, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, 2024.gada 16.augusta iesniegumu (reģ., 16.08.2024., Nr. 13.1/2024/979) par pašvaldības dzīvojamās platības Jaunā iela 3-2, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, īres līguma pagarināšanu, un pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 „Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.pantu,

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

- Pagarināt** ar E. G. noslēgto īres līgumu Jaunā iela 3-2, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, uz 1 gadu - līdz 2025. gada 31.augustam.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi: Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

16.3.

I. S. iesnieguma izskatīšana

Izskatot I. S., personas kods xxx-xxx, deklarēta dzīvesvieta Jaunā iela 5a-12, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, 2024.gada 14.augusta iesniegumu (reģ., 16.08.2024., Nr. 13.1/2024/973) par pašvaldības dzīvojamās platības Jaunā iela 5a-12, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, īres līguma pagarināšanu, un pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 „Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.pantu,

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

- Pagarināt** ar I. S. noslēgto īres līgumu Jaunā iela 5a-12, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, uz 1 gadu - līdz 2025. gada 31.augustam.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi: Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

16.4.

E. V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot E. V., personas kods xxx-xxx, deklarēta dzīvesvieta Jaunā iela 5a-8, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, 2024.gada 14.augusta iesniegumu (reģ., 16.08.2024., Nr. 13.1/2024/974) par pašvaldības dzīvojamās platības Jaunā iela 5a-8, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, īres līguma pagarināšanu, un pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 „Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.pantu,

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

- Pagarināt** ar E. V. noslēgto īres līgumu Jaunā iela 5a-8, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, uz 1 gadu - līdz 2025. gada 31.augustam.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi: Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

16.5.

R. C. iesnieguma izskatīšana

Izskatot R. C., personas kods xxx-xxx, deklarēta dzīvesvieta Jaunā iela 5a-5, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, 2024.gada 14.augusta iesniegumu (reģ., 16.08.2024., Nr. 13.1/2024/975) par pašvaldības dzīvojamās platības Jaunā iela 5a-5, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, īres līguma pagarināšanu, un pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 „Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.pantu,

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hlebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

- Pagarināt** ar R. C. noslēgto īres līgumu Jaunā iela 5a-5, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, uz 1 gadu - līdz 2025. gada 31.augustam.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi: Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

16.6.

S. C. iesnieguma izskatīšana

Izskatot S. C., personas kods xxx-xxx, deklarēta dzīvesvieta Jaunā iela 5a-3, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, 2024.gada 14.augusta iesniegumu (reģ., 16.08.2024., Nr. 13.1/2024/981) par pašvaldības dzīvojamās platības Jaunā iela 5a-3, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, īres līguma pagarināšanu, un pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 „Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hlebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

- Pagarināt** ar S. C. noslēgto īres līgumu Jaunā iela 5a-3, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, uz 1 gadu - līdz 2025. gada 31.augustam.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi: Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

17.§

Par atteikšanos no pašvaldības dzīvojamās platības

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 3 apakšpunktiem. Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

17.1.

R. K. iesnieguma izskatīšana

Izskatot R.K., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta Skolas ielā 8-5, Stabulnieki, Stabulnieku pag., Preiļu novads, 2024. gada 31.jūlija iesniegumu (reģ. 01.08.2024. Nr. 13.1/913) par

atteikšanos no pašvaldības dzīvokļa Skolas iela 8-5, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, īres tiesībām, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 27. panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Izbeigt** dzīvokļa Skolas iela 8-5, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, īres līgumu ar R. K. ar 2024.gada 1.septembri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

17.2.

I. T. iesnieguma izskatīšana

Izskatot I. T., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta Skolas ielā 8-8, Stabulnieki, Stabulnieku pag., Preiļu novads, 2024. gada 2.augusta iesniegumu (reģ. 02.08.2024. Nr. 13.1/929) par atteikšanos no sociālā dzīvokļa Skolas iela 8-8, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 27. panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Izbeigt** dzīvokļa Skolas iela 8-8, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, īres līgumu ar I. T. ar 2024.gada 1.septembri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

17.3.

K. U. iesnieguma izskatīšana

Izskatot K. U., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta Skolas ielā 6-5, Stabulnieku pag., Preiļu novadā, 2024. gada 2.augusta iesniegumu (reģ. 02.08.2024. Nr. 13.1/929) par atteikšanos no pašvaldības dzīvokļa Skolas iela 6-5, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 27. panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso:

14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

- Izbeigt** dzīvokļa Skolas iela 6-5, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, īres līgumu ar K. U. ar 2024.gada 15.augustu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

Plkst. 10.46 zālē atgriežas deputāts Lauris Pastars.

18.§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 7 apakšpunktiem. Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

18.1.

