



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

*konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22*

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2023. gada 20. jūlijā

Nr. 7

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Ārijs Vucāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

Komitejas locekļi:

Ārijs Vucāns
Mindaugas Bitinas
Lauris Pastars
Pēteris Rožinskis
Maruta Plivda

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Ineta Liepniece - Vecākā eksperte sadarbībā ar NVO;
Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Aigars Zīmelis, Aivars Klismets, Jeļena Harlamova, Aina Tumašova, Edgars Vaivods, Inta Klindžāne, Aivars Rivars, Liāna Loginova-Plivda, Ināra Upeniece, Inga Jurkāne, Sandra Patmalniece, Skaidrīte Medne, Vīta Pastare, Vitālijs Plivda, Zane Veigule, Iveta Piziča, Marija Pastare, Nauris Lazda, Sanita Meļko, Ingūna Bramane.

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā.
2. Par komisiju nolikumu apstiprināšanu.
3. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Būvvaldes darbinieku amatu sarakstā.
4. Par Preiļu novada domes 2023.gada 29. jūnija lēmuma "Par komisijas izveidi un lietderības revīzijas veikšanu SIA "Preiļu saimnieks"" (protokols Nr. 8; 14. §) precizēšanu.
5. Par finansējuma piešķiršanu Riebiņu pirmsskolas izglītības iestādei "Sprīdītis" Veselības inspekcijas norādījumu izpildei.
6. Par papildus finansējuma piešķiršanu futbola laukuma Kooperatīva ielā 3, Preiļos remontdarbiem.
7. Par komisijas izveidi Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta konkursa projektu vērtēšanai.
8. Par telpu nomas līguma pagarināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā.
10. Par parāda dzēšanu.
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu bezstrīda kārtībā.
12. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
13. Par nekustamo īpašumu Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos, nomas tiesību izsoli.
14. Par izsoļu rezultātiem.

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sagatavoto sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

Apstiprināt šādu 2023. gada 20. jūlija komitejas sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA

1. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā.
2. Par komisiju nolikumu apstiprināšanu.
3. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Būvvaldes darbinieku amatu sarakstā.
4. Par Preiļu novada domes 2023.gada 29. jūnija lēmuma "Par komisijas izveidi un lietderības revīzijas veikšanu SIA "Preiļu saimnieks"" (protokols Nr. 8; 14. §) precizēšanu.
5. Par finansējuma piešķiršanu Riebiņu pirmsskolas izglītības iestādei "Sprīdītis" Veselības inspekcijas norādījumu izpildei.
6. Par papildus finansējuma piešķiršanu futbola laukuma Kooperatīva ielā 3, Preiļos remontdarbiem.
7. Par komisijas izveidi Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta konkursa projektu vērtēšanai.
8. Par telpu nomas līguma pagarināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā.
10. Par parāda dzēšanu.
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu bezstrīda kārtībā.
12. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
13. Par nekustamo īpašumu Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos, nomas tiesību izsoli.
14. Par izsoļu rezultātiem.

1.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindzāne, izsakās: M. Plivda)

2023.gada 29. jūnijā novada domes sēdē apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 2023/11 “Preiļu novada pašvaldības nolikums”, kurā noteikta Preiļu novada institucionālā sistēma un pašvaldības administrācijas struktūra. Nolikums stājies spēkā 07.07.2023.

Preiļu novada dome 29.06.2023. lēmusi no 2023.gada 1. jūlija likvidēt pašvaldības struktūrvienību – Līču bibliotēku, kas bija iekļauta pašvaldības nolikuma 7.8.18. punktā. Lai nolikumā norādītā pašvaldības administrācijas struktūra atbilstu reālajai situācijai, nepieciešami grozījumi nolikumā, izslēdzot likvidēto struktūrvienību.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 49. pantu, 47. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR- 3** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- 1** balss (L. Pastars), **ATTURAS- 1** balss (M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2023/___ “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 „Preiļu novada pašvaldības nolikums”.
2. Triju darba dienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, sabiedrības iesaistes un mārketinga daļai.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindzāne

2.§

Par komisiju nolikumu apstiprināšanu

2.1.

Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikuma apstiprināšana

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindzāne, izsakās: M. Plivda)

2023.gada 29. jūnijā apstiprināts Preiļu novada pašvaldības nolikums (29.06.2023. saistošie noteikumi Nr. 2023/11), turpmāk tekstā – Nolikums, kas stājies spēkā šī gada 7. jūlijā. Nolikuma 10. punkts paredz pašvaldības komisiju izveidošanu, 12. punkta apakšpunktos nosauktas visas pašvaldībā darbojošās komisijas. Vairākām komisijām nolikuma tiesiskajā pamatojumā ir atsauce uz pašvaldības nolikumu, 2021.gada 6. jūlijā apstiprinātais pašvaldības nolikums zaudējis spēku 2023.gada 6. jūlijā. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piektajā daļā noteikts - *ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts.*

Likuma 50. panta pirmā daļa paredz: *Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.*

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 50. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma (29.06.2023. saistošie noteikumi Nr. 2023/11) 10.punktu un 12.2., apakšpunktu

Atklāti balsojot: **PAR- 3** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 2** balsis (M. Plivda, L. Pastars), **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** “Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikumu”.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja Aina Tumašova.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: “Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums”

Sagatavotājs: Inese Pedāne

2.2.

Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas nolikuma apstiprināšana

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne, izsakās: M. Plivda)

2023.gada 29. jūnijā apstiprināts Preiļu novada pašvaldības nolikums (29.06.2023. saistošie noteikumi Nr. 2023/11), turpmāk tekstā – Nolikums, kas stāties spēkā šī gada 7. jūlijā. Nolikuma 10. punkts paredz pašvaldības komisiju izveidošanu, 12. punkta apakšpunktos nosauktas visas pašvaldībā darbojošās komisijas. Vairākām komisijām nolikuma tiesiskajā pamatojumā ir atsauce uz pašvaldības nolikumu, 2021.gada 6. jūlijā apstiprinātais pašvaldības nolikums zaudējis spēku 2023.gada 6. jūlijā. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piektajā daļā noteikts - *ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts.*

Likuma 50. panta pirmā daļa paredz: *Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.*

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 50. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma (29.06.2023. saistošie noteikumi Nr. 2023/11) 10.punktu un 12.3., apakšpunktu

Atklāti balsojot: **PAR- 3** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 2** balsis (M. Plivda, L. Pastars), **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** “Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas nolikumu”.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Vita Pastare.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas nolikums.

Sagatavotājs: Inese Pedāne

2.3.

Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma apstiprināšana

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne, izsakās: M. Plivda)

2023.gada 29. jūnijā apstiprināts Preiļu novada pašvaldības nolikums (29.06.2023. saistošie noteikumi Nr. 2023/11), turpmāk tekstā – Nolikums, kas stāties spēkā šī gada 7. jūlijā. Nolikuma 10. punkts paredz pašvaldības komisiju izveidošanu, 12. punkta apakšpunktos nosauktas visas pašvaldībā darbojošās komisijas. Vairākām komisijām nolikuma tiesiskajā pamatojumā ir atsauce uz pašvaldības nolikumu, 2021.gada 6. jūlijā apstiprinātais pašvaldības nolikums zaudējis spēku 2023.gada 6. jūlijā. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piektajā daļā noteikts - *ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts.*

Likuma 50. panta pirmā daļa paredz: *Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.*

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 50. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma (29.06.2023. saistošie noteikumi Nr. 2023/11) 10.punktu un 12.4., apakšpunktu

Atklāti balsojot: **PAR- 3** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 2** balsis (M. Plivda, L. Pastars), **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** “Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumu”.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja Inese Kunakova.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Iepirkumu komisijas nolikums.

Sagatavotājs: Inese Pedāne

3.§

Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Būvvaldes darbinieku amatu sarakstā

(Ziņo: Ā. Vucāns, A. Klismets, izsakās: M. Plivda)

Preiļu novada domes finanšu komiteja izskata lēmumprojektu par grozījumu veikšanu Preiļu novada Būvvaldes darbinieku amatu sarakstā. Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitajā daļā noteikto principu, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, optimizējot pašvaldības administratīvo struktūru, nodrošinot efektīvu pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildi un resursu efektīvu izmantošanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumiem Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) “[Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs](#), amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Izdarīt** grozījumus Preiļu novada domes 2023.gada 30.marta domes sēdes lēmumā, (protokols Nr.4, 1.§ “Par Preiļu novada domes amatpersonu, Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2023.gadam apstiprināšanu”) Preiļu novada Būvvaldes sadaļā:
 - 1.1. **iekļaut** jaunu amata vietu – Ainavu arhitekts, 0,5 likmes (ar mēnešalgu EUR X);

