



LATVIJAS REPUBLIKA

## Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

---

konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,  
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

---

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2023. gada 19. decembrī

Nr. 10

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Ārijs Vucāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

#### Sēdē piedalās:

#### Komitejas locekļi:

Ārijs Vucāns

Pēteris Rožinskis

Lauris Pastars

Maruta Plivda

Mindaugas Bitinas - attālināti

#### Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Elgars Stupāns – Sabiedrisko attiecību speciālists;

Ineta Liepniece - Vecākā eksperte sadarbībā ar NVO,

Ingūna Barkeviča - Projekta vadītāja,

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

#### Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Sandra Patmalniece, Aigars Zīmelis, Ainārs Streļčs, Aivars Klismets, Antra Meluškāne, Artjoms Soboļevs, Artūrs Meluškāns, Ilona Skorodihina, Ilona Žukova, Ilze Kudiņa, Ineta Anspoka, Inta Klindžāne, Aldis Buks, Marika Smāne, Ināra Upeniece, Iveta Piziča, Jadviga Ciša, Jolanta Gžibovska, Liene Mūrniece, Mārīte Bogdanova, Sanda Launerte, Skaidra Mukāne, Vita Pastare, Zane Praņevska, Zane Veigule, Ineta Valaine, Iveta Broka-Kazāka, Nauris Lazda.

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

## DARBA KĀRTĪBA

1. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2023/5 "Par Preiļu novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžetu".
2. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes un tās struktūrvienību darbinieku amatu sarakstā.
3. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas darbinieku amatu sarakstā.
4. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem".
5. Par Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Purvaine" Rušonas pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (protokols Nr.14. 28.§) precizēšanu.
6. Par Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu.
7. Par Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja apstiprināšanu.
8. Par pašvaldības dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība".
9. Par piedalīšanos projektā un projekta INTERREG programmas apstiprinātā LATLIT pārrobežu projekta "Militārais Mantojums II" (MILITARY HERITAGE II) īstenošanā.
10. Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem.
11. Par sociālās aprūpes pakalpojumu izmaksu noteikšanu pašvaldības sociālās aprūpes iestādēs.
12. Par remontdarbu apmaksu pašvaldībai piederošajos īpašumos.
13. Par parādu dzēšanu.
14. Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu nenomaksāto rēķinu segšanu.
15. Par pirkuma līgumu slēgšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Jaunā ielā 1-26, Preiļos, Preiļu novadā izsoli.
17. Par nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļi, nomas tiesību izsoles organizēšanu.
18. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - starpgabala atsavināšanu Preiļu novada Aglonas pagastā.
19. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā.

### 1.§

#### **Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2023/5 "Par Preiļu novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžetu"**

*(Ziņo: Ā. Vucāns, S. Patmalniece, izsakās: M. Plivda, J. Gžibovska)*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1. punktu, 48.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6. un 7. pantiem, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 12., 16. un 30. pantiem un likumu “Par valsts budžetu 2023. gadam”

**Atklāti** balsojot: **PAR- 3** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- 2** balsis (L. Pastars, M. Plivda), **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2023/\_\_\_ "Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2023/5 "Par Preiļu novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžetu".
2. Triju darbdienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu analītiķi.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2023/\_\_\_, Preiļu novada 2023.gada pamatbudžeta ieņēmumi un izdevumi pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, (Pielikums Nr. 1, Nr.2), Paskaidrojuma raksts.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

## 2.§

### Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes un tās struktūrvienību darbinieku amatu sarakstā

*(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Kudiņa, I. Piziča, izsakās: M. Plivda, L. Pastars)*

Preiļu novada dome izskata lēmumprojektu par grozījumu veikšanu Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes struktūrvienības Preiļu muižas komplekss un parks darbinieku amatu sarakstā 2024.gadam.

Preiļu muižas un parka kompleksam ir nozīmīga loma novada kultūras un tūrisma attīstības veicināšanā. Mērķa grupa ir iedzīvotāji, vietējie un starptautiskie tūristi, kultūras infrastruktūras objekta apmeklētāji un saistīto pakalpojumu sniedzēji, tāpat uzsvāru liekot arī uz personām ar invaliditāti. Projektu ietvaros plānotas investīcijas infrastruktūrā, veicinot sociālo iekļaušanu, tai skaitā, uzlabojot kultūras objektu piekļūstamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un stiprinot vietējo iedzīvotāju kopienas jaunas sociālās dinamikas radīšanai un nodrošinot pievilcīgu vidi vietējiem iedzīvotājiem.

13.11.2023. Preiļu novada pašvaldībā saņemts lēmums Nr. 5-54/6511 Par Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programmas 2021. –2027. gadam finansējuma piešķiršanu projektam Nr.LL-00091 Preiļu pils un Utenas muižas vēsturiskā ceļa digitalizācija tūrisma pakalpojumu attīstības veicināšanai Latvijas un Lietuvas kultūrvēsturiskā mantojuma objektos (vēsturiskais ceļš AUGŠUP), ja tiek īstenoti vairāki nosacījumi, tai skaitā pašvaldībai jāapstiprina un jāpierāda, ka Preiļu pilī tiks izveidota pastāvīga darbinieka amata vieta, kas būs atbildīga par izveidotās infrastruktūras tūristiem darbību un pieejamību, un, nepieciešamības gadījumā, izglītos apmeklētājus par iekārtu lietošanu.

Preiļu muižas kompleksa un parka vadītāja amata vieta vispārināti atbilst šiem nosacījumiem, taču nepieciešams papildināt un precizēt amata aprakstu. Tiek plānots, ka Preiļu muižas kompleksa un parka vadītāja darba pamata pienākumu īpatsvars turpmāk saistīsies ar Preiļu pils darba organizāciju, tai skaitā stratēģijas izstrādi, sadarbību ar pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām, taču nepieciešams turpināt nodrošināt Preiļu parka teritorijas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un attīstību, atbilstoši kultūrvēsturiskā mantojuma statusa prasībām, tāpēc jāizveido jauna amata vieta, kuras amata pienākumi būs tieši saistīti ar parka pārvaldību.

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitajā daļā noteikto principu, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, optimizējot pašvaldības administratīvo struktūru, nodrošinot efektīvu pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildi un resursu efektīvu izmantošanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumiem Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 3** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 2** balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Izdarīt** grozījumus Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra domes sēdes lēmumā, (protokols Nr.14, 9.§) “Par Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes un tās struktūrvienību darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2024.gadam apstiprināšanu” Preiļu muižas komplekss un parks sadaļā, **papildinot** to ar amata vietu

– Parka pārvaldnieks.