A. S. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **A. S.**, personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta Pils iela 8-12A, Preiļi, Preiļu novads, 2024. gada 2.augusta iesniegumu (reģ. 02.08.2024, Nr. 13./2024/925) par sociālās dzīvojamās platības Pils ielā 8-12A, Preiļi, Preiļu novads īres līguma pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu.

Par lēmumu balso:

15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

- Pagarināt** ar A. S. noslēgto sociālā dzīvokļa Pils ielā 8-12A, Preiļi, Preiļu novads īres līgumu uz 3 mēnešiem - līdz 2024. gada 28.novembrim.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

18.2.

N. L. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **N. L.**, personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Daugavpils ielā 15-2, 2024.gada 1.augusta iesniegumu (reģ. 02.08 2024. Nr. 13.1/2024/914) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības

saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar N. L. noslēgto sociālā dzīvokļa Preiļos, Daugavpils ielā 15-2 īres līgumu uz 3 mēnešiem - līdz 2024. gada 28. novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

18.3.

O. M. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **O. M.**, personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Raiņa iela 12-3, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads 2024. gada 6. augusta iesniegumu (reģ. 06.08.2024., Nr. 13.1/2024/948) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.p.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar O. M. noslēgto sociālā dzīvokļa Preiļu novads, Aizkalnes pag., Aizkalne, Raiņa iela 12-3, īres līgumu uz 2 mēnešiem - līdz 2024.gada 28. oktobrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Aizkalnes pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

18.4.

A. L. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **A. L.**, personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Daugavpils ielā 11-3, Preiļos, Preiļu novadā 2024.gada 6.augusta iesniegumu (reģ. 07.08.2024., Nr. 13.1/2024/952) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars,

Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar A. L. noslēgto sociālās dzīvojamās platības Daugavpils ielā 11-3, Preiļi, Preiļu novads īres līgumu uz 2 mēnešiem līdz 2024.gada 28.oktobrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks”.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

18.5.

I. P. iesnieguma izskatīšana

Izskatot I. P., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta Sociālā māja, “Rudenāji”, Galēnu pagasts, Preiļu novads 2024. gada 2. augusta iesniegumu (reģ. 02.02.2024. Nr.13.1/2024/926) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar I. P. noslēgto sociālās dzīvojamās platības Sociālā māja “Rudenāji”, Galēnu pagasts, Preiļu novads īres līgumu uz 2 mēnešiem - līdz 2024. gada 28. oktobrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Galēnu pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

18.6.

O. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot O. B., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta Ošupes iela 1-3, Galēnu pagasts, Preiļu novads 2024. gada 2. augusta iesniegumu (reģ. 02.02.2024. Nr.13.1/2024/927) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar O. B. noslēgto sociālā dzīvokļa Ošupes iela 1-3, Galēnu pagasts, Preiļu novads īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2025.gada 28.februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Galēnu pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

18.7.

D. C. iesnieguma izskatīšana

Izskatot D. C., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta Skolas iela 6-6, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, 2024.gada 4.augusta iesniegumu (reģ. Preiļu novada pašvaldībā Nr.13.1/2024/980) par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu, un pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Par lēmumu balso:

15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** īres līguma termiņu, kas noslēgts ar D. C., par sociālo dzīvokli Skolas iela 6-6, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, uz 6 mēnešiem - līdz 2025. gada 28.februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

19.§

Par atteikšanos no sociālās dzīvojamās platības

Ziņotājs: *Ā. Vucāns*

Izskatot A. L. J., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas iela 9, istaba Nr.16, Jaunaglona, Aglonas pag., Preiļu novads 2024. gada 20. augusta iesniegumu (reģ. 20.08.2024. Nr. 13.1/2024/998) par atteikšanos no sociālās dzīvojamās platības Rušonas iela 9, istaba Nr.16, Jaunaglona, Aglonas pag., Preiļu novads.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 27. pantu,

Par lēmumu balso:

15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Izbeigt** sociālās dzīvojamās platības Rušonas iela 9, istaba Nr.16, Jaunaglona, Aglonas pag., Preiļu novads, īres līgumu ar A. L. J. ar 2024. gada 1.septembri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

20.§

Par dienesta viesnīcas telpu izīrēšanu

Ziņotājs: *Ā. Vucāns*

Izskatot SIA "Skujas M", reģistrācijas Nr. 40203443718, adrese: Nikodema Rancāna iela 8-23, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, 2024.gada 5.augusta iesniegumu (reģ. 06.08.2024., Nr. 4.11/2024/1917) par dienesta viesnīcas telpu izīrēšanu, tika konstatēts:

