

**Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Somersētas iela 12,
Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads, kadastra Nr. 7642 004 0128
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota mutiskā atklātā izsole Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Somersētas iela 12, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads, kadastra Nr. 7642 004 0128 (turpmāk tekstā OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar “Pašvaldību likumu” un “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”.
2. OBJEKTA atsavināšanas izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā izsoles komisija.
3. Atsavināšanas izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt atsavināšanas pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē atsavināmo OBJEKTU:
 - 4.1.OBJEKTS – Preiļu novada pašvaldības nekustamais īpašums Somersētas ielā 12, Aglonā, Aglonas pag., Preiļu nov., ar kadastra Nr. 7642 004 0128, sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420040128 un 76420040186, zemes kopplatība 0,1554 ha, un no 2 ēkām ar kadastra apzīmējumiem 76420040128001 (191,0 kv.m.) un 76420040128002 (32,8 kv.m.).
 - 4.2. Saskaņā ar Aglonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, abas zemes vienības atrodas Aglonas ciemā - Darījumu apbūves teritorijā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908).
 - 4.3. Nekustamais īpašums ir iznomāts vasaras kafējnīcas darbības nodrošināšanai, nomas termiņš ir līdz 09.03.2033. Nomas tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.
 - 4.4.OBJEKTA izsoles sākumcena ir **7 200,00 EUR**.
 - 4.5.OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Aglonas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2868.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
6. Paziņojums par atsavināšanas izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Preiļu novada domes mājas lapā www.preili.lv.
7. Atsavināšanas izsole **attālinātā veidā** notiks **2024.gada 6.jūnijā plkst. 09.00 ZOOM** platformā.
8. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**. Izsoles nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. **EUR 720,00**, kas jāiemaksā Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka. Izsoles reģistrācijas maksa un nodrošinājums jāsamaksā līdz **2024.gada 4.jūnijā plkst.12.00**.
10. Izsoles solis – **EUR 500,00**.
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.1.), kurā jānorāda:
 - 11.1. fiziskai personai –
 - vārds, uzvārds, personas kods,
 - deklarētās dzīvesvietas adrese,
 - tālruņa numurs,
 - elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,
 - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
 - 11.2. juridiskai personai –
 - nosaukums,
 - reģistrācijas numurs,
 - juridiskā adrese,

- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- **piekrišana izsoles noteikumiem;**
- attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendentu un amatpersonu pārstāvības tiesībām (ja Pretendents reģistrēts ārzemēs).

12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:

12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksu,

12.2. pilnvara, ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona.

13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada pašvaldībā Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā www.preili.lv līdz **2024.gada 4.jūnijā plkst.12.00.**

15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

16. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

17. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

17.1. ja nav iesniegti visi 11. un 12. punktā norādītie dokumenti,

17.2. ja ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

18. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

19. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada pašvaldības mājaslapā.

20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā ZOOM platformā.

21. Izsole sākas ar izsoles vadītāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda **EUR 7 200,00** (septiņi tūkstoši divi simti *euro* 0 centi).

22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu pirkt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

23. Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena EUR 7 200,00 (septiņi tūkstoši divi simti *euro* 0 centi), plus viens augšupejas solis EUR 500,00.

24. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek fiksēta izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

25. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

26. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības kontā

Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka ar atzīmi “Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - Somersētas iela 12, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads, kadastra Nr. 7642 004 0128, pirkuma maksa”.

27. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

28. Ja nosolītājs šo noteikumu 26. punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

29. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

30. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

31. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti kārtējā Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.

32. Preiļu novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

33. Nekustamā īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā veic Pircējs par saviem līdzekļiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs: Ā.Vucāns

