

III DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



SĒJUMA SATURS

I-DAĻA	PASKAIDROJUMA RAKSTS
II-DAĻA	<p>GRAFISKĀ DAĻA:</p> <p>GP-1 TERITORIJAS TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS M 1:30 000 (ar M 1:10 000 noteiktību)</p> <p>GP-2 TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA M 1:30 000 (ar M 1:10 000 noteiktību)</p> <p>GP-3 TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA ciemiem M 1:10 000 (ar M 1:10 000 noteiktību)</p> <p>GP-4 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA ZR daļa M 1:20 000 (ar M 1:10 000 noteiktību)</p> <p>GP-5 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA ZA daļa M 1:20 000 (ar M 1:10 000 noteiktību)</p> <p>GP-6 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA D daļa M 1:20 000 (ar M 1:10 000 noteiktību)</p> <p>GP-7 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA – AGLONAS CIEMS M 1: 7500(ar M 1:10 000 noteiktību)</p> <p>GP-8 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA – JAUNAGLONAS CIEMS, PRIEŽMALES CIEMS, GRĀVERU CIEMS, ŠĶELTOVAS CIEMS M 1: 7500(ar M 1:10 000 noteiktību)</p> <p>GP-9 Ūdenssaimniecības attīstība Aglonas novada Aglonas ciemā shēma</p> <p>GP-10 Ūdenssaimniecības attīstība Aglonas novada Jaunaglonas ciemā shēma</p> <p>GP-11 Ūdenssaimniecības attīstība Aglonas novada Grāveru ciemā shēma</p> <p>GP-12 Ūdenssaimniecības attīstība Aglonas novada Šķeltovas ciemā shēma</p> <p>GP-13 Ūdenssaimniecības attīstība Aglonas novada Priežmales ciemā shēma</p> <p>GP-14 Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Katoļu Bazilikas un klostera teritorija, Aizsardzības zona M 1:5000 – A3</p> <p>GP-15 Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Katoļu Bazilikas un klostera teritorija, Objektu izvietojums M 1:5000 – A3</p> <p>GP-16 Aglonas novada derīgie izrakteņi (atradnes) M 1:80 000 (ar M 1:10 000 noteiktību)</p> <p>GP-17 Aglonas novada zemes īpašuma struktūra M 1:80 000 (ar M 1:10 000 noteiktību)</p> <p>GP-18 Aglonas novada teritorijas ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām M 1:80 000 (ar M 1:10 000 noteiktību)</p>
III-DAĻA	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
IV-DAĻA	PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

SATURS

Saturs	3
Ievads	9
2. Lietošanas pamācība	10
3. Apbūves noteikumos lietotie saīsinājumi	12
4. Jēdzienu skaidrojums	13
5. nodaļa. Pamatnostādnes un skaidrojumi	28
5.1. Virsraksts	28
5.2. Darbības lauks	28
5.3. Nolūks	28
5.4. Galvenais pamatprincips	28
5.5. Pārkāpumi un sodi	29
5.6. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā	30
5.7. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss	30
5.8. Esošie neatbilstošie zemesgabali	30
5.9. Esošās būves uzsāktā būvprojektēšana un būvniecība	30
5.10. Būvtiesību īstenošanas kārtība	31
5.11. Grozījumi	31
5.12. Izņēmumi	31
5.13. Prasības lokālplānojumiem	32
5.14. Prasības detālplānojumiem	33
5.15. Prasības ēkas vai būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai	34
5.16. Prasības zemes kategorijas maiņai un atmežošanai	35
5.17. Aglonas novada apdzīvojuma struktūra	35
5.17.1. Aglonas novada ciemi (blīvi apdzīvotās vietas)	35
5.17.2. Adresācija	35
5.18. Publiskums	36
6. nodaļa. Vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai	37
6.1. Visās teritorijās atļautā un aizliegtā izmantošana	38
6.1.1. Visās teritorijās atļautās izmantošanas	38
6.1.2. Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas	39
6.2. Zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas nosacījumi	40
6.3. Apbūves parametru aprēķināšana	42

6.4. Augstuma ierobežojumi.....	44
6.5. Pagalma noteikumi	44
6.6. Priekšpagalms – priekšdārziņš	45
6.7. Būvlaide.....	46
6.8. Iedibināta būvlaide	46
6.9. Būvju atbilstība zemesgabala robežām.....	47
6.10. Redzamības trīsstūri un redzamības nodrošināšana	47
6.11. Attālumi starp ēkām	47
6.11.1. Minimālie attālumi no veterinārās uzraudzības objektiem.....	48
6.11.2. Minimālie attālumi ap sēņu audzētavām	49
6.12. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts	49
6.13. Insolācijas (izsauļojuma) prasības un apgaismojuma prasības.....	49
6.14. Piekļūšanas noteikumi	49
6.15. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem	51
6.16. Fasādes un jumti	53
6.17. Prasības informācijas zīmju un reklāmas izvietojumam	54
6.18. Pagrabu ieejas, lūkas un logi	54
6.19. Prasības ārtelpas elementiem.....	54
6.19.1. Prasības žogiem un prettrokšņa sienām.....	54
6.19.2. Prasības apgaismes ķermeņiem	55
6.19.3. Prasības īslaicīgas lietošanas un sezonas būvēm.....	56
6.19.4. Prasības citiem ārtelpas elementiem.....	56
6.20. Prasības apstādījumu ierīkošanai un uzturēšanai.....	58
6.21. Noteikumi peldvietām – iekārtotām peldvietām	60
6.22. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS)	60
6.23. Prasības inženierkomunikācijām	62
6.23.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei	62
6.23.2. Prasības ūdensapgādei un notekūdeņu savākšanai	63
6.23.3. Prasības siltumapgādei	65
6.23.4. Prasības elektrolīniju būvniecībai un uzturēšanai	65
6.23.5. Prasības elektronisko sakaru izbūvei un teritoriju izmantošanai.....	67
6.23.6. Prasības meliorācijas sistēmu būvēm un iekārtām	68
6.23.7. Prasības hidrotehnisko būvju uzturēšanai	69
6.24. Prasības atkritumu apsaimniekošanai	69

6.25.Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai	70
6.26.Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai	71
6.27.Prasības derīgo izrakteņu ieguvei	72
6.28.Ugunsdrošības un civilās aizsardzības prasības	73
6.29.Stihiju postījumu atjaunošana.....	74
6.30.Aizsardzība pret trokšņiem.....	74
6.31.Prasības ainavas aizsardzībai.....	74
6.32.Upju posmi, uz kurām zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus	75
6.33.Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas.....	76
7. nodaļa. Aizsargjoslas	78
7.1.Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	80
7.1.1.Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	80
7.1.2.Aprobežojumi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās	83
7.1.3.Aizsargjoslas ap purviem	84
7.1.4.Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem.....	84
7.1.5.Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	84
7.1.6.Aprobežojumi aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām.....	85
7.2.Ekspluatācijas aizsargjoslas.....	86
7.2.1.Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem.....	86
7.2.2.Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem.....	87
7.2.3.Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	88
7.2.4.Aizsargjoslas gar siltumtīkliem	89
7.2.5.Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	89
7.2.6.Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	89
7.2.7.Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem.....	89
7.2.8.Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm.....	90
7.2.9.Aizsargjoslas ap pazemes ūdeņu valsts nozīmes monitoringa posteņiem un dziļurbumiem.....	91
7.3.Sanitārās aizsargjoslas	91
7.3.1.Aizsargjoslas ap kapsētām.....	92
7.3.2.Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas	

sadedzināšanas objektiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.....	93
7.4.Drošības aizsargjoslas	93
7.4.1.Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamo ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām.....	93
7.4.2.Aizsargjoslas ap aizsprostiem.....	94
7.4.3.Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām.....	95
7.4.4.Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām	95
7.5.Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās.....	96
7.6.Tauvas joslas	96
8. nodaļa. Kultūras pieminekļi	98
8.1.Aizsardzības zonas (aizsargjoslas) ap kultūras pieminekļiem.....	98
8.2.Vispārīgie nosacījumi	105
8.3.Aglonas svētvieta un tās aizsardzības zona	108
9. nodaļa. Teritoriju veidi ar atšķirīgām izmantošanas prasībām.....	109
9.1.Dzīvojamās apbūves teritorijas.....	110
9.1.1.Savrupmāju apbūves teritorijas /DzS/	110
9.1.2.Dzīvojamās mazstāvu apbūves teritorijas /DzM.....	116
9.2.Publiskā apbūve.....	120
9.2.1.Publiskās apbūves teritorija – sabiedrisko objektu apbūves teritorijas P1	120
9.2.2.Publiskās apbūves teritorija – Darījumu apbūves teritorija P2	122
9.2.3.Publiskās apbūves teritorija – Tūrisma un atpūtas apbūves teritorija P3	125
9.3.Rūpnieciskās apbūves teritorijas	127
9.3.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija R1 /R/	128
9.3.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija – Derīgo izrakteņu ieguve R2	130
9.4.Transporta infrastruktūras teritorija/TR/	131
9.5. Tehniskā apbūves teritorija /TA/	139
9.6.Dabas apstādījumu teritorijas	141
9.6.1.Dabas apstādījumu teritorija – Parka apbūves teritorija DA1	141
9.6.2.Dabas apstādījumu teritorija – Ciema labiekārtota ārtelpa, zaļā zona DA2.....	142

9.6.3.Dabas apstādījumu teritorija – Kapsētu teritorija DA4	144
9.6.4.Dabas apstādījumu teritorija – Dabas pamatnes teritorija apdzīvotā vietā DA3 /DADP/	144
9.7.Mežu teritorija M.....	145
9.8.Lauksaimnieciska teritorija L	149
9.9.Ūdeņu teritorijas Ū	154
10. nodaļa. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un dabas pieminekļi	157
10.1.Vispārējā informācija	157
10.2.Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.....	158
10.2.1.Cirīša ezers	158
10.2.2.Čertoka ezers (Valnezers).....	161
10.2.3.Cārmaņa ezers	163
10.2.4.Mikroliegumi	164
10.3.Dabas pieminekļi	165
10.3.1.Aizsargājamie koki.....	165
10.3.2.Dendroloģiskie stādījumi	167
10.3.3.Alejas	168
10.3.4.Ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie veidojumi	169
10.3.5.Dižakmeņi	169
10.4.Ainaviski augstvērtīgās teritorijas	170
11. nodaļa. Būvtiesību īstenošanas kārtība	171
11.1. Vispārīgie noteikumi	171
11.2.Būvniecības pieteikuma iesniegšana un izskatīšana.....	171
11.3.Būvniecības uzsākšanas nosacījumi	174
11.3.1. Zemes gabala noma	174
11.3.2. Būvprojektēšanas sagatavošana	174
11.4. Būvprojektu saskaņošanas noteikumi.....	175
11.4.1.Vispārīgie noteikumi	175
11.4.2.Būvprojektēšanas stadijas.....	176
11.5. Būvatļaujas saņemšanas kārtība	177
11.6.Būvdarbu drošības noteikumi.....	178
11.7. Būvdarbu uzraudzība un vadīšana.....	179
11.8.Būvju pieņemšana ekspluatācijā.....	180
11.9.Namīpašumu uzturēšana.....	181

11.10.Nelietojamo būvju atjaunošana vai nojaukšana.....	182
12. nodaļa. Spēkā esošo detālo plānojumu saraksts	183
Pielikumi.....	184

IEVADS

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam izstrādāts saskaņā ar LR MK 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un LR MK 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” u.c. normatīvajiem aktiem.

Teritorijas plānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pārskata par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi.

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025.gadam sastāda saistošās daļas – saistošie noteikumi ir **grafiskā daļa** un novada **teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** (turpmāk tekstā – **Apbūves noteikumi**), kuros izstrādātas prasības zemes vienībām un to apbūvei. Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm saskaņā ar Aglonas novada attīstības programmu un teritorijas plānojumu. Tie ir saistoši visiem zemes vienību īpašniekiem vai to lietotājiem. To pielietošana nepieciešama visiem būvniecības procesā iesaistītajiem dalībniekiem, kā arī pašvaldībai, kas plāno un kontrolē visu būvniecības procesu, sākot ar zemes gabala izveidošanu līdz būves nodošanai ekspluatācijā.

Apbūves noteikumi definē zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala gan esošo, gan plānoto (atļauto) izmantošanu. Zemes izmantošanas tiesības ir arī **būvtiesības**. Tās nosaka, kādam mērķim, kurā vietā un kā ir tiesības būvēt.

Saglabājot nepieciešamo pēctecību, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir mantojuši svarīgākās prasības no Aglonas novada pagastu – Aglonas pagasta, Šķeltovas pagasta, Grāveru pagasta un Kastuļinas pagasta, iepriekšējo gadu plānošanas dokumentiem.

Apbūves noteikumos tekstā iekļauti un *kursīvā (ar slīpo rakstu)* izcelti noteikumi, kas izriet no likumu un citu tiesību aktu prasībām, un sniedz informāciju par šajos aktos noteiktajām prasībām. Tās drīkst tikai pastiprināt, bet nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

Aglonas novada teritorijas plānojuma 2013.–2025.gadam izstrādātājs:

SIA Ķemers Business and Law Company

Reģistrācijas Nr.: 44103061476

Izstrādes darba grupa:

PhD **Jānis Kauliņš**

M.Arch. **Iļona Gleizde**

M.Sc.comp. **Ieva Paleja**

Tehniskais atbalsts:

B.Sc. **Edīte Ķemere**

B.Phys. **Līga Kauliņa**

B.Geogr. **Agris Zeltiņš**

2. LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Lai labāk izprastu **Apbūves noteikumus** formulēto prasību juridisko pamatojumu, ieteicams iepazīties ar uz izstrādes uzsākšanas brīdi spēkā bijušiem LR MK 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un konkrētajā brīdī spēkā esošajiem LR MK 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Teritorijas attīstības plānošanas likumu un citiem, uz teritoriālo plānošanu un būvniecību, attiecināmiem tiesību aktiem un normatīviem.

Raksturīgākie **Apbūves noteikumu** lietošanas gadījumi:

- Zemes gabala īpašnieks, nomnieks vai lietotājs vēlas noskaidrot kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās;
- Potenciālais būvētājs vēlas atrast nekustamo īpašumu – zemes gabalu kādai noteiktai izmantošanai;
- Lai izmantotu **Apbūves noteikumus**, jāiepazīstas ar nodaļām:
- Pamatnostādnes un skaidrojumi;
- Aglonas novada teritorijas funkcionālais zonējums jeb Teritorijas plānojuma Grafiskā daļa;
- Noteikumi visām teritorijām.

Šo nodaļu noteikumi un prasības attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā funkcionālā zonējumā Aglonas novada administratīvās teritorijas robežās tas atrastos.

Šo apbūves noteikumu 9.nodaļas “Teritoriju izmantošanas veidi ar atšķirīgām izmantošanas prasībām” apakšnodaļās noteikti nolūki un veidi, kādos Aglonas novadā atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē “Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana” jānosaka kāda plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta konkrētam zemesgabalam.

Katra 9. nodaļas apakšnodaļa ietver sevī virkni detalizētu prasību, kas tieši neizriet no teritorijas plānojuma, bet ir noteiktas ar citiem normatīvajiem aktiem, galvenokārt, ar Latvijas Būvnormatīviem.

Izstrādājot lokālplānojumu konkrētai teritorijai, apakšnodaļas tiks papildinātas ar detalizētākiem apbūves noteikumiem, kuri attieksies tikai uz šo konkrēto teritoriju. Un būs saistoši, piekrītoši, kā daļa no šo apbūves noteikumiem.

Apbūves noteikumu 10. nodaļā dota kārtība, kādā īstenojamas būvtiesības Aglonas novadā.

Apbūves noteikumus lieto kopā ar konkrētajā brīdī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tai skaitā, kas attiecināmi uz teritorijas attīstību, teritoriālo plānošanu un būvniecību.

Ja radušās neskaidrības par apbūves noteikumiem vai jautājumi, nepieciešams griezties pie pašvaldības institūcijas, kas realizē būvvaldes funkcijas.

Ar neskaidrībām un jautājumiem par apbūves noteikumu prasībām ir jāgriežas Aglonas novada domē un/vai Aglonas novada pašvaldības Būvvaldē.

3. APBŪVES NOTEIKUMOS LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

AL	Latvijas Republikas Aizsargjoslu likums
TIAN	Aglonas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
BL	Būvniecības likums
VBN	“Vispārīgie būvnoteikumi”, Latvijas Republikas MK not. Nr.112, 01.04.1997.
CL	Latvijas Republikas “Civillikums”
CNuN	Celtniecības normas un noteikumi
DL	Latvijas Republikas likums “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”
KL	Latvijas Republikas Krimināllikums
KP	Latvijas Republikas likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”
LAPK	Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss
LBN 201–10	Latvijas būvnormatīvs “Būvju ugunsdrošība”, Latvijas Republikas Ministru kabinets (28.06.2011.)
LVGMC	Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs
MK	Ministru kabinets
MK Not. Nr.	Latvijas Republikas Ministru kabineta atbilstošie noteikumi
PL	Latvijas Republikas “Likums par pašvaldībām”
MH	“Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”, Latvijas Republikas MK not. Nr.631, 23.08.2005.
RVP	Reģionālā vides pārvalde
ĪADT	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

4. JĒDZIENU SKAIDROJUMS

- 1) Šajā nodaļā dots Apbūves noteikumos svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums (slīpajā rakstā (kursīvā) jēdzienu definīcijas, kas minētas normatīvos aktos).
- 2) Aizmugures pagalms – zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 3) Aizmugures pagalma dziļums – mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās ēkas vai būves sienu.
- 4) Aizsargājami dabas objekti – izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā.
- 5) Aizsargdambis – grunts hidrotehniska būve teritorijas aizsardzībai pret applūšanu.
- 6) Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli – teritorija, kas noteikta, lai nodrošinātu kultūras pieminekļa aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.
- 7) Aizsargjoslas – noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes [AL].
- 8) Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu valsts aizsardzības un drošības iestāžu darbības nodrošināšanai, t.sk. soda izciešanas iestāžu, aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības un glābšanas dienestu vajadzībām un ugunsdzēsēju depo, kazarmu ēku un citu nepieciešamo ēku un būvju būvniecībai.
- 9) Apbūve – noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums [BL].
- 10) Apbūves blīvums – ir apbūvētās teritorijas attiecība pret zemes vienības platību, izteikta procentos. Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma platību (ceļņus, kāpnis, piebraucamos ceļus, pagalmus), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (piemēram, betona vai asfalta) un labiekārtojuma elementu platības (terases, atklātu peldbaseinu platības, ja to sienu virszemes daļas izbūvētas augstāk par 1 metru virs zemes).
- 11) Apbūves intensitāte – būves (parasti – ēkas) stāvu kopējās platības attiecība pret zemes vienības platību izteikta procentos.
- 12) Apbūves līnija – līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemesgabala robežas, sākot no kura drīkst izvietot ēkas un būves.
- 13) Apbūves laukums – zemesgabala visu būvju laukuma projekcija cokola līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas (izsaka kvadrātmetros). Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

- 14) Apbūves noteikumi – pašvaldības – pieņemti saistošie noteikumi, kas nosaka prasības un aprobežojumus teritorijas izmantošanai un būvniecībai pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, vienlaikus nodrošinot un aizsargājot to tiesības īpašumu likumīgai izmantošanai un apbūvei.
- 15) Apbūves parametri – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā – kvartālā, zemes vienībā u.tml. Pašvaldību Apbūves noteikumos reglamentētie apbūves parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, apbūves laukums, brīvā zaļā teritorija
- 16) Apkaimē – noteikta lieluma apdzīvota vide ar savu apkalpi, fiziskajām robežām, identitāti un raksturu, kas izriet no apbūves veida, ainavas un iedzīvotāju kopības izjūtas.
- 17) Applūstošās teritorijas – teritorijas ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi 10 gados (10% plūdu varbūtības teritorijas), kas noteiktas izmantojot inženiertehnisko aprēķinu metodi.
- 18) Apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas, kur neiegūst produkciju: parki, dārzi, skvēri, alejas, ielu un ceļu stādījumi, ietverot arī funkcionāli saistītas ēkas, būves un ārtelpas elementus.
- 19) Ārējais sānpagalms – sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu (ceļu) ciema teritorijā.
- 20) Arhitektonisks akcents – būves ar Arhitektonisks akcents – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
- 21) Ārstniecības iestāde – izmantošana, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, feldšeru punktu, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 22) Ārtelpas elementi – funkcionālas vai dekoratīvas būves, instalācijas, iekārtas un dizaina priekšmeti, kas izvietoti ārpus ēkām un paredzēti labiekārtojumam un teritorijas funkcionālās organizācijas uzlabošanai (skulptūras, strūklakas, apgaismojuma laternas, nožogojumi, rotaļu laukumi, reklāmas, informācijas zīmes u.tml.).
- 23) Apdzīvotā vieta – ir teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvošanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss. Novadā apdzīvotās vietas ir ciemi un viensētas.
- 24) Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana – materiālu un produkcijas uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās (izņemot transportlīdzekļu novietni), nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietas.
- 25) Atļautā izmantošana – teritorijas izmantošana, apbūve, saimnieciskā darbība, būvju, ēku un zemes izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam.
- 26) Atkritumu savākšanas laukums – teritorija, kas paredzēta un atbilstoši izbūvēta sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai, specializētu vai lielgabarieta sadzīves atkritumu savākšanai un kalpo kā šo atkritumu savākšanas vieta.

- 27) Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu atkritumu apsaimniekošanai un pārstrādei, ietverot deponēšanas laukumu ierīkošanu, atkritumu apglabāšanas poligonu izveidi un apsaimniekošanu, noliktavu u.c. nepieciešamo ēku būvniecību, utt..
- 28) Atmežošana — personas darbības izraisīta meža pārveidošana citā zemes lietošanas veidā.
- 29) Auto novietne – teritorija, ēka, būve vai būves daļa, kurā ietilpst autostāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas automašīnu novietošanai.
- 30) Autostāvvietā – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums auto novietnē.
- 31) Autoservisa uzņēmums – teritorija vai būve, kas tiek izmantota mehānisko transporta līdzekļu apkopei un remontam, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu tirdzniecībai.
- 32) Biroju ēku apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu nekomerciālu vai komerciālu uzņēmumu un organizāciju iestāžu, t.sk. banku, diplomātisko dienestu, konferenču un kongresu centru, pašvaldības iestāžu, valsts pārvaldes iestāžu, tiesu namu, sakaru nodaļu, radiostaciju un televīzijas centru – studiju u.c. darbības nodrošināšanai un nepieciešamo biroju ēku apbūvei.
- 33) Brīvās (zaļās) teritorijas rādītājs – apbūves teritorijas neapbūvētās platības, no kuras atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība, attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos.
- 34) Būvatļauja – vispārīgajos būvnoteikumos¹ noteiktajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus².
- 35) Būvdarbi –būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana.
- 36) Būve – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija. 3 Būve ir arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.
- 37) Būve mājlopiem – izmantošana, kas ietver saimniecības ēku mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūti), arī kūtsmēslu glabātuvī un vircas bedri.
- 38) Būvlaide – minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežas līdz jebkurai virszemes būvei zemes vienības iekšpusē; būvlaidi iezīmē ar līniju, kas parasti atrodas paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai vai aizsargjoslai. Lauku apvidos būvlaidi nosaka kā minimālo attālumu no autoceļa aizsargjoslas.
- 39) Būvlaukums – atbilstoši būvprojektam dabā nosprausta teritorija, kurā notiek būvdarbi.
- 40) Būvniecība — visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi, tai skaitā būvju rekonstrukcija un renovācija.