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme	Pilnas likmes mēnešalga 2024.gadā (EUR)
<b>Preiļu muižas komplekss un parks</b>				
Parka pārvaldnieks	4311 01	3, IV (9)	1	X

2. Finanšu līdzekļus paredzēt no Kultūras un tūrisma pārvaldes 2024.gada budžeta.
3. Uzdot Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes atbildīgajiem darbiniekiem veikt grozījumus Preiļu muižas kompleksa un parka vadītāja amata aprakstā un izsludināt konkursu uz vakanto amata vietu saskaņā ar apstiprināto amatu sarakstu.
4. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.janvāri.
5. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvalde.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Zane Veigule

### 3.§

#### **Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas darbinieku amatu sarakstā**

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Piziča, izsakās: M. Plivda, Z. Veigule)

Preiļu novada dome izskata lēmumprojektu par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas darbinieku amatu sarakstā. Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitajā daļā noteikto principu, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, optimizējot pašvaldības administratīvo struktūru, nodrošinot efektīvu pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildi un resursu efektīvu izmantošanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Pašvaldību likuma 20.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumiem Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība",

**Atklāti** balsojot: **PAR- 3** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 2** balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Izdarīt** grozījumus Preiļu novada domes 2023.gada 30.marta domes sēdes lēmumā, (protokols Nr.4, 1.§ "Par Preiļu novada domes amatpersonu, Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2023.gadam apstiprināšanu") Attīstības, investīciju un inženiertehniskajā daļā:

1.1. **palielināt** amata būvinženieris pilnas likmes mēnešalgu no **EUR X** uz **EUR X**.

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme	Pilnas likmes mēnešalga 2023.gadā (EUR)
<b>Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa</b>				
Būvinženieris	2142 01	23, III (9)	1	X

2. Finanšu līdzekļus paredzēt Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļā Vispārējie valdības dienesti- Centrālā administrācija.

3. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.janvāri.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Personālvadības un administratīvā daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Zane Veigule

#### 4.§

### Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem”

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Liepniece, izsakās: M. Plivda)

Izskatot jautājumu par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem”, konstatēts:

Grozījumus Nolikumā nepieciešams veikt ar mērķi:

1. Lai paredzētu Pašvaldības līdzfinansējumu sabiedriski nozīmīgu projektu realizēšanai Preiļu novadā saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
2. Radīt vienotus kritērijus pretendentu darbības atbalstam, veicinot to aktivitāti uz sabiedrības interešu apmierināšanu vērstu projektu realizēšanu un pilsoniskas sabiedrības attīstību (pilsoniskās aktivitātes paaugstināšanos) Preiļu novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Apstiprināt** grozījumus Preiļu novada pašvaldības nolikumā “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem.”
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Nolikuma projekts

Sagatavotājs: Ineta Liepniece

#### 5.§

### Par Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Purvaine” Rušonas pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu” (protokols Nr.14. 28.§) precizēšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot J. Š., personas kods xxx-xxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2023.gada 14.decembra iesniegumu (reģ. 14.12.2023.Nr.4.15.1./1399) ar lūgumu veikt grozījumus 2023.gada 30.novembra domes sēdes pieņemtajā lēmumā un nekustamā īpašuma “Purvaine”, Rušonas pagastā, kadastra numurs 76700120238, pirkuma apmaksu veikt pa daļām, konstatēts:

1. Ar Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14. 28.§) tika nolemts slēgt pirkuma līgumu ar J. Š., personas kods xxx-xxx, par atsavināšanas nosacīto cenu EUR 8100,00 (astoņi tūkstoši viens simts euro) par nekustamo īpašumu “Purvaine”, kadastra nr. 76700120238, 2,1ha platībā Rušonas pagastā Preiļu novadā.
2. J. Š. lūdz nekustamā īpašuma “Purvaine” pirkuma apmaksu veikt pa daļām sekojoši: pirmā iemaksa EUR 2000,00 (*divi tūkstoši euro,00 centi*), atlikušo summu EUR 6 100,00 (*seši tūkstoši viens simts euro, 00 centi*), sadalot uz 36 (*trīsdesmit sešiem*) mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Izdarīt** Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Purvaine" Rušonas pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" šādus grozījumus:
  - 1.1. Papildināt lēmuma 2.punktu ar 2.<sup>1</sup> punktu sekojoši:  
"2.<sup>1</sup> J. Š., personas kods xxx-xxx, pirkuma maksu EUR 8100,00 (*astoņi tūkstoši viens simts euro*) un likumiskos procentus 6 % gadā par nekustamo īpašumu "Purvaine", kadastra numurs 7670012 0238) maksā sekojoši: EUR 2000,00 (*divi tūkstoši euro*) pirms pirkuma līguma noslēgšanas, atlikušo maksājumu EUR 6100,00 (*seši tūkstoši viens simts euro*) sadalot uz 36 mēnešiem.
  2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
  3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
  4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

## 6.§

### Par Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne, izsakās: M. Plivda)

Publisko iepirkumu likuma 24.pants nosaka, ka pašvaldības iepirkumu komisija izveidojama katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laika posmu.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 1.punktu Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas darbības laiks ir 1 (*viens*) gads. Pašreizējās Iepirkumu komisijas pilnvaru termiņš ir 01.01.2023.-31.12.2023. Tāpēc 2024.gadam nepieciešams apstiprināt jaunu Iepirkumu komisiju.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 15.punktu komisijas skaitlisko un vārdisko sastāvu nosaka un apstiprina Dome. Komisijas sastāvā ir 6 (*seši*) Komisijas locekļi, no kuriem ar Domes lēmumu ievēlē Komisijas priekšsēdētāju.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma 9.1.punktu, 48.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisiju 6 cilvēku sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs - Inese Kunakova.  
Komisijas locekļi: Ingūna Barkeviča, Liene Baškatoņa-Jokste, Nauris Lazda, Vija Čeirāne, Vēsma Želve.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Juridiskā un iepirkumu daļa.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

## 7.§

### Par Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja apstiprināšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne)

2023.gada 30.novembrī ar Preiļu novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 42.§) "Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas sastāvā", komisijas priekšsēdētāja Aija Bitinas ir atbrīvota no amata Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijā un Ivars Pakers ir apstiprināts Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas sastāvā.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5.panta pirmo daļu "*Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju ievēlē attiecīgās pašvaldības dome*".

Saņemts novada domes priekšsēdētāja Ārija Vucāna priekšlikums Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja amatam izvirzīt komisijas locekli Antru Meluškāni.

Pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5.pantu, 10.panta piekto daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 3** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 2** balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja amatā Antru Meluškāni.
2. 5 (piecu) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas paziņot Centrālajai vēlēšanu komisijai par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas sastāvā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Personālvadības un administratīvā daļa, sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inese Pedāne

## 8.§

### Par pašvaldības dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība".

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Barkeviča, izsakās: M. Plivda, I. Piziča, P. Rožinskis)

2023. gada 19. septembra sēdē Ministru kabinets apstiprināja jaunu Eiropas Savienības (ES) struktūrfondu atbalsta programmu sociālo mājokļu atjaunošanai un jaunu sociālo mājokļu būvniecībai, kas ļaus būtiski uzlabot pašvaldību sociālo dzīvojamo fondu un samazināt rindas pašvaldībās uz īres un sociālajiem dzīvokļiem.

**Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi atklātu projektu atlases pirmo kārtu, aicinot pieteikties ES fondu finansējumam pašvaldības, kas vēlas veikt tās īpašumā esošu un neizīrētu: 1) atsevišķu telpu grupu atjaunošanu vai pārbūvi un /vai 2) ēku atjaunošanu vai pārbūvi.**

Pasākuma mērķa grupa ir personas, kuras ir reģistrētas [likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3. panta](#) 1. (pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana) un 2. (sociālā dzīvokļa izīrēšana) punktā minētās palīdzības saņemšanai.

Atbilstoši šiem noteikumiem atjaunotos vai pārbūvētos dzīvokļus projekta uzraudzības periodā izīrē sekojošām personām:

1. īres dzīvokļi – personas, kuras tiek izliktas no īrētās dzīvojamās platības (maznodrošinātas personas; ar invaliditāti, pensijas vecuma sasniegušas; politiski represētas; ģimenes, kurās bērns ar invaliditāti, u.c); bāreņi; repatrianti; maznodrošinātas personas pēc sodu izciešanas; pašvaldību noteiktas citas personu kategorijas.
2. sociālie dzīvokļi -maznodrošinātas personas (kuru apgādībā ir bērns ar invaliditāti; atsevišķi dzīvojošas personas ar invaliditāti; atsevišķi dzīvojošas personas sasniegušas pensijas vecumu (vai ja visi ģimenes locekļi tādi), personas kuras izstājas no sociālās rehabilitācijas iestāde); pašvaldību noteiktas citas personu kategorijas.

Uzraudzības periodā (5 gadi) atļauts dzīvojamās telpas izīrēt arī citu likumā "[Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā](#)" palīdzības veidu nodrošināšanai, ja pašvaldībā vairs nav rindas uz īres un sociālajiem dzīvokļiem.

Pasākuma ietvaros ir atbalstāms, ka tiek atjaunotas/pārbūvētas vai izbūvētas tādas telpas, kuras līdz šim ir bijušas kopmītņu tipa telpas, pārveidojot tās par atsevišķām dzīvojamām telpām (dzīvokļiem), taču nav atbalstāms, ka šādi kopmītņu tipa dzīvokļi tiek radīti no jauna.

ES fondu līdzekļus var investēt gan būvdarbos un saistītās teritorijas labiekārtošanā, gan virtuves un sanitāro telpu aprīkošanā ar funkcionāli nepieciešamajām iekārtām un ierīcēm. Projektā atbalstāmo darbību īstenošanas rezultātā radītie izīrējamie dzīvokļi ir ar pilnu iekšējo apdari, vannas un tualetes telpas ir aprīkotas ar santehniku – izlietni, jaucējkrānu, podu un vannu vai dušas kabīni, un virtuve ir aprīkota ar santehniku – izlietni un jaucējkrānu.

Katras pašvaldības teritorijā var plānot divu projektu īstenošanu: par telpu grupu pārbūvi, atjaunošanu un par ēku pārbūvi, atjaunošanu.

Maksimāli pieejamais ERAF finansējums - nepārsniedz 14 875 *euro* vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvokli projekta iesnieguma ietvaros un/vai nepārsniedz 51 000 *euro* vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvojamās mājas dzīvokli projekta iesnieguma ietvaros.

Maksimālā ERAF atbalsta intensitāte ir 85% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Projekta minimālais kopējo izmaksu apmērs ir 200 000 *euro*, maksimālais ERAF finansējums vienam projektam: telpu grupu atjaunošanai ir 650 tūkstoši eiro, savukārt ēku atjaunošanā maksimālais ERAF finansējums ir 2 miljoni eiro.

Palīdzību vismazaizsargātākajiem iedzīvotājiem mājokļa jomā primāri nodrošina pašvaldības, kurām likums "Par pašvaldībām" uzliek par pienākumu nodrošināt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, paredzot to kā pašvaldības autonomo funkciju. Šīs funkcijas izpildes kārtību regulē likums "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", tās izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta.

Kopējais personu skaits uz 01.12.2023, kurš Preiļu novada pašvaldībā reģistrēts likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta 1. punktā un 2. punktā minētās palīdzības saņemšanai ir 102 personas (48 ģimenes).

Pašvaldībai, autonomās funkcijas, palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, nepieciešamais dzīvojamais fonds ir neapmierinošā kvalitātē, daļa no tā nav derīga dzīvošanai un atjaunošanā jāiegulda būtiski liels finansējums. Katru gadu tiek piešķirts pašvaldības budžets mājokļu apsaimniekošanai un to remontdarbiem, bet tas ir nepietiekošs.

Viena no Preiļu novada prioritātēm ir uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides veicināšana un atbalsts, kas sekmētu novada sociāli ekonomisko attīstību, iedzīvotāju labklājību. Uzņēmējdarbība novadā ir cieši saistīta ar vietējo resursu izmantošanu. Preiļu novadā attīstītākās nozares: lauksaimniecība, kokapstrāde un tūrisms. Šo nozaru darbība vairāk ir koncentrējusies novadu lauku teritorijā un pagastos, un to turpmākai attīstībai ir nepieciešams darbaspēks.

Lai sekmētu personu vienlīdzīgas iespējas iesaistīties darba tirgū, pašvaldība plāno veikt ieguldījumus, nodrošinot kvalitatīvu sociālo un pašvaldības īres mājokļu pieejamību īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām personām ne tikai pilsētas teritorijā, bet arī novada pagasta teritorijās. Tādējādi radot vienlīdzīgu pieeju novada iedzīvotājiem sociālo jautājumu risināšanā un veicinot īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām personām iespējas iegūt darbu un uzlabot savu sociālo situāciju. Tiek plānots novada teritorijās atjaunot vai pārbūvēt pašvaldības īpašumā esošus 16-20 dzīvokļus, pārbūvēt/atjaunot ēku.

