

APSTIPRINĀTS
ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta lēmumu Nr.9
(protokols Nr.11),
Riebiņu novada saistošo noteikumu Nr.9 „Par Riebiņu novada
teritorijas plānojums 2012-2024.gadam
1.pielikums

Riebiņu novada domes priekšsēdētājs

_____/Ilmārs Meluškāns

Riebiņu novada teritorijas plānojums (2012-2024) II. daļa



Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Pasūtītājs

Izpildītājs

Izstrādes gads

Riebiņu novada dome

SIA “Grupa 93”

2012

SATURS

1. LIETOTIE TERMINI	6
2. NOTEIKUMI VISAI RIEBIŅU NOVADA TERITORIJAI.....	11
2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana.....	11
2.2. Uzsāktā teritorijas izmantošana. Neatbilstošas izmantošanas statuss.	11
2.3. Piekļūšanas noteikumi	12
2.4. Zemesgabalu veidošana un minimālās platības.....	12
2.5. Apbūves rādītāji un to piemērošana	13
2.5.1. Apbūves blīvums.....	13
2.5.2. Apbūves intensitāte	13
2.5.3. Brīvās teritorijas rādītājs	14
2.5.4. Apbūves augstums	14
2.6. Būvju izvietojums zemesgabalā. Būvlaide.....	14
2.7. Pagalmi	15
2.8. Krustojumu pārredzamība	15
2.9. Attālumi starp būvēm	16
2.10. Ēku fasāžu, jumtu un ūdensnoteku izbūve un uzturēšana	16
2.11. Prasības ārtelpas elementiem.....	17
2.12. Prasības teritorijas labiekārtojumam un vides dizainam	17
2.13. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS)	18
2.14. Būvju attālumi no ceļiem	19
2.15. Prasības inženiertehniskajai apgādei	19
2.15.1. Ūdensapgāde	20
2.15.2. Sadzīves kanalizācija.....	20
2.15.3. Elektroapgādes un elektronisko sakaru apgāde.....	21
2.15.4. Gāzes apgāde	21
2.15.5. Vēja elektrostaciju un citu alternatīvo energoapgādes objektu izvietošanai	21
2.16. Transportlīdzekļu novietnes	22
2.17. Būves mājlopiem	22
2.18. Ēku un būvju rekonstrukcija, renovācija, restaurācija un uzturēšana	23
2.19. Ēku un to daļu funkciju maiņa.....	23
2.20. Prasības meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija	24
2.21. Prasības teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai, reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai	24
2.22. Ēku insolācijas un būvju ugunsdrošības prasības.....	24
2.23. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām un citu negatīvu ietekmi.....	25
2.24. Aizsargjoslas	25
2.24.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.....	25
2.24.2. Eksploatācijas aizsargjoslas	27
2.24.3. Sanitārās aizsargjoslas.....	29
2.24.4. Drošības aizsargjoslas	29
2.25. Tauvas joslas un citi apgrūtinājumi	30

3.ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	30
3.1.Lauku zemes (L1, L2, L3).....	31
3.1.1.Vispārīgās prasības Lauku zemēs (L1, L2, L3).....	31
3.1.2.Izņēmuma un papildus prasības Meliorēto lauksaimniecībā izmantojamo zemju (L2) izmantošanai	33
3.1.3.Izņēmuma un papildus prasības lauku zemēm ciemu robežās (L3).....	33
3.2.Mežu teritorijas (M)	33
3.3.Ūdeņu teritorijas (Ū)	34
3.4.Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (K)	35
3.5.Dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS1, DzS2, DzD).....	36
3.5.1.Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1).....	36
3.5.2.Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas (DzS2)	36
3.5.3.Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD).....	37
3.6.Publiskās apbūves teritorijas (P1, P2, P3).....	38
3.6.1.Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (P1).....	38
3.6.2.Jauktas apbūves teritorijas (P2)	38
3.6.3.Tūrisma un rekreācijas teritorijas (P3)	39
3.7.Ražošanas un noliktavu objektu apbūves teritorijas (R)	40
3.8.Inženierkomunikāciju un saimniecisko objektu apbūves teritorijas (T1, T2).....	41
3.9.Transporta infrastruktūras teritorijas (I)	42
3.9.1. Vispārīgās prasības transporta infrastruktūras teritorijās	42
3.9.2. Prasības ceļu un ielu izbūvei	43
3.9.3. Prasības dzelzceļa infrastruktūras teritoriju un to apkārtnes izmantošanai.....	44
3.10.Dabas un apstādījumu teritorijas (D1, D2, D3).....	44
3.10.1.Labiekārtotas dabas un apstādījumu teritorijas (D1).....	44
3.10.2.Dabas teritorijas (D2)	45
3.10.3.Kapsētu teritorijas (D3)	45
3.11.Teritorijas un objekti ar īpašām prasībām	46
3.11.1.Rekultivējamās teritorijas	46
3.11.2.Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	46
3.11.3.Vietējās nozīmes dabas parki	46
3.11.4.Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu izmantošana un aizsardzība	
3.11.5.Pašvaldības noteikto kultūrvēsturiski vērtīgo objektu izmantošana un aizsardzība.....	48
3.11.6. Saudzējamas kultūrvēsturiski nozīmīgas ainaviskās teritorijas	48

4.TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA	49
4.1. Detālplānojumu izstrāde	49
4.2. Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei	50
4.3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana.....	50
4.4. Būvniecības īstenošanas kārtība	50
4.4.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība	50
4.4.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana	51
4.4.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība	51
4.4.4. Būvju nojaukšana	52
4.4.5. Dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām.....	52
4.4.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai	53
4.6. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība.....	53
4.7. Atbildība par Riebiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu	53
5.NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI	54
PIELIKUMI	
1.pielikums. Apbūves rādītāji.....	56
2. pielikums. Redzamības trīsstūri	59
3.pielikums. Dižkoku saraksts.....	60
4.pielikums Valsts aizsargājami nekustamie kultūras pieminekļu saraksts	61
5.pielikums. Pašvaldības noteiktie kultūrvēsturiski nozīmīgo objektu saraksts	63
6.pielikums Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	64

VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Riebiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves un noteikumi (turpmāk tekstā – “Noteikumi”) nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar funkcionālo zonējumu, kas attēlots Riebiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Galēnu pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Riebiņu pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Rušonas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, 1.daļa”, „Rušonas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, 2.daļa”, „Silajāņu pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Sīļukalna pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Stabulnieku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Aglonas stacija”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Bašķi”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Gaiļmuiža”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Galēni”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Kastīre”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Pieniņi”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Riebiņi”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Silajāņi”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Sīļukalns” un „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Stabulnieki”, aprobežojumus un prasības turpmākai plānošanai.
2. Noteikumi attiecas uz visu teritoriju Riebiņu novada administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, renovāciju un nojaukšanu ciktāl to nenosaka citu normatīvo aktu prasības.
3. Prasības, kas attiecas uz visu novada teritoriju ir ietvertas šo noteikumu 2.nodaļā „Noteikumi visai Riebiņu novada teritorijai”, bet prasības, kas attiecas uz teritorijas konkrētām daļām ar atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu (funkcionālajām zonām), ir ietvertas šo noteikumu 3. nodaļā „Atsevišķu teritoriju (funkcionālo zonu) izmantošanas un apbūves noteikumi”.
4. Prasības, kas noteiktas ciemu teritorijām, attiecas uz ciemiem - blīvi apdzīvotām vietām (Aglonas stacija, Bašķi, Gaiļmuiža, Galēni, Riebiņi, Kastīre, Stabulnieki, Sīļukalns, Silajāņi un Pieniņi), kuru robežas ir noteiktas teritorijas plānojumā un atspoguļotas šo Noteikumu 1.punktā minētās grafiskās daļas kartēs. Citām novada vēsturiskajām apdzīvotajām vietām saglabā to vēsturiskos nosaukumus, bet uz šo to teritoriju izmantošanu un apbūvi attiecas šo noteikumu 3.1. nodaļas Lauku zemes (L1, L2) un citu funkcionālās zonu nosacījumi, saskaņā ar atspoguļojumu grafiskās daļas kartēs.
5. Tie Noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot turpmākos plānošanas un projektēšanas pasākumos (izstrādājot lokālpilnojamu, tematisko plānojumu, detālpilnojamu vai zemes ierīcības projektu) uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī teritorijas un šo Noteikumu grozījumi.
6. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces Noteikumos, ievēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības.
7. Noteikumus regulāri papildina ar informāciju par spēkā esošajiem detālpilnojamu, norādot to robežas. Riebiņu novada dome informē sabiedrību par Noteikumu papildinājumiem publicējot attiecīgu paziņojumu par to spēkā stāšanos laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un www.riebini.lv

1. LIETOTIE TERMINI

8. Noteikumos lietoti šādi termini

- 8.1. **apbūves blīvums** – zemesgabala apbūvētā laukuma attiecība pret tā platību, izteikta procentos;
- 8.2. **apbūves intensitāte** – būves virszemes stāvu kopplatības summas attiecība pret zemesgabala platību, izteikta procentos;
- 8.3. **apbūves laukums** - virszemes būves visa ārējā perimetra projekcija uz zemes. Tajā ietilpst būves ārsienu ārējās virsmas projekcija, ietverot arī uz kolonnām izvietotas būves daļas, laukumu zem caurbrauktuvēm, laukumu zem lieveņiem, nojumēm, terasēm, ārējām kāpnēm, kā arī jebkuras par 1.3 m lielākas virszemes būves pārkares projekcijas laukumu uz zemes;
- 8.4. **autonovietne** – būve vai teritorija, kas paredzēta automašīnu novietošanai uz laiku;
- 8.5. **apstādījumi** – mērķtiecīgi labiekārtotas un regulāri koptas teritorijas ar īpaši veidotiem un koptiem stādījumiem;
- 8.6. **atklāta uzglabāšana** – preču un citu priekšmetu uzglabāšana ārpus telpām, laukumos vai būvju vaļējās platībās;
- 8.7. **brīvā (zaļā) teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība, kuras platību aprēķina, no zemesgabala kopējās platības atņemot virszemes būvju apbūves laukumu un platības, kas iesegtas ar cieto segumu (asfaltu, bruģi, betona plātnēm, ķieģeļiem, u.tml.);
- 8.8. **brīvās teritorijas rādītājs** - brīvās teritorijas attiecība pret zemesgabala kopējo platību, izteikta procentos;
- 8.9. **būvlaide** – līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti ir paralēla ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslai un kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu un virszemes būvi;
- 8.10. **ciems (blīvi apdzīvota vieta)** - apdzīvotas vieta ar koncentrētu apbūvi, kurā ir vai tiek plānoti sociālās infrastruktūras objekti un pakalpojumi, inženiertehniskās apgādes tīkli. Blīvi apdzīvotām vietām teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir norādītas ciemu robežas un noteikts funkcionālais zonējums.
- 8.11. **cokola stāvs** - ēkas puspagrabstāvs vai tā daļa, kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts zemē ne vairāk par pusi no tā augstuma starp griestu un grīdas konstrukcijām;
- 8.12. **darījumu iestādes** (komerciestādes) - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu komerciālu uzņēmumu, organizāciju un iestāžu, tostarp, biroju, banku, konferenču, izstāžu centru u.tml. darbības nodrošināšanai, bet neietver rūpniecību vai vairumtirdzniecību;
- 8.13. **derīgo izrakteņu ieguve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu derīgo izrakteņu ieguvei, ieguves rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietošanai, ietverot karjeru ierīkošanu un renovāciju, ieguves rūpniecības vai iežieguves būvju būvniecību (kurām nav ēku pazīmju), noliktavu u.c. nepieciešamo ēku būvniecību, u.tt.;
- 8.14. **dzīvojamā māja:**
 - 8.14.1. **savrupmāja** - brīvastāvoša viena dzīvokļa vai divu dzīvokļu māja;
 - 8.14.2. **dvīņu māja** - uz viena nedalāma zemesgabala izvietota divu dzīvokļu māja, kur katrs dzīvoklis izvietots funkcionāli neatkarīga apjoma pusē, kas savstarpēji bloķēts ar kopēju ugunsdrošu sienu;

- 8.14.3. **daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja, kurā ir vismaz trīs atsevišķi dzīvokļi, koplietošanas telpas un pagalmi;
- 8.14.4. **mazstāvu daudzdzīvokļu māja** - daudzdzīvokļu māja, kurai ir ne vairāk kā trīs virszemes stāvi;
- 8.14.5. **daudzstāvu daudzdzīvokļu māja** - daudzdzīvokļu māja, kurai ir vismaz četri virszemes stāvi;
- 8.14.6. **rindu māja** - dzīvojamā māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās, un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, no kuriem katrs atrodas savā sekcijā ar atsevišķu ieeju;
- 8.15. **dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas veterināro pakalpojumu vai mājdzīvnieku aprūpes nodrošināšanai;
- 8.16. **energoapgādes uzņēmumu apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu enerģijas ražošanai un energoapgādes uzņēmumu darbībai;
- 8.17. **funkcionālais zonējums** - teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- 8.18. **galvenā ēka** – ēka, kas plānota galvenajai atļautajai izmantošanai vai papildizmantošanai zemesgabalā;
- 8.19. **iedibināta būvlaide** – esošas apbūves veidota līnija, ja vismaz puse no kvartālā esošo ēku ielas (ceļa) fasādēm atrodas uz šīs līnijas;
- 8.20. **inženierkomunikācijas** - tīkli, ierīces, aprīkojums vai to kopums, kas paredzēts teritorijas vai atsevišķu objektu apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem, tai skaitā ūdensapgāde un kanalizācija, gāzes apgāde, siltumapgādes, meliorācijas būves un ierīces, elektronisko sakaru, elektroapgādes u.tml. tīkli, iekārtas un objekti;
- 8.20.1. **izglītības un zinātnes iestāžu apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošana izglītības iestāžu darbībai (pirmsskolas aprūpes un izglītības pakalpojumu, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības iestāžu) un zinātniskās pētniecības iestāžu darbībai, t.sk. zinātniski pētnieciskie institūti, meteoroloģiskās stacijas, u.t.t.;
- 8.21. **lauksaimnieciska izmantošana** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves izmantošanu galvenokārt lauksaimnieciskai darbībai (augkopībai, dārzenkopībai, dārzkopībai, lopkopībai, lauksaimniecības alternatīvos saimniekošanas veidus (dīķsaimniecība, zivsaimniecība, zvejniecība, sēņu audzēšana u.c.), kā arī specializēto lopkopības kompleksu, dārzniecību un siltumnīcu kompleksu u.c. nedzīvojamo ēku un būvju būvniecībai lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai;
- 8.22. **lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu lauksaimnieciskai ražošanai un pārtikas rūpniecībai, ietverot pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmumu, kā arī lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavu utt. darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietošanai;
- 8.23. **kultūras iestāžu apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas vai būves izmantošanu mākslas, izklaides un atpūtas iestāžu darbības nodrošināšanai, t.sk. mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku, koncertzāļu, apjuntu vasaras estrāžu, kultūras namu, muzeju, arhīvu un bibliotēku ēku, mēdiju centru vai līdzīgas iestādes būvniecībai;

- 8.24. **mansarda stāvs** – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis;
- 8.25. **mezsaimnieciska izmantošana** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver meža apsaimniekošanu un izmantošanu un meža infrastruktūras ierīkošanu un izbūvi, mežā būvēti vai ierīkoti objekti meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām, kā arī rekreācijai, un var ietvert arī savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanu, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu;
- 8.26. **noliktava** - ēka vai ēkas daļa, kas paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai);
- 8.27. **pagalms**- zemesgabala daļa starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemesgabala robežām:
- 8.27.1. **priekšpagalms** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai;
- 8.27.2. **sānpagalms** - attālums no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai;
- 8.27.3. **ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu
- 8.27.4. **iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu vai ceļu
- 8.27.5. **aizmugures pagalms** - zemesgabala daļa starp sānpagalmiem un zemesgabala aizmugures robežu līdz jebkuras būves aizmugures fasādes sienai;
- 8.28. **palīgbūves** – palīgizmantošanai paredzētās ēkas un būves:
- 8.28.1. **dzīvojamo ēku palīgbūve** – pirts, garāža, laivu novietne, individuālās garāžas, šķūnis (ēka dārza inventāra, sadzīves priekšmetu, u.c. materiālu mājsaimniecības vajadzībām glabāšanai), siltumnīcas, saimniecības ēkas, pagrabi un kūtis ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), nojumes un tml. palīgēkas
- 8.28.2. **nedzīvojamo ēku palīgbūve** – ēka vai cita būve, kura nepieciešama, tehniskās apkalpes, publisko objektu darbības nodrošināšanai un rūpnieciskās ražošanas procesam;
- 8.29. **ražošanas uzņēmumu apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu ražošanas uzņēmumu darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietojumam;
- 8.30. **sabiedrisko iestāžu apbūve** - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku, sakaru un masu mediju iestāžu apbūve, reliģisko iestāžu ēku, muzeju, bibliotēku u.tml. iestāžu ēku apbūve;
- 8.31. **savrupmāju apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu brīvi stāvošu viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo māju, t.sk. dvīņu māju apbūvei, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un būvju izvietojumam;
- 8.32. **sezonas rakstura būve** - viegli uzstādāma un demontējama būve, kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, piemēram, demontējama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca. Sezonas būves projekta dokumentācijā ietilpst arī tās demontāžas projekts;
- 8.33. **sporta ēku un būvju apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu sporta nodarbību, izklaides un atpūtas iestāžu darbības nodrošināšanai, t.sk. sporta pasākumu ēku (sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, utt.) un sporta un atpūtas būvju (sporta laukumi