¹ Ministru kabineta 01.07.1999. noteikumi Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

² Latvijas Republikas Būvniecības likums.

- 41) Būvprojekta akcepts – rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi Aglonas novada pašvaldības būvvalde vai attiecīgā ministrija, kuras pārraudzībā ir specializētā būvniecība.
- 42) Būvprojekts – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums, kas nosaka būves arhitektonisko risinājumu, inženierkomunikāciju risinājumu, kā arī tās būvniecību.
- 43) Ciems – apdzīvota vieta, kurai ir pašvaldības noteikts ciema statuss un robeža.
- 44) Cokolstāvs – telpa vai telpu kopums, kas izvietoti zem ēkas vai būves pirmā stāva, un kur griesti atrodas augstāk nekā 1,25 m virs zemes līmeņa.
- 45) Dabas piemineklis – atsevišķs, savrups dabas veidojums: aizsargājams koks, dendroloģiskie stādījumi, aleja, ģeoloģisks un ģeomorfoloģisks dabas piemineklis un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība³; noteikts teritorijas plānojumā, lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, dabas piemineklim un tā tuvākajai apkārtnē.
- 46) Darījumu iestāde – banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, izstāde un citas komerciāla rakstura iestādes un uzņēmumi, izņemot rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus.
- 47) Dārza māja (vasarnīca) – zeme un sezonas rakstura, brīvēstāvoša būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
- 48) Daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu dažādu publisku un/vai citu apbūves izmantošanas veidu objektu vai iestāžu izvietošanai, t.sk. daudzfunkcionālu ēku būvniecībai, bet saglabājot publisko funkciju pārsvaru pār citiem izmantošanas veidiem.
- 49) Degvielas (gāzes) uzpildes stacija – degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu tirdzniecības uzņēmums; šīs teritorijas vai būves palīgizmantošanas parasti ir mazumtirdzniecība, automašīnu mazgāšana un citi pakalpojumi.
- 50) Detālpilānojums (detālpilānojums) – pagasta teritorijas daļas plānojums, kas atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai detalizē zemes vienību izmantošanas un apbūves nosacījumus – prasības apbūvei, inženierapgādei un labiekārtojumam.
- 51) Divu ģimeņu dzīvojamā māja – zeme un ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājsaimniecībām).
- 52) Drošības aizsargjosla – Drošības aizsargjosla nosaka ap ogļūdeņražu ieguves vietām, nafta, naftas produktu, bīstamo ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkausēšanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām, aizsprostiem, vēja ģeneratoriem, gar gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas punktiem, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām, gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, kā arī gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku

³ Likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 6.p.

- drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.
- 53) Dvīņu māja – divas bloķētas identiskas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, kas var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā ar kopīgo kapitālo sienu uz šo zemes vienību robežas.
- 54) Dzīvnieku novietne – lauksaimniecības dzīvnieku mītne, kas ietver nepieciešamās palīgtelpas un palīgbūves.
- 55) Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu veterināro iestāžu darbības nodrošināšanai veterinārās prakses nolūkiem, mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei nepieciešamo ēku būvniecībai un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem, kā arī mājdzīvnieku viesnīcu, dzīvnieku patversmi vai citu līdzīgu ar dzīvnieku aprūpi saistītu iestādi, bet neietver mājdzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai un/vai audzēšanai paredzēto ēku un būvju izvietojumu.
- 56) Dzīvojamās māja – būve, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai. Ja dzīvošanai tiek izmantots mazāk par pusi ēkas kopējās izmantojamās platības, tā tiek klasificēta kā nedzīvojamā ēka saskaņā ar tās projektā noteikto lietošanas mērķi.
- 57) Dzīvoklis kā palīgizmantošana – ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota, vai nodomāta kā atsevišķa norobežota platība, kas sastāv no vienas vai vairākām istabām, virtuves un palīgtelpām uz tāda zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.
- 58) Ēkas augstums – attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvēks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 59) Ekspluatācijas aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā josla gar transporta līnijām, elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas⁴.
- 60) Energoapgādes uzņēmumu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu enerģijas ražošanai un energoapgādes uzņēmumu darbībai, t.sk. vēja elektrostaciju, termoelektrostaciju, hidroelektrostaciju, koģenerācijas staciju, vēja elektrostaciju parku būvniecībai u.tml..
- 61) Ezers – dabiska ūdenstilpe sauszemes padziļinājumā (ezerdobē) ar palēninātu ūdens apmaiņu.⁵
- 62) Ferma – izmantošana, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības vai putnkopības saimniecību (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

⁴ Aizsargjoslu likums

⁵ Latvija Republika. 01.10.2002 likums „Ūdens apsaimniekošanas likums”

- 63) Gājēju iela – ielas posms vai iela, kas prioritāri paredzēta un labiekārtota gājēju satiksmei, ar ierobežotu vai slēgtu transporta kustību.
- 64) Galvenā būve – būve, kas attiecīgajā zemes vienībā paredzēta atļautajai izmantošanai, atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālpilānojumā vai detālpilānojumā noteiktajam izmantošanas veidam.
- 65) Garāža – būve vai tās daļa mehānisko transporta līdzekļu pastāvīgai novietošanai. Ar šo jēdzienu neapzīmē privātu garāžu – telpu, kas atrodas dzīvojamā vai saimniecības ēkā.
- 66) Hidrotehniska būve – būves, uz kurām iedarbojas ūdens spiediens un kuras kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās iedarbības novēršanai.
- 67) Iedibināta apbūve – noteiktā teritorijā esošs apbūves tips ar savu apbūves raksturu, būvju apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem.
- 68) Iedibinātā būvlaide – ielas frontāla līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku atrodas uz šīs līnijas.
- 69) Iekšējais sānpagalms – sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu (ceļu).
- 70) Industriālā zona – teritorija zinātnes, uzņēmējdarbības un loģistikas attīstībai.
- 71) Industriālais (tehnoloģiskais) parks – teritorija, kas sagatavota uzņēmējdarbības attīstībai ar izbūvētu infrastruktūru, ražošanas telpām un atbilstošiem pakalpojumiem, lai pēc iespējas īsākā laikā būtu iespējams uzsākt ražošanu.
- 72) Insolācija (izsauļojums) – rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 73) Inženierbūves – būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu ražošanai, sadalei, piegādei, elektroapgādes, gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, elektronisko sakaru, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas darbībai un atkritumu apsaimniekošanai. Inženierbūves ir visas būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, lidostu skrejceļi, inženiertīkli, dambji u.tml⁶.
- 74) Inženierkomunikācijas – ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem⁷.
- 75) Inženiertīkls – tīklu, aprīkojumu, iekārtu, ierīču un būvju kopums, kas paredzēts elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu ražošanai, pārvadei (transportam), uzglabāšanai vai sadalei, kā arī inženiertīklu pievadiem un iekšējiem inženiertīkliem⁸.
- 76) Inženiertīklu pievads – ārējā energoapgāde, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu apgādes sistēma, kas sastāv no pazemes vai (un) virszemes cauruļvadu, kabeļu (vadu) un tā tehnisko ietaišu kopuma no sadales tīkla līdz ēkas ievada noslēgierīcei vai ievada sadalnei⁸.
- 77) Inženiertehniskā infrastruktūra – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu virszemes, pazemes un zemūdens

⁶ Ministru kabineta 22.12.2009. noteikumi Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”

⁷ Latvija Republika. Būvniecības likums (ar grozījumiem 20.04.2004.)

⁸ Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”

- inženierkomunikāciju (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un citu būvju izvietošanai, kas paredzētas apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem, ietverot ūdensapgādes sistēmu, elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmu, siltumapgādes, gāzes apgādes sistēmu un naftas produktu cauruļvadu būvniecību.
- 78) Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai būvniecībai paredzētajā teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību.
- 79) Īslaicīgas lietošanas būve – pēc kapitalitātes iedalījuma V–VI grupas būve (LBN 401.), kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 80) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošana jebkura līmeņa izglītības iestāžu darbībai (pirmskolas aprūpes un izglītības pakalpojumu, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības iestāžu) un/vai zinātniskās pētniecības iestāžu darbībai, t.sk. zinātniski pētnieciskie institūti, meteoroloģiskās stacijas, utt.
- 81) Jaunbūve – atsevišķa būvobjekta celtniecība jaunā būvlaukumā vai nojauktās būves vietā, kā arī jaunu inženiertīklu izbūve.
- 82) Jaunveidojama zemes vienība – zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt vai apvienot ar citu zemes vienību vai tās daļu un pēc robežu uzmērīšanas dabā reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību un kurai ir nodrošināta piekļūšana.
- 83) Jumta izbūve – būves daļa, kas atrodas telpā zem jumta konstrukcijas, ja tās platība 2,5 m augstumā ir vairāk nekā 66% no ēkas apbūves laukuma.
- 84) Kapsēta –zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietverot arī ēkas un citas būves.
- 85) Kabeļu līnijas ass — nosacīta līnija, kas iet caur katra kabeļa diametra viduspunktu. Kabeļa līnijas ass nosaka šā kabeļa aizsargjoslas novietojumu.
- 86) Kapitālais remonts – būves nolietoto nesošo konstrukciju, elementu un inženierietaišu ierīkošana no jauna, ar pieslēguma tīkliem no maģistrāliem tīkliem līdz ievadam būvē, nemainot ēkas funkciju.
- 87) Kompleksa teritorijas apbūve – funkcionāli saistīta esoša vai plānota apbūve ar izbūvētu vai izplānotu vienotu ielu un ceļu tīklu un inženierkomunikācijām.
- 88) Komercestāde – ēka vai būve, kas paredzēta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošanai, bet neietver ražošanu un vairumtirdzniecību.
- 89) Kokaudzētava – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai.
- 90) Kravu stacija – izmantošana, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.
- 91) Krautuve – laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.) nokraušanai, novietnei un īslaicīgai uzglabāšanai.

- 92) Kultūras iestāde – zeme, ēka vai būve, kas izmantota vai ielānota kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei.
- 93) Kultūras iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas vai būves izmantošanu mākslas, izklaides un atpūtas iestāžu darbības nodrošināšanai, t.sk. mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku, teātru, koncertzāļu, apjuntu vasaras estrāžu, kultūras namu, cirka ēku, muzeju, arhīvu un bibliotēku ēku, mēdiju centru vai līdzīgas iestādes būvniecībai, kā arī izstāžu un konferenču ēku būvniecībai un darbības nodrošināšanai.
- 94) Kultūras piemineklis – arheoloģiskais piemineklis (pilskalns, sena kulta vieta), arhitektūras un pilsētbūvniecības piemineklis, mākslas piemineklis, industriālais piemineklis vai vēsturiska notikumu vieta, kurai ir noteikta valsts vai vietējas nozīmes kultūrvēsturiska vērtība; kultūras pieminekļi ir saglabājami.
- 95) Kwartāls – apbūvēta pilsētas vai ciema teritorija, ko pa perimetru norobežo ielas, īpašuma robežas, meži, ūdeņi, vai kādi citi dabiski šķēršļi, ja nav izveidojusies ielu struktūra.
- 96) Kūts – saimniecības ēka mājlopu (aitu, cūku, govju, teļu, zirgu) un mājputnu izmitināšanai piemājas saimniecībās.
- 97) Kūtsmēslu glabātuve – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.
- 98) Labiekārtoti apstādījumi – apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir paredzētas atpūtai, dzīves vides kvalitātes, estētiskās vērtības paaugstināšanai vai sabiedriskai funkcijai, piemēram, parki, dārzi, meža parki, skvēri, aleju, ielu un ceļu apstādījumi.
- 99) Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu. Lauksaimnieciskai ražošanai un pārtikas rūpniecībai, ietverot pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmumu, kā arī lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavu utt. darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietojumam.
- 100) Loģistika – darbību kopums, kas vērsts uz materiālu un/vai informācijas plūsmu apstrādi un pārveidošanu.
- 101) Mazstāvu apbūve – šo noteikumu izpratnē apbūve, kas zemāka par četriem stāviem
- 102) Maģistrālā iela – iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas daļām un transporta izvadīšanu uz valsts autoceļiem. Maģistrālām ielām raksturīga augsta satiksmes intensitāte. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar galvenajām un vietējām ielām.
- 103) Maģistrālās inženierkomunikācijas – valsts vai pašvaldības galvenās inženierkomunikācijas, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu; no maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas inženierkomunikācijas, ka apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.
- 104) Mazdārziņš – teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām, siltumnīcām).

- 105) Mazēka – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².
- 106) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts – uzņēmums preču pārdošanai tieši patērētājam; sadzīves un citu pakalpojumu sniedzējs, tirdzniecības centrs, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca, pakalpojumu darbnīca, citi uzņēmumi, kas neveic rūpniecisku ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- 107) Meliorācijas būves un ierīces – koplietošanas (valsts un pašvaldības) un viena īpašnieka grāvji (meliorācijas sistēmas) un hidrotehniskās būves, kas nepieciešamas ūdens režīma regulēšanai augsnē, to nosusinot vai apūdeņojot, kā arī augsnes erozijas novēršanai⁹ un zemes uzlabošanai, lai mazinātu klimatisko apstākļu nelabvēlīgo ietekmi un nodrošinātu dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu¹⁰.
- 108) Mežs – ekosistēma visās tās attīstības stadijās, kur galvenais organiskās masas ražotājs ir koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz piecus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainaga projekcija ir vismaz 20 procentu no mežaudzes aizņemtās platības.
- 109) Meža zeme – zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi.
- 110) Neatbilstošas izmantošanas statuss – zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojumā tam noteikts cits statuss.
- 111) Nebūtisks piesārņojums – piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 112) Noliktava – izmantošana, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 113) Novadgrāvis – nosusināšanas sistēmas būve, kura uztver ūdens pieteci no vienas nosusināšanas sistēmas regulējošā un norobežojošā tīkla un novada to līdz ūdensnotekai vai ūdenstilpei.
- 114) Paaugstināta riska objekts – teritorija vai būve, kuras izmantošanas veids rada paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
- 115) Pagaidu būve – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves). Tās neietver sezonas būves.
- 116) Pagalms – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās ciemā šis jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
- 117) Pagrabstāvs – telpa vai telpu kopums, kas izvietoti zem ēkas vai būves pirmā stāva, un kur griesti atrodas ne augstāk kā 1,25 m virs zemes līmeņa.
- 118) Paliene – izteikti periodiski applūstoša ūdensteces vai ūdenstilpes piekrastes josla, kas pakļauta ikgadējiem paliem, un kur izplatīta palienu pļāvām raksturīga veģētācija un biotopi.
- 119) Palīgizmantošana jeb papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.

⁹ Ministru kabineta 27.07.2004. noteikumi Nr.629 „Meliorācijas kadastra noteikumi”

¹⁰ Saskaņā ar likumu „Meliorācijas likums” 1.pantu „Zemes meliorācija”

- 120) Pansija – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību par īres maksu un / vai maltīti, bet neietver viesnīcu slimnīcu vai sanatoriju.
- 121) Paredzētā darbība – aprīkojuma un tehnoloģijas ieviešana, papildināšana vai maiņa, būvniecība, dabas resursu ieguve vai izmantošana, kā arī citas darbības, kuru veikšana vai galarezultāts var būtiski ietekmēt vidi.¹¹
- 122) Pārbūve – 1) esošo ēku paplašināšana uz piebūvju vai virsbūvju un bēniņu izbūves rēķina, jaunas būves celšana uz nojauktas būves pamatiem, celtniecības darbi, kas izsauc pamatu konfigurācijas maiņu; 2) nolietoto ēkas pamata konstrukciju – pamatu, nesošo sienu, pārsegumu, kāpņu, jumta konstrukciju nomaiņa; 3) ēkas funkcijas maiņa vai nozīmīga tās uzlabošana, paredzot telpu pārplānošanu vai fasādes izmaiņas ierīkojot jaunas, paplašinot vai samazinot esošās ailas, ierīkojot lodžijas, balkonus u. tml.
- 123) Pašvaldības ceļš – ceļš, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš var būt arī apsaimniekošanā nodots autoceļš.
- 124) Patvaļīga būvniecība – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus¹².
- 125) Pārvaldes iestāde – nekomerciāla iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai.
- 126) Piesārņojums – tāda tieša vai netieša emisijas ietekme uz vidi, kas var apdraudēt cilvēku veselību, nodarīt kaitējumu īpašumam, rada vai var radīt kaitējumu videi, tai skaitā ekosistēmām, traucēt dabas resursu izmantošanu vai citādi traucēt likumīgu vides izmantošanu¹³.
- 127) Plānošanas un arhitektūras uzdevums – būvvaldes – izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes vienības plānojumam un apbūvei.
- 128) Potenciāli piesārņota vieta – augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri, pēc nepārbaudītas informācijas, satur vai var saturēt piesārņojošas vielas¹⁴.
- 129) Priekšpagalma dziļums – mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības fronti (sarkano līniju) un tuvāko galvenās būves sienu.
- 130) Priekšpagalms (priekšdārzs) – zemes vienības daļa visā tās platumā no sarkanās līnijas (ceļa zemes nodalījuma joslas robežas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai (būvlaidei).
- 131) Ražošanas objekts – zemesgabals, kur galvenais zemes, ēku, vai būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas, komunālie un noliktavu uzņēmumi un iestādes.
- 132) Ražošanas un noliktavu būves – zemesgabals, kur galvenais zemes, ēku, vai būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas, komunālie un noliktavu uzņēmumi un

¹¹ Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.p. 3.ap.

¹² Latvija Republika. Būvniecības likums.

¹³ Latvija Republika. likums “Par piesārņojumu” ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2004.gada 7.janvārim

¹⁴ Latvija Republika. likums “Par piesārņojumu” ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2004.gada 7.janvārim

- iestādes, uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības, kā arī ēkas vai būves materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).
- 133) Reliģisko organizāciju apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem, tostarp baznīcu un/vai citu kulta celtni, klosteri, u.tml., kā arī var ietvert reliģijas izglītības iestāžu apbūvi, reliģiskās organizācijas darbinieku dzīvojamo apbūvi, reliģiskās organizācijas svētceļnieku māja, sociālo pakalpojumu ēku apbūvi.
- 134) Reliģiska iestāde – teritorija vai būve reģistrētas reliģiskas kopienas darbības veikšanai, arī kulta ēka.
- 135) Rekonstrukcija – būves pārbūve, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas.
- 136) Renovācija – būves remonts (kapitālais remonts), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, nemainot tās apjomu.
- 137) Restaurācija – būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.
- 138) Rūpnieciskās ražošanas objekts (uzņēmums) – ēka, būve vai to komplekss, kas iekārtots un aprīkots produkcijas ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai, remontēšanai, kā arī materiālu, iekārtu, preču, vielu un lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai un nosūtīšanai.
- 139) Rindu māja – trīs un vairāk lineāri bloķētas viendzīvokļa mājas, kas atrodas vienā kopīgā vai katra savā zemes vienībā.
- 140) Saimniecības ēka – ēka var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 141) Sanitārā aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem ar paaugstinātām sanitārām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana¹⁵.
- 142) Sānpagalms – zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz tās aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 143) Sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība.
- 144) Savrupmāja – brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu (mājsaimniecību) dzīvojamā māja.
- 145) Sezonas rakstura būve – viegli uzstādāma un demontējama būve, kas paredzēta izmantošanai konkrētā sezonā, tai skaitā demontējama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca.