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme	Pilnas likmes mēnešalga 2023.gadā (EUR)
Preiļu novada Būvvalde				
Ainavu arhitekts	2162 01	48., III (9)	0,5	X

2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.augustu.
3. Līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2023. gada budžeta sadaļas – Vispārējie vadības dienesti (būvvaldes atalgojums).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Preiļu novada Būvvalde.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

4.§

Par Preiļu novada domes 2023.gada 29. jūnija lēmuma "Par komisijas izveidi un lietderības revīzijas veikšanu SIA "Preiļu saimnieks"" (protokols Nr. 8; 14. §) precizēšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, P. Rožinskis)

Sakarā ar Preiļu novada domes priekšsēdētāja vietnieka P.Rožinska priekšlikumu par Preiļu novada domes 2023.gada 29. jūnija lēmuma (protokols Nr. 8; 14. §) precizēšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības darba reglamenta (apstiprināts 29.06.2023., protokols Nr. 8; 2. §) 50. punktu, kas paredz: *Deputātiem ir tiesības iepazīties ar Domes sēdes protokolu un nākamajā kārtējā sēdē ir tiesības prasīt protokola precizēšanu.*

Atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars,), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 1** balss (Ā. Vucāns), **komiteja nolemj:**

Izdarīt grozījumus Preiļu novada domes 2023.gada 29. jūnija lēmuma "Par komisijas izveidi un lietderības revīzijas veikšanu SIA "Preiļu saimnieks"" (protokols Nr. 8; 14. §) 1.punktā, papildinot to ar "2021." un "2023.gadu" un izteikt to sekojoši:

1. Izveidot komisiju lietderības revīzijas veikšanai SIA "Preiļu saimnieks" par 2021.; 2022. un 2023.gadiem sekojošā sastāvā:
Pēteris Rožinskis - domes priekšsēdētāja vietnieks
Iveta Stare - domes deputāte
Lauris Pastars - domes deputāts
Maruta Plivda - domes deputāte
Sanda Launerte - izpilddirektora vietniece
Sandra Patmalniece - vecākā finanšu analītiķe
Nauris Lazda-pārvaldnieks komunālo pakalpojumu jomā.

Komisijas locekļi no sava vidus ievēl komisijas priekšsēdētāju, kas organizē lietderības revīzijas veikšanu un ziņo par revīzijas rezultātiem.

2. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

5.§

Par finansējuma piešķiršanu Riebiņu pirmsskolas izglītības iestādei "Sprīdītis" Veselības inspekcijas norādījumu izpildei

(Ziņo: Ā. Vucāns, J. Harlamova, izsakās: M. Plivda, L. Pastars)

Uzklausot Riebiņu pirmsskolas izglītības iestādes "Sprīdītis" vadītājas Jeļenas Harlamovas ziņojumu par Veselības inspekcijas 2022.gada 22.novembrī veiktās plānveida kontroles gaitā konstatētajām neatbilstībām atsevišķu prasību izpildē, un, ņemot vērā šīs kontroles aktā Nr.0051022 sniegto norādījumu: Grupā "Zvaniņš" nepieciešams atjaunot griestu, sienu, grīdas segumu, kā arī 2023.gada 7.februārī Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas speciālistu veikto apsekošanu (Akts Nr.4.11/320),

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Veikt** nepieciešamos remontdarbus Riebiņu pirmsskolas izglītības iestādē "Sprīdītis" Veselības inspekcijas norādījumu izpildei.
2. Remontdarbu veikšanai piešķirt finansējumu līdz EUR 24 200,00 (divdesmit četri tūkstoši divi simti eiro, 00 centi) apjomā (t.sk. PVN), līdzekļus paredzot no Preiļu

- novada pašvaldības 2023. gada budžeta sadaļas - Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (neparedzētie izdevumi).
3. Uzdot Riebiņu pirmsskolas izglītības iestādes "Sprīdītis" vadītājam Jeļenai Harlamovai nodrošināt lēmuma izpildi.
 4. Pēc atbilstošās iepirkuma procedūras veikšanas Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2023. gada budžeta grozījumus atbilstoši līgumcena.
 5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Jeļena Harlamova

