



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2024. gada 22. augustā

Nr. 6

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Sēdi vada - Attīstības komitejas priekšsēdētājs Jāzeps Ivanāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

Komitejas locekļi:

Jāzeps Ivanāns

Raimonds Rubins

Andris Lazdāns - attālināti

Juris Erts - attālināti

Juris Vucāns - attālināti

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Iveta Piziča – Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja;

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Aivars Rivars, Ārijs Vucāns, Gunārs Bruzguls, Ineta Anspoka, Ingūna Barkeviča, Inta Klindžāne, Ināra Upeniece, Aigars Zīmelis, Irina Vaivode, Mārīte Bogdanova, Sandra Patmalniece, Sandra Sprindža, Sanita Meļko, Vita Pastare, Vitālijs Plivda, Marika Smāne, Skaidra Mukāne, Ilga Kodore, Ilona Trifanova, Inta Kivleniece, Lauris Pastars, Nauris Lazda, Tatjana Kārklīniece, Ineta Valaine.

Sēdes vadītājs Jāzeps Ivanāns iepazīstina komitejas locekļus ar Attīstības komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Atvēršanas fonda projekta pieteikuma "Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā" sagatavošanu.
2. Par energotaupības projekta īstenošanu.
3. Par telpu nomu.
4. Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 40, Preiļos apkures iekārtas nomaiņas izdevumu segšanu.
5. Par ielas statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76640030278 Rimicānos, Rožkalnu pagastā Preiļu novadā.
6. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu un inženierbūves "Ceļš nr. 71 Bašķi – Attīrīšanas iekārtas" dzēšanu no ceļu reģistra.

7. Par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
8. Par medību platību izmantošanas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
9. Par medību tiesībām Preiļu novada Sīļukalna pagastā.

1.§

Par Atveseļošanās fonda projekta pieteikuma “Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā” sagatavošanu

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Piziča

Uzdod jautājumus: R. Rubins

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk tekstā - CFLA) 30.07.2024. pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 22. augusta noteikumiem Nr. 475 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2. reformas "Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam" 3.1.2.3.i. investīcijas "Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām" otrās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.475) un 2.kārtas papildus uzsaukuma projektu iesniegumu atlases nolikumu (turpmāk tekstā – Nolikums) izsludināja atklātu konkursu. Investīcijas otrās kārtas mērķis ir nodrošināt pāreju no institucionālas ilgtermiņa aprūpes sniegšanas uz kopienā balstītas aprūpes modeli un attīstīt ģimeniskai videi pietuvināta sociālā pakalpojuma pieejamību pašvaldībās pensijas vecuma personām, saglabājot personas neatkarību un tās aprūpē iesaistīto ģimenes locekļu nodarbinātību. Projekta mērķa grupa ir pensijas vecuma personas. Savukārt projekta iesniegums jāiesniedz Centrālā finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas vadības informācijas sistēmā (KPVIS) līdz 09.09.2024.

Preiļu novada pašvaldības atbildīgie speciālisti nekavējoties uzsāka darbu pie projekta iesnieguma “Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā” sagatavošanas, projekta ietvaros plānojot izbūvēt līdz trīs tipveida projekta divu dzīvokļu mājām Preiļu novadā, nodrošinot ne vairāk kā 16 vietas klientiem katrā mājā.

Projektā atbalstāmās darbības - būvniecība un teritorijas labiekārtošana, būvekspertīze, būvuzraudzība, autoruzraudzība; vizuālās identitātes prasību nodrošināšana, ja tas nav paredzēts būvniecības līgumā; materiāli tehniskā nodrošinājuma iegāde, tai skaitā digitālo risinājumu ieviešana; vides pieejamības konsultācijas; projekta vadība.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.475 nosacījumiem atbalstāmo darbību īstenošanai vienas ēkas izveidei Atveseļošanas fonda finansējums nepārsniedz 1 273 204 EUR.

Savukārt, veicot plānoto izmaksu priekšizpēti, t.sk. jau atvērtos piedāvājumus iepirkumos citās pašvaldībās, konstatēts, ka plānotās projekta kopējās izmaksas var sasniegt līdz pat 6 706 095,85 EUR, no kuriem Atveseļošanas fonda finansējums 3 819 612 EUR apmērā. Projekta ietvaros pievienotās vērtības nodokļa izmaksas 1 143 803,61 EUR apjomā nav attiecināmas finansēšanai no Atveseļošanas fonda finansējuma. Projekta līdzfinansējuma 1 742 680,24 EUR nodrošināšanai, pievienotās vērtības nodokļa apmaksai 1 143 803,61 EUR un projekta priekšfinansējumam 1 909 806 EUR, kopā 4 796 289,85 EUR apmērā jāņem aizņēmums Valsts kasē. Aizņēmuma nepiešķiršanas gadījumā šīs izmaksas jāfinansē no Preiļu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta kopējo izmaksu un neattiecināmo izmaksu apmērs tiks precizēts pēc projektā paredzēto iepirkumu veikšanas.