Pamatojoties uz:



1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka ka, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus un 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,
2. Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumiem Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – pasākums), kas paredz nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībās šādu mājokļu izīrēšanai,
3. Preiļu novada Attīstības programmas 2022. – 2029.gadam Rīcības plāna, rīcības virziena RV2.3. “Atjaunot, saglabāt un attīstīt DZĪVOJAMO FONDU, t.sk. veidojot jaunus mājokļus”; uzdevuma U2.3.1. “Uzlabot pašvaldības esošā dzīvojamā fonda efektīvu pārvaldību, neapsaimniekoto īpašumu uzturēšanu un attīstību”, rīcību R.3.6. “Mājokļu pieejamības veicināšana”

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Uzdot** Preiļu novada pašvaldības administrācijas Attīstības, investīciju un inženiertehniskai daļai, sadarbībā ar Nekustamā īpašuma daļu, Labklājības pārvaldi un Finanšu un grāmatvedības daļu līdz 2024.gada 1.martam izstrādāt projekta pieteikumus iesniegšanai Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" atklātajā projektā konkursā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Preiļu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ingūna Barkeviča

## 9.§

### **Par piedalīšanos projektā un projekta INTERREG programmas apstiprinātā LATLIT pārrobežu projekta “Militārais Mantojums II” (MILITARY HERITAGE II) īstenošanā**

*(Ziņo: Ā. Vucāns, Z. Praņevska, izsakās: M. Plivda)*

Preiļu novada pašvaldība saņēmusi Biedrības “Latgales Tūrisma asociācija”, reģ.nr. 40008077324 2023.gada 14.decembra vēstuli par dalības **apstiprināšanu projektā un projekta finansējuma** (priekšfinansējumu un līdzfinansējumu) summu **8660 EUR** apmērā, INTERREG programmas apstiprinātā LATLIT pārrobežu projekta “**Militārais Mantojums II**” (**MILITARY HERITAGE II**) īstenošanai.

**Projekta kopējais budžets:** EUR 676,810.00, no tiem 80% ERDF programmas līdzfinansējums – EUR 541,448.00; pašu finansējums EUR 135,362.00

**Īss apraksts:** Baltijas militāra mantojuma koncepts apvieno Igaunijas, Latvijas un Lietuvas 1. un 2. pasaules karu militāra mantojuma nozīmīgākos notikumus un vietas. Pēdējo gadu laikā šis nišas tūrisma produkts kļuvis ļoti populārs un pieprasīts gan Baltijas, gan Eiropas

ceļotāju vidū. Baltijas valstis, to kopīgās vēstures dēļ ārvalstu tūristu acīs ir uzskatītas par vienotu tūrisma galamērķi, tomēr līdz šim Baltijas valstu militārā mantojuma tūrisma kartē nebija iekļauts Latgales reģions, kādēļ šo ceļotāju mērķa grupas novirzīšanu uz mūsu reģionu bija apgrūtināta.

**Projekta ilgtermiņa mērķis:** palielināt militārā mantojuma tūrisma lomu ekonomikas attīstībā, iekļaujot Latgali, Zemgali un Lietuvas Žemaitijas reģionu kopējā Baltijas militārā mantojuma tūrisma tīklā un izstrādājot eksportspējīgu tūrisma produktu ar augstu pievienoto vērtību.

**Galvenie sagaidāmie projekta ieguvumi un rezultāti:**

- Baltijas militārā mantojuma tūrisma tīkla platformai [www.militaryheritagetourism.info](http://www.militaryheritagetourism.info) pievienoti Latgales, Zemgales un Žemaitijas reģionu objekti;
- Preiļu novada tematikai atbilstošo objektu integrēšana Baltijas militārā mantojuma tūrisma kartē, tūrisma maršrutos un digitālajā platformā [www.militaryheritagetourism.info](http://www.militaryheritagetourism.info);
- 10 tūrisma maršruti ar nakšņošanu Latvijā (t.sk. Preiļu novadā) un Lietuvā, kas tiks ievietoti militārā mantojuma tūrisma tīmekļa platformas datubāzē LV/LT/EN/DE/RU/EE valodās.
- 4 tūrisma objekti, kas uzlaboti ar inovatīviem risinājumiem (2 Latgalē, 2 Lietuvā);
- Uzstādīti audio gidi 20 (LV) un 11 (LT) objektos, atbilstoši LV/ENG un LT/ENG valodās.
- Mārketinga kampaņas un plaša publicitāte (t.sk. Preiļu novada objekti) Baltijas valstu informatīvajā publiskajā telpā;
- Sagatavots digitālais un drukātais ceļvedis un karte;
- Vietējā un valsts mēroga pasākumi sabiedrības iesaistīšanai, produktu izstrādes semināri ( t.sk. Preiļu novada uzņēmējiem).
- Jaunu teritoriju militārā mantojuma tūrisma objektu un vietējo uzņēmumu (naktsmītnes, gidi, ēdināšanas pakalpojumi) dalība sadarbības un tīklošanas platformās.

**Projekta priekšfinansējuma Preiļu novada pašvaldības daļa – 8660 EUR, t.sk.:**

**20 % līdzfinansējums – 1732 EUR**

**80% priekšfinansējums – 6928 EUR** (tiks atmaksāts provizoriski sešu mēnešu laikā pēc realizēto aktivitāšu pārskata perioda beigām).

**Plānotais finansējuma grafiks:**

	<b>1. periods</b>	<b>2. periods</b>	<b>3. periods</b>	<b>4. periods</b>
	2024.g. 1. pusgads	2024.g. 2. pusgads	2025.g. 1. pusgads	2025.g. 2. pusgads
	<b>2 000</b>	<b>2 500</b>	<b>2 220</b>	<b>1 940</b>
0%	400	500	444	388
0%	1600	2000	1776	1552
	<b>4,500 EUR (2024. gadā)</b>		<b>4,160 EUR (2025. gadā)</b>	

80% priekšfinansējums tiks atmaksāts provizoriski sešu mēnešu laikā pēc realizēto aktivitāšu pārskata perioda beigām.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 2014. gada 18. augusta Eiropas Komisijas īstenošanas Regulu (ES) Nr. 897/2014, ar ko paredz īpašus noteikumus to pārrobežu sadarbības programmu īstenošanai, kuras finansē, saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (ES) Nr. 232/2014, ar ko izveido Eiropas Kaimiņattiecību instrumentu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. **Iesaistīties** INTERREG programmas apstiprinātā LATLIT pārrobežu projekta “Militārais Mantojums II” (MILITARY HERITAGE II) projekta realizēšanā, nodrošinot priekšfinansējumu un līdzfinansējumu projekta īstenošanai.
2. Nepieciešamo projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu, paredzēt 2024.gada Preiļu novada pašvaldības budžetā.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Zane Praņevska

