



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 9000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2024. gada 18. aprīlī

Nr. 2

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Sēdi vada - Attīstības komitejas priekšsēdētājs Jāzeps Ivanāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

Komitejas locekļi:

Jāzeps Ivanāns

Raimonds Rubins

Andris Lazdāns - attālināti

Juris Erts - attālināti

Juris Vucāns – *no plkst. 9.35*

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Sanda Launerte – Pašvaldības izpilddirektora vietniece;

Elgars Stupāns – Sabiedrisko attiecību speciālists;

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Aivars Rivars, Andrejs Anins, Artūrs Meluškāns, Ilga Kodore, Ilona Trifanova, Ilona Žukova, Ineta Valaine, Inga Vilcāne, Inta Klindzāne, Ināra Upeniece, Lauris Pastars, Liene Mūrniece, Mārīte Bogdanova, Nikola Djubina, Sandra Patmalniece, Sandra Sprindža, Sanita Anspoka, Sintija Trubiņa, Skaidra Mukāne, Valija Vaivode, Vitālijs Plivda, Zane Veigule, Marika Smāne.

Sēdes vadītājs Jāzeps Ivanāns iepazīstina komitejas locekļus ar Attīstības komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru un objektu virzienu norāžu noformēšanas un izvietojuma kārtību Preiļu novadā" apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu "Preiļu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi" apstiprināšanu.
3. Par līguma darbības termiņa pagarināšanu.
4. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības izbeigšanu pēc nomnieka iniciatīvas.
5. Par dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 12, Preiļos, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
6. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā Aglonas pagastā.

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu darba kārtību papildināt ar 1 papildjautājumu:

1. (7) Par telpas nomu.

Balsojums par priekšlikumu:

PAR – 4 balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins); **PRET – nav balsis**;
ATTURAS – nav balsis.

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Apstiprināt šādu 2024.gada 18. aprīļa komitejas sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru un objektu virzienu norāžu noformēšanas un izvietojšanas kārtību Preiļu novadā” apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu “Preiļu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu.
3. Par līguma darbības termiņa pagarināšanu.
4. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības izbeigšanu pēc nomnieka iniciatīvas.
5. Par dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 12, Preiļos, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
6. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā Aglonas pagastā.

Papildjautājums:

7. Par telpas nomu.

1.§

Par Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru un objektu virzienu norāžu noformēšanas un izvietojšanas kārtību Preiļu novadā” apstiprināšanu

Ziņotājs: J. Ivanāns, M. Bogdanova

Uzdod jautājumus: R. Rubins

Preiļu novada dome ar 2022.gada 26.maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 13, 31. §) ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.2022/24 “Par nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru, ielu nosaukumu un objektu virzienu norāžu izvietojšanu Preiļu novadā”. Saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta prasībām.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājies jauns Pašvaldību likums, kura Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka: “*Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.*”

Pašvaldība ir izvērtējusi 2022. gada 26.maija saistošos noteikumus Nr. 2022/24 “Par nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru, ielu nosaukumu un objektu virzienu norāžu izvietojšanu Preiļu novadā” atbilstību normatīvajiem aktiem un sagatavojusi jaunus Saistošos noteikumus

“ Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru un objektu virzienu norāžu noformēšanas un izvietojšanas kārtību Preiļu novadā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu,

Atklāti balsojot: **PAR- 4 balsis** (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2024/ ____ “ Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru un objektu virzienu norāžu noformēšanas un izvietošanas kārtību Preiļu novadā”.
2. Triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atbildīgajai ministrijai atzinuma sniegšanai un izsludināt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” pēc pozitīva atzinuma saņemšanas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Saistošo noteikumu projekts.

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova

2.§

Par saistošo noteikumu “Preiļu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Klindžāne

Uzdod jautājumus: R. Rubins, A. Lazdāns

Preiļu novada dome ar 2022. gada 31. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 39§) ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr. 2022/15 "Preiļu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi". Saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 4., 6. punktu un trešo daļu.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājies jauns Pašvaldību likums, kura Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka: “Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”

Pašvaldība ir izvērtējusi 2022. gada 31. marta saistošo noteikumu Nr. 2022/15 "Preiļu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi" atbilstību normatīvajiem aktiem un sagatavojusi jaunus Saistošos noteikumus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka “Dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju, piemēram, parku, skvēru, bērnu rotaļu laukumu, stadionu, peldvietu un kapsētu, izmantošanu.”