6.§

Par papildus finansējuma piešķiršanu futbola laukuma Kooperatīva ielā 3, Preiļos remontdarbiem

(Ziņo: Ā. Vucāns, E. Vaivods)

Izskatot Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skolas direktora Edgara Vaivoda sniegto informāciju par noslēgto sadarbības līgumu starp Preiļu novada Izglītības pārvaldi un biedrību "Latvijas futbola federācija" saskaņā ar kuru plānots nomainīt futbola laukuma segumu Kooperatīva ielā 3, Preiļos (Preiļu novada domes 2023.gada 29.jūnija lēmums, protokols Nr. 8; 28.§), konstatēts, ka nepieciešams veikt vecā sintētiskā futbola laukuma seguma noņemšanu, laukuma apakšslāņa remonta darbus un daļu no vecā seguma (2100 m² platībā) pārvietošanu apkārt futbola laukuma zonai.

Juridiskā un iepirkumu daļa veikusi tirgus izpēti, saskaņā ar kuru lētākais piedāvājums vecā laukuma seguma noņemšanas darbu veikšanai ir EUR 25 000,00 plus PVN. Līdz ar to nepieciešams piemērot iepirkuma procedūru vecā futbola laukuma seguma noņemšanai un laukuma sagatavošanai jauna seguma uzklāšanai.

Pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Uzdot** Juridiskajai un iepirkumu daļai veikt iepirkumu "Futbola laukuma remontdarbi Kooperatīva ielā 3, Preiļos, Preiļu novadā".
2. Papildus līdzekļus EUR 15 000,00 apmērā paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2023.gada budžeta sadaļas - Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (līdzfinansējums iekšpagalmu labiekārtošanai).
3. Uzdot Preiļu novada bērnu un jauniešu sporta skolas direktoram Edgaram Vaivodam nodrošināt lēmuma izpildi.
4. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos grozījumus Preiļu novada pašvaldības 2023. gada budžetā.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

7.§

Par komisijas izveidi Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta konkursa projektu vērtēšanai

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Liepniece)

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 61. panta pirmo daļu 2023.gada 23.februārī apstiprināti Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2023/2" Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums", saskaņā ar kuru iesniegto projektu vērtēšanai nepieciešams izveidot Konkursa vērtēšanas komisiju septiņu komisijas locekļu sastāvā, tajā iekļaujot 3

pašvaldības pārstāvjus, 2 nevalstisko organizāciju pārstāvjus, 2 ārējos ekspertus ar kompetenci sabiedrības līdzdalības veicināšanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 60.pantu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2023/2” Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums” 15.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Izveidot** Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta konkursa projektu vērtēšanas komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1.1. Skaidra Mukāne - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja;
 - 1.2. Iveta Piziča - Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja;
 - 1.3. Andrejs Anins - Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja vietnieks;
 - 1.4. Valija Vaivode, Preiļu –Līvānu partnerības „Kūpā” administratīvā vadītāja;
 - 1.5. Evija Gurgāne - nodibinājuma” Viduslatgales pārnovadu fonds” valdes locekle;
 - 1.6. Oskars Zuģickis, biedrības ”Dienvidlatgales NVO atbalsta centrs” koordinators;
 - 1.7. Jānis Barinskis - Gulbenes novada pašvaldības priekšsēdētāja padomnieks attīstības, projektu un būvniecības jautājumos.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, finanšu un grāmatvedības daļa, juridiskā un iepirkumu daļa.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV- 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ineta Liepniece

8.§

Par telpu nomas līguma pagarināšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne, izsakās: M. Plivda)