- (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieta vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, utt.) būvniecībai;
- 8.34. **stāva platība** - ēkas viena stāva grīdas laukuma, ko ierobežo ēkas ārsienas vai nesošo konstrukciju ārējās virsmas, platība, izņemot mansarda stāvu. Mansarda stāva platību aprēķina telpas laukumam, kurā griestu augstums ir vismaz 1.6m;
- 8.35. **stāvu kopplatība** (apbūves parametru aprēķinam) - būves visu virszemes stāvu, ieskaitot cokola stāvu un mansarda stāvu, platību summa;
- 8.36. **teritorijas izmantošana** – teritorijas plānojumā atļautie apbūves nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemesgabalam. Pēc prioritātes šajos noteikumos ir noteiktas šādu veidu atļautās izmantošanas:
- 8.36.1. **galvenā atļautā izmantošana** - apbūve vai saimnieciskā darbība, kas teritorijā ir primārā (dominējošā);
- 8.36.2. **papildizmantošana** – apbūve vai saimnieciskā darbība, kas ir atļauta, bet nav dominējošā teritorijā (funkcionālajā zonā). Papildizmantošanas veidi nedrīkst būt traucējoši teritorijas galvenajai atļautai izmantošanai. Lai uzsāktu papildizmantošanu, Pašvaldība, izvērtējot attīstības ieceri, ja nepieciešams, ir tiesīga izvirzīt papildus prasības (piemēram, izpētēm, ietekmes izvērtējumam, sabiedrības informēšanai vai plānotās darbības saskaņošanai ar kaimiņu zemes īpašniekiem);
- 8.36.3. **palīgizmantošana** – palīgēkas, inženierbūves, infrastruktūras un labiekārtojuma elementi, ka nodrošina ēku un būvju funkcionēšanu atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai, uzlabo vai papildina to un tiek veikta tajā pašā zemesgabalā;
- 8.36.4. **neatbilstoša izmantošana** - izmantošana, kas neatbilst Plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, bet likumīgi ir pastāvējusi vai uzsākta pirms šī Plānojuma spēkā stāšanās un turpināma, nepalielinot neatbilstību Plānojumam.
- 8.37. **tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu ierīkošanai vai būvniecībai, tostarp, veikalu, aptieku, sabiedriskās ēdināšanas (ēdnīcu, kafejnīcu, bāru, restorānu) uzņēmumu darbībai, tirgus ierīkošanai vai tirgus paviljonu būvniecībai, sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecībai (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), banku u.c. iestāžu pakalpojumiem, sadzīves un transporta apkalpes pakalpojumiem, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību
- 8.38. **transporta infrastruktūra** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu publiskā lietojumā esošu transporta būvju, inženierbūvju, kā arī satiksmes organizācijas sistēmu un tehnisko līdzekļu izvietošanai un izbūvei, ietverot transporta būvju, satiksmes un sakaru ēku, t.sk. garāžu un pasažieru staciju ēku, un ūdenstransporta infrastruktūras būvniecību;
- 8.39. **transportapkalpes uzņēmums** – būve vai tās daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu apkopei un remontam, ietverot arī smērvielu, riepu, auto rezerves daļu pārdošanu;
- 8.40. **tūrisma un rekreācijas objektu apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu tūrisma pakalpojumu sniegšanai, izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (moteli, dienesta viesnīca, jauniešu kopmītnes), izmitināšanu viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojama māja), kā arī kempingu, telšu vietu, atpūtas vietu un tam funkcionāli nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu ierīkošanu;
- 8.41. **vairumtirdzniecības iestāžu apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošana vairumtirdzniecības objektu ierīkošanai vai būvniecībai, ietverot tirdzniecības, biroju un noliktavu ēku

- būvniecību, kas paredzētas materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un uzglabāšanai vairumā,
- 8.42. **vasarnīcu un dārza māju apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas sezonālu izmantošanu, brīvi stāvošu viena dzīvokļa dzīvojamo māju (vasarnīcu , brīvdienu māju, dārza māju) u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku apbūvei, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un būvju izvietošanai;
- 8.43. **viensētu apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu savrupas, kompaktas apbūves vienības izveidošanai, brīvi stāvošu viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo un saimniecības ēku, kā arī citu būvju būvniecībai, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai un saimnieciskai darbībai;
- 8.43.1. **veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestādes** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu ārstniecības nolūkiem (ārstu prakse, slimnīca, veselības centrs, sanatorija utml.), sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu nodrošināšanai (pansionāti, dienas centri, krīzes centri, u.tml.).
- 8.44. **zemesgabala fronte** – horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežām pret ielu vai ceļu;
- 8.45. **zemesgabals** - juridiski noteikta teritorijas pamatvienība ar precīzi noteiktām robežām

2. NOTEIKUMI VISAI RIEBIŅU NOVADA TERITORIJAI

2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana

9. Visā Riebiņu novada teritorijā, ievērojot šajos Noteikumos, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktās prasības, ir atļauta šāda teritorijas izmantošana:
 - 9.1. apstādījumu ierīkošana un labiekārtojums,
 - 9.2. ielu, pašvaldības ceļu un piebrauktuviju būvniecība;
 - 9.3. transportlīdzekļu novietņu un inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecība, ierīkošana un apsaimniekošana atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
 - 9.4. palīgizmantošanas nodrošināšanai nepieciešamās dzīvojamo un nedzīvojamo ēku palīgbūves.
10. Visā Riebiņu novada teritorijā ir aizliegta:
 - 10.1. pamestu, nelietojamu motorizētus satiksmes līdzekļu novietošana, savākšana vai glabāšana, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktuvei;
 - 10.2. atkritumu, krāmu, metāllūžņu un būvgružu vākšana, krāšana vai glabāšana atklātos laukumos;
 - 10.3. kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusu vai to daļu izmantošana šajos Noteikumos atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām);
 - 10.4. ceļojuma traileru un vagoniņu izmantošana mājoklim (arī ēdamtelpām un guļamtelpām), izņemot pagaidu būves būvlaukumos un tūristiem paredzētas īpaši aprīkotas vietas (laukumus).

2.2. Uzsāktā teritorijas izmantošana. Neatbilstošas izmantošanas statuss.

11. Ja nekustamā īpašuma izmantošana likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, īpašnieks ir tiesīgs turpināt izmantošanu saskaņā ar izsniegtajām atļaujām Ja teritorijas plānojums nosaka nekustamajā īpašumā citas atļautās izmantošanas, tad šim nekustamajam īpašumam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
12. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto teritorijas izmantošanu, tostarp renovēt, restaurēt un rekonstruēt būves, arī būvēt palīgēkas, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 12.1. netiek palielināta neatbilstība šo Noteikumu prasībām;
 - 12.2. būves pārbūve tiek īstenota, lai nodrošinātu būvi ar inženierkomunikācijām, nodrošinātu vides pieejamību vai lai ieviestu modernās tehnoloģijas būves pamatdarbības nodrošināšanai;
13. Ja esošā zemesgabala parametri (platība, fronte, dziļums) vai apbūves rādītāji neatbilst Noteikumu prasībām, šādu zemesgabalu drīkst izmantot, tostarp rekonstruēt būves, ja tiek ievēroti šādi nosacījumi:
 - 13.1. būves nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
 - 13.2. rekonstrukcija nepalielina neatbilstību Noteikumiem.
14. Ja zemesgabalā ar neatbilstošā izmantojuma statusu ir iecerēta būves rekonstrukcija, būves funkciju var mainīt tikai tādā veidā, lai zemesgabala izmantošana pēc rekonstrukcijas atbilstu Riebiņu novada teritorijas plānojuma prasībām.
15. Ja būvniecība likumīgi iesākta pirms stājies spēkā Riebiņu novada teritorijas plānojums un atsevišķi būves raksturlielumi neatbilst tā prasībām (neatbilstoša būve),

tad būvniecību atļauts pabeigt saskaņā spēkā esošo būvatļauju.

16. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgu būvi tās iepriekšējā veidolā arī tad, ja būve neatbilst Noteikumu prasībām.

2.3. Piekļūšanas noteikumi

17. Atļauts izmantot vienīgi tādus zemesgabalus un ēkas, kam ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana zemesgabalam uzskatāma par nodrošinātu šādos gadījumos:
 - 17.1. zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu, laukumu vai piebrauktuvi;
 - 17.2. piekļūšanai zemesgabalam ir nodibināts ceļa servitūts.
18. Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm izveido piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametrus nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
19. Novada publiskajās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās izvietotos pakalpojumu objektos, kuros tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgos pakalpojumu saņemt citā veidā.

2.4. Zemesgabalu veidošana un minimālās platības

20. Jaunu zemesgabalu atļauts veidot saskaņā ar Riebiņu novada domes lēmumu, atbilstoši Valsts zemes dienesta speciālista vai zvērināta mērnika sagatavotam un pašvaldības akceptētam priekšlikumam, saskaņā ar Riebiņu novada teritorijas plānojuma prasībām, Izvērtējot zemesgabala robežu izmaiņu pieteikumu, citos normatīvajos aktos vai šajos noteikumos noteiktajos gadījumos Pašvaldība ir tiesīga lemt zemes par zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma izstrādes nepieciešamību.
21. Vispārīgā gadījumā jaunveidojama (jaunapbūvējama) zemesgabalu minimālās platības, ja šajos Noteikumos nav noteikts citādi, ir šādas:
 - 21.1. ciemos (blīvi apdzīvotajās vietās) apbūves teritorijās: Aglonas stacija, Bašķi, Gaiļmuiža, Galēni, Kastīre, Riebiņi, Pieniņi, Silajāņi, Sīļukalns un Stabulnieku ciemā – 0,25 ha;
 - 21.2. pārējā novada teritorijā - saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļā ietverto atsevišķo funkcionālo zonu noteikumiem.
22. Jaunveidojamo zemesgabalu minimālo platību ierobežojumi neattiecas uz šādiem gadījumiem:
 - 22.1. zemesgabalu veidošanai, kas paredzēti satiksmes infrastruktūras, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei (mobilo sakaru torņiem, sūkņu stacijām, ūdensapgādes urbumiem, energoapgādes u.tml. būvēm),
 - 22.2. zemes konsolidācijas projektiem,
 - 22.3. atdalot apbūvētu zemes gabala daļu (esošu ēku vai būvju uzturēšanai funkcionāli nepieciešamu zemes gabalu) un ar to netiek pārkāpti šajos Noteikumu noteiktie apbūves rādītāji(apbūves blīvums, brīvā (zaļā) teritorijā u.tml.).
23. Zemesgabala dalīšana ir aizliegta šādos gadījumos:
 - 23.1. nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošas būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
 - 23.2. ja sadalīšanas rezultātā izveidojas zemesgabals, kurā ir pārsniegti šajos noteikumos noteiktie maksimālie apbūves rādītāji;

- 23.3. sadalot zemesgabalu kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā, tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.
24. Apvienojot zemesgabalus, aizliegts slēgt ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves, ja risinājumam nav izstrādāts detālplānojums.

2.5. Apbūves rādītāji un to piemērošana

25. Apbūvējot teritoriju, ievēro apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju, kas šajos noteikumos noteikts attiecīgajai teritorijas izmantošanai (funkcionālajai zonai). Apbūves rādītāju aprēķina piemērs grafiski attēlots šo noteikumu 1.pielikuma 1.attēlā
26. Apbūves rādītājus aprēķina vienam zemesgabalam, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Šajos gadījumos apbūves rādītāju aprēķina teritoriju nosaka detālplānojumā.
27. Zemesgabalam, kurā paredzētas tikai autostāvvietas, nosaka vienīgi minimālo brīvās teritorijas rādītāju.
28. Zemesgabalam, kurā izvietoti vienīgi inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus, apbūves rādītājus nenosaka.

2.5.1. Apbūves blīvums

29. Apbūves blīvumu zemesgabalā aprēķina pēc šādas formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums,
L – zemesgabala visu ēku apbūves laukumu summa,
Z – zemesgabala platība.

2.5.2. Apbūves intensitāte

30. Apbūves intensitāti zemesgabalā aprēķina pēc šādas formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I – apbūves intensitāte,
S – zemesgabala visu būvju virszemes stāvu kopplatība,
Z - zemesgabala platība.

2.5.3. Brīvās teritorijas rādītājs

31. Brīvās teritorijas rādītāju aprēķina pēc šādas formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

b – brīvās teritorijas rādītājs,

B – zemesgabala brīvā teritorija, ko aprēķina pēc šādas formulas:

$$B = (Z - L - L1 - L2 - L3), \text{ kur}$$

Z – zemesgabala platība,

L – zemesgabala visu būvju apbūves laukumu summa,

L1 – piebraucamo ceļu kopējais laukums zemesgabalā,

L2 – ar cieto segumu segto laukumu un autostāvvietu kopējā platība zemesgabalā, (izņemot apzaļumotās autostāvvietu daļas),

L3 – pazemes būvju jumtu kopējā platība, izņemot apzaļumotos un labiekārtotos jumtus (piemēram, bērnu rotaļu laukumiem).

2.5.4. Apbūves augstums

32. Būves augstumu nosaka atbilstoši būves augstākajam punktam no zemes, to mērot ielai vai ceļam tuvākajā pusē.
33. Ja zemes virsma garenvirzienā gar sienu nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā zemes līmeņa ielas vai ceļu pusē.
34. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemesgabalā, ēkas augstumu un stāvu skaitu nosaka atbilstoši lielākajam augstumam un stāvu skaitam.
35. Būves augstuma aprēķinā neietver arhitektoniskus akcentus – torņus, kupolus, laternas, skulpturālus dekorus vai citus būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgus kompozicionālus elementus, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un ekspanējas būves siluetā.
36. Ēkas stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus arī cokola stāvu un tehnisko stāvu. Ja dažādās fasādēs ir dažāds stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
37. Būves maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz tehniskām iekārtām, skursteņiem, torņiem, datu pārraides iekārtām u.tml. infrastruktūras objektiem. To augstumu nosaka būvprojektā.

2.6. Būvju izvietojums zemesgabalā. Būvlaide

38. Ēkas zemesgabalā izvieto, ievērojot šādus nosacījumus:

- 38.1. ciemu (blīvi apdzīvotas vietas) teritorijā ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemesgabala izmantošanas veidam, tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījumu iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz

- galvenās ēkas zemesgabala dziļumā;
- 38.2. lauku teritorijās ēkas izvieta pagalmos pēc brīvā plānojuma principa.
39. Būvlaide nosaka minimālo vai obligāto (iedibināta būvlaide) attālumu no sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas līdz tuvākajai virszemes būvei zemesgabalā.
40. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieta tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
41. Būvlaides attālums:
- 41.1. dzīvojamai apbūvei lauku teritorijā ārpus ciemu robežām – sakrīt ar ceļa aizsargjoslu; citiem apbūves veidiem lauku teritorijā, saskaņojot risinājumu VAS „Latvijas Valsts ceļi”, – atbilstoši šo Noteikumu prasībām konkrētajā funkcionālajā zonā;
- 41.2. ciemu teritorijā - atbilstoši šo Noteikumu prasībām konkrētajā funkcionālajā zonā.
42. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, tajā aizliegts arī veidot krautnes būvmateriālu, kurināmā, citu materiālu un priekšmetu atklātai uzglabāšanai.
43. Būves izvieta tā, lai to daļas neprojectos ārpus zemesgabala robežām, izņemot gadījumus, ja būve ir žogs starp zemesgabaliem vai saņemot kaimiņu zemesgabala īpašnieka piekrišanu, nodibinot servitūtu – pārkaru būves tiesību

2.7. Pagalmi

44. Būves zemesgabalā izvieta veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu.
45. Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
- 45.1. funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras un žogus;
- 45.2. arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0.5 m;
- 45.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1.5 m;
- 45.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1.0 m;
- 45.5. balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 2.0 m.
46. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot būvmateriālu, kurināmā, citu materiālu un priekšmetu krautnes.
47. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšana no tiem.
48. Daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmos saglabā un veido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un stāvvietas īslaicīgai automašīnu novietošanai.

2.8. Krustojumu pārredzamība

49. Zemesgabalā, kas atrodas pie ielu vai ceļu krustojumam, nedrīkst izvietot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlaukā, kas

noteikts, atbilstoši Latvijas Valsts standartam LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli". Skata augstums ir attālumā no 0,8 m līdz 2,5 m virs zemes (ielas vai ceļa virsmas).

50. Redzamības brīvlauka robežās nedrīkst atrasties ēkas, citas būves, mobili objekti, kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi, koki un krūmi, kas ir augstāki par 0,8 m.
51. Redzamības brīvlauku nosaka arī neregulējamām ielu un ceļu gājēju pārejām, lai nodrošinātu to pārredzamību.
52. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai citām tehniskām ierīcēm.

2.9. Attālumi starp būvēm

53. Savstarpējos attālumus starp dzīvojamām ēkām un attālumus starp dzīvojamām un citu funkciju ēkām nosaka saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
54. Izsauļojuma (insolācijas) prasības jāpieņem saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 “Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasībām.
55. Savstarpējos attālumus starp inženierkomunikācijām un attālumus starp inženierkomunikācijām un citām būvēm nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
56. Minimālais attālums no lopkopības fermām līdz dzīvojamai apbūvei ir 300 m. Attālumu atļauts samazināt, saņemot skarošo zemes īpašumu īpašnieku piekrišanu, ko apliecina ar parakstu un būvprojekta ģenerālplāna.

2.10. Ēku fasāžu, jumtu un ūdensnoteku izbūve un uzturēšana

57. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtus un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
58. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu kaimiņu zemesgabalā.
59. Jaunbūvētu un rekonstruētu fasāžu krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai.
60. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atsevišķus logus atļauts nomainīt, saglabājot logu oriģinālo izskatu (loga aili, dalījumu un krāsu).
61. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret cita veida logiem veic atbilstoši vienotam mājas fasādes projektam.
62. Lodžiju vai balkonu pārbūvēšanu, aizstiklošanu un jaunu ieejas durvju iebūvēšanu veic atbilstoši pašvaldībā saskaņotam projektam.

2.11. Prasības ārtelpas elementiem

2.11.1. Prasības žogu ierīkošanai

63. Riebiņu novada teritorijā žogus atļauts ierīkot:
- 63.1. vispārējā gadījumā – pa zemesgabala robežām;
 - 63.2. gar virszemes ūdensobjektiem – ne tuvāk ūdensobjektam par tauvas joslas robežu;
 - 63.3. pie ceļiem – ne tuvāk par ceļa nodalījuma joslas robežu; stūra zemesgabalos – ne tuvāk par redzamības brīvlauka (trīsstūra) līniju;
 - 63.4. pie ielām – pa ielas sarkano līniju; ielu krustojumos – pa redzamības brīvlauka (trīsstūra) līniju;
 - 63.5. funkcionālai zemesgabala sadalīšanai tā iekšpusē – pēc nepieciešamības, žoga izvietojumu saskaņojot ar visiem zemesgabala līdztīpašniekiem.
64. Žogu minimālā caurredzamība (žoga materiāla attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos) ciemu teritorijā atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
- 64.1. līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
 - 64.2. līdz 1,45m augstam žogam – 20%;
 - 64.3. līdz 1,75m augstam žogam – 40%;
 - 64.4. par 1,75m augstākiem žogiem – 70%.
65. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
66. Žogu un vārtu augstumu, caurredzamību, krāsu un materiālu saskaņo ar ēku stilu un esošajiem kaimiņu žogiem.
67. Aizliegta surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumu u.tml.) izmantošana žogu būvniecībā.