¹⁵ Aizsargjoslu likums

- 146) Siltumnīca – segta virszemes būve vai tās daļa no stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzenu, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai
- 147) Skatu vieta – vieta teritorijā, no kuras paveras interesanta, šai teritorijai unikāla vai raksturīga ainava.
- 148) Smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu smagās rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietojumam, t.sk. enerģētiskās rūpniecības, metālapstrādes un mašīnbūves ražošanas, derīgo izrakteņu pārstrādes, gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu un industriālo un tehnoloģisko parku utt., ieskaitot darbības, kas var radīt būtisku piesārņojumu.
- 149) Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts – teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā (var ietvert arī sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana).
- 150) Sporta ēku un būvju apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu sporta nodarbību, t.sk. sporta pasākumu ēku (arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, utt.) un sporta un atpūtas būvju (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves, utt.) būvniecībai.
- 151) Sociālo pakalpojumu iestāžu darbība – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas nolūkiem, tostarp pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes, zupas virtuves, u.tml.
- 152) Stāvu platība – būves, parasti ēkas, visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa; stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 153) Stāvu skaits – ēkas visu virszemes stāvu skaits. Stāvu skaitā ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
- 154) Tauvas josla – sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām¹⁶.
- 155) Teritorijas galvenā izmantošana – veids, kādā zemes, ēkas, būves, vai tās daļas izmantojamas galvenokārt. Daudzfunkcionālās teritorijās paralēli pastāv vairāki veidi.
- 156) Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu ierīkošanai vai būvniecībai, t.sk. veikalu, aptieku un

¹⁶ Latvija Republika. likums 12.04.1995 „Zvejniecības likums”

- sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbībai, tirgus ierīkošanai un/vai tirgus paviljonu būvniecībai, sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecībai (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes staciju būvniecībai un automobiļu un motociklu apkopei un remontam, vai banku, restorānu, bāru, kafejnīcu, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 157) Transporta infrastruktūra – inženierbūvju komplekss, kas ietver visa veida transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas – autoceļus, dzelzceļus ar dzelzceļu stacijām, jūras un upju ostas, lidostas, kanālus, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas.
- 158) Transporta infrastruktūra – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu publiskā lietojumā esošu transporta būvju, inženierbūvju, kā arī satiksmes organizācijas sistēmu un tehnisko līdzekļu izvietojumam un izbūvei, ietverot sauszemes un gaisa transporta būvju, satiksmes un sakaru ēku, t.sk. garāžu un pasažieru staciju ēku, un ūdenstransporta infrastruktūras būvniecību.
- 159) Ugunsdrošība – atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz ugunsgrēku novēršanu, sekmīgu dzēšanu un to seku mazināšanu¹⁷.
- 160) Vairumtirdzniecība – preču komplektēšana, iesaiņošana, uzkrāšana, uzglabāšana un tirdzniecība vairumā.
- 161) Vairumtirdzniecības iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošana vairumtirdzniecības objektu ierīkošanai vai būvniecībai, ietverot tirdzniecības, biroju un noliktavu ēku būvniecību, kas paredzētas materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai uzglabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
- 162) Valsts autoceļš – Valsts Reģionālais un Vietējais autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām.
- 163) Vēja elektrostacijas – vēja turbīnu elektrostacijas, kurās gondola ar rotora spārniem balstās uz speciāli izbūvēta torņa¹⁸.
- 164) Veselības aizsardzības iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu ārstniecības nolūkiem, tostarp ārstu prakses, slimnīcas, veselības centri, sanatorijas, u.tml.
- 165) Vides un dabas resursu aizsargjosla – nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas¹⁹.
- 166) Viegglās ražošanas uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie,

¹⁷ Latvija Republika. 24.10.2002 likuma „Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums” 2.pants

¹⁸ Ministru kabineta 22.12.2009. noteikumi Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”

¹⁹ Aizsargjoslu likums

- radioloģiskie, bakterioloģiskie un akustiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.
- 167) Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietojumam, t.sk. tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, kokapstrādes, poligrāfijas un kinofilmu uzņemšanas uzņēmumu, industriālo un tehnoloģisko parku utt., izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu.
- 168) Vietējas nozīmes apkalpes objekts – šo noteikumu izpratnē, neliels pārvaldes, darījumu vai pakalpojumu uzņēmums, kas nodrošina pakalpojumus tuvākās apkārtnes vai apkaimes iedzīvotājiem.
- 169) Virszemes ūdensobjekta baseins — zemes platība (teritorija), no kuras visi virszemes noteces ūdeņi pa strautiem, upēm un ezeriem nonāk upes grīvā, grīvlīcī (estuārā) vai deltā un ietek jūrā²⁰.
- 170) Virszemes ūdensobjekts — nodalīts un nozīmīgs virszemes ūdens hidrogrāfiskā tīkla elements: ūdenstece (upe, strauts, kanāls vai to daļa), ūdenstilpe (ezers, dīķis, ūdenskrātuve vai to daļa), kā arī pārejas ūdeņi vai piekrastes ūdeņu posms²¹.
- 171) Vienas ģimenes dzīvojamā māja – zeme un ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta vienas ģimenes dzīvošanai (vienai mājsaimniecībai).
- 172) Viensēta – savrupa viena dzīvojamā ēka vai savrupas vairākas dzīvojamās ēkas, kā arī ar šo ēku vai ēkām funkcionāli saistītās saimniecības ēkas teritorijā, kur zemi primāri izmanto lauksaimniecības vai mežsaimniecības vajadzībām.
- 173) Viesu māja – izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 174) Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas – viesnīcas, moteļi, pansijas, īrējamas ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai, tūristu apmetnes, bērnu vai ģimeņu brīvdienu apmetnes, kempingi un līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas.
- 175) Vietējās nozīmes iela – iela, kas nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes ielā ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.
- 176) Vispārīgā rūpniecība – rūpnieciskā ražošana, montēšana, pārstrādāšana, remontēšana, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšana, uzkrāšana, komplektēšana, iesaiņošana un nosūtīšana.
- 177) Vizuālā ietekme – iespaids, ko esošā vai plānotā darbība vizuāli atstāj uz apkārtējo apbūvi un ainavas kvalitāti.
- 178) Vizualizācija – zīmējums, datorsimulācijas, fotomontāžas vai citu tehnisku paņēmieni pielietojums, lai ilustrētu plānotā risinājuma vizuālo ietekmi.
- 179) Zemes vienība – teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu (numuru).
- 180) Zemes ierīcība — tiesiski, ekonomiski un tehniski pasākumi, lai sakārtotu vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, tai skaitā zemes vienību un zemes vienības daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, zemes resursu ilgtspējīgai izmantošanai.

²⁰ Latvija Republika. 01.10.2002. likums „Ūdens apsaimniekošanas likums”

²¹ Latvija Republika. 01.10.2002. likums „Ūdens apsaimniekošanas likums”

- 181) Zemes ierīcības projekts — vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, tai skaitā zemes vienībai un zemes vienības daļai, kas ietverta zemes ierīcības projektā, izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts.
- 182) Zemes konsolidācija — fizisko vai juridisko personu, valsts vai pašvaldības ierosināts sabiedrības interesēs īstenots pasākumu kopums, lai optimizētu zemes izmantošanu.
- 183) Zemes vienības dziļums – horizontāls attālums starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas.
- 184) Zemes vienības fronte – horizontālais attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām.
- 185) Žoga caurredzamība – žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.
- 186) Zinātnes un tehnoloģiskais parks – infrastruktūras komplekss, kas ietver zinātniski pētnieciskās iestādes, universitātes, to institūtus, tehnoloģiskos centrus, biznesa inkubatorus vai industriālo zonu, kā arī specializētus konsultāciju birojus vai centrus.

5. NODAĻA. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

5.1. Virsraksts

- 1) Šī Vietējā likuma virsraksts ir "Aglonas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Turpmāk tekstā galvenokārt lietots "Apbūves noteikumi" vai "Vietējais likums".

5.2. Darbības lauks

1. Vietējā likuma noteikumi, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pagasta saistošie noteikumi, attiecas uz visu pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Aglonas novada administratīvajās robežās.
2. Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un valdītājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.
3. Vietējais likums neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.
4. Apbūves noteikumi ietver arī valsts likumu un citu tiesību aktu atsevišķas prasības, kas tekstā izceltas *kursīvā*.
5. Minētās likumu un citu tiesību aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo tiesību aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību – procesa monitoringu nodrošina Aglonas novada pašvaldība, pagastu pārvaldes un Aglonas novada būvvalde.

5.3. Nolūks

1. Vietējais likums ir līdzeklis Aglonas novada pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, lai, nosakot zemes īpašnieku un valdītāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Aglonas novada pašvaldības, zemes īpašnieku, valdītāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

5.4. Galvenais pamatprincips

1. Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst Vietējam likumam.
2. Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi Vietējā likuma noteikumi.

3. Izsniegta fiziskai vai juridiskai personai pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro, lai tas neskartu citu personu intereses.

5.5. Pārkāpumi un sodi

1. Vietējais likums ir izstrādāts kā pagasta saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43. pantu, kas nosaka, ka novada dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos
2. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Vietējo likumu, ir vainīga šī likuma pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu. Fiziskajai vai juridiskajai personai pirmajā reizē izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz (150) Ls.
3. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Vietējā likuma pārkāpumu.
4. Ja vainīgā persona pārkāpumu nenovērš, tad nākamajā reizē fiziskajai personai uzliek naudas sodu līdz (150) Ls, bet juridiskajai personai līdz (250) Ls.
5. Ja Vietējā likuma pārkāpums vēl netiek novērsts, tad iestājas kriminālatbildība
6. Novada domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā. Pašvaldības administrācijas izdotos administratīvos aktus var apstrīdēt pašvaldības ietvaros. Likumā noteiktajos gadījumos administratīvos aktus apstrīd tajā tiešās pārvaldes iestādē, kuras padotībā ir pašvaldība, pildot attiecīgo deleģēto valsts pārvaldes funkciju vai pārvaldes uzdevumu.
7. Nelikumīgu novada domes izdoto saistošo noteikumu vai citu normatīvo aktu vai to atsevišķu punktu darbību, izņemot likuma „Par pašvaldībām” 47. panta kārtībā pieņemto lēmumu darbību, ar motivētu rīkojumu aptur vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs. Rīkojumā jānorāda konkrēto saistošo noteikumu vai cita normatīvā akta punkti, kuri atceļami kā nelikumīgi, vai jānorāda, ka atceļami saistošie noteikumi vai cits normatīvais akts kopumā.
8. Ja novada dome nepieņem lēmumu par attiecīgo saistošo noteikumu vai cita normatīvā akta vai to atsevišķu punktu atcelšanu, tai jāsniedz Satversmes tiesā pieteikums par Ministru kabineta pilnvarotā ministra rīkojuma atcelšanu. Šajā gadījumā Ministru kabineta pilnvarotā ministra rīkojums par novada domes saistošo noteikumu vai cita normatīvā akta vai to atsevišķu punktu darbības apturēšanu saglabā savu spēku līdz Satversmes tiesas sprieduma pasludināšanai.
9. Par saistošo noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Aglonas novada domes Būvvaldes amatpersonas, pašvaldības policijas darbinieki u.c. novada domes pilnvarotas personas.

10. Administratīvo pārkāpumu lietas, pamatojoties uz attiecīgo amatpersonu sastādītajiem administratīvo pārkāpumu protokoliem, izskata Aglonas novada domes administratīvā komisija.

5.6. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā

1. Vietējais likums stājas spēkā, kad likumīgu spēku iegūst novada teritorijas plānojums.
2. Ja tiesa vai par teritorijas plānošanu atbildīgā ministrija ciktāl tas nav pretrunā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu kādu Vietējā likuma daļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šī likuma daļa saglabā spēku.

5.7. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

1. Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi Vietējo likumu vai tā grozījumus vai papildinājumus, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
2. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šī Vietējā likuma prasībām.
3. Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz Vietējā likuma vai tā grozījumu vai papildinājumu pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).

5.8. Esošie neatbilstošie zemesgabali

1. Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:
 - a. Ja šādus zemesgabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
 - b. ja visi citi Vietējā likuma noteikumi ir ievēroti.

5.9. Esošās būves uzsāktā būvprojektēšana un būvniecība

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas Vietējā likuma spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst Vietējā likuma noteikumiem, tad:

- a) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
 - a) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem Vietējā likuma noteikumiem, kam atbilda esošās būves;

nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību noteikumiem;

b) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:

jebkura būves paplašināšana atbilst Vietējā likuma noteikumiem;

paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;

c) ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

5.10. Būvtiesību īstenošanas kārtība

1. Saskaņā ar LR MK 1997. gada 1. aprīļa Vispārīgajiem būvnoteikumiem, būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs) likumos noteiktajā kārtībā. Būvniecības ierosinātājs iesniedz Aglonas pagasta būvvaldē būvniecības pieteikumu – uzskaites karti. Pēc būvniecības pieteikuma – uzskaites kartes reģistrācijas būvvaldē, izskatīšanas un rakstiska atzinuma saņemšanas, būvniecības ierosinātājs īsteno būvtiesības saskaņā ar spēka esošo likumdošanu.
2. Būvtiesību īstenošanas kārtība aprakstīta šo noteikumu 10. nodaļā.

5.11. Grozījumi

1. Vietējā likuma – Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar jauna teritorijas plānojuma izstrādāšanu vai esošā plāna grozījumu sagatavošanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu prasībām.
2. Aglonas novada teritorijas plānojuma grozījumus vai lokālplānojumu var ierosināt kārtībā, kā to paredz Aglonas novada pašvaldības domes nolikums, gadījumos, kad grozījumi skar ne mazāk kā 20% no Aglonas novada lauku teritorijas, vai 20% no ciemu teritorijas, vai, ja tie nepieciešami būtisku attīstības projektu realizācijai, kā arī gadījumos, kad tiek ierosināts izstrādāt lokālplānojums kādai konkrētai Aglonas novada teritorijas daļai.
3. Apbūves noteikumu grozījumi nedrīkst grozīt valsts likumu un citu tiesību aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.
4. Ja kādas izbūves teritorijas izmantošanu nosaka valsts likumdošanas akti, tad šo aktu grozījumu gadījumā, to prasības attiecināmas uz teritorijas izmantošanas prasībām un šādā gadījumā nav nepieciešams grozīt apbūves noteikumus. Esošās atsaucēs uz likumdošanu zaudē spēku vai arī nomaināmas atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

5.12. Izņēmumi

1. Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti Vietējā likumā.
2. Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties Vietējā likuma noteikumi, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:
 - a. ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu Vietējā likuma noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;

- b. ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;
- c. ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

5.13. Prasības lokālplānojumiem

1. Lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.
2. Lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
3. Lokālplānojumā paredzētā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā kā lokālplānojuma grozījumus.
4. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Ja spēkā stājas jauni ar lokālplānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus lokālplānojumā.

5.14. Prasības detālplānojumiem

1. Detālplānojumus Aglonas novada teritorijā nepieciešams izstrādāt sekojošos gadījumos:
 - a. Ja plānotā zemes vienību sadalīšana vai apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem;
 - b. Kad zemes vienības sadalīšanas projektā nepietiekami precizēta plānotā izmantošana.
 - c. Ja zemes gabalu, kurš atrodas līdzās autoceļam vai ielai, ir paredzēts sadalīt, tam ir jāveic detālplānojums. Pirms tam jāsaņem nosacījumi VAS „Latvijas Valsts ceļi”. Sadalot esošu zemes gabalu vairākos, paredzēt servitūtu jaunizveidotajiem zemes gabaliem, piekļūšanai valsts autoceļa esošajai nobrauktuvei
 - d. Ja virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā būvē publisku objektu, kurā projektētais vietu skaits ir 20 un vairāk;
 - e. Ja DUS un GUS plānots būvēt darījumu objektu apbūves teritorijā;
 - f. Aglonas novada dome var pieprasīt detālplānojuma izstrādi arī citos gadījumos, ja tas nepieciešams, lai pieņemtu pamatotu lēmumu par jaunas būvniecības uzsākšanu, zemes vienības sadalīšanu vai apvienošanu;
 - g. Kad paredz jaunu 4 un vairāk vienģimeņu un divģimeņu māju būvniecību ārpus apdzīvotām vietām;
 - h. Ja vēlas šo noteikumu atļautajās robežās palielināt minimālos vai samazināt maksimālos rādītājus.
2. Detālplānojumos papildus normatīvajos aktos noteiktajam un saskaņā ar šo Noteikumu prasībām-plānotās (atļautās) izmantošanas kartē attēloto precizē:
 - a. daudzfunkcionālās teritorijās – teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu (izmantošanas) detālplānojuma teritorijā;
 - b. zemes vienību un pagalmu proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;
 - c. zemes vienību apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus;
 - d. būvlandes (minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz būvēm), apbūves līnijas un pagalmu teritorijas;
 - e. nepieciešamie pagalmi;
 - f. ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;
 - g. inženiertehnisko apgādi, tai skaitā, inženierbūvju un inženiertīklu izvietojumu, t.sk. nepieciešams parādīt esošo 20 kV un 0,4 kV gaisvadu un kabeļlīniju EPL un 20/0,4 kV transformatora punktu, 20 kV sadales punktu, sadalņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām;
 - h. automašīnu apstāšanās un stāvēšanas vietas, autostāvvietas, piebraucamos ceļus un to pieslēgumus pie valsts un/vai pašvaldības ceļiem;
 - i. visa veida aizsargjoslas;
 - j. reljefa izmaiņas (vertikālo plānojumu);
 - k. teritorijas izmantošanas prasības un risinājumus, kurus papildus nosaka detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā.
Citas prasības nosaka detālplānojuma darba uzdevumā.

3. Ja uzsākot detālplānojuma izstrādāšanu vai detālplānojuma izstrādāšanas gaitā rodas nepieciešamība grozīt teritorijas plānoto (atļauto) zonējumu vai šo Noteikumu prasības, detālplānojuma izstrādātājs iesniedz Aglonas novada domei attiecīgu ziņojumu jautājuma izlemšanai. Aglonas novada dome pieņem lēmumu par to, vai tiek uzsākta Aglonas novada teritorijas plānojuma grozījumu vai lokālplānojuma izstrādāšana. Pozitīva lēmuma gadījumā detālplānojums tiek izstrādāts (apstiprināts) pēc teritorijas plānojuma grozījumu stāšanās spēkā.
4. Projektējamās ielas un ceļus detālplānojuma teritorijā nosaka (izdala) kā atsevišķas zemes vienības.
5. Izstrādājot detālplānojumus zemes vienībās, kas robežojas ar publiskajiem ūdeņiem, dome ir tiesīga darba uzdevumā noteikt, ka detālplānojumā paredz vismaz vienu publisku pieeju pie publiskajiem ūdeņiem.
6. Izstrādājot detālplānojumu, inženierkomunikāciju izvietojumu plānot tādu, lai tas atbilstu LR MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
7. Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālā plānojuma stāšanos spēkā:
 - a. uzrādot 11.nodaļā "Spēkā esošo detālo plānojumu saraksts" detālā plānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālajā plānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas un to plānotās (atļautās) izmantošanas detalizāciju;
 - b. atspoguļojot nodaļas attiecīgo izbūves teritoriju apakšnodaļās punktā "Papildinājumi (noteikumu detalizācija)" detālā plānojuma prasības, kas precizē šos Apbūves noteikumus, kā arī citus noteikumus, kas pamatoti ar detālo plānojumu.
8. Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

5.15. Prasības ēkas vai būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

1. Ēku un būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa ir atļauta, ja tādu atļauto vai palīgizmantošanu paredz attiecīgais teritorijas izmantošanas veids šajos Noteikumos un grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
2. Ierīkojot (izbūvējot) ēku, būvi vai tās daļu jaunajai funkcijai, ievēro šo Noteikumu prasības atbilstoši jaunajai atļautajai izmantošanai.
3. Atļauts mainīt ēku, tostarp daudzdzīvokļu ēku pirmā stāva funkciju uz publisku izmantošanu (sabiedrisku iestādi, darījumu un mazumtirdzniecības objektu), ja ir iespēja ierīkot atsevišķu ieeju no ielas (ceļa) puses un zemes vienībā nodrošināt objektam nepieciešamā skaita automašīnu novietošanu. Ieejas mezglus (ēkas fasādes apdari, logus, durvis, ieejas kāpnes, nojumes virs ieejas durvīm, izkārtnes un citus vides dizaina elementus) veido vienotā stilā. Fasādes un ieejas mezgla risinājumam izstrādā skiču projektu (fasādes projektu). Ēkas daļas pārbūves projektā ietilpst ārtelpas labiekārtojuma projekts.
4. Ja, iespējams, ievērojot sanitārajās normas un būvnormatīvus, sabiedriska rakstura objektu atļauts ierīkot atsevišķā dzīvoklī, ja tas nav pretrunā ar teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā noteikto.

5. Jaunais izmantošanas veids nedrīkst radīt traucējumus un sadzīviskas neērtības (troksnis, automašīnu novietošana, atkritumu apsaimniekošana u.tml.) daudzdzīvokļu ēkas iedzīvotājiem.

5.16. Prasības zemes kategorijas maiņai un atmežošanai

1. Aglonas novada teritorijā atļauta zemju transformācija citos izmantošanas veidos, izņemot gadījumus, kad to aizliedz augstākstāvoši normatīvie akti.
2. Pēc transformēšanas lauku teritorijā saglabājama minimālās platības prasība jaunveidojamai zemes vienībai 2 ha, ja konkrētai zonai nav noteikts citādi. Ciemu teritorijā vispārīgā gadījumā, ja nav noteiktas konkrētas prasības attiecīgajai zonai – 2500 m².
3. Gadījumos, kad ir realizēta būvniecība atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis / kategorija zem apbūves zemes gabalā nosakāma pēc aktualizēta robežu plāna.
4. Zemju transformēšana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņojot ar meliorācijas sistēmu pārvaldi, ja zemes gabals vai tā daļa, kur nepieciešama transformācija ir meliorēta.
5. Atmežošanai (bij.meža zemes transformācijai) vai zemes lietošanas kategorijas maiņai dabas parka „Cirīša ezers” un „Cārmaņa ezers” teritorijās nepieciešama Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja.

5.17. Aglonas novada apdzīvojuma struktūra

5.17.1. Aglonas novada ciemi (blīvi apdzīvotās vietas)

1. Aglonas novadā ciema statuss ir noteikts šādām apdzīvotām vietām:
 - a. Aglona;
 - b. Jaunaglona;
 - c. Priežmale;
 - d. Grāveri;
 - e. Šķeltova.
2. Ciemu robežas ir noteiktas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Ciemos ir spēkā šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības apdzīvotajām vietām.
3. Citas apdzīvotas vietas, kas vēsturiski dēvētas par ciemiem, kā arī pārējā teritorija ārpus ciemiem tiek noteiktas kā Aglonas novada lauku teritorija.

5.17.2. Adresācija

1. Piešķirot adreses jaunizveidotiem nekustamiem īpašumiem, ievēro normatīvos aktus²² un šo Noteikumu 1.5.1.punktā noteikto pagasta dalījumu apdzīvotajās vietās un lauku teritorijā jeb adreses ārpus apdzīvotajām vietām.
2. Esošajiem nekustamiem īpašumiem adrešu izmaiņu veic atbilstoši Valsts zemes dienestā iesniegtajam teritorijas plānojuma eksemplāram, kurā norādīti ciemi un to robežas.