Izskatot **SIA “MOBIL KOM”**, reģ. nr. 42402006533, adrese: Atbrīvošanas aleja 117a-32, Rēzekne, 2023.gada 18.jūlija iesniegumu (reģ. 18.07.2023.Nr.4.11/1958), par telpu nomas līguma pagarināšanu, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi kā Iznomātāju un SIA “MOBIL KOM”, reģ.Nr. 42402006533, kā Nomnieku, 2015.gada 28.jūlijā tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.4-25/2015/50 (turpmāk – Līgums) par telpas Tirdzniecības laukumā 1, Preiļos 1.stāvā ar kopējo platību 10,0 m² nomu.
- (2) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2018.gada 30.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 4.§), Līguma darbības termiņš pagarināts ar 2018.gada 3.septembra vienošanos Nr. 4-25-1/2018/219 līdz 2023.gada 20.jūlijam.
- (3) Nomnieks lūdz pagarināt Līguma darbības termiņu uz 5 gadiem.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajai daļai, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, SIA "MOBIL KOM", reģ. nr. 42402006533, valdes locekļa A.P. 2023.gada 18.jūlija iesniegumu,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Pagarināt** ar SIA "MOBIL KOM", reģ. Nr. 42402006533, 2015.gada 28.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-25/2015/50 uz 1 (vienu) gadu.
2. **Slēgt** vienošanos par 2015.gada 28.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4-25/2015/50 pagarinājumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova

9.§

Par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne, izsakās: M. Plivda)

Izskatot S. S., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīves vieta xxxxxxxxxxxxxxxx 2023.gada 11. jūlija iesniegumu ar piedāvājumu iegādāties pašvaldības īpašumā no Upmalas pagasta nekustamā īpašuma "L" Skolas ielā 5A, Vecvārkavā, apbūvētu zemes vienību 0,2 ha platībā un uz tās atrodošos dzīvojamo māju, konstatēts:

Nekustamais īpašums "L", kadastra nr. xxxxxxxx reģistrēts Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000464967 uz S. S. vārda. Īpašuma sastāvā ir četras zemes vienības. Zemes vienība 0,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 76900050114, no vienas puses robežojas ar Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošo īpašumu "Vārkavas muižas pils", kadastra nr. 76900040438, Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000073493, sastāvošas no vienas zemes vienības (apbūvēta, muižas pils, katlu māja, estrāde, pirts), kadastra apzīmējums 76900050438, 2,5448 ha platībā.

Īpašums "L" atrodas Vecvārkavas estrādes tuvumā, blakus muižas parkam, kas ir vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija, kur notiek plaši kultūras pasākumi, ko apmeklē tūristi un pagasta viesi. Dzīvojamā māja ir avārijas stāvoklī, tā nav atjaunojama. Pēc īpašuma iegādes pašvaldība varētu sakārtot īpašumu, kas veidotu pievilcīgāku vidi muižas un publiskās estrādes apkārtnē. Nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība (zeme un dzīvojamā māja) ir EUR 1934,00. Pārdevēja piedāvātā cena par nekustamo īpašumu EUR 2000,00.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas, tai skaitā 2.punkts paredz pašvaldības funkciju - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana).

Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu nosaka - Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pašvaldības likums paredz domes kompetenci lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu (10. panta pirmās daļas 16. punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Sēdes vadītājs ierosina uz domes sēdi uzaicināt Upmalas pagasta pārvaldes vadītāju ziņojuma sniegšanai, par šī īpašuma iegādes nepieciešamību un izmantošanas iespējām.

Atklāti balsojot: **PAR- 3** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- 1** balss (M. Plivda), **ATTURAS- 1** balsis (L. Pastars), **komiteja nolemj:**

1. **Iegādāties** pašvaldības īpašumā no nekustamā īpašuma "L", kadastra nr. xxxxxxxxxxxx, atdalāmo apbūvētu zemes vienību, kadastra apzīmējums 76900050114, 0,2 ha platībā un uz tās atrodošos dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 76900050114001 Skolas ielā 5A, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā ar mērķi – Vārkavas muižas parkam piegulošās teritorijas paplašināšana un labiekārtošana.
2. Līdzekļus EUR 2000,00 apmērā paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2023. gada budžeta sadaļas - Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2023. gada budžeta grozījumus.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

10.§

Par parāda dzēšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne)

Izskatot Sociālās aprūpes centra "Vārkava" (turpmāk - SAC Vārkava) sociālās darbinieces saņemto informāciju par sniegtajiem pakalpojumiem SAC "Vārkava, konstatēts:

- (1) Ar Preiļu novada Labklājības pārvaldes Sociālā dienesta 20.12.2022. lēmumu Nr.1.10/22-5468 L. A., personas kods xxx-xxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxx tika piešķirts sociālās aprūpes pakalpojums ar 09.01.2023. SAC "Vārkava."
- (2) Persona L. A. 2023.gada 20.janvārī ir mirusi.
- (3) Par laika periodu no 09.01.2023.-20.01.2023. personai L.A. par sniegtajiem pakalpojumiem SAC "Vārkava" ir izveidojies parāds EUR 96,56 (deviņdesmit seši euro un 56 centi).
- (4) Personai L.A. nav apgādnieku, tāpēc nav iespējams realizēt prasījuma tiesību par parāda atmaksu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Dzēst** parādu **EUR 96,56** (deviņdesmit seši euro un 56 centi) apmērā, kas aprēķināts personai **L. A.**, personas kods xxx-xxx, par saņemto pakalpojumu SAC "Vārkava."
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – finanšu un grāmatvedības daļa.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova

11.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu bezstrīda kārtībā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Klindžāne)

Izskatot Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.31 zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovkas, adrese: Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne, LV-4601, 2023.gada 15.februāra pieprasījumu par nekustamā īpašuma nodokļu parādu (reģistrēts 22.06.2023., Nr.4.11/1761), tika konstatēts, ka:

1. Nekustamais īpašums "E", xxxxxxxxxxxx, kadastra numurs xxxxxxxxxxxx ir reģistrēts uz A. L., personas kods xxx-xxx. Parāda summa sastāda EUR 38,42 (trīsdesmit astoņi

euro un 91 euro centi). Nokavējuma nauda uz 05.07.2023. - EUR 1,41 (viens euro un 41 euro centi). Administratīvais akts labprātīgi nav izpildīts.
Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63.panta 1.daļas 3.punktu un likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piedzīt** nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu - “E”, xxxxxxxxxxxx kadastra numurs xxxxxxxxxxxx, **EUR 39,83** (trīsdesmit deviņi euro un 83 centi) apmērā, no nodokļu maksātāja A. L., personas kods xxx-xxx, vēršot piedziņu uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.
2. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un, kuras neatbilst Administratīvā procesa likuma 40.nodaļas noteikumiem (izpildes vispārējie noteikumi), privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV – 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

12.§

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

12.1.

Par nekustamā īpašuma “Alksnaine” Silajāņu pagastā Preiļu novadā nodošanu atsavināšanai

(Ziņo: Ā. Vucāns I. Upeniece)

Izskatot Z. M., personas kods xxx-xxx, 2022.gada 8. aprīļa iesniegumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040199 1,48ha platībā Preiļu novada Silajāņu pagastā atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. pantu bijušajam zemes lietotājam Z. M. ar 2007.gada 17.aprīļa Riebiņu novada domes lēmumu ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības 1,48ha platībā un ar 2008.gada 30.septembra lēmumu zemes vienība noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Z. M. pašvaldība noslēgusi lauku apvidu zemes nomas līgumu, kura darbības beigu termiņš ir 2028.gada 23. septembris.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760040199 (eksplik.: meži: 1,43ha, zem ūdens:0,05ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Alksnaine” sastāvā, kadastra nr. 76760050143, kadastrāli uzmērīta, izgatavots zemes robežu plāns, veikta meža inventarizācija 1,48ha platībā (mežaudzes vērtība EUR 372,00). Nekustamais īpašums “Alksnaine”, kadastra nr. 76760050143, reģistrēts Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000674016 uz Preiļu novada pašvaldības vārda 2023.gada 11. aprīlī.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14. augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76760040199, teritorija noteikta kā mežsaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, kas nosaka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas

darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt “persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”, 5.panta piekto daļu, kas nosaka atsavināšanas veida noteikšanu – pārdošanu par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai zemes vienību 1,48ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76760040199 Silajāņu pagastā Preiļu novadā.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I. Upeniece.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

12.2.

Par nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110211 Rušonas pagastā Preiļu novadā nodošanu atsavināšanai

(Ziņo: Ā. Vucāns, I. Upeniece)