## 10.§

### Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem

(Ziņo: Ā. Vucāns, S. Patmalniece, izsakās: M. Plivda)

Sakarā ar nepieciešamību Preiļu novada pašvaldības teritorijā pārskatīt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma tarifus, saskaņā ar 2015.gada 15.septembra MK noteikumiem Nr.524 "Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem", "Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma tarifu aprēķināšanas metodiku Preiļu novada pašvaldības pagastos" un pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 10. panta otrās daļas 2)b) punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 3** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- 2** balsis (L. Pastars, M. Plivda), **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. **Apstiprināt** ūdensapgādes ( ūdens ieguve, sagatavošana un piegāde) tarifu Vārkavas, Upmalas, Rožkalnu pagastu pārvaldes teritorijās:
  - ja dzīvoklī, mājā vai citā būvē ir uzstādīts ūdens skaitītājs- 1.38 EUR bez PVN /m<sup>3</sup>;
2. Apstiprināt kanalizācijas ( notekūdeņu savākšanas, attīrīšana un novadīšana vidē) tarifu, Vārkavas, Upmalas, Rožkalnu pagastu pārvaldes teritorijās:
  - ja dzīvoklī, mājā vai citā būvē ir uzstādīts ūdens skaitītājs- 1.37 EUR bez PVN /m<sup>3</sup>;
3. Noteikt, ka apstiprinātie tarifi stājas spēkā 2024.gada 1.februārī.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Finanšu un grāmatvedības daļa, Vārkavas komunālo pakalpojumu daļa, Pagastu pārvaldes.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Ūdensapgādes pakalpojumu tarifa aprēķins, Kanalizācijas pakalpojuma tarifa aprēķins

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

## 11.§

### Par sociālās aprūpes pakalpojumu izmaksu noteikšanu pašvaldības sociālās aprūpes iestādēs

(Ziņo: Ā. Vucāns, L. Mūrniece, izsakās: L. Pastars)

Pamatojoties uz „Pašvaldību likuma” 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10. panta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu un Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. un 7.punktu un izvērtējot faktiskās sociālās aprūpes pakalpojuma izmaksas novada SAC “Aglona”, SAC “Rušona”, SAC “Vārkava” un SAC “Preiļi”, kā arī ņemot vērā sociālās aprūpes iestādēs esošo klientu maksātspēju

**Atklāti** balsojot: **PAR- 3** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- 1** balss (M. Plivda), **ATTURAS- 1** balss (L. Pastars), **komiteja nolemj**:

1. **Apstiprināt** ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojuma izmaksas novada sociālās aprūpes iestādēs vienai personai, kura deklarēta Preiļu novada pašvaldībā vismaz vienu gadu - EUR 850,00 mēnesī.
2. Apstiprināt ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojuma izmaksas novada sociālās aprūpes iestādēs vienai personai, kura deklarēta citu novadu un pilsētu pašvaldībās – EUR 950,00 mēnesī.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1. februāri.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada sociālās aprūpes centru izmaksu aprēķins

Sagatavotājs: Liene Mūrniece

## 12.§

### Par remontdarbu apmaksu pašvaldībai piederošajos īpašumos

#### 12.1.

#### Par jumta remontdarbu apmaksu pašvaldībai piederošajā īpašumā Rēzeknes ielā 24, Preiļos

*(Ziņo: Ā. Vucāns, A. Soboļevs)*

Izskatot 2023. gada 4. augusta dzīvojamās mājas Rēzeknes ielā 24, Preiļos, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1 lēmumu par jumta remontdarbu veikšanu, tika konstatēts, ka mājas iedzīvotāju vairākums ir nolēmis veikt dzīvojamās mājas Rēzeknes ielā 24, Preiļos jumta remontu. Jumta remontdarbus veica SIA “Preiļu Saimnieks” un atbilstoši izpildītajiem darbiem, dzīvokļu īpašniekiem tika piestādīts rēķins.

Preiļu novada pašvaldībai, kā īpašuma (dzīvoklis Nr. 32) īpašniekam, balstoties uz Dzīvokļu īpašumu likuma 10. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu - *atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram nodrošināt finansējumu dzīvokļu īpašnieku kopības saistību izpildei pret trešām personām un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu - pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, jāveic maksājums par izpildītajiem darbiem atbilstoši rēķinam Nr. 5490-2311 EUR **97.80** apmērā.*

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apmaksāt** sabiedrības sar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” piestādīto rēķinu par izpildītajiem jumta remontdarbiem dzīvojamā mājā Rēzeknes ielā 24, Preiļos, EUR **97.80** apmērā (rēķinam Nr. 5490-2311).
2. Līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2023.gada budžeta sadaļas- Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Dzīvojamās mājas Rēzeknes ielā 24, Preiļi, kopsapulces protokols Nr.1 un SIA “Preiļu Saimnieks” rēķins Nr. 5490-2311

Sagatavotājs: Artjoms Soboļevs

## 12.2.

### Par jumta remontdarbu apmaksu pašvaldībai piederošajā īpašumā Mehanizatoru ielā 6B, Preiļos

(Ziņo: Ā. Vucāns, A. Soboļevs)

Izskatot 2023. gada 28. augusta dzīvojamās mājas Mehanizatoru ielā 6B, Preiļos, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1 lēmumu par jumta remontdarbu apstiprināšanu, tika konstatēts, ka mājas iedzīvotāju vairākums ir nolēmis veikt dzīvojamās mājas Mehanizatoru ielā 6 B, Preiļos jumta remontu. Jumta remontdarbus veica SIA "Preiļu Saimnieks" un atbilstoši izpildītajiem darbiem, dzīvokļu īpašniekiem tika piestādīts rēķins.

Preiļu novada pašvaldībai, kā īpašuma (dzīvoklis Nr. 2 un dzīvoklis Nr. 22) īpašniekam, balstoties uz Dzīvokļu īpašumu likuma 10. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu - *atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram nodrošināt finansējumu dzīvokļu īpašnieku kopības saistību izpildei pret trešām personām* un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu - *pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, jāveic maksājums par izpildītajiem darbiem atbilstoši rēķinam Nr. 5499-2309 EUR 184.04 apmērā un rēķinam Nr. 5498-2309 EUR 248.99 apmērā.*

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apmaksāt** sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PREIĻU SAIMNIEKS" piestādīto rēķinu par izpildītajiem jumta remontdarbiem dzīvojamā mājā Mehanizatoru ielā 6B, Preiļos, EUR **184.04 EUR** apmērā (rēķins Nr. 5499-2309) un EUR **248.99** apmērā (rēķins Nr. 5498-2309).
2. Līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2023.gada budžeta sadaļas- Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Dzīvojamās mājas Mehanizatoru ielā 6B, Preiļi, kopsapulces protokols Nr.1 un SIA "Preiļu Saimnieks" rēķini Nr. 5498-2309 un Nr. 5499-2309

Sagatavotājs: Artjoms Soboļevs

## 13.§

### Par parādu dzēšanu

## 13.1.

### Par komunālo pakalpojumu parādu dzēšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Žukova)

Izskatot Preiļu novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļas sniegto informāciju, ir konstatēta komunālo pakalpojumu parādu esamība personām, pret kurām nav iespējams realizēt prasījuma tiesību par parāda atmaksu sakarā ar faktu, ka ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš.