2.12. Prasības teritorijas labiekārtojumam un vides dizainam

68. Sezonas rakstura būves (kioskus, nojumes, paviljonus) izvieto atbilstoši pašvaldībā saskaņotam novietnes plānam.
69. Būvvalde ir tiesīga iekļaut plānošanas un arhitektūras uzdevumā prasību izstrādāt teritorijas labiekārtošanas projektu. Teritorijas labiekārtošanas projektu izstrādā sertificēts arhitekts, ainavu arhitekts vai vides dizainers.
70. Labiekārtojuma projektu izstrādā atbilstoši šādiem nosacījumiem:
- 70.1. labiekārtojuma projektā ietver šādus risinājumus:
 - 70.1.1. teritorijas labiekārtojuma kopējo koncepciju (pamatideja, labiekārtojuma veids, stila izvēle un tehnoloģijas), funkcionālo zonējumu (apstādījumu, atpūtas un citu zonu izvietojums);
 - 70.1.2. ceļu un laukumu izvietojumu (piebraucamie ceļi, pastaigu takas, atpūtas laukumi, sporta laukumi, terases, automašīnu novietošana u.tml.);
 - 70.1.3. ceļu un laukumu ieseguma veidus;
 - 70.1.4. apgaismojuma izvietojumu, arī izgaismošanas veidu un gaismas ķermeņu dizainu;
 - 70.1.5. ūdensobjektu izvietojumu un risinājumu (dīķus, baseinus, strautus, kaskādes), krastu un nogāžu stiprinājumus;
 - 70.1.6. stādījumu izkārtojumu un struktūru;
 - 70.1.7. mazo arhitektūras formu (parka vai ielu mēbeļu, pergolu, laipu, skulptūru u.tml.

- objektu) izvietojumu un dizainu;
- 70.1.8. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes);
- 70.1.9. ja nepieciešams - ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu;
- 70.1.10. norādījumus teritorijas kopšanai;
- 70.1.11. citus risinājumus, atbilstoši darba uzdevumam;
- 70.2. labiekārtojuma projekta grafisko daļu izstrādā ar mēroga noteiktību 1:100, 1:200 vai 1:500; segumu, ceļu, laukumu, ūdens elementu, mazo arhitektūras formu, stādījumu detālos risinājumus, griezumus, tehnoloģiskos un konstruktīvos risinājumus - ar mēroga noteiktību 1:50, 1:20 vai 1:10.
71. Ja labiekārtojumam nav nepieciešams projekts, teritorijas labiekārtošanas darbus atļauts veikt, pašvaldībā saskaņojot labiekārtojuma elementu izvietojuma un vizualizācijas skici.
72. Reklāmas vai informācijas objektus atļauts izvietot pēc reklāmas pases saņemšanas pašvaldībā.
73. Lai saņemtu reklāmas objekta pasi, pašvaldībā saskaņošanai iesniedz īpašuma vai lietošanas tiesību apliecinājošus dokumentus, reklāmas objekta novietnes plānu, paskaidrojuma rakstu, reklāmas objekta projektu, kas izstrādāts mērogā ar pietiekošu detalizācijas pakāpi un kurā norādīts krāsu risinājums, lietotie materiāli un projekta autors. Pašvaldība ir tiesīga noteikt papildus saskaņojumu nepieciešamību.
74. Katrā mājāsaimniecībā pie galvenās būves uz sienas piestiprina mājas numura zīmi vai mājas nosaukumu. Ja mājas nosaukuma zīme no piebraucamā ceļa nav skaidri saskatāma, pie iebraucamā ceļa īpašumā (viensētā) uzstāda norādes zīmi. Norādes zīmes skici saskaņo pašvaldībā. Ja nobrauktuve pieslēdzas pie valsts ceļa, norādes zīmes izvietojumu saskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
75. Lauku teritorijās, kur ceļš ved uz vairākām mājām, norādi uzstāda ceļu sazarošanās vietā.
76. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.

2.13. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS)

77. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas atļauts izvietot visās teritorijās, izņemot:
- 77.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas 10 m platā joslā;
- 77.2. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
- 77.3. kultūras pieminekļu teritorijas un to aizsardzības zonas, ja risinājums nav noteikts detālplānojumā;
- 77.4. pašvaldības noteikto kultūrvēsturiski vērtīgo objektu teritorijas, ja risinājums nav noteikts detālplānojumā;
- 77.5. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem.
78. Minimālais attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām ir 50 m. Šo attālumu nosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. Attālumu pieļaujams

samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

79. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
80. Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām, jāparedz iespējas savākt izlijušo degvielu.
81. Pie degvielas uzpildes stacijām ierīko sabiedriskās tualetes un citu labiekārtojumu.

2.14. Būvju attālumi no ceļiem

82. Minimālais attālums no dzīvojamām ēkām un citām būvēm līdz ceļa asij ārpus ciemiem vispārīgajā gadījumā ir:
 - 82.1. valsts galvenajiem autoceļiem – 100 m;
 - 82.2. valsts reģionālajiem autoceļiem – 60m;
 - 82.3. valsts vietējiem autoceļiem un pašvaldības ceļiem – 30 m.
83. Nedzīvojamo būvju vai servisa objektu izvietošana valsts autoceļa aizsargjoslā atļauta vienīgi saskaņojot risinājumu ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
84. Jebkuru jaunu saimniecisko darbību valsts autoceļa aizsargjoslā saskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
85. Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” lietojumā. Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslā aizliegts veikt jebkādas darbus bez Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” atļaujas.
86. Ja zemesgabalu, kurš atrodas līdzās valsts autoceļam, ir paredzēts sadalīt, pirms lēmuma pieņemšanas par zemes gabala sadali vai zemes ierīcības plāna izstrādi, konsultējas ar Valsts akciju sabiedrībā „Latvijas Valsts ceļi”.

2.15. Prasības inženiertehniskajai apgādei

87. Visā Riebiņu novada teritorijā nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojuma un citu normatīvo aktu prasībām un attiecīgo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
88. Minimālos savstarpējos attālumus starp inženierkomunikācijām un horizontālos attālumus starp inženierkomunikācijām un citām būvēm nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
89. Inženierkomunikāciju (sakarū, elektroapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, gāzes apgādes u.tml.) būvprojektēšanu, būvniecību un ekspluatāciju veic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, attiecīgo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, ievērojot Aizsargjoslu likuma un MK apstiprināto aizsargjoslu noteikšanas metodikās ietvertās normas.
90. Inženierkomunikācijas ciemos izvieto galvenokārt ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām (situācijā, ja sarkanās līnijas nav noteiktas - transporta infrastruktūras teritorijās), joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktos inženierkomunikāciju koridoros.
91. Novada vai plašākas teritorijas apgādes vajadzībām nepieciešamos inženiertehniskās

apgādes tīklus un objektus ciemos izvieto Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijās (R1, R2) vai Inženierkomunikāciju un saimniecisko objektu apbūves teritorijās (T1, T2), bet ārpus ciemiem (blīvi apdzīvotām vietām) – atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

92. Inženierkomunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo inženiertīklu izbūvi.
93. Būves īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēgumu izbūvi no maģistrālajiem un sadalošajiem inženiertīkliem līdz būvei. Būvētājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu, ielu un ceļu segumu atjaunošanu pēc inženiertīklu būvdarbu veikšanas.
94. Pēc inženiertīklu rekonstrukcijas nevajadzīgās, atslēgtās inženierkomunikācijas nojauc.

2.15.1. Ūdensapgāde

95. Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un to būvniecību saskaņo kompetentajās valsts un pašvaldības institūcijās.
96. Ražošanas uzņēmumos aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas tehniskām vajadzībām.
97. Katram ūdensapgādes urbumam sastāda urbuma tehnisko pasi un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka nepieciešamās aizsargjoslas. Aizsargjoslas ap ūdensņemšanas vietām (vai esošo aizsargjoslu izmaiņas) reģistrē nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un tie nav teritorijas plānojuma grozījumi.
98. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
99. Īpašās prasības dzeramā ūdens akām:
 - 99.1. Grodu aku augšējās malas minimālais augstums ir 0,8 m virs zemes.
 - 99.2. Grodu akas izvieto ne tuvāk par 20 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izsmeļamajām kanalizācijas bedrēm, kūtsmēsļu novietnēm un komposta kaudzēm).

2.15.2. Sadzīves kanalizācija

100. Vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmeļamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē atbilstoši vides aizsardzības prasībām, vides veselības normatīviem un šo Noteikumu prasībām. Būvniecību saskaņo kompetentajās valsts un pašvaldības institūcijās.
101. Izsmeļamo kanalizācijas bedru, vircas bedru un mēsļu krātuvju sienas un grīdu būvē no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem.
102. Mēsļu krātuves, vircas bedres un komposta kaudzes Riebiņu novada ciemu teritorijās izvieto iekšpagalmā vai aizmugures pagalmā, iespēju robežās mazinot to redzamību no

galvenajiem ceļiem.

2.15.3. Elektroapgādes un elektronisko sakaru apgāde

103. Elektroapgādes un elektronisko sakaru tīklu būvniecību veic atbilstoši būvnormatīviem, ievērojot Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības.
104. Ciemu teritorijās būvējot jaunas vai rekonstruējot esošās elektroapgādes un elektronisko sakaru sistēmas, iespēju robežās izvieto pazemes kabeļlīnijās. Ārpus ciemiem, pieļaujama arī gaisavadu līniju izbūve.
105. Elektronisko sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojumu un tehniskos parametrus nosaka atbilstoši attiecīgo projektēšanas būvnormatīvu prasībām.

2.15.4. Gāzes apgāde

106. Lai nodrošinātu teritoriju un objektu gāzes apgādi, izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī gar esošajām ielām un ceļiem paredz iespējamo sadales gāzesvadu novietni.
107. Esošo gāzesvadu iekārtu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas precizē līdztekus objektu instrumentālai uzmērīšanai, jauniem objektiem – nosaka detālplānojumu izstrādes ietvaros.

2.15.5. Vēja elektrostaciju un citu alternatīvo energoapgādes objektu izvietošanai

108. Alternatīvās energoapgādes iekārtas (vēja ģeneratorus, saules bateriju blokus (paneļus), zemes siltuma sūkņus u.tml.) ar jaudu līdz 20 kW, kuras ražo enerģiju pašpatēriņam un kuru izvietojums vai darbība nerada traucējumus kaimiņiem, atļauts izvietot zemesgabalā, saņemot Būvvaldes saskaņojumu. Saskaņošanai Būvvaldē iesniedz novietnes plānu, izvietojuma vizualizāciju, informāciju par iekārtas tehniskajiem parametriem (jaudu, augstumu, trokšņa līmeni u.c.).
109. Brīvstāvošu iekārtu, piemēram, vēja ģeneratoru izvieto zemesgabalā tā, lai attālums līdz zemesgabala robežai nav mazāks par iekārtas maksimālo augstumu. Attālumu attiecībā pret kaimiņu drīkst samazināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, norādot attālumu, kādam viņš piekriņ.
110. Vēja elektrostacijas ar 20 kW un lielāku jaudu atļauts izvietot Lauku (L1, L2) teritorijās un Mežu teritorijās (M) ievērojot šādus nosacījumus:
- 110.1. risinājuma pamatojumam izstrādā detālplānojumu;
- 110.2. detālplānojuma darba uzdevumā nosaka detālplānojuma izstrādes ietvaros veicamās izpētes un izvērtējumus (piemēram, skatu analīzi, trokšņu, noēnojuma, ietekmes uz ainavu un apkārtējiem īpašumiem un citu faktoru izvērtējumus);
- 110.3. iekārtas izvieto tā, lai to drošības aizsargjoslas nepārsniedz zemesgabala robežas;
- 110.4. iekārtas minimālais attālums no kaimiņu zemesgabala ir 1,5 reizes lielāks par tās maksimālo augstumu;

2.16. Transportlīdzekļu novietnes

111. Jaunbūvi nodrošina ar nepieciešamajām transportlīdzekļu stāvvietām, to nododot ekspluatācijā. Ja būvniecību veic vairākās kārtās, transportlīdzekļu stāvvietu skaitam jāatbilst vismaz konkrētajā būvniecības kārtā uzbūvētā objekta nodrošinājumam.
112. Esošo ēku un būvju nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu pārskata šādos gadījumos:
- 112.1. tiek mainīta būves vai zemesgabala izmantošana;
 - 112.2. tiek palielināta būves platība;
 - 112.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 112.4. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
113. Objekta transportlīdzekļu novietni ierīko zemesgabalā, kurā tas atrodas, izņemot šādos gadījumus:
- 113.1. ir noslēgts līgums par transportlīdzekļu novietnes ierīkošanu (izbūvēšanu) uz objekta kalpošanas ilgumu citā zemesgabalā;
 - 113.2. transportlīdzekļu novietne tiek būvēta kā publiskā infrastruktūra un pēc izbūves tiks nodota pašvaldībai;
 - 113.3. transportlīdzekļu novietošanas un piebraucamo ceļu risinājumu nosaka, ja nepieciešams, izstrādājot detālplānojumu, detālplānojuma teritorijā iekļaujot zemesgabalus, kuros plānots izvietot autonomvietnes.
114. Viena transportlīdzekļa novietošanai virszemes vienlīmeņa transportlīdzekļu novietnē paredz šādu minimālo platību:
- 114.1. vieglajai automašīnai – 25 m²;
 - 114.2. velosipēdam – 2,25 m²;
 - 114.3. motociklam – 5 m²;
 - 114.4. autobusam – 75 m².
115. Iežogotām autostāvvietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m² plats priekšlaukums.
116. Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto īpaši aprīkotas velosipēdu novietnes.
117. Minimālais autonomvietnes iebrauktuves vai izbrauktuves attālums no ielas vai ceļa ir šāds:
- 117.1. 50m no krustojuma ar valsts autoceļu;
 - 117.2. 20m no krustojuma ar pašvaldības ceļu vai ielu;
 - 117.3. 30m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

2.17. Būves mājlopiem

118. Būves mājlopiem izvieto ārpus Sabiedrisko iestāžu apbūves, Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves un Jauktas apbūves teritorijām.
119. Būves mājlopu turēšanai un mēslu krātuves izvieto un būvē atbilstoši vides, veterinārajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.
120. Būves mājlopu turēšanai izvieto zemesgabalā, ievērojot šādus nosacījumus:
- 120.1. būves aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 120.2. būves, kas paredzētas līdz 20 dzīvnieku vienību turēšanai, vispārīgā gadījumā

- aizliegts ierīkot tuvāk par 30 m no kaimiņu dzīvojamo māju logiem;
- 120.3. fermas un būves vairāk kā 20 dzīvnieku vienību turēšanai vispārīgā gadījumā aizliegts ierīkot tuvāk par 100 m no kaimiņu dzīvojamo māju logiem;
121. Ar kaimiņu zemes gabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstu tehniskā projekta plānā vai zemes gabala plānojumā, minimālo attālumu līdz zemes gabalu robežām drīkst samazināt vai būvēt ēku uz robežas ar noteikumu, ka attālums no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem nedrīkst būt mazāks par 10 m. Šeit minētie nosacījumi neattiecas uz būvēm mājlopiem.

2.18. Ēku un būvju rekonstrukcija, renovācija, restaurācija un uzturēšana

122. Ēku un būvju rekonstrukcija, renovācija un restaurācija veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
123. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu restaurācija, rekonstrukcija vai renovācija veicama vienīgi ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Prasības kultūrvēsturiski nozīmīgo ēku un objektu restaurācijai, rekonstrukcijai vai renovācijai nosaka Būvvalde projektēšanas un arhitektūras uzdevumā.
124. Kopīpašumā esošās ēkās atļauts veikt rekonstrukcijas, restaurācijas vai renovācijas darbus bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem tikai tad, ja darbi neskar būvju nesošās konstrukcijas un ēkas citu īpašnieku daļas.
125. Ēkas renovāciju nav jāsaskaņo ar pašvaldību, ja tiek veikti iekšdarbi (netiek mainīta fasādes krāsa, apdare, dekoratīvie vai funkcionālie elementi, u.tml.) un netiek skartas būvju nesošās konstrukcijas.
126. Persona, kuras īpašumā, lietojumā vai valdījumā ir būve, ir atbildīgs par tās uzturēšanu kārtībā.
127. Labiekārtotās dabas un apstādījumu teritorijās un speciāli ierīkotos zālienos un apstādījumos aizliegts veikt jebkādas darbības, kas bojā zaļo zonu un apstādījumus (turēt un mazgāt automašīnas un citas tehnikas vienības, izbradāt un braukt ar automašīnām, motocikliem vai citiem transporta līdzekļiem; ganīt lopus)

2.19. Ēku un to daļu funkciju maiņa

128. Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus daudzdzīvokļu ēku pirmajos stāvos, kā arī dzīvojamai vai citai funkcijai projektētas un izbūvētas ēkas ievērojot šādus nosacījumus:
- 128.1. ja pēc rekonstrukcijas ēkas vai tās daļas izmantošana un apbūves rādītāji atbilst šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
- 128.2. ja iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas, galvenā ceļa vai piebrauktuves un šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošināmas nepieciešamās vides un sanitārās prasības un nepasliktinās citu esošo ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļi.
- 128.3. Ēkas vai tās daļas funkcijas maiņu saskaņo Būvvaldē, Vispārējos būvnoteikumos u.c. normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

2.20. Prasības meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija

129. Meža zemju meža pārveidošanu citā zemes lietošanas veidā (atmežošanu) veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
130. Meža zemes atļauts atmežot tādai izmantošanai, kas atbilst attiecīgajā Riebiņu novada teritorijas plānojuma funkcionālajā zonā noteiktajām prasībām.

2.21. Prasības teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai, reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai

131. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, vai kādu citu apstākļu dēļ, veic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
132. Sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
133. Izstrādājot būvprojektus, nepieciešamības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās, noslīdeņiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. Būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) izvirza nosacījumus nepieciešamo pasākumu veikšanai.
134. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta, dabiskais reljefs un veģetācija. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
135. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, zemes īpašniekam ir pienākums saglabāt dabīgās noteces un uzturēt kārtībā savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus, citas meliorācijas būves.
136. Būvniecība nedrīkst pasliktināts gruntsūdeņu režīmu un citādi nelabvēlīgi ietekmēt blakus esošās teritorijas.