²² Ministru kabineta 27.08.2002. noteikumi Nr.384 „Adresācijas noteikumi”

5.18. Publiskums

1. Šie Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem, tādēļ Aglonas novada dome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

6. NODAĻA. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS **TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

1. Šajos noteikumos un grafiskajā daļā „Aglonas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana 2012. – 2024.gadam” ir noteiktas prasības apbūvei, saimnieciskajai darbībai un cita veida izmantošanai visā Aglonas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un tās atsevišķās daļās (zonās).
2. Ja šajos noteikumos nav noteikts īpaši, citas prasības un aprobežojumi, kas jāievēro, veicot teritorijas (zemes vienības) apbūvi un cita veida izmantošanu, ir noteiktas likumos un Ministru kabineta noteikumos. Mainoties augstākstāvošajiem normatīvajiem aktiem, ņem vērā jaunus aprobežojumus.
3. Ja šajos noteikumos nav noteikts īpaši, veicot teritorijas (zemes vienības) apbūvi un cita veida izmantošanu, ievēro citus spēkā esošos normatīvos aktus, tai skaitā pašvaldības saistošos noteikumus.
4. Ja zemes vienībai, kuras izmantošana likumīgi iesākta, bet teritorijas plānojumā ir noteikta cita plānotā (atļautā) izmantošana vai citas prasības, kurām šī zemes vienība vai tajā esošās būves neatbilst, attiecīgajai zemes vienībai ir *neatbilstošas izmantošanas statuss*. Šīs zemes vienības īpašnieks (lietotājs) ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna izmantošana jāuzsāk un jāveic atbilstoši teritorijas plānojuma prasībām.
5. Īpašnieks, kura nekustamajam īpašumam (zemes vienībai) līdz ar teritorijas plānojuma stāšanās spēkā ir neatbilstošas izmantošanas statuss, ir tiesīgs turpināt līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai likumīgi uzsāktus būvdarbus.
6. Līdz teritorijas plānojumu spēkā stāšanās dienai akceptēta būvprojekta pārstrādāšana, saskaņojot to ar teritorijas plānojuma prasībām, nav obligāta, ja būvprojekts atbilst normatīvo aktu un Aglonas novada pašvaldības būvvaldes izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām.
7. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst teritorijas plānojuma prasībām.
8. Objektu projektēšanu, celtniecību un nodošanu ekspluatācijā veic atbilstoši Būvniecības likuma un attiecīgo Ministru kabineta noteikumu prasībām.
9. Jebkādas darbības plānojumā teritorijā, kas ietekmē LVM apsaimniekojamo teritoriju, mežaudzes vai ainavas stāvokli tajā, saskaņojamas ar AS „Latvijas Valsts meži”.
10. Noteikumi stājas spēkā līdz ar lēmuma par to apstiprināšanu publicēšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Attiecībā uz atsevišķu zemes vienību, noteikumi stājas spēkā pie sekojošiem nosacījumiem:
 - a. Jauna būvniecība;
 - b. Zemes transformācija;
 - c. Jauna saimnieciskā darbība un nekustamā īpašuma īpašnieka maiņa;
 - d. Nekustamā īpašuma sadalīšana un apvienošana;
 - e. Nekustamā īpašuma rekonstrukcija, renovācija, restaurācija;

- f. Nekustamā īpašuma ekspluatācija, izņemot šī punkta 5.apakšpunktā noteiktos gadījumus.
- g. Aglonas novada teritorijas plānojuma grozījumi vai lokālplānojums ir Aglonas novada teritorijas vai tās daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un/vai izmantošanas aprobežojumu izmaiņas, un tos izstrādā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

6.1. Visās teritorijās atļautā un aizliegtā izmantošana

6.1.1. Visās teritorijās atļautās izmantošanas.

- 1. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
 - a. apstādījumu ierīkošanai, ja tie neierobežo satiksmes plūsmas redzamību uz autoceļiem vai ielām;
 - b. inženiertīklu un inženierbūvju izvietojumam, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas, kā arī, ja to paredz teritorijas plānojums, lokālplānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts;
 - c. ārpus ciemu teritorijām inženierbūvju – vēja elektrostaciju izvietojumam (būvniecībai), ievērojot normatīvo aktu un vides aizsardzības prasības;
 - d. teritorijās ar atšķirīgām izmantošanas (atļautās izmantošanas) prasībām noteiktie kritēriji – minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība un būvju maksimālais augstums nav attiecināms uz inženiertīkliem un inženierbūvēm.. Šādā gadījumā zemes vienību veido atbilstoši konkrētā objekta izvietojumam un apsaimniekošanas nepieciešamībai.;
 - e. vietās, kur nav iespējams, nodrošināt pieslēgumu centralizētiem ūdensapgādes tīkliem, ūdensapgādes urbuma vietas izvēle un aizsargjoslu rādiuss jānosaka ar Veselības inspekciju, kā arī jāizpilda šo noteikumu 6.32.2. sadaļas punkts;
 - f. teritorijās ārpus ciemiem – derīgo izrakteņu teritorijas izveidošana, ja ir veikta plānotās teritorijas ģeoloģiskā izpēte, tajā ir konstatēta derīgo izrakteņu atradne un nav pretrunā ar citiem teritorijas izmantošanas nosacījumiem un ja ir saņemti un izstrādāti visi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā zemes dzīļu izmantošanai nepieciešamie dokumenti, tai skaitā, ir saņemta derīgo izrakteņu pase un, saskaņā ar LR VARAM Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu, ir veikts attiecīgās teritorijas ietekmes uz vidi novērtējums vai sākotnējais izvērtējums, ievērota tā procedūra un ir saņemts atbildīgo valsts institūciju, pašvaldības(–u) vai citu normatīvajos aktos noteikto institūciju paredzētās darbības akcepts (lēmums par atļauju uzsākt paredzēto darbību), pirms būvniecības procesa uzsākšanas, ir iespējams veikt derīgo izrakteņu ieguvī. Minētie derīgo izrakteņu ieguves nosacījumi neattiecas uz teritorijas plānojumā grafiskajā daļā plānotās (atļautās) izmantošanas kartē noteiktajām derīgo izrakteņu teritorijām, ciktāl tie nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - g. auto piebraukšanai, novietošanai un transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošanai, ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām;
 - h. vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam (piebrauktuvēm);

- i. šo noteikumu izpratnē palīgizmantošanai, kas ir:
- 1) pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
 - 2) izvietota tajā pašā zemes gabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve
 - 3) neizmantojama cilvēku dzīvošanai, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi;
 - 4) ne vairāk kā 30 % no galvenās izmantošanas platības.
2. Koku ciršanai ārpus meža jāveic saskaņā ar 02.05.2012.g. MK noteikumiem Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”.

6.1.2. Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas.

1. Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktajām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
2. Visā Aglonas novada teritorijā aizliegts:
 - a. izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības;
 - b. ierīkot atkritumu izgāztuves, patvaļīgi izvietot un uzkrāt atkritumus;
 - c. aizliegts vākt un uzkrāt metāllūžņus, nolietotu tehniku (tostarp, automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savāktuvei. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu īpašās noteikta parauga atkritumu tvertnēs, kas ir ierīkotas attiecīgo normatīvo aktu prasībām;
 - d. izmantot teritorijas plānojumā atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
 - e. kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus, saliekamas konstrukcijas, kas nav speciāli projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids;
 - f. vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuve vai tā ir ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
 - g. atklāti uzglabāt celtniecības materiālus, ja netiek veikta celtniecība;
 - h. ciemu redzamajā daļā, t.i., vizuāli redzamajā daļā no galvenajām ielām un valsts reģionālas un vietējas nozīmes autoceļiem, kultūras pieminekļiem un to teritorijām, atklāti uzglabāt kurināmo (malku, ogles u.c.), izņemot šim nolūkam speciāli paredzētās vai izveidotās vietās.
 - i. turpināt izmantot ēkas vai būves, kas kļuvušas nelietojamas;
 - j. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja tas nav paredzēts apbūves noteikumos;
 - k. izmantot zemi, ēkas un būves, pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums;
 - l. veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.
3. Īpašniekiem, kuru ēkas ir kļuvušas nelietojamas, tās ir jāsavēd kārtībā vai jānojauc. Būves nelietojamības statusu un tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņu nosaka būvvaldes izveidota komisija, izdarot slēdzieni. Ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem, lēmumu par būves

nojaukšanu, ir jāaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. Nojaukto ēku un citu būvju vietas pilnīgi jānotīra un jānolīdzina.

4. Ciema teritorijās, tās redzamajā daļā nedrīkst eksponēties nesakošanas un ekspluatācijai nederīgas būves.

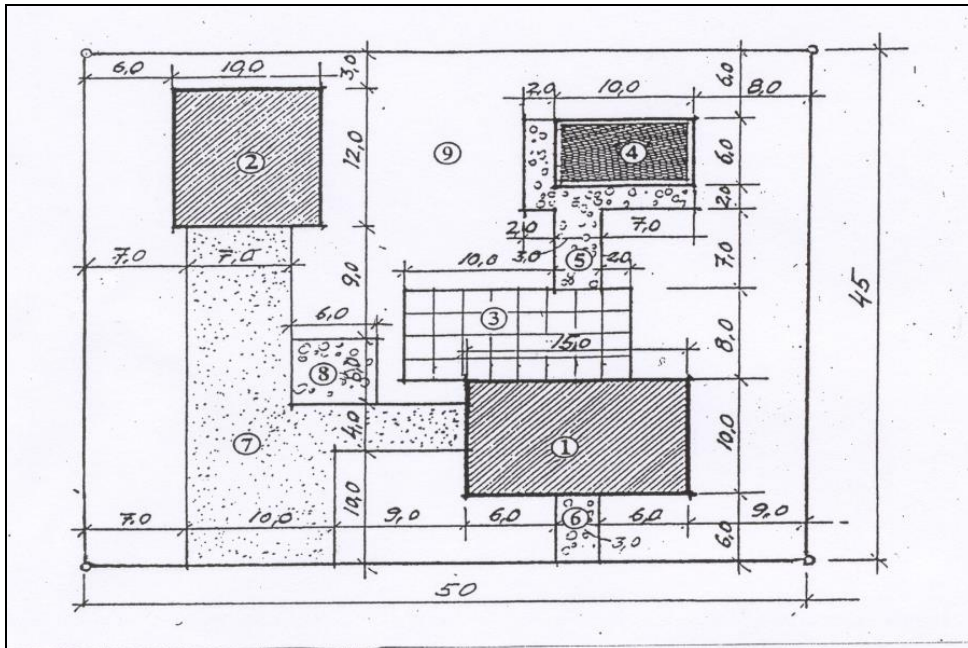
6.2. Zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas nosacījumi

1. Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai tiem nekustamiem īpašumiem, kas reģistrēti kadastra reģistrā.
2. Nekustamo īpašumu (zemes vienību) drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu nekustamo īpašumu (zemes vienību) tā, lai jaunveidojamās zemes vienības atbilstu šo noteikumu prasībām un Plānotās (atļautās) izmantošanas kartei.
3. Drīkst izveidot tikai tādu jaunu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai pieklūšanu tam nodrošina ceļa servitūts.
4. Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.
5. Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.
6. Lai sadalītu (apvienotu) nekustamo īpašumu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Aglonas novada pašvaldības domei iesniegumu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: zemesgrāmatas apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas priekšlikumu. Iesniegumā norāda, kādam mērķim paredzēts izmantot jaunveidojamās zemes vienības.
7. Izskatot nekustamā īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas priekšlikumu, ja pašvaldība uzskata par nepieciešamu, Aglonas novada pašvaldības dome var pieņemt lēmumu:
 - a. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus, pamatojoties tikai uz iesniegumu un zemes robežu plāniem;
 - b. Uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma sadalīšanai, zemes konsolidācijai, zemes vienību robežu pārkārtošanai, zemes vienības un zemes vienības daļas apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai, pieklūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai vai pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām) saskaņā ar 1.2. punkta 5. apakšpunkta prasībām un pieņemt lēmumu pēc tā izstrādes;
 - c. Uzdod izstrādāt detālplānojumu vai lokālplānojumu;
 - d. Atteikt sadalīt vai apvienot zemes vienību (–as) un sagatavot atteikuma pamatojumu.
8. Nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektā, ko izstrādā pēc iepriekšējā punkta b. daļas lēmuma pieņemšanas, jānosaka:
 - a. daudzfunkcionālās (jauktas izmantošanas) teritorijās – teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (vai izmantošanas);
 - b. ēku stāvu skaits un būvju augstums;
 - c. piebraucamie ceļi un ielas, paredzot pieklūšanu katrai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu 1.4. sadaļas “Pieklūšanas noteikumi” prasībām.
 - d. ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas inženiertehnisko komunikāciju izvietošanai;
 - e. būvlaižu, apbūves līnijas;

- f. inženierapgādes principiālais risinājums, tai skatā, kas parāda kādu no sekojošiem risinājumiem:
 - g. pieslēguma iespējas maģistrālajam ūdensvadam, kanalizācijas vadam,
 - h. lokālo ūdensapgādes, ja nepieciešams – arī lokālās ūdens attīrīšanas iekārtas;
 - i. notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājums, paredzot videi draudzīgu tehnoloģiju izmantošanu.
9. Nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektu apstiprina Aglonas novada dome.
10. Divu nedēļu laikā no nekustamā īpašuma zemes ierīcības projekta akceptēšanas, lokālplānojuma vai detālplānojuma apstiprināšanas nekustamā īpašuma īpašniekam izsniedz Aglonas novada pašvaldības domes sēdes protokola izrakstu ar šādu informāciju: adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
11. Pēc pozitīva lēmuma (domes sēdes protokola izraksta) saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērniekam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar apstiprināto zemes ierīcības projektu.
12. Lokālplānojumus izstrādā šo noteikumu 5.13.punkta kārtībā.
13. Detālplānojumus izstrādā šo noteikumu 5.14.punkta kārtībā.

6.3. Apbūves parametru aprēķināšana

1. Apbūves parametrus aprēķina atbilstoši 1.attēlā un 1.tabulā sniegtajam piemēram



1.att. Apbūves parametru aprēķināšana

Apbūves parametru aprēķināšanas metode (atbilstoši 1.attēlam)

Nr. attēlā	Nosaukums	Platība m ²	%
	Apbūves teritorija	(50x45)= 2250	100
1.2.	Būves, ēkas	10x15 + 10x12= 270	12
3	Terase	8x15 =120	
4	Baseins	10x6 =60	
5	Grantēti celiņi	3x6+3x7+2x17+2x6= 75	
7	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)	7x16+10x14+4x6+ 288	
8	Grantēta autostāvvietas	6x6=36	
1.,2.,3.,7	Apbūves blīvums	270+120+288= 768	30
1–8	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	270+120+60+75+288+36=849	38
9	Brīvā (zaļā) teritorija	– 849=1401	62

- Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, intensitāte, brīvā zaļā teritorija un apbūves augstums, kurus uzrāda izstrādājot detālplānojumu vai būvprojekta galvenajā lapā (ģenplānā). To skaitliskos lielumus nosaka pašvaldība atbilstoši funkcionālajam zonējumam un konkrētās teritorijas izmantošanas veidam.
- Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, transporta infrastruktūras objektu izbūvei vai transporta līdzekļu novietošanai.
- Apbūves blīvums ir apbūvētās teritorijas (visu ēku un būvju apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina pēc formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums,

L – visu ēku un būvju apbūves laukumu summa (m²),

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m²).

- Gadījumos, kad zemes vienībā ietilpst arī ūdensobjekti vai to daļas, apbūves blīvumu rēķina, attiecībā pret visas zemes vienības platību.

5. Apbūves intensitāti, izsaka procentos, (%) kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā un aprēķina pēc formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I – apbūves intensitāte,

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m²),

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m²).

6. **Brīvā zaļā teritorija** ir zemes vienības neapbūvētā platība. To aprēķina pēc formulas:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3)$$

kur:

B – brīvā zaļā teritorija (m²)

Z – zemes vienības platība (m²)

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (m²)

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (m²)

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m²)

7. **Brīvo zaļo teritoriju (B)** raksturo **brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b)**. To nosaka procentos (%) kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina pēc formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs

B – brīvā zaļā teritorija (m²)

Z – zemes vienības platība (m²)

8. Aprēķinot brīvo zaļo teritoriju, apbūves intensitāti un apbūves blīvumu, zemes vienības platībā (Z) neskaita to teritorijas daļu, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās.

6.4. Augstuma ierobežojumi

1. Vietējā likumā noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, skatu torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, kā arī pēc tehnoloģiskajām prasībām noteiktie būvju augstumi.

6.5. Pagalma noteikumi

- Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).
- Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

3. Prasītais pagalmi ir minimālais pagalmi, ko nosaka Vietējā likuma noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:
 - a. saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - b. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (0,5) m uz āru no sienas;
 - c. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - d. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (1,5) m uz āru no sienas;
 - e. erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (1,0) m uz āru no sienas;
 - f. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (2,5) m uz āru no sienas.
4. Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, jānodrošina lietus ūdens novadīšana no tiem uz koplietošanas grāvjiem vai lietusūdeņu kanalizāciju. Pagalmiem jābūt līdzeniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.
5. Būves zemes vienībā izvietojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures.
6. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai (vairāk mēnesi) atklātai uzglabāšanai.
7. Priekšpagalmu (priekšdārzu) aizliegts apbūvēt, uz tā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
 - a. dekoratīvos stādījumus, labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus, piemēram, saulesargus, markīzes, strūklakas un reklāmas objektus, skulptūras, soliņus, žogus, iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus un apgaismes ķermeņus;
 - b. arhitektoniskas detaļas un veidojumus, tostarp, sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m.
8. Daudzdzīvokļu māju pagalmus uztur kārtībā un aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un teritorijas labiekārtojuma elementiem. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvietojuma īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.

6.6. Priekšpagalmi – priekšdārziņš

1. Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalma daļā starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš,
2. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā noteiktos gadījumus.
3. Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši novada domes izdotajiem saistošajiem noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

4. Priekšdārziņi jāiežogo.
5. Ielu paplašināšanai paredzētās zemes joslas novada domei jānodod saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.
6. Ja novada dome nolemj ielu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas platuma, zemesgabala īpašniekam pēc novada domes pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod novada domes rīcībā.

6.7. Būvlaide

1. Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam, tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.
2. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu (ceļu) vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
3. Ikvienas būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
 - a. ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas vai ceļa pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m;
 - b. ja būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām).
4. Ja ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojumu nav noteikts savādāk, nosakot galvenās ēkas būvvietai attiecībā pret valsts autoceļiem visā novada teritorijā, ievēro šādus attālumus:
 - a. ne tuvāk par 60 m no autoceļa valsts reģionālā autoceļa ass,
 - b. ne tuvāk par 30 metriem no valsts vietējiem autoceļiem
5. Ja ar Aglonas novada būvvaldes saskaņojumu nav noteikts savādāk, nosakot galvenās ēkas būvvietai attiecībā pret pašvaldības autoceļiem lauku teritorijā ievēro 30 metru attālumu no ceļa ass, ciemos – ne tuvāk kā 6 metri
6. Attiecībā pret uzņēmumu un māju ceļiem, tostarp servitūtu ceļiem, apbūve plānojama ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas, vēlams ne tuvāk kā 5 metri no ceļa ass.
7. Jaubūvējamu ēku un būvju izvietojumam attiecībā pret virszemes ūdensobjektiem ievēro ārpus ciemu teritorijā tauvas joslas platumu, ciemos aizsargjoslu platumu vai applūstošās teritorijas robežlīnija. Ražošanas un tehniskos objektus izvieto ārpus aizsargjoslām.

6.8. Iedibināta būvlaide

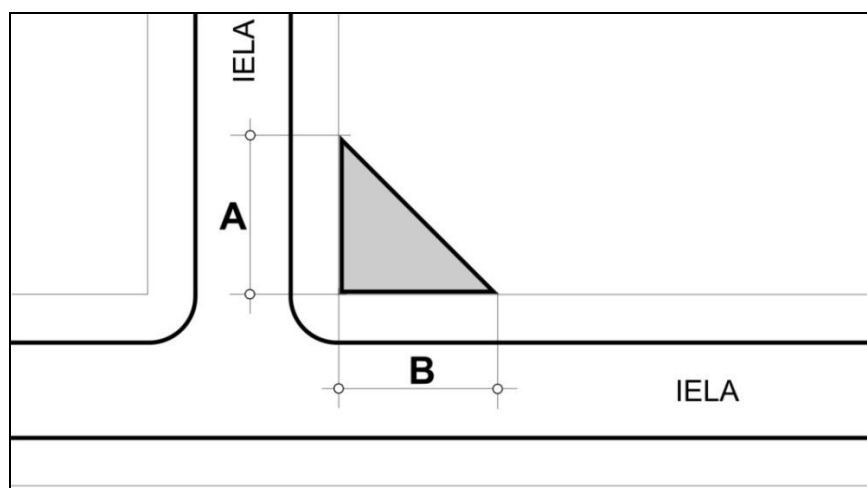
1. Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlandes gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem Vietējā likuma noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

6.9. Būvju atbilstība zemesgabala robežām

1. Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:
 - a. Vietējā likumā paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
 - b. ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
 - c. ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli, tādā gadījumā tas jāieraksta Zemesgrāmatā.

6.10. Redzamības trīsstūri un redzamības nodrošināšana

1. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS "Latvijas Valsts ceļi" nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.
2. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielām, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt (skat. 2.attēlu).



2.att. Redzamības trijstūri ielu un ceļu krustojumos

3. VAS "Latvijas Valsts ceļi" nosaka 3.attēlā A un B norādītos attālumus.
4. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un risinājums nav pretrunā ar teritorijas plānojumu, būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošību ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

6.11. Attālumi starp ēkām

1. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

2. Attālumi starp ēkām jāizvēlas atbilstoši būvnormatīviem, ugunsdrošības un sanitārajām normām. Papildus prasības ēku mājlopiem izvietojumam noteiktas 6.10.punktā.
3. Vispārīgā gadījumā ēkas attālumam no kaimiņu zemes vienības robežām jābūt 3 metri, ja blakus esošajā zemes vienībā esošai ēkai ir logi – 4 m. Šo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas, ja projektējamā būve nenoēno blakus esošo zemes vienību un ir saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana uz zemes vienības plānojuma lapas un tikai tad, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas. Ja ēka tiek būvēta uz robežas, tad sienai, kas izvietojas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim, bet jumta slīpums jāparedz uz savas zemes vienības pusi.
4. Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savienotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savienotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.²³
5. Horizontālie attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm jāpieņem saskaņā ar normatīvajiem aktiem²⁴.

6.11.1. Minimālie attālumi no veterinārās uzraudzības objektiem

1. Jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves teritorijām ciemos:
 - a. līdz mājlopu fermām;
 - b. cūku fermām;
 - c. –ar gada apgrozību līdz 12 tūkst. cūku gadā – 500 m,
 - d. –ar gada apgrozību 12 – 54 tūkst. cūku gadā – 1500 m,
 - e. govju fermām – 300 m,
 - f. aitu fermām – 300 m,
 - g. kažokzvēru, trušu fermām – 300 m,
 - h. putnu fermām – 300 m,
 - i. zirgu fermām – 100 m;
2. Jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvojamās vai viesu mājas kaimiņu zemes gabalā:
 - a. līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās – 50 m;
 - b. līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;
 - c. līdz kūtsmēslu glabātuvēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;
 - d. līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam – 100 m;
 - e. līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem – 100 m.
3. Punktā minētos attālumus var samazināt ar attiecīgā kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu.
4. Jāievēro šādi minimālie attālumi no karantīnas telpām:
 - a. līdz mājdzīvnieku novietnēm – 200 m,
 - b. līdz putnu novietnēm – 500 m.