Pašvaldība, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1.Dzēst no Preiļu novada pašvaldības bilances šādus parādus par personām un pakalpojumiem:

Nr. p.k.	Parādnieka vārds, uzvārds,/ nosaukums	Adrese	Personas kods/ vienotais reģ.nr.	Parāda summa EUR	Piezīmes	Datums, no kura izveidojies parāds
1.	J. P.	xxxxxxxxxxxx	xxx-xxx	12,50	Miris 23.05.2023	30.04.2023.
2.	M. N. - D.	xxxxxxxxxxxx	xxx-xxx	76,56	Miris 09.09.2021	30.08.2021.
3.	V. K.	xxxxxxxxxxxx	xxx-xxx	1594,12	Miris 06.04.2023	31.12.2019.
4.	V. B.	xxxxxxxxxxxx	xxx-xxx	122,02	Iestāties parāda piedziņas noilgums	31.12.2019.
5.	V. R.	xxxxxxxxxxxx	xxx-xxx	1456,31	Iestāties parāda piedziņas noilgums	01.08.2014.
6.	V. P.	xxxxxxxxxxxx	xxx-xxx	855,28	Iestāties parāda piedziņas noilgums	30.12.2010.
7.	N. P.	xxxxxxxxxxxx	xxx-xxx	1071,69	Iestāties parāda piedziņas noilgums	03.01.2019.

- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa.
- Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

### 13.2.

#### Par izglītības iestāžu sniegto maksas pakalpojumu parādu dzēšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Žukova)

Izskatot Preiļu novada Izglītības pārvaldes sniegto informāciju, ir konstatēta parādu esamība par izglītības iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem, kuri izveidojušies no 2010.gada līdz 2021.gadam, pret kurām nav iespējams realizēt prasījuma tiesību par parāda atmaksu sakarā ar faktu, ka piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.<sup>1</sup> daļai, nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.

Izvērtējot pašvaldības iespējas piedzīt parādu saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas pirmo punktu, konstatēts, ka minimālie tiesas izdevumi (valsts nodeva) parāda piedziņas lietā pārsniedz parāda kopējo summu. Pamatojoties uz augstāk minēto parāda piedziņa nav lietderīga.

Pašvaldība, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir

iestāties parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Dzēst** no Preiļu novada Izglītības pārvaldes, reģistrācijas Nr. 40900025196, bilances debitoru parādus par kopējo summu EUR 136,61 (*viens simts trīsdesmit seši euro, 61 cents*) saskaņā ar pievienoto audzēkņu sarakstu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Izglītības pārvalde.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada Izglītības pārvaldes audzēkņu saraksts.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

## 14.§

### **Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu nenomaksāto rēķinu segšanu**

*(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne)*

Izskatot jautājumu par SIA „Preiļu saimnieks” apsaimniekošanā esošo pašvaldības dzīvokļu īrnieku parādu segšanu pēc SIA „Preiļu Saimnieks” 2023.gada 23. novembra vēstules Nr.12.4/204 (reģistrēta 23.11.2023. ar Nr. SAN/3218) saņemšanas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, „Dzīvokļa īpašuma likuma” 10. panta pirmās daļas 1.;2.;3. punktiem, „Dzīvojamo telpu īres likuma” 19. pantu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Segt** SIA „Preiļu Saimnieks” piestādītos rēķinus par pašvaldības dzīvokļiem, kuru īrnieki miruši par 2023.gadu saskaņā ar pievienoto sarakstu (pielikums Nr. 1) par kopējo summu EUR **202,58 (divi simti divi euro 58 euro centi)** no budžeta sadaļas - teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
2. Segt SIA „Preiļu Saimnieks” piestādītos rēķinus par atbrīvotajiem pašvaldības dzīvokļiem par 2023.gadu saskaņā ar pievienoto sarakstu (pielikums Nr. 2) par kopējo summu EUR **2652,33 (divi tūkstoši seši simti piecdesmit divi euro 33 euro centi)** no budžeta sadaļas - teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs Inta Klindžāne

## 15.§

### **Par pirkuma līgumu slēgšanu**

#### 15.1.

#### **J. P. iesnieguma izskatīšana**

*(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)*

Izskatot **J. P.**, personas kods xxx-xxx, adrese: xxxxxxxxx 2023.gada 4.decembra iesniegumu (reģ. 04.12.2023., Nr.4.15/1/1358) par ¼ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010021405 Rēzeknes ielā 11A, Preiļos, pirkšanu par nosacīto cenu, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 11A, Preiļos, ¼ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010021405 reģistrēta Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000225909 uz pašvaldības vārda.
2. Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 11.panta trešo daļu un 12.pantu 2023.gada 29.novembrī izsūtīts paziņojums ar reģ. Nr. NOS/3132 J. P. par nekustamā īpašuma novērtējumu kā *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas(būves) īpašniekam*

vai kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 3.punktu.

3. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis, sertifikāts Nr.74. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 1 350,00 (viens tūkstošis trīs simti piecdesmit euro un 00 centi).
4. 2023.gada 4.decembrī saņemta J. P. piekrišana (reģ. Nr. 4.15.1/1358) pirkt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010021405 ¼ domājamo daļu par nosacīto cenu.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **J. P.**, personas kods xxx-xxx, par nekustamā īpašuma – ¼ domājamās daļas no zemes vienības, kadastra apzīmējums 76010021405, Rēzeknes ielā 11A, Preiļos, Preiļu novads, pirkumu par nosacīto cenu EUR 1 350,00 (*viens tūkstošis trīs simti piecdesmit euro, 00 centi*).
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

## 15.2.

### N. D. iesnieguma izskatīšana

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot **N. D.**, personas kods xxx-xxx, adrese: xxxxxxxx 2023.gada 7.decembra iesniegumu (reģ. 07.12.2023., Nr.4.15/1/1379) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010060108 Pļaviņu ielā 14, Preiļos, pirkšanu par nosacīto cenu, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Pļaviņu ielā 14, Preiļi, Preiļu novads, kas sastāv no zemes vienības 0,06 ha platībā, kadastra apzīmējums 76010060108, reģistrēts Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000761456.
2. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 12.pantu, 2023.gada 30.novembrī izsūtīts paziņojums ar reģ. Nr. NOS/3147 N. D. par nekustamā īpašuma novērtējumu kā *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas(būves) īpašniekam vai kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 3.punktu.*
3. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis, sertifikāts Nr.74. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 1 300,00 (*viens tūkstošis trīs simti euro un 00 centi*).
4. 2023.gada 7.decembrī saņemta N. D. piekrišana (reģ. Nr. 4.15.1/1379) pirkt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010060108 par nosacīto cenu.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.



Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **N. D.**, personas kods xxx-xxx, par nekustamā īpašuma Pļaviņu iela 14, Preiļi, Preiļu novads, kadastra numurs 76010060108, pirkumu par nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1 300,00 (*viens tūkstošis trīs simti euro un 00 centi*).
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

### 15.3.

#### I. S. iesnieguma izskatīšana

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot **I. S.**, personas kods xxx-xxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2023.gada 27.novembra iesniegumu (reģ. 27.11.2023., Nr.4.15.1/1335) par dzīvokļa Rēzeknes iela 36 - 6, Preiļi, Preiļu novads, pirkšanu, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Rēzeknes iela 36-6, Preiļos, reģistrēts uz pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1831-E-6.
2. Dzīvoklis Rēzeknes ielā 36-6, Preiļos 2015. gada 1. jūnijā izīrēts I. S., personas kods xxx-xxx.
3. Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 11.panta trešo daļu un 12.pantu, I. S. ir izsūtīts paziņojums par nekustamā īpašuma novērtējumu kā *īrniekam, kurš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu* saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 5.punktu.
4. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis, sertifikāts Nr.74. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 10 600,00 (*desmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi*).
5. 2023.gada 27.novembrī saņemta I. S. piekrišana (reģ. Nr. IESN/1335) pirkt dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu, atskaitot nomaksāto kredītu par mājas siltināšanu EUR 3069,95 (*trīs tūkstoši sešdesmit deviņi euro, 95 centi*). Atlikusī maksājuma summa sastāda EUR 7530,05 (*septiņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit euro, 05 centi*).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem* un 36.panta trešā daļa noteic, ka *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **I. S.**, personas kods xxx-xxx, par nekustamā īpašuma Rēzeknes iela 36-6, Preiļi, Preiļu novads, kadastra numurs 76019002776, pirkumu par atlikušo maksājuma summu EUR 7530,05 (*septiņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit euro, 05 centi*) nosakot:
  - 1.1. I. S., personas kods xxx-xxx, pirkuma maksu EUR 7530,05 (*septiņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit euro, 05 centi*) maksā sadalot uz 60 (*sešdesmit*) mēnešiem, papildus maksājot likumiskos procentus (6 % no atlikušās pirkuma maksas gadā).
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

#### 15.4.

#### M. U. iesnieguma izskatīšana

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot **M. U.**, personas kods xxx-xxx, adrese: xxxxxxxxxxxx 2023.gada 12.decembra iesniegumu (reģ. 12.12.2023., Nr.4.15.1/1389) par dzīvokļa Jelgavas iela 2-8, Preiļi, Preiļu novads, pirkšanu, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas iela 2-8, Preiļos, reģistrēts Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4329-8 uz pašvaldības vārda.
2. Dzīvoklis Jelgavas 2-8, Preiļos 2012.gada 27. decembrī izīrēts M. U., personas kods xxx-xxx.
3. Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 11.panta trešo daļu un 12.pantu, M. U. ir izsūtīts paziņojums par nekustamā īpašuma novērtējumu kā *īrniekam, kurš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu* saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 5.punktu. Nekustamā īpašuma- dzīvokļa nosacītā cena ir EUR 9 500,00 (*deviņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*).
4. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis, sertifikāts Nr.74. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 9 500,00 (*deviņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*).
5. 2023.gada 30.novembrī saņemta M. U. piekrišana (reģ. Nr. IESN/1389) pirkt dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **M. U.**, personas kods xxx-xxx, par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 2-8, Preiļi, Preiļu novads, kadastra numurs 76019002809 pirkumu, par nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 9 500,00 (*deviņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*).
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

Plkst. 16.48 no zāles iziet deputāts Pēteris Rožinskis.

## 16.§

### Par dzīvokļa īpašuma Jaunā ielā 1-26, Preiļos, Preiļu novadā izsoli

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa **Jaunā ielā 1-26, Preiļos**, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts: dzīvoklis Jaunā ielā 1-26, Preiļos ir atbrīvojies. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 76019002811, un kopīpašuma 2930/265180 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.4330-26 uz Preiļu novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa kopējā platība ir 31,3 m<sup>2</sup>, dzīvoklis sastāv no dzīvojamās istabas, virtuves, vannas istabas un atrodas piecu stāvu sešdesmit dzīvokļu dzīvojamajā mājā ar ērtībām. Dzīvoklis ugunsgrēka rezultātā ir stipri bojāts un tā remontam ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi.

Atbilstoši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska, (LĪVA sertifikāta Nr.74), novērtējumam nekustamā īpašuma Jaunā ielā 1-26, Preiļos, Preiļu novadā tirgus vērtība 2023.gada 22.novembrī ir 7900,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma”4.panta 4.daļas 5.punktu, 5.pantu, 45.panta trešo daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 4** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, (P. Rožinskis *Nepiedalās balsojumā*), **komiteja nolemj:**

1. **Nodot atsavināšanai** pašvaldības dzīvokli **Jaunā ielā 1-26, Preiļos**, Preiļu novadā. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē. Noteikt izsoles sākumcenu EUR 7900,00 apmērā.
2. Apstiprināt dzīvokļa Jaunā ielā 1-26, Preiļos, Preiļu novadā izsoles noteikumus.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā : Izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Vita Pastare

## 17.§

### Par nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļi, nomas tiesību izsoles organizēšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļi, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

Atbilstoši Eiropas Savienības līdzfinansētajam projektam no darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība”3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” *aktivitātē “Ražošanai pielāgota tipveida angāra izbūve un teritorijas labiekārtošana, Daugavpils ielā 64, Preiļi”*, ietvaros, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.593) Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai ir jāriko nomas tiesību izsole pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļos, nomas tiesību uz atsevišķām telpām

iegūšanu izsolē –personai, kura piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.

