



LATVIJAS REPUBLIKA

## Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

---

konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,  
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

---

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2023. gada 17. augustā

Nr. 8

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.17

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Ārijs Vucāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

#### Komitejas locekļi:

Ārijs Vucāns  
Mindaugas Bitinas  
Lauris Pastars  
Pēteris Rožinskis  
Maruta Plivda

#### Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Elgars Stupāns – Sabiedrisko attiecību speciālists;  
Sandra Patmalniece – Vecākā finanšu analītiķe;  
Liene Mūrniece – Finanšu analītiķe;  
Iveta Piziča – Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja;  
Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

#### Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Aigars Zīmelis, Dainis Alžāns, Ināra Upeniece, Inese Jakovele, Inga Jurkāne, Aivars Rivars, Ingūna Barkeviča, Inta Klindžāne, Jolanta Gžibovska, Liāna Saltena, Marika Smāne, Mārīte Bogdanova, Rita Nešpore, Sanda Launerte, Skaidra Mukāne, Valda Branta, Vita Pastare, Vitālijs Plivda, Nadežda Koleda, Aivars Klismets, Anete Urka, Ilga Kodore, Ineta Valaine, Irina Vaivode, Nauris Lazda, Valdis Lociks.

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

## DARBA KĀRTĪBA

1. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.2023/2 "Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums".
2. Par līdzekļu piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaudzemu ielā 4, Aglonā siltumapgādes nodrošināšanai.
3. Par naudas līdzekļu piešķiršanu Moskvinas vecticībnieku lūgšanu namam.
4. Par Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2023. – 2025. gadam.
5. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2023/5 "Par Preiļu novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžetu".
6. Par skolēnu ēdināšanas izmaksām Preiļu novada izglītības iestādēs.
7. Par zemes domājamās daļas zem daudzdzīvokļu mājas iegādi pašvaldības īpašumā.
8. Par iesnieguma izskatīšanu.
9. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā.
10. Par nekustamā īpašuma "Līči" - starpgabala atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā.
11. Par nekustamā īpašuma "Sunepu meži"- starpgabala atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā.
12. Par izsoles rezultātiem.

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu darba kārtību papildināt ar **1 (vienu)** papildjautājumu.

1. (13) Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts-grants un smilts atradnei "Skangaļi" iecirknim "Skangaļu karjers"

*Balsojums par priekšlikumu:*

**PAR- 5 balsis** (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis**.

*Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.*

Apstiprināt šādu 2023. gada 17. augusta komitejas sēdes darba kārtību:

## DARBA KĀRTĪBA

1. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.2023/2 "Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums".
2. Par līdzekļu piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaudzemu ielā 4, Aglonā siltumapgādes nodrošināšanai.
3. Par naudas līdzekļu piešķiršanu Moskvinas vecticībnieku lūgšanu namam.
4. Par Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2023. – 2025. gadam.
5. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2023/5 "Par Preiļu novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžetu".
6. Par skolēnu ēdināšanas izmaksām Preiļu novada izglītības iestādēs.
7. Par zemes domājamās daļas zem daudzdzīvokļu mājas iegādi pašvaldības īpašumā.
8. Par iesnieguma izskatīšanu.
9. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā.
10. Par nekustamā īpašuma "Līči" - starpgabala atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā.
11. Par nekustamā īpašuma "Sunepu meži"- starpgabala atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā.
12. Par izsoles rezultātiem.
13. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts-grants un smilts atradnei "Skangaļi" iecirknim "Skangaļu karjers".

## 1.§

### Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.2023/2 “Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums”

(Ziņo: Ā. Vucāns, A. Urka. izsakās: M. Plivda )

2023.gada 23.februāra Preiļu novada domes sēdē apstiprināti saistošie noteikumi Nr.2023/2 “Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums”.

Nolikuma 40.punktā bija iekļauta tikai viena iespēja - balsot par Projektu var elektroniski aplikācijā lemejs.lv atbilstoši autorizācijas noteikumiem.

Lai netiktu izslēgtas no balsošanas iespējām personas, kurām nav iespējas autorizēties ar autentifikāciju, ir nepieciešami grozījumi Nolikumā, kas paredz balsot par Projektu klātienē pašvaldības struktūrvienībās saskaņā ar pašvaldības oficiālajā mājaslapā norādītajām balsošanas vietām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 61.panta pirmo daļu

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2023/\_\_\_ “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.2023/2 “Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums”.
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus atbildīgajai ministrijai atzinuma sniegšanai un izsludināt oficiālajā izdevumā ‘Latvijas Vēstnesis’ pēc pozitīva atzinuma saņemšanas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Saistošo noteikumu projekts

Sagatavotājs: Ineta Liepniece

## 2.§

### Par līdzekļu piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaudzemu ielā 4, Aglonā siltumapgādes nodrošināšanai

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne, izsakās: L. Pastars, I. Piziča, S. Patmalniece, M. Plivda)

Izskatot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaudzemu ielā 4, Aglonā mājas vecākās R. L. iesniegumu (reģistrēts 11.08.2023. ar Nr. 4.15.1/944) par priekšfinansējuma piešķiršanu darbiem, kas nepieciešami, lai nodrošinātu daudzdzīvokļu mājas siltumapgādi apkures sezonā, konstatēts:

1. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums nosaka obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības dzīvojamo māju uzturēšanai (6.pants otrā daļa), tai skaitā - *siltumenerģijas, arī dabasgāzes, piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, slēdzot attiecīgu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju*. Ņemot vērā to, ka daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Jaudzemu ielā 4, Aglonā nav nodota pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 50.panta trešā daļa paredz, ka līdz brīdim, kad dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona ar nodošanas – pieņemšanas aktu pārņem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības, dzīvokļu īpašnieki, likumā noteiktajā kārtībā savstarpēji vienojoties, nosaka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un maksu par to, kā arī nosaka, kā tiek noteikta katra dzīvokļa īpašnieka apmaksājamā daļa par saņemto pakalpojumu, un viņiem piederošās

- kopīpašumā esošās mājas daļas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu sniegšanas kārtību. 2023.gada 16.augustā dzīvokļu īpašnieku kopības sanāksmē pieņemts lēmums: lūgt pašvaldību nodrošināt daudzdzīvokļu mājas Jaudzemu ielā 4, Aglonā, Aglonas pagastā siltumapgādi (dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokols no 16.08.2023. – pielikumā).
2. Pašvaldības atbildīgie speciālisti veikuši esošās situācijas izpēti, kā rezultātā iedzīvotājiem piedāvā sekojošu siltumapgādes risinājumu dzīvojamai mājai Jaudzemu ielā 4, Aglonā apkures sezonas laikā: ierīkot konteinerā iebūvētu apkures katlu, kurš novietots tiešā daudzdzīvokļu mājas tuvumā ar pieslēgumu esošajā siltumtrasē un apkures katla darbībai nepieciešamās piesaistes izveidi ar atsevišķi uzstādītiem skaitītājiem ūdens padevei un elektrībai.
  3. Nepieciešamais finansējums projekta realizācijai sastāda EUR 37 426,00 (projektēšana, pamatnes izveide, konteineru iegāde, apkures katla remontdarbi, uzstādīšana un tā darbībai nepieciešamo komunikāciju pieslēgšana, dūmvada uzstādīšana).
  4. Atbilstoši Civillikuma 1071.pantam uz kopējo lietu gulošās nastas, apgrūtinājumi un lietas uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes kopīpašniekiem samērīgi ar viņu daļām.
  5. Kā nosaka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkts, *katram dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā*. Atbilstoši minētā likuma 15.panta pirmajai un otrajai daļai dzīvokļu īpašnieku kopība ir pārvaldes institūcija dzīvojamā mājā, kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un tās sastāvā ir visi attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki.
  6. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām nosaka: *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds*.
  7. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas pirmo punktu, Civillikuma 1071.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 15.panta pirmo un otro daļu,

Deputāts Pēteris Rožinskis izsaka priekšlikumu:

Papildināt lēmumprojektu ar 4. punktu, nosakot : uzdot pašvaldības izpilddirektoram organizēt siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas procesu.

Balsojums par priekšlikumu:

**PAR- 3 balsis** (P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars), **PRET- 2 balsis** (M. Bitinas, Ā. Vucāns), **ATTURAS- nav balsis**.

Priekšlikums tiek atbalstīts. Lēmumprojekts tiek papildināts ar 4. punktu.

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5 balsis** (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Nodrošināt** siltumapgādes pakalpojumu daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Jaudzemu ielā 4, Aglonā, paredzot pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamo darbu izmaksas no pašvaldības budžeta.
2. Piešķirt līdzekļus EUR 37 426,00 apmērā no pašvaldības 2023.gada budžeta sadaļas "Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana".
3. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumus.
4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram organizēt siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas procesu.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokols (16.08.2023.).

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

### 3.§

#### **Par naudas līdzekļu piešķiršanu Moskvinas vecticībnieku lūgšanu namam**

*(Ziņo: Ā. Vucāns, M. Bogdanova)*

Izskatot Moskvinas vecticībnieku draudzes priekšsēdētāja vietnieka P. R. 2023.gada 17.jūlija iesniegumu (reģ. 18.07.2023.Nr.4.11/1962) par finanšu līdzekļu piešķiršanu Moskvinas vecticībnieku lūgšanu namam, konstatēts:

1. Moskvinas vecticībnieku draudze, sagaidot Moskvinas vecticībnieku lūgšanas nama 150 gadu jubileju, vēlas restaurēt lūgšanu namam 6 (sešus) logus.
2. Projekta “Moskvinas vecticībnieku draudzes ārējo logu restaurācija lūgšanu namam” ietvaros Nodibinājums “Nākotnes atbalsta fonds” ir piešķīris finansējumu 3 000 euro apmērā. Par piešķirtajiem naudas līdzekļiem tiks restaurēti 4 (*četri*) logi.
3. Moskvinas vecticībnieku draudze lūdz pašvaldību piešķirt EUR 1 600,00 divu logu restaurācijai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** Moskvinas vecticībnieku lūgšanu nama, kas atrodas Preiļu pagastā, Preiļu novadā, logu restaurācijai EUR 1 600, 00 (*viens tūkstošis seši simti euro*).
2. Finanšu līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2023.gada budžeta sadaļas - Pārējā ekonomiskā darbība.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2023. gada budžeta grozījumus.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi – finanšu un grāmatvedības daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova

### 4.§

#### **Par Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2023. – 2025. gadam**

*(Ziņo: Ā. Vucāns, P. Rožinskis, izsakās: M. Plivda)*

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2023.gada 31. marta rīkojumu Nr.01-03/55 “Par mērķdotāciju pašvaldību autoceļiem (ielām) 2023.gadā”, izskatot Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda konsultatīvās padomes sagatavoto Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2023.-2025.gadam.