²³ LBN 201–10

²⁴ Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

5. Nav pieļaujams, ka ganu ceļi un saimnieciskie ceļi šķērso ciematu.
6. Minimālais attālums no dzīvnieku fermām līdz automaģistrālēm, valsts nozīmes autoceļiem, vietējās nozīmes ceļiem – saskaņā ar Aizsargjoslu likumu

6.11.2. Minimālie attālumi ap sēnu audzētavām

1. Jāievēro šādi minimālie attālumi no sēnu audzētavas:
 - a. līdz dzīvojamai mājai kaimiņu zemesgabalā – 15 m,
 - b. līdz dzīvojamās mazstāvu apbūves zonai ciemā – 200 m,

6.12. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts

1. Ēku un būvju rekonstrukcijas, restaurācijas un remonta būvdarbi Aglonas novadā teritorijā veicami saskaņā ar Būvniecības likumu un uz tā pamata izdotiem LR MK 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām.

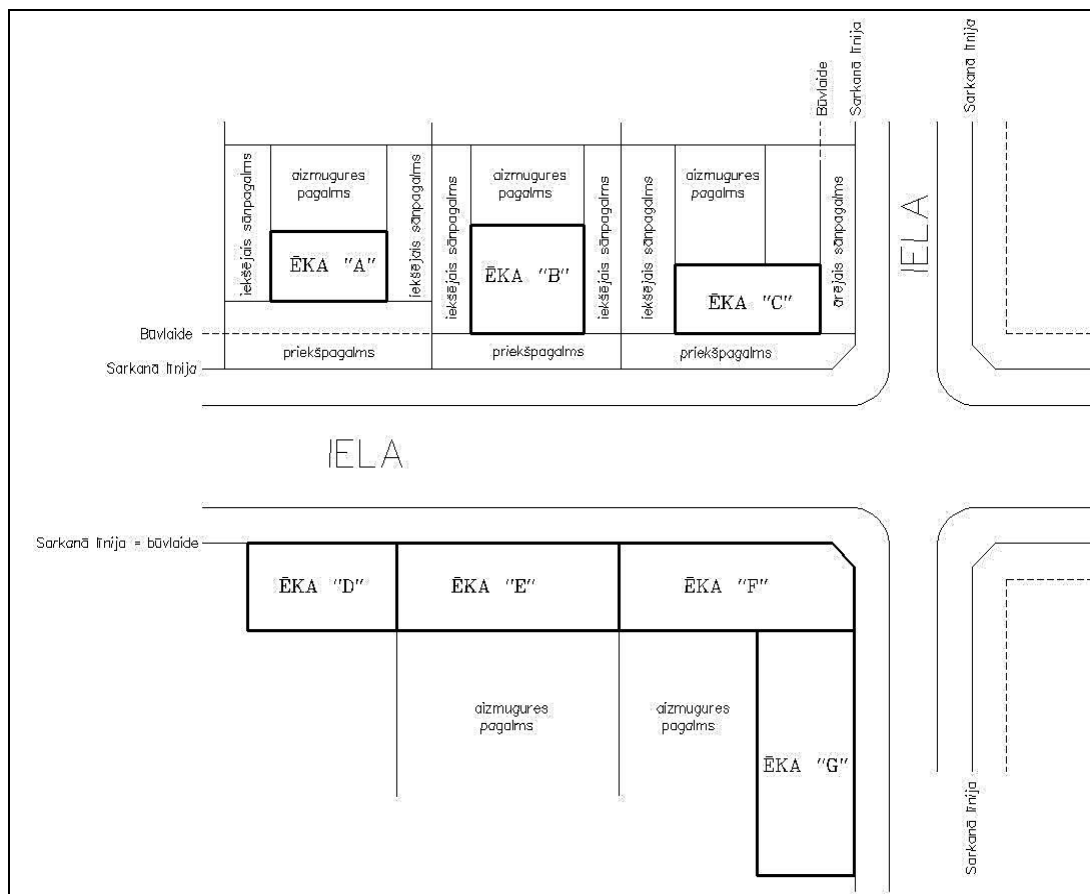
6.13. Insolācijas (izsauļojuma) prasības un apgaismojuma prasības

1. Ēku izvietojumu un orientāciju izvēlas tā, lai tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtrauktas insolācijas ilgumu.
2. Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
3. Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.
4. Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētībūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pagasta centra zona), ir pieļaujam telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.
5. Teritoriju, ēku un citu būvju dabīgo un mākslīgo apgaismojumu nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6.14. Pieklūšanas noteikumi

1. Jebkurai zemes vienībai jānodrošina pieklūšana (piebraukšanu) līdz valsts vai pašvaldības ceļam, vai ielai, vai ceļa servitūtam gadījumā, ja ceļa servitūtu veidojošo zemes gabalu zemesgrāmatās ir veikts ieraksts, kas nodrošina pieklūšanu attiecīgajai zemes vienībai.
2. Ceļa servitūtus nosaka un veido normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ņemot vērā:
 - a. jaunveidojamām zemes vienībām ar piebraukšanu saistīto servitūtu apgrūtinājumus norāda nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektā, vai norāda lokālplānojumā vai detālplānojumā, vai būvprojektā, ņemot vērā pieklūšanas iespējas apkārtējām zemes vienībām.
 - b. Esošai lietojumā piešķirtai zemes vienībai pirms īpašuma reģistrācijas Zemesgrāmatā lietotājs panāk vienošanos ar apkārtējo zemes īpašumu īpašniekiem (lietotājiem) un

- servitūta apstiprinājuma kopiju iesniedz Aglonas novada pašvaldības būvvaldē zināšanai.
3. Katrai projektētajai zemes vienībai nodrošina piekļuves iespēju vienā no šādiem piekļūšanas veidiem:
 - a. no pašvaldības ceļa vai ielas vai valsts autoceļa;
 - b. no komersanta vai māju ceļa, uz kuru nodibināts ceļa servitūts par labu projektētajā teritorijā iekļautajai zemes vienībai;
 - c. no ceļa servitūtam paredzētās teritorijas, ja par labu projektētajai zemes vienībai ir paredzēts nodibināt ceļa servitūtu.
 4. Teritorijās, kur atļauta apbūve, jāparedz normatīviem atbilstošas piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem. Piebrauktuves apbūves zonas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.
 5. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamu ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotajām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
 6. Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās ielas un koplietošanas piebrauktuves, ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu, to noslēdz ar apgriešanās laukumu.
 7. Publiskās teritorijās, sabiedriskās un darījumu iestādēs nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:8 (12%).
 8. Projektējot novada teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.
 9. Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir domātas apmeklētājiem, un esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālo remontu projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti tostarp, cilvēki ar kustību traucējumiem, ar dzirdes invaliditāti un ar redzes invaliditāti.
 10. Esošajos sabiedriskajos objektos, kuru ēkās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
 11. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, darījumu vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.
 12. Publiskajiem ūdeņiem ir jānodrošina publiska piekļūšana gājējiem un velosipēdistiem. Piekļūšanas risinājumi ir jānosaka detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā, atbilstoši Aglonas novada pašvaldības prasībām, kas noteiktas attiecīgajā darba uzdevumā.
 13. Ja zemes ierīcības projekts vai detālplānojums, vai lokālplānojums paredz servitūta veidošanu, jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



3.att. Ieteicamie ēku un būvju izvietojuma varianti zemes vienībā ciemos

6.15. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

1. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem ciemos aizliegts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
2. **Novadā nav atļautas sekojošas lielfermas:**
 - a. cūku fermas ar apgrozību virs 900 sivēnmāšu gadā,
 - b. cūku fermas ar 3000 cūku gadā, kuru svars ir virs 30 kg,
 - c. putnu fermas ar 75000 broileriem vai 50000 vistām,
 - d. aitu fermas ar vairāk nekā 3000 aitām,
 - e. trušu fermas ar vairāk nekā 4000 trušiem.
3. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem un dzīvnieku novietnes zemes vienībā izvietoti atbilstoši likumiem „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, „Par piesārņojumu”, veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām²⁵, paredzot šādus minimālos attālumus:
 - a. Ciemos 6 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežas. Ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstu uz zemes gabala plānojuma lapas, minimālo attālumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ja attālums līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemes vienībā ir ne

²⁵ Ministru kabineta 27.07.2004. noteikumi Nr.628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”.

- mazāks kā 6 metri. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas – tas jāieraksta Zemesgrāmatā.
- b. Līdz dzīvojamām ēkām tajā pašā zemes vienībā – 10 metri;
 - c. Līdz dzīvojamām ēkām citā zemes vienībā un sabiedriskiem objektiem – 50 metri;
 - d. Ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām, bet ne tuvāk kā – 30 metri no virszemes ūdensobjektiem (ūdens līnijai topogrāfiskajā plānā);
 - e. Līdz koplietošanas un viena īpašnieka meliorācijas grāvim – 20 metri
 - f. Ārpus artēziskā urbuma ķīmiskās aizsargjoslas un ne tuvāk kā 20 metrus no grodu akām
 - g. Līdz centralizētās ūdens apgādes urbumiem ķīmiskās aizsargjoslas platumā un līdz pārējiem dziļurbumiem – 30 metri;
 - h. Līdz tūrisma teritorijām un atpūtas vietām pie ūdeņiem – 1000 metri Aglonas pagastā, 500 metri pārējos pagastos
 - i. līdz valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem – 500 metri;
4. Ja esošās būves mājlopiem atrodas tuvāk par minētajiem attālumiem, to ražošanas apjoma palielināšana nav atļauta. Izņēmums ir, ja nepieciešamības gadījumā tiek izbūvēts papildus aizsardzības pasākumus pret gaisa un vides piesārņojumu.
5. Ciemu teritorijā saimniecības ēku nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
6. Zemes vienībās, kur atrodas būves mājlopiem un dzīvnieku novietnes, ierīko mēslu krātuves ar slēgtu betonētu pamatni. Ciemos, kā arī plānotajās lauku apbūves teritorijās mēslu krātuvi noslēdz pilnībā. Mēslu krātuvēm ievēro tos pašu attālumus, ko būvēm mājlopiem un dzīvnieku novietnēm.
7. Jaunai apbūvei, kur plānotas ēkas un būves mājlopiem un dzīvnieku novietnes, mēslu krātuvju ierīkošanā ievēro tos pašus attālumus, ko būvēm mājlopiem un dzīvnieku novietnēm. Attiecībā uz jau esošajām mēslu krātuvēm, ņem vērā normatīvo aktu prasības.
8. Veidojot lauksaimnieciskās darbības saimniecību, kurā tiek turētas 10 un vairāk dzīvnieku vienības, jāievēro LR MK 27.07.2004 noteikumu Nr. 628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs” prasības.
9. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai ievērojot likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, „Par piesārņojumu”, veterinārās prasības, sanitāri higiēniskās normas, kā arī šos noteikumus un citus saistošus spēkā esošus normatīvos aktus.

6.16. Fasādes un jumti

1. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtus, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
2. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.
3. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
4. Fasādes krāsošana vai ēkas renovācijas gadījumā – arī apdares materiāli, – Aglonas novada būvvaldē jāsaņem būves krāsu pase.
5. Sabiedrisko ēku un daudzdzīvokļu ēku siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē.
6. Logu dalījumu, aiļu lielumu un augstumu izmaiņu, lodžiju, balkonu un ieejas durvju aizstiklošanu daudzdzīvokļu ēkām veic, saskaņojot ar būvvaldi²⁶, izņemot ja daudzdzīvokļu ēku pirmajā stāvā tiek iekārtots sabiedriska objekts, skatlogu un ieejas projekts saskaņojams atsevišķā projektā.
7. Jaunu ēku jumtu segumos vai rekonstrējot esošo ēku jumtu segumus, aizliegts pielietot azbestcimenta loksnes.
8. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
9. Katra nama ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
10. Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.
11. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.
12. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.

²⁶ Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”

6.17. Prasības informācijas zīmju un reklāmas izvietojšanai

1. Aglonas novada teritorijā pie juridisko personu administratīvajām ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanas ēkām izvieto izkārtni, kas ietver uzņēmuma vai iestādes nosaukumu un objekta īpašnieku, ja tas atšķiras. Pakalpojumu vai tirdzniecības punktiem norāda darba laiku.
2. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši novada domes apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem. Visa veida informatīvo materiālu izvietojumu tiešā ceļā vai ielu tuvumā saskaņot ar LR SM valsts ceļu dienestu.
3. Visa veida reklāmām un izkārtnēm jāatbilst funkcionālajām un estētiskajām prasībām.
4. Reklāmas izvietotāja pienākums ir izkārtni, reklāmas un vides dizaina objektu uzturēšana kārtībā, atjaunošana, ja nepieciešams, – nomaiņa. Reklāmas un izkārtnes jāizvieto tikai uz sakoptas ēkas fasādes; atsevišķi stāvoša reklāmas objekta apkārtni vismaz 2 metru rādiusā uztur kārtībā reklāmas objekta izvietotājs.
5. Politiskā reklāma izvietojama Aglonas novada pašvaldības speciāli tam norādītās vietās saskaņā ar normatīvo aktu prasībām²⁷. Par politiskās reklāmas izvietojumu un novākšanu ir atbildīga attiecīgā politiskā apvienība. Politisko reklāmu novāc 5 darba dienu laikā pēc vēlēšanām.

6.18. Pagrabu ieejas, lūkas un logi

1. Pagrabu ieejas un lūkas nedrīkst ierīkot ietvēs. Esošās lūkas drīkst saglabāt ne vairāk par 70 cm platumā, ja brīvs ietves platums paliek vismaz 75 cm, bet tām jābūt ar noapaļotiem stūriem bez jumta izvirzījumiem un citām asām šķautnēm. Esošām lūkām pirms atvēršanas jāpieliek margas. Ēku pārbūves un kapitālā remonta gaitā ietvēs esošās, Vietējam likumam neatbilstošās pagrabu ieejas un lūkas jālikvidē.
2. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 50 cm (gaismā). Tās pārsegumam jābūt vienā līmenī ar ietvi un jānodrošina šahtas izgaismošana. Pārsegumā nedrīkst būt lielākas spraugas par 2,5 cm. Pārseguma virsma nedrīkst būt slidena.
3. Pie ietves izvietotie pagrabstāvu logi un vitrīnas jāaizsargā ar 76 cm augstām (mērot no ietves līmeņa) metāla margām. Tās drīkst izvirzīties no sienas ne vairāk par 30 cm.

6.19. Prasības ārtelpas elementiem

6.19.1. Prasības žogiem un prettrokšņa sienām

1. Tās pagasta teritorijas, kurās ir apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali, ir jāiežogo, ja to nosaka novada dome. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskaņīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

²⁷ Latvija Republika. 31.03.1009 likums „Par priekšvēlēšanu aģitāciju pirms pašvaldību vēlēšanām” un 09.08.1995 likums „Par priekšvēlēšanu aģitāciju pirms Saeimas vēlēšanām un Eiropas Parlamenta vēlēšanām”; Ministru kabineta 05.06.2005 noteikumi Nr.402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu un informācijas objektu izvietojšana”

2. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas ierīko ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijām un satiksmes teritorijām.
3. Žogus izvieto:
 - a. ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežu;
 - b. stūra zemes vienībās – pa redzamības trīsstūra līniju;
 - c. gar ūdens objektiem – ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
 - d. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - e. pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām.
4. Žogu būvniecībā ievēro žogu minimālo caurredzamību atkarībā no žoga augstuma:
 - a. līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
 - b. līdz 1,35 m augstam žogam – 30 %;
 - c. līdz 1,50 m augstam žogam – 50 %.
5. Ražošanas un tehniskajiem objektiem atļauts būvēt blīvus žogus, pārējiem objektiem blīva žoga nepieciešamība jāpamato.
6. Žoga augstums nedrīkst pārsniegt 1,5 m, tiem jābūt caurredzamiem, izņemot dzīvžogu un izņemot gadījumus, kad tas ir saskaņots ar Aglonas novada pašvaldības būvvaldi un nepieciešams funkcionāli (piem., ražošanas teritorijas nožogojanas vai prettrokšņa sienas funkcijas).
7. Ja kaimiņi nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka Aglonas novada pašvaldības būvvalde.
8. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
9. Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu saskaņo ar ēku stilu un vēlams arī ar blakus esošajiem žogiem. Tas var būt koka, metāla, dekoratīva kaluma, stieplu žogs, dzīvžogs. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos. Aizliegta dzelonstieplu un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumam) izmantošana žogu būvniecībā.
10. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
11. Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.
12. Ikkatra ēkas vai zemesgabala īpašnieka pienākums ir uzturēt labā stāvoklī savā īpašumā esošo žogu.
13. Aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas un sabiedriskus objektus, ja to nenosaka citi normatīvie akti.
14. Upju un ūdenstilpnes krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai bez žogiem un būvēm, nodrošinot upju un ūdens tilpņu piekrastes joslu tauvas joslas platumā.

6.19.2. Prasības apgaismes ķermeņiem

1. Ar apgaismojumu nodrošina:
 - a. Sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas,

- b. daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un ieejas;
- c. Ielu un ceļu krustojumus un gājēju pārejas ciemos.
2. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
3. Izvietojot apgaismes ķermeņus, jāņem vērā, lai tie netraucētu satiksmes drošību un nepasliktinātu iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
4. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
5. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
6. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
7. Brīdinot būves īpašnieku, atbilstoši novada dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

6.19.3. Prasības īslaicīgas lietošanas un sezonas būvēm

1. Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, stendus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar pašvaldības būvvaldes akceptu.
2. Būves pēc to izmantošanas beigām nojauc būves īpašnieks.
3. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās un laikā pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Aglonas novada pašvaldībā.
4. Aglonas novada domes attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes valdītājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem, izņemot savrupmāju un lauku apbūves teritorijas, jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās, ar novada domi (pašvaldību) un Vides veselības centru saskaņotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
5. Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekta, sabiedriskas iestādes, darījumu iestādes vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nama būvju īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā ēkā būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

6.19.4. Prasības citiem ārtelpas elementiem

1. Pie katras zemes vienības galvenās ēkas galvenās fasādes piestiprina karoga turētāju. Viensētu un lauku apbūves savrupmāju pagalmos atļauts uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu, kas nav augstāks par 6 metriem.
2. Satelītantenas pēc iespējas izvietoj uz ēkas aizmugures fasādes. Satelītantenas atļauts izvietot pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, ja saņemts Aglonas novada pašvaldības

- būvvaldes akcepts. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju un Aglonas novada pašvaldības būvvaldi. Atbildību par satelītantenā uzstādīšanas tehnisko risinājumu nes uzstādītājfirma vai īpašnieks
3. Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām Aglonas novada pašvaldība vai tās pilnvarota institūcija ir tiesīga izvietot stiprinājumus teritorijas rotāšanai un satiksmes regulēšanai. Par to uzstādīšanu, uzturēšanu kārtībā un noņemšanu atbildīga Aglonas novada pašvaldība vai tās pilnvarotā institūcija
 4. Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.
 5. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.
 6. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmas.
 7. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai.
 8. Sabiedrisko ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē.
 9. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.
 10. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.
 11. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju.
 12. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, to veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam projektam. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana daudzdzīvokļu ēkās veicama tikai pēc visai ēkai izstrādāta un akceptēta projekta.
 13. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam fasādes projektam.
 14. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto atbilstoši Būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam.
 15. Markīzes izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Būvvaldē.
 16. Saimniecisko pagrabu ieejas un lūkas aizliegts ierīkot ietvēs.
 17. Ieejas laukumu darījuma iestāžu pagrabstāvu ieejās nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
 18. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm.
 19. Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0,9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%.
 20. Jebkuras izbūves (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) ietvēs saskaņo ar ielas apsaimniekotāju.
 21. Minimālais ietves platums pēc izbūves veikšanas ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.

6.20. Prasības apstādījumu ierīkošanai un uzturēšanai

1. Šī punkta prasības attiecas uz apstādījumiem Labiekārtotu apstādījumu teritorijās, kas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē noteiktas ar atsevišķu krāsu un burtu apzīmējumu (DAP, DAZ, DADP) un tiek regulētas saskaņā ar šo noteikumu 9.5.punktu, un apstādījumiem gar ietvēm, ceļmalām, līnijveida infrastruktūras objektiem un kuri grafiski nav īpaši attēloti.
2. Aizliegts pārveidot sabiedriskas apstādījumu teritorijas par privātas vai ierobežotas pieejas teritorijām.
3. Par uzņēmumu vai privāto apstādījumu ierīkošanu un kopšanu zemes vienībā līdz sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai ir atbildīgs nekustamā īpašuma īpašnieks vai viņa pilnvarota persona.
4. Par apstādījumu atjaunošanu pēc būvdarbu veikšanas atbildīgs būvētājs.
5. Jaunu koku rindu, aleju, krūmu joslu stādījumus neparedzēt gar valsts un pašvaldības autoceļiem tuvāk par transportbūvju būvnormatīvos noteikto sānu redzamības attālumu.
6. Zālāju (apstādījumu bez kokiem) kopšanu veic, ievērojot sekojošas prasības:
 - a. Nepieļauj aizaugšanu ar nezālēm;
 - b. Nodrošina laistīšanu;
 - c. Tīra savā īpašumā esošās dabīgās vai mākslīgās ūdenstilpes un teces krastus,
 - d. Nodrošina ūdens novadīšanu no apstādījumiem, nepieļaujot apstādījumu pārpurvošanos un noplūdināšanu, izņemot applūstošās teritorijās;
 - e. Ja nepieciešams, – nodrošina stādījumu iezīmošanu un ziemošanas materiālu novākšanu pavasarī;
 - f. Nepieļauj apstādījumu piegružošanu ar sadzīves, ražošanas un celtniecības atkritumiem, notekūdeņiem, augiem un videi kaitīgām vielām; neierīko materiālu un kurināmā glabātavas, izņemot gadījumus, ja vieta tam speciāli projektēta.
 - g. Nepieļauj apstādījumu izmīdīšanu un izbraukāšanu, smilšu, sniega, ledus uzkrāšanu apstādījumos, izņemot speciāli tam paredzētas vietas.
7. Apstādījumu ar kokiem ierīkošanu un kopšanu ciemos un lauku teritorijā valsts un pašvaldību ceļu aizsargjoslā veic, ievērojot sekojošas prasības:
 - a. Stādījumu un labiekārtojuma risinājumus, kur tas iespējams, pielāgo dabiskajam reljefam un veģetācijai;
 - b. Attālumus no būvēm līdz krūmiem un kokiem ciemu apstādījumos izvēlas atbilstoši 2.tabulai;
 - c. Ēku pamatu izbūvēšana koka sakņu sistēmas rajonā nav pieļaujama;
 - d. Ja kokam apkārtējā grunts tiek būtiski (sākot no 0,30 m) paaugstināta vai pazemināta, visapkārt kokam jāveido reljefa maiņas atbalstsieniņa;
 - e. Veidojot koka sakņu sistēmas rajonā cieto materiālu segumu, atstarpēm starp seguma elementiem jābūt vismaz 5% no kopējā seguma laukuma;
 - f. Augošu koku izciršanu vai vainagu veidošanu, ja koka diametrs 1,3 metru augstumā no zemes ir lielāks par 8 cm, atļauts veikt pēc saskaņošanas ar Aglonas novada pašvaldības būvvaldi un kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās papildus saskaņojot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, valsts ceļu

zemes nodalījuma joslā pēc saskaņošanas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”, ciktāl tas nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.TABULA

Attālumi no būvēm līdz krūmiem un kokiem ciemu apstādījumos

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz koka stumbram (m)	Attālums līdz krūma vidum (m)
Ēkas un būves ārsiena	5,00	1,50
Ietves un gājēju celiņa mala	0,70	0,30
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvju augšmala.	2,00	1,00
Tilta, estakādes, pārvada apgaismojuma balsts vai stabs.	4,00	–
Nogāzes, terases pamata pēda	1,00	0,50
Pazemes komunikācijas:		
- siltumtrase (no trases ārējā gabarīta)	2,00	1,00
- ūdensvads,	2,00	1,00
- kanalizācija	1,50	1,00
– strāvas un sakaru kabelis	2,00	1,00
Atbalsta sienīņas pamata pēda vai iekšējā mala.	3,00	1,00

8. Apstādījumu un dabas teritoriju labiekārtošana un izbūve ciemos, ceļu un ūdensobjektu aizsargjoslās atļauta saskaņā ar Aglonas novada pašvaldības būvvaldē apstiprinātu labiekārtošanas projektu:

a. Teritorijas labiekārtojuma projektā nosaka:

- a. labiekārtojuma koncepciju (pamatideja, labiekārtojuma stils, dizaina pamatprincipi);
- b. funkcionālo sadalījumu (dārza, atpūtas, saimnieciskā u.c. zonas);
- c. ceļu un laukumu izvietojumu vai to variantus (pieslēgumi ielai, iekšējās pastaigu takas un laukumi, atpūtas un sporta vietas, terases u.c.);
- d. ceļu un laukumu seguma materiālus;
- e. apgaismojuma izvietojuma koncepciju, gaismas ķermeņu izvietojumu un dizainu;
- f. ūdensobjektus (dīķus, baseinus, strautus, kaskādes) un to krastu stiprinājuma veidus;
- g. stādījumu koncepciju (izvietojuma un dizaina variantus);
- h. mazo arhitektūras formu (dārza mēbeļu, pergolu, laipu, dārza kamīnu, skulptūru, atkritumu urnu u.tml. objektu) izvietojumu un dizainu;
- i. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes), reljefa izmaiņas (uzbērumus, nogāzes, terases);
- j. ja nepieciešams – ūdens savākšanas un sistēmas automātiskās laistīšanas shēmu;
- k. norādījumus teritorijas kopšanai un labiekārtojuma uzturēšanai

9. Teritorijas labiekārtojuma projektu izstrādā ar mēroga noteiktību ne mazāku kā 1:500. Plānos norāda nosaukumu, objekta adresi, mērogu, lietotos apzīmējumus un izstrādātāju un izstrādāšanas laiku.

10. Citas prasības labiekārtojuma projekta izstrādāšanai nosaka darba uzdevumā.
11. Ja teritorijai tiek izstrādāts detālplānojums, labiekārtojuma risinājumus parāda tā ietvaros.

6.21. Noteikumi peldvietām – iekārtotām peldvietām

1. Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peld sezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, nosaka spēkā esošie peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi.
2. Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar Daugavpils reģionālo vides pārvaldi un ar Veselības inspekciju.
3. Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda Teritorijas plānojumā.
4. Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās.
5. Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm.
6. Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem.
7. Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peld sezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas Teritoriālā vides veselības centra atzinumu par peldvietas atbilstību noteikumiem.
8. Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "Peldēties atļauts", "Peldēties nav ieteicams" vai "Peldēties nav atļauts".

6.22. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS)

1. DUS un GUS būvniecība atļauta darījumu, ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijā un, izstrādājot detālplānojumu – darījumu objektu apbūves teritorijā, papildus ņemot vērā, ka DUS un GUS celtniecība aizliegta²⁸:
 - a. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā;
 - b. Aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
 - c. Aizsargjoslās ap kultūras pieminekļiem;
 - d. Aizsargjoslās ap gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;
 - e. Aizsargjoslās ap vēja elektrostacijām;
 - f. Aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm
 - g. Pagasta aizsargājamās apbūves teritorijās, memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

²⁸ Saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Aizsargjoslu likums”.

2. Gāzapgādes iekārtas un būves, gāzes noliktavas un krātuves izvietojumu saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un attiecīgajām aizsargjoslu noteikšanas metodikām²⁹, ievērojot minimālos attālumus ekspluatācijas un drošības aizsargjoslām, drošības pasākumus (nožogojums, attīrīšana no krūmiem, informācija) un attālumus līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei.
3. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Degvielas uzpildes stacijas tvertņu pārbaude periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.
4. Ierīkojot DUS un GUS ievēro valdošo vēju virzienu un nodrošina gaisa kvalitātes normatīvu un citu vides prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām³⁰. Kaitīgo vielu izmešu pazemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
5. *Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.*
6. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:
 - a. 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
 - b. 30 m no skuju koku mežu masīviem;
 - c. 25 m no lapu koku masīviem;
 - d. 25 m no ražošanas būvēm;
 - e. attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.
7. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:
 - a. 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
 - b. 10 m no vadības pults būves;
 - c. 9 m no pildnēm.
8. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.
9. Saskaņā ar LR MK 12.06.2012. noteikumu Nr.409 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām” prasībām:
10. Degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes būvprojektēšanas sagatavošanas periodā attiecīgās degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes operators (turpmāk – operators) nodrošina pazemes ūdeņu un grunts izpēti, novērtējot to sākotnējo piesārņojumu attiecībā pret kopējo naftas ogļūdeņražu (ogļūdeņražu C10–C40 indekss), benzola,

²⁹ Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

³⁰ atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 2. jūlija noteikumiem Nr. 286 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”; Ministru kabineta 03.08.1999. noteikumiem Nr.269 „Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.

toluola, etilbenzola un ksilolu kvalitātes standartiem, pamatojoties uz kritērijiem, kas noteikti normatīvajos aktos par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem un normatīvajos aktos par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti. Pārskatu par sākotnējo piesārņojumu operators iesniedz Valsts vides dienestā. Pārskatā iekļauj pazemes ūdeņu novērošanas sistēmas aprakstu, kas ierīkota, pamatojoties uz pazemes ūdeņu izpētes rezultātiem.

11. Iepriekšējā punktā minēto prasību izpildi attiecībā uz pazemes ūdeņu un grunts izpēti un novērošanas sistēmu izveidi, operators minēto darbību veikšanai drīkst pieaicināt komersantu, kuram ir attiecīga Valsts vides dienesta izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence.
12. Šo noteikumu 6.24. apakšnodaļas 10. un 11. punktā minētās prasības attiecībā uz pazemes ūdeņu izpēti un novērošanas sistēmu izveidi neattiecas uz degvielas uzpildes stacijām ar kopējo virszemes rezervuāru tilpumu 30 m³ vai mazāku, kuros uzglabā dīzeļdegvielu pašpatēriņa vajadzībām.
13. Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot Ekoloģisko uzdevumu projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.
14. Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.
15. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
16. Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaude periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.
17. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
18. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

6.23. Prasības inženierkomunikācijām

6.23.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei

1. Visās apbūves teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi.
2. Jaunas inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežām inženierkomunikāciju koridoros. Gadījumos, kad ielu vai ceļu platums esošās apbūves dēļ ir nepietiekams, pieļaujama inženierkomunikāciju izvietošana joslā starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi.

3. Inženierbūvju – torņu izbūve elektronisko sakaru nodrošināšanai nav pieļaujama ciemu teritorijās, izņemot gadījumu, ja tos izvieto darījumu, ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijās vai kā publisko teritoriju palīgizmantošanu.
4. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma, augsnes virskārtas un apstādījumu atjaunošana.
5. Būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Aglonas novada pašvaldības būvvaldē. Jaunu ārējo inženierkomunikāciju sistēmu projektēšanu vai esošo sistēmu rekonstrukciju veic atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un vides aizsardzības, vides veselības un citu attiecīgās nozares normatīvo aktu prasībām.
6. Plānojot jaunu objektu būvniecību, būvprojektā paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem ar pieslēgšanu pie esošajiem vai jaunizveidojamajiem inženiertīkliem, t.sk. iespējamā augstā vai vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietni.
7. Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās inženierkomunikācijas, kā arī veicot jebkādas būvdarbus Aglonas novada teritorijā, jāievēro MK 28.12.2004. noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasības, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumam saskaņā ar MK 2000.gada 1.februāra noteikumu nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222–99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām.
8. Aglonas novada teritorijas gāzes apgāde teorētiski iespējama no augstā spiediena gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa (pārvades gāzesvadi) Rīga – Daugavpils DN 500 mm un Preiļi – Rēzekne DN 350 mm.

6.23.2. Prasības ūdensapgādei un notekūdeni savākšanai

1. Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes un centralizētai kanalizācijas sistēmai, ēkas būvprojektā paredz šo pieslēgumu risinājumus. Šī prasība neattiecas uz objektiem, kam ūdensapgāde un kanalizācija nav nepieciešama.
2. Teritorijās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama aku ierīkošana. Aku vietas izvēli un aizsargjoslu rādīšus saskaņot ar Veselības inspekciju.
3. Lauku apbūves teritorijās jauniem mājokļiem un citiem objektiem veido lokālas ūdenssaimniecības sistēmas – artēzisko urbums, ūdensvads, kanalizācijas vads un attīrīšanas iekārtas, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādi.
4. Ūdensvadu iekārtu (rezervuāru, ūdenstorņu, nostādinātāju, tīklu) dezinfekciju inženierkomunikāciju turētājs veic pēc avārijas, remonta un profilaktiski, ne retāk kā 2 reizes gadā, kā arī, ja notikusi piesārņošana³¹. Ar Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu saskaņo dzeramā ūdens laboratorisko izmeklējumu programmu par piegādes sistēmas dezinfekcijā lietoto ķīmisko reaģentu atlieku klātbūtni³².
5. Pārtikas uzņēmumi, izņemot tirdzniecības uzņēmumi, saskaņo dzeramā ūdens auditmonitoringa un kārtējā monitoringa programmu ar Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu un Pārtikas un veterināro dienestu.
6. Ap centralizētās ūdensapgādes urbumiem ievēro ierobežojumus aizsargjoslās saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

³¹ saskaņā ar MK 01.02.2000 noteikumu Nr.38. “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN–22–99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” 6.2.nodaļā noteiktajām prasībām

³² Atbilstoši MK 29.04.2003. noteikumu Nr.235 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma normas un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” 18.p.

7. Nekustamā īpašuma īpašnieks, kura zemes vienībā atrodas ūdens ņemšanas vietas dziļurbums (virs 20 metriem) ir atbildīgs par tā apsaimniekošanu, saimnieciskās darbības ierobežojumu ievērošanu tā bakteoroloģiskā, ķīmiskā un stingrā režīma aizsargjoslās, ja tādas ir nepieciešamas un neizmantoto dziļurbumu aizsardzības pasākumu veikšanu – konservēšanu vai tamponēšanu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjosla nav nepieciešama, ja ir veikta objekta un teritorijas labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. Ja aizsardzības pasākumi nav veikti, ievēro stingrā režīma aizsargjoslu 30 metru rādiusā ap aku.
8. Nekustamā īpašuma īpašniekam, kura zemes vienībā atrodas esošs ūdens ņemšanas vietas dziļurbums (virs 20 metriem), **ir pienākums iesniegt informāciju** Aglonas novada pašvaldībā **par ūdensapgādes urbumu un to aprēķinātām aizsargjoslām, kurā noteiktas tā stingrā režīma, ķīmiskā un bakteoroloģiskā aizsargjoslas.**
9. Aglonas novada pašvaldības pēc iepriekšējā punktā minētās informācijas saņemšanas apkopo un uztur informāciju par novada teritorijā esošiem ūdens ņemšanas vietu urbumiem un to aprēķinātām aizsargjoslām, un papildina šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumu Nr.1 ar informāciju par novadā esošo ūdens ņemšanas vietu urbumiem un to aizsargjoslām, kā arī pēc attiecīgās informācijas saņemšanas aktualizē ūdens ņemšanas vietu un to aizsargjoslu kartogrāfiskā materiāla attiecīgos slāņus un tos publisko. Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par šī teritorijas plānojuma grozījumiem.. Pielikums Nr.1, kas papildināms ar ūdens ņemšanas vietu aprēķināto aizsargjoslu lielumiem un laiku, kad pašvaldībā par to lielumiem ir tikusi iesniegta informācija, ir neatņemama šo saistošo noteikumu sastāvdaļa.
10. Aglonas novadā esošo LVĢMA reģistrēto artēzisko urbumu sarakstu skatīt šo noteikumu 1.pielikumā.
11. Veselības inspekcijā reģistrēto ūdensvadu un urbumu saraksts: ciems Aglona ūdensapgādes sistēmas (tālāk ŪAS) – 4 urbumi, Aglonas bazilikas ŪAS – 4 urbumi, ciems Grāveri ŪAS – 1 urbums, ciems Priezmale ŪAS 3 urbumi, Sociālās aprūpes centra „Krastiņi” ŪAS – 1 urbums, ciems Šķeltova ŪAS – 1 urbums, Salenieku sociālās aprūpes centra ŪAS – 1 urbums, Jaunaglonas arodvidusskola ŪAS – 1 urbums.
12. Apbūves teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētai kanalizācijas sistēmai un kapsētu aizsargjoslu teritorijās, ja māja nav pieslēgta centralizētai ūdensapgādei, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Notekūdeņu attīrīšana jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tai skaitā 22.01.2002. LR MK noteikumiem Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdeni”, 02.05.2006. LR MK noteikumu Nr.362 „Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to kompostu izmantošanu, monitoringu un kontroli” prasības.
13. Aizliegta neattīrītu sadzīves notekūdeņu ievadīšana meliorācijas grāvī vai ūdenstecē, vai tilpnē. Par to piemērojams administratīvais sods atbilstoši Aglonas novada saistošajiem noteikumiem vai citos normatīvajos aktos noteiktās soda sankcijas.

14. Sadzīves notekūdeņu ievadīšana meliorācijas grāvī vai ūdenstecē, vai tilpnē bez meliorācijas sistēmu valsts pārvaldes un vides aizsardzības institūciju saskaņojuma aizliegta.
15. Plānojot jaunu objektu izbūvi, kā arī masu pasākumu rīkošanas vietu izveidi jāievēro MK 22.01.2002. noteikumi nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” un ar MK noteikumiem Nr.214 no 15.06.1999. apstiprināta Latvijas būvnormatīva LBN 223–99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” prasības.

6.23.3. Prasības siltumapgādei

1. Pārējās teritorijās ēku būvprojektā, ja tiek izstrādāts detālplānojums vai nekustamā īpašuma sadalīšanas priekšlikums – jau šajā plānošanas stadijā, parāda lokālās siltumapgādes risinājumu. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
2. Eksploatācijas aizsargjoslas gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm noteikta 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves.
3. Apkurei izmanto videi draudzīgu kurināmo.

6.23.4. Prasības elektrolīniju būvniecībai un uzturēšanai

1. Izbūvējot jaunas vai rekonstrējot vecās elektroapgādes sistēmas, līnijas pēc iespējas iebūvē pazemes kabeļlīnijās.
2. Izbūvējot jaunu vai rekonstrējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisvadu līnijas pēc iespējas nomaina pret pazemes kabeļiem.
3. Jaunu elektrolīniju izbūvi VAS “Latvenergo” veic pēc elektroenerģijas lietotāju pieprasījuma par elektroenerģijas jaudas ievērojamu paaugstināšanu un jauniem pieslēgumiem.
4. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2009.gada 1.aprīļa lēmumā Nr.74 apstiprinātiem "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
5. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Veicot darbus vidēja sprieguma (20 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) EPL aizsargjoslā tie jāsaņā ar AS „Sadales tīkls” Austrumu reģiona Eksploatācijas daļas Preiļu nodaļu, Aglonas ielā 60, Preiļos, LV–5301.
6. Projektējot un izbūvējot jaunas vēja elektrostacijas, jāievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības drošības aizsargjoslu ap vēja elektrostacijām noteikšanai un aprobežojumus tajās:
 - a. aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 20 kilovatiem, nosaka, lai nodrošinātu cilvēku un vēja elektrostaciju tuvumā esošo objektu drošību vēja elektrostaciju eksploatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā;
 - b. aizsargjoslas platums ap vēja elektrostacijām ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums;

c. Aizsargjoslās ap vēja elektrostacijām:

- 1) aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām mājām;
 - 2) aizliegts būvēt jaunas ēkas un būves, kas var traucēt vēja elektrostacijas darbību, vai esošās ēkas rekonstruēt tā, ka tās traucē vēja elektrostacijas darbību;
 - 3) aizliegts atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;
 - 4) aizliegts rīkot publiskus pasākumus;
 - 5) aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu glabātavas.
7. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības lūgt pārvietot esošo energoapgādes uzņēmumu objektu, kura pārvietošanas izmaksas atbilstoši Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļai, „Esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem”, jāsedz pārvietošanas ierosinātajam.
8. Jāievēro sekojoši nosacījumi, kas ir saskaņā ar Enerģētikas likuma 19. pantu:
- (1) Jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24. pantu.
 - (1¹) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersantu objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - 1) Energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
 - 2) Energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkanās līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - 3) Vietējā pašvaldība ir atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - 4) Energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi.
 - 5) Citos likumos noteiktajos gadījumos
 - (1²) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai modernizāciju, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemesīpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu, ja rekonstrukcijas rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība.
 - (3) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

9. Jāievēro sekojoši nosacījumi, kas ir saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.¹ pantā noteikto:
- (1) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, rekonstrukcijai, renovācijai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
 - (2) nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ir ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.23.5. Prasības elektronisko sakaru izbūvei un teritoriju izmantošanai

1. Visus būvniecības darbus veic atbilstoši būvnormatīvos normatīvajiem aktiem.³³
2. Izbūvējot jaunus vai rekonstrējot esošos telekomunikāciju tīklus, gaisvadu līnijas pēc iespējas nomaina pret pazemes kabeļiem teritorijās gar valsts autoceļiem un Aglonas novada ciemos.
3. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA „Lattelecom” vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 18.05.2005. Padomes sēdes lēmums Nr. 111, protokols Nr. 24 (233) p.9), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība.
4. Ja ar privāta tīkla īpašnieku noslēgts līgums “Par telekomunikāciju tīkla robežu”, tad iekšējos telpu un teritoriju telefonizācijas darbus veic ēkas vai teritorijas apsaimniekotājs, saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.
5. Lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.
6. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvietojamas esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un maģistrālo ielu tuvumā.
7. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK apstiprinātajiem „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” (MK noteikumi Nr. 166) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262–05 „Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr. 257).
8. Ap publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtām esošajās ekspluatācijas aizsargjoslās jāievēro ierobežojumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem.³⁴ Tai skaitā:
 - a. Bez izpildāmo darbu projekta, kas rakstveidā saskaņots ar elektronisko sakaru tīkla vadītāju, aizsargjoslās gar elektrisko sakaru tīkliem aizliegts:

³³ Aizsargjoslu likums, Ministru kabineta 19.08.2003 noteikumi Nr.465 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika”

³⁴ Aizsargjoslu platumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma 14.pantam, ierobežojumi, atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2003 noteikumiem Nr.465 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika”.

- 1) Veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, grunts planēšanu ar tehniku, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, aramzemēs – dziļāk par 0,45 metriem, autoceļu nodalījuma joslā – dziļāk par 0,5 metriem;
- 2) Izdarīt ģeoloģiskos un ģeodēziskos izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;
- 3) Stādīt kokus, izveidot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsurus un ierīkot šautuves;
- 4) Apbērt vai salauzt mērstabiņus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārma notekas;
- 5) Rokot zemi, lietot laužņus, kapļus, ķīļus un pneimatiskos instrumentus;
- 6) Apbērt ar zemi vai būvmateriāliem kabeļu kanalizācijas kabeļu lūkas vākus, sadales skapjus, brīdinājuma zīmes un mērstabiņus pazemes kabeļu trasēs, kā arī pārvietot esošos sakaru tīklu līnijas un iekārtas bez iepriekšējās saskaņošanas ar to vadītāju.
9. Katra kalendārā gada beigās vai tā sākumā Pašvaldībai jāinformē SIA „Lattelecom” par nākamajā gadā plānoto ielu un teritorijas rekonstrukciju.
10. Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīga informēt SIA „Lattelecom” par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmēj darbības objektu celtniecību.

6.23.6. Prasības meliorācijas sistēmu būvēm un iekārtām

1. Zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir tiesības veikt zemes meliorāciju, ievērojot normatīvajos aktos par meliorācijas sistēmu būvniecību noteiktās prasības, un pienākums ekspluatēt un uzturēt meliorācijas sistēmas atbilstoši attiecīgajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām³⁵.
2. Meliorētajās zemēs būvju un komunikāciju būvniecībai, ieskaitot rekonstrukciju, renovāciju un restaurāciju, nepieciešams Aiviekstes meliorācijas sistēmu valsts pārvaldes un zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveidā noformēts saskaņojums.³⁶
3. Aizsargjosla ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikta 10 metru ap ūdensnotekām lauksaimniecības zemēs un 8 – 10 metru ap ūdensnotekām meža zemēs (atkarībā no atbērtnes platuma).
4. Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pagasta grāvja malas, kas atrodas transporta un inženierkomunikāciju izbūves teritorijā.
5. Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas.
6. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek bojātas vai iznīcinātas meliorāciju sistēmu būves un ierīces vai traucēts to darbības režīms.
7. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās ūdensteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

³⁵ Saskaņā ar Meliorācijas likuma 3.pantu

³⁶ Saskaņā ar Meliorācijas likuma 4.pantu

8. Nepieciešama valsts un valsts nozīmes regulētu ūdensteču, periodiska renovācija vai rekonstrukcija atbilstoši normatīvajiem aktiem, veicot sekojošas darbības:³⁷
- a. ūdensnotekām, novadgrāvjiem, kontūrgrāvjiem un susinātājgrāvjiem:
 - (1) atbrīvošana no sadzīves atkritumiem, zāles, atvasēm, krūmiem, kokiem un piesērējuma vai šķēršļiem, kas traucē brīvu ūdens kustību vai rada uzstādinājumu;
 - (2) nostiprinājuma labošana;
 - (3) nogāžu apaudzēšana ar zālāju un regulāra tā applaušana;
 - (4) virszemes ūdens notekreņu labošana.
 - b. drenāžas lokālo bojājumu labošana;
 - c. izteku atbrīvošana no piesērējuma un labošana;
 - d. drenāžas aku atbrīvošana no piesērējuma un labošana;
 - e. drenāžas aku noseģšana ar vākiem;
 - f. virszemes ūdens uztvērēju un filtru sakārtošana ūdens uztveršanai;
 - g. virszemes ūdens noteces vagu atjaunošana;
 - h. apūdeņošanas sistēmu labošana;
 - i. sūkņu staciju renovācija;
 - j. aizsprostu un aizsargdambju bojājumu labošana un nogāžu atbrīvošana no atvasēm, krūmiem un kokiem;
 - k. bojāto caurteku galu nostiprinājumu labošana un atbrīvošana no piesērējuma;
 - l. tiltu un laipu labošana;
 - m. metāla un koka konstrukciju krāsojuma un pretkorozijas pārklājuma atjaunošana.

6.23.7. Prasības hidrotehnisko būvju uzturēšanai

1. Hidrotehniskās būves to īpašniekiem jāveic saimnieciskā darbība un jāuztur hidrotehniskā būve tādā kārtībā, lai nerastos nekāda veida apdraudējumi vai ierobežojumi apkārtējo zemju īpašumiem un to īpašniekiem/iedzīvotājiem.

6.24. Prasības atkritumu apsaimniekošanai

1. Atkritumu savākšanu veic atkritumu apsaimniekotāj organizācija saskaņā ar līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku.
2. Aglonas novadā aizliegts ierīkot jaunas atkritumu izgāztuves un glabātavas, izņemot, ja tas ir saskaņā ar Dienvidlatgales reģiona atkritumu apsaimniekošanas plānu. Pieļaujami sadzīves atkritumu šķirošanas poligonu vai punktu ierīkošana, ja tas ir saskaņā ar minēto plānu.
3. Cieto sadzīves atkritumu savākšanai pašvaldībā izvietojami konteinerus un tvertnes. Tos atļauts novietot uz betonētas pamatnes. Līdz tiem ierīko 3 metrus platu cieta seguma brauktuvi.
4. Konteineru laukumu ierīkošana atļauta visās teritorijās, daudzdzīvokļu teritorijās ievērojot minimālos attālumus līdz citiem objektiem saskaņā ar šiem noteikumiem. Konteineru laukumu ierīkošanu saskaņo ar Aglonas novada pašvaldības būvvaldi.
5. Atkritumu apsaimniekošanai Aglonas novada pašvaldība pieņem saistošos noteikumus³⁸.

³⁷ Ministru kabineta 08.04.2004. noteikumi Nr.272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”

6. Bīstamo atkritumu apsaimniekošanu organizēt saskaņā ar Dienvidlatgales atkritumu apsaimniekošanas plānu.
7. Dzīvnieku izcelsmes atkritumu utilizāciju veic, noslēdzot attiecīgu līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas organizāciju vai tos apglabājot dzīvnieku kapsētā, kas ir ierīkota saskaņā ar normatīvajiem aktiem.³⁹

6.25. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

1. Vietējā likuma prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šī likuma pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.
2. Vispārīgā gadījumā autostāvvietu nepieciešamību nosaka pēc aplēses: viena autostāvvietā uz katrām 100 m² būves (parasti – ēkas) stāvu platības, izņemot dzīvojamai apbūvei, kas atrunāta attiecīgās plānotās (atļautās) izmantošanas apakšnodaļā. Daudzdzīvokļu ēkām jāpieņem vismaz viena autostāvvietā uz vienu dzīvokli, rindu mājām – divas autostāvvietas uz vienu dzīvokli.
3. Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka atbilstoši apmeklētības jeb plūsmas prognozei, ievērojot šādus autostāvvietu minimālo vietu skaita vietējos normatīvus:
 - a. tirdzniecības objektos – 1 stāvvietā uz katrām 10 m² tirdzniecības platības;
 - b. sabiedriskās ēdināšanas objektiem – 15 stāvvietas uz 100 apmeklētāju vietām;
 - c. sporta un kultūras iestādēs – 1 stāvvietā uz 10 skatītāju vietām;
 - d. brīvdabas atpūtas un sporta zonās, parkos un īslaicīgas atpūtas objektos vienlaikus uz 100 apmeklētājiem:
 - i. pludmalēs un atpūtas zonās 20,
 - ii. parkos, meža parkos 10,
 - iii. īslaicīgas atpūtas objektos 15.
 - e. tirgos – 1 stāvvietā uz 2 tirdzniecības vietām.
 - f. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu ražošanas un tehniskajiem objektiem nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
 - g. Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanu, tad kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu
4. Pašreiz darbojošos uzņēmumus, sabiedriskās iestādes un atpūtas objektus nodrošina ar labiekārtotām autostāvvietām, iekārtojot arī velosipēdu novietnes.
5. Autostāvvietas izvieto uz tās paša zemes vienības vai tajā pašā būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas. To var paredzēt izvietot ārpus, ja, izstrādājot zemes vienību sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu, projektu vai detālplānojumu, panākts saskaņojums ar zemes vienības īpašnieku, kura īpašumā plānots izvietot stāvvietu.

³⁸ Likums „Atkritumu apsaimniekošanas likums”

³⁹ Ministru kabineta 27.07.2004 noteikumi Nr.632 „Dzīvnieku kapsētas iekārtošanas un uzturēšanas kārtība”

6. Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.
7. Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādi citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
8. Minimālais autostāvvietu un garāžu piebraucamo ceļu platums ir 3 m.
9. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šo objektu.
10. Iežogotām atklātām autostāvvietām pirms vārtiem izveido priekšlaukumu vismaz 6 m platumā.
11. Atklātas autostāvvietas no dzīvojamām teritorijām vēlams norobežot ar kokaugu joslu.
12. Autostāvvietu iesegumus ieklāj ar cieta segumu vai izmanto šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas.
13. Zemes platību vienas vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā pieņem ne mazāku kā 25 m², viena pasažieru autobusa izvietošanai – ne mazāk kā 75 m².
14. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.
15. Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.
16. Velosipēdi ciematu teritorijā novietojami speciāli šim nolūkam paredzētos metāla statņos
17. Velosipēdu novietnes izvietošanas pie visām sabiedriskām, kultūras un tirdzniecības iestādēm un būvēm pagasta teritorijā.
18. Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes platības rādītāji, m² uz vienu vieglo automašīnu:
 - i. viestāvu 30,
 - ii. divstāvu 20,
 - iii. trīsstāvu 14,
 - iv. četrstāvu 12,
 - v. piecstāvu 10.
19. Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai).
20. Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 21. 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
 22. 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
 23. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

6.26. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai

1. Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā dabisko augsnes virskārtu. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.
2. Būvprojekta sastāvā, ja Aglonas novada pašvaldības būvvalde nosaka par nepieciešamu, – jau nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta, lokālplānojuma vai

detālplānojuma sastāvā, izstrādā vertikālā plānojuma daļu. Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, aizliegts veikt reljefa izmaiņas, esošo grāvju un dabīgo noteču likvidēšanu vai izmainīšanu, ja tas nav saskaņots ar meliorāciju sistēmu valsts pārvaldi.

3. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki
4. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
5. Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pagasta pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

6.27. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

1. Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir reģistrēti valsts nozīmes derīgie izrakteņi, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā Par zemes dzīlēm un citos LR tiesību aktos noteiktā kārtībā.
2. Kārtību, kādā tiek izsniegtas zemes dzīļu izmantošanas licences un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas, nosaka attiecīgie normatīvie akti. Plānojot derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams LR 21.05.1996. likuma „Par zemes dzīlēm” prasības.
3. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi derīgo izrakteņu atradnē, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti, saņemt derīgo izrakteņu pasi, noteikt limitus, saņemt atļauju/licenci atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.
4. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT) derīgo izrakteņu ieguve atļauta tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj spēkā esošie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvie akti, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās – ja tiek saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).
5. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un saskaņojot darbību ar atbildīgajām valsts uzraudzības iestādēm un Pašvaldību. Paredzētās darbības – derīgo izrakteņu ieguves ietekmes uz vidi novērtējums veicams normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc iespējas agrākā derīgo izrakteņu ieguves plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā.
6. Veicot derīgo izrakteņu ieguves projekta izstrādi jānovērtē tā potenciālā ietekme uz ūdens līmeņa izmaiņām, kā arī lai netiktu izmainīts ūdens līmenis un pārveidoti ezeru krasti.
7. Ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas robežas, ainaviskās teritorijās un gar ainavu ceļiem, izņemot legāli uzsāktas ieguves vietas.
8. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, īpaša uzmanība jāpievērš pasākumiem, kas ierobežo trokšņu un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā, lai mazinātu negatīvo ietekmi uz vidi. Katrā atsevišķā gadījumā pašvaldība izvērtē vai nepieciešams saskaņojums ar blakus esošās/o dzīvojamo māju īpašnieku/iem.
9. Derīgo izrakteņu karjeru izstrādātājiem jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamie ceļi, neatkarīgi no īpašuma piederības, kā arī jāvienojas par pašvaldības un privāto ceļu izmantošanu. Stingri jāievēro drošības pasākumi un jāierobežo nepiederošu personu iekļūšanu teritorijā.

10. Pie ezeriem pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana (ciemos un citās urbānās vietās pirms tam veicot publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu). Sapropeļa ieguve tiek atļauta ne tikai „sapropeļa ezeros”, bet arī citos novada ezeros, ja pēc detālas ģeoloģiskās izpētes veikšanas tajos tiek konstatēti izmantojami sapropeļa krājumi.
11. Gadījumā, ja derīgo izrakteņu ieguves teritorijā atrodas jebkādas inženiertehniskās komunikācijas vai derīgo izrakteņu transportēšanai nepieciešama jaunu ceļu ierīkošana vai esošo ceļu rekonstrukcija šķērsojot komunikācijas, karjera izstrādātājam sava darbība ir jāsaskaņo ar attiecīgās komunikācijas/u īpašnieku/iem.
12. Lai novērstu draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas iekļaušanos ainavā, pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu, kā arī jāsakārto karjeru izstrādes laikā bojātā infrastruktūra – piebraucamie ceļi u.c. Karjera rekultivācija jāveic 2 gadu laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.

6.28. Ugunsdrošības un civilās aizsardzības prasības

1. Aglonas novada teritorijā paredzētas ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām – hidranti, vietas pie virszemes ūdensobjektiem, speciāli ierīkotas ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām.
2. Jaunai apbūves teritorijai nodrošina ārējo ūdensapgādi ugunsdzēsības vajadzībām – ierīko jaunas ūdens ņemšanas vietas saskaņā ar normatīvajos aktos ietvertajām normām.⁴⁰
3. Būvprojektēšanā jāņem vērā esošo normatīvo aktu prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm.
4. Izbūvējot jaunus ceļus, ielas un piebraucamos ceļus, ievēro minimālos attālumus ugunsdrošības un glābšanas tehnikas piekļūšanas nodrošināšanai pie ēkām, hidrantiem un atklātām ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar normatīvajiem aktiem.⁴¹
5. Iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido saskaņā ar Preiļu novada, Riebiņu novada, Vārkavas novada un Aglonas novada izstrādāto civilās aizsardzības plānu.
6. Ap autoceļu, sašķidrinātās pazemes gāzes tilpnēm, degvielas un gāzes uzpildes uzņēmumiem ievēro drošības aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un atbilstošo metodiku.
7. Plānojot lielu rūpniecisku objektu būvniecību ar sprādzienbīstamu vidi un objektus, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem (izņemot dzīvojamās mājas), izstrādā civilās aizsardzības pasākumu plānu un paredz cilvēku evakuāciju saskaņā ar Latvijas

⁴⁰ LBN 222–99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām un ņemot vērā minimālos ugunsdrošības attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīva LBN 201–10 „Būvju ugunsdrošība”

⁴¹ Ministru kabineta 31.10.1005. noteikumu Nr.318 „Noteikumi par Būvnormatīvu LBN 201–10 „Būvju ugunsdrošība”

valsts standartu 446 un normatīvajiem aktiem⁴², kā arī var izveidot dienestu, kas ir apgādāts ar ugunsdzēsības un glābšanas tehniku⁴³.

6.29. Stihiju postījumu atjaunošana

1. Neskatoties uz jebkādiem citiem Vietējā likuma noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

6.30. Aizsardzība pret trokšņiem

1. Pieļaujamā trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķina izraudzītajos punktos ar arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai pieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām⁴⁴.
2. Jaunu dzīvojamo māju un sabiedrisko objektu apbūves teritorijās jāievēro normatīvo aktu prasības, t.sk. MK 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.
3. Plānojot lielas inženierbūves, transporta un loģistikas objektus, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmumus, tai skaitā derīgo izrakteņu ieguvī, atkritumu poligonus, biogāzes koģenerācijas stacijas būvprojektā papildus paredz:
 - 1) pasākumus šādu objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, t.sk. trokšņa samazināšanas pasākumus;
 - 2) transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas.

6.31. Prasības ainavas aizsardzībai

1. Izvēloties būvvieta vai transformējot lauksaimniecības zemes meža zemēs, ņem vērā ietekmi uz ainavu. Ēkām un būvēm saglabā novadam raksturīgo arhitektūru.
2. Problēmas objektus un degradētās teritorijas nojauc vai saved kārtībā saskaņā ar teritorijas plānojumā paredzēto atļauto izmantošanu.

⁴² Ministru kabineta 19.06.2001. noteikumi Nr.259 “Rūpniecības avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi”

⁴³ Ministru kabineta 11.11.2003. noteikumi Nr.639 „Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība”

⁴⁴ Ministru kabineta 13.07.2004. noteikumi Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”

6.32. Upju posmi, uz kurām zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus

1. MK noteikumi Nr.27 nosaka upes (upju posmus), uz kurām zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus
2. Aizsprostu izmantošana hidroelektrostaciju un citām vajadzībām nav aizliegta augšpus hidroelektrostaciju aizsprostiem, kuri līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai ir ekspluatācijā, tajās vietās, kur uz šo noteikumu pielikumā minētajām upēm (upju posmiem) ir saglabājušies aizsprosti ar ūdens uzstādinājumu, un hidroelektrostaciju darbība vai aizsprostu izmantošana neparedz mainīt dabā esošos normālos ūdens līmeņu uzstādinājumus.
3. Pamatojoties uz 1.punktā minētiem MK noteikumiem Aglonas novada teritorijā ir noteikti sekojoši upju posmi: Dubna, Feimanka, Poguļanka un Tartaks posmā no Cīrīšu ūdenskrātuves aizsprosta līdz ietekai Luknas ezerā.

6.33. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas

1. Saskaņā ar LVĢMC datiem, Aglonas novadā piesārņotu vietu nav, taču kā potenciāli piesārņotas atrodamas 8 vietas.

3.TABULA

Potenciāli piesārņotās vietas Aglonas novadā

DB Nr.	Vietas nosaukums	Darbības nozares	Pagasts
60588/5022	Sadzīves atkritumu izgāztuve “Belogradova” (slēgta)	Atkritumu savākšana un apstrāde	Grāveru
60588/5023	Slēgtā sovhoza DUS		Grāveru
60968/4924	Bijusī Agroķīmijas noliktava	Glabāšana un noliktavu saimniecība	Šķeltovas
60948/5024	Sadzīves atkritumu izgāztuve “Borovije” (slēgta)	Atkritumu savākšana un apstrāde	Šķeltovas
60728/1143	Izgāztuve “Ribački” (slēgta)	Atkritumu apsaimniekošana, teritorijas tīrīšana	Kastuļinas
60728/1144	Ķīmikāliju noliktava “Reiniki”	Augkopība; dārzenkopība; dārzkopība	Kastuļinas
76428/4734	Aglonas bazilikas draudze	Tvaika un karstā ūdens piegāde	Aglonas
76428/4753	Jaunaglonas arodvidusskola, katlu māja	Tvaika un karstā ūdens piegāde	Aglonas

2. Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās jāveic teritorijas sanācija un Rekulivācija.
3. Visus paaugstināta riska objektus, piesārņotas teritorijas un ar tām saistītos riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai, kā arī bīstamo un katastrofālo dabas procesu (plūdu u.tml.) draudu risku samazināšanai ievērot 2005.gada 19.jūlija LR MK noteikumus nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem”
4. Potenciālajā piesārņojuma izplatības areālā, ja nav veikta teritorijas sanācija un/vai rekulivācija, aizliegts plānot jaunu dzīvojamo apbūvi, pirmskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes (skolas), ārstniecības iestādes.
5. Saskaņā ar 31.05.2011. MK noteikumiem Nr. 418 „Noteikumi par riska ūdensobjektiem”, kas nosaka virszemes ūdensobjektus, kuros pastāv risks nesasnēgt Ūdens apsaimniekošanas likumā noteikto labu virszemes ūdeņu stāvokli minētajā likumā paredzētajā termiņā (turpmāk – riska ūdensobjekti),

Aglonas novadā noteikti sekojoši Riska ūdensobjekti

Nr.p.k.	Nosaukums	Republikas pilsētas un novadi (novada pagasti un novada pilsētas) ¹ , kuru teritorijā atrodas šie ūdensobjekti	Būtiskākie riska cēloņi
1.	Cirīša ezers	Aglonas novads (Aglonas pagasts)	Punktveida piesārņojums (notekūdeņos esošie biogēni)
2	Rušona ezers	Aglonas novads (Aglonas pagasts, Kastuļinas pagasts, Rēzeknes novads (Feimaņu pagasts, Pušas pagasts), Riebiņu novads (Rušonas pagasts)	Izkliedētais piesārņojums
3	Aksenavas ezers	Aglonas novads (Šķeltovas pagasts)	Izkliedētais piesārņojums, hidromorfoloģiskie pārveidojumi

6. Lai mazinātu risku, jāievēro šo noteikumu prasības riska ūdensobjektu aizsardzībai, kā Ūdens apsaimniekošanas likums.

7. NODALA.

AIZSARGJOSLAS

1. Aizsargjoslu likuma objekts ir dažādu veidu aizsargjoslas, aizsargzonas, aizsardzības joslas, kas noteiktas likumos un citos normatīvajos aktos. Aizsargjoslu likuma mērķis ir noteikt:

- a) aizsargjoslu veidus un to funkcijas;*
- b) aizsargjoslu izveidošanas grozīšanas un likvidēšanas pamatprincipus;*
- c) aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību;*
- d) saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās. (AL, 2.,3.p.)*

2. Aizsargjoslu likums nosaka šādus aizsargjoslu veidus:

a) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas,
- 2) aizsargjoslas ap purviem,
- 3) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem,
- 4) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;

b) ekspluatācijas aizsargjoslas:

- 1) aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem,
- 2) aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem,
- 3) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem,
- 4) aizsargjoslas gar siltumtīkliem,
- 5) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm,
- 6) aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem,
- 7) aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem,
- 8) aizsargjoslas ap pazemes ūdeņu valsts nozīmes monitoringa posteņiem un dziļurbumiem;

c) sanitārās aizsargjoslas:

- 1) aizsargjoslas ap kapsētām,
- 2) aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas objektiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;

d) drošības aizsargjoslas:

- 1) aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamo ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām,
- 2) aizsargjoslas ap aizsprostiem
- 3) aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām,
- 4) aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām;
- e) citas aizsargjoslas, ja tādas paredz likums.

6.32.7. *Visu veidu aizsargjoslas nosaka vietējo pašvaldību teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvo aktu prasības. Ierosinot tādu objektu būvniecību (ierīkošanu), kuriem Aizsargjoslu likuma 9., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 23¹, 23², 25., 26., 28., 30., 32., 32., 32., 32, 32¹, 32², 32³, un 32⁴. pantā noteiktas aizsargjoslas, kā arī ierosinot šo objektu paplašināšanu, ja paredzēts, ka pēc tās aizsargjoslas aizņems jaunas zemes platības, objekta īpašnieks vai valdītājs attiecīgā objekta būvniecību (ierīkošanu) saskaņo ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos —informē zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, uz kura nekustamo īpašumu attiecas aizsargjosla, kā arī vietējo pašvaldību par aizsargjoslu vai tās izmaiņām. Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā notiek aizsargjoslas saskaņošana objektam, kuram aizsargjosla, noteikta Aizsargjoslu likuma 14., 16., 17., 19. un 22. pantā un tā aizņem zemi, kas ir daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku kopīpašums. (AL, 33.p.1,2,4)*

6.32.8. *Aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektus izstrādā Aizsargjoslu likumā noteiktās ministrijas vai valsts dienesti.*

6.32.9. *Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām (AL, 34.p.).*

6.32.10. *Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un MK noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros (AL, 35.p.1).*

6.32.11. *Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma (AL, 35.p.2).*

6.32.12. *Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās (AL, 35.p.4).*

6.32.13. *Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās (AL, 35.p.5).*

6.32.14. *Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai – pēc savstarpējas vienošanās – objekta īpašnieks vai valdītājs. (AL, 35.p.6).*

6.32.15. *Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības (AL, 35.p.7).*

6.32.16. *Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš, iepriekš*

par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, – zemes lietotāju (AL, 35.p.8).

3. Attiecīgo objektu īpašniekiem vai atbildīgām institūcijām par:

- a) siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm, kā arī virszemes siltumvadiem,
- b) ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem,
- c) aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm,
- d) kapsētām,
- e) dzīvnieku kapsētām,
- f) ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem,
- g) aizsprostiem,
- h) atkritumu apglabāšanas poligoniem un atkritumu izgāztuvēm, izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm,
- i) vēja ģeneratoriem,
- j) pašvaldību autoceļiem

ir pienākums iesniegt pašvaldībā precīzu informāciju par minētiem objektiem, to robežām un tiem atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem noteiktajām aizsargjoslām. Pirmreizējie dati iesniedzami ne vēlāk kā līdz 2014.gada 31.augustam.

4. Iepriekšējā punktā iesniegtās un/vai precizētās informācijas dati nav uzskatāmi par šā Teritorijas plānojuma grozījumiem.

