

Pielikums pie Preiļu novada domes

2020.gada 2.jūlija sēdes lēmumam,

prot. Nr. 10

**ZEMESGABALA MEŽA IELĀ 3A, PREIĻOS, ZEMES VIENĪBAS
KADASTRA Nr. 7601 001 0009 NOMAS TIESĪBU**

IZSOLES NOTEIKUMI

1.Zemesgabala Meža ielā 3A, Preiļos, , zemes vienības kadastra apzīmējums 7601 001 0009 nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Preiļu novada dome (turpmāk – Dome) rīko zemesgabala Meža ielā 3A, Preiļos, , zemes vienības kadastra apzīmējums 7601 001 0009 platībā 2,53 ha (turpmāk – Objekts) izsoli nomas tiesību noteikšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

2. Izsoli organizē un rīko Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija).

3. Atsavināšanas izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt atsavināšanas pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

4.Izsoles mērķis - Objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu par vienu kalendāro gadu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN). Papildu nomas maksai Izsoles uzvarētājs kompensē Domei pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 160,00 EUR apmērā un maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, nodevas un citus izdevumus, ja tādi rodas Objekta nomas laikā.

5.Izsolīts tiek objekta nomas maksas apmērs (lielums) par nomājamā Objekta vienu kalendāro gadu. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts PVN.

6.Objekta izmantošanas veids – tehnoloģiskā parka izveidei.

7.Ziņas par izsolē atsavināmo OBJEKTU:

7.1.OBJEKTS – Preiļu novada pašvaldības nekustamais īpašums Meža iela 3A, Preiļos, neapbūvēta zemes vienība – zemes gabals 2,53 ha platībā, kadastra apzīmējums 7601 001 0009. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

7.2.OBJEKTA izsoles sākumcena ir 1313,00 EUR (bez PVN).

7.3.OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000515816.

7.4. Objekta apgrūtinājumi:

- *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,02 ha*
- *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,01 ha*
- *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,07 ha*

8. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% euro (EUR).

9. Sludinājumu par Objekta nomas tiesību Izsolī publicē Preiļu novada domes mājas lapā www.preili.lv. Paziņojums par izsoli izliekams pašvaldības administratīvajā ēkā pie informācijas stenda pirmā stāva vestibīlā.

10. Nomas tiesību izsole notiks **2020.gada 6.augustā plkst. 10.00** Preiļu novada domes telpās Raiņa bulvārī 19, Preiļos.

11. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.

12. Objekta nomas tiesību Izsoles nosacītā cena (turpmāk – Sākumcena) 1313,00 EUR.00 EUR gadā bez PVN, noteikta saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

13. Objekta nomas tiesības tiek izsolītas līdz 2025.gada 31.decembrim.

14. Par pieteikuma Objekta nomas tiesību Izsolei, kas sagatavots atbilstoši Noteikumu 1.pielikumam (turpmāk – Izsoles pieteikums), iesniegšanu maksājama reģistrācijas maksa (turpmāk – reģistrācijas maksa) **50.00 EUR**. Reģistrācijas maksu Izsoles pretendentiem neatmaksā. Dome rēķinu par Izsoles reģistrācijas maksu neizraksta.

15. Par piedalīšanos Izsolē ir noteikts Objekta Izsoles nodrošinājums **50% apmērā no sākumcenas, t.i. 655,50 EUR**. Dome rēķinu par Izsoles nodrošinājumu neizraksta.

16. Izsoles reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda jāsamaksā līdz 2020.gada 05.augusta plkst.12.00.

17. Izsoles solis ir noteikts **10% apmērā no Sākumcenas, t.i. 131,30 EUR** (bez PVN).

18. Ar Noteikumiem un Objekta nomas līguma projektu Izsoles pretendents var iepazīties Preiļu novada domes mājas lapā www.preili.lv, sadaļā - Izsoles.

19. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz šādi dokumenti:

19.1. fiziskai personai:

- pieteikums par vēlēšanos iegādāties izsolāmo objektu saskaņā ar izsoles noteikumiem,
- dokuments, kas apliecina reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu,
- jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

19.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai :

- juridiskā persona iesniedz pieteikumu par vēlmi piedalīties izsolē, kurā apliecina, ka dalībnieks ir reģistrēts likumā noteiktajā kārtībā, nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā vai tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta,
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona)),
- dokuments, kas apliecina reģistrācijas un nodrošinājuma naudas samaksu.

20. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Domes Klientu apkalpošanas centrā Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā www.preili.lv līdz **2020.gada 05.augusta plkst.12.00**.

21. Izsoles pretendents uz Izsoles pieteikuma iesniegšanas brīdi nedrīkst būt neizpildītas saistības pret Domi:

- neizpildīti maksājumi par Domes administrētajiem līgumiem;
- nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

22. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

23. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

24. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

25. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

- ja nav iesniegti visi 19. punktā norādītie dokumenti;
- ja ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

26. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

27. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada domes mājas lapā līdz 2020.gada 05.augusta plkst.12.00, Preiļu novada domē Klientu apkalpošanas centrā Raiņa bulvārī – 19, Preiļos .

28. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

29. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.

30. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta.

31. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.

32. Izsole sākas ar izsoles vadītāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda **1313,00 EUR** (bez PVN).

33. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par sākumcenu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

34. Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā nomas maksa ir nosacītā sākumcena **EUR 1313,00** (viens tūkstotis trīspadsmit euro 00 centi, bez PVN), plus augšupejas solis EUR 131,30(bez PVN).

35. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 131,30 EUR.

36. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.

37. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

38. Komisijas lēmums par Objekta nomas tiesību Izsoles rezultātu un Izsoles uzvarētāja apstiprināšanu stājas spēkā pēc Izsoles protokola parakstīšanas un apstiprināšanas kārtējā domes sēdē. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi piecu darba dienu laikā.

39. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.

40. Desmit darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, pašvaldība piedāvā slēgt Objekta nomas līgumu (2.pielikums) Izsoles uzvarētājam.

41. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Objektā nomas līgumu, pašvaldība piedāvā Objektā nomas līgumu slēgt tam Izsoles pretendētājam, kurš nosolīja nākamā augstāko cenu.

42. Ja Izsoles pretendents, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas piekrīt nomāt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu, pašvaldība sagatavo Objektā nomas līgumu septiņu darba dienu laikā.

43. Ja nākamais Izsoles pretendents, kurš piedāvājis nākamā augstāko nomas maksu, atsakās nomāt Objektu, nākamajiem Izsoles pretendētiem netiek piedāvāts slēgt Objektā nomas līgumu, un Izsoles atzīst par nenotikušu.

44. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles pretendenta sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

45. Komisija Objektu neiznomā Izsoles pretendētājam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Dome ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka Izsoles pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Domes noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Izsoles pretendenta rīcības dēļ.

46. Komisijai, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības Objektu neiznomāt Izsoles pretendētājam, kurš nav uzskatāms par labticīgu, ja Izsoles pretendents pēdējā gada laikā no Izsoles pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar Domes administrētajiem līgumiem par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai Komisijai zināmi Objektā uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai Izsoles pretendētājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Domes.

47. Sūdzības par Komisijas darbību Izsoles pretendenti var iesniegt Domei rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles.

48. Maksāšanas līdzeklis par Objektā nomu ir *euro* (100% apmērā).

49. Objektā nomas maksa, PVN un nekustamā īpašuma nodoklis, tiek maksāts pamatojoties uz Domes izrakstītajiem rēķiniem. Samaksātais Noteikumu 15. punktā noteiktais Objektā Izsoles nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā izrakstītā nomas maksas un PVN rēķina.

50. Nomā maksas maksājumi, papildus maksājot PVN, tiek veikti reizi ceturksnī, par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15. datumam.

51. Izsoles uzvarētājs kompensē Domei pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 160,00 EUR apmērā par Objektā tirgus nomas maksas noteikšanu. Maksājums tiek veikts vienu reizi, divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas brīža, pamatojoties uz Domes izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu Preiļu novada domes kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka.

51. Izsoles pretendents, kurš nav atzīts par Izsoles uzvarētāju, nodrošinājumu atmaksā divu nedēļu laikā pēc attiecīgā Objekta nomas līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju, uz Noteikumu 1.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu.

52. Nodrošinājumu par piedalīšanos Izsolē Izsoles uzvarētājam vai nākamajam Izsoles pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, kļūstot par Izsoles uzvarētāju, neatmaksā, ja Izsoles uzvarētājs vai nākamais Izsoles pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, kļūstot par Izsoles uzvarētāju, neparaksta Objekta nomas līgumu vai ir atteicies no tā noslēgšanas.

53. Komisija Izsolī atzīst par nenotikušu:

- ja Izsolei nav pieteicies un/vai reģistrējies neviens Izsoles pretendents;
- ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Objekta nomas līgumu.
- Komisija Izsolī atzīst par spēkā neesošu:
- ja tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles pretendenta piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Izsoles pretendentu no piedalīšanās Izsolē vai iepriekš sarunāta rīcība starp Izsoles pretendentiem Izsoles procesā;
- ja Objekta nomas tiesības nosolījusi persona, kurai nav tiesību piedalīties Izsolē;
- ja Izsole notikusi vietā un laikā, kas neatbilst publikācijā norādītajai vietai un laikam.

54. Pretenzijas, kas ir bijusi noruna atturēt Izsoles pretendentu no piedalīšanās Izsolē, var pieteikt Izsoles pretendenti, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Pretenzijas jāiesniedz rakstveidā Domei ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles.

55. Ja Komisija Izsolī atzinusi par nenotikušu vai spēkā neesošu, kā arī, ja Objekta nomas tiesības ir nosolītas, bet nav noslēgts Objekta nomas līgums, var tikt rīkota atkārtota Izsole.

56. Ja atkārtota Izsole notiek tādēļ, ka ir bijusi noruna atturēt Izsoles pretendentu no piedalīšanās Izsolē, atkārtotajā Izsolē nevar piedalīties tie Izsoles pretendenti, starp kuriem šī noruna pastāvējusi. Šie Izsoles pretendenti solidāri sedz atkārtotās Izsoles organizācijas izdevumus un Domes, kā arī citu Izsoles pretendentu zaudējumus.

57. Komisijai ir šādi pienākumi:

- izvērtēt Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstību Noteikumiem;
- organizēt Izsolī;
- atbildēt uz Izsoles pretendentu jautājumiem.

58. Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par:

- Izsoles pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu vai Izsoļu izbeigšanu;

- Izsoles pārtraukšanu;
- atkārtotas Izsoles rīkošanu.

Pielikumi

1.pielikums - Pieteikuma veidlapas paraugs.

2.pielikums - Objekta nomas līguma projekts.

1.pielikums

zemesgabala Meža ielā 3A, Preiļos, kadastra Nr.7601 001 0009

nomas tiesību izsoles noteikumiem

**PREIĻU NOVADA DOMEI PIETEIKUMS PAR DALĪBU
ZEMESGABALA MEŽA IELĀ 3A, PREIĻOS, ZEMES VIENĪBAS
KADASTRA APZĪMĒJUMS 7601 001 0009**

NOMAS TIESĪBU MUTISKĀ IZSOLĒ

_____ (juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

_____ (personas kods, vienotais reģistrācijas nr.)

_____ (iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu vai pilnvarotā persona _____

piesaka dalību zemesgabala Meža ielā 3A, Preiļos, kadastra Nr. 7601 001 0009 platībā 2,53 ha nomas tiesību mutiskā izsolē, kas notiks 2020.gada 06. augustā pl.10.00

Zemesgabala iznomāšanas mērķis -tehnoloģiju parka izveide

Pielikumi:

- Nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināša dokumenta kopija.
- juridiskā persona -apliecinājumu, ka dalībnieks ir reģistrēts likumā noteiktajā kārtībā, nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā vai tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta

Ar šo piekrītu, ka Preiļu novada dome kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

Ar šo apliecinu, ka man ir skaidras un saprotamas zemesgabala Meža ielā 3A, Preiļos nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktās prasības pieteikuma sagatavošanai, nomas līguma priekšmets, zemes nomas līguma noteikumi un Preiļu novada domes izvirzītās prasības nomnieka darbībai, kā arī piekrītu pildīt izsoles noteikumiem pievienotajā Zemes nomas līguma projektā noteiktās saistības un pienākumus.

Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas datu pārzinis Preiļu novada dome.

datums	juridiskai personai-ieņemamais amats, vārds, uzvārds, paraksts, fiziskai personai- vārds, uzvārds, paraksts
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------