Izskatot un ņemot vērā Preiļu novada pašvaldībā 15.08.2024. iesniegto SIA “Preiļu slimnīca” ziņojumu Nr.1.19/2024/ 179 par plānotajām darbībām, lai attīstītu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanu personām ar trešo un ceturto aprūpes līmeni, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 9.punktu, 2., 3., un 4.daļu un 10.pantu

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins, J. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. **Nepiedalīties** Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2. reformas “Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam” 3.1.2.3.i. investīcijas “Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām” otrās kārtas (turpmāk – investīcija) papildus uzsaukumā ar projektu iesniegumu “Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā”, izmantojot Kohēzijas politikas fonda vadības informācijas sistēmu 2021.-2027.gadam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ingūna Barkeviča

2.§

Par energotaupības projekta īstenošanu

Ziņotājs: J. Ivanāns, G. Bruzguls

Uzdod jautājumus: R. Rubins jautā par pašvaldības izmaksām šajā projektā. G. Bruzguls atbild, ka pašvaldības finansējums nav nepieciešams. I. Piziča papildina, ka projekta ietvaros pašvaldībai radīsies elektroenerģijas apmaksas ietaupījums, kas tiks novirzīts saņemtā pakalpojuma (lampu nomaiņa un apkope) apmaksai.

J. Erts jautā par projekta izmaksu sākcumcenu. G. Bruzguls atbild, ka sākcumcenu noteiks uzņēmējs piedaloties iepirkumā.

Izsakās par balsošanas motīviem: J. Ivanāns apstiprina mutisku balsojumu PAR.

Eiropas Savienības klimata un enerģētikas politika balstās uz Eiropas Savienības Zaļo kursu /*European Green Deal*/, kuras mērķis ir veidot ES par taisnīgu un pārticīgu sabiedrību, uzlabot pašreizējo un nākamo paaudžu dzīves kvalitāti un veidot mūsdienīgu, resursu efektīvu un konkurētspējīgu ekonomiku, kurā siltumnīcefekta gāzu neto emisijas 2050.gadā samazinātos līdz nullei un ekonomiskā izaugsme būtu atsaistīta no resursu patēriņa.

Lai sasniegtu mērķi līdz 2050. gadam panākt klimatneitrālu Savienību, dalībvalstīm jānodrošina infrastruktūrā veikto investīciju klimatnoturība un, atlasot šādas investīcijas, par prioritāti jānosaka darbības, kas atbilst principam “energoefektivitāte pirmajā vietā”.

“Energoefektivitāte pirmajā vietā” nozīmē, ka enerģētikas plānošanā un politikā un investīciju lēmumos maksimāli tiek ņemti vērā alternatīvi izmaksefektīvi energoefektivitātes pasākumi, ar ko enerģijas pieprasījumu un energoapgādi padara efektīvāku, jo īpaši ar tādiem līdzekļiem kā izmaksefektīvs enerģijas galapatēriņa ietaupījums, pieprasījuma reakcijas iniciatīvas un efektīvāka enerģijas pārveide, pārvade un sadale, kas vienlaikus joprojām nodrošina minēto lēmumu mērķu sasniegšanu.”

Princips “energoefektivitāte pirmajā vietā” palīdz virzīties zaļā kursa mērķi par prioritāti noteikt energoefektivitāti un nepieļaut enerģijas izšķērdēšanu.

Latvijas nacionālā attīstības plāna viena no prioritātēm ir kvalitatīva dzīves vide un teritoriju attīstība, prioritātes mērķis - Dzīves vides kvalitātes uzlabošana līdzsvarotai reģionu attīstībai, kas nosaka lēmumos investīcijām infrastruktūrā, būtu prioritāri vērtējams princips “energoefektivitāte pirmajā vietā”.