Izskatot J. Š., personas kods xxx-xxx, 2023.gada 9. maija iesniegumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110211 2,3 platībā Kolna Baškos, Rušonas pagastā Preiļu novadā atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700110211 ietilpst nekustamā īpašuma sastāvā, kadastra nr. 76700110211. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700110211 2,3ha platībā Preiļu novada Rušonas pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2008.gada 9. septembra lēmumu nr.17, protokols Nr.17, kadastrāli nav uzmērīta.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14. augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700110211, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka pašvaldības tiesības “iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka “zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme – vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai”, “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.apakšpunktu, kas nosaka “Nekustamā īpašuma nosaukums-ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese”,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Veikt** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110211 kadastrālo uzmērīšanu 2,3ha platībā, zemes vienības platība var tikt precizēta.
2. Nekustamam īpašumam, kadastra nr.76700110211, piešķirt nosaukumu "Kolnieši".
3. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Kolnieši", kadastra nr. 76700110211, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110211 2,3ha platībā Preiļu novada Rušonas pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
4. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110211 novērtējumu.
5. Atsavināt zemes vienību 2,3ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76700110211 Rušonas pagastā Preiļu novadā atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
8. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

13.§

Par nekustamo īpašumu Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos, nomas tiesību izsoli

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piekrietošo nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos**, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2023.gada 29.jūnija sēdes lēmumu protokols Nr. 8.,punkts 38., 2023.gada 11. jūlijā tika izsludināta pašvaldībai piekrietošo nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos**, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām būvēm- tipveida neapkurināmas angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas ir izbūvētas Saskaņā ar Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.–2020. gada plānošanas perioda vadības likuma 20. panta 6. un 13. punktu 2015. gada 10. novembrī izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.645) īstenošanās projekta Nr. Nr.5.6.2.0/17/I/024 "Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā" (turpmāk – Projekts) *aktivitātes "Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve"* ietvaros; nomas tiesību pirmā izsole.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 62 punktu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2023.gada 29.jūnija sēdes lēmumu protokols Nr. 8.,punkts 38.),

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Apstiprināt** novada pašvaldībai piekrietošo nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos**, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Uzskatīt izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Rīkot atkārtotu pašvaldībai piekrietošo nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos**, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001

0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām būvēm- tipveida neapkurināmas angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas ir izbūvētas īstenojot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansēto projektu Nr.5.6.2.0/17/I/024 “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” aktivitāti “*Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve*” nomas tiesību otro izsoli, ar iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas sākumcenas EUR 1134,70 mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa,-samazināšanu par 5%, t.i izsoles sākumcena būtu nosakāma **EUR 1077,97**.

4. Apstiprināt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos**, nomas tiesību otrās izsoles noteikumus.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols; Pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D, Preiļos**, nomas tiesību otrās izsoles noteikumi.

Sagatavotājs: Vita Pastare

14.§ Par izsoļu rezultātiem

14.1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - “Dzērvenītes”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātiem

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma –“**Dzērvenītes**”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, īpašuma kadastra Nr. 76620010271, sastāvoša no astoņām zemes vienībām kopplatībā 22,9152 ha, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.6.p.4.2., 2023.gada 6.jūlijā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma –“**Dzērvenītes**”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, īpašuma kadastra Nr. 76620010271, sastāvoša no astoņām zemes vienībām kopplatībā 22,9152 ha, pirmā izsole.

2.Uz izsoli bija reģistrējušies pieci pretendenti –

1. SIA “**Baltic Wood Trade**”, reģ. Nr.**54103112331**
2. SIA “**Agrofirma “Turība”**”, reģ. Nr. **47703000195**
3. SIA “**PRIEDES AG**”, reģ. Nr.**40103649241**
4. SIA “**FR GROUP**”, reģ. Nr.**40203106850**
5. SIA “**Latgales zemes**”, reģ. Nr.**41503050288**,

kuri visi atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR un 26. punktu: Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.*

Šajā gadījumā izsoles dalībnieks SIA “**PRIEDES AG**”, reģ. Nr.**40103649241**, ir nosolījis augstāko cenu **86 200,00** (astoņdesmit seši tūkstoši divi simti eur 00 eurocenti).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks SIA “**PRIEDES AG**”, reģ. Nr.**40103649241**, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 3670,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa

atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 82 530,00 EUR (astoņdesmit divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit eur 00 eurocenti).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.6.p.4.2.),

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Apstiprināt** novada pašvaldības nekustamā īpašuma –“**Dzērvenītes**”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, īpašuma kadastra Nr. 76620010271, sastāvoša no astoņām zemes vienībām kopplatībā 22,9152 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamo īpašumu –“**Dzērvenītes**”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, īpašuma kadastra Nr. 76620010271, kas sastāv no astoņām zemes vienībām kopplatībā 22,9152 ha ar **SIA “PRIEDES AG”, reģ. Nr.40103649241**, par cenu **86 200,00** (astoņdesmit seši tūkstoši divi simti eur 00 eurocenti).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

14.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - “Kūlas”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātiem

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma –“**Kūlas**”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, īpašuma kadastra Nr. 76620070021, sastāvoša no četrām zemes vienībām kopplatībā 9,7 ha, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.6.p.4.1., 2023.gada 6.jūlijā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma –“**Kūlas**”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, īpašuma kadastra Nr. 76620070021, sastāvoša no četrām zemes vienībām kopplatībā 9,7 ha, **pirmā** izsole.