Atklāti balsojot: **PAR- 3** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, *R. Rubins tehnisku iemeslu dēļ nepiedalās balsojumā, komiteja nolemj:*

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2024/ ____ “Preiļu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi.”
2. Triju darba dienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/ __ “Preiļu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”, paskaidrojuma raksts

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

3.§ Par līguma darbības termiņa pagarināšanu

3.1.

Biedrības “Vārkavas novada pensionāri” iesnieguma izskatīšana

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Žukova

Uzdod jautājumus: R. Rubins

Izskatot biedrības “Vārkavas novada pensionāri”, reģ. Nr. 50008106061, juridiskā adrese: Saules iela 16, Rimicāni, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, valdes locekles E. U. 2024.gada 8.aprīļa iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 08.04.2024., Nr. 4.11/2024/884) par patapinājuma līguma darbības termiņa pagarināšanu, tika konstatēts:

- (1) Starp Vārkavas novada domi, reģ. Nr.90000065434, kā Patapinātāju un biedrību “Vārkavas novada pensionāri”, reģ. Nr. 50008106061, kā Patapinājuma ņēmēju 2019.gada 1.aprīlī tika noslēgts Telpu patapinājuma līgums Nr. 5-46/19/55 (turpmāk tekstā – Līgums) par nedzīvojamās telpas Nr.17 ar kopējo platību 21.2m², kadastra apzīmējums 7664 003 0163 001, kas atrodas Saules ielā 16, Rimicāni, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, patapinājumu uz laiku līdz 2026.gada 31.decembrim ar lietošanas mērķi - biedrības darbības nodrošināšanai.
- (2) Patapinājuma ņēmējs lūdz pagarināt Līguma darbības termiņu sakarā ar to, ka tiek gatavots LEADER projekts, kura ietvaros tiks iegādāti folkloras kopai “Dzeipurs” tautas tērpi un kurā viens no nosacījumiem ir, ka telpu nomas līgumam jābūt vismaz septiņi gadi no projekta apstiprināšanas brīža.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1947.pantu patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodod lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Saskaņā ar šā likuma 5.panta otrās daļas 2.¹punktu valsts mantu publiskas personas institūcija nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa nosaka : “Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 2.¹punktu, 5.panta piekto daļu, Civillikuma 1947.pantu, biedrības ”Vārkavas novada pensionāri”, reģ. Nr. 50008106061, 2024.gada 8.aprīļa iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 08.04.2024., Nr. 4.11/2024/884),

Atklāti balsojot: **PAR-** 4 balsis (J. Ertis, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Pagarināt** starp Vārkavas novada domi, reģ. Nr.90000065434, kā Patapinātāju un biedrību “Vārkavas novada pensionāri”, reģ. Nr. 50008106061, kā Patapinājumaņēmēju 2019.gada 1.aprīlī noslēgto Telpu patapinājuma līgumu Nr. 5-46/19/55 līdz 2032.gada 31.decembrim.
2. **Slēgt** vienošanos par grozījumiem 2019.gada 1.aprīlī noslēgtajā Telpu patapinājuma līgumā Nr. 5-46/19/55.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

3.2.

SIA AXEL iesnieguma izskatīšana

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Žukova

Izskatot SIA “AXEL”, reģistrācijas Nr. 41503017993, juridiskā adrese: Aglonas iela 1, Preiļi, LV-5301, 2024.gada 15.aprīļa iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.04.2024., Nr. 4.11/2024/957) par telpu nomas līguma pagarināšanu, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2009.gada 26.marta lēmumu (protokols Nr.5, p.3.5.) “Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu. Par SIA “AXEL” valdes locekļa A. B. iesnieguma izskatīšanu”, 2009.gada 30.martā starp Preiļu novada domi kā Iznomātāju un SIA “AXEL”, reģistrācijas Nr. 41503017993, kā Nomnieku tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2009/38 (turpmāk – Līgums) par:
 - 1.1. telpas 1.stāvā nomu ar kopējo platību 164,40m²;
 - 1.2. pagrabstāva telpas nomu ar lietderīgo platību 107,40m²;
 - 1.3. pagrabstāva telpas nomu ar koplietošanas platību 24,20m².
- (2) Ar 2023.gada 3.aprīļa Vienošanos “Par grozījumiem 2009.gada 30.marta nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2009/38”, kas noslēgta pamatojoties uz Preiļu novada domes 2023.gada 30.marta sēdes lēmumu “Par telpu nomas līguma pagarināšanu”(protokols Nr. 4, 31.§), tiek noteikts, ka Līgums ir spēkā līdz 2024.gada 14.aprīlim.
- (3) Līguma 5.3.punkts nosaka, ka “Pēc Nomnieka lūguma šo nomas līgumu var pagarināt”.
- (4) Nomnieks 2024.gada 15.aprīļa iesniegumā (reģ. 15.04.2024., Nr. 4.11/2024/957) lūdz pagarināt Līguma darbības termiņu uz 1 (vienu) gadu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu,

6.¹panta pirmo daļu, SIA “Axel”, reģistrācijas Nr. 41503017993, 2024.gada 15.aprīļa iesniegumu (reģ. 15.04.2024., Nr. 4.11/2024/957),

Atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Pagarināt** 2009.gada 30.marta Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4-25/2009/38 darbības termiņu uz 1 (vienu) gadu.
2. **Noslēgt** vienošanos par grozījumiem 2009.gada 30.marta Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2009/38.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

3.3.

SIA “Alin Tito” iesnieguma izskatīšana

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Žukova

Izskatot SIA “AlinTito”, reģ.Nr.41503077899, juridiskā adrese: “Mežaudži”, Smani, Aglonas pagasts, Preiļu novads, valdes locekļa A. S. 2024.gada 8.aprīļa iesniegumu (reģ. 10.04.2024., Nr. 4.11/2024/919) par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu, tika konstatēts:

- (1) 2021.gada 1.aprīlī starp Aglonas novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000065754, un SIA “AlinTito”, reģistrācijas Nr. 41503077899, tika noslēgts līgums Nr.2021_104 (turpmāk – Līgums) par dienesta viesnīcas Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā nomu ēkas 5.stāvā (3 istabas ar kopējo platību 54 m²).
- (2) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 44.§, 44.1.apakšpunkts), 2023.gada 4.decembrī starp Preiļu novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000065720, un SIA “AlinTito”, reģistrācijas Nr. 41503077899, tika noslēgta Vienošanās Nr.4-25/2023/247 par 01.04.2021. Līguma Nr.2021_104 dienesta viesnīcas telpu nomu termiņa pagarinājumu, ar kuru Līguma darbības termiņš ir pagarināts līdz 2024.gada 9.aprīlim.
- (3) SIA “AlinTito”, reģistrācijas Nr. 41503077899, valdes loceklis A. S. lūdz pagarināt Līguma darbības termiņu līdz 2025.gada 9.aprīlim.
- (4) Līguma 5.1.punkts nosaka, ka “visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas pēc tam, kad tos parakstījušas Puses, kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.”

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu,

6.¹panta pirmo daļu „SIA ‘AlinTito’, reģ.Nr.41503077899, valdes locekļa 2024.gada 8.aprīļa iesniegumu (reģ. 10.04.2024., Nr. 4.11/2024/919),

Atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Pagarināt** 2021.gada 1.aprīļa noslēgto starp Aglonas pagasta pārvaldi, reģistrācijas Nr. 40900036946, un SIA ‘AlinTito’, reģistrācijas Nr. 41503077899, līgumu Nr.2021_104 līdz 2025.gada 9.aprīlim.
2. **Noslēgt** vienošanos par grozījumiem 2021.gada 1.aprīļa līguma Nr. 2021_104 par dienesta viesnīcas telpu nomu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

4.§

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības izbeigšanu pēc nomnieka iniciatīvas

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Žukova

Izskatot **SIA ‘Simedia’**, reģistrācijas Nr. 41503045361, adrese: Daugavpils iela 29-4, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, valdes locekles S. B. 2024.gada 2.aprīļa iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 03.04.2024., Nr. 4.11/2024/848) par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu pēc nomnieka iniciatīvas, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un SIA ‘Simedia’, reģistrācijas Nr. 41503045361, kā Nomnieku 2010.gada 1.novembrī tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2010/62 (turpmāk tekstā – Līgums) par telpas Nr. 20 platībā 13,6m² Raiņa bulvārī 24, Preiļos nomu ar izmantošanas mērķi – medicīniskās mājas aprūpes biroja iekārtošana. Saskaņā ar Līguma grozījumiem, kas noslēgti 2011.gada 28.novembrī, Līguma darbības termiņš ir līdz 2012.gada 31.decembrim, bet, ja neviena no Pusēm nav paziņojusi otrai par tiesisko attiecību izbeigšanu, Līgums ir uzskatāms par pagarinātu par katru nākamo gadu.
- (2) Nomnieks lūdz izbeigt ar 2024.gada 30.aprīli Līguma darbību saskaņā ar 5.5.punktu, kas nosaka : “Nomniekam ir tiesības lauzt šo līgumu pirms termiņa tikai LR likumdošanas aktos paredzētajos gadījumos, brīdinot par to Iznomātāju mēnesi iepriekš pirms līguma laušanas” .

Atbilstoši Civillikuma Saistību tiesību daļas 1589.pantam vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pieļaujama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 1589.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Līguma 5.5.punktu, SIA ‘Simedia’, reģistrācijas Nr. 41503045361, valdes locekles S. B. 2024.gada 2.aprīļa iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 03.04.2024., Nr. 4.11/2024/848),

Atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Izbeigt** starp Preiļu novada pašvaldību, reģ.Nr.90000065720, kā Iznomātāju un SIA “Simedā”, reģ. Nr. 41503045361, kā Nomnieku 2010.gada 1.novembrī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-25/2010/62 ar 2024.gada 3.maiju.
2. **Slēgt** vienošanos par 2010.gada 1.novembrī noslēgtā Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2010/62 darbības izbeigšanu ar 2024.gada 3.maiju.
3. Komisijai, kas veic kustamā un nekustamā īpašuma pieņemšanu-nodošanu, pieņemt no SIA “Simedā” nomātās telpas, sagatavojot un parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

5.§

Par dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 12, Preiļos, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Ziņotājs: J. Ivanāns, S. Launerte

Uzdod jautājumus: R. Rubins

Preiļu novada pašvaldībā saņemts dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 5.decembra kopsapulces protokols Nr. 4, kurā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 12, Preiļos, Preiļu novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu biedrībai “A.Upīša-12”, reģistrācijas numurs 40008328054.

Pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 5.decembra balsošanas protokolu Nr.4, četri (4) dzīvokļu īpašnieki jeb 100 % no dzīvokļu kopskaita ir pieņēmuši lēmumu lauzt līgumu ar SIA “Preiļu saimnieks” un pārvaldīšanas tiesības nodot biedrībai “A.Upīša-12”, kurai turpmāk nodrošinās obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības.

Dzīvokļu īpašnieku kopību pārstāvēs, kā arī mājas pārvaldīšanas tiesības nodrošinās biedrība “A.Upīša-12”, kura dzīvokļu kopības pieņemto lēmumu izpildīs, slēdzot un parakstot kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu, lai nodrošinātu turpmāku dzīvojamās mājas pārvaldīšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasībām.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantā piektās daļas 4.punkts noteic, ka pārvaldīšanas tiesības var tikt nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Minētā likuma 51.1 panta sestā daļa noteic, ka lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros pieņemtais lēmums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai uzskatāms par pieņemtu, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no visu dzīvojamās mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Pašvaldību likuma pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piekto, sesto daļu,

Atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 12, Preiļos, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības dzīvokļu īpašnieku biedrībai “A.Upīša-12”, reģistrācijas numurs 40008328054, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas un pieņemšanas aktu ar pārējo dzīvojamās mājas tehnisko dokumentāciju.

2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības kustamā un nekustamā īpašuma nodošanas-pieņemšanas komisijas priekšsēdētājam Naurim Lazdam sadarbībā ar SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” valdes priekšsēdētāju Grigoriju Semjonovu nodrošināt dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 12, Preiļos pārvaldīšanas tiesību nodošanu viena mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas
3. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nodošanas – pieņemšanas akts netiek noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldnieka vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: balsošanas protokols, nodošanas-pieņemšanas akts

Sagatavotājs: Sanda Launerte

6.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā Aglonas pagastā

Ziņotājs: J. Ivanāns, I. Klindzāne

Izskatot Aglonas pagasta nekustamā īpašuma “M” īpašnieces I. I. iesniegumu (reģistrēts 12.04.2024. ar Nr. 4.15.1/2024/518) par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “M” ar kadastra nr. xxxxxxxxxxxx Aglonas pagastā reģistrēts Aglonas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 4462 un sastāv no zemes vienības 14,9 ha platībā, kā arī dzīvojamās mājas ar palīgēkām. Īpašums ir nodots lietošanā (izīrēts), vairāku gadu garumā ilgst strīds par piekļuves nodrošināšanu uz īpašumu “M”. Ar 15.02.2022. Latgales rajona tiesas lēmumu civillietā Nr. C12105322 piemērots pagaidu aizsardzības līdzeklis - nodrošināt brīvu piekļuvi pa iebraukto ceļu īpašumā “Vecie kārkli” personām, kas vēlas nokļūt īpašumā “M”. Tas ir tikai pagaidu risinājums, tādēļ nepieciešams noteikt pastāvīgu iespēju nokļūt īpašumā “M”.

Pašvaldības speciālisti apsekojuši nekustamo īpašumu un konstatējuši, ka pastāv iespēja nokļūt iesniedzējai piederošajā īpašumā “M”, izmantojot pašvaldības īpašumu “Uģi”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76420040419.

Ceļa servitūts ir apgrūtinājums, kas uzlikts vienam īpašumam un kalpo par labu citam īpašumam. Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu. Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā. Civillikuma 1151.pants nosaka, ka, ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu (ceļu), tad tas jādara servitūta izlietotajam. Tāpat noteikts, ka, nosakot ceļa servitūtu, tā lietošanu var ierobežot laika, vietas, kā arī lietošanas veida ziņā, nosakot ceļa platumu.

Likums “Par autoceļiem” paredz: *Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina [Civillikumā](#) noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa (6¹. pants).*

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz *pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “M” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxxxxxx, nepieciešams slēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu, paredzot nosacījumus servitūta izlietošanai, un nekustamajam īpašumam “Uģi” ar kadastra numuru 76420040419 zemesgrāmatā nostiprināma ceļa servitūta tiesība. Ceļa servitūta parametri – ceļa garums pa ceļa asi – 200 metri, platums - 4,5 metri.

Pamatojoties uz likuma „Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1231.,1232., 1151.

pantiem, „Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu,

Atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piekrīst** ceļa reālservitūta nodibināšanai pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Uģi” ar kadastra Nr. 7642 004 0419, kas reģistrēts Aglonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577274, apgrūtinot zemes vienību par labu nekustamajam īpašumam “M”, kas reģistrēts Aglonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4462, nosakot servitūta ceļa garumu pa ceļa asi - 200 metri, platumu – 4,5 metri (pielikumā ceļa skice).
2. Slēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu pa pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Uģi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76420040419 (kalpojošais īpašums) par labu nekustamajam īpašumam „M”, kadastra Nr. xxxxxxxxxx (valdošais īpašums).
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļa.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: zemes vienības skice, servitūta līguma projekts.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

Plkst. 9.35 komitejas sēdei attālināti pievienojas deputāts Juris Vucāns.

PAPILDJAUTĀJUMS

7.§

Par telpas nomu

Ziņotājs: J. Ivanāns, V. Vaivode, I. Žukova

Uzdod jautājumus: R. Rubins

Izskatot **biedrības “Preiļu – Līvānu novada partnerība “KŪPĀ”**”, reģ. Nr. 40008104529, adrese: Raiņa bulvāris 17, Preiļi, LV-5301, (turpmāk tekstā – Biedrība) administratīvās vadītājas Valijas Vaivodes 2024.gada 16.aprīļa iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 16.04.2024., Nr. 4.11/2024/977) par telpu nomu, tika konstatēts:

- (1) Biedrība “Preiļu – Līvānu partnerība “KŪPĀ”” ir sabiedriska organizācija, kas darbojas no 2006.gada un mērķu sasniegšanai ir apvienojusi pašvaldības, sabiedriskās organizācijas un uzņēmējdarbības vides pārstāvjus un kas aptver Preiļu un Līvānu novadu teritoriju. Biedrība sastāv no 33 (*trīsdesmit trīs*) biedriem, no kuriem 2 (*divi*) ir novadu pašvaldības, 8 (*astoņi*) uzņēmēji un 23 (*divdesmit trīs*) nevalstiskās organizācijas. Biedrības mērķis ir paaugstināt vietējo iedzīvotāju un organizāciju kapacitāti, vietējām iniciatīvās grupām realizējot pašu izstrādātus projektus saskaņā ar vietējās rīcības grupas apstiprināto sabiedrības virzītu vietējās attīstības stratēģiju biedrības “Preiļu - Līvānu novadu partnerība “KŪPĀ”” darbības teritorijā, sekmējot uzņēmējdarbību laukos, ilgtspējīgu lauku attīstību, īstenojot aktivitātes, kas saistītas ar

atbalsta sniegšanu personām ar īpašām vajadzībām, kā arī veicināt iedzīvotāju labklājību.

Biedrības darbības galvenie uzdevumi:

1. veicināt vietējo kopienu iniciatīvas, kas vērstas uz lauku problēmu risināšanu;
 2. izmantojot sabiedrības līdzdalības principus, izstrādāt sabiedrības virzītu vietējās attīstības stratēģiju ilgtspējīgai lauku attīstībai un nodrošināt tās īstenošanu;
 3. attīstīt kopienu kapacitāti biedrības Preiļu - Līvānu novadu partnerība "KŪPĀ" darbības teritorijā;
 4. veidot darba grupas un koalīcijas lauku attīstības jautājumu risināšanā vietējā, reģionālā, nacionālā un starptautiskā līmenī;
 5. koordinēt un piesaistīt finansiālos, materiālos, intelektuālos un cita veida resursus biedrības mērķa sasniegšanai;
 6. attīstīt sadarbību ar ārvalstu un Latvijas Republikas valsts, pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām, uzņēmumiem un citām legālām institūcijām, veicinot lauku attīstību Preiļu un Līvānu novados.
- (2) Biedrība savu darbību nodrošina, izmantojot ELFLA finansējumu, izstrādājot sabiedrības virzītu vietējās attīstības stratēģiju, kuru apstiprinot ZM tiek piešķirts finansējums plānošanas periodam : LEADER projektu finansēšanai un vietējās rīcības grupas administrēšanai, kur ietilpst arī telpu noma. Pēdējos gadus telpas biedrības darbības nodrošināšanai tika nomātas no uzņēmējiem Preiļu pilsētā. Telpu noma un komunālie pakalpojumu ir ļoti sadārdzinājušies, līdz ar to Biedrība lūdz pašvaldības domi iznomāt telpu Nr.23 platībā 29,9 m² un telpu Nr. 24 platībā 3,3m² Saules ielā 8, Riebiņos, Riebiņu pagastā, Preiļu novadā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.punkta 6.4.apakšpunktam nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu un starptautiskajām organizācijām.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantu noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otram par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2120.pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka: “Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, LR Saistību tiesību 2112., 2120., 2124.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.punkta 6.4.apakšpunktu, biedrības “Preiļu – Līvānu novada partnerība “KŪPĀ””, reģ. Nr. 40008104529, administratīvās vadītājas Valijas Vaivodes 2024.gada 16.aprīļa iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 16.04.2024., Nr. 4.11/2024/977),

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (J. Erts, J. Ivanāns, A. Lazdāns, R. Rubins, J. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Iznomāt** biedrībai “Preiļu – Līvānu novada partnerībai “KŪPĀ””, reģ. Nr. 40008104529, telpu Nr. 23 platībā 29,9 m² un telpu Nr. 24 platībā 3,3m² Saules ielā 8, Riebiņos, Riebiņu pagastā, Preiļu novadā uz 3 (trīs) gadiem ar izmantošanas mērķi – biedrības darbības nodrošināšanai.
2. **Slēgt** neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar biedrību “Preiļu – Līvānu novada partnerībai “KŪPĀ””, reģ. Nr. 40008104529, par telpas Nr. 23 platībā 29,9 m² un telpas Nr. 24 platībā 3,3m² Saules ielā 8, Riebiņos, Riebiņu pagastā, Preiļu novadā nomu uz 3 (trīs) gadiem.
3. **Noteikt** nomas maksu EUR 39,51 (trīsdesmit deviņi euro un 51 cents) tai skaitā PVN par telpas Nr. 23 platībā 29,9 m² un telpas Nr. 24 platībā 3,3m² Saules ielā 8, Riebiņos, Riebiņu pagastā, Preiļu novadā nomu, maksājot EUR 1,19/m² tai skaitā PVN.
4. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā:
 - 4.1. maksu par elektroenerģijas patēriņu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem;
 - 4.2. maksu par telpas Nr. 23 platībā 29,9 m² un telpas Nr. 24 platībā 3,3m² Saules ielā 8, Riebiņos, Riebiņu pagastā, Preiļu novadā apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja piestādītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī.
5. Atbilstoši Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra lēmumam Nr. 21 “Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr. 14) noteikt maksu EUR 28,30 (*divdesmit astoņi euro un 30 centi*) bez PVN mēnesī par 2 cilvēkiem par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapaspuses.

Sēdi slēdz plkst. 9.39

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(personīgais paraksts) J. Ivanāns

Protokoliste

(personīgais paraksts) L. Ruzģe