Preiļu novada pašvaldības Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035. gadam viens no mērķiem ir IP2 – Ērta, droša, patīkama vide un savienojumi, Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029. gadam noteiktā vidēja termiņa prioritātē VTP4 – Progresīva, stratēģiska un uz daudzpusēju sadarbību vērsta vietējā pārvaldība noteikts rīcības virziena RV 4.2. - Nodrošināt koordinētu investīciju un nekustamā īpašuma pārvaldību un efektīvu resursu (t.sk. cilvēkresursu) izmantošanu uzdevums U.4.2.2. - Veikt pašvaldības īpašumā esošo ēku energoefektivitātes paaugstināšanu un infrastruktūras uzlabošanu un Preiļu novada

ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāna līdz 2030. gadam viens no mērķiem ir samazināt enerģijas patēriņu pašvaldības infrastruktūrā,

Energo pārvaldības sistēmas ietvaros 2024. gadā tika veikts apgaismojuma uzskaitījums ēkās ar mērķi aktualizēt esošo situāciju ēkās un noskaidrot iespējamo energoefektivitātes potenciālu.

Publisko iepirkumu likuma 60.panta ceturtais daļas 2.punkts noteic, ka var slēgt līgumu uz laiku ilgāku par pieciem gadiem, ja tas ir būtiski nepieciešams iepirkuma līguma izpildes nodrošināšanai ar iepirkuma līguma priekšmetu tieši saistītu tehnisku vai ekonomisku apstākļu dēļ, ja pastarpinātās pārvaldes iestāde ir saņēmusi attiecīgās atvasinātas publiskās personas orgāna atļauju. Lai lietderīgi un efektīvi izmantotu pašvaldības resursus, ir nepieciešams slēgt līgumus uz laiku ilgāku par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publisko iepirkumu likuma 60.panta ceturtais daļas 2.punktu, ņemot vērā, ka apgaismojuma pilnā servisa pakalpojuma (ESCO) investīciju modelis ir iespēja paveikt energoefektivitātes pasākumus, noslēdzot līgumu uz ilgāku periodu, ievērojot, ka ilgtermiņa līguma noslēgšana par apgaismojuma nomaiņu uz videi draudzīgo apgaismojuma sistēmu dod iespēju ekonomiski, lietderīgi un efektīvi izmantot pašvaldības resursus, uzlabot apgaismojuma kvalitāti, samazināt elektrības patēriņu, kā arī mazināt telpu apgaismojuma radītās CO2 emisijas Preiļu novada izglītības iestāžu ēkās: Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzija (Kooperatīvā iela 6, Preiļi), Aglonas vidusskola (Daugavpils iela 6, Aglona, Aglonas pagasts), Riebiņu vidusskolas sporta zālē (Liepu iela 21, Riebiņi, Riebiņu pagasts), Preiļu 1. Pamatskola (Daugavpils iela 34, Preiļi), Preiļu pirmskolas izglītības iestāde "Pasaciņa" (Celtnieku iela 10a, Preiļi, Mehanizatoru iela 4, Preiļi), Preiļu 2.vidusskolas Sporta manēža (Andreja Paulāna iela 2, Preiļi), Galēnu pamatskolas sporta zāle (Skolas 11, Galēni, Galēnu pagasts)

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins, J. Vucāns) , **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Uzdot** Iepirkumu komisijai sadarbībā ar atbildīgajām pašvaldības institūcijām rīkot iepirkumu par apgaismojuma pilna servisa pakalpojuma (ESCO) nodrošināšanu iestāžu ēkās. Organizēt līguma noslēgšanu ar iepirkuma uzvarētāju uz 7 (septiņiem) gadiem.
2. Attīstības, investīciju un inženiertehniskajai daļai sadarbībā ar atbildīgajām izglītības iestādēm izstrādāt iepirkuma tehnisko specifikāciju.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi- pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Gunārs Bruzguls

3.§ Par telpu nomu

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Klindzāne

Uzdod jautājumus: J. Erts

Izskatot džudo sporta kluba "Jaunība LV", reģistrācijas Nr. 40008109526, valdes priekšsēdētāja A. S. 2024.gada 5.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 05.08.2024., Nr. 4.11/2024/1912), tika konstatēts:

- (1) Sakarā ar konstatētajām līguma neatbilstībām normatīvo aktu prasībām un pašvaldības plānotajiem energoefektivitātes pasākumiem un remontdarbiem nedzīvojamajā ēkā Kārsavas ielā 4, Preiļos, Preiļu novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr. 25 "Par vienpusēju atkāpšanos no 2012.gada 3.septembra Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2012/68".
- (2) Džudo sporta klubs "Jaunība LV", reģistrācijas Nr. 40008109526, ir nodibināts 2000.gadā un tanī šobrīd trenējas 30 audzēkņi. Kopš 2000.gada daudzi kluba audzēkņi ir bijuši medaļu ieguvēji un pārstāvējuši valsti valsts izlases sastāvā. Nodarbības tiek veiktas 6 (sešas) astronomiskās stundas nedēļā.

- (3) Lai varētu pastāvēt un darboties Džudo sporta klubs "Jaunība LV", reģistrācijas Nr. 40008109526, lūdz izskatīt iespēju iznomāt atbilstoši ēkas plāna eksplikācijai telpas Kārsavas ielā -4, Preiļos, 3.stāvā, ēkas īpašuma kadastra Nr. 7601 503 0003: zāli (162,60 m²) un skatuvi (38,5 m²), vestibils ar garderobi (48,27 m²), divas ģērbtuves (11,30m²+15,8 m²), 2 dušas telpas (3,6m²+4,4, m²) 2 tualetes telpas (1,90 m² + 2,2m²), noma, kopējā platība 288,57 m².
- (4) Nomas līguma termiņu jāparedz uz laiku līdz energoefektivitātes pasākumu veikšanai ēkā Kārsavas iela 4, Preiļi. Telpu ar izmantošanas mērķis – džudo sporta kluba treniņnodarbībām un sporta sacensību rīkošanai.
- (5) Nomas maksa aprēķināta atbilstoši telpu izmantošanas laikam (stundām). Nomas maksa par 1 stundu – EUR 6,65, t.sk. PVN. Maksa mēnesī – EUR 159,57, tai skaitā PVN. Noteiktās nomas maksas aprēķins – pielikumā.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.*

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, *publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 2112.pantam *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu.*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 2120.pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc. Civillikuma 2124.pants nosaka: *"Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu".*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Civillikuma 2112., 2120., 2124.pantu

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins, J. Vucāns) , **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Iznomāt džudo sporta klubam "Jaunība LV"**, reģistrācijas Nr. 40008109526, nedzīvojamās telpas Kārsavas ielā -4, Preiļos, 3.stāvā, ēkas īpašuma kadastra Nr. 7601 503 0003 (telpas Nr. 1; 2; 3 (daļēji 48,27 kv. m); 5; 9;10; 11; 12; 13 pēc pielikumā pievienotā 3.stāva telpu plāna) kopējā platībā 288,57 kv.m, nosakot nomas maksu EUR 6,65 stundā, tai skaitā PVN par visu platību. Kopējā mēneša telpu nomas maksa – EUR 159,57, tai skaitā PVN.
2. **Slēgt** nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar **džudo sporta klubu "Jaunība LV"** nomu uz laiku līdz energoefektivitātes pasākumu uzsākšanai ēkā Kārsavas ielā -4, Preiļos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Apsekošanas akts (08.08.2024., Nr. 2024/08/9) ar telpu plānu uz 1 (vienas) lapas

Sagatavotājs : Ilona Žukova

4.§

Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 40, Preiļos apkures iekārtas nomainas izdevumu segšanu

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Klindžāne

Uzdod jautājumus: R. Rubins jautā par pieprasītā līdzfinansējuma summu. I. Klindžāne norāda, ka iesniegumā netika norādīta konkrēta summa.

Debatēs uzstājas: Biedrības Liepājas iela 40 pārstāvji lūdz uzņemt rindā uz iespējamiem projektiem, kuras pašvaldība varētu līdzfinansēt.

Izskatot biedrības “Liepājas iela 40 Preiļi”, reģistrācijas Nr. 40008301473, juridiskā adrese: Liepājas iela 40-9, Preiļi, Preiļu novads, valdes priekšsēdētāja A.B. 2024.gada 9. augusta iesniegumu ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu apkures iekārtas nomaiņai daudzdzīvokļu mājā Liepājas ielā 40, Preiļos, konstatēts:

Sakarā ar plānotajiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 40, Preiļos (18 dzīvokļi) energoefektivitātes pasākumiem sagatavoti nepieciešamie dokumenti un saņemts pozitīvs atzinums no ALTUM būvdarbu uzsākšanai.

25.07.2024. sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kuras dalībnieki informēti par plānoto projektu, tā kopējām izmaksām un nepieciešamību slēgt līgumu ar ALTUM par aizdevumu EUR 515 322,46 apmērā uz 240 mēnešiem. Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par būvdarbu uzsākšanu netika pieņemts.

Preiļu novada pašvaldības īpašumā nav dzīvokļu Liepājas ielā 40, Preiļos. Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta trešā daļa - *”Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem”*

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmā daļa paredz: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.*

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmo daļu, 16. panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR- 3** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, J. Vucāns) , **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- 2** balsis (A. Lazdāns, R. Rubins), **komiteja nolemj:**

1. **Atteikt** biedrības “Liepājas iela 40 Preiļi” lūgumam piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas iela 40, Preiļos apkures iekārtas nomaiņai.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

5.§

Par ielas statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76640030278 Rimicānos, Rožkalnu pagastā Preiļu novadā

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Vaivode

Uzdod jautājumus: R. Rubins

Izskatot Rimicānu ciema pastāvīgo iedzīvotāju un nekustamā īpašuma īpašnieku iesniegumu par jaunas ielas izveidi Rožkalnu pagasta Rimicānu ciemā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Preiļu novada pašvaldības valdījumā ir nekustamais īpašums, kadastra nr.76640030278, ar sastāvā esošu vienu zemes vienību (kadastra apzīmējums 76640030278, platība 0,3 ha, tai skaitā zem ceļiem 0,3 ha), un zemes lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101), īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Minētajā zemes vienībā pastāvošais ceļš ir vienīgā piekļuves iespēja apbūvētajiem nekustamajiem īpašumiem “Rimeicāni”, “Veikals” un “Stalķi”. Ceļš nav reģistrēts kā pašvaldības autoceļš (vai iela), lai gan reāli pilda šo funkciju. Ceļš būvēts padomju gados, tas pārņemts pašvaldības valdījumā, zemes reformas laikā izdalot atsevišķu zemes vienību ceļa uzturēšanai.

Gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām, kā to paredz Pašvaldību likuma 4.panta 1. daļas 3.punkts.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 6.un 21.apakšpunktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumiem Nr.361 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins, J. Vucāns) , **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76640030278 ielas statusu un nosaukumu “Dzintara iela “.
2. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76640030278 Preiļu novada Rožkalnu pagasta Rimicānos reģistrēt inženierbūvi “Dzintara iela” ar kopējo garumu 325 m, braucamās daļas platums 4 m, grants segums. Veikt izmaiņas pašvaldības autoceļu reģistrā un ņemt uzskaitē jaunizveidoto ielu – Dzintara iela – Rožkalnu pagasta Rimicānu ciemā
3. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Nekustamā īpašuma speciāliste I.Vaivode.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Grafiskais pielikums

Sagatavotājs: Irina Vaivode

6.§

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu un inženierbūves “Ceļš nr. 71 Bašķi – Attīrīšanas iekārtas” dzēšanu no ceļu reģistra

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Klindzāne

Izskatot V. Š., dzīvesvietas adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 09.07.2024. iesniegumu Nr. 4.15.1/2024/819 par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu un inženierbūves “Ceļš nr. 71 Bašķi – Attīrīšanas iekārtas” dzēšanu no kadastra un ceļu reģistra, konstatēts:

Atbilstoši Civillikuma 1231.pantam servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Zemes reformas laikā pašvaldībām, kā to paredzēja [likuma](#) „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” un [likuma](#) „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” regulējums, bija tiesības lēmumā par zemes piešķiršanu lietošanā noteikt ar zemes lietošanu saistītus servitūtus, tostarp ceļa servitūtu citu personu interesēs.

V. Š. piederošajā īpašuma “V” sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxxxxxxx noteikts apgrūtinājums - ceļa servitūts 0,021 ha platībā par labu Preiļu novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 76700110327. Atzīme ierakstīta zemesgrāmatas nodalījuma sadaļā “Apgrūtinājumi” kā lietu tiesība. Zemesgrāmatu likuma 17.pants paredz, ka trešās daļas pirmajā iedaļā ieraksta lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu. No augstāk minētā saprotams, ka ceļa servitūts nostiprināts zemesgrāmatā kā lietu tiesība par labu valdošajam nekustamajam īpašumam kā reālservitūts, pamatojoties uz likumu.

Ir nodibināti visi servitūtam nepieciešamie noteikumi:

- 1) pastāv valdošais un kalpojošais īpašums ([Civillikuma 1141. pants](#));
- 2) servitūts nodibināts par labu tā izlietotājam (Civillikuma 1135. pants), nevis tikai ērtībai;
- 3) servitūta tiesība ir ierakstīta zemesgrāmatā (Civillikuma 1235. pants), norādot īpašumu, kuram par labu servitūts nodibināts (Civillikuma 1130. pants),
- 4) noteikts precīzs servitūta apmērs (Civillikuma 1132. pants un [Zemesgrāmatu likuma 47. panta](#) pirmās daļas 2. punkts).

Pamatojoties uz augstāk minēto, ceļa servitūts īpašumā "V" noteikts kā reālservitūts par labu valdošajam pašvaldības nekustamajam īpašumam.

Civillikuma 1140. pants paredz - Kalpojošās lietas īpašnieks nedrīkst servitūta izlietotājam likt ceļā nekādus šķēršļus: viņam jāļauj tam darīt visu, bez kā servitūta tiesību nebūtu iespējams sekmīgi izlietot, kaut arī tas nebūtu īstais servitūta priekšmets; un 1146.pants - Kalpojošam nekustamam īpašumam jādod labums valdošam ne tikai nejauši vai uz kādu laiku, bet ar savām pastāvīgām īpašībām.

Dzēst servitūta ceļu zemesgrāmatu nodalījumā iespējams tikai gadījumā, ja pašvaldības īpašumam var nodrošināt piekļuvi, izmantojot citu ceļu, kurš noteikts kā servitūts. Servitūta ceļš tiek izmantots kā piekļuves daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, kas atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110327.

Pašvaldības atbildīgie speciālisti apsekojuši objektu dabā, izvērtējuši piekļuves iespējas pašvaldības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76700110327, konstatēts, ka piekļuve pa pašvaldības īpašumu ir apgrūtināta, jo nav veikta tā ikdienas uzturēšana, ceļu sakārtošanai nepieciešami ievērojami līdzekļi no pašvaldības budžeta. Ņemot vērā lietderības apsvērumus, ceļa servitūta dzēšana un inženierbūves izslēgšana no ceļu reģistra nav pašvaldības interesēs. Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131. pantiem, 1140; 1146 un 1159.pantiem,

Atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins, J. Vucāns) , **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 1** balss (J. Erts), **komiteja nolemj:**

1. **Atteikt** V. Š. lūgumam dzēst īpašumā "V" (Rušonas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000113210; III.daļas 1. iedaļas 1.4. apakšpunkts) ierakstīto apgrūtinājumu – ceļa servitūtu 0,021 ha platībā, kas noteikts par labu Preiļu novada pašvaldības īpašumam ar kadastra apzīmējumu 76700110327.
2. Atteikt V. Š. lūgumam dzēst pašvaldības ceļu reģistrā reģistrēto inženierbūvi - "Ceļš nr. 71 Bašķi – Attīrīšanas iekārtas".
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļa, juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV – 4601, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindzāne

7.§

Par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Klindzāne

Izskatot **A. N.**, personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvietas adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 11.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.07.2024., Nr. 4.15.1/2024/849) par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu, tika konstatēts:

- (1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 004 0187 ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienībā ir ierīkota mototrase, kas tiek izmantota sportistu treniņiem.

Atbilstoši 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi" nosacījumiem, novada domei ir tiesības rīkoties ar pašvaldībai piederošo un piekritošo zemi.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Šā paša likuma 17.panta otrā daļa noteic, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.punkta 29.5.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēts zemes gabals var tikt nodots nomā, nerīkojot nomas tiesību izsoli gadījumā, ja tas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai.

(2) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2018.gada 27.septembra lēmumu Nr. 10 "Par zemes iznomāšanu" (protokols Nr. 15), 2018.gada 27.septembrī starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un A. N., personas kods xxx-xxx, kā Nomnieku tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.4-25/2018/59 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības Preiļu novada Preiļu pagastā 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7658 004 0187 nomu ar izmantošanas mērķi mototrases uzturēšana treniņiem un sacensību rīkošanai. Saskaņā ar Līguma 2.2.punktu tā darbības termiņš ir līdz 2024.gada 30.septembrim.

(3) Nomnieks lūdz pagarināt Līguma darbības termiņu uz 6 (sešiem) gadiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 2.panta pirmajai daļai publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūlija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.punktam iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūlija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.punkta 29.5.apakšpunktu, 53.punktu, A. N. 2024.gada 11.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.07.2024., Nr. 4.15.1/2024/849),

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins, J. Vucāns) , **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. **Pagarināt** starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un A. N., personas kods xxx-xxx, kā Nomnieku 2018.gada 27.septembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.4-25/2018/59 par zemes vienības Preiļu novada Preiļu pagastā 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7658 004 0187 nomu uz 6 (sešiem) gadiem.
2. **Slēgt** vienošanos par 2018.gada 27.septembra noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.4-25/2018/59 pagarināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

8.§

Par medību platību izmantošanas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Klindžāne