- (1) Ņemot vērā Preiļu novada domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr. 13 (protokols Nr. 6), 2023.gada 1.jūnijā starp SIA "Skujas M", reģ. Nr. 40203443718, kā Īrnieku un Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Izīrētāju tika noslēgts Līgums Nr. 4-25/2023/145 (turpmāk tekstā - Līgums Nr. 4-25/2023/145) par dienesta viesnīcas Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu novads (2 istabas) telpu īri uz laiku no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 31.maijam ar izmantošanas mērķi – darbinieku izmitināšanai.
- (2) Ņemot vērā Dzīvojamo telpu īres likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu dzīvojamo telpu īres līgums izbeidzas līdz ar tā termiņa izbeigšanos (šajā gadījumā - 2024.gada 31.maijā) un laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz šim brīdim šajās telpās neviens nedzīvoja, kā arī rēķini netika izrakstīti , līdz ar to nepieciešams noslēgt jaunu līgumu uz 1 (vienu) gadu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, SIA "Skujas M", reģistrācijas Nr. 40203443718, 2024.gada 5.augusta iesniegumu (reģ. 06.08.2024., Nr. 4.11/2024/1917),

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Izīrēt** SIA "Skujas M", reģistrācijas Nr. 40203443718, 2 (divas) dzīvojamās telpas pašvaldībai piekritīgajā ēkā Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, ar kopējo platību 36 m² 5.stāvā uz 1 (vienu) gadu, nosakot īres maksu EUR 0,50 (bez PVN) par 1 kv.m. mēnesī, papildus nosakot maksu par elektrību un ūdens/kanalizācijas, siltumapgādes pakalpojumu saskaņā ar skaitītāju rādījumiem pēc apstiprinātiem tarifiem.
2. **Slēgt** dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA "Skujas M", reģistrācijas Nr. 40203443718, par 2 (divu) dzīvojamo telpu īri Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā ar kopējo platību 36 m² 5.stāvā uz 1 (vienu) gadu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

21.§

Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 40, Preiļos apkures iekārtas nomaiņas izdevumu segšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Izskatot biedrības "Liepājas iela 40 Preiļi", reģistrācijas Nr. 40008301473, juridiskā adrese: Liepājas iela 40-9, Preiļi, Preiļu novads, valdes priekšsēdētāja A.B. 2024.gada 9. augusta iesniegumu ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu apkures iekārtas nomaiņai daudzdzīvokļu mājā Liepājas ielā 40, Preiļos, konstatēts:

Sakarā ar plānotajiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 40, Preiļos (18 dzīvokļi) energoefektivitātes pasākumiem sagatavoti nepieciešamie dokumenti un saņemts pozitīvs atzinums no ALTUM būvdarbu uzsākšanai.

25.07.2024. sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kuras dalībnieki informēti par plānoto projektu, tā kopējām izmaksām un nepieciešamību slēgt līgumu ar ALTUM par aizdevumu EUR 515 322,46 apmērā uz 240 mēnešiem. Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par būvdarbu uzsākšanu netika pieņemts.

Preiļu novada pašvaldības īpašumā nav dzīvokļu Liepājas ielā 40, Preiļos. Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta trešā daļa - "*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem*"

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmā daļa paredz: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.*

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmo daļu, 16. panta trešo daļu,

Par lēmumu balso:

12 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Jāzeps Ivanāns, "PAR" - Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 3 (Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atteikt** biedrības "Liepājas iela 40 Preiļi" lūgumam piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas iela 40, Preiļos apkures iekārtas nomaiņai.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

22.§

Par ielas statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76640030278 Rimicānos, Rožkalnu pagastā Preiļu novadā

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Izskatot Rimicānu ciema pastāvīgo iedzīvotāju un nekustamā īpašuma īpašnieku iesniegumu par jaunas ielas izveidi Rožkalnu pagasta Rimicānu ciemā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Preiļu novada pašvaldības valdījumā ir nekustamais īpašums, kadastra nr.76640030278, ar sastāvā esošu vienu zemes vienību (kadastra

apzīmējums 76640030278, platība 0,3 ha, tai skaitā zem ceļiem 0,3 ha), un zemes lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101), īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Minētajā zemes vienībā pastāvošais ceļš ir vienīgā piekļuves iespēja apbūvētajiem nekustamajiem īpašumiem “Rimeicāni”, “Veikals” un “Stalķi”. Ceļš nav reģistrēts kā pašvaldības autoceļš (vai iela), lai gan reāli pilda šo funkciju. Ceļš būvēts padomju gados, tas pārņemts pašvaldības valdījumā, zemes reformas laikā izdalot atsevišķu zemes vienību ceļa uzturēšanai.

Gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām, kā to paredz Pašvaldību likuma 4.panta 1. daļas 3.punkts.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 6.un 21.apakšpunktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumiem Nr.361 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hlebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76640030278 ielas statusu un nosaukumu “Dzintara iela”.
2. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76640030278 Preiļu novada Rožkalnu pagasta Rimicānos reģistrēt inženierbūvi “Dzintara iela” ar kopējo garumu 325 m, braucamās daļas platums 4 m, grants segums. Veikt izmaiņas pašvaldības autoceļu reģistrā un ņemt uzskaitē jaunizveidoto ielu – Dzintara iela – Rožkalnu pagasta Rimicānu ciemā.
3. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Nekustamā īpašuma speciāliste I.Vaivode.

Pielikumā Nr. 4 : Grafiskais pielikums

Sagatavotājs: Irina Vaivode

23.§

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu un inženierbūves “Ceļš nr. 71 Bašķi – Attīrīšanas iekārtas” dzēšanu no ceļu reģistra

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Izskatot V. Š., dzīvesvietas adrese: xxxxxxxxxxxx 09.07.2024. iesniegumu Nr. 4.15.1/2024/819 par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu un inženierbūves “Ceļš nr. 71 Bašķi – Attīrīšanas iekārtas” dzēšanu no kadastra un ceļu reģistra, konstatēts:

Atbilstoši Civillikuma 1231.pantam servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Zemes reformas laikā pašvaldībām, kā to paredzēja [likuma](#) „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” un [likuma](#) „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” regulējums, bija tiesības lēmumā par zemes piešķiršanu lietošanā noteikt ar zemes lietošanu saistītus servitūtus, tostarp ceļa servitūtu citu personu interesēs.

V. Š. piederošajā īpašumā “V” sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxxxxxx noteikts aprūtinājums - ceļa servitūts 0,021 ha platībā par labu Preiļu novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 76700110327. Atzīme

ierakstīta zemesgrāmatas nodalījuma sadaļā “Apgrūtinājumi” kā lietu tiesība. Zemesgrāmatu likuma 17.pants paredz, ka trešās daļas pirmajā iedaļā ieraksta lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu. No augstāk minētā saprotams, ka ceļa servitūts nostiprināts zemesgrāmatā kā lietu tiesība par labu valdošajam nekustamajam īpašumam kā reālservitūts, pamatojoties uz likumu.

Ir nodibināti visi servitūtam nepieciešamie noteikumi:

- 1) pastāv valdošais un kalpojošais īpašums ([Civillikuma 1141. pants](#));
- 2) servitūts nodibināts par labu tā izlietotājam (Civillikuma 1135. pants), nevis tikai ērtībai;
- 3) servitūta tiesība ir ierakstīta zemesgrāmatā (Civillikuma 1235. pants), norādot īpašumu, kuram par labu servitūts nodibināts (Civillikuma 1130. pants),
- 4) noteikts precīzs servitūta apmērs (Civillikuma 1132. pants un [Zemesgrāmatu likuma 47. panta](#) pirmās daļas 2. punkts).

Pamatojoties uz augstāk minēto, ceļa servitūts īpašumā “V” noteikts kā reālservitūts par labu valdošajam pašvaldības nekustamajam īpašumam.

Civillikuma 1140. pants paredz - Kalpojošās lietas īpašnieks nedrīkst servitūta izlietotājam likt ceļā nekādus šķēršļus: viņam jāļauj tam darīt visu, bez kā servitūta tiesību nebūtu iespējams sekmīgi izlietot, kaut arī tas nebūtu īstais servitūta priekšmets; un 1146.pants - Kalpojošam nekustamam īpašumam jādod labums valdošam ne tikai nejauši vai uz kādu laiku, bet ar savām pastāvīgām īpašībām.

Dzēst servitūta ceļu zemesgrāmatu nodalījumā iespējams tikai gadījumā, ja pašvaldības īpašumam var nodrošināt piekļuvi, izmantojot citu ceļu, kurš noteikts kā servitūts. Servitūta ceļš tiek izmantots kā piekļuves daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, kas atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110327.

Pašvaldības atbildīgie speciālisti apsekojuši objektu dabā, izvērtējuši piekļuves iespējas pašvaldības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76700110327, konstatēts, ka piekļuve pa pašvaldības īpašumu ir apgrūtināta, jo nav veikta tā ikdienas uzturēšana, ceļu sakārtošanai nepieciešami ievērojami līdzekļi no pašvaldības budžeta. Ņemot vērā lietderības apsvērumus, ceļa servitūta dzēšana un inženierbūves izslēgšana no ceļu reģistra nav pašvaldības interesēs.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131. pantiem, 1140; 1146 un 1159.pantiem,

Par lēmumu balso:

10 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Jāzeps Ivanāns, "PAR" - Andris Lazdāns, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 5 (Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atteikt** V. Š. lūgumam dzēst īpašumā “V” (Rušonas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000113210; III.daļas 1. iedaļas 1.4. apakšpunkts) ierakstīto apgrūtinājumu – ceļa servitūtu 0,021 ha platībā, kas noteikts par labu Preiļu novada pašvaldības īpašumam ar kadastra apzīmējumu 76700110327.
2. **Atteikt** V. Š. lūgumam dzēst pašvaldības ceļu reģistrā reģistrēto inženierbūvi - “Ceļš nr. 71 Baški – Attīrīšanas iekārtas”
3. **Atbildīgais** par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļa, juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV – 4601, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

24.§

Par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņotājs: *Ā. Vucāns*

Izskatot **A. Ņ.**, personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvietas adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 11.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.07.2024., Nr. 4.15.1/2024/849) par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu, tika konstatēts:

(1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 004 0187 ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienībā ir ierīkota mototrase, kas tiek izmantota sportistu treniņiem.

Atbilstoši 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” nosacījumiem, novada domei ir tiesības rīkoties ar pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Šā paša likuma 17.panta otrā daļa noteic, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.punkta 29.5.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēts zemes gabals var tikt nodots nomā, nerīkojot nomas tiesību izsolī gadījumā, ja tas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai.

(2) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2018.gada 27.septembra lēmumu Nr. 10 “Par zemes iznomāšanu” (protokols Nr. 15), 2018.gada 27.septembrī starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un **A. Ņ.**, personas kods xxx-xxx, kā Nomnieku tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.4-25/2018/59 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības Preiļu novada Preiļu pagastā 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7658 004 0187 nomu ar izmantošanas mērķi mototrases uzturēšana treniņiem un sacensību rīkošanai. Saskaņā ar Līguma 2.2.punktu tā darbības termiņš ir līdz 2024.gada 30.septembrim.

(3) Nomnieks lūdz pagarināt Līguma darbības termiņu uz 6 (sešiem) gadiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 2.panta pirmajai daļai publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūlija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktam iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības

likuma 17.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūlija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.punkta 29.5.apakšpunktu, 53.punktu, A. Ņ. 2024.gada 11.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.07.2024., Nr. 4.15.1/2024/849),
Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hlebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un A. Ņ., personas kods xxx-xxx, kā Nomnieku 2018.gada 27.septembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.4-25/2018/59 par zemes vienības Preiļu novada Preiļu pagastā 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7658 004 0187 nomu uz 6 (sešiem) gadiem.
2. **Slēgt** vienošanos par 2018.gada 27.septembra noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.4-25/2018/59 pagarināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

25.§

Par medību platību izmantošanas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Izsakās par balsošanas motīviem: deputāts L. Pastars balsojumā nepiedalās.

Izskatot **Biedrības “Mednieku klubs “Sābri”**”, reģ. Nr. 40008224795, adrese: Liepu iela 21, Galēni, Galēnu pagasts, Preiļu novads, LV-5311, valdes locekļa P. V. 2024.gada 5.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 05.08.2024., Nr. 4.11/2024/1911) par medību platību izmantošanas līguma darbības termiņa pagarināšanu, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Riebiņu novada domes 2019.gada 17.septembra sēdes lēmumu Nr. 20 (protokols Nr. 10) “Par Riebiņu novada domes 20.08.2019. domes sēdes Nr.8 lēmuma Nr. 7.8. “Mednieku kluba “Sābri” iesnieguma izskatīšana” precizēšanu”, starp Riebiņu novada domi, reģ. Nr. 90001882087, kā Medību tiesību īpašnieku un biedrību “Medību klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, kā Lietotāju 2019.gada 18.septembrī tika noslēgts Līgums Nr. 2019/9 par medību platību izmantošanu (turpmāk tekstā – Līgums Nr. 2019/9) uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kopplatība
Bez nosaukuma	7648 002 0384	2,2
Bez nosaukuma	7648 004 0186	3,0
Bez nosaukuma	7680 001 0135	0,49
Loki	7680 002 0352	1,1513
Bez nosaukuma	7648 004 0156	3,00
Bez nosaukuma	7648 002 0201	1,7432
Bez nosaukuma	7680 004 0473	3,2
Dainas	7680 004 0155	0,7025
KOPĀ		15,487

Pamatojoties uz Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Preiļu novada pašvaldība ir apvienojamo Preiļu, Vārkavas, Riebiņu novada un Aglonas pagasta institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

(2) Lietotājs lūdz pagarināt Līguma Nr. 2019/9 darbības termiņu.

(3) Pārbaudot zemes vienību piekritību pašvaldībai Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā, tika konstatēts, ka šajā lēmumā 1.punktā minētās zemes vienības piekrīt pašvaldībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" (turpmāk – Medību noteikumi) 13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamo dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13., 14., 15., 23. punktu, Mednieku kluba "Sābri", reģ. Nr. 40008224795, valdes locekļa P. V. 2024.gada 5.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 05.08.2024., Nr. 4.11/2024/1911),

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hlebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

- Pagarināt** starp Riebiņu novada domi, reģ. Nr. 90001882087, kā Medību tiesību īpašnieku un biedrību "Medību klubs "Sābri"", reģ. Nr. 40008224795, kā Lietotāju 2019.gada 18.septembrī noslēgto Līgumu Nr. 2019/9 par medību platību izmantošanu uz 10 (desmit) gadiem uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kopplatība
Bez nosaukuma	7648 002 0384	2,2
Bez nosaukuma	7648 004 0186	3,0
Bez nosaukuma	7680 001 0135	0,49
Loki	7680 002 0352	1,1513

Bez nosaukuma	7648 004 0156	3,00
Bez nosaukuma	7648 002 0201	1,7432
Bez nosaukuma	7680 004 0473	3,2
Dainas	7680 004 0155	0,7025
KOPĀ		15,487

uz 10 (desmit) gadiem.

2. **Slēgt** vienošanos ar biedrību “Medību klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, par grozījumiem 2019.gada 18.septembrī noslēgtajā Līgumā Nr. 2019/9 par medību platību izmantošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

26.§

Par medību tiesībām Preiļu novada Sīļukalna pagastā

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Izskatot **Mednieku kluba “Ošas mala”**, reģ. Nr. 40008050584, juridiskā adrese: “Teilāni”, Teilāni, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads, valdes locekļa S. D. 2024.gada 24.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 24.07.2024., Nr. 4.11/2024/1827) par medību tiesībām, tika konstatēts:

- (1) Mednieku kluba “Ošas mala”, reģ. Nr. 40008050584, valdes loceklis S. D. iesniegumā izsaka lūgumu iznomāt medību tiesības uz šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Preiļu novada Sīļukalna pagastā:

Nr.p.k.	Kadastra numurs	Kopplatība, ha
1.	7678 001 0052	2,0534
2.	7678 001 0090	0,90
3.	7678 001 0134	2,0
4.	7678 001 0182	0,6931
5.	7678 001 0140	3,3
6.	7678 001 0202	1,5643
7.	7678 001 0203	0,8015
8.	7678 001 0246	3,2
9.	7678 001 0242	1,4
10.	7678 001 0243	0,5
11.	7678 004 0057	0,9
12.	7678 004 0102	2,8
13.	7678 004 0111	4,48
14.	7678 004 0151	5,6
KOPĀ		30,1923

- (2) Preiļu novada pašvaldība 2024.gada 24.jūlijā nosūtīja pieprasījumu Nr. 4.10/2024/1601 Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībai par informācijas sniegšanu par to, kam pieder medību tiesības uz pašvaldībai piekritīgajām šajā lēmumā 1.punktā minētajām zemes vienībām.
- (3) Preiļu novada pašvaldībā 2024.gada 25.jūlijā tika saņemts Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2024. gada 25.jūlija vēstule Nr. VM8-12/995 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. ar Nr. 4.10/2024/1845), kurā norādīts, ka šajā lēmumā 1.punktā norādītās zemes vienības nav reģistrētas nevienā medību iecirknī un šīs zemes vienības veido vienlaidus kritēriju atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23.punktu ar medību iecirkni “Ošas mala”, reģ. Nr. 40008050584.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" (turpmāk – Medību noteikumi) 13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamo dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13., 14., 15., 23. punktu, Mednieku kluba "Ošas mala", reģ. Nr. 40008050584, valdes locekļa S. D. 2024.gada 23.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 23.07.2024., Nr. 4.11/2024/1822),

Par lēmumu balso:

15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** medību tiesības mednieku klubam "Ošas mala", reģ. Nr. 40008050584, uz šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Preiļu novada Sīļukalna pagastā:

Nr.p.k.	Kadastra numurs	Kopplatība, ha
1.	7678 001 0052	2,0534
2.	7678 001 0090	0,90
3.	7678 001 0134	2,0
4.	7678 001 0182	0,6931
5.	7678 001 0140	3,3
6.	7678 001 0202	1,5643
7.	7678 001 0203	0,8015
8.	7678 001 0246	3,2
9.	7678 001 0242	1,4
10.	7678 001 0243	0,5
11.	7678 004 0057	0,9
12.	7678 004 0102	2,8

13.	7678 004 0111	4,48
14.	7678 004 0151	5,6
KOPĀ		30,1923

uz 10 (desmit) gadiem.