2.22. Ēku insolācijas un būvju ugunsdrošības prasības

137. Dzīvojamo telpu minimālo insolācijas ilgumu neatkarīgi no ēkas tipa un stāvu skaita nosaka saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumiem Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami””.
138. Ēku izvietojumu un orientāciju pret debess pusēm izvēlas tā, lai tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz teritoriju un dzīvojamo telpu, tostarp, esošo ēku un tajās izvietoto telpu nepārtrauktas insolācijas ilgumu.
139. Ugunsdrošības attālumus starp ēkām un citām būvēm, attālumus no ēkām līdz zemesgabala robežai, ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, kā arī piebrauktuves ūdens ņemšanas vietās ugunsdzēsības vajadzībām nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām

2.23. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām un citu negatīvu ietekmi

140. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām un publiskiem objektiem un to teritorijām, trokšņu līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņu avotiem, sagaidāmā trokšņu līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām..
141. Aizsardzību pret smakām nodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2004.g. 27. jūlija noteikumu Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” prasībām.

2.24. Aizsargjoslas

142. Riebiņu novada teritorijas plānojumā aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām, atbilstoši teritorijas plānojuma grafiskās daļas pamatnes (topogrāfiskās kartes ar mēroga 1 : 10 000) noteiktībai.
143. Aizsargjoslas ir attēlotas plānojumā grafiskajā daļā, saskaņā ar šo noteikumu 1.punktā minēto. Kartēs ir attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir vismaz 10 m. Aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, grafiski atspoguļo attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un veicot zemes gabala precīzo (instrumentālo) uzmērīšanu. Aizsargjoslas precīzē izstrādājot augstākas detalizācijas pakāpes grafiskos materiālus.
144. Aizsargjoslu teritorijās ievērojot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības un saimnieciskās darbības ierobežojumus.
145. Aizsargjoslas var tikt precizētas šādos gadījumos:
- 145.1. mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz aizsargjoslas platību (platumu);
- 145.2. renovējot vai rekonstruējot objektu, mainās tā parametri un līdz ar to – aizsargjosla.
146. Aizsargjosla tiek likvidēta, ja ir likvidēts objekts, kuram noteikta aizsargjosla.
147. Jaunbūvējamiem objektiem aizsargjoslu nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
148. Šo Noteikumu 145., 146. un 147. punktos minētās izmaiņas reģistrē nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un tie nav teritorijas plānojuma grozījumi.

2.24.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

2.24.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

149. Aizsargjoslas ap ūdenstecēm:
- 149.1. Maltas upei – 300m plata aizsargjosla;
- 149.2. Feimankas upei – 100m plata aizsargjosla;
- 149.3. Ošas upei - 100m plata aizsargjosla;
- 149.4. Malmutei - 100m plata aizsargjosla;

- 149.5. Saunas upei - 100m plata aizsargjosla;
- 149.6. Jašas upei – 100m plata aizsargjosla;
- 149.7. Preiļupei – 50m plata aizsargjosla;
- 149.8. Zvergžai – 50m plata aizsargjosla;
- 149.9. Čornajas upei - 50m plata aizsargjosla;
- 149.10. Lečijas upei - 50m plata aizsargjosla;
- 149.11. Rušenicas upei – 10 m plata aizsargjosla.

150. Aizsargjoslas ap ūdensobjektiem:

150.1. Rušonas pagastā:

- 150.1.1. Rušonas ezeram (2373,1 ha)- 500 m plata aizsargjosla;
- 150.1.2. Feimaņu ezeram (625,7ha, no tiem 288 ha Rušonas pagastā)–300 m plata aizsargjosla;
- 150.1.3. Zolvu ezeram (364,7 ha) – 300 m plata aizsargjosla;
- 150.1.4. Bicānu ezeram (149,3 ha) – 300 m plata aizsargjosla;
- 150.1.5. Kategrades ezeram (133,1 ha)- 300 m plata aizsargjosla;
- 150.1.6. Salmeja ezeram (104,3 ha)- 300 m plata aizsargjosla;
- 150.1.7. Jašezeram (90 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- 150.1.8. Eikša ezeram (57,5 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- 150.1.9. Kaučera ezeram (50 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- 150.1.10. Lielajam Solkas ezeram (48,5 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- 150.1.11. LielajamKurtoša ezeram (48,8 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- 150.1.12. Mazajam Solkas ezeram (26,5 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- 150.1.13. Mazajam Kurtoša ezeram (8,1 ha)- 10 m plata aizsargjosla;
- 150.1.14. Stupānu ezeram (31,1 ha)- 100 m plata aizsargjosla
- 150.1.15. Sedeža ezeram (27,1 ha)- 100 m plata aizsargjosla;
- 150.1.16. Limaņu ezeram (7 ha)- 10 m plata aizsargjosla;
- 150.1.17. Spuldziņu ezeram (4,4 ha)- 10 m plata aizsargjosla;
- 150.1.18. Sekstu ezeram (15,0 ha)- 50 m plata aizsargjosla
- 150.1.19. Meiraukas ezeram (5,2 ha) -10 m plata aizsargjosla
- 150.1.20. Rubeņu ezeram (5,1 ha) -10 m plata aizsargjosla
- 150.1.21. Kovšika ezeram (1,8 ha)- 10 m plata aizsargjosla
- 150.1.22. Madžutiņa ezeram (1,6 ha)- 10 m plata aizsargjosla
- 150.1.23. Vašeina ezeram (1,5 ha)- 10 m plata aizsargjosla
- 150.1.24. Bolotņa ezeram (1,0 ha) -10 m plata aizsargjosla
- 150.1.25. Astraģiņas ezeram – 2 ,0 ha -10 m plata aizsargjosla

150.2. Silajāņu pagastā:

- 150.2.1. Lielajam Ostrovas ezeram (24,4 ha) – 50m plata aizsargjosla;
- 150.2.2. Mazajam Ostrovas ezeram (5,0 ha) – 10m plata aizsargjosla;
- 150.2.3. Paļšas ezeram (4,4 ha) – 10m plata aizsargjosla;
- 150.2.4. Markovas ezeram (2,5 ha) – 10m plata aizsargjosla;

150.3. Riebiņu pagastā:

- 150.3.1. Pieniņu ezeram (6,0ha) - 10m plata aizsargjosla;

151. Galēnu pagastā:

- 151.1. Ceperu ezeram (2,3ha) - 10m plata aizsargjosla.

152. Applūstošo teritoriju un to robežu precizēšana, nav novada teritorijas plānojuma grozījumi. Applūstošo teritoriju un to robežu precizēšana jāveic atbilstoši 03.06.2008. Ministru Kabineta noteikumu Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasībām, izmantojot aktuālus topogrāfiskā uzmērījuma datus ar mēroga precizitāti 1:500

2.24.1.2. Aizsargjoslas ap purviem

153. Aizsargjoslas ap šādiem purviem:

153.1. Sīļukalna pagastā:

153.1.1. Lielajam Pelečāres purvam (5331ha) – 50m plata aizsargjosla;

153.1.2. Aklais purvam (virs 1000ha) – 50m plata aizsargjosla;

153.2. Rušonas pagastā:

153.2.1. Susojeva purvam (50ha) – 20m plata aizsargjosla;

153.2.2. Asaru purvam (10,4ha) – 20m plata aizsargjosla;

153.2.3. Velna purvam (66,5ha) – 20m plata aizsargjosla;

153.3. Silajāņu un Galēnu pagastā: Purmaļu purvam (100ha) – 50m plata aizsargjosla.

2.24.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

154. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamiem nekustamajiem kultūras pieminekļiem, kuru saraksts pievienots šo Noteikumu 4.pielikumu - 500m rādiusā.

155. Turpmākajā plānošanas un projektēšanas procesā var izstrādāt kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projektus. Tos saskaņo un apstiprina normatīvi aktu noteiktajā kārtībā. Kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu noteikšana nav uzskatāma par Riebiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem.

2.24.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

156. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietā nosaka normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, ņemot vērā prognozējamo ūdens patēriņu un ūdensņemšanas vietas dabiskos apstākļus.

157. Aizsargjoslas ap centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietām (artēziskajiem urbumiem) Riebiņu, Galēnu, Sīļukalna, Silajāņu, Stabulnieku, Kastīres, Bašķu ciemā, kā arī ap privātā apsaimniekošanās esošo urbumu apdzīvotā vietā Kliškova ir attēlotas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” (M1: 42000), kartēs „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ciemu teritorijām, (M1: 5000) un papildus detalizētajās shēmās „Centralizētā ūdensapgāde. Sadzīves kanalizācija” (M 1: 5000).

2.24.2. Eksploatācijas aizsargjoslas**2.24.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem**

158. Aizsargjoslas gar ielām un ceļiem:

158.1. ciemos (blīvi apdzīvotajās vietās) – nosaka turpmākās plānošanas gaitāzemes gabalu plānos atzīmē kā sarkano līniju nosakas sakrīt ar ceļa zemes nodalījuma joslu;

158.2. lauku apvidos aizsargjoslas gar autoceļiem ir noteiktas no ceļa ass uz katru pusi šādā platumā:

158.2.1. valsts galvenajiem autoceļiem — 100 m;

158.2.2. valsts reģionālās nozīmes autoceļiem — 60 m;

158.2.3. valsts vietējās nozīmes ceļiem — 30 m;

158.2.4. pašvaldību autoceļiem –30 m.

159. Dzelzceļa eksploatācijas aizsargjoslas ir noteiktas uz katru pusi no malējās sliedes šādā platumā:

159.1. ciemos - 50m, bet ja dzelzceļa zemes nodalījuma josla ir platāka par 50m - dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumā;

159.2. ārpus ciemiem - 100m.

2.24.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un elektriskajiem tīkliem

160. Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm veido zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

161. Aizsargjoslu platums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus apdzīvotām vietām ir šāds:

161.1. līdz 20 kilovoltu līnijām – 6,5 metri;

161.2. no 20 kilovoltu līdz 110 kilovoltu līnijām - 20 metri;

161.3. 330 kilovoltu līnijām - 30 metri.

162. Aizsargjoslu platums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām apdzīvotās vietās ir šāds:

162.1. līdz 20 kilovoltu līnijām – 2,5 metri;

162.2. no 20 kilovoltu līdz 110 kilovoltu līnijām - 4 metri.

163. Aizsargjoslu platums gar pazemes kabeļu vai gaisvada telekomunikāciju līnijām ir 2,5 metru attālumā no pazemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass.

2.24.2.3. Siltumtīklu aizsargjoslas, aizsargjoslas ap gāzes vadiem

164. Gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm ir noteiktas aizsargjoslas, ko veido teritorija, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas.

165. Ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem ir noteiktas aizsargjoslas, ko veido teritorija, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

166. Aizsargjosla ap gāzes vadu Upmala – Preiļi – Rēzekne (ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem) ir noteikta 15 m platumā uz katru pusi no vada.

2.24.2.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

167. Aizsargjosla ap meliorācijas būvēm ir noteikta 10 m platumā.

168. Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:

168.1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

168.2. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

168.3. gar pašteses kanalizācijas vadiem – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

2.24.2.5. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem, valsts nozīmes monitoringa

punktiem un aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm

169. Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir 1 m plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
170. Aizsargjosla ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa stacija „Rušonca” ir noteikta 10 m platumā.
171. Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm - Rušonas pagasta Kastīres ciematā uz Jašas upes aizsprosta – regulatora - 2 m rādiusā.

2.24.3. Sanitārās aizsargjoslas

2.24.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām.

172. Ap Riebiņu novada kapsētām ir noteiktas aizsargjoslas 300m platumā.

2.24.3.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

173. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ir noteiktas atkarībā no tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:
- 173.1. attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām nodūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem diennaktī, – 50 m platumā;
- 173.2. atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgta uzglabāšanai – 100 m platumā;
- 173.3. atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200 m platumā;
- 173.4. atklātiem filtrācijas laukiem – 50 m platumā;
174. slēgta tipa filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, — 2 m platumā.

2.24.4. Drošības aizsargjoslas

2.24.4.1. Aizsargjosla ap aizsprostu

175. Rušonas pagastā uz Jašas upes (Kastīres ciematā) ir veikta aizsprosta – regulatora rekonstrukcija (atjaunošana). Aizsprostam ir noteikta aizsargjosla 10m platumā.
176. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvīzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvīzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām.

2.24.4.2. Aizsargjosla gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus. Aizsargjosla ap gāzes vadu

177. Ciemu teritorijā drošības aizsargjosla gar dzelzceļu ir noteikta 25m platumā no malējās sliedes. Ārpus ciemu teritorijām drošības aizsargjosla gar dzelzceļu ir noteikta 50m platumā no malējās sliedes.
178. Gar gāzes vadu Upmala – Preiļi – Rēzekne (spiediens virs 1,6 megapaskāliem) ir

noteikta drošības aizsargjosla, ko veido zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes 25m attālumā uz katru pusi no gāzes vada ass.

2.25. Tauvas joslas un citi apgrūtinājumi

179. Dabiskās tauvas joslas platums ir noteikts:

179.1. gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m platumā;

179.2. gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m platumā.

180. Tauvas joslas platums tiek skaitīts:

180.1. gar upju un ezeru lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;

180.2. gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze; konkrēto apbūvi.

181. Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.

182. Servitūtus kā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus nosaka Civillikumā noteiktajā kārtībā.

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

183. Riebiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Galēnu pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Riebiņu pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Rušonas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, 1.daļa”, „Rušonas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, 2.daļa”, „Silajāņu pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Sīļukalna pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Stabulnieku pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Aglonas stacija”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Baški”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Gaiļmuiža”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Galēni”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Kastīre”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Pieniņi”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Riebiņi”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Silajāņi”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Sīļukalns” un „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Stabulnieki” ir noteiktas šādas funkcionālās zonas:

183.1. Lauku zemes:

183.1.1. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes (L1);

183.1.2. Meliorētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes (L2);

183.1.3. Lauku zemse ciemu robežās (L3);

183.2. Mežu teritorijas (M);

183.3. Ūdeņu teritorijas (Ū);

183.4. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (K)

183.5. Dzīvojamās apbūves teritorijas:

- 183.5.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1);
- 183.5.2. Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas (DzS2);
- 183.5.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD);

183.6. Publiskās apbūves teritorijas:

- 183.6.1. Sabiedrisko iestāžu teritorijas (P1);
- 183.6.2. Jauktas apbūves teritorijas (P2);
- 183.6.3. Tūrisma un rekreācijas teritorijas (P3);

183.7. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas:

- 183.7.1. Ražošanas un noliktavu objektu apbūves teritorijas (R1, R2);
- 183.7.2. Inženierkomunikāciju un saimniecisko objektu apbūves teritorijas (T1, T2);

183.8. Transporta infrastruktūras teritorijas (I)

183.9. Dabas un apstādījumu teritorijas:

- 183.9.1. Labiekārtotas dabas teritorijas (D1);
- 183.9.2. Dabas teritorijas (D2);
- 183.9.3. Kapsētu teritorijas (D3).

184. Papildus funkcionālajām zonām Riebiņu pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas teritorijas un objekti ar īpašām prasībām:

- 184.1. rekultivējamas teritorijas;
- 184.2. īpaši aizsargājamās dabas teritorijas;
- 184.3. kultūras pieminekļi un kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti.

185. Funkcionālo zonu un teritoriju ar īpašām prasībām robežas ir grāvji, ūdenstilpju un ūdensteču krasta līnijas un citas dabā redzamās robežšķirtnes, autoceļu nodalījuma joslu robežas vai zemesgabalu robežas. Robežas var precizēt, atbilstoši detalizētāka mēroga topogrāfiju noteiktībai, lokālplānojumu, tematisko plānu vai detālplānojumu izstrādes ietvaros.

3.1. Lauku zemes (L1, L2, L3)

3.1.1. Vispārīgās prasības Lauku zemēs L1, L2, L3

186. Lauku zemes ir daudzfunkcionāli izmantojamas teritorijas, kur galvenie izmantošanas veidi ir lauksaimniecība, ar to saistītā ražošana, pakalpojumi un viensētu apbūve. Lauku zemju kategorijā ietilpst Lauksaimniecībā izmantojamās zemes L1, Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes L2 un Lauku zemes ciemu robežās L3.

187. Atļautā izmantošana:

187.1. galvenā atļautā izmantošana :

- 187.1.1. lauksaimnieciska izmantošana (graudkopība, lopkopība, dārzkopība, sakņkopība un citas lauksaimniecības nozares);
- 187.1.2. lauksaimnieciskā ražošana un pārtikas rūpniecība (pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmumi, specializēti lopkopības kompleksi, dārzniecības, siltumnīcu kompleksi, lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavas);
- 187.1.3. viensētu ar saimniecības u.c. palīgēku apbūve.

187.2. papildizmantošana:

- 187.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 187.2.2. tūrisma un atpūtas objektu apbūve un ar to saistītie pakalpojumi;
- 187.2.3. sabiedrisko iestāžu apbūve;
- 187.2.4. sporta ēku un būvju apbūve;
- 187.2.5. reliģisko iestāžu apbūve;
- 187.2.6. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve;
- 187.2.7. rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 187.2.8. noliktavu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas;
- 187.2.9. inženiertehniskās infrastruktūras būve (mobilo sakaru tornis u.tml)
- 187.2.10. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
- 187.2.11. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
- 187.2.12. apmežošana; plantāciju mežu stādījumi;
- 187.2.13. derīgo izrakteņu ieguve;
- 187.2.14. zivsaimniecība.

188. Jaunveidojama (jaunapbūvējama) zemes gabala minimālā platība - 2,0 ha. Zemes vienību ar mazāku platību atļauts nodalīt sekojošos gadījumos:

- 188.1. apbūvētas zemes vienības daļas nodalīšanai esošo ēku vai būvju uzturēšanai atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un nodrošinot apbūves rādītājus atbilstoši šo Noteikumu prasībām,
- 188.2. zemesgabala nodalīšanu infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes objektu izbūvei (piemēram, mobilo sakaru torņa izbūvei).

189. Zemesgabala maksimālais apbūves laukums:

- 189.1. saimniecības ar platību 10 ha – 0,5 ha.
- 189.2. saimniecības ar platību virs 10 ha – 0,7 ha.

190. Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabalu maksimālajā apbūves laukumā.

191. Maksimālais ēku stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot atļautajai izmantošanai izbūvētus bēniņus vai mansarda stāvu).

192. Būves izvietojuma zemesgabalā, ievērojot Civillikumā noteiktās prasības.

193. Minimālais attālums no dzīvojamām, sabiedriskajām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām ir 9 m. Attālumi starp vienā zemesgabalā izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām šajos Noteikumos netiek noteikti. Tos nosaka atbilstoši ugunsdrošības normu un citu normatīvo aktu prasībām.