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2023.-2025.gadam.
2. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2023.-2025.gadam

Sagatavotājs: Artis Žukovs

## 5.§

### **Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2023/5 "Par Preiļu novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžetu"**

*(Ziņo: Ā. Vucāns, S. Patmalniece, izsakās: L. Pastars, M. Plivda)*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1. punktu, 48.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6. un 7. pantiem, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 12., 16. un 30. pantiem un likumu “Par valsts budžetu 2023. gadam”

**Atklāti** balsojot: **PAR- 3** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- 2** balsis (M. Plivda, L. Pastars), **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2023/\_\_\_ “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2023/5 “Par Preiļu novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžetu”.
2. Triju darbdienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu analītiķi.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2023/\_\_\_, Preiļu novada 2023.gada pamatbudžeta ieņēmumi un izdevumi pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem (Pielikums Nr. 1, Nr.2), Paskaidrojuma raksts.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

## 6.§

### **Par skolēnu ēdināšanas izmaksām Preiļu novada izglītības iestādēs**

*(Ziņo: Ā. Vucāns, J. Gžibovska, izsakās: M. Plivda)*

Izskatot jautājumu par ēdināšanas izmaksām pašvaldības izglītības iestādēs, konstatēts: pašvaldības 2023.gada budžetā paredzēti līdzekļi izglītojamo ēdināšanas izdevumu segšanai, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likuma” 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Noteikt** izglītojamo ēdināšanas izmaksas par produktiem novada vispārizglītojošo izglītības iestāžu (Aglonas vidusskolā, Pelēču pamatskolā, Preiļu novada Salas sākumskolā, Riebiņu vidusskolā, Galēnu pamatskolā, Vārkavas pamatskolā) no 2023.gada 1. septembra 5.-9. klašu skolēniem 1,35 EUR apmērā dienā (t.sk. PVN 21%). Atbrīvot no ēdināšanas izdevumu par produktiem, segšanas 100% apmērā novada izglītības iestāžu 5.-9. klašu skolēnus līdz 2023.gada 30. decembrim.
2. Noteikt izglītojamo ēdināšanas izmaksas par produktiem no 2023.gada 1. septembra Preiļu 1. pamatskolas un Preiļu 2. vidusskolas 5.-9. klašu skolēniem 1,20 EUR apmērā dienā

- (t.sk. PVN 21%). Atbrīvot no ēdināšanas izdevumu par produktiem, segšanas 100% apmērā 5.-9. klašu skolēnus līdz 2023.gada 30. decembrim.
- Noteikt izglītojamo ēdināšanas izmaksas no 2023.gada 1. septembra par produktiem novada vispārizglītojošo izglītības iestāžu (Aglonas vidusskolā, Riebiņu vidusskolā) 1,35 EUR apmērā dienā (t.sk. PVN 21%). Atbrīvot no pusdienu ēdināšanas izdevumu segšanas 100% apmērā 10.- 12. klašu skolēnus līdz 2023.gada 30. decembrim.
  - Noteikt izglītojamo ēdināšanas izmaksas par produktiem no 2023.gada 1. septembra Preiļu 2. vidusskolas 11.-12. klašu skolēniem 1,20 EUR apmērā dienā (t.sk. PVN 21%). Atbrīvot no pusdienu ēdināšanas izdevumu segšanas 100% apmērā 11.-12. klašu skolēnus līdz 2023.gada 30. decembrim.
  - Noteikt izglītojamo ēdināšanas izmaksas no 2023.gada 1. septembra Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzijas skolēniem EUR \_\_\_\_\_ apmērā saskaņā ar tirgus izpētes rezultātiem (noslēgsies 21.08.2023.). Atbrīvot no pusdienu ēdināšanas izdevumu segšanas 100% apmērā Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzijas audzēkņus līdz 2023.gada 30. decembrim.
  - Segt ēdināšanas izmaksas 5.-12. klašu skolēniem Aglonas Katoļu ģimnāzijā un 5.-6. klašu skolēniem Preiļu Brīvajā skolā 1,20 EUR apmērā dienā līdz 2023.gada 30. decembrim.
  - Atbildīgā par lēmuma izpildi: Preiļu novada Izglītības pārvalde.
  - Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžane

## 7.§

### **Par zemes domājamās daļas zem daudzdzīvokļu mājas iegādi pašvaldības īpašumā**

*(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)*

Izskatot Biedrības "Liepu iela 8", reģistrācijas Nr.400088248721, juridiskā adrese: Liepu iela 8-32, Preiļi, iesniegumu (reģ. 04.08.2023.Nr.SAN/2129) par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu Liepu ielas 8, Preiļos, daudzdzīvokļu mājas zemes īpašniekiem, konstatēts:

- 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizācijas daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likums (turpmāk – Likums), kura mērķis ir nodrošināt iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968.panta izpratnē.
- Saskaņā ar Likuma 5.pantu, 2023.gada 20.jūlijā rīkotajā daudzdzīvokļu mājas kopsapulcē vienbalsīgi atbalstīja atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu Liepu ielā 8, Preiļos, ar iespēju atsavināt L. G. (personas kods xxx-xxx), nekustamā īpašuma kadastra numurs 76010031302, un I. L. (personas kods xxx-xxx), nekustamā īpašuma kadastra numurs 76010031301, zemesgabala daļas.
- Likuma 5.panta ceturtais daļa nosaka, ka *lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.*
- Daudzdzīvokļu mājā Liepu ielā 8, dzīvoklis Nr.44 (kadastra numurs 7601 900 2780), ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, tāpēc ir nepieciešams lemt par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsavināšanas tiesību izmantošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizācijas daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likuma 5.panta ceturto daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piekrist** iegādāties pašvaldības īpašumā esošās daudzdzīvokļu mājas, kadastra apzīmējums 7601 003 1302 001, Liepu ielā 8, Preiļos, dzīvoklim Nr.44 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala domājamo daļu.
2. Finanšu līdzekļus zemes domājamās daļas iegādei paredzēt plānojot 2024. gada budžetu.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Daudzdzīvokļu mājas Liepu ielā 8, Preiļos 2023.gada 20.jūlija kopsapulces protokols, Shēma

Sagatavotājs: Vita Pastare

## 8.§

### Par iesnieguma izskatīšanu

(Ziņo: *Ā. Vucāns, V. Pastare*)

Izskatot **O. S.**, personas kods xxx-xxx, dzīvo xxxxxxxxxx, **I. L.**, personas kods xxx-xxx, dzīvo xxxxxxxxxx un **V. S.**, personas kods xxx-xxx, dzīvo xxxxxxxxxxxxxx, 2023.gada 27.jūlija iesniegumu (reģ. 31.07.2023., Nr. 4-15/900) par priekšlikumu iegādāties pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 003 0030 Rēzeknes ielā 28B, Preiļos, daļu platībā 1447 m<sup>2</sup> un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7601 003 0026 Rēzeknes ielā 16, Preiļos, par cenu EUR 2,00 (divi eiro un 00 centi) par vienu kvadrātmetru, konstatēts:

1. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 003 0030 Rēzeknes ielā 28B, Preiļos, kopplatībā 1,5616 ha atrodas zemes īpašniekiem nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem  
7601 003 1107 001 Rēzeknes iela 22, Preiļos (daļēji);  
7601 003 0106 001 Rēzeknes iela 24, Preiļos (daļēji);  
7601 003 0103 002 Rēzeknes iela 32, Preiļos (daļēji),  
7601 003 0101 003 Rēzeknes iela 28, Preiļos,  
7601 003 0101 002 Rēzeknes iela 34, Preiļos  
7601 003 0101 001 Rēzeknes iela 36, Preiļos.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Rēzeknes ielā 24, Preiļos (kadastra apzīmējums 7601 003 0106 001) visi dzīvokļi ir privatizēti.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 003 0026 Rēzeknes ielā 16, Preiļos, kopplatībā 0,1980 ha atrodas zemes īpašniekiem nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 7601 003 1101 016.
4. Četrus dzīvokļus dzīvojamajā mājā Rēzeknes ielā 16 visi dzīvokļi ir privatizēti.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka *domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*. Taču pašvaldībai nav pirmpirkuma tiesības uz zemi zem daudzdzīvokļu mājām vai citām privātpersonām piederošām ēkām.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājies “Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums”. Likuma mērķis ir nodrošināt iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu [Civillikuma 968. panta](#) izpratnē (2.pants pirmā daļa) Likums nosaka kārtību, kādā izbeidzams piespiedu dalītais īpašums, kurā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zemesgabals (3.pants pirmā daļa).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 968.pantu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu,



**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Noraidīt** zemes īpašnieku *O. S., I. L. un V. S.* priekšlikumu iegādāties pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 003 0030 Rēzeknes ielā 28B, daļu platībā 1147 m<sup>2</sup> un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7601 003 0026 Rēzeknes ielā 16, Preiļos, kopplatībā 0,1980 ha par cenu EUR 2,00 (divi eiro un 00 centi) par vienu kvadrātmetru.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļa.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: V.Pastare

## 9.§

### Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā

#### 9.1.

#### Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040251 Preiļu novada Galēnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

*(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)*

Izskatot V. M., personas kods xxx-xxx, 2023.gada 2.maija iesniegumu par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040251 0,4223ha platībā Preiļu novada Galēnu pagasta Lomos-Bortniekos, Klusā iela 4 atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480040251 ietilpst nekustamā īpašuma “Klusā iela 4” sastāvā, kadastra nr. 76480040251. Zemes vienība ir pašvaldībai piekrītošā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2014.gada 14.novembra lēmumu nr.15., protokols Nr.21, kadastrāli nav uzmērīta, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Riebiņu novada domes 2014.gada 11.novembra lēmumu nr.14 izbeigtas zemes lietošanas tiesības M. B. (miris). Mantiniece stājusies mantojuma tiesībās uz ēkām, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 76480040251, kuras saskaņā ar Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000562358, kadastra nr. 7648 504 0015, reģistrētas uz V. M. vārda 2018.gada 20.jūnijā.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76480040251, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami nomas līgumi*”, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 8.apakšpunktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Veikt** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040251 kadastrālo uzmērīšanu 0,4223ha platībā, zemes vienības platība var tikt precizēta.

2. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Klusā iela 4”, kadastra nr. 76480040251, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040251 0,4223ha platībā Preiļu novada Galēnu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040251 novērtējumu.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76480040251 atsavināt.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

## 9.2.

### Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040069 Preiļu novada Galēnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot V. M., personas kods xxx-xxx, 2023.gada 2.maija iesniegumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040069 0,5ha platībā Preiļu novada Galēnu pagasta Lomos-Bortniekos, Klusā iela 2 atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480040069 ietilpst nekustamā īpašuma “Klusā iela 2” sastāvā, kadastra nr. 76480040069. Zemes vienība ir pašvaldībai piekrītošā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2014.gada 14.novembra lēmumu nr.15., protokols Nr.21, kadastrāli nav uzmērīta, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Riebiņu novada domes 2014.gada 11.novembra lēmumu nr.14 izbeigtas zemes lietošanas tiesības A. M.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76480040069, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi*”, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 8.apakšpunktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR-** 5 balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Veikt** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040069 kadastrālo uzmērīšanu 0,5ha platībā, zemes vienības platība var tikt precizēta.
2. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Klusā iela 2”, kadastra nr. 76480040069, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040069 0,5ha platībā Preiļu novada Galēnu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040069 novērtējumu.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76480040069 atsavināt.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

### 9.3.

#### **Par nekustamā īpašuma “Lakstīgalas” ar kadastra numuru 76760010224 Preiļu novada Silajāņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā**

*(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)*

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Lakstīgalas”, kadastra nr. 76760010224, reģistrāciju zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu Preiļu novada Silajāņu pagastā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Lakstīgalas”, kadastra nr. 76760010224, sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 76760010224 2,08ha platībā (eksplik.:liz-1,83ha, krūmāji-0,08ha, zem ceļiem-0,15ha, citas zemes-0,02ha) un kadastra apzīmējumu 76760010154 2,74ha platībā (eksplik.:liz-2,67ha, zem ūdens-0,02ha, citas zemes-0,05ha). Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgās zemes saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 9.oktobra lēmumu nr.5, protokols Nr.15, kadastrāli uzmērīta un izgatavots zemes robežu plāns 2009.gada 4.augustā, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Riebiņu novada domes 2012.gada 10.jūlija lēmumu nr.12 izbeigtas zemes lietošanas tiesības S. L. (miris 2012.g.), ar kuru pašvaldība bija noslēgusi lauku apvidu zemes nomas līgumu līdz 2022.gada 29.jūlijam. Pašlaik spēkā ir līgums, noslēgts ar mantinieku - dēlu līdz 2028.gadam.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76760010224, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi*”, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 8.apakšpunktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR-** 5 balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Lakstīgalas”, kadastra nr. 76760010224, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76760010154 2,74ha platībā un 76760010224 2,08ha platībā Preiļu novada Silajāņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760010154 un 76760010224 novērtējumu.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760010154 un 76760010224 atsavināt.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.

6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

#### 9.4.

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480030310 Preiļu novada Galēnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā**

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot I. Š., personas kods xxx-xxx, 2023. gada 2. augusta iesniegumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480030310 1,5ha platībā Preiļu novada Galēnu pagastā atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480030310 ietilpst nekustamā īpašuma sastāvā, kadastra nr. 76480030310. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480030310 1,5ha platībā Preiļu novada Galēnu pagastā ir pašvaldībai piekritisgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8.decembra lēmumu nr.12 (protokols Nr.24), kadastrāli nav uzmērīta. I.Š. ar Riebiņu novada domes 2009.gada 10.marta lēmumu nr.5 (protokols Nr.5) izbeigtas zemes lietošanas tiesības 1,5ha platībā un 2009.gada 30.jūlijā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir pagarināts līdz 2029.gadam.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76480030310, teritorija noteikta kā mežsaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai “*Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā “noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums* (4.pants ceturtnā daļa 8.punkts).

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka pašvaldības tiesības “*lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”, 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi*”,

**Atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:**

1. **Reģistrēt zemesgrāmatā** nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 76480030310, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480030310 Preiļu novada Galēnu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480030310 kadastrālo uzmērīšanu 1,5ha platībā, zemes vienības platība var tikt precizēta.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480030310 novērtējumu.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76480030310 atsavināt.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

## 9.5.

### **Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 76620080135 un 76620080142 Preiļu novada Riebiņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā**

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot N. Š., personas kods xxx-xxx, 2023.gada 3.augusta iesniegumu par neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76620080135 un 76620080142 Preiļu novada Riebiņu pagastā atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620080135 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620080142 ietilpst nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra nr. 76620080005. Neapbūvētās zemes vienības Preiļu novada Riebiņu pagastā ir pašvaldībai piekritīgās zemes saskaņā ar Riebiņu novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu nr.18.6., protokols Nr.6, kadastrāli nav uzmērītas. Ar Riebiņu novada domes 2007.gada 13.marta lēmumu nr.18 izbeigtas zemes lietošanas tiesības V. Š. (miris 2009.g.), noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums uz 10.gadiem. Atbilstoši 2010.gada 25.oktobrī izdotai mantojuma apliecībai par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģ. Nr. 2949, 2011.gada 3.martā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar mantinieci - laulāto N. Š., kurš 2021.gadā pagarināts līdz 2031.gada 19.janvārim.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76620080005, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme teritorija.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai “*Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā “noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums* (4.pants ceturrtā daļa 8.punkts).