2.Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti –

1. SIA “Agrofirma “Turība””, reģ. Nr. 47703000195

2. SIA “Latgales zemes””, reģ. Nr.41503050288,

kuri visi atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR un 26. punktu: Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.*

Šajā gadījumā izsoles dalībnieks **SIA “Agrofirma “Turība””, reģ. Nr. 47703000195**, ir nosolījis augstāko cenu **19 300,00** (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti eur 00 eurocenti).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **SIA “Agrofirma “Turība””, reģ. Nr. 47703000195**, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 1580,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa *atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 17 720,00 EUR* (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit eur 00 eurocenti).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.6.p.4.1.),

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēm**j:

1. **Apstiprināt** novada pašvaldības nekustamā īpašuma –“**Kūlas**” , Riebiņu pagasts, Preiļu novads, īpašuma kadastra Nr. 76620070021, sastāvoša no četrām zemes vienībām kopplatībā 9,7 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamo īpašumu –“**Kūlas**” , Riebiņu pagasts, Preiļu novads, īpašuma kadastra Nr. 76620070021, kas sastāv no četrām zemes vienībām kopplatībā 9,7 ha ar SIA “**Agrofirma “Turība”**”, reģ. Nr. **47703000195**, par cenu **19 300,00** (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti eur 00 eurocenti).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

14.3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Sporta iela 4B, Preiļos, izsoles rezultātiem

(Ziņo: Ā. Vucāns, V. Pastare)

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - neapbūvētas zemes vienības – *starpgabala-0,0413* ha platībā, kadastra apzīmējums 76010040016 **Sporta iela 4B, Preiļi**, īpašuma kadastra Nr. 76010040015, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.6.p.4.6., 2023.gada 6.jūlijā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvētas zemes vienības –*starpgabala-0,0413* ha platībā, kadastra apzīmējums 76010040016 **Sporta iela 4B, Preiļi**, īpašuma kadastra Nr. 76010040015, izsole ar ierobežotu dalībnieku skaitu (piedalās pirmpirkuma tiesīgās personas).

2.Uz izsoli bija reģistrējušies trīs pirmpirkuma tiesīgās personas –

1. V. N., personas kods xxx-xxx

2. S. N., personas kods xxx-xxx

3. K. A. T. un M. Š. pilnvarotā persona A. Š., personas kods xxx-xxx,

kuri visi atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR un 26. punktu: Starpgabala atsavināšanas izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.*

Šajā gadījumā izsoles dalībnieks **S. N., personas kods xxx-xxx**, ir nosolījis augstāko cenu **4200,00** (četri tūkstoši divi simti eur 00 eurocenti).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **S. N., personas kods xxx-xxx**, ir samaksājusi nodrošinājumu EUR 90,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 4110,00 EUR** (četri tūkstoši viens simts desmit eur 00 eurocenti).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.6.p.4.6.),

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (M. Bitinas, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēm**j:

1. **Apstiprināt** novada pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvētas zemes vienības – *starpgabala-0,0413* ha platībā, kadastra apzīmējums 76010040016 **Sporta iela 4B, Preiļi**,

- īpašuma kadastra Nr. 76010040015, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvētas zemes vienības – *starpgabala-0,0413 ha platībā, kadastra apzīmējums 76010040016 Sporta iela 4B, Preiļi*, īpašuma kadastra Nr. 76010040015 pirkumu ar **S. N., personas kods xxx-xxx**, par cenu **4200,00** (četri tūkstoši divi simti eur 00 eurocenti).
 3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
 5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

Sēdi slēdz: plkst. 15.51

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Ā. Vucāns

Protokoliste

(personīgais paraksts)

L. Ruzģe