194. Lopkopības fermas izvietojuma tādā attālumā no apdzīvotām vietām, lai neradītu smaku, trokšņu un citu ietekmju normatīvo robežlielumu pārsniegumu un dzīves apstākļu pasliktināšanos apkārtnējos īpašumos.

195. Derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanu saskaņo pašvaldībā. To veic atbilstoši šo Noteikumu 3.4. apakšnodaļā noteiktajām prasībām.

196. Lai pieņemtu lēmumu par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu, pašvaldība ir tiesīga šīs darbības pieteicējam pieprasīt:

- 196.1. iesniegt ģeoloģiskās izpētes materiālus un citu informāciju par plānoto ieguves

- apjomu un izstrādes kārtību;
- 196.2. veikt kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieku, kurus var ietekmēt paredzētā darbība, informēšanu un viedokļu uzklaušāšanu;
- 196.3. uzdot izstrādāt detālplānojumu, ja plānotā ieguves teritorija ir lielāka par 5ha.
197. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās atļauta dzīvojamās apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu un ar tām saistīto pakalpojumu objektu apbūve, ievērojot šādas prasības:
- 197.1. apbūvi izvietot un būvniecību veikt, atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām;
- 197.2. kompleksiem attīstības priekšlikumiem, kuros plānota īpašuma sadale vairāk kā divos jaunos zemesgabalos, zemes lietošanas kategorijas maiņa, jauna piebraucamā ceļa izbūve, u.tml., risinājumu pamato izstrādājot detālplānojumu.
- 197.3. Apmežošanu veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Attiecībā uz meliorētajām lauku zemēm papildus ievēro šo noteikumu 3.1.2. nodaļā noteiktās prasības.

3.1.2. Izņēmuma un papildus prasības Meliorēto lauksaimniecībā izmantojamo zemju L2 izmantošanai

198. Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs ievēro šajos Noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības meliorācijas sistēmu uzturēšanai.
199. Zemes lietošanas veida maiņa apbūvei, apmežošanai, dīķsaimniecību ierīkošanai vai derīgo izrakteņu ieguvei ir atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nepasliktinot apkārtējo īpašumu izmantošanas iespējas.
200. Meliorācijas sistēmu pārkārtošanu veikt, atbilstoši kompetentās institūcijas izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un informējot kaimiņu zemes īpašniekus.
201. Būvniecība, ceļu vai citas infrastruktūras ierīkošana un remonts nedrīkst pasliktināt apkārtējo teritoriju meliorācijas sistēmu darbību.

3.1.3. Izņēmuma un papildus prasības lauku zemēm ciemu robežās L3

202. Lauku zemēs ciemu robežās atļauta izmantošana, kas noteikta šo Noteikumu. 187 punktā, izņemot lopkopības fermas, lauksaimniecības pārstrādes un rūpnieciskās ražošanas uzņēmumus, derīgo izrakteņu ieguvei u.tml. izmantošanu, kas var radīt piesārņojumu vai citādi negatīvi ietekmēt dzīves vides apstākļus.
203. Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība – 2500 m².

3.2. Mežu teritorijas (M)

204. Mežu teritoriju galvenie izmantošanas veidi ir mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, dabas aizsardzība un ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.
205. Atļautā izmantošana:
- 205.1. galvenā atļautā izmantošana:
- 205.1.1. mežsaimnieciskā izmantošana;
- 205.1.2. infrastruktūras objekti;

- 205.1.3. dabas aizsardzība;
 - 205.1.4. rekreācija (tai skaitā atpūtas vietu un ūdenstilpņu ierīkošana)
 - 205.1.5. kultivēto ogu audzēšana (lauksaimnieciskā izmantošana);
- 205.2. papildizmantošana:
- 205.2.1. tūrisma un atpūtas objektu apbūve un ar to saistītie pakalpojumi;
 - 205.2.2. derīgo izrakteņu izpēte un ieguve;
 - 205.2.3. viensēta un tās uzturēšanai nepieciešamās saimniecības ēkas un cita palīgbūves;
 - 205.2.4. zivju dīķi.
206. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 2,0 ha. Ierobežojums neattiecas uz zemesgabala nodalīšanu transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes objektu izbūvei.
207. Mežu izmanto un apsaimnieko atbilstoši mežierīcības projektam.
208. Meža zemes kategorijas maiņu (atmežošanu) veic normatīvo aktu noteiktajā kārtībā
209. Tūrisma un atpūtas objektu apbūvē un viensētu apbūvē ievēro šo noteikumu 3.1. apakšnodaļā noteiktās prasības.
210. Derīgo izrakteņu ieguvi veic atbilstoši šo Noteikumu 3.4. apakšnodaļā noteiktajām prasībām.
211. Mežu zemēs, kas atrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, atļauta dzīvojamās apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu un ar tām saistīto pakalpojumu objektu apbūve, ievērojot šādus nosacījumus:
- 211.1. apbūvi izvietoj un būvniecību veic, atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 211.2. kompleksiem attīstības priekšlikumiem, kuros plānota īpašuma sadale vairāk kā divos jaunos zemesgabalos, zemes lietošanas kategorijas maiņa, jaunu piebraucamo ceļu un inženiertehniskās infrastruktūras izbūve, risinājumu pamato detalplānojumā..

3.3. Ūdeņu teritorijas (Ū)

212. Ūdeņu teritorijas ir noteiktas, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, ūdenstransportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai. Ūdeņu teritorijās ietverti virszemes ūdensobjekti – upes ezeri un mākslīgi veidotās ūdenskrātuves.
213. Ūdeņu teritorijas izmanto ūdens uzkrāšanai, ūdens novadīšanai, zivsaimniecībai, zvejniecībai, ūdenstransportam, atpūtai, sportam, tūrismam, rekreācijai un ar tiem saistīto objektu izbūvei.
214. Ūdeņu teritorijās ir atļauta šāda izmantošana un būves:
- 214.1. ūdens uzkrāšana un novadīšana
 - 214.2. sporta nodarbības, rekreācija, atpūta
 - 214.3. zvejniecība un makšķerēšana, atbilstoši normatīvajiem aktiem
 - 214.4. labiekārtota peldvieta;
 - 214.5. laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes;

- 214.6. hidrotehniskās būves (krasta stiprinājumi,moli, steķi, muliņi, slipi, piestātnesu.tml.);
- 214.7. būves, kas nepieciešamas, lai nokļūtu līdz peldlīdzekļiem (krasta balsts, pieejas tilts, laipa, un tml.);
- 214.8. konstrukcijas un peldoši objekti tūrisma un rekreācijai pakalpojumu sniegšanai;
- 214.9. transporta infrastruktūras objekti (tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi, u.tml.;
- 214.10. derīgo izrakteņu (sapropeļa, smilts u.c.) ieguve, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
215. Ūdeņu teritoriju izmantošanu, kuri atrodas īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, veic, ievērojot Ministru kabineta 2010.g. 16. marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” u.c. normatīvu prasības.
216. Upju un ezeru krasta līniju drīkst mainīt vienīgi krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju. Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu tīrīšanai.
217. Dabīgo ūdensteču un ūdentilpju tīrīšanu veic saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 13.jūnija noteikumu Nr.475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība” prasībām.
218. Peldvietu ierīkošanu veic, ievērojot Ministru kabineta 2010.g. 6.aprīļa noteikumu Nr.341 „Peldvietu izveidošanas un uzturēšanas noteikumi” prasības un Ministru kabineta 2002.g. 12.marta noteikumu Nr.118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” prasības.
219. Detalizētas ezeru apsaimniekošanas prasības nosaka ezeru apsaimniekošanas un ekspluatācijas noteikumos.
220. Upju un ezeru krastmalas tauvas joslā ir brīvi pieejamas atbilstoši Zvejniecības likuma prasībām.
221. Jaunas ūdenstilpes, kuru platība ir 0,1 ha vai vairāk atļauts ierīkot, saskaņojot paredzēto darbību pašvaldībā.

3.4.Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas

222. Derīgo izrakteņu ieguves teritoriju izmantošanas galvenais mērķis ir derīgo izrakteņu – grants, smilts vai kūdras ieguve.
223. Atļautā izmantošana:
- 223.1. karjeru ierīkošana
- 223.2. ieguves rūpniecības vai iežieguves būvju būvniecība, noliktavu un citu nepieciešamo ēku būvniecība;
- 223.3. pievedceļu un citas nepieciešamās infrastruktūras būvniecība;
- 223.4. lauksaimnieciska vai un mežsaimnieciska izmantošana līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai .
224. Derīgo izrakteņu ieguvi veic atbilstoši likuma „Par zemes dzīlēm” un citu normatīvo aktu prasībām.
225. Izmantotam karjeram izstrādā rekultivācijas projektu, nosakot karjera teritorijas izmantošanas mērķi pēc derīgo izrakteņu ieguves pārtraukšanas.

226. Uzsākot un veicot derīgo izrakteņu ieguvi Lauku zemēs (L1, L2) un Meža zemēs (M), ievēro šo Noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļā noteiktās prasības.

3.5. Dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS1, DzS2, DzD)

3.5.1. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS1

227. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju galvenie izmantošanas veidi ir vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju – savrupmāju, dvīņu māju un to palīgģeku apbūve.

228. Atļautā izmantošana:

228.1. galvenā atļautā izmantošana - savrupmāju un dvīņu māju apbūve un ar to saistītās saimniecības ēkas.

228.2. papildizmantošana:

228.2.1. tirdzniecības un sadzīve pakalpojumu objekti,

228.2.2. tūrisma un atpūtas objektu apbūve (viesu nami, pansijas);

228.2.3. sabiedriska iestāde

228.2.4. vietējās nozīmes transporta pakalpes uzņēmums

228.3. palģizmantošana - dzģvojamo ģku palģģekas, tostarp, saimniecības ēkas un bģves mģjlopiem.

229. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platģba ciemu teritorijģs - 2500 m².

230. Jaunveidojama zemesgabala minimālā fronte:

230.1. savrupmāju apbģvģ – 20 m.;

230.2. dvģņu mģju apbģvģ, kur katra no dvģņu mģjas daļģm atrodas savģ zemesgabalģ – 15 m.

231. Apbģves rģdģtģji:

231.1. maksimģlais apbģves blģvums - 30%;

231.2. maksimģlais ģku stģvu skaits – 2 stģvi ar mansardu

232. Priekšpagalma minimģlais dziļums (bģvlaide) – 3.0 m. Iedģbinģtas bģvlandes gadģjumģ bģvi novieto uz bģvlandes.

233. Jaunu dzģvojamo ģku bģvniecģba ir atļauta pģc ielu vai piebraucamo ceļu izbģves.

234. Komposta un kģtsmģslu uzglabģšanas vietu aizliegts ierģkot priekšpagalmģ un ārģjģ sģnpagalmģ, kģ arģ bez kaimiņa piekrišanas tuvģk kģ 1.5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

3.5.2. Vasarnģcu un dģrza mģju apbģves teritorijas DzS2

235. Vasarnģcu un dģrza mģju apbģves teritorija galvenais izmantošanas veids ir dģrzkopģba un sakņkopģba.

236. Atļautā izmantošana:

236.1. galvenģ atļautģ zemes izmantošana

- 236.1.1. dārzkopība un sakņkopība,
- 236.1.2. vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība, siltumnīcu un sezonas rakstura saimniecības ēku būvniecība
- 236.2. palīgizmantošana – dzīvojamo ēku palīgēkas.
- 237. Apbūves rādītāji:
 - 237.1. maksimālais apbūves blīvums - 30%;
 - 237.2. maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi (ieskaitot atļautajai izmantošanai izbūvētus bēniņus vai mansarda stāvu).
- 238. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) – 3.0 m. Iedibinātas būvlandes gadījumā būvi novieto uz būvlandes.
- 239. Teritorijas transformēšana savrupmāju apbūvei atļauta ievērojot šādus nosacījumus:
 - 239.1. nodrošina dzeramā ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši vides un veselības prasībām;
 - 239.2. nodrošina piekļuvi un citus nosacījumus, atbilstoši šo Noteikumu 3.5.1. apakšnodaļas prasībām.

3.5.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)

- 240. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve un to iedzīvotāju apkalpei nepieciešamās sabiedriskās iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objekti.
- 241. Atļautā izmantošana:
 - 241.1. galvenā atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu ēku apbūve;
 - 241.2. papildizmantošana:
 - 241.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
 - 241.2.2. sabiedriska iestāde;
 - 241.2.3. tūrisma un atpūtas objektu apbūve
 - 241.2.4. sporta ēku un būvju apbūve
 - 241.3. palīgizmantošana:
 - 241.3.1. dzīvojamo ēku palīgēkas;
 - 241.3.2. autonomvietnes.
- 242. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ciemu teritorijā - 2500 m².
- 243. Jaunveidojama zemesgabala minimālā fronte - 20 m.
- 244. Apbūves rādītāji:
 - 244.1. maksimālais apbūves blīvums – 30%;
 - 244.2. maksimālā apbūves intensitāte – 150%;
 - 244.3. minimālais brīvās teritorijas rādītās vispārīgā gadījumā – 40%;
 - 244.4. izglītības iestādes zemesgabala brīvās teritorijas platība ir ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopplatību;
 - 244.5. maksimālais ēku stāvu skaits – 5 stāvi.

245. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) – 3.0 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā būve novietojama uz būvlaides.
246. Daudzdzīvokļu mājas pagalmus izmanto kā daļēji publiskas teritorijas. Tajos ierīko apstādījumus, labiekārtojumu atpūtai, sportam un bērnu rotaļām. Pagalmos atļauts izbūvēt autostāvvietas mājas iedzīvotājiem.
247. Esošo palīgēku (saimniecības ēku, malkas šķūņu, u.tml.) rekonstrukciju un jaunu ēku būvniecību veic atbilstoši vienotam projektam.

3.6. Publiskās apbūves teritorijas

3.6.1. Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (P1)

248. Sabiedrisko iestāžu apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir nekomerciālu, sabiedriski nozīmīgu objektu apbūve.

249. Atļautā izmantošana

249.1. Galvenā atļautā izmantošana

- 249.1.1. valsts un pašvaldības iestāžu apbūve,
- 249.1.2. kultūras iestāžu apbūve,
- 249.1.3. sporta ēku un būvju apbūve,
- 249.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve,
- 249.1.5. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve ,
- 249.1.6. reliģisko iestāžu ēku apbūve,
- 249.1.7. policijas, glābšanas dienestu u.tml. iestāžu objektu apbūve,
- 249.1.8. citu sabiedrisko iestāžu apbūve

249.2. Papildusizmantošana

- 249.2.1. tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objekts,
- 249.2.2. dzīvoklis,
- 249.2.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
- 249.2.4. satiksmes infrastruktūras objekti (pieturas autoosta).

250. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ciemu teritorijā 2500 m².

251. Jaunveidojama zemesgabala minimālā fronte - 20 m.

252. Apbūves rādītāji:

- 252.1. maksimālais apbūves blīvums - 50%;
- 252.2. maksimālā apbūves intensitāte – 250%;
- 252.3. minimālais brīvās teritorijas rādītājs – 20%;
- 252.4. izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala brīvās teritorijas platība ir ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopplatību;
- 252.5. maksimālais ēku stāvu skaits – 3 stāvi.

253. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - 6m. Iedibinātas būvlaides gadījumā būvi izvieto uz būvlaides.

3.6.2. Jauktas apbūves teritorijas (P2)

254. Jauktas apbūves teritoriju galvenie izmantošanas veidi ir daudzfunkcionāla teritorijas izmantošana uzņēmējdarbības aktivitātēm, tostarp darījumu iestāžu, komerciāla rakstura u.tml. apbūvei.

255. Atļautā izmantošana:

- 255.1. biroja ēku, finansu un kredītiestāžu apbūve;
- 255.2. tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objektu apbūve;
- 255.3. vairumtirdzniecība;
- 255.4. restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve;
- 255.5. viesnīcu, moteļu ēku apbūve;
- 255.6. azartspēļu ēku apbūve;
- 255.7. izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve;
- 255.8. citu tamlīdzīgu darījumu iestāžu apbūve;
- 255.9. sabiedrisko iestāžu apbūve;
- 255.10. transportapkalpes objekti;
- 255.11. noliktavas;
- 255.12. degvielas uzpildes stacija
- 255.13. ražošanas uzņēmums, ievērojot vides prasības un nodrošinot, ka tā darbības ietekme nepārsniedz zemes gabala robežas, kurā tas izvietots. Zemes gabalos, kas robežojas ar dzīvojamās, darījumu vai sabiedriskās apbūves teritoriju, ierīko apstādījumu joslu. Ja tas nav iespējams esošās apbūves dēļ, izstrādā tehniskos risinājumus kaitīgās ietekmes (troksnis, putekļi u.tml.) novēršanai vai samazināšanai.
- 255.14. palīgizmantošana:
 - 255.14.1. dzīvojamās māja,
 - 255.14.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti .

256. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ciemu teritorijās - 1200 m². Pārējā Riebiņu novada teritorijā jaunveidojama zemesgabala minimālo platību nosaka pēc funkcionālās nepieciešamības.

257. Jaunveidojama zemesgabala minimālā fronte - 20m.

258. Apbūves rādītāji:

- 258.1. maksimālais apbūves blīvums - 50%;
- 258.2. maksimālā apbūves intensitāte – 250%;
- 258.3. minimālais brīvās teritorijas rādītājs – 20%;
- 258.4. maksimālais apbūves augstums: dzegas augstums – 12 m, maksimālais jumta kores augstums: 18 m. Ražošanas uzņēmumiem - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.

259. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - 6m. Iedibinātas būvlaides gadījumā būvi izvieta uz būvlaides.

3.6.3. Tūrisma un rekreācijas teritorijas (P3)

260. Tūrisma un rekreācijas teritoriju galvenais izmantošanas veids ir tūrisma pakalpojumu sniegšana un ar to saistītā apbūve.