Neatkarīgā vērtētāja SIA “Dzieti” noteiktā nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļi, tirgus nomas maksa gadā ir 6526,80 EUR gadā vai **EUR 543,90 (pieci simti četrdesmit trīs eiro un 90 centi)** mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi”

**Atklāti** balsojot: **PAR- 4** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, (*P. Rožinskis Nepiedalās balsojumā*), **komiteja nolemj:**

1. **Iznomāt** Preiļu novada pašvaldības nekustamo īpašuma ar kadastra Nr. 76010061802 Daugavpils iela 64, Preiļi, Preiļu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010061803 daļu platībā 1720,9 m<sup>2</sup>, un uz tās esošo būvi – tipveida neapkurināmu angāra ēku 491,0 m<sup>2</sup> platībā, apbūves laukums 520,8 m<sup>2</sup>, un asfaltbetona laukumu 1197,0 m<sup>2</sup> platībā, kas uzbūvēta īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Ražošanai pielāgota tipveida angāra izbūve un teritorijas labiekārtošana, Daugavpils ielā 64, Preiļi” uz **15 (piecpadsmit)** gadiem, no Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objektu veido:

Objekts Nr.1-telpa, platība 138,3m<sup>2</sup>

Objekts Nr.4-telpa, platība 70,2m<sup>2</sup>

un proporcionāli telpas platībai-asfaltbetona laukuma daļa .

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļi, Preiļu novads nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas sākumcenu visam Nomas objektam uz izsoli **EUR 543,90 (pieci simti četrdesmit trīs un 90 centi)** mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, attiecīgi:
  - Objektam Nr.1-telpa, platība 138,3 m<sup>2</sup> nosacītā nomas maksa 153,20 EUR
  - Objektam Nr.4-telpa, platība 70,2 m<sup>2</sup> nosacītā nomas maksa 77,76 EUR
4. Uzdot Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt Iznomājamā objekta nomas tiesību mutisku izsoli.
5. Preiļu novada domes Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot un organizēt nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Juridiskā un iepirkumu daļa
7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
8. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi un nomas līguma projekts.

Sagatavotājs: Vita Pastare

## 18.§

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma - starpgabala atsavināšanu Preiļu novada Aglonas pagastā

(Ziņo: Ā. Vucāns, A. Streļčs)

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma – *starpgabala* ar īpašuma kadastra Nr.7642 001 0350, atsavināšanu Preiļu novada Aglonas pagastā, konstatēts:

Preiļu novada dome 2023.gada 30.martā ir lēmusi par atsavināšanas procesa uzsākšanu pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7642 001 0350.

Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420010332. Zemes kopplatība sastāda 0,1167 ha, zemes vienībai noteikts statuss „*starpgabals*”.

Nekustamais īpašums reģistrēts 01.09.2023. Latgales rajona tiesas Aglonas pagasta zemesgrāmatu nodaļā (nodalījuma Nr.1000 0072 9536).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76420010332 dabā robežojas ar atsavināšanas ierosinātajam – L. V. piederošo nekustamo īpašumu “xxxxxxx”, zemes gabala kadastra apzīmējums xxxxxxxx un xxxxxxxxxx. Atbilstoši NĪV KR IS datiem, pārējie pierobežnieki ir: A. S. - nekustamais īpašums „P”, D. Z. – nekustamais īpašums “K” un “K”.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4.daļas 1.punktam, atsavināšanas ierosinātais – L. V. un pārējie pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu.

Saņemts L. V. iesniegums (21.11.2023., Nr. IESN/1324) un A. S. iesniegums (04.12.2023., Nr. IESN/1357) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, no pārējām personām iesniegumi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nav saņemti.

Objekta vērtēšanu veica sertificēts vērtētājs: SIA „Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 180,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu un 5.panta otro un piekto daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR-** 4 balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, (P. Rožinskis *Nepiedalās balsojumā*), **komiteja nolemj:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu, kadastra **Nr.7642 001 0350**, 0,1167 ha kopplatībā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības – *starpgabala*, ar kadastra apzīmējumu 76420010332, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu.
2. Noteikt atsavināšanas nosacīto cenu **EUR 180,00** (viens simts astoņdesmit eiro, 00 eirocenti).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7642 001 0350, slēgtās izsoles noteikumus, izsoles dalībnieki – L. V. un A. S.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – A.Streļčs.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Ainārs Streļčs

*Plkst. 16.53 zālē atgriežas deputāts Pēteris Rožinskis.*

## 19.§ Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā

### 19.1.

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 29, Preiļos reģistrāciju zemesgrāmatā

*(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)*

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Raiņa bulvāris 29, Preiļos** ar kadastra Nr. 76010041006 Preiļu novada Preiļu pilsētā, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,1896 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76010041006, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1.Zemes vienība 0,1896 ha platībā Raiņa bulvāris 29, Preiļos ar kadastra apzīmējumu 76010041006, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 22.decembra lēmumu, protokols Nr.21, punkts 53.

2.Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 76010041006001 un palīgēkas, kas ēku/būvju īpašuma ar kadastra Nr.76015041003 sastāvā ir reģistrētas Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.4609. Ēkas atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijā - "Preiļu parks".

3.Zemes vienība ir kadastrāli uzņēmēta 13.04.1999.

4.Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

5.Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts paredz: *uz šīs zemes ir privatizēti pašvaldības īpašuma objekti vai citādi atsavinātas pašvaldības kapitālsabiedrību ēkas (būves);*

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010041006 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010041006 platībā 0,1896 ha **Raiņa bulvāris 29, Preiļos**, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

### 19.2.

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 27, Preiļos reģistrāciju zemesgrāmatā

*(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)*

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Raiņa bulvāris 27, Preiļos** ar kadastra Nr. 76010041005 Preiļu novada Preiļu pilsētā, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,2334 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76010041005, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1.Zemes vienība 0,1896 ha platībā Raiņa bulvāris 27, Preiļos ar kadastra apzīmējumu 76010041005, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 22.decembra lēmumu, protokols Nr.21, punkts 53.

2.Uz zemes vienības atrodas divdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 76010041005001 un palīgēkas, kas ēku/būvju īpašuma ar kadastra Nr.76015041002 sastāvā ir reģistrētas Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.4610. Ēkas atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijā -"Preiļu parks".

3.Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 13.04.1999.

4.Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

5.Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts paredz: *uz šīs zemes ir privatizēti pašvaldības īpašuma objekti vai citādi atsavinātas pašvaldības kapitālsabiedrību ēkas (būves);*

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010041005 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010041005 platībā 0,2334 ha **Raiņa bulvāris 27, Preiļos**, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

**Sēdi slēdz:** plkst. 16.54

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

*(personīgais paraksts)*

Ā. Vucāns

Protokoliste

*(personīgais paraksts)*

L. Ruzģe