2. **Slēgt** līgumu par medību platību izmantošanu ar mednieku klubu “Ošas mala”, reģ. Nr. 40008050584, par šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Preiļu novada Sīļukalna pagastā:

Nr.p.k.	Kadastra numurs	Kopplatība, ha
1.	7678 001 0052	2,0534
2.	7678 001 0090	0,90
3.	7678 001 0134	2,0
4.	7678 001 0182	0,6931
5.	7678 001 0140	3,3
6.	7678 001 0202	1,5643
7.	7678 001 0203	0,8015
8.	7678 001 0246	3,2
9.	7678 001 0242	1,4
10.	7678 001 0243	0,5
11.	7678 004 0057	0,9
12.	7678 004 0102	2,8
13.	7678 004 0111	4,48
14.	7678 004 0151	5,6
KOPĀ		30,1923

uz 10 (desmit) gadiem.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

27.§

Par pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju apstiprināšanu amatā

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Klindžāne.

Tiek dots vārds Galēnu pamatskolas direktora amata pretendentei. J. Belkovska iepazīstina deputātus ar savu darba pieredzi izglītības jomā.

Deputāti diskutē par Riebiņu vidusskolas direktora pretendentu vērtēšanu.

Detalizēta diskusija videoierakstā.

Viedokli izsaka M. Plivda, A. Pastars, J. Ertis, L. Pastars, I. Stare, I. Anspoka.

A. Zagorskis komentē IKVD nepiedalīšanos pretendentu vērtēšanā.

27.1.

Par Galēnu pamatskolas direktora apstiprināšanu amatā

Izskatot jautājumu par Galēnu pamatskolas direktora apstiprināšanu amatā, konstatēts: saskaņā ar Preiļu novada domes 25.07.2024. lēmumu “Par konkursa vērtēšanas komisijas izveidošanu” (protokols Nr.10, 18.1. §) 2024.gada 26.jūlijā izsludināts atklāts konkurss uz Galēnu pamatskolas direktora amatu. Pieteikšanās termiņā (līdz 18.08.2024.) saņemti divi pieteikumi. Abi

pretendenti iesnieguši sludinājumā norādītos dokumentus un tika virzīti uz konkursa otro kārtu. Komisija vērtēja pretendentu atbilstību 11.09.2018. MK noteikumu Nr. 569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” prasībām, pretendentu sagatavoto redzējumu par izglītības iestādes attīstību. Pēc pārrunām ar pretendentiem un komisijas vērtējuma lielāku punktu skaitu ieguva pretendente Jūlija Belkovska. Vērtēšanas komisija saskaņā ar atklāta konkursa uz Galēnu pamatskolas direktora amatu nolikuma 31. punktu, kas nosaka- *Preiļu novada dome pieņem lēmumu par izvirzītā pretendenta pieņemšanu darbā pēc saskaņošanas ar Izglītības un zinātnes ministriju*, lēma virzīt apstiprināšanai Galēnu pamatskolas direktora amatā Jūliju Belkovsku (Komisijas 22.08.2024. sēdes protokols – pielikumā).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts paredz domes kompetenci: *iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*; Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts nosaka kā vienu no pašvaldības pienākumiem izglītības jomā - *pieņemt darbā un atbrīvot no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālās izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Pretendentu atlases konkursa nolikumu uz Galēnu pamatskolas direktora amatu (apstiprināts 25.07.2024., protokols Nr.10, 18.1. §) ,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzevs Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Galēnu pamatskolas direktora amatā Jūliju Belkovsku.
2. Slēgt darba līgumu ar Jūliju Belkovsku pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Izglītības pārvalde.

Pielikumā Nr. 5 (1) : Atklāta konkursa komisijas protokols (22.08.2024.)

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

27.2.

Par Riebiņu vidusskolas direktora apstiprināšanu amatā

Izskatot jautājumu par Riebiņu vidusskolas direktora apstiprināšanu amatā, konstatēts: saskaņā ar Preiļu novada domes 25.07.2024. lēmumu “Par konkursa vērtēšanas komisijas izveidošanu” (protokols Nr.10, 18.2. §) 2024.gada 26.jūlijā izsludināts atklāts konkurss uz Riebiņu vidusskolas direktora amatu. Pieteikšanās termiņā (līdz 18.08.2024.) saņemti divi pieteikumi. Abi pretendenti iesnieguši sludinājumā norādītos dokumentus un tika virzīti uz konkursa otro kārtu. Viena no pretendētēm atteicās turpināt dalību konkursā un 2.kārtā nepiedalījās. Komisija vērtēja pretendentes atbilstību 11.09.2018. MK noteikumu Nr. 569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” prasībām, pretendentu sagatavoto redzējumu par izglītības iestādes attīstību. Vērtēšanas komisija saskaņā ar atklāta konkursa uz Riebiņu vidusskolas direktora amatu nolikuma