261. Atļautā izmantošana:

261.1. galvenā atļautā izmantošana:

261.1.1. tūrisma un atpūtas objektu apbūve un ierīkošana (viesu māja, kempings, informācijas centrs, pansija, atpūtas vieta, laivu piestātne, peldētava);

261.1.2. objekts sporta un aktīvās atpūtas aktivitātēm;

261.2. papildizmantošana:

261.2.1. viensēta ar saimniecības ēkām;

261.2.2. vietējo dabas resursu ieguve un apstrāde tradicionālo amatu demonstrēšanai vai tūrisma pakalpojumu sniegšanai (piemēram – dūņu ieguve un fasēšana spa pakalpojumu piedāvāšanai; zivju kūpināšana u.tml.);

261.2.3. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

261.2.4. lauksaimniecība

262. Apbūves rādītāji:

262.1. maksimālais apbūves blīvums:

262.1.1. ciemu teritorijās - 30%;

262.1.2. ārpus ciemu robežām – apbūves izkārtojumu un blīvumu nosaka, ņemot vērā ainaviskos apstākļus, saudzējot reljefu un kokus, bet nepārsniedzot apbūves blīvumu 10%;

262.2. maksimālā apbūves intensitāte:

262.2.1. ciemu teritorijās – 150%;

262.2.2. ārpus ciemu robežām – 50%;

262.3. minimālais brīvās teritorijas rādītājs:

262.3.1. ciemu teritorijās – 40%;

262.3.2. ārpus ciemu robežām – 50%;

262.4. maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi ar mansardu.

263. Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība:

263.1. ciemu teritorijā – 2500 m²;

263.2. ārpus ciemu teritorijas – nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un ievērojot šajos Noteikumos noteiktos apbūves rādītājus.

264. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - 6m. Iedibinātas būvlaides gadījumā būvi izvieto uz būvlaides.

265. Teritorijas izmantošanas uzsākšanai un būvvietas izvēlei īpašumos, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai tieši robežojas ar to, piesaista sertificētu sugu un biotopu ekspertu. Apbūves ieceri saskaņo kompetentajās vides institūcijās un integrē īpaši aizsargājamās dabas teritorijas individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos.

266. Teritorijas labiekārtošanu veic izstrādājot ainavu arhitektūras projektu.

267. Tūrisma un rekreācijas pakalpojumu objektu attīstībai prioritārās teritorijas ir Rušonas, Zolvas, Eikšas, Feimaņu, Salmeja, Kaučera, Jašas, Bicānu, Pieniņu, Lielā un Mazā Ostravas, Limaņa un citu ezeru un ūdensteču apkārtnes Lauku zemēs (L1, L2) un Meža zemeš (M).

3.7. Ražošanas un noliktavu objektu apbūves teritorijas (R, R2)

268. Ražošanas un noliktavu objektu apbūves teritoriju galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, transporta un noliktavu apbūve.

269. Atļautā izmantošana:

- 269.1. vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 269.2. vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 269.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 269.4. kokapstrādes uzņēmumu apbūve;
- 269.5. elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 269.6. transporta uzņēmumu apbūve;
- 269.7. noliktavu, vairumtirdzniecības uzņēmumu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas;
- 269.8. komunālo uzņēmumu un iestāžu apbūve;
- 269.9. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS);
- 269.10. autoserviss un autotirdzniecība;
- 269.11. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu)
- 269.12. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūve.
- 269.13. biroji, mazumtirdzniecības, pakalpojumu un sabiedriskās ēdināšanas u.tml. objekti, kas funkcionāli saistīti ar galveno izmantošanas veidu;
- 269.14. dienesta dzīvoklis, kā palīgizmantošana

270. Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība:

- 270.1. ciemu teritorijā – 2500 m²;
- 270.2. ārpus ciemu teritorijas – netiek ierobežota, to nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un ievērojot šajos Noteikumos noteiktos apbūves rādītājus.

271. Apbūves rādītāji:

- 271.1. apbūves blīvums un apbūves intensitāte netiek ierobežota;
- 271.2. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 5%;
- 271.3. ēku un būvju augstums darījumu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvē – 3 stāvi; citiem objektiem - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.

272. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - 6m. Iedibinātas būvlandes gadījumā būvi izvieto uz būvlandes.

273. Ciemu (blīvi apdzīvoto vietu robežās) teritorijā nav atļauta lopkopības fermu izbūve.

274. Ražošanas uzņēmumiem zemes gabalos, kas robežojas ar dzīvojamās, darījumu vai sabiedriskās apbūves teritoriju, ierīko apstādījumu joslu. Ja tas nav iespējams esošās apbūves dēļ, izstrādā tehniskos risinājumus kaitīgās ietekmes (troksnis, putekļi u.tml.) novēršanai vai samazināšanai.

3.8. Inženierkomunikāciju un saimniecisko objektu apbūves teritorijas (T1, T2)

275. Inženierkomunikāciju un saimniecisko objektu apbūves teritoriju galvenie izmantošanas veidi ir saimnieciska rakstura būves, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

276. Atļautā izmantošana:

276.1. galvenā atļautā izmantošana teritorijās T1:

- 276.1.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 276.1.2. autonomvietnes;

276.2. galvenā atļautā izmantošana teritorijās, T2

- 276.2.1. saimniecības ēkas, garāžās u.c. palīgbūves,
- 276.2.2. autonomvietnes;
- 276.2.3. noliktavu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas;
- 276.2.4. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 276.2.5. transportapkalpes uzņēmums

276.3. papildizmantošana teritorijās T2:

- 276.3.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve
- 276.3.2. darījumu iestāde,
- 276.3.3. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve
- 276.3.4. ražošanas uzņēmumu apbūve, kas nerada būtisku ietekmi uz vidi.

277. Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība:

- 277.1. ciemu teritorijā – 2500 m²;
- 277.2. ārpus ciemu teritorijas – netiek ierobežota, to nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un, ievērojot šajos Noteikumos noteiktos apbūves rādītājus.

278. Apbūves rādītāji:

- 278.1. apbūves blīvums un apbūves intensitāte netiek ierobežota;
- 278.2. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 5%;
- 278.3. ēku un būvju augstums darījumu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvē – 3 stāvi; citiem objektiem - tiek noteikts pēc to tehnoloģiskajām īpatnībām un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

279. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un aizsargjoslas nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

280. Zemesgabalu minimālo platību un apbūves rādītājus inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem nosaka, atbilstoši to tehnoloģiskajām īpatnībām un normatīvo aktu prasībām.

3.9. Transporta infrastruktūras teritorijas

3.9.1. Vispārīgās prasības transporta infrastruktūras teritorijās

281. Transporta infrastruktūras teritorijas ietver:

- 281.1. ielas un autoceļus ceļu zemes nodalījuma joslas robežās un ar tiem saistītās infrastruktūras objektu būves; (laukumus, autostāvvietas, sabiedriskā transporta pieturvietas, inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus);
- 281.2. dzelzceļa transporta un ar tā infrastruktūru saistītās teritorijas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā.

282. Atļautā izmantošana:

- 282.1. ielas, ceļi un ar to saistītā infrastruktūra (laukumi, autostāvvietas, sabiedriskās transporta pieturvietas),

- 282.2. dzelzceļš un ar to saistītās infrastruktūras būves,
 282.3. inženierkomunikāciju tīkli un objekti
 282.4. citas ar inženiertehnisko apgādi un infrastruktūras attīstībai saistītas izmantošanas.

283. Valsts ceļu saraksts un pamatparametri ir atspoguļoti 1.tabulā.

1.tabula. Valsts ceļu pamatparametri

Autoceļa nosaukums	Minimālā ceļa zemes nodalījuma josla (m)	Aizsargjosla no ceļa ass (m)	Būvlandes attālums no ceļa ass teritorijās ārpus ciemiem (m)
A13 Krievijas robeža (Grebņeva)-Rēzekne Daugavpils- Lietuvas robeža (Medums)	31	100	100
P58 Viļāni-Preiļi-Špoģi	27	60	30
P62 Krāslava-Preiļi-Madona	22	60	30
V553 Tiskādi-Kruķi-Riebiņi	19	30	30
V570 Malta-Silajāņi	19	30	30
V577 Puša-Krāce-Silajāņi-Riebiņi	19	30	30
V595 Viļāni-Maltastrupi-Lomi	19	30	30
V735 Stabulnieki-Sīļukalns-Varakļāni	19	30	30
V737 Kokorieši-Jezufunova-Dravnieki	19	30	30
V739 Galēni-Sīļukalns-Stirniene	19	30	30
V740 Zeimuļi-Lomi-Riebiņi	19	30	30
V742 Preiļi-Gailīši-Krāces stacija	19	30	30
V743 Pievedceļš "Zilānu" karjeram	19	30	30
V744 Kastīre-Kategrade-Kapiņi	19	30	30
V746 Pievedceļš Aglonas stacijai	19	30	30
V749 Aglonas stacija-Aizkalne-Babri	19	30	30
V751 Upmala-Ančkini-Pieniņi-Kauša	19	30	30
V761 Rožupe-Varakļāni	19	30	30
V763 Pievedceļš "Kankuļu" karjeram	19	30	30
V764 Pievedceļš "Skangaļu" karjeram	19	30	30

284. Valsts ceļi, pašvaldības ceļi un ielas, dzelzceļa zemes tās nodalījuma joslas robežās ir atspoguļotas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, šo noteikumu 1.punktā minētajās kartēs atbilstoši kartes pamatnes mēroga noteiktībai.

285. Ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tai skaitā tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese, nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā veic normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un tie nav teritorijas plānojuma grozījumi.

3.9.2. Prasības ceļu un ielu izbūvei

286. Jaunu ceļu un ielu izbūvei izstrādā detālplānojumu (noteikums neattiecas uz ceļa statusu maiņu).

287. Projektējot pašvaldības ceļus, to platumu (profilu un nodalījuma joslas platumu) nosaka atbilstoši Latvijas Valsts standartam. Ielu un pašvaldības ceļu parametrus ciemu (blīvi apdzīvoto vietu teritorijās) nosaka un precizē lokālplānojumā,

detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā.

288. Ielu un pašvaldības ceļu brauktuvju apmales noapaļojuma minimālie rādiusi krustojumos ir 8m, bet transporta laukumos –12m. Rekonstrukcijas apstākļos pieļaujams samazināt iepriekšminētos rādījumus, attiecīgi līdz 5m un 8m.
289. Ielās ciemu teritorijās izbūvē ietvi vismaz vienā ielas pusē. Ietves minimālais platums ir 1,5 m.
290. Ietves maksimālais augstums pie ielas braucamās daļas ir 15 cm. Ielu pārejās veido uzbrauktuves uz ietves. Uzbrauktuves apmales maksimālais augstums pie ielas braucamās daļas ir 2,5 cm.
291. Ciemu ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes iesedz ar cieto segumu.
292. Ciemu teritorijā ielas, ceļus un to pārejas projektē un būvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
293. Prasības ceļu, ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai:
- 293.1. veicot pazemes inženierkomunikāciju būvniecību (arī rekonstrukciju) un avāriju novēršanas darbus, pēc būvdarbu veikšanas pilnībā atjauno ielu un ceļu segumu;
- 293.2. ciemu teritorijā ielai un ceļam piegulstošā zemesgabala īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ietvi un grāvi gar īpašuma robežu;
- 293.3. attiecīgie valsts un pašvaldību dienesti uztur kārtībā ceļu, ielu un laukumu brauktuves;
- 293.4. ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemesgabalu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus savā zemesgabalā saskaņā ar pašvaldības izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

3.9.3. Prasības dzelzceļa infrastruktūras teritoriju un to apkārtnes izmantošanai

294. Valsts publiskās infrastruktūras dzelzceļa zemes nodalījuma joslā atļauto izmantošanu nosaka Dzelzceļa likums un Ministru kabineta 2005.gada 1.februāra noteikumi Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi”.
295. Dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, papildus 280. punktā noteiktai atļautai izmantošanas, atļauta arī citas izmantošanas, ja tās netraucē dzelzceļa funkcijām un ir saskaņota ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
296. Izstrādājot būvprojektus un veicot būvdarbus, kas skar dzelzceļa zemes nodalījuma joslu (ceļa vai inženierkomunikāciju būvniecība, u.tml.), saņem tehniskos noteikumus un saskaņo projektus VAS “Latvijas dzelzceļš”.

3.10. Dabas un apstādījumu teritorijas (D1, D2)

3.10.1. Labiekārtotas dabas un apstādījumu teritorijas (D1)

297. Labiekārtotu dabas un apstādījumu teritoriju kategorijā ietilpst parki, skvēri un citas publiski pieejamas, labiekārtotas teritorijas ar koptiem stādījumiem.
298. Atļautā izmantošana:

- 298.1. brīvdabas atpūta, rekreācija, sports;
 - 298.2. kultūras un izklaides aktivitātes;
 - 298.3. ar teritorijas funkcijām saistītu pakalpojumu un tūrisma infrastruktūras objektu (sporta inventāra noma, kafejnīca, tirdzniecības kiosks, brīvdabas estrāde, skatu tornis u.tml.) un apsaimniekošanai nepieciešamo būvju būvniecība.
 - 298.4. teritorijas labiekārtošana (dekoratīvie stādījumi, aprīkojums aktīvai atpūtai un bērnu rotaļām, gājēju un velosipēdu celiņi, mākslīgie ūdensobjekti, ārtelpas mēbeles, apgaismojums, funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi u.tml.)
299. Teritorijas labiekārtojumu un būvju izvietojumu un nosaka labiekārtojuma projektā. Riebiņu, Galēnu un Gelenovas parkam izstrādā kompleksu labiekārtojuma projektu visai parka teritorijai.
300. Apbūves maksimālo augstumu nosaka plānošanas un projektēšanas uzdevumā, respektējot parka teritorijā un tās tiešā apkārtnē esošo vēsturisko ēku apbūves apjomus.

3.10.2. Dabas teritorijas (D2)

301. Dabas teritoriju kategorijā ietilpst neapbūvētas teritorijas ar daļēji vai pilnīgi dabisku veģetāciju (zālāji, mitrāji, krūmāji, meži, lauku zemes) ciemu (blīvi apdzīvoto vietu) robežās.
302. Dabas teritorijās atļauts turpināt esošo izmantošanu, tostarp, noganīšanu, pļaušanu un citu lauksaimniecisko darbību, veikt mežsaimniecisku darbību, ar brīvdabas atpūtu, dabas tūrisma un rekreāciju saistītu izmantošanu. Atļauts izvietot atpūtas pakalpojumu, tūrisma un rekreācijas objektus un palīg būves piemājas saimniecību vajadzībām
303. Ēku maksimālais augstums ir 1,5 stāvi.
304. Dabas teritorijās atļauts veikt ainavas veidošanas pasākumus (krūmu izciršanu, dīķu veidošanu, u.tml.), darbību saskaņojot ar kompetentajām vides institūcijām.
305. Atpūtas vietu, pastaigu taku, apstādījumu ierīkošanai, atpūtas pakalpojumu, tūrisma un rekreācijas objektu izvietošanai izstrādā labiekārtojuma projektu.
306. Meži dabas teritorijās D2 izmantojami atbilstoši meža nozares normatīvo aktu prasībām un mežierīcības projektiem.

3.10.3. Kapsētu teritorijas (D3)

307. Riebiņu novada teritorijas plānojumā kapsētu teritorijas ir noteiktas, atbilstoši esošajam kapsētu izvietojumam. Jaunas kapsētas netiek plānotas. Ja nepieciešams, jaunas kapsētas atļauts izvietot Lauku zemēs, Mežu teritorijās un Dabas teritorijās.
308. Kapsētu teritorijās atļauta apbedījumu ierīkošana, ceremoniālo ēku un kapu apsaimniekošanai nepieciešamo būvju būvniecība.
309. Kapsētai izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu.

3.11. Teritorijas un objekti ar īpašām prasībām

3.11.1. Rekultivējamās teritorijas

310. Rekultivējamo teritoriju kategorijā ir ietvertas degradētās teritorijas: nerekultivētie derīgo izrakteņu ieguves karjeri, bijušās fermas, noliktavas un citi neizmantotie saimnieciskie objekti, sabrukušas, neapdzīvotas vai saimnieciski neizmantotas ēkas un to apkārtnes.
311. Rekultivējamo teritoriju atļautā izmantošana ir noteikta saskaņā ar atbilstošajā funkcionālajā zonā noteiktajām šo Noteikumu prasībām.
312. Pirms turpmākās teritoriju izmantošanas veic teritorijas detalizētu izvērtēšanu, sadarbībā ar vides speciālistiem nosaka piemērotāko risinājumu ainavas sakārtošanai, atjaunošanai, vietas rekultivācijai vai sanācijas pasākumiem.

3.11.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

313. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai attiecas uz Saeimas un Ministru kabineta izveidotām aizsargājamām teritorijām Riebiņu novadā:
- 313.1. dabas liegumu, NATURA 2000 teritoriju „Jašas – Bicānu ezers”;
- 313.2. dabas liegumu, NATURA 2000 teritoriju „Rušonas ezera salas”;
- 313.3. dabas liegumu, NATURA 2000 teritoriju „Lielais Pelečāres purvs”;
- 313.4. aizsargājamo ainavu apvidu „Kaučers”;
- 313.5. mikroliegumiem;
- 313.6. dabas pieminekļiem – dižkokiem.
314. Nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un saimniecisko darbību īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪADT) veic atbilstoši teritorijas plānojuma funkcionālajās zonās noteiktajam, papildus ievērojot likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, Ministru kabineta 2010.g. 16.marta noteikumus Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” u.c. normatīvajos aktos noteiktos saimnieciskās darbības ierobežojumus. Teritorijām, kurām ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns (piemēram, dabas liegumam „Jašas – Bicānu ezers” un aizsargājamo ainavu apvidum „Kaučers”) papildus ņem vērā šo teritoriju dabas aizsardzības plānus. Līdz ar ĪADT individuālo aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumu apstiprināšanu likumdošanā noteiktajā kārtībā, ievēro konkrētās ĪADT individuālos aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumus.
315. Mikroliegumu izveides, aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka 30.01.2001. MK noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.
316. Ap dabas pieminekļiem – dižkokiem (saraksts pievienots 3.pielikumā) ievēro aizsardzības zonas: vispārīgā gadījumā - 10 m platumā no koka stumbra, bet kokiem, kuru vainags ir platāks par 10m - koka vainaga vertikālās projekcijas uz zemes platumā.