7.1.Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpnēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

7.1.1.Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

1. Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi tiek noteikti:

1)lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma):

- a. vairāk par 100 km garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 300 m plata josla katrā krastā,
- b. 25 – 100 km garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 100 m plata josla katrā krastā,
- c. 10 – 25 km garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā,
- d. līdz 10 km garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā,
- e. 100 – 1000 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāka kā 300 m plata josla,
- f. 25 – 100 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāk kā 100 m plata josla,
- g. 10 – 25 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāk kā 50 m plata josla,
- h. līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāk kā 10 m plata josla,
- j) ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju — ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā joslas platuma;

2. ciemos – teritoriju plānojumos, bet ne mazāk kā 10 m plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ;
 3. mākslīgam ūdensobjektam – tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, teritorijas plānojumā, bet ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā;
 4. uz salām un pussalām – teritoriju plānojumos, bet ne mazāk kā 20 m plata josla. (AL, 7.p.2)
 5. Aglonas ciemā — ne mazāk kā 20 metrus plata aizsargjosla Cirišu un Aglonas ezera krastos, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.
 6. Jaunaglonas ciemā — ne mazāk kā 10 metrus plata aizsargjosla katrā krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.
 7. Ciemos gar pārējiem virszemes ūdensobjektu krastiem noteikta 10 m plata aizsargjosla. Būvlaide noteikta pa aizsargjoslas robežu, izņemot gadījumus, kad detālplānojumā, to attiecīgi pamatojot un ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības, būvlaide ir noteikta tuvāk virszemes ūdensobjektam.
 8. Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, – no tā augšējās krants (AL, 7.p.3).
 9. Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi (AL, 7.p.4).
 10. Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu (AL, 7.p.5).
 11. 500 m plata aizsargjosla tiek noteikta – Rušons (Rušānu ezers Rušonu ezers Cīruļu ezers) ezeram.
- 12.300 m plata aizsargjosla tiek noteikta sekojošiem ezeriem:**
- 1) Aksjonovas ezers (Aņisimovas ezers Saviča ezers Aksenovas ezers Aņisimova ezers;
 - 2) Biržkalnu ezers (Biržkalnu ezers Kapiņu ezers Biržas ezers Biržakalna ezers Biržkalna ezers Bērzgales ezers Bērzgaļu ezers);
 - 3) Ciriša ūdenskrātuve;
 - 4) Cirišs (Ciriša ezers Ciriša ezers Čerešu ezers);
 - 5) Geraņimovas Ilzas ezers;
 - 6) Jazinkas ezers (Jazinoks Jaziņas ezers Jezinakas ezers);
 - 7) Kustaru ezers (Kustarezers Lielais Kustaru ezers Kustari ezers);
 - 8) Užuņu ezers (Ļesinskas ezers Užuņa ezers);
 - 9) Cārmans (Cormaņa ezers, Cārmaņa ezers, Cārmaņu ezers, Cērmena ezers).
- 13.100 m plata aizsargjosla tiek noteikta sekojošiem ezeriem:**
- 1) Aglonas ezers
 - 2) Bešona ezers (Biešena ezers Karašu ezers Bešenu ezers Bešons Biešanas ezers Bišenu ezers);
 - 3) Dubuļu ezers (Dubola ezers);
 - 4) Dunsku ezers (Muša ezers Mukša ezers Mušas ezers);
 - 5) Ilzas ezers (Ilzas Kameņecas ezers Ilza – Kameņeca ezers Ilzas – Kamencas ezers Kamencas ezers Ilzs);
 - 6) Jidauss (Kurlais ezers Jidaušs Idenija ezers Idaņka ezers Idonezers Idaņa ezers);

- 7) Kalvīšu ezers Kaļveits;
- 8) Karpa ezers (Karašu ezers Karpa – Bešena ezers Karpovas ezers);
- 9) Koškina ezers (Foškino ezers);
- 10) Lielais Dubuļkas ezers (Dubuļu ezers Dubeļka ezers Dubuļka ezers Duboļezers);
- 11) Okras ezers (Akras ezers);
- 12) Pakalnis (Pakalna ezers Pikalnes ezers Pakalnes ezers Pakalniņu ezers Pakaļņa ezers);
- 13) Saviņu ezers (Šavels Savaļu ezers Saveļu ezers Saviļu ezers Šauļu ezers Saveļezers);

14.50 m plata aizsargjosla tiek noteikta sekojošiem ezeriem:

- 1) Baltais ezers (Baltas Beloje);
- 2) Deņevas ezers;
- 3) Ildiša ezers (Ilzas ezers Jidauss Ildišu ezers Peipiņu ezers);
- 4) Konušķu ezers (Kumbules ezers Kombuļu ezers Kumbuļu ezers Kumbuļkas ezers Kumbuleits);
- 5) Meiruļa ezers (Meirlas ezers Meirļa ezers Mereļu ezers);
- 6) Opostas ezers (Apostas);
- 7) Pisiņš Pasiņas (Pasinecas);
- 8) Pertošu ezers (Pertošeka ezers Pertoška ezers Pertoškas ezers);
- 9) Raudinka ezers (Raudiņu, Rudenku ezers Raudinka ezers Līņu ezers);
- 10) Ruskuļu ezers (Lielais ezers);
- 11) Sakovas ezers (Eižvērtiņu ezers Sakovo ezers Cakovas ezers Eižvertiņš)
- 12) Šķeltovas ezers (Robežnieku ezers, Šķeltiņu ezers, Ilzas ezers);
- 13) Terehovas ezers;
- 14) Udriņķa Vudrinkas ezers (Udrinka ezers Vudrinka ezers Udriņķa ezers);
- 15) Zosnas ezers (Velna ezers Zosna ezers Zasenu ezers Zasēnu ezers)

15.10 m plata aizsargjosla tiek noteikta sekojošiem ezeriem:

- 1) Akmenīcas dzirnavezers (Akmenīcu dzirnavezers, Kormiļcevas dzirnavezers);
- 2) Černovska;
- 3) Čortoks (Velnezers Čertoka ezers Velna ezers);
- 4) Dzierkaļu ezers Dzirkaļu ezers (Dzerkalīšu ezers Dzerkaļu ezers);
- 5) Foļvarkas ezers (Faļvarku, Faļvarkas, Foļvarka vai Tālais ezers);
- 6) Glušaks (Glušenis);
- 7) Glušoks (Glušokas ezers Glušoka ezers);
- 8) Guļbinka Gulbinkas;
- 9) Itiņķa;
- 10) Jegorovas;
- 11) Kovaļovas dzirnavezers;
- 12) Kustarkas;
- 13) Lapsēnu;
- 14) Lapsiņķa Lapsinkas ezers (Lapsenu ezers Lapsenku ezers);
- 15) Mazais Dūbujs Mazais Dubuļkas ezers (Mazais Dubuļķa ezers);
- 16) Melnais ezers (Čornoje);
- 17) Plautiņķas ezers Plautinkas ezers (Platonovkas ezers Plavdinka ezers);
- 18) Sakovas dzirnavezers;
- 19) Salenieku dzirnavezers;

- 20) Sausais Priedes ezers Sausais Priedainis;
- 21) Silkalnu (Silakalnu);
- 22) Skudrines ezers (Skudrinkas ezers Skudriša ezers Skudriņka);
- 23) Sladkova (Sladkoje);
- 24) Sasku ezers Sosku ezers (Soskas ezers)
- 25) Tiksiņš;
- 26) Tuvais ezers;
- 27) Upeskūdiņu dzirnavezers (Upeskūdiņu dzirnavezers);
- 28) Ustobnīks Ustabnieku.

16. **Dubnas upei tiek noteikta 300 m aizsargjosla.**

17. **Tartaks upei tiek noteikta 50 m aizsargjosla.**

7.1.2. Aprobežojumi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās

1. aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu minerālu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas
2. aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves,
3. izstrādājot būvprojektu, tajā jāparāda ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājums.
4. Upju un ezeru aizsargjoslā būvvieta izvēlas, respektējot dabas un kultūrvēsturisko ainavu.
5. aizliegts veikt 10 metrus platā joslā kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, kā arī palieņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai. Ja aizsargjosla ir šaurāka par 10 metriem, kailcirte aizliegta visā aizsargjoslas platumā.
6. Aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un šim nolūkam īpaši paredzētas aizsarg būves vai teritorijas uzbēršanu;
7. 10 m platā joslā papildus šā panta 1., 2., 3. un 4. punktā minētajam aizliegts:
 - a. izvietot degvielas uzpildes stacijas, izņemot ūdenstransportam paredzētās,
 - b. celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises un citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuģošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā),
 - c. lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus,
 - d. ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi,
 - e. veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai,

- f. iegūt un izmantot derīgos izraktenus, izņemot pazemes ūdeņu iegūvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai,
- g. mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku.
- h. Veikt meža zemju transformāciju, ja tā nav saistīta ar šā punkta „b” apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem,
- i. Kurt ugunscurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 8. aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām;
- 9. aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas.
- 10. virszemes ūdensobjektos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotajās peldvietās aizliegts braukt ar motorlaivām un ūdens motocikliem, ja tas nav saistīts ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību.
- 11. Vietējā pašvaldība pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Vietējā pašvaldība veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītāja pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

7.1.3. Aizsargjoslas ap purviem

- 1. Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:
 - 1) 10–100 ha lielām platībām – 20 m josla;
 - 2) par 100 ha lielākām platībām – 50 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm (AL, 7.1p.2).
- 2. Purva robežu nosaka mežierīcības projektā
- 3. Aglonas novada teritorijā tiek noteiktas aizsargjoslas ap purviem, kuru platība lielāka par 10 ha – **20 m aizsargjosla**.
- 4. Aprobežojumi aizsargjoslās ap purviem, purvu un ezeru salās – aizliegta kailcirte.

7.1.4. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

Informāciju par aizsargjoslām (aizsardzības zonām) ap kultūras pieminekļiem skatīt šo apbūves noteikumu 8. nodaļu.

7.1.5. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- 1. Ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem)
- 2. Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas),

- aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana
3. Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.
 4. Ja centralizētajai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāku par gadu.
 5. Aglonas novadā ūdens ņemšanas vietu urbumu aizsargjoslas lielums tiek noteikts atbilstoši šo noteiktu 6.23. nodaļas 2. Apakšpunkta 7), 8), 9) un 10) punktu prasībām.
 6. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
 7. Ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nosaka:
 - a. stingra režīma aizsargjoslu, ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi:
 - i. 50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu,
 - ii. 30 – 50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 1,010 m,
 - iii. 10 – 30 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 1020 m,
 - iv. 10 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir lielāks par 20 m;
 - b. bakterioloģisko aizsargjoslu – to aprēķinot tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts:
 - i. 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts,
 - ii. 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;
 - c. ķīmisko aizsargjoslu, to aprēķinot tā, lai nodrošinātu, ka ķīmiskais piesārņojums ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nav iespējams.
 8. Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdensobjektus, ja tie ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.
 9. Pazemes ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, tās saskaņojot ar VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” un Veselības inspekciju.

7.1.6. Aprobežojumi aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām

1. Aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām papildus Aizsargjoslu likuma 35. pantā minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - a. stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda saimnieciska darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvei konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;
 - b. bakterioloģiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Ja centralizētajai ūdensapgādei izmanto pazemes (no

- virszemes piesārņojuma infiltrācijas neaizsargātu) ūdens horizontu, kā arī pazemes ūdens resursu mākslīgas papildināšanas metodi, jāievēro šā panta 1.punktā minētie aprobežojumi. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts:
- c. aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot teritoriju plānojumos paredzētās vietas;
 - d. ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
 - e. izvietot degvielas uzpildes stacijas,
 - f. aizkraut pievedceļus un pieejas pie ūdens ņemšanas ietaisēm;
 - g. veikt darbus ar triecienmehānismiem, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu, eļļošanas materiālus,
 - h. veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas un spridzināšanas darbus,
 - i. glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas,
 - j. lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus
 - k. ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

7.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas

1. Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas
2. Ekspluatācijas aizsargjoslas, to veidi un to noteikšanas prasības jāievēro saskaņā ar Aizsargjoslu likuma III nodaļas 12. – 23. pantam

7.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

(1) Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:

1. ciemos gar ielām un autoceļiem — lokālpplānojumos vai detālpplānojumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu robežplānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža)
2. lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:
 - valsts galvenajiem autoceļiem – 100 m,
 - valsts Reģionālajiem autoceļiem – 60 m,
 - valsts Vietējiem un pašvaldību autoceļiem – 30 m. (AL, 13.p.2)

(2) Būvlaidi gar valsts autoceļu nosaka ar likumdošanā noteikto izstrādājamo projektu, atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” prasībām.

(3) Pašvaldības autoceļu saraksts ir pieejams attīstības plānošanas dokumenta Esošās situācijas aprakstā.

5. TABULA

Valsts autoceļi Aglonas novadā

Indekss	Nosaukums	Segums	Piezīmes
Valsts reģionālie autoceļi			
P60	Dagda–Aglona	asfaltbetons	

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam
III daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

P62	Krāslava–Preiļi–Madona	asfaltbetons	4 tehn. kat.
Valsts vietējie autoceļi			
V569	Malta–Lazareva –Priežmale	grants, atsevišķā posmā asfaltbetons	
V597	Priežmala–Puša	grants	
V610	Mariampole–Jaunokra–Grāveri	grants	5 tehn. kat.
V611	Ogureckaja–Strodi –Auleja	grants	
V614	Kromāni–Auleja–Rogēļi	grants	5 tehn. kat.
V636	Krāslava–Izvalta–Šķeltova–Aglona		tilts pār Dubnu
V641	Peipiņi–Prusaki–Grāveri	grants	5 tehn.kat., tilts pār Dubnu
V644	Pievadceļš “Krastiņu” pansionātam	grants	
V645	Priežmala–Butkāni	grants	
V646	Jaunokra–Zundi	grants	
V675	Vasiļova–Višķi–Grāveri	grants	5 tehn. kat.
V676	Vasiļova–Višķi–Grāveri	grants	
V744	Kastīre–Kategrade–Kapiņi	grants	
V745	Jaunaglona – Aglona	asfaltbetons	
V762	Aglona–Višķi	grants	

7.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

(1) Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:

1¹) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa zemes nodalījuma joslā un tuvāk par 1 metru no ceļa zemes nodalījuma joslas malas, — šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa zemes nodalījuma joslas robežai;

1²) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkano līniju robežās un tuvāk par 1 metru no sarkanās līnijas, — šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanajai līnijai;

1³) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, — šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ēkas vai būves pamatiem;

1⁴) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanās līnijas robežās un tuvāk par 1 metru gan no sarkanās līnijas, gan no ēkas vai būves pamatiem, — šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz sarkanajai līnijai vai ēkas vai būves pamatiem (atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk);

2) gar elektronisko sakaru tīklu jūras kabeļu līnijām un elektronisko sakaru tīklu kabeļu līnijām, kuras šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, — ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 0,25 jūdžu attālumā no elektronisko sakaru tīkla jūras kabeļu līnijas (katrā tās pusē) un 100 metru attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;

3) ap ārējiem virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, ārējiem kabeļu sadales skapjiem un kastēm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un kastēm, kas uzstādītas uz atsevišķas pamatnes, kabeļu kanalizācijas akām un optisko kabeļu uzdevam gruntī – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metru

attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kastes, kabeļu kanalizācijas akas un optisko kabeļu uzmavas ārējās malas;

3¹) ap elektronisko sakaru iekārtu ārējiem skapjiem un konteineriem — zemes gabals un gaisa telpa, norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā no elektronisko sakaru iekārtu skapja vai konteineru nožogojuma (norobežojuma) vai tālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

3²) gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass; (AL, 14.p.2)

(2) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:

1) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;

2) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā. (AL, 14.p.2')

7.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:

1) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

a. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass,

b. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,

c. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

2) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

a. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no līnijas ass,

b. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,

c. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk 330 kilovoltu – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

3) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;

4) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;

5) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas (AL, 16.p.2).

7.2.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

Siltumtīklu aizsargjoslas veido:

1) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;

2) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas. (AL, 17.p.2)

7.2.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

1. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.
2. Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm, lauksaimniecībā izmantojamām zemēm un meža zemēm nosaka 13.05.2003. MK noteikumi Nr. 258. „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”.

7.2.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds minimālais platums:

1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spied vadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spied vadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

3) gar pašteses kanalizācijas vadiem – 3,0 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. (AL, 19.p.2)

7.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

1. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteiktas ap valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, kuriem apvidū ir ierīkots pastāvīgs ģeodēziskā punkta centrs, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību.

2. Aizsargjoslu ap ģeodēziskā tīkla punktiem nosaka šādi:

- a. 50 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra:
- i. astronomiski ģeodēziskā tīkla punktiem,
 - ii. horizontālā globālās pozicionēšanas tīkla 0 klases punktiem,
 - iii. ģeomagnētiskā tīkla 1.klases punktiem,
 - iv. gravimetriskā tīkla 1.klases punktiem;
- b. 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra — pārējiem ģeodēziskā tīkla punktiem.
(AL, 20.p.2).
3. Aizsargjoslās ap ģeodēziskā tīkla punktiem papildus Aizsargjoslu likuma [35.pantā](#) minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi::
- a. aizliegts veikt darbības, kas traucē pieeju ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos;
 - b. aizliegts novietot metāliskus priekšmetus vai priekšmetus ar stipru magnētisko lauku ap ģeomagnētiskā tīkla 1.klases punktiem;
 - c. aizliegts veikt masas pārvietošanu (rakt vai uzbērt grunti, mainīt grunts blīvumu u.tml.) ap gravimetriskā tīkla 1.klases punktiem;
 - d. aizliegts veikt būvniecības darbus, ja projekti nav saskaņoti ar valsts aģentūru “Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”. (AL, 49.)
4. Zemes īpašnieks, uz kura zemes gabala atrodas ģeodēziskais punkts, nevar liegt veikt:
- a. aizsargjoslā darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu:
 - b. triangulācijas un poligonometrijas punktiem — redzamību uz blakus punktiem;
 - c. globālās pozicionēšanas sistēmas punktiem — ģeodēzisko Zemes mākslīgo pavadoņu netraucētu uztveršanu (redzamību);
 - d. augstuma punktiem — iespēju novietot vertikāli vismaz trīs metrus garu nivelēšanas latiņu.

7.2.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm veido:

- 1) gar gāzesvadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
līdz 0,4megapaskāliem – 1 metra attālumā,
vairāk par 0,4megapaskāliem līdz 1,6megapaskāliem – 5 metru attālumā,
vairāk par 1,6megapaskāliem – 15 metru attālumā;
- 2) gar gāzesvadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass;
- 3) ap gāzapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
 - a. ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm – 25 metru attālumā no tvertnes,
 - b. ap gāzes regulēšanas stacijām – 6 metru attālumā no iežogojuma,
 - c. ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 10 metru attālumā no iežogojuma,

- d. ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā,*
 - e. ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,*
 - f. ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 10 metru attālumā,*
 - g. ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 10 metru attālumā no iežogojuma,*
 - h. ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem – 4 metru attālumā no iekārtas vai zemējuma kontūras;*
- 4) ap gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:*
- a. ap gāzes krātuvju urbumiem – 50 metru attālumā,*
 - b. ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām – 100 metru attālumā,*
 - c. ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 metru attālumā,*
 - d. ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 metru attālumā,*
 - e. ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 metru attālumā,*
 - f. ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 metru attālumā. (AL, 22.p.2)*

7.2.9. Aizsargjoslas ap pazemes ūdeņu valsts nozīmes monitoringa posteņiem un dziļurbumiem

1. Aizsargjoslas platumu ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa posteņiem un dziļurbumiem nosaka valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, un tas nedrīkst pārsniegt 10 metrus no posteņa ārējās robežas.

7.3. Sanitārās aizsargjoslas

1. Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
2. Sanitārās aizsargjoslas rūpniecības, komunālajiem un noliktavu objektiem parasti nedrīkst pārsniegt ražotnes zemesgabala robežas.
3. Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus.
4. Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.

5. Katrā konkrētā gadījumā tāda objekta izvietošana, kam nepieciešama sanitārā aizsargjosla, jāpamato un jāsapatavo ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši tehniskajiem noteikumiem.

7.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

1. Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos. (AL 25. pants)
2. Aizsargjoslās ap kapsētām papildus Aizsargjoslu likuma 35. pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - 1) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;
 - 2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamās;
 - 3) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām. (AL 52. pants)
3. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. (AL 61. pants)
4. Aglonas novadā tiek noteikta 300 m sanitārā aizsargjosla esošajām un plānotajām kapsētām, no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Veicot kapsētas sanitārās aizsargjoslas paplašināšanu ņemt vērā 29.12.1998. MK noteikumus Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika"
5. Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi.
6. Aizsargjoslu likvidē pašvaldība pēc saskaņošanas ar Veselības inspekciju un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
7. Kapsētas apsaimniekotājs nodrošina kapsētas piebraucamā ceļa uzturēšanu tehniskā kārtībā.
8. Jaunas kapsētas ierīkošanai jāizvēlas viegli pieejams, paaugstināts zemesgabals ar slīpumu, kas vērsts uz pretējo pusi no apdzīvotās vietas un atklātām ūdenstilpēm. Minētajam zemesgabalam jābūt pilnīgi pasargātam no pārplūšanas, un to nedrīkst šķērsot upītes vai strautiņi.
9. Zemesgabalā, kur ierīko kapsētu, jābūt sausai, porainai augsnei (smilts, mālsmilts vai smilšmāls), kas nodrošina gaisa caurlaidību un ātru izžūšanu. Zemesgabalus, kuros ir melnzemes, kūdras vai smagas māla augsnes, kapsētas ierīkošanai neizmanto.
10. Kapsētu ierīko teritorijā, kur gruntsūdens līmenis nav augstāks par diviem metriem.
11. Aizsargjoslu uztur valdītājs, uz kura zemesgabala atrodas kapsēta vai tās aizsargjosla.

7.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas objektiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

1. Aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem un atkritumu izgāztuvēm ir 100 metru. (AL, 28.p.2)
2. Aizsargjoslas platums ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu:
 - a. lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem, kuru sadedzināšanas jauda ir, sākot no 50 kilogramiem stundā, – 100 metru,
 - b. pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā 1. un 2.kategorijas blakusproduktus, – 50 metru. (AL, 28.p.2')
3. Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:
 - a. attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī, – 50 metru;
 - b. atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 metru;
 - c. atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200 metru;
 - d. atklātiem filtrācijas laukiem – 50 metru;
 - e. slēgta tipa filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, — 2 metri (AL, 28.p.3)
4. aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas. (AL, 28.p.4)

7.4. Drošības aizsargjoslas

7.4.1. Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamo ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām

1. Aizsargjoslām ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām ir šāds minimālais platums:
 - a. gar cauruļvadiem – 25 metri no cauruļvada ass;
 - b. ap tilpnēm:
 - i. kuru ietilpība ir lielāka par 200 m³ un kuras paredzētas naftas un naftas produktu ieplūdināšanai avārijas gadījumā, – 50 metru no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām,

- ii. kuru ietilpība ir lielāka par 10 m^