31. punktu, kas nosaka - *Preiļu novada dome pieņem lēmumu par izvirzītā pretendenta pieņemšanu darbā pēc saskaņošanas ar Izglītības un zinātnes ministriju, lēma virzīt apstiprināšanai Riebiņu vidusskolas direktora amatā Inetu Anspoku (Komisijas 27.08.2024. sēdes protokols – pielikumā). Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts paredz domes kompetenci: *iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*; Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts nosaka kā vienu no pašvaldības pienākumiem izglītības jomā - *pieņemt darbā un atbrīvot no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālās izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Pretendentu atlases konkursa nolikumu uz Riebiņu vidusskolas direktora amatu (apstiprināts 25.07.2024., protokols Nr.10, 18.2. §),

Par lēmumu balso:

10 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Nadežda Hļebņikova, "PAR" - Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 4 (Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Pēteris Rožinskis)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Riebiņu vidusskolas direktora amatā Inetu Anspoku.
2. Slēgt darba līgumu ar Inetu Anspoku pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Izglītības pārvalde.

Pielikumā Nr. 5 (2) : Atklāta konkursa komisijas protokols (27.08.2024.)

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

28.§

Izslēgts no darba kārtības.

PAPILDJAUTĀJUMI

29.§

Par nekustamā īpašuma "Kreisuri", kadastra numurs 76760020272, atsavināšanu Preiļu novadā Silajāņu pagastā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Upeniece

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma "Kreisuri", Bikovā, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums, kadastra nr. 76760020272, Silajāņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020134 platībā 7,02ha, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums "Kreisuri", kadastra Nr. 76760020272, Silajāņu pagastā Preiļu novadā 2022.gada 30.jūnijā reģistrēts Latgales rajona tiesas Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000627426.

(3) Riebiņu novada domes sēdē 2020.gada 21.aprīlī pieņemts lēmums Nr.14 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020134 atsavināšanu”. Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2024.gada 16.jūlija lēmumu Nr.4.1. zemes vienībai noteikts *starpgabala* statuss.

(4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(7) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760020134, dabā robežojas ar piecām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir četras fiziskas personas. Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saskaņā ar izsūtītajiem paziņojumiem zemes pierobežniekiem ar pieteikšanās termiņu - 2024.gada 23.augusts, Preiļu novada pašvaldībā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020134 pirkuma tiesību izmantošanu reģistrēts A. J. iesniegums. No pārējām personām nav saņemtas atbildes.

(8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(9) Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jureal”, reģ. nr.42403025527, nekustamā īpašuma vērtētāja J.Višņevska (sertifikāts Nr.81) novērtējumam nekustamā īpašuma “Kreisure” Silajāņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2022.gada 1.septembrī ir 13000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši euro).

(10) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajai daļai atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtās daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu,

Par lēmumu balso:

15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kreisure” – starpgabala, kadastra nr. 76760020272, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020134 7,02ha platībā, pirkumu ar A. J., personas kods xxx-xxx, par cenu **EUR 13000,00** (trīspadsmit tūkstoši euro 00 centi bez PVN).

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

30.§

Par ikgadējā atvaļinājuma daļas piešķiršanu Preiļu novada domes priekšsēdētājam Ā.Vucānam

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Preiļu novada pašvaldībā saņemts Preiļu novada domes priekšsēdētāja Ārija Vucāna 2024.gada 26.augusta iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar reģ. Nr. 5.19/2024/526) ar lūgumu par ikgadējā atvaļinājuma daļas piešķiršanu.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības un tās institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 70.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas paredz, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos:

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Ineta Anspoka, Mindaugas Bitinas, Oskars Bērziņš, Juris Erts, Nadežda Hlebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Juris Vucāns, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** Preiļu novada domes priekšsēdētājam Ārijam Vucānam ikgadējā atvaļinājuma daļu 12 (divpadsmit) kalendārās dienas no 2024.gada 7.septembra līdz 2024.gada 18.septembrim par laika periodu no 01.07.2022.-30.06.2023.
2. **Noteikt** domes priekšsēdētāja vietniekam (infrastrukturā jautājumos) Pēterim Rožinskim aizvietot domes priekšsēdētāju Āriju Vucānu ikgadējā atvaļinājuma laikā.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai aprēķināt un izmaksāt pienākošos samaksu par atvaļinājuma laiku.

Sagatavotājs: Zane Veigule

Sēdi slēdz plkst. 11.30

Sēdes vadītājs (personīgais paraksts)

Ārijs Vucāns

Protokoliste (personīgais paraksts)

Lāsma Ruzģe

Protokols parakstīts 30.08.2024.