3.11.3. Vietējās nozīmes dabas parki

317. Kā vietējās nozīmes dabas parki Riebiņu novadā ir noteiktas šādas teritorijas:
- 317.1. Geļenovas parks Rušonas pagastā pie Bicānu ezera;

- 317.2. parks ar dendroloģiskajiem stādījumiem Rušonas pagasta Gaiļmuižas ciemā;
317.3. Vidsmuižas parks Galēnu pagastā Galēnu ciemā;
317.4. Riebiņu muižas parks Riebiņu pagasta Riebiņos.
318. Parku teritorijā atļauta apstādījumu ierīkošana, labiekārtojuma izbūve, vides dizaina elementu izvietošana un apkalpes objektu būvniecība parka pamatfunkciju – rekreatīvās, komunikatīvās, estētiskās un ekoloģiskās funkcijas nodrošināšanai.
319. Jaunbūvējamu apkalpes objektu (ēku) maksimālais augstums ir 1,5 stāvs.
320. Parku rekonstrukciju veic stilistiski saskanīgi ar vēsturisko plānojuma un apstādījumu struktūru, arhitektūru un labiekārtojuma elementiem.
321. Parkam izstrādā vienotu kompleksu labiekārtojuma projektu.

3.11.4. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu izmantošana un aizsardzība

322. Riebiņu novada teritorijā esošo valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksts ir ietverts 3.pielikumā.
323. Kultūras pieminekļu aizsardzību nodrošina, atbilstoši likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citu normatīvo aktu prasībām.
324. Nekustamos kultūras pieminekļus aizliegts iznīcināt. Kultūras pieminekļus drīkst pārveidot vai pārvietot tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
325. Saimniecisko darbību nekustamā kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā atļauts uzsākt, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
326. Arhitektūras un arheoloģijas pieminekļu teritorijas izmanto atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā un teritorijā ar īpašām prasībām noteiktajām šo Noteikumu prasībām un ņemot vērā citus normatīvos aktus.
327. Kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās aizliegta saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt kultūras pieminekļu stāvokli, degradēt ainavu un mazināt kultūrvēsturiskās vides kvalitāti.
328. Arhitektūras pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot renovācijas, konservācijas un restaurācijas darbus.
329. Uz arhitektūras pieminekļu fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītantenas un citas iekārtas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.
330. Arheoloģijas pieminekļu teritorijās aizliegta jaunu ēku būvniecība, jaunu ceļu un inženierkomunikāciju izbūve un derīgo izrakteņu ieguve. Veikt zemes darbus arheoloģijas pieminekļa tiešā tuvumā un tā aizsardzības zonā atļauts, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojumu.

331. Šo noteikumu 4. pielikumā pievienoto valsts kultūras pieminekļu saraksta izmaiņas un aktualizāciju veic normatīvo aktu kārtībā un tas nav teritorijas plānojuma un šo noteikumu grozījumi.

3.11.5. Pašvaldības noteikto kultūrvēsturiski vērtīgo objektu izmantošana un aizsardzība

332. Pašvaldības noteikto kultūrvēsturiski vērtīgo objektu saraksts ir ietverts šo noteikumu 5.pielikumā.

333. Prasības pašvaldības noteikto kultūrvēsturiski vērtīgo objektu aizsardzībai ir noteiktas Riebiņu novada domes 20017.g. 17.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Riebiņu novada kultūras pieminekļu saglabāšanu, uzturēšanu un aizsardzību” un šajos Noteikumos.

334. Pašvaldības noteikto kultūrvēsturiski vērtīgo objektu un to teritoriju izmantošanu veic atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā un teritorijā ar īpašām prasībām noteiktajām šo Noteikumu prasībām un, ņemot vērā citus normatīvos aktus.

335. Brāļu kapu un citu piemiņas vietu teritorijās atļauts izbūvēt un izvietot funkcionālus un dekoratīvus labiekārtojuma un vides dizaina elementus, atbilstoši piemiņas vietas labiekārtojuma projektam. Piemiņas vietās atļauts būvēt vienīgi to specifikai atbilstošas būves, tostarp, apsaimniekošanai nepieciešamās palīgēkas un vietas piemiņas pasākumu rīkošanai. Šo būvju izvietojumu un parametrus nosaka piemiņas vietas labiekārtojuma projektā.

336. Kultūrvēsturiski vērtīgās būves aizliegts nojaukt un pārvietot.

337. Kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas pārbūvē, renovē un rekonstruē, ievērojot šādus nosacījumus:

337.1. aizliegts vienkāršot fasāžu arhitektūru un redzamos arhitektoniskos veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, jumta logus, u.tml.);

337.2. aizliegts mainīt logailu vēsturisko kompozicionālo dalījumu un iebūvēt plastikāta logus;

337.3. aizliegts mainīt ēkas apjomu, ja izmaiņu rezultātā tiek pazemināta ēkas kultūrvēsturiskā vērtība un degradēta ainava skatos no publiskās ārtelpas.

338. Pirms kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas restaurācijas, rekonstrukcijas vai renovācijas būvniecības ierosinātājs veic apsekošanu ar fotofiksāciju, kas uzskatāmi parāda objekta raksturīgās vērtības un elementus (fasādes, to detaļas, interjerus, u.tml.).

339. Šo noteikumu 5.pielikumā pievienoto sarakstu aktualizē, pamatojoties uz Pašvaldības lēmumu, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma un šo noteikumu grozījumiem

3.11.6. Saudzējamas kultūrvēsturiski nozīmīgas ainaviskās teritorijas

340. Riebiņu novadā ir noteiktas šādas saudzējamas kultūrvēsturiski nozīmīgas ainaviskās teritorijas:

340.1. Galēnu pagastā – muižas komplekss ar parku Galēnos;

340.2. Riebiņu pagastā – Riebiņu muiža ar parku un Pieniņu ezera apkārtni.;

340.3. Rušonas pagastā – Rušonas ezera apkārtni, Salmeja ezera apkārtni, Gailīši un

Geļenovas parks;

340.4. Stabulnieku pagastā – Pastaru vējdzirnavu apkārtnē.

341. Izskatīt jaunas apbūves ieceres un zemes transformēšanas pieteikumus zemesgabalos, kas eksponējas 338. punktā minēto teritoriju ainavas telpā, pašvaldība ir tiesīga pieprasīt veikt plānotās darbības vizuālās ietekmes analīzi, ietverot šādus uzdevumus:

341.1. izvērtēt konkrētās vietas vides kontekstu, būvju izvietojumu un kompozīciju;

341.2. vizualizēt plānotās darbības rezultātā mainīto ainavu (izveidot 3D modeli un vizualizācijas no raksturīgiem skatu punktiem);

341.3. pamatot jaunās apbūves vai teritorijas organizācijas struktūras saderību ar apkārtējo ainavu.

4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

4.1. Detālplānojumu izstrāde

342. Detālplānojumi Riebiņu novadā izstrādājami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām

343. Detālplānojumu Riebiņu novada teritorijā izstrādā šādos gadījumos:

343.1. teritorijas kompleksas attīstības gadījumā, ietverot zemesgabalu sadalīšanu, apvienošanu vai citu robežu pārkārtošanu, transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūvi vai pārkārtošanu, zemes transformēšanu, atļauto izmantošanu savstarpējā izkārtojumu precizēšanu jauktas apbūves teritorijās

343.2. citos gadījumos, kas noteikti normatīvajos aktos un šajos Noteikumos.

344. Detālplānojuma robežas pašvaldība nosaka atbilstoši zemesgabaliem, kuros iecerēta apbūve, ja nepieciešams, ietverot apkārtējos īpašumus, kurus ietekmē detālplānojuma inženiertehniskās apgādes, transporta vai citi risinājumi.

345. Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus:

345.1. funkcionālo zonējumu - atļauto izmantošanu savstarpējo izkārtojumu;

345.2. apbūves rādītājus un apbūves izkārtojumu katrai konkrētai funkcionālai izmantošanai

345.3. teritorijas inženiertehnisko apgādes risinājumu;

345.4. transporta infrastruktūras risinājumus, satiksmes organizāciju, transportlīdzekļu novietnes;

345.5. aizsargjoslas un citus teritorijas izmantošanas aprobežojumus; ciemos (blīvas apbūves teritorijās) nosaka ielu sarkanās līnijas;

345.6. zemesgabalu proporcijas un izmērus detālplānojuma teritorijā, nepieciešamos zemes ierīcības darbus;

345.7. būvju izvietojumu (orientējoši);

345.8. adresāciju.

345.9. citus risinājumus, saskaņā ar detālplānojuma darba uzdevumu.

346. Pašvaldība ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim, konkrētas teritorijas un plānošanas situācijai:

346.1. noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi;

346.2. uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam (piemēram,

bioloģiskās daudzveidības izpēti, vizuālās ietekmes analīzi, novērtējumu par objekta ietekmi uz autosatiksmes intensitāti, trokšņu līmeņa modelēšanu, risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību; risinājuma ekonomisko pamatojumu),

346.3. uzdot detālplānojuma sastāvā noteikt tā realizācijas kārtību - teritorijas apbūves secību un apsaimniekošanas risinājumus.

347. Līdz ar jauna detālplānojuma stāšanos spēkā, Pašvaldība papildina šajos noteikumos ietverto detālplānojumu sarakstu (6.pielikums). Saraksta papildinājumi nav šo noteikumu grozījumi.

4.2. Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei

346. Zemes ierīcības projektus izstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.

4.3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana

347. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nosaka saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto.

4.4. Būvniecību īstenošanas kārtība

4.4.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

348. Būvprojektēšanu un būvniecību veic atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu (Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi u.c.) prasībām.

349. Būvprojektēšanu un būvniecība ir veic saskaņā ar Būvniecības likuma, Civillikuma, un šo saistošo noteikumu prasībām izstrādātiem un akceptētiem būvprojektiem, ievērojot arī citus, uz būvniecību attiecināmus LR normatīvos aktus.

348. Lai uzsāktu būvniecību, būvniecības ierosinātājs (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs)) iesniedz Būvvaldē būvniecības pieteikumu - uzskaites karti, izņemot gadījumus, kas noteikti būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos.

349. Būvvalde izskata būvniecības pieteikumu un lemj par nepieciešamību:

349.1. izsniegt plānošanas un arhitektūras uzdevumu;

349.2. veikt būvniecības publisko apspriešanu

349.3. izstrādāt detālplānojumu

349.4. sagatavot motivētu atteikumu.

350. Pieņemot lēmumu par būvniecības ieceri, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt ierosinātājam sniegt lēmuma pieņemšanai nepieciešamo papildus informāciju:

350.1. īsu izklāstu ar projektēšanas programmu, būvniecības ieceres galvenajiem parametriem, nepieciešamo inženiertehnisko apgādi un citiem risinājumiem;

350.2. zemesgabala robežu plānu vai teritorijas topogrāfisko uzmērījumu

350.3. zemesgabala īpašuma vai īpašuma un nomas tiesības apliecinājošus dokumentus (zemesgrāmatas apliecību vai nodalījuma norakstu; nomas līgumu);

350.4. īpašuma tehniskās inventarizācijas lietu, ja zemesgabals ir apbūvēts;

350.5. būves metu vai citu grafisko materiālu attīstības priekšlikuma ilustrēšanai, ja tas

iepriekš ir izstrādāts;

350.6. šajos Noteikumos minētās izpētes un izvērtējumus.

4.4.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana

351. Pozitīva atzinuma gadījumā Būvvalde ne vēlāk kā 14 darbadienu laikā izsniedz būvniecības pieteikuma iesniedzējam Plānošanas-arhitektūras uzdevumu (turpmāk tekstā PAU);

352. Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns PAU tiek pieprasīts gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju gadījumos, ja būtiski tiek paplašināts apbūves laukums. Topogrāfiskā plāna saskaņojumi ir derīgi 2 gadus;

353. Ar attiecīgajām institūcijām, pasūtītāju un zemes īpašnieku saskaņoto būvprojektu, Būvvalde akceptē ne vēlāk kā 14 dienu laikā no būvprojekta iesniegšanas brīža

354. Būvvaldē akceptēšanai iesniedz iešūtus būvprojekta visus sējumus, ar oriģināliem saskaņojumiem, vismaz 4 eksemplāros. Vienu no tiem iešūtu cietos vākos iesniedz glabāšanā Būvvaldes arhīvā;

355. Būvprojekta akcepts ir derīgs 2 gadus.

4.4.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība

356. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs Būvvaldē saņem būvatļauju;

357. Lai saņemtu būvatļauju Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

357.1. ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu un akceptētu būvprojektu;

357.2. ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska, darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa Būvvalde.

358. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem;

359. Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē Būvvaldi;

360. Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju;

361. Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas normatīvajos aktos noteiktajai dokumentācijai

362. Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana, un sastādīts Būvasu nospaušanas akts. Būvasu nospaušanu var veikt atbilstoša licencēta firma;

363. Pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšejā. Izpilduzmērījumu digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz Būvvaldē. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpilduzmērījumu (horizontālās un vertikālās piesaistes) attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu. Izpilduzmērījumus var veikt atbilstoša licencēta firma.

364. Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

364.1. rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;

364.2. normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību

- eksploatācijai;
- 364.3. būvas nospraūšanas aktus;
- 364.4. aktualizētu topogrāfisko plānu;
- 364.5. izpilduzmērījumus digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdruku veidā;
- 364.6. inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
- 364.7. ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
- 364.8. citu, normatīvajos aktos noteiktā dokumentācija
- 364.9. Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē;

4.4.4. Būvju nojaukšana

- 365. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem;
- 366. Būvi, kas nav kultūras piemineklis kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, nojauc pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu;
- 367. Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām;
- 368. Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.
- 369. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu Ēkas nojaukšanas aktu;
- 370. Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar a/s „Latvijas valsts ceļi”.

4.4.5. Dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām

- 371. Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijās un atsevišķās daudzstāvu dzīvojamās ēkās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir atļauta dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām dzīvojamo ēku pirmajos stāvos;
- 372. Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām;
- 373. Persona, kas vēlas mainīt dzīvojamo telpu funkciju uz publiskām telpām, (arī tad, ja netiek mainītas ēkas nesošās konstrukcijas un starpsienas) Būvvaldē iesniedz šo apbūves noteikumus noteiktos dokumentus;
- 374. Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā likumdošanā noteiktā kārtībā.

4.4.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

375. Patvaļīga būvniecība Riebiņu novadā nav pieļaujama. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
376. Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu.
377. Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Riebiņu novada domei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību;
378. Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
- 378.1. būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
- 378.2. institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
379. Ja pieņemts Domes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
380. Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Riebiņu novada teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos apbūves noteikumos vai detālā plānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar pagasta padomes lēmumu būvniecība turpināma, Būvvalde izsniedz PAU būvprojekta izstrādāšanai.
381. Pēc projekta akceptēšanas Būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.6. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība

382. Priekšlikumus teritorijas plānojuma grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona. Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu izlemj Riebiņu novada dome, izvērtējot priekšlikuma pamatotību kontekstā ar Pašvaldības un augstākstāvošajiem teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem.
383. Teritorijas plānojuma grozījumus veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.7. Atbildība par Riebiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu

384. Apbūves noteikumu izpildi kontrolē Pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.
385. Par Apbūves noteikumu pārkāpšanu iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem normatīvajiem aktiem.
386. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst šo Apbūves noteikumu pārkāpumus.
387. Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem Pašvaldība.

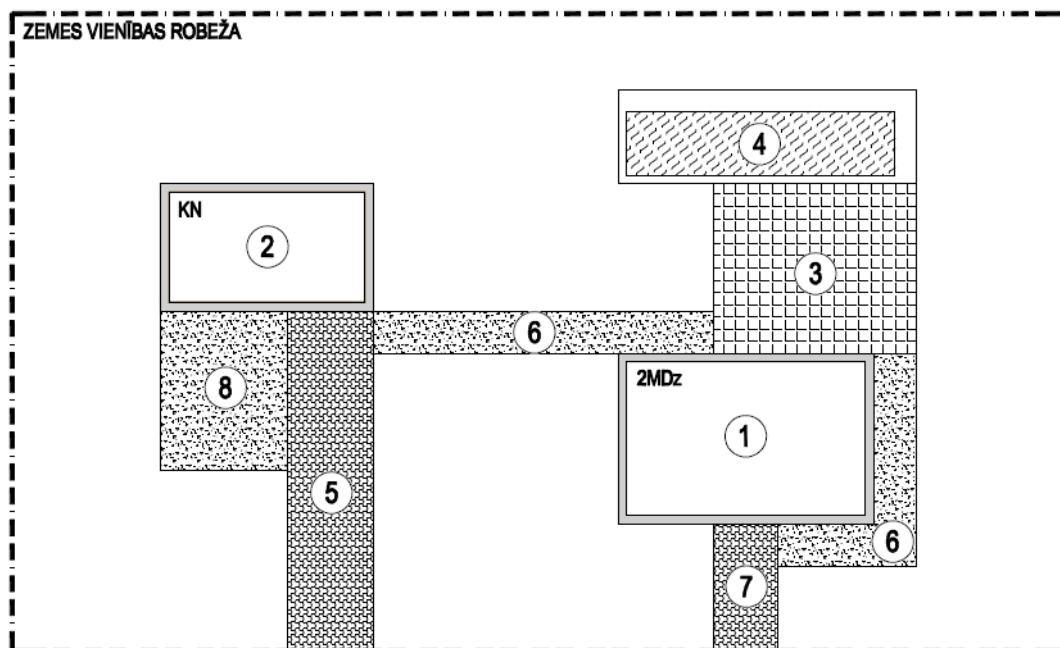
5. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

- 3481.Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim likumīgi uzsākto būvniecību (tostarp, projektēšanas darbus) drīkst turpināt atbilstoši spēkā esošajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam vai izsniegtajai būvatļaujai.
- 3482.Izstrādes stadijā esošos detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus var pabeigt izstrādāt atbilstoši to Apbūves noteikumu un darba uzdevuma prasībām, ar kuriem saskaņā uzsākta attiecīgo detālplānojumu vai zemes ierīcības projektus izstrāde 1 gada laikā no šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīža, vai šo Apbūves noteikumu prasībām, veicot nepieciešamos grozījumus darba uzdevumā.