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka pašvaldības tiesības “*lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”, 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi*”,

**Atklāti** balsojot: **PAR-** 5 balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Veikt** pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620080135 6,274ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620080142 3,9465ha platībā kadastrālo uzmērīšanu.

2. Zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Piešķirt nekustamam īpašumam, kadastra nr. 76620080005, nosaukumu “Kamēlija”.
4. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Kamēlija”, kadastra nr. 76620080005, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76620080135 un 76620080142 Preiļu novada Riebiņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
5. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 76620080135 un 76620080142 novērtējumu.
6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 766200800135 un 76620080142 atsavināt.
7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
9. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

## 9.6.

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700050110 Preiļu novada Rušonas pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā**

*(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)*

Izskatot M. I., personas kods xxx-xxx, 2023.gada 14.augusta iesniegumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700050110 2,2ha platībā Preiļu novada Rušonas pagastā atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700050110 ietilpst nekustamā īpašuma “Miķeļi” sastāvā, kadastra nr. 76700050110. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700050110 2,2ha platībā Preiļu novada Rušonas pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 9.oktobra lēmumu nr.5., protokols Nr.15, kadastrāli uzmērīta, noteiktas robežas 2009.gada 29.oktobrī un izgatavots zemes robežu plāns (eksplik.: meži-2,2ha). M.I. ar Riebiņu novada domes 2012.gada 10.jūlija lēmumu nr.12 izbeigtas zemes lietošanas tiesības 2,2ha platībā un 2012.gada 30.jūlijā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš 2023.gadā pagarināts līdz 2033.gadam.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700050110, teritorija noteikta kā mežsaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai “*Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā “noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums* (4.pants ceturta daļa 8.punkts).

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka pašvaldības tiesības “*lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”, 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts*

*un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi”,*

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Miķeļi”, kadastra nr. 76700050110, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700050110 2,2ha platībā Preiļu novada Rušonas pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu novērtējumu.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76700050110 atsavināt.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

## 10.§

### **Par nekustamā īpašuma "Līči" - starpgabala atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā**

*(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)*

Izskatot J. Š., personas kods xxx-xxx, adrese: xxxxxxxxxxxx 2023.gada 12.jūlija iesniegumu par *starpgabala* – nekustamā īpašuma “Līči”, kadastra Nr. 76620010254, Suņepos, Riebiņu pagastā Preiļu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Līči”, kadastra nr. 76620010254, Riebiņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620010254 5,47ha platībā (eksplikācija: meža zeme-5,42 ha, zem ūdens-0,05 ha). Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Līči”, kadastra nr. 76620010254 Riebiņu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000679616 2023.gada 24.aprīlī.

(3) Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisija pamatojoties uz “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11. punkta b)apakšpunktu 2023.gada 14.jūnijā sēdē ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.11, p.9) par starpgabala statusa piešķiršanu pašvaldības īpašumā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76620010254, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

(4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas 16 nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

(5) Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jureal”, reģ. nr.42403025527, nekustamā īpašuma vērtētāja J.Višņevska (sertifikāts Nr.81) novērtējumam nekustamā īpašuma “Līči” Riebiņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība ir 12800,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti euro).

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(7) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620010254, dabā robežojas ar deviņām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir trīs fiziskas personas. Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par

personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saņemts J. Š. iesniegums (12.07.2023., Nr.4-15.1/845) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. No pārējām personām nav saņemtas atbildes.

(8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(9) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajai daļai atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta otro daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 4** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 1** balss (M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar J. Š., personas kods xxx-xxx, par nekustamā īpašuma "Līči" – *starpgabala* 5,47ha platībā, kadastra apzīmējums 76620010254, pirkumu par nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 12 800,00 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).
2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

## 11.§

### **Par nekustamā īpašuma "Sunepu meži"- starpgabala atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā**

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot zemnieku saimniecības "Līdumi", reģ. nr. 47701000792 īpašnieka J. Š., personas kods xxx-xxx, juridiskā adrese: "Ezermala", Jegoriški, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, 2023.gada 12.jūlija iesniegumu un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ošukalns", reģ. nr.45403003353, juridiskā adrese Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 2023.gada 12.jūlija iesniegumu par *starpgabala* – nekustamā īpašuma "Sunepu meži", kadastra Nr. 76620010317, Suņepos, Riebiņu pagastā Preiļu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Sunepu meži", kadastra nr. 76620010317, Riebiņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620010317 platībā 1,95ha (eksplikācija: meža zeme-1,77 ha, zem ūdens-0,18 ha). Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums "Sunepu meži", kadastra Nr. 76620010317 Riebiņu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000677337 2023.gada 19.aprīlī.

(3) Riebiņu novada domes sēdē 2009.gada 8.septembrī ir pieņemts lēmums (protokols Nr.20, p.15.8), ka pašvaldības piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76620010317 noteikts *starpgabala* statuss.



(4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(7) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620010317, dabā robežojas ar septiņām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir sešas fiziskas un juridiskas personas. Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saņemts zemnieku saimniecības "Līdumi", īpašnieka J. Š. iesniegums un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ošukalns" iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. No pārējām personām nav saņemtas atbildes.

(8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(9) Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jureal", reģ. nr.42403025527, nekustamā īpašuma vērtētāja J.Višņevska (sertifikāts Nr.81) novērtējumam nekustamā īpašuma "Sunepu meži" Riebiņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība ir 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti euro).

(10) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajai daļai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta trešo daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Rikot** izsoli ar ierobežotu pretendentu skaitu nekustamam īpašumam "Sunepu meži", kadastra nr.76620010317, platībā 1,95 ha Riebiņu pagastā Preiļu novadā starp pretendentiem- zemnieku saimniecību "Līdumi" un SIA "Ošukalns".
2. Apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai izsoles organizēšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

## 12.§

### Par izsoles rezultātiem

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos**, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2023.gada 27.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr. 9.,punkts 13., 2023.gada 17.augustā tika izsludināta pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos**, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām būvēm- tipveida neapkurināmas angāra ēkas 990 m<sup>2</sup> platībā, apbūves laukums 1070,9 m<sup>2</sup> un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m<sup>2</sup> un 18,3 m<sup>2</sup> platībā, kas ir izbūvētas Saskaņā ar Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.–2020. gada plānošanas perioda vadības likuma 20. panta 6. un 13. punktu 2015. gada 10. novembrī izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atvērto telpu pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi Nr.645) īstenotās projekta Nr. Nr.5.6.2.0/17/I/024 “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” (turpmāk – Projekts) *aktivitātes “Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve”* ietvaros; nomas tiesību otrā izsole.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62 punktu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2023.gada 27.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr. 9.,punkts 13.),

**Atklāti** balsojot: **PAR- 4** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 1** balss (M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** novada pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos**, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Uzskatīt izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
3. Nerīkot atkārtotu pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos**, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām būvēm- tipveida neapkurināmas angāra ēkas 990 m<sup>2</sup> platībā, apbūves laukums 1070,9 m<sup>2</sup> un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m<sup>2</sup> un 18,3 m<sup>2</sup> platībā, kas ir izbūvētas īstenojot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansēto projektu Nr.5.6.2.0/17/I/024 “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” aktivitāti *“Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve”* nomas tiesību trešo izsoli.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

## PAPILDJAUTĀJUMS

### 13.§

#### Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts-grants un smilts atradnei "Skangaļi" iecirknim "Skangaļu karjers"

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Jakovele)

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 24. jūlijā saņemts VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģistrācijas numurs 40003356530, juridiskā adrese: Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073, iesniegums Nr. 541L3N20231627 (pašvaldībā reģistrēts 24.07.2023. Nr.4.11/2003), kurā VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" lūdz izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei "Skangaļi" iecirknim "Skangaļu karjers", kurš atrodas Preiļu novada Riebiņu pagastā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 76620060153.

Izskatot iesniegumu un tā pielikumus, **konstatēts:**

1. VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģistrācijas numurs 40003356530, juridiskā adrese: Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073, faktiskā adrese: Daugavpils ceļu rajons, Daugavpils, Vaļņu iela 15, LV – 5401. VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" plāno veikt derīgo izrakteņu ieguvi smilts-grants un smilts atradnes "Skangaļi" iecirknī "Skangaļu karjers", kurš atrodas Preiļu novada Riebiņu pagastā nekustamajā īpašumā "Skaņģeļu Karjers" ar kadastra numuru 76620060153, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76620060153.
2. Smilts-grants un smilts atradnei "Skangaļi" iecirknim "Skangaļu karjers", saņemta Valsts vides dienesta izsniegtā dokumenta "Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pase", kuras derīguma termiņš ir 2043.gada 28. jūnijs.
3. Zemes īpašuma "Skaņģeļu Karjers" ar kadastra numuru 76620060153, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76620060153 derīgo izrakteņu ieguve plānota virs un zem gruntsūdens līmeņa 13,49 ha platībā. Limita laukumā akceptēti un derīgo izrakteņu ieguves limitā iekļauti N kategorijas krājumi kopā: smilts-grants krājumi 866,54 tūkst. m<sup>3</sup> apmērā, no tiem 355,06 tūkst. m<sup>3</sup> iegūļ zem gruntsūdens līmeņa, un smilts krājumi 45,29 tūkst. m<sup>3</sup> apmērā, no tiem 39,84 tūkst. m<sup>3</sup> iegūļ zem gruntsūdens līmeņa. Gadā paredzēts iegūt 20 tūkst. m<sup>3</sup> materiāla. Paredzēta iegūtā materiāla apstrāde: drupināšana, sijāšana. Ieguve zem gruntsūdens līmeņa, veidojot ūdenstilpi – bez ūdens atsūkņēšanas.
4. Derīgo izrakteņu atradnes "Skangaļi (Riebiņi)" 2018. gada iecirknī ir paredzēts turpināt 2018. gadā uzsākto smilts-grants un smilts ieguvi, bet palielinot ieguves laukuma platību no 12,22 ha uz 13,49 ha un ieguves darbos veicot arī zem gruntsūdens līmeņa. Darbības uzsākšanai Valsts vides dienests 2018. gada 20. decembrī izsniedza tehniskos noteikumus Nr. DA18TN0267, tajā skaitā derīgo izrakteņu ieguves veikšanai 12,22 ha platībā virs gruntsūdens līmeņa un iegūtā materiāla apstrādei (drupināšanai, šķirošanai), kuri derīgi līdz 2043. gada 28. jūnijam. Preiļu novada pašvaldībā tika saņemta Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr. 1.3-8/44, kas derīga līdz 2043. gada 28. jūnijam. Derīgo izrakteņu atradnes pase un limits netiek mainīts, tā kā jau sākotnēji limita laukuma platība tika noteikta 13,486 ha platībā, kurā arī aprēķināti derīgo izrakteņu krājumi virs un zem gruntsūdens līmeņa.
5. Saskaņā ar Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam (apstiprināts ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu nr.9 (protokols nr.11), saistošie noteikumi Nr.9). zemes īpašumā "Skaņģeļu Karjers" ar kadastra numuru 76620060153, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76620060153 nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Derīgo izrakteņu ieguves teritorija(K).
6. Smilts-grants un smilts atradnei "Skangaļi" iecirknim "Skangaļu karjers" ir veikta ģeoloģiskā izpēte un saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas 2018.gada 7. maija lēmumu (protokols Nr.32) tās detalitāte atbilst N kategorijas smilts- grants un smilts krājumiem.

7. Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 13. panta otro un ceturto daļu, un Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumu Nr. 30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 13. punktu un pielikuma 4.1. apakšpunktu 2023. gada 3. aprīlī izdevusi Tehniskos noteikumus Nr. AP23TN0537, kā arī saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 4) punktu, 4., 8., 11., 12., 13. pantiem, 2. pielikuma 2. punkta 1) apakšpunktu un Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumi Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 13. un 13.<sup>1</sup> punktu, Pašvaldībā 2023.gada 24. jūlijā iesniegts Valsts vides dienesta 2023.gada 31. marta Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr. AP23SI0153 ar lēmumu - nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs” ierosinātajai darbībai – Atklāta derīgo izrakteņu ieguve atradnes “Skangeļi (Riebiņi)” 2018. gada iecirknī nekustamajā īpašumā “Skaņģeļu Karjers” ar kadastra numuru 76620060153, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76620060153, Riebiņu pagastā, Preiļu novadā.
8. Nepieciešamie dokumenti atļaujas saņemšanai Pašvaldībā ir iesniegti.
9. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmu “OZOLS” Nekustamajā īpašumā nav fiksēti īpaši aizsargājami biotopi, dižkoki vai citi aizsargājami dabas objekti, kā arī nav konstatēti Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes datu bāzē klātesoši arheoloģijas vai citi pieminekļi.
10. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamais īpašums “Skaņģeļu Karjers” ar kadastra numuru 76620060153, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76620060153 pieder juridiskai personai saņemts VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas numurs 40003356530.
11. Saskaņā ar 2006.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dziļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punktu, valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 euro.
12. Lai veiktu derīgo izrakteņu ieguvi, Pašvaldībā ir jāsaņem bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja, kas izsniegta atbilstoši likumā “Par zemes dzīlēm” un Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumos Nr.696 “Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dziļu izmantošanai” noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 25.panta otro daļu, likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta pirmās daļas 3. punktu, kas paredz, ka zemes dziļu fonda izmantošanas pārraudzību neatkarīgi no tā piederības (īpašnieka) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā valsts vārdā veic vietējās pašvaldības, 4. panta piektās daļas 1. punktu, vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei, 4. panta sesto daļu, pašvaldībām nodoto funkciju izpildei nepieciešamo izdevumu segšanai izmanto ieņēmumus no valsts nodevas, kas saņemta par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujām, Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27. punktu, lai saņemtu atļauju, jāiesniedz vietējā pašvaldībā iesniegums, Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dziļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktu, valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 euro, 7. punktu, valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ieskaita vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi, Ministru kabineta 2012. gada 20. augusta noteikumu Nr. 570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. punktu, kurš paredz, ka rekultivācijas veidu

saskaņo ar pašvaldību, un 90. pantu, kurš nosaka rekultivācijas veidus, Saskaņā ar Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam (apstiprināts ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu nr.9 (protokols nr.11), saistošie noteikumi Nr.9),

**Atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Izniegt** VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas numurs 40003356530, juridiskā adrese: Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073, faktiskā adrese: Daugavpils ceļu rajons, Daugavpils, Vaļņu iela 15, LV – 5401 , Bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauju smilts-grants un smilts atradnei "Skangaļi" iecirknim "Skangaļu karjers", Preiļu novada Riebiņu pagastā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu Nr.76620060153.
2. Apstiprināt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauju Nr. 14.5./DI/02/2023 (pielikumā) ar trīs pielikumiem – 1.pielikums “Zemes dzīļu izmantošanas nosacījumi”, 2.pielikums “Smilts-grants un smilts atradnei "Skangaļi" iecirkņa "Skangaļu karjers" izvietojuma plāns”, 3.pielikums “Derīgo izrakteņu ieguves limits”.
3. Noteikt, ka Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja stājas spēkā pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142.29 euro (viens simts četrdesmit divi euro, 29 centi) apmērā samaksas pašvaldības budžetā un ir derīga līdz 2047.gada 31.decembrim.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauja

Sagatavotājs: Inese Jakovele

**Sēdi slēdz:** plkst. 16.49

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

*(personīgais paraksts)*

Ā. Vucāns

Protokoliste

*(personīgais paraksts)*

L. Ruzģe