

NOLIKUMS „PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS VECĀKO”

I. Vispārīgie jautājumi.

1. Nolikums „Par dzīvojamās mājas vecāko” nosaka kārtību un vispārējos principus, kādā notiek sadarbība, dzīvojamās mājas kopīpašuma daļas (koplietošanas telpas un mājas piesaistāmās platības) apsaimniekošanā, starp dzīvojamās mājas apsaimniekotāju (SIA „Preiļu saimnieks” un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.

II. Dzīvojamās mājas vecākā pienākumi

2. Ziņot dzīvojamās mājas apsaimniekotājam, ja ir konstatēti bojājumi mājā vai kādā tās daļā, vai arī ir radušies tādi apstākļi, kas varētu izraisīt bojājumus. Pieteikumu paziņo apsaimniekotāja avārijas dienestam pa tālruni 653 07085.
3. Kopīgi ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju apsekot māju ne retāk kā reizi gadā.
4. Ņemot vērā dzīvojamās mājas īres un apsaimniekošanas maksas uzkrājumus, saskaņot plānoto nepieciešamo darbu tāmes ar apsaimniekotāju.
5. Akceptēt apsaimniekotāja izpildītos remontdarbus.

III. Dzīvojamās mājas vecākā tiesības

6. Pārstāvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopējās intereses, kontaktējoties ar šīs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.
7. Dzīvokļu īpašnieku vārdā vērsties pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotāja, lai noskaidrotu neskaidros jautājumus, kas attiecas uz norēķiniem, kā arī iesniegtu pretenzijas par pamanītajiem trūkumiem mājas apsaimniekošanā.
8. Pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu saņemt atlīdzību par mājas vecākā pienākumu veikšanu, Apmaksa par mājas vecākā pienākumu izpildi tiek veikta noslēdzot Līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.
9. Sasaukt dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, lai informētu dzīvokļu īpašniekus ar mājas apsaimniekošanas uzturēšanas saistītajiem jautājumiem, bet ne retāk kā vienu reizi gadā.
10. Iepazīties ar apsaimniekotāja rīcībā esošo mājas tehnisko un normatīvo dokumentāciju.

IV. Noslēguma jautājumi

11. Dzīvojamās mājas vecākais nav atbildīgs par komunālo pakalpojumu maksājumu norēķiniem starp mājas dzīvokļa īpašnieku, dzīvojamās mājas apsaimniekotāju un pakalpojumu sniedzējiem.