Pielikumi

1.pielikums. Apbūves rādītāji

1.1.attēls. Apbūves rādītāju noteikšana



APZĪMĒJUMI:

1 - DZĪVOJAMĀ ĒKA (2 stāvi)

L1 - dzīvojamās ēkas apbūves laukums

S1 - dzīvojamās ēkas stāvu platība,
 $S1 = L1 \times 2$

2 - SAIMNIECĪBAS ĒKA (1 stāvs)

L2 - saimniecības ēkas apbūves laukums

S2 - saimniecības ēkas stāvu platība

3 - TERASE

L3 - terases apbūves laukums

4 - BASEINS

L4 - baseina laukums

5 - PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ (bruģēts)

L5 - piebraucamā ceļa platība

6 - CELIŅŠ (bruģēts)

7 - CELIŅŠ (grantēts)

8 - AUTOSTĀVVIETA (grantēta)

L8 - autostāvvietas platība

APBŪVES PARAMETRI

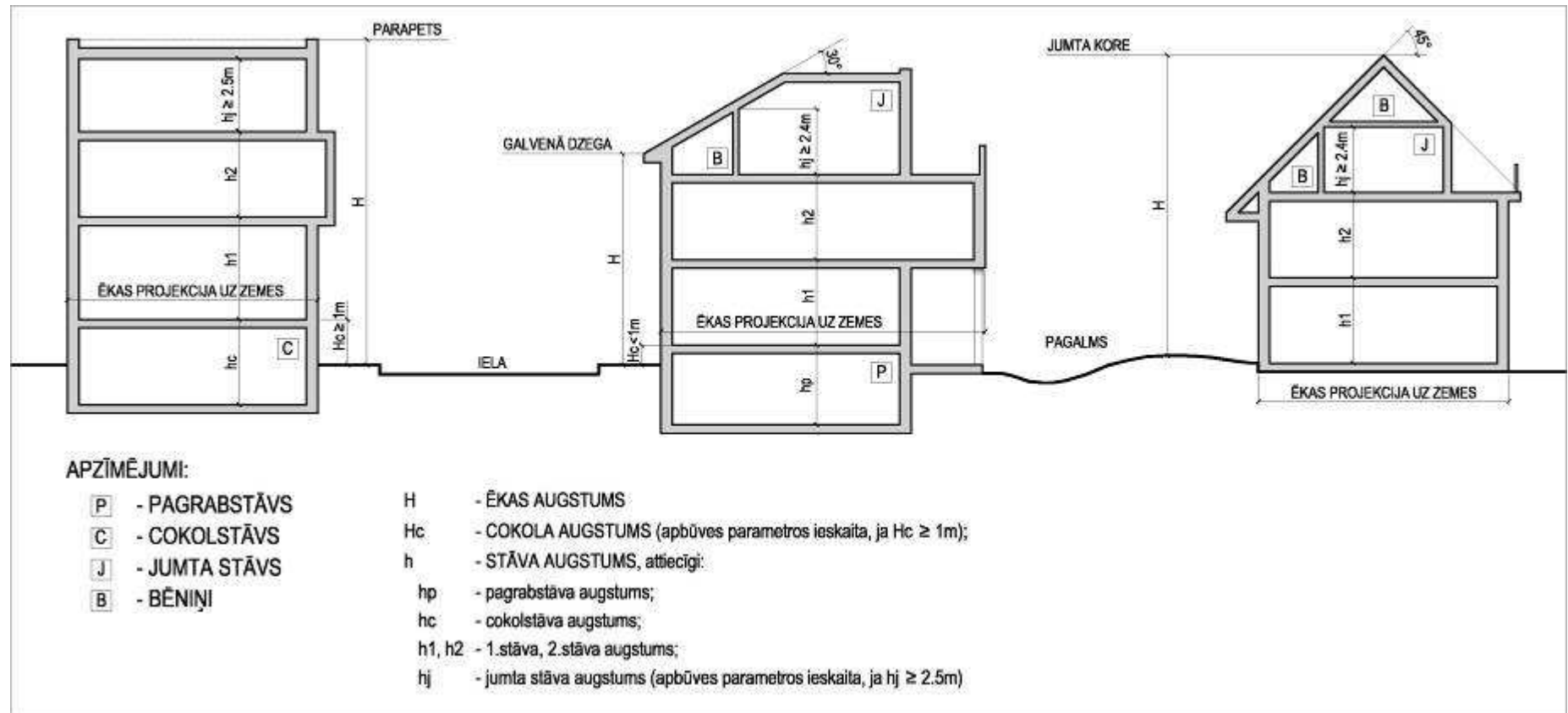
APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	APRĒĶINS
Z	zemes vienības platība	
L	kopējais apbūves laukums	$L = L1 + L2 + L3$
Lc	ceļu, stāvvietu u.c. laukums*	$Lc = L4 + L5 + L8$
S	kopēja stāvu platība	$S = S1 + S2$
A	apbūves blīvums	$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%$
I	apbūves intensitāte	$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%$
B	brīvā teritorija	$B = Z - L - Lc$
b	brīvās teritorijas rādītājs	$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%$

PIEZĪME:

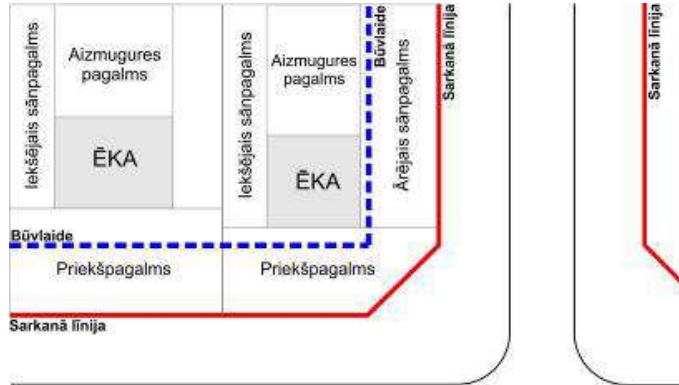
* Brīvās teritorijas aprēķinā ņem vērā autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības (ar jebkuriem segumiem), kā arī tādu celiņu un citu labiekārtojuma elementu platības, kas veidotas no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem segumiem (piemēram - asfalta, betona u.c.).

1.

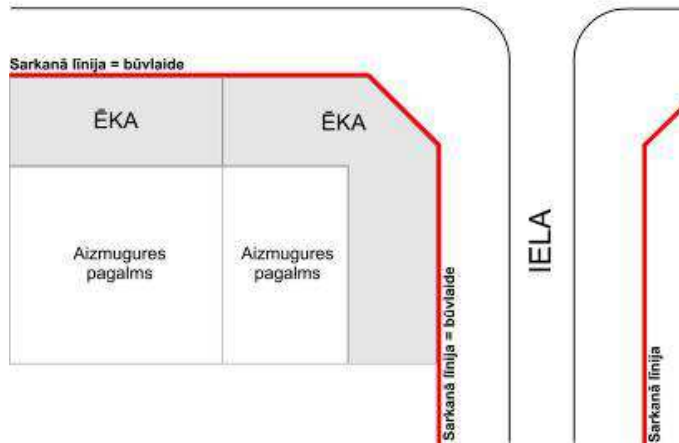
1.1. attēls. Apbūves augstuma aprēķins



1.3.attēls. Pagalmi

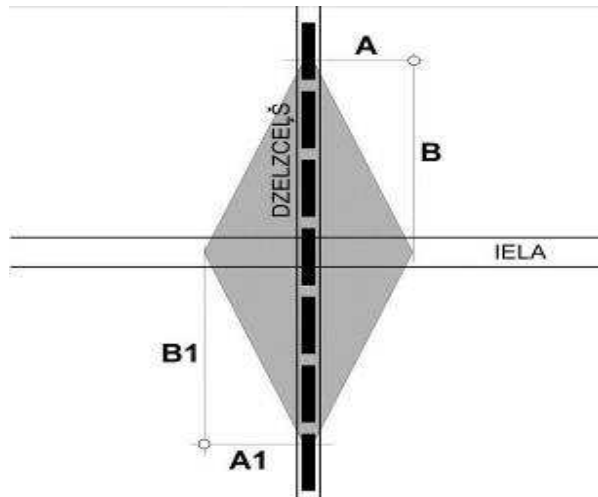


IELA



2. pielikums. Redzamības trīsstūri

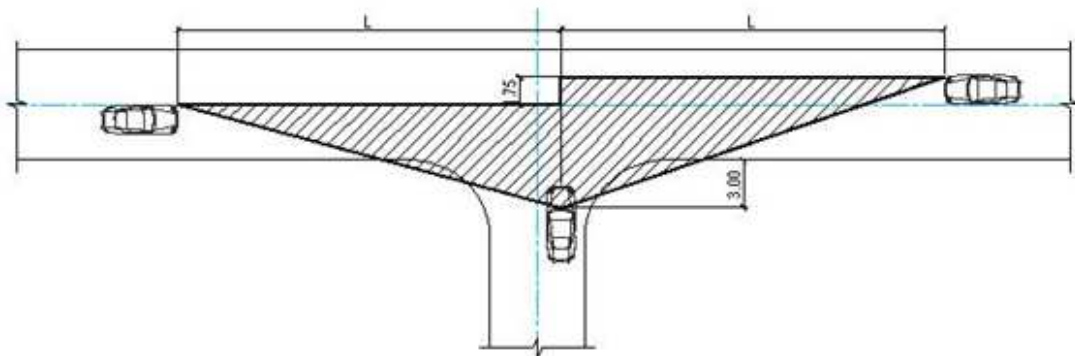
2.1.attēls. Redzamības trīsstūris pie dzelzceļa



2. Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī redzamības attālumus (A, A1, B un B1) nosaka atbilstoši Ministru kabineta 1998.gada 6.oktobra noteikumu Nr.392 "Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi" prasībām.

2.2.attēls. Redzamības trīsstūris (brīvlauks) ielu krustojumā¹

UZBRAUKŠANAS REDZAMĪBAS BRĪVLAUKS



Ja braukšanas ātrums = 70 km/h, tad $L = 110$ m;

ja braukšanas ātrums = 50 km/h, tad $L = 70$ m;

ja mazāk svarīgu ceļu šķērso velosipēdistu ceļš, transportlīdzekļu vadītājiem nodrošina redzamības brīvlauku no punkta, kas atrodas 5,0 m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas. Ja velosipēdistiem ir braukšanas priekšroka, tad vajadzīgais brīvlauka malas garums uz veloceļa ir 30 m, bet ja mezgla platība ir ierobežota – 20 m.

¹ Saskaņā ar Latvijas Valsts standartu LVS 190-3:199 „Ceļu vienlīmeņa mezgli”.

3. pielikums. Riebiņu novada dižkoku saraksts

ID	Pagasts	Suga	Aizsardzības kategorija	Atrašanās vieta	Apkārto mērs, m	Augstums, m
1811	Galēnu pag.	Parastā priede (Pinus sylvestris L.)	dižkoks	Priživoitu ciems. 1600m D no Preiļu-Viļānu ceļa pagrieziena autobusu pietūras, 200m R no Stūrīšu mājas, kalna nogāzē	3,00	22,00
1812	Galēnu pag.	Parastā priede (Pinus sylvestris L.)	dižkoks	100m R no Galēnu ambulances, kalna nogāzē, krūmos	2,58	26,00
1815	Rušonas pag.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	dižkoks	140m DDA no Šerespoles mājas meža un augstsprieguma līnijas malā	4,68	25,00
1816	Rušonas pag.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	dižkoks	350m R no Šerespoles mājas, mežā taciņas malā	4,20	27,00
1817	Rušonas pag.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	dižkoks	60m no Šerespoles mājas DR stūra, mežmalā	4,15	23,00
1818	Rušonas pag.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	dižkoks	100m no DDA Šerespoles mājas, meža un augstsprieguma līnijas malā	4,10	24,00
1819	Rušonas pag.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	dižkoks	Kastīres ciems, 200m D no Rušonas pamatskolas, uz lauka uzkalniņa nogāzē.	6,37	19,00
3372	Rušonas pag.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	dižkoks	Kastīres ciems, 200m D no Rušonas pamatskolas, uz lauka uzkalniņa nogāzē.	6,37	
3373	Rušonas pag.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	dižkoks	140m DDA no Šerespoles mājas meža un augstsprieguma līnijas malā.	4,80	
3374	Rušonas pag.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	dižkoks	350m R no Šerespoles mājas, mežā taciņas malā.	4,20	
3375	Rušonas pag.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	dižkoks	60m no Šerespoles mājas DR stūra, mežmalā.	4,15	
3376	Rušonas pag.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	dižkoks	100m no Šerespoles mājas, meža un augstsprieguma līnijas malā.	4,22	
3377	Rušonas pag.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	dižkoks	70m no Šerespoles mājas DR stūra, mežmalā, ar krūmiem aizauguša lieknā.	4,00	
1820	Sīļukalna pag.	Vīksna (Ulmus laevis Pall.)	dižkoks	200m R no Zirņu mājām, blakus kaimiņmājas klētī, 30m N no dzīvojamās mājas	4,13	25,00

4. pielikums Valsts aizsargājami nekustamie kultūras pieminekļi Riebiņu novadā

Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datejums
1907	valsts nozīmes	Arheoloģija	Karakapu senkapi (karakapi)	Riebiņu novads, Galēnu pagasts Karakapos	
1908	vietējas nozīmes	Arheoloģija	Karakapu pilskalns	Riebiņu novads, Galēnu pagasts Karakapos un Zeimuļos	
8574	valsts nozīmes	Arhitektūra	Riebiņu muižas kungu māja	Riebiņu novads, Riebiņu pagasts	18.gs.3.c. 19.gs. 2.puse
4129	valsts nozīmes	Māksla	Cilnis „Svētais vakarēdiens”	Riebiņu novads, Riebiņu pagasts Riebiņi Riebiņu katoļu baznīca	18. gs.
1932	valsts nozīmes	Arheoloģija	Kurtoša (Rušonas) pilskalns	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Mazajos Muceniekos pie Kurtoša ezera	
1933	valsts nozīmes	Arheoloģija	Kristapēnu senkapi un apkaime	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Pie Kristapēnu kapsētas	
1935	valsts nozīmes	Arheoloģija	Rušenicas pilskalns	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Rušonas upes labajā krastā	
1936	valsts nozīmes	Arheoloģija	Liepu salas apmetne	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Rušonas ezera Govsaliņā (Liepu salā)	
1937	valsts nozīmes	Arheoloģija	Upurkalns ar akmeni, kulta vieta	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Rušonas ezera Lielajā salā (Upursalā)	
1929	vietējas nozīmes	Arheoloģija	Grebežu senkapi (Maskaļu kalniņš)	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Lejas Grebežos	
6506	valsts nozīmes	Arhitektūra	Rušonas katoļu baznīcas apbūve	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Vecrušonā	18.gs.b. 19.gs
6507	valsts nozīmes	Arhitektūra	Rušonas katoļu baznīca	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Vecrušonā	1766.g 19.gs
6508	valsts nozīmes	Arhitektūra	Klosteris	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Vecrušonā, Rušonu katoļu baznīcas teritorijā	18.gs.b. 19.gs.s.
6509	valsts nozīmes	Arhitektūra	Žogs	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Vecrušonā, Rušonu katoļu baznīcas teritorijā	19.gs.s.
1925	vietējas nozīmes	Arheoloģija	Kastires senkapi	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Kastīre pie Jašas ezera	
1926	vietējas nozīmes	Arheoloģija	Kastires Soda kalns (Lielais kalns, Dārza kalns), soda vieta	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Katīre pie Jašas upes iztekas no Jašas ezera	
1927	valsts	Arheoloģija	Kategrades	Riebiņu novads, Rušonas pagasts	

Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
	nozīmes		pilskalns (Gordok) –	Kategrade	
1928	valsts nozīmes	Arheoloģija	Krupenišķu pilskalns (Gorodok)	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Krupenišķi Zalvu ezera A krastā	
1930	valsts nozīmes	Arheoloģija	Ludvigovas senkalpi II	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Ludvigova	
1931	valsts nozīmes	Arheoloģija	Ludvigovas senkapi I (Bogomolkas kalns)	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Ludvigova Stupānu ezera krastā	
1934	valsts nozīmes	Arheoloģija	Pokšānu senkapi	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Pokšāni	
1938	valsts nozīmes	Arheoloģija	Spuldzeņu Melnais kalns, kulta vieta	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Spuldzeņi	
1939	vietējas nozīmes	Arheoloģija	Stupānu senkapi	Riebiņu novads, Rušonas pagasts, Stupāni Meireļa ezera tuvumā	
1924	valsts nozīmes	Arheoloģija	Šnepstu pilskalns (Lielais kalns) ar apmetni	Riebiņu novads, Rušonas pagasts Šnepsti	
6129	valsts nozīmes	Arhitektūra	Pastaru Vējdzirnavas	Riebiņu novads, Stabulnieku pagasts Dravniekos	1891.g.

5. pielikums. Pašvaldības noteiktie kultūrvēsturiski nozīmīgie objekti Riebiņu novadā

Nosaukums	Kadastra Nr.
<i>Galēnu pagastā:</i>	
Vidsmuižas katoļu baznīca	76480020013
Galēnu muižas parks	76480020147
Galēnu muižas komplekss	76480020148
Roberta Mūka dzimtā māja Galēnos	76480020194
J.Zeimuļa saimniecības ēka Mičuļevkā	76480010031
Radžu aka Sondoros	76480030056
Indānu grava	76480020121
Lomu vecticībnieku lūgšanas nams	76480040271
Makarovas vecticībnieku lūgšanas nams	76480040296
2. Pasaules karā kritušo padomju karavīru brāļu kapi Galēnos	76480020150
Piemineklis sarkanā terora upuriem „Baltais krusts” Galēnos	76480020100
Piemīņas akmens S.Belkovskim Maltas Trūpos	76480030025
<i>Riebiņu pagastā:</i>	
Riebiņu muižas parks	76620050128
Riebiņu katoļu baznīca	76620050535
Pieniņu katoļu baznīca	76620010018
Riebiņu muižas komplekss	76620050688; 76620050264
Stepanpoles krucifikss	76620050199
Pieniņu koka baznīca	76620010019
Riebiņu pareizticīgo baznīca	76620050133
Skangeļu vecticībnieku lūgšanu nams	76620060123
Piemīņas akmens J.Ivanovam Babros	76620040092
<i>Sīļukalna pagastā:</i>	
Obelīks 2.Pasaules karā kritušajiem cīnītājiem	76780030293
<i>Stabulnieku pagastā:</i>	
Vilciņu vecticībnieku lūgšanu nams	76800010180
Polkoronas muižas ēka	76800030317
Polkoronas muižas saimniecības ēkas	76800030290; 76800030157
<i>Silajāņu pagastā:</i>	
Kostigu vecticībnieku lūgšanu nams	76760010193
2.Pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi	76760040396
<i>Rušonas pagastā:</i>	
Terora upuru vieta Caunēs	76700120184
Kastīres muižas saimniecības ēka	76700070018
Gailīšu muižas kungu ēka	76700010232
Rušonas muiža	76700130053
J.Baško dzimtās mājas	76700070044
J.Streiča bērnības mājas Caicos	

Nosaukums	Kadastra Nr.
Piemiņas vieta izsūtītajiem Aglonas Stacijā	76700120216
„Baltais krusts” - Krucifikss Aglonas Stacijā	76700120233

6.6.pielikums Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

Nr.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
1			