Izskatot Biedrības “Mednieku klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, adrese: Liepu iela 21, Galēni, Galēnu pagasts, Preiļu novads, LV-5311, valdes locekļa P. V. 2024.gada 5.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 05.08.2024., Nr. 4.11/2024/1911) par medību platību izmantošanas līguma darbības termiņa pagarināšanu, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Riebiņu novada domes 2019.gada 17.septembra sēdes lēmumu Nr. 20 (protokols Nr. 10) “Par Riebiņu novada domes 20.08.2019. domes sēdes Nr.8 lēmuma Nr. 7.8. “Mednieku kluba “Sābri” iesnieguma izskatīšana” precizēšanu”, starp Riebiņu novada domi, reģ. Nr. 90001882087, kā Medību tiesību īpašnieku un biedrību “Medību klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, kā Lietotāju 2019.gada 18.septembrī tika noslēgts Līgums Nr. 2019/9 par medību platību izmantošanu (turpmāk tekstā – Līgums Nr. 2019/9) uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

| Īpašuma nosaukums | Kadastra numurs | Kopplatība |
|-------------------|-----------------|---------------|
| Bez nosaukuma | 7648 002 0384 | 2,2 |
| Bez nosaukuma | 7648 004 0186 | 3,0 |
| Bez nosaukuma | 7680 001 0135 | 0,49 |
| Loki | 7680 002 0352 | 1,1513 |
| Bez nosaukuma | 7648 004 0156 | 3,00 |
| Bez nosaukuma | 7648 002 0201 | 1,7432 |
| Bez nosaukuma | 7680 004 0473 | 3,2 |
| Dainas | 7680 004 0155 | 0,7025 |
| KOPĀ | | 15,487 |

Pamatojoties uz Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Preiļu novada pašvaldība ir apvienojamo Preiļu, Vārkavas, Riebiņu novada un Aglonas pagasta institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

- (2) Lietotājs lūdz pagarināt Līguma Nr. 2019/9 darbības termiņu.
- (3) Pārbaudot zemes vienību piekritību pašvaldībai Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā, tika konstatēts, ka šajā lēmumā 1.punktā minētās zemes vienības piekrīt pašvaldībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” (turpmāk – Medību noteikumi) 13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamo dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13., 14., 15., 23. punktu, Mednieku kluba “Sābri”, reģ. Nr. 40008224795, valdes locekļa P. V. 2024.gada 5.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 05.08.2024., Nr. 4.11/2024/1911),

Atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins) , **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, *J. Vucāns nepiedalās balsojumā, komiteja nolemj:*

1. **Pagarināt** starp Riebiņu novada domi, reģ. Nr. 90001882087, kā Medību tiesību īpašnieku un biedrību “Medību klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, kā Lietotāju 2019.gada 18.septembrī noslēgto Līgumu Nr. 2019/9 par medību platību izmantošanu uz 10 (desmit) gadiem uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

| Īpašuma nosaukums | Kadastra numurs | Kopplatība |
|-------------------|-----------------|---------------|
| Bez nosaukuma | 7648 002 0384 | 2,2 |
| Bez nosaukuma | 7648 004 0186 | 3,0 |
| Bez nosaukuma | 7680 001 0135 | 0,49 |
| Loki | 7680 002 0352 | 1,1513 |
| Bez nosaukuma | 7648 004 0156 | 3,00 |
| Bez nosaukuma | 7648 002 0201 | 1,7432 |
| Bez nosaukuma | 7680 004 0473 | 3,2 |
| Dainas | 7680 004 0155 | 0,7025 |
| KOPĀ | | 15,487 |

uz 10 (desmit) gadiem.

2. **Slēgt** vienošanos ar biedrību “Medību klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, par grozījumiem 2019.gada 18.septembrī noslēgtajā Līgumā Nr. 2019/9 par medību platību izmantošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

9.§

Par medību tiesībām Preiļu novada Sīļukalna pagastā

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Klindzāne

Izskatot **Mednieku kluba “Ošas mala”**, reģ. Nr. 40008050584, juridiskā adrese: “Teilāni”, Teilāni, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads, valdes locekļa S. D. 2024.gada 24.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 24.07.2024., Nr. 4.11/2024/1827) par medību tiesībām, tika konstatēts:

- (1) Mednieku kluba “Ošas mala”, reģ. Nr. 40008050584, valdes loceklis S. D. iesniegumā izsaka lūgumu iznomāt medību tiesības uz šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Preiļu novada Sīļukalna pagastā:

| Nr.p.k. | Kadastra numurs | Kopplatība, ha |
|---------|-----------------|----------------|
| 1. | 7678 001 0052 | 2,0534 |
| 2. | 7678 001 0090 | 0,90 |
| 3. | 7678 001 0134 | 2,0 |
| 4. | 7678 001 0182 | 0,6931 |
| 5. | 7678 001 0140 | 3,3 |
| 6. | 7678 001 0202 | 1,5643 |
| 7. | 7678 001 0203 | 0,8015 |
| 8. | 7678 001 0246 | 3,2 |
| 9. | 7678 001 0242 | 1,4 |

| | | |
|-------------|---------------|----------------|
| 10. | 7678 001 0243 | 0,5 |
| 11. | 7678 004 0057 | 0,9 |
| 12. | 7678 004 0102 | 2,8 |
| 13. | 7678 004 0111 | 4,48 |
| 14. | 7678 004 0151 | 5,6 |
| KOPĀ | | 30,1923 |

- (2) Preiļu novada pašvaldība 2024.gada 24.jūlijā nosūtīja pieprasījumu Nr. 4.10/2024/1601 Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībai par informācijas sniegšanu par to, kam pieder medību tiesības uz pašvaldībai piekritīgajām šajā lēmumā 1.punktā minētajām zemes vienībām.
- (3) Preiļu novada pašvaldībā 2024.gada 25.jūlijā tika saņemts Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2024. gada 25.jūlija vēstule Nr. VM8-12/995 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. ar Nr. 4.10/2024/1845), kurā norādīts, ka šajā lēmumā 1.punktā norādītās zemes vienības nav reģistrētas nevienā medību iecirknī un šīs zemes vienības veido vienlaidus kritēriju atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23.punktu ar medību iecirkni “Ošas mala”, reģ. Nr. 40008050584.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” (turpmāk – Medību noteikumi) 13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medijamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13., 14., 15., 23. punktu, Mednieku kluba “Ošas mala”, reģ. Nr. 40008050584, valdes locekļa S. D. 2024.gada 23.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 23.07.2024., Nr. 4.11/2024/1822),

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins, J. Vucāns) , **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** medību tiesības mednieku klubam “Ošas mala”, reģ. Nr. 40008050584, uz šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Preiļu novada Sīļukalna pagastā:

| Nr.p.k. | Kadastra numurs | Kopplatība, ha |
|---------|-----------------|----------------|
| 1. | 7678 001 0052 | 2,0534 |
| 2. | 7678 001 0090 | 0,90 |
| 3. | 7678 001 0134 | 2,0 |
| 4. | 7678 001 0182 | 0,6931 |

| | | |
|-------------|---------------|----------------|
| 5. | 7678 001 0140 | 3,3 |
| 6. | 7678 001 0202 | 1,5643 |
| 7. | 7678 001 0203 | 0,8015 |
| 8. | 7678 001 0246 | 3,2 |
| 9. | 7678 001 0242 | 1,4 |
| 10. | 7678 001 0243 | 0,5 |
| 11. | 7678 004 0057 | 0,9 |
| 12. | 7678 004 0102 | 2,8 |
| 13. | 7678 004 0111 | 4,48 |
| 14. | 7678 004 0151 | 5,6 |
| KOPĀ | | 30,1923 |

uz 10 (desmit) gadiem.

2. **Slēgt** līgumu par medību platību izmantošanu ar mednieku klubu "Ošas mala", reģ. Nr. 40008050584, par šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Preiļu novada Sīļukalna pagastā:

| Nr.p.k. | Kadastra numurs | Kopplatība, ha |
|----------------|------------------------|-----------------------|
| 1. | 7678 001 0052 | 2,0534 |
| 2. | 7678 001 0090 | 0,90 |
| 3. | 7678 001 0134 | 2,0 |
| 4. | 7678 001 0182 | 0,6931 |
| 5. | 7678 001 0140 | 3,3 |
| 6. | 7678 001 0202 | 1,5643 |
| 7. | 7678 001 0203 | 0,8015 |
| 8. | 7678 001 0246 | 3,2 |
| 9. | 7678 001 0242 | 1,4 |
| 10. | 7678 001 0243 | 0,5 |
| 11. | 7678 004 0057 | 0,9 |
| 12. | 7678 004 0102 | 2,8 |
| 13. | 7678 004 0111 | 4,48 |
| 14. | 7678 004 0151 | 5,6 |
| KOPĀ | | 30,1923 |

uz 10 (desmit) gadiem.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

Sēdi slēdz **plkst. 10.24**

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(personīgais paraksts) J. Ivanāns

Protokoliste

(personīgais paraksts) L. Ruzģe