

## **DARBA UZDEVUMS PREIĻU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**

### **1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums**

1.1. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, apvienojot Preiļu, Vārkavas, Riebiņu novadus un Aglonas pagastu, ir izmainījušās Preiļu novada teritorijas robežas, radot nepieciešamību izstrādāt jaunu (vienotu) teritorijas plānojumu.

1.2. Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija no 2022. gada un Preiļu novada attīstības programma 2022.-2029. gadam (apstiprināts ar Preiļu novada domes 30.08.2022. lēmumu Nr.16, 38. un 39. §).

1.3. Preiļu novada domes 2022. gada 29. decembra lēmums "Par Preiļu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu".

### **2. Izejas materiāli**

2.1. Preiļu novada teritorijas plānojums 2016.-2031. gadam (ar 2018.gada grozījumiem);

2.2. Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam;

2.3. Riebiņu novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam;

2.4. Vārkavas novada Teritorijas plānojums 2016. – 2026. gadam;

2.5. Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija no 2022. gada;

2.6. Preiļu novada attīstības programma 2022.-2029. gadam;

2.7. Spēkā esošie lokālplānojumi un detālplānojumi.

### **3. Galvenie normatīvie akti**

3.1. Latvijas Republikas Satversme;

3.2. likums "Par pašvaldībām", no 2023. gada 1. janvāra Pašvaldību likums;

3.3. Attīstības plānošanas sistēmas likums;

3.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;

3.5. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";

3.6. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";

3.7. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumiem Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";

3.8. Citi ar teritorijas plānojuma izstrādi saistītie likumi un Ministru kabineta noteikumi;

3.9. Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā mainās teritorijas plānošanas procesu reglamentējošie normatīvie akti, teritorijas plānojums ir jāiesniedz atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

### **4. Galvenie izstrādes uzdevumi**

4.1. Nostiprināt tiesisko pamatu Preiļu novada teritorijas ilgtspējīgai un līdzsvarotai attīstībai.

- 4.2. Teritorijas plānojuma saturu un izstrādi veikt Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Teritorijas plānojumu izstrādāt saskaņā ar nacionālā un reģionālā līmeņa plānošanas dokumentiem, Preiļu novada ilgspējīgas attīstības stratēģiju no 2022. gada noteiktajām vadlīnijām un plānoto telpisko struktūru, kā arī izvērtējot Preiļu novada attīstības programmā 2022.-2029. gadam noteiktās rīcības.
- 4.4. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajām prasībām.
- 4.5. Nodrošināt pārskatāmu un vienotu apbūves noteikumu piemērošanu novada teritorijā, integrējot līdzšinējo novadu atsevišķo apbūves noteikumu prasības un novēršot konstatētās pretrunas dažādās noteikumu daļās, saskaņojot pieeju apbūves īstenošanai.
- 4.6. Teritorijas plānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumus Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi", Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktās vadlīnijas un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
- 4.7. Teritorijas plānojuma izstrādē izvērtēt līdz izstrādes uzsākšanai un izstrādes laikā saņemtos fizisko un juridisko personu iesniegumus.
- 4.8. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību.
- 4.9. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu un vides pārskata izstrādi.
- 4.10. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā valsts plānošanas dokumentus, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību.
- 4.11. Veikt lokālplānojumu un detālplānojumu izvērtējumu, sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai atstāšanu spēkā saglabāšanu, nodrošinot to integrēšanu teritorijas plānojumā.
- 4.12. Plānojuma izstrādē nodrošināt teritorijas plānošanas jomā pieņemto lēmumu pēctecību, interešu apzināšanu un saskaņošanu ar institūcijām un kaimiņu pašvaldībām, kā arī ņemt vērā fizisko un juridisko personu priekšlikumus.
- 4.13. Sagatavot vispārīgu novada un detalizētu Preiļu pilsētas transporta attīstības koncepciju, apzinot esošo transporta plūsmu un sagatavot priekšlikumu attīstībai perspektīvā.
- 4.14. Plānojuma ietvaros izstrādāt novada vienoto pašvaldības ceļu un ielu klasifikāciju, noteikt prasības pieslēgumu veidošanai, noteikt ceļu nodalījumu joslas un ielu sarkanās līnijas, ielu un ceļu tipiskos šķērsprofilus, t.sk. velo un sabiedriskā transporta plānošanai.
- 4.15. Izvērtēt novada teritorijas esošo potenciālu, resursus un noteikt teritorijas izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus, tostarp prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei un alternatīvās energoapgādes būvju/iekārtu izvietošanai.
- 4.16. Noteikt un grafiskajā daļā attēlot teritorijas ar īpašiem nosacījumiem, degradētās un riska teritorijas, ainavu telpu robežas un nosacījumus, publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas un izmantošanas nosacījumus, transporta attīstībai nepieciešamās teritorijas.

4.17. Pārskatīt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības. Atbilstoši mērogam, noteikt aizsargjoslas Grafiskajā daļā.

4.18. Teritorijas plānojuma izstrādes procesā sadarboties ar Preiļu novada pašvaldības speciālistiem, iestādēm, kapitālsabiedrībām, struktūrvienībām, valsts iestādēm, uzņēmējiem un iedzīvotājiem, nepieciešamības gadījumā organizējot tematiskās darba grupas, ideju darbnīcas u.c. sabiedrības iesaistes procesus.

4.19. Teritorijas plānojuma izstrādē ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktos principus (ilgtspējības princips, pēctecības princips, vienlīdzīgu iespēju princips, nepārtrauktības princips, atklātības princips, integrētas pieejas princips, daudzveidības princips, savstarpējās saskaņotības princips).

4.20. Izvērtēt pilsētas robežu paplašināšanas lietderību, nepieciešamības gadījumā noteikt jaunas Preiļu pilsētas robežas.

4.21. Izvērtēt un nepieciešamības gadījumā precizēt ciemu robežas.

4.22. Teritorijas plānojuma izstrādes procesā, piesaistot ainavu jomas ekspertu, veikt:

4.22.1. visaptverošu ainavu apzināšanu un izpēti, kas sniedz priekšstatu par novadam nozīmīgo ainavu attīstību, to vērtībām un iespējamiem draudiem.

4.22.2. ainavu novērtēšanu, ņemot vērā dabas, apbūves un kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī to nozīmi novada sociālās un ekonomiskās attīstības veicināšanā.

4.22.3. noteikt teritorijas plānojumā pašvaldības nozīmes ainaviski vērtīgās teritorijas, objektus un ceļu posmus, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaujot specifiskas prasības to saglabāšanai un attīstībai.

## **5. Pieprasīt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei un saņemt atzinumus no šādām institūcijām:**

- 5.1. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Veselības inspekcija;
- 5.4. Latgales plānošanas reģions;
- 5.5. Līvānu novada pašvaldība;
- 5.6. Varakļānu novada pašvaldība;
- 5.7. Rēzeknes novada pašvaldība;
- 5.8. Krāslavas novada pašvaldība;
- 5.9. Augšdaugavas novada pašvaldība;
- 5.10. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 5.11. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.12. VAS "Latvijas Valsts meži";
- 5.13. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļa;
- 5.14. Valsts meža dienests, Dienvidlatgales virsmežniecība, Preiļu birojs;
- 5.15. Lauku atbalsta dienesta reģionālās lauksaimniecības pārvalde;
- 5.16. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;

- 5.17. VAS "Latvijas Valsts ceļi";
- 5.18. AS "Latvijas Dzelzceļš";
- 5.19. AS "GASO";
- 5.20. AS "Conexus Baltic Grid";
- 5.21. VAS "Latvenergo";
- 5.22. AS "Sadales tīkls";
- 5.23. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 5.24. AS "Preiļu siers";
- 5.25. SIA "Preiļu Saimnieks";
- 5.26. SIA "TET";
- 5.27. SIA "Bite Latvija";
- 5.28. SIA "Latvijas Mobilais Telefons";
- 5.29. AB "Tele2";
- 5.30. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs".

## **6. Teritorijas plānojuma sastāvs**

- 6.1. Paskaidrojuma raksts.
- 6.2. Grafiskā daļa.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

## **7. Citi teritorijas plānojuma izstrādes materiāli**

- 7.1. Vides pārskats (ja atbildīgā institūcija ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu).
- 7.2. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi.

Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi sastāv no:

- 7.2.1. ziņojums par saņemtajiem personu priekšlikumiem;
- 7.2.2. ziņojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
- 7.2.3. ziņojumiem par institūciju atzinumiem;
- 7.2.4. informāciju par publisko apspriešanu un tās rezultātiem;
- 7.2.5. protokoliem, paziņojumiem u.c. teritorijas plānojuma izstrādes materiāliem.

## **8. Teritorijas plānojuma noformējums**

8.1. Teritorijas plānojumu izstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajām prasībām:

8.1.1. Izdrukas formā esošajiem plānošanas dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Teritorijas plānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

8.1.2. Teritorijas plānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam.

8.2. Plānojumu jāizstrādā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumiem Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.

## **9. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

9.1. Nodrošināt pastāvīgas informācijas sniegšanu par plānojuma izstrādes gaitu, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Preiļu Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.preili.lv](http://www.preili.lv), kā arī nodrošināt informācijas izvietojumu pašvaldības ēkās (pagastu pārvaldēs, pašvaldības klientu apkalpošanas centros un kultūras namos).

9.2. Sagatavot nepieciešamos paziņojumus par teritorijas plānojuma izstrādes aktivitātēm un teritorijas plānojuma projekta materiālus publicēšanai Preiļu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.preili.lv](http://www.preili.lv) un valsts vienotajā ģeoportālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

9.3. Pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai:

9.3.1. organizēt plānojuma publisko apspriešanu uz laiku ne īsāku par četrām nedēļām, informējot sabiedrību par iespēju iepazīties ar plānojuma redakcijas materiāliem pašvaldības telpās, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.preili.lv](http://www.preili.lv) un valsts vienotajā ģeoportālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), informējot par priekšlikumu iesniegšanas veidiem un termiņu;

9.3.2. Nodrošināt viedokļu izteikšanas iespējas, kā arī atbildes saņemšanas iespējas uz interesējošiem jautājumiem;

9.3.3. Teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas laikā organizēt vismaz vienu klātienē publiskās apspriešanas sanākumi un nepieciešamības gadījumā papildus sanāksmes attālināti, izmantojot komunikāciju tehnoloģiju platformas un straumēšanas rīkus.

9.3.4. Publiskās apspriešanas sanāksmju laikā nodrošināt diskusiju vadību un rezultātu apkopojumu. Nodrošināt publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus.