



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2024. gada 23. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.03

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Ārijs Vucāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

Komitejas locekļi:

Ārijs Vucāns

Maruta Plivda

Mindaugas Bitinas - attālināti

Pēteris Rožinskis - attālināti

Nepiedalās: Lauris Pastars – cits attaisnojošs iemesls

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Inta Klindžāne – Juridiskās un iepirkumu daļas vadītāja;

Ainārs Dudarjonoks - Datorsistēmu un datortīklu administrators;

Ainārs Mūrnieks - Datorsistēmu un datortīklu administrators.

Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Ainārs Streļčs, Aivars Klismets, Aldis Buks, Antra Meluškāne, Artūrs Meluškāns, Ilga Kodore, Ilona Indriksone, Ilona Žukova, Ineta Anspoka, Inga Jurkāne, Ināra Upeniece, Irina Vaivode, Ingūna Barkeviča, Iveta Broka-Kazāka, Iveta Piziča, Jolanta Gžibovska, Liene Mūrniece, Nauris Lazda, Sanda Launerte, Sandra Patmalniece, Sandra Sprindža, Sanita Anspoka, Skaidrīte Žukova, Vita Pastare, Vitālijs Plivda, Zane Veigule.

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par atļauju amatu savienošanai.
2. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā “Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkurss”.
3. Par Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra lēmuma, protokols Nr. 14; 9.§ “Par ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” pamatkapitālā” precizēšanu.
4. Par Preiļu novada Labklājības pārvaldes sociālās aprūpes centra “Preiļi” reorganizāciju.
5. Par pašvaldības prioritārā investīciju projekta īstenošanu un aizņēmumu.
6. Par Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029. gadam investīciju plāna 2022.-2025. gadam aktualizāciju.
7. Par finanšu līdzekļiem jaundzimušo bērnu vecākiem 2024.gada budžetā.
8. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
9. Par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu.
10. Par parādu dzēšanu.
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Greiži” Preiļu novada Aglonas pagastā atsavināšanas procesa uzsākšanu.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - starpgabala atsavināšanu.
13. Par pašvaldības nekustamo īpašumu izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā.

1.§

Par atļauju amatu savienošanai

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne, izsakās: M. Plivda)

Izskatot Preiļu novada Saunas pagasta pārvaldes vadītājas Sanitas Anspokas 2024.gada 9. janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 5.15/2024/5) par atļauju savienot Preiļu novada Saunas pagasta pārvaldes vadītāja amatu ar saimniecisko darbību lauksaimniecības nozarē, konstatēts:

- (1) Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 8.¹panta piektās daļas 1. un 2.punkts nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai, savukārt Likuma 8.¹panta septītā daļa nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
- (2) Izvērtējot amatu savienošanas apstākļus, konstatēts, ka Sanita Anspoka no 2024.gada 2. janvāra pilda Saunas pagasta pārvaldes vadītāja amatu, kurā apstiprināta uz Māras Pudnikas attaisnotas ilgstošas prombūtnes laiku. Pagasta pārvaldes kompetence noteikta “Pašvaldību likuma” 23. panta trešajā daļā. Pārvaldes vadītāja kompetencē neietilpst lēmumu pieņemšana, līdz ar to S.Anspoka kā pārvaldes vadītāja nevarēs radīt priekšrocības savai saimnieciskajai darbībai un nenonāks interešu konflikta situācijā. Pagasta pārvaldes vadītājs ir valsts amatpersona, kuram nav noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi. Izvērtējot apstākļus, konstatēts, ka amatu savienošana nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai. Saimnieciskā darbība lauksaimniecības nozarē tiks veikta no pamatdarba brīvajā laikā.

Pamatojoties uz augstāk izklāstīto, Likuma 2. pantā noteikto likuma mērķi, 4. panta pirmās daļas 14. punktu, 8¹. pantu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Atļaut** Sanitai Anspokai savienot Preiļu novada Saunas pagasta pārvaldes vadītāja amatu ar saimniecisko darbību lauksaimniecības nozarē.
2. Lēmums stājas spēkā ar domes sēdes protokola parakstīšanas dienu.
3. Atbilstoši Likuma 8.¹panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu Personai ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu attiecīgajā tiesu namā pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvā daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

2.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā “Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkurss”

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Indriksone, izsakās: M. Plivda)

Sakarā ar projekta pieteikuma apstiprināšanu konkursam “*Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts*” Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa virza izskatīšanai jautājumu par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā “*Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkurss*”, iestrādājot tajā kārtību par konkursa “*Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts*” prasībām. Ir konstatēts, ka:

Preiļu novada pašvaldībā ir saņemta Latgales plānošanas reģiona 2023.gada 11.decembra vēstule Nr. 2.4.10/626 par projekta pieteikuma apstiprināšanu.

2023.gada 24.oktobrī Preiļu novada pašvaldība ir iesniegusi Latgales plānošanas reģionam izskatīšanai projekta pieteikuma anketu konkursam “*Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts*” un konkursa finansējuma piešķiršanai. Piešķirtais finansējums jāizmanto atbilstoši Informatīvajā ziņojumā “*Par remigrācijas atbalsta pasākumu – uzņēmējdarbības atbalstu*”, kas apstiprināts 2023.gada 27.jūnija Ministru kabineta sēdē (protokols Nr. 34/64§), minētajiem nosacījumiem.

Saskaņā ar konkursa “*Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts*” vērtēšanas komisijas sēdē 2023.gada 29.novembrī nolemto, Preiļu novada pašvaldības iesniegtais projekta pieteikums virzāms apstiprināšanai. Līdz ar to, starp Preiļu novada pašvaldību un Latgales plānošanas reģionu tiks noslēgts līgums par atbalstu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus nolikumā “*Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkurss*”, iestrādājot tajā kārtību par konkursu “*Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu - *Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā*,

Atklāti balsojot: **PAR - 4** balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt grozījumus** Preiļu novada pašvaldības nolikumā “*Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkurss*”, kas paredz kārtību dalībai konkursā “*Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības*

atbalsts”.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Nolikuma projekts ar plānotajiem grozījumiem, Grozījumi nolikumā

Sagatavotājs: Ilona Indriksone

3.§

Par Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra lēmuma, protokols Nr. 14; 9.§ “Par ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” pamatkapitālā” precizēšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne, izsakās: M. Plivda, S. Žukova, S. Sprindža)

Preiļu novada pašvaldība 2023.gada 30.novembrī lēmusi palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” pamatkapitālu, ieguldot tajā 100 000,- eiro no publiskiem līdzekļiem, kā atbalstu sakarā ar plānoto no pašvaldības autonomās funkcijas izrietoša pārvaldes uzdevuma deleģēšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca”. Materiālais ieguldījums paredzēts konkrētam mērķim – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” īpašumā esošu telpu pielāgošanai deleģētā pārvaldes uzdevuma – ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma 3. un 4. aprūpes līmeņa klientiem, nodrošināšanai. Līdzekļi paredzēti pašvaldības 2024. gada budžeta projektā.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 4.panta pirmās daļas 6.punktu, kas paredz pašvaldības autonomās funkcijas: *gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību*, kā arī 9.punktu, kas paredz sociālo pakalpojumu sniegšanas funkciju. “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” 63.panta pirmās daļas 1.punktu: *Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt: dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 3. punktu (*nododot tās struktūrvienību vai vairākas struktūrvienības citai iestādei vai vairākām citām iestādēm vai nododot pārvaldes uzdevuma izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde turpina pastāvēt*), 2011.gada 20.decembra Eiropas Komisijas lēmums par Līguma (2012/21/ES) par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi,

Atklāti balsojot: **PAR-** 3 balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** 1 balss (M. Plivda), **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Precizēt** Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra lēmuma, protokols Nr. 14; 9.§ ”Par ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” pamatkapitālā”, papildinot lēmuma 1.punktu un izsakot to sekojošā redakcijā:

1. Ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca”, reģistrācijas numurs 40003244761, pamatkapitālā EUR 100 000 (viens simts tūkstoši euro) ar mērķi nodrošināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” īpašumā esošu telpu pielāgošanu vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma, kas tiek sniegts sabiedrības interesēs – ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma 3. un 4. aprūpes līmeņa klientiem, nodrošināšanai sakarā ar sociālās aprūpes centra “Preiļi” uzsākto reorganizāciju un pašvaldības pārvaldes uzdevuma deleģēšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca”.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Preiļu novada pašvaldības izpilddirektors, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca”.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

4.§

Par Preiļu novada Labklājības pārvaldes sociālās aprūpes centra “Preiļi” reorganizāciju

(Ziņo: Ā. Vucāns, S. Sprindža, izsakās: M. Plivda, I. Klindžāne, S. Žukova)

2023.gada 30. novembrī Preiļu novada dome (turpmāk tekstā – Dome) pieņēmusi lēmumu (protokola Nr.14.; 39.§) “Par sociālās aprūpes centra “Preiļi” reorganizāciju”, ar kuru nolemts uzsākt sociālās aprūpes centra “Preiļi” (turpmāk tekstā - SAC) reorganizāciju un ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma funkciju deleģēšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” (turpmāk tekstā SIA “Preiļu slimnīca”). Kopš lēmuma pieņemšanas veiktas sekojošas darbības:

- 1) Izveidota komisija, kas izstrādājusi reorganizācijas plānu (pielikums Nr. 1).
- 2) Sagatavots deleģēšanas līguma projekts (pielikums Nr. 2).
- 3) SIA “Preiļu slimnīca” uzsākusi pakalpojuma reģistrāciju sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003244761, dalībnieki ir Preiļu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000065720 (74,13625 %) un SIA CLP, reģistrācijas Nr. 40203200242 (25,86375%). Reģistrētais uzņēmuma darbības veids – slimnīcu darbība.

Faktisko apstākļu vērtējums

- (1) Lēmums par iestādes reorganizācijas uzsākšanu pieņemts ar mērķi - nodrošināt efektīvu resursu izmantošanu, uzlabot un pilnveidot iedzīvotājiem sniegto Pakalpojumu kvalitāti, ņemot vērā sekojošus apstākļus:
 - 1) SAC “Preiļi” nav izvietots pašvaldības īpašumā, bet pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās telpas tiek nomātas no SIA “Preiļu slimnīca”.
 - 2) Valsts institūciju pārbaudes aktos vairākkārt norādīta trūkumu novēršanas nepieciešamība (piemēram, telpās ventilācijas sistēma nav darba kārtībā un nav derīga drošai ekspluatācijai; elektroinstalācija ir novecojusi, jāmaina vecie alumīnija vadi un kabeļi), kas prasa finanšu līdzekļus aptuveni EUR 100 000,- apmērā. Jāveic arī citi pasākumi, lai telpas pakalpojuma sniegšanai būtu atbilstošas normatīvo aktu prasībām. Pašvaldība nedrīkst veikt ieguldījumus telpu stāvokļa uzlabošanai SIA “Preiļu slimnīca” piederošās telpās.
 - 3) 3. un 4. aprūpes līmeņa klienti ir personas, kurām nepieciešama pastāvīga medicīniskā aprūpe, savukārt SAC “Preiļi” amatu sarakstā jau ilgstoši ir vakanta medicīnas māsas amata vieta, ko ir grūtības atrast. Savukārt SIA “Preiļu slimnīca” ir nepieciešamais personāls un medicīniskais aprīkojums.
- (2) Izvērtējot ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma (turpmāk tekstā – Pakalpojums) sniegšanas pieejamību reģionā, konstatēts, ka šo pakalpojumu pārsvarā nodrošina pašvaldības, veidojot savas ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma iestādes. Atbilstoši Preiļu novada Labklājības pārvaldes (turpmāk – Labklājības pārvalde) nolikuma, kas apstiprināts ar Preiļu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu, protokols Nr.27., 38.§, 1.12.1.apakšpunktam, Labklājības pārvaldes pakļautībā ir četras sociālo aprūpes centru struktūrvienības: sociālās aprūpes centrs “Rušona”, sociālās aprūpes centrs “Vārkava”, sociālās aprūpes centrs “Aglona” un sociālās aprūpes centrs “Preiļi”, ar kopējo reģistrēto pakalpojuma saņēmēju skaitu 166 personas. Pakalpojums ir pieprasīts, centri ir piepildīti. Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā reģistrētas tikai publisku personu iestādes un publiskas kapitālsabiedrības; nav reģistrēti privātie uzņēmumi, kas sniegtu pakalpojumu Latgales reģionā. Līdz ar to nav pamata uzskatīt, ka Pašvaldība ar savu lēmumu deleģēt funkciju publiski privātai kapitālsabiedrībai ierobežo konkurenci reģionā.
- (3) Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju par infrastruktūras objektiem, kuros šobrīd tiek nodrošināts Pakalpojums, secināts, ka tikai sociālās aprūpes centrs “Preiļi” nav izvietots pašvaldības īpašumā esošā ēkā, bet Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās

telpas tiek nomātas no SIA “Preiļu slimnīca”. Tāpat pašvaldības rīcībā ir informācija no augstākstāvošo institūciju pārbaudes aktiem, ka jāveic remontdarbi telpās, kas prasa ievērojamus ieguldījumus, lai telpas Pakalpojuma sniegšanai būtu atbilstošas normatīvo aktu prasībām. Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī to, ka pašvaldība nedrīkst veikt ieguldījumus telpu stāvokļa uzlabošanai SIA “Preiļu slimnīca” piederošās telpās, kā arī ar mērķi uzlabot un pilnveidot iedzīvotājiem sniegtā Pakalpojuma kvalitāti, lietderīgi reorganizēt sociālā aprūpes centru “Preiļi”, tā funkcijas un uzdevumus nododot SIA “Preiļu slimnīca”.

- (4) Veicot sociālā aprūpes centra “Preiļi” reorganizāciju, Pakalpojuma saņēmējiem, kuriem atbilstoši 2019. gada 2. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.138 „Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 28.punktā minētajam, ir veikta personas vajadzību izvērtēšana un noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis, kas paredz īpašu medicīniskā atbalsta nepieciešamību, ir racionāli un lietderīgi turpināt saņemt Pakalpojumu SIA “Preiļu slimnīca”, kas var piesaistīt atbilstošu ārstniecības personālu kvalitatīvai Pakalpojuma sniegšanai, jo, saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju, sociālās aprūpes centrā “Preiļi” viena ārstniecības personas vakance ir kopš š.g. 14. maija, kā rezultātā jau ilgstoši ir apgrūtināta kvalitatīva Pakalpojuma sniegšana ar esošajiem cilvēkresursiem. Izvērtējot arī pārējās trīs sociālās aprūpes centru struktūrvienībās esošo Pakalpojuma saņēmēju aprūpes līmeņus, personas ar trešo un ceturto aprūpes līmeni var tikt novirzītas Pakalpojuma saņemšanai SIA “Preiļu slimnīca”, vakantajās Pakalpojuma saņēmēju vietās pārvietojot personas ar otro aprūpes līmeni no sociālās aprūpes centra “Preiļi”, tiks nodrošināta efektīvāka resursu (cilvēkresursi, tehniskie resursi un aprīkojums) izmantošana Pakalpojuma nodrošināšanai, tādējādi īstenojot labas pārvaldības principu.

Lēmuma pieņemšanas tiesiskais pamatojums.

- (1) Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus
- (2) LR normatīvajos aktos paredzētas pašvaldību tiesības deleģēt tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu personai (“Pašvaldību likums” 7.pants). “Valsts pārvaldes iekārtas likuma” 40.panta pirmā daļa (publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk). Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas kārtību nosaka “Valsts pārvaldes iekārtas likuma” V nodaļa “Atsevišķu pārvaldes uzdevumu deleģēšana” (40.-47.¹pants).
- (3) “Pašvaldību likuma” 4.panta pirmās daļas 9.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām paredz: nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 3.panta trešā daļa paredz, ka pašvaldības saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā sniedzami sociālie pakalpojumi, kā arī pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu veidi un apjoms. Pašvaldība ir tiesīga ar deleģēšanas līgumu deleģēt citai personai pārvaldes uzdevumus, kas ietver tikai tādu sociālo pakalpojumu sniegšanu, kādus pašvaldība ir paredzējusi savos saistošajos noteikumos. Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr.2021/14 “Par sociālajiem pakalpojumiem Preiļu novadā” 5.2.3. apakšpunkts paredz vienu no aprūpes pakalpojumiem institūcijā - ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā pilngadīgām personām. Savukārt saistošo noteikumu 3.3. punktā noteikta pakalpojuma saņemšanas kārtība.
- (4) Dome kā pašvaldības lēmējorgāns ir tiesīga lemt par kārtību, kādā izpildāmas likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas, līdz ar to arī par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts

pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

- (5) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 28.12.2020. izstrādātās vadlīnijas paredz: pārvaldes uzdevuma izpilde deleģējot būtu efektīvāka tādā gadījumā, ja rezultātā pārvaldes uzdevums tiktu izpildīts ar mazākiem izdevumiem (resursiem), ar mazāku administratīvo slogu, ar labākiem rezultātiem u.tml. Piemēram, ja pilnvarotās personas rīcībā jau ir visi nepieciešamie resursi pārvaldes uzdevuma izpildei, bet pašvaldībai nav, tad pašvaldībai ir jāvērtē un jāsalīdzina, kādi būtu pašvaldības izdevumi, deleģējot uzdevumu, un kādi, nodrošinot uzdevuma izpildi pašai, kā arī, vai abos gadījumos uzdevuma izpildes rezultativitāte būtu salīdzināma un kur tā būtu augstāka. Pašvaldība var izvēlēties veikt uzdevumu deleģēšanu kapitālsabiedrībai, ja šāds deleģējums ir efektīvākais funkcijas īstenošanas veids, turpmāk regulāri pārliecinoties, ka izvēlētais uzdevumu izpildes veids vēl joprojām ir pats efektīvākais. "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 3. panta 1. punkts paredz, ka pašvaldībai jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāku finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 3. punktu (*nododot tās struktūrvienību vai vairākas struktūrvienības citai iestādei vai vairākām citām iestādēm vai nododot pārvaldes uzdevuma izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde turpina pastāvēt*), Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu (*pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: [..]— nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus*), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu (*pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus*),

Atklāti balsojot: **PAR-** 3 balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** 1 balss (M. Plivda), **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja** **nolemj**:

1. **Ar 2024. gada 1. aprīli reorganizēt** Preiļu novada Labklājības pārvaldes sociālās aprūpes centru "Preiļi", **deleģējot** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Preiļu slimnīca" no pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu - nodrošināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanu personām ar trešo un ceturto aprūpes līmeni, kuras šādu pakalpojumu saņem kādā no Labklājības pārvaldes sociālās aprūpes centru struktūrvienībām, primāri to nodrošinot sociālās aprūpes centra "Preiļi" Pakalpojuma saņēmējiem.
2. Slēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Preiļu slimnīca" par no pašvaldības autonomās funkcijas izrietoša pārvaldes uzdevuma - nodrošināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanu personām ar trešo un ceturto aprūpes līmeni deleģēšanu uz vienu gadu.
3. Ar 2024. gada 1. aprīli veikt izmaiņas Preiļu novada Labklājības pārvaldes nolikumā, svītrojot 1.12.1.4. apakšpunktu. Attiecīgi veikt grozījumus Labklājības pārvaldes Sociālās aprūpes centru nolikuma 1.4. apakšpunktā, svītrojot Sociālās aprūpes centra "Preiļi" faktisko Pakalpojuma sniegšanas adresi.
4. Labklājības pārvaldei nodrošināt izmaiņu veikšanu Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā no 2024. gada 1. aprīļa, ievērojot šī lēmuma 1. un 2. punktā minēto.
5. Sociālās aprūpes centra "Preiļi" vadītajai līdz 2024. gada 29. februārim:
 - 5.1. informēt Pakalpojuma saņēmējus par Sociālās aprūpes centra "Preiļi" reorganizāciju un līgumu pārslēgšanas kārtību;

- 5.2. pakāpeniski organizēt Pakalpojuma saņēmēju pārvietošanu uz kādu no izvēlētajām sociālās aprūpes centru struktūrvienībām;
- 5.3. informēt Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru par izmaiņām Pakalpojuma saņēmēju faktiskajās Pakalpojumu saņemšanas adresēs turpmākai pensiju un pabalstu sekmīgas izmaksas nodrošināšanai;
6. Personālvadības un administratīvās daļas vadītajai veikt grozījumus Labklājības pārvaldes amata vienību sarakstā, sākot ar 2024. gada 1. aprīli svītrojot 4.1.apakšsadaļā iekļautos Sociālās aprūpes centra “Preiļi” amatus.
7. Labklājības pārvaldei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt Sociālā aprūpes centra “Preiļi” darbiniekus par reorganizāciju un izmaiņām viņu nodarbinātībā, kā arī attiecīgi brīdināt tos darbiniekus, kuriem nav iespējams nodrošināt darbu kādā no Labklājības pārvaldes struktūrvienībām par darba tiesisko attiecību izbeigšanu atbilstoši Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktam.
8. Uzdot Sociālās aprūpes centru “Rušona”, “Vārkava” un “Aglona” vadītājiem veikt Sociālās aprūpes centra “Preiļi” materiālo vērtību inventarizāciju pēc stāvokļa uz 2024. gada 1. martu, veicot Pakalpojumu sniegšanai atbilstošā inventāra sadali pēc nepieciešamības starp sociālās aprūpes centru struktūrvienībām.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Preiļu novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā:

- 1) deleģēšanas līguma projekts
- 2) reorganizācijas plāns

Sagatavotājs: Inta Klindžāne, Sandra Sprindža

5.§

Par pašvaldības prioritārā investīciju projekta īstenošanu un aizņēmumu

(Ziņo: Ā. Vucāns, A. Meluškāne, izsakās: M. Plivda)

Preiļu vēstures mantojuma lielākais lepnums ir Preiļu muižas komplekss ar skaisto parku. 2016. gads bijis pagrieziena punkts Preiļu pils attīstības procesa uzsākšanai. Pašvaldība Preiļu pili definējusi kā vienu no prioritāriem kultūras objektiem, atjaunošanai līdz šim ieguldīti gandrīz 2 miljoni Eiro.

SIA “Arhitektoniskās Izpētes Grupa” ir veikusi Preiļu pils 2. un 3. stāva būvprojekta aktualizāciju. Tiek gatavota dokumentācija iepirkuma procedūras uzsākšanai pils būvdarbiem. 2023. gada nogalē apstiprināts projekts Nr. LL-00091 “Preiļu pils un Utenas muižas vēsturiskā ceļa digitalizācija tūrisma pakalpojumu attīstības veicināšanai kultūras mantojuma objektos Latvijā un Lietuvā” akronīms: “Vēsturiskais ceļš AUGŠUP”, Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programmas 2021. –2027. gadam finansējumu 1. konkursa ietvaros, IV prioritātē “Tūrisma, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskais potenciāls”. Šī projekta aktivitātes un ieguldījumus tehniskajā aprīkojumā plānots īstenot pilnā turpmāko divu gadu periodā.

2023. gadā realizētais projekts Nr. 3.3.1.0/20/I/011 “Preiļu pils 1. stāva atjaunošana komercdarbības attīstības nodrošināšanai” paredz pils pirmo stāvu piemērot restorāna un gastronomijas tūrisma pakalpojumu sniegšanai. Līdz šim noritējušās izsoles bijušas bez iznākuma. Sarunās ar potenciālajiem uzņēmējiem kā būtisks aspekts, kāpēc līdz šim nomnieks nav atrasts, tiek minēts ēkas 2. un 3. stāva nepabeigtie remontdarbi – attiecīgi, uzņēmēji aktīvāk atsauktos un izrādītu lielāku interesi par pilnībā atjaunotu objektu.

Veicinot novada kultūras un tūrisma attīstību, jau īstenoto projektu rezultātu sasniegšanu, un, piesaistot līdzekļus jaunu projektu realizācijai, **veicot lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai**, nepieciešams veikt Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbus. Valsts Kasē būvdarbu veikšanai jāplāno aizņēmums pašvaldības prioritārā investīciju projekta “Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi” veikšanai 2024. un

2025. gadā. Būvdarbiem provizorisks nepieciešamais finansējums pēc būvprojekta autora kontroltāmēm ir EUR 1 122 426,28 (tai skaitā Pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas 3% apmērā). Aizņēmumam pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem.

Ievērojot Likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36. Panta 8. punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 17. punktu, Preiļu novada pašvaldības 2024. gada budžeta projektu un apstiprināto Preiļu novada attīstības programmu 2022.-2029.gadam,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. **Apstiprināt** un īstenot 2024. gada pašvaldības prioritāro investīciju projektu "Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi";
2. Gatavot dokumentāciju pašvaldības prioritārā investīciju projekta "Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi" aizņēmumam Valsts Kasē būvdarbiem 2024. un 2025. gadā EUR 1 122 426,28 apmērā (izmaksas tiks precizētas pēc iepirkuma procedūras), nodrošinot 15% pašvaldības līdzfinansējumu.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Antra Meluškāne

6.§

Par Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029. gadam Investīciju plāna 2022.- 2025. gadam aktualizāciju

(Ziņo: Ā. Vucāns, A. Meluškāne)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu un apstiprināto Preiļu novada attīstības programmu 2022.-2029.gadam nepieciešams aktualizēt Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029.gadam Investīciju plānu 2022.-2025.gadam, precizējot ierakstu Nr.177 (**turpmāk: Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi**).

Atklāti balsojot: PAR - 3 balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- 1 balss (M. Plivda), komiteja nolemj:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029. gadam aktualizēto investīciju plānu 2022.-2025. gadam, precizējot ierakstu Nr. 177 (turpmāk: Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi).
2. Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029.gadam aktualizēto investīciju plānu 2022.-2025.gadam publicēt pašvaldības mājaslapā www.preili.lv un TAPIS sistēmā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Antra Meluškāne

7.§

Par finanšu līdzekļiem jaundzimušo bērnu vecākiem 2024.gada budžetā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne, izsakās: M. Plivda, P. Rožinskis, I. Klindžāne)

Izskatot jautājumu par dāvanu piešķiršanu Preiļu novada jaundzimušajiem, ņemot vērā iedzīvotāju konsultatīvo padomju priekšlikumu, pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 5.panta pirmo daļu, kas paredz: *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi,*

Deputāti M. Plivda un P. Rožinskis izsaka priekšlikumu saglabāt bērnu piedzimšanas pabalstu iepriekšējā 250 EUR apmērā.

Atklāti balsojot: **PAR** - 2 balsis (M. Bitinas, Ā. Vucāns), **PRET**- 1 balss (M. Plivda), **ATTURAS**- 1 balss (P. Rožinskis), **komiteja nolemj**:

1. **Paredzēt** finanšu līdzekļus 2024.gada Preiļu novada pašvaldības budžeta sadaļā “Pārējā ekonomiskā darbība” EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši euro) apmērā dāvanu karšu iegādei jaundzimušo bērnu vecākiem.
2. Juridiskajai un iepirkumu daļai veikt tirgus izpēti par dāvanu karšu iegādi Preiļu pilsētas aptiekā, kas izvēlēta kā saimnieciski izdevīgākais piedāvājums.
3. Noteikt, ka tiesības saņemt dāvanu karti EUR 100,00 apmērā par vienu jaundzimušo ir bērna vecākiem, kam piešķirts bērna piedzimšanas pabalsts saskaņā ar Preiļu novada Sociālā dienesta lēmumu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2023/19 „Par materiālo palīdzību Preiļu novadā”.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi – sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, juridiskā un iepirkumu daļa, finanšu analītiķi.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

8.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

8.1.

P. V. iesnieguma izskatīšana

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Žukova)

Izskatot **P. V.**, personas kods xxx-xxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2023.gada 1.decembra iesniegumu (reģ. 04.12.2023., Nr.4.15.1/1353) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par 2024.gadu, tika konstatēts:

- (1) Persona ir nestrādājoša, vientuļa un tai ir piešķirta II grupas invaliditāte, par ko liecina invaliditātes apliecības Nr. xxxxxxxxx kopija.
- (2) Persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx no 1993.gada 22.jūlija.
- (3) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (4) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (5) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Pelēču pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000409793, no zemesgrāmatas I daļas 1.iedaļas ir redzams, ka personai pieder zemes gabals ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxxxxxxxxxx.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.3.punktu, nestrādājošām vientuļām personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tā netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, netiek iznomātas un ir

vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Atklāti balsojot: **PAR - 4** balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam P. V., personas kods xxx-xxx, par 2024.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļu (nodevu) administratore Svetlana Kurmeļova.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

8.2.

J. P. iesnieguma izskatīšana

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Žukova)

Izskatot **J. P.**, personas kods xxx-xxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 8.janvāra iesniegums (reģ. 08.01.2024., Nr.4.15.1/2024/31) par nekustamā īpašuma atvieglojumu piešķiršanu par 2024.gadu, tika konstatēts:

- (1) J. P., personas kods xxx-xxx, ir kopīga deklarētā dzīvesvietas adrese ar personu ar 2.grupas invaliditāti, O. P., personas kods xxx-xxx, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. xxxxxx un kas deklarēta pēc adreses xxxxxxxxxxxxxxxx un kas ir iesniedzēja laulātā.
- (2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Pelēču pagasta nodalījumā Nr. 111, no zemesgrāmatas nodalījuma I daļas 1.iedaļas tiek konstatēts, ka nekustamais īpašums xxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, pieder J. P., personas kods xxx-xxx.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Atklāti balsojot: **PAR - 4** balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam J. P., personas kods xxx-xxx, par 2024.gadu.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļu (nodevu) administratore Svetlana Kurmeļova.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

8.3.

S. Š. iesnieguma izskatīšana

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Žukova)

Izskatot S. Š., personas kods xxx-xxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 9.janvāra iesniegumu (reģ. 09.01.2024., Nr. 4.15.1/2024/38) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, tika konstatēts:

- (1) S. Š., personas kods xxx-xxx, ir kopīga deklarētā dzīvesvietas adrese ar personu ar 1.grupas invaliditāti M. V., personas kods xxx-xxx, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr.xxxxxxxxxx, kas ir viņas māte un kas deklarēta pēc adreses xxxxxxxxxxxxxxxxx.
- (2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Pelēču pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 3988, tiek konstatēts, ka nekustamais īpašums xxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx pieder S. Š., personas kods xxx-xxx.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam S. Š., personas kods xxx-xxx, par 2024.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļu (nodevu) administratore Svetlana Kurmeļova.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

8.4.

T. L. iesnieguma izskatīšana

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Žukova)

Izskatot T. L., personas kods xxx-xxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2023.gada 2.oktobra iesniegumu (reģ. 02.10.2023., Nr. 4.15.1/1108) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par 2024.gadu, tika konstatēts:

- (1) Persona ir nestrādājoša, vientuļa un tai ir piešķirta II grupas invaliditāte, par ko liecina invaliditātes apliecības Nr. xxxxxxxx kopija.
- (2) Persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu xxxxxxxxxxxxxxxx.
- (3) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (4) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (5) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4356 7, konstatēts, ka saskaņā ar zemesgrāmatas II.daļas 1.iedaļas 1.1.punktu dzīvokļa īpašuma xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, īpašnieks ir T. L., personas kods xxx-xxx.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.3.punktu, nestrādājošām vientuļām personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tā netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, netiek iznomātas un ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam T. L., personas kods xxx-xxx, par 2024.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļu (nodevu) administratore Sanita Līkais – Ivdre.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

8.5.

R. R. iesnieguma izskatīšana

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Žukova)

Izskatot R. R., personas kods xxx-xxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2024.gada 8.janvāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģistrēts 11.01.2024., Nr. 4.15.1/2024/54) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx par 2024.gadu, tika konstatēts:

- (1) R. R., personas kods xxx-xxx, ir deklarējusi kopīgu dzīvesvietas adresi ar personu, kurai ir 1.grupas invaliditāte, E. R., personas kods xxx-xxx, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. xxxxxxxxxxxx, kas ir viņas dēls un kas deklarēts pēc adreses xxxxxxxxxxxx.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām. Saskaņā ar likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.2021/10) 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

(2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

(3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

(4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 4636, no zemesgrāmatas nodalījuma II.daļas 1.iedaļas 8.4.punkta ir redzams, ka nekustamā īpašuma xxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxx, īpašnieks ir R. R., personas kods xxx-xxx.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Saistošo noteikumu Nr.2021/10 18.1.apakšpunktā ir noteikts, ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra noteikumu Nr. 2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.4., 16., 18.1.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxx kadastra Nr. xxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam R. R., personas kods xxx-xxx, par 2024.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļu (nodevu) administratore Sanita Līkais – Ivdre.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

9.§

Par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot S. S., personas kods xxx-xxx, adrese: xxxxxxxxxx 2023.gada 19.decembra iesniegumu (reģ. 19.12.2023., Nr.4.15.1/1413) par dzīvokļa Andreja Upīša iela 2-21, Preiļi, Preiļu novads, pirkšanu, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Andreja Upīša iela 2-21, Preiļos, kadastra numurs 76019002810, reģistrēts uz pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4291-21.
2. Dzīvoklis Andreja Upīša ielā 2-21, Preiļos, ar Preiļu novada domes 2012.gada 29.novembra lēmumu (protokols Nr.16., p.2.7.1.) izīrēts S. S., personas kods xxx-xxx.
3. Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 11.panta trešo daļu un 12.pantu, S. S. 2023.gada 27.novembrī ir izsūtīts paziņojums par nekustamā īpašuma novērtējumu kā *īrniekam, kurš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu* saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu.
4. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis, sertifikāts Nr.74. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 12 200,00 (*divpadsmit tūkstoši divi simti euro, 00 centi*).
5. 2023.gada 19.decembrī saņemta S. S. piekrišana (reģ. Nr. 4.15.1/1413) pirkt dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu, atskaitot dzīvoklī veikto remontdarbu izmaksas ko S.S. veikusi par saviem naudas līdzekļiem EUR 1 027,40 (*viens tūkstotis divdesmit septiņi euro, 40 centi*). Atlikusī maksājuma summa sastāda EUR 11 172,60 (*vienpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro, 60 centi*).
6. Preiļu novada būvvalde 2023.gada 20.decembrī ir veikusi dzīvokļa Andreja Upīša ielā 2-21, Preiļos, apsekošanu un konstatējusi, ka būvizstrādājumi minētajā dzīvoklī ir uzstādīti.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem* un 36.panta trešā daļa noteic, ka *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar S. S., personas kods xxx-xxx, par nekustamā īpašuma Andreja Upīša iela 2-21, Preiļi, Preiļu novads, kadastra numurs 76019002810, pirkumu par summu EUR 11 172,60 (*vienpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro, 60 centi*), nosakot:
2. S. S., personas kods xxx-xxx, pirkuma maksu EUR 11 172,60 (*vienpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro, 60 centi*) un likumiskos procentus 6 % gadā par dzīvokli kadastra numurs 76019002810 maksā sekojoši: EUR 5000,00 (*pieci tūkstoši euro*) pirms pirkuma līguma noslēgšanas, atlikušo maksājumu EUR 6162,60, (*seši tūkstoši viens simts sešdesmit divi euro un 60*) sadalot uz 60 mēnešiem.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

10.§

Par parādu dzēšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Žukova, izsakās: M. Plivda)

Izskatot Preiļu novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļas sniegto informāciju, ir konstatēta parāda esamība E. G., personas kods xxx-xxx, kurš 14.08.2023.-16.08.2023., 05.10.2023.-06.10.2023. uzturējies Daugavpils reģionālajā slimnīcā. E. G., personas kods xxx-xxx, 2023.gada 1.decembrī ir miris un nav samaksājis EUR 169,05 (viens simts sešdesmit deviņi euro un 5 centi) par Daugavpils reģionālās slimnīcas detoksikācijas palātā saņemtajiem pakalpojumiem.

Pašvaldība, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus,

Atklāti balsojot: **PAR - 4 balsis** (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolēmj:**

1. **Dzēst** no Preiļu novada pašvaldības bilances parāda summu **EUR 169,05** (viens simts sešdesmit deviņi euro un 5 centi) **E. G.**, personas kods xxx-xxx, par viņa uzturēšanos Daugavpils reģionālajā slimnīcā par laika periodiem 14.08.2023.-16.08.2023., 05.10.2023.-06.10.2023. (rēķins Nr. PR000005BA3205; PR000168BA2583).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

11.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Greiži" Preiļu novada Aglonas pagastā atsavināšanas procesa uzsākšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, A. Streļčs)

Izskatot I. M., deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (17.07.2023., Nr.4.15.1/858) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu - maiņu, konstatēts:

(1) Pašvaldības nekustamais īpašums "Greiži", Preiļu novada Aglonas pagastā ar kadastra Nr.7642 001 0073, sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420010073. Zemes kopplatība sastāda 2,18 ha, t.sk. 1,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,68 ha krūmi.

(2) Nekustamais īpašums reģistrēts 13.12.2023. Latgales rajona tiesas Aglonas pagasta zemesgrāmatu nodaļā (nodalījuma Nr.1000 0078 4038). Uz zemes vienības atrodas "Greiži" viensētas ēkas, sastāvošas no 1 dzīvojamās mājas un 4 palīgēkām, pēdējais ēku tiesiskais valdītājs A. G. (09.09.2019. miris). Zemes vienība no 01.06.2020. ir iznomāta I. M. kā potenciālajam mantiniekam.

(3) I.M. norāda, ka ir uzsācis mantojuma lietu kārtošānu, bet sakarā ar to, ka iztrūkst radniecību apliecinājošie dokumenti un nepieciešama tiesvedība šajā jautājumā, mantojuma tiesību nokārtošana ir ieilgusi uz nenoteiktu laiku. Sakarā ar šo apstākli, I. M. ierosina pašvaldībai veikt savstarpējo nekustamo īpašumu maiņas darījumu un maiņai piedāvā sev piederošo, neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76420020043, kas atrodas nekustamā īpašuma "P", kadastra Nr.xxxxxxxxxx, sastāvā Aglonas pagastā. Zemes vienības kopplatība sastāda 3,4 ha, t.sk. 3,3 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

(4) Darījuma rezultātā iegūstamais nekustamais īpašums ir pašvaldībai saimnieciski izdevīgāks, jo tiks iegūts neapbūvēts, lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals, kura turpmāko izmantošanu vai atsavināšanu neierobežos pirmpirkuma tiesīgo personu pieprasījumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3.punkts nosaka – publiskās personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, apmainot pret citu mantu, bet 38.panta pirmā daļa nosaka – “Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai”. Savukārt, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļa nosaka – “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 3 balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- 1 balss (M. Plivda), komiteja nolemj:

1. **Uzsākt** pašvaldības nekustamā īpašuma “Greiži”, kadastra Nr.7642 001 0073, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, atsavināšanu, noslēdzot maiņas līgumu ar I. M. par pašvaldības nekustamā īpašuma “Greiži” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra Nr.7642 001 0073 apmaiņu pret I. M. piederošā nekustamā īpašuma “P” sastāvā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma “Greiži”, kadastra Nr.7642 001 0073, novērtēšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – A.Streļčs.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ainārs Streļčs

12.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - starpgabala atsavināšanu

12.1.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - starpgabala ar kadastra Nr.7642 001 0101, atsavināšanu Preiļu novada Aglonas pagastā

(Ziņo: Ā. Vucāns, A. Streļčs)

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Aglonas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76420010101-starpgabala atsavināšanu, konstatēts:

Preiļu novada dome 2023.gada 5.jūlijā ir lēmusi par atsavināšanas procesa uzsākšanu pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7642 001 0101. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420010101. Zemes kopplatība sastāda 2,55 ha, zemes vienībai noteikts statuss „starpgabals”.

Nekustamais īpašums reģistrēts 07.11.2023. Latgales rajona tiesas Aglonas pagasta zemesgrāmatu nodaļā (nodalījuma Nr.1000 0076 5276).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76420010101 dabā robežojas ar atsavināšanas ierosinātajam – P. I. piederošo nekustamo īpašumu “P”, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxx. Atbilstoši NĪVKI sistēmas datiem pārējie pierobežnieki ir: G. P. - nekustamais īpašums „P” un A. K. - nekustamais īpašums „T”.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, atsavināšanas ierosinātais – P. I. un pārējie pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu.

Saņemts P. I. iesniegums (27.12.2023., Nr.4.15.1/1430) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, G. P. iesniegums (04.01.2024., Nr.4.15.1/2024/13) par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām, no A. K. attiecīgs iesniegums nav saņemts.

Objekta vērtēšanu veica sertificēts vērtētājs: SIA „Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 6 400,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu un 5.panta otro un piekto daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu, kadastra **Nr.7642 001 0101**, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76420010101, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu.
2. Noteikt atsavināšanas nosacīto cenu **EUR 6 400,00** (seši tūkstoši četri simti eiro, 00 eirocenti).
3. Noslēgt Pirkuma –Pārdevuma līgumu ar **P. I.**, personas kods xxx-xxx.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – A.Streļčs.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ainārs Streļčs

12.2.

Par nekustamā īpašuma "Pļavmala" - starpgabala atsavināšanu Preiļu novadā Rušonas pagastā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot N. Š., personas kods xxx-xxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2023.gada 20.decembra iesniegumu par *starpgabala* – nekustamā īpašuma “Pļavmala”, kadastra Nr. 76700070194, Zeinišķos, Rušonas pagastā Preiļu novadā, pirmspirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Pļavmala”, kadastra nr. 76700070194, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700070194 platībā 0,31ha (eksplicācija: meža zeme-0,3 ha, zem ūdens-0,01 ha). Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Pļavmala”, kadastra Nr. 76700070194 Rušonas pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000706096 2023.gada 3.jūlijā.

(3) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2022.gada 27.jūlija lēmumu nr.7 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76700070194 noteikts statuss – starpgabals.

(4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(6) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700070194 dabā robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir divas fiziskas personas un Preiļu novada pašvaldība. Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, visi

pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saņemts N. Š. iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. No otras fiziskas personas nav saņemta atbilde.

(7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(8) Atbilstoši nekustamā īpašuma vērtētāja Andra Pūteļa (sertifikāts Nr.130) un augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja Oļega Aleksejeva (sertifikāts Nr.494 M) novērtējumam nekustamā īpašuma "Pļavmala" Rušonas pagastā Preiļu novadā 2023.gada 10.novembrī tirgus iespējamā vērtība ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro).

(9) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajai daļai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Pļavmala", kadastra nr. 76700070194 nosacīto cenu EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti euro).
2. Slēgt pirkuma līgumu ar N. Š., personas kods xxx-xxx, par starpgabala - nekustamā īpašuma "Pļavmala", kadastra nr. 76700070194, 0,31ha platībā pirkumu par nosacīto cenu EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti euro un 00 centi).
3. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Juridiskai un iepirkumu daļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

12.3.

Par nekustamā īpašuma-starpgabala "Zaļumi" Preiļu pilsētā atsavināšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot S. D., personas kods xxx-xxx adrese: xxxxxxxxxxxxxx 2023.gada 29.decembra iesniegumu (reģ. 02.01.2024. Nr.4.15.1/2024/1) par starpgabala "Zaļumi", Preiļos, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tika konstatēts:

- (1) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2022.gada 20.jūnija lēmumu (protokols Nr.3 p.5) zemes vienībai 2919 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 76010070011 ir noteikts starpgabala statuss.
- (2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums "Zaļumi" Preiļos, kadastra numurs 76010070012, ir reģistrēts Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000664116.
- (3) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

- (4) Nekustamā īpašuma novērtējumu 2023.gada 23.augustā ir veicis SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr.40003562948, īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 2 000,00 (*divi tūkstoši euro un 00 centi*).
- (5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā ([11.pants](#)), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- (6) Zemes vienība "Zaļumi" Preiļos, ar kadastra apzīmējumu 76010070011 dabā robežojas ar nekustamo īpašumu xxxxxxxxxx, un nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxx. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu.
Saņemts S. D. iesniegums (02.01.2024., Nr.4.15.1/2024/1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Otrās personas iesniegums nav saņemts
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- (7) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajai daļai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma [4. panta](#) ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta otro daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Nodot** nekustamo īpašumu "Zaļumi", kadastra numurs 7601 0070012, Preiļos, sastāvošu no 1 (*vienas*) zemes vienības 2919 m² platībā, kadastra apzīmējums 76010070011, atsavināšanai.
2. **Slēgt** pirkuma līgumu ar S. D., personas kods xxx-xxx, par nekustamā īpašuma – starpgabala – "Zaļumi" Preiļos, 2919 m² platībā, kadastra apzīmējums 7601 007 0011, pirkumu par nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 2000,00 (*divi tūkstoši euro un 00 centi*).
3. **Uzdot** Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašumu daļa.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

13.§

Par pašvaldības nekustamo īpašumu izsoles rezultātu apstiprināšanu

13.1.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Cekuliņi” Preiļu novada Preiļu pagastā izsoles rezultātu apstiprināšanu.

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76580030037 “Cekuliņi” Preiļu novada Preiļu pagastā, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2023.gada 30.novembra sēdes lēmumu Nr. 14.p.25.1., 2024.gada 16.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76580030037 “Cekuliņi” Preiļu novada Preiļu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580030201 platībā 2,0 ha pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti

- **I. M., personas kods xxx-xxx**
- **S. P., personas kods xxx-xxx**

kuri visi atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR un 26. punktu: Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.*

Šajā gadījumā izsoles dalībnieks S. P., personas kods xxx-xxx, ir nosolījis augstāko cenu 10 100,00 (desmit tūkstoši viens simts eur 00 eurocenti).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks S. P., personas kods xxx-xxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 730,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa, ***atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 9370,00 EUR*** (deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit eur 00 eurocenti).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra sēdes lēmumu Nr.14.p.25.1.),

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76580030037 “Cekuliņi” Preiļu novada Preiļu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580030201 platībā 2,0 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 76580030037 “Cekuliņi” Preiļu novada Preiļu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580030201 platībā 2,0 ha ar **S. P.**, personas kods xxx-xxx, par cenu 10 100,00 (desmit tūkstoši viens simts eur 00 eurocenti).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

13.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Apšulēni” Preiļu novada Riebiņu pagastā izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7662 008 0072, “Apšulēni”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2023.gada 30.novembra sēdes lēmumu Nr. 14.p.25.2., 2024.gada 16.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7662 008 0072, “Apšulēni”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7662 008 0070 platībā 0,69 ha pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti

- **I. V., personas kods xxx-xxx**
- **R. V., personas kods xxx-xxx,**

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR un 26. punktu: Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.*

Šajā gadījumā izsoles dalībnieks I. V., personas kods xxx-xxx, ir nosolījis augstāko cenu 3200,00 (trīs tūkstoši divi simti eur 00 eurocenti).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks I. V., personas kods xxx-xxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 230,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa, ***atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 2970,00 EUR*** (divi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit eur 00 eurocenti).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra sēdes lēmumu Nr.14.p.25.2.),

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. **Apstiprināt** novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7662 008 0072, “Apšulēni”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7662 008 0070 platībā 0,69 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7662 008 0072, “Apšulēni”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7662 008 0070 platībā 0,69 ha ar I. V., personas kods xxx-xxx, par cenu 3200,00 (trīs tūkstoši divi simti eur 00 eurocenti).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

13.3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Saules ielā 14-1, Rimicānos, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7664 900 0013 - dzīvokļa **Saules ielā 14-1, Rimicānos, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā**, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2023.gada 30.novembra sēdes lēmumu Nr. 14.p.25.3., 2024.gada 16.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa **Saules ielā 14-1, Rimicāni, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads** pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti

- **J. Š., personas kods xxx-xxx**
- **SIA Latgales ēkas, Reģ.Nr.41503053157.**

Izsoles noteikumos norādītajā laikā ZOOM platformā netika pieslēdzies izsoles dalībnieks J. Š.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23 punktu, izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena 2000,00 EUR (bez PVN) (divi tūkstoši euro 00 centi bez PVN), plus viens augšupejas solis EUR 100,00

4. Izsoles dalībnieks samaksājis nodrošinājumu EUR 200,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa ir EUR 1900,00 kas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.11.2023. prot. Nr. 14.punkts 25.3.),

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- četru istabu dzīvokļa ar kopējo platību 83.7 m² **Saules ielā 14-1, Rimicāni, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads**, izsoles rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- dzīvokļa **Saules ielā 14-1, Rimicāni, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads**, pirkumu ar SIA Latgales ēkas, Reģ.Nr.41503053157, par cenu **EUR 2100,00** (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi bez PVN).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

14.§

Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā

14.1.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620050314 Preiļu novada Riebiņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot jautājumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620050314 4,06 ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagasta Kalna Randaros reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620050314 ietilpst nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76620050314, sastāvā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620050314 4,06 ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8. septembra lēmumu nr.15, protokols Nr.20, kadastrāli uzmērīta un izgatavots zemes robežu plāns 2023.gada 4.septembrī. Zemes vienības zemes lietošanas mērķis- lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14. augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.– 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76620050314, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas laukos” 7. pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām*”.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 4.punktu, 4.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:**

1. Nekustamam īpašumam, kadastra numurs 76620050314, piešķirt nosaukumu “Kalnlejas”.
2. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Kalnlejas”, kadastra numurs 76620050314, Preiļu novada Riebiņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620050314 novērtējumu.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76620050314 atsavināt.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.2.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620050803 Preiļu novada Riebiņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot jautājumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620050803 5,02 ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagasta Lejas Randaros reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620050803 ietilpst nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76620050803, sastāvā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620050803 5,02 ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8. septembra lēmumu nr.15, protokols Nr.20, kadastrāli uzmērīta un izgatavots zemes robežu plāns 2023.gada 4.septembrī. Zemes vienības zemes lietošanas mērķis- lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14. augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.– 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76620050803, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas laukos” 7. pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.*

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 4.punktu, 4.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Nekustamam īpašumam, kadastra numurs 76620050803, piešķirt nosaukumu “Viduči”.
2. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Viduči”, kadastra numurs 76620050803, Preiļu novada Riebiņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620050803 novērtējumu.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76620050803 atsavināt.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.3.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060045 Preiļu novada Riebiņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot jautājumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060045 2,04ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagasta Skangeļos reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620060045 ietilpst nekustamā īpašumā, kadastra numurs 76620060073, sastāvā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620060045 2,04ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2020.gada 18. februāra lēmumu nr.29, protokols Nr.3, kadastrāli uzmērīta un izgatavots zemes robežu plāns 2021.gada 29.janvārī. Zemes vienības zemes lietošanas mērķis- lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14. augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.– 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76620060045, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”, “Zemes pārvaldības likums” 17.panta sestajā daļā noteikto: “Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka “zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas laukos” 7. pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.*

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 4.punktu, 4.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:

1. Nekustamam īpašumam, kadastra numurs 76620060073, piešķirt nosaukumu “Lapsas”.
2. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Lapsas”, kadastra numurs 76620060073, Preiļu novada Riebiņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060045 novērtējumu.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76620060045 atsavināt.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.4.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060133 Preiļu novada Riebiņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot jautājumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060133 2,39ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagasta Skangeļos reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620060133 ietilpst nekustamā īpašuma, kadastra numurs 76620060133, sastāvā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620060133 2,39ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8. decembra lēmumu nr.12, protokols Nr.24, kadastrāli uzmērīta un izgatavots zemes robežu plāns 2021.gada 12.martā. Zemes vienības zemes lietošanas mērķis- lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14. augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.– 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76620060133, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas laukos” 7. pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām*”.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 4.punktu, 4.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Nekustamam īpašumam, kadastra numurs 76620060133, piešķirt nosaukumu “Ceļkalni”.
2. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Ceļkalni”, kadastra numurs 76620060133, Preiļu novada Riebiņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060133 novērtējumu.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76620060133 atsavināt.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.5.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060130 Preiļu novada Riebiņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot jautājumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060130 3,51ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagasta Skangeļos reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620060130 ietilpst nekustamā īpašuma “Skangeļu zeme”, kadastra nr. 76620060124, sastāvā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620060130 3,51 ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8. septembra lēmumu nr.15, protokols Nr.20, kadastrāli uzmērīta un izgatavots zemes robežu plāns 2023.gada 21.martā. Zemes vienības zemes lietošanas mērķis-lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14. augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.– 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76620060130, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas laukos”7. pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām*”.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 4.punktu, 4.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Skangeļu zeme”, kadastra numurs 76620060124, Preiļu novada Riebiņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060130 novērtējumu.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76620060130 atsavināt.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.

6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.6.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144 Preiļu novada Silajāņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot jautājumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144 1,48 ha platībā Preiļu novada Silajāņu pagasta Markovā reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760050144 ietilpst nekustamā īpašuma, kadastra numurs 76760050031, sastāvā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760050144 1,48ha platībā Preiļu novada Silajāņu pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2020.gada 18. februāra lēmumu nr.29, protokols Nr.3, kadastrāli uzmērīta un izgatavots zemes robežu plāns 2023.gada 11.septembrī. Zemes vienības zemes lietošanas mērķis- lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14. augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.– 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76760050144, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, “Zemes pārvaldības likums” 17.panta sestajā daļā noteikto: “*Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas laukos” 7. pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām*”.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 4.punktu, 4.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Nekustamam īpašumam, kadastra numurs 76760050031, piešķirt nosaukumu “Cīruļi”.
2. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Cīruļi”, kadastra numurs 76760050031, Preiļu novada Silajāņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144 novērtējumu.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76760050144 atsavināt.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.7.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120310 Preiļu novada Rušonas pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot jautājumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120310 3,06 ha platībā Preiļu novada Rušonas pagasta Griguļos reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700120310 ietilpst nekustamā īpašuma, kadastra numurs 76700120310, sastāvā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700120310 3,06ha platībā Preiļu novada Rušonas pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2020.gada 18. februāra lēmumu nr.29, protokols Nr.3, kadastrāli uzmērīta un izgatavots zemes robežu plāns 2023.gada 11.septembrī. Zemes vienības zemes lietošanas mērķis- lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14. augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.– 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76700120310, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, “Zemes pārvaldības likums” 17.panta sestajā daļā noteikto: “*Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas laukos” 7. pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām*”.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 4.punktu, 4.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:

1. Nekustamam īpašumam, kadastra numurs 76700120310, piešķirt nosaukumu “Loki”.

2. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Loki", kadastra numurs 76700120310, Preiļu novada Rušonas pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120310 novērtējumu.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76700120310 atsavināt.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.8.

Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri" ar kadastra numuru 76760010084 Preiļu novada Silajāņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", kadastra nr. 76760010084, neapbūvētu zemes vienību Preiļu novada Silajāņu pagasta reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Jaunmurri", kadastra nr. 76760010084, sastāv no desmit zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76760010084 (2,83ha), 76760010214 (0,98ha), 76760010260 (0,7599ha), 76760010282 (4,14ha), 76760020240 (2,46ha), 76760020243 (1,18ha), 76760040412 (1,44ha), 76760050064 (0,8599ha), 76760050147 (1,33ha) un 76760050148 (1,33ha). Nekustamā īpašuma kopplatības 17,3098ha eksplik.: lauksaimniecībā izmantojamā zeme: 5,9899ha, krūmāji: 1,26ha, purvi: 2,6399ha, meži: 6,73ha, zem ūdens: 0,44ha, zem ceļiem: 0,25ha. Zemes vienības 17,3098ha kopplatībā Preiļu novada Silajāņu pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8. decembra lēmumu nr.12 "Par zemes piekritību Riebiņu novada pašvaldībai", protokols Nr.24, kadastrāli uzmērītas 2021.gadā. Zemes vienību zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (kods 0101). Ar Riebiņu novada domes 2009.gada 10. marta lēmumu J. V. izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14. augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.– 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 "Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam" zemes vienībām teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pamatojoties uz "Pašvaldību likums" 73.panta ceturto daļu, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*", likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka "*zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami nomas līgumi*", "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtais daļas 8.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: **PAR - 4 balsis** (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Jaunmurri", kadastra nr. 76760010084, sastāvošu no desmit zemes vienībām, Preiļu novada Silajāņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt nekustamā īpašuma "Jaunmurri", kadastra nr. 76760010084, novērtējumu.
3. Nekustamo īpašumu "Jaunmurri", kadastra nr. 76760010084, atsavināt.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.9.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 004 0191 Preiļu novada Upmalas pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Vaivode)

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Upmalas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76900040191, kas ietilpst nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.76900040191, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība Preiļu novada Upmalas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76900040191, kas ietilpst nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.76900040191, ir *rezerves zemes fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai.
2. Saskaņā ar Vārkavas novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2015.gada 29.decembrī (lēmums Nr.19; 12&), stājies spēkā 15.01.2016., zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900040191, ietilpstoša nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.76900040191, nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 3.96 ha, kas var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
4. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturrtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu.
5. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.* 17.panta sestā daļa nosaka: *zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 25.aprīļa rīkojumu Nr.212 “Par zemes reformas pabeigšanu Vārkavas novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Vārkavas novada (tagad, no 01.07.2021. - Preiļu novada) lauku apvidū.
7. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900040191 ieskaitīta *rezerves zemes fonda zemēs* ar Vārkavas novada domes 2010.gada 25.maija sēdes lēmumu, protokols Nr.10, punkts 7.
8. 2018.gada 25.februārī bijušajā Vārkavas novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējums 76900040191 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: PAR - 4 balsis (M. Bitinas, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900040191 Preiļu novada Upmalas pagastā piekrīt pašvaldībai.
2. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.76900040191 nosaukumu **“Puzuri”**.
3. Reģistrēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.76900040191 Preiļu novada Upmalas pagastā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76900040191 zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - nekustamā īpašuma speciāliste I.Vaivode.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

Sēdi slēdz: plkst. 16.44

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Ā. Vucāns

Protokoliste

(personīgais paraksts)

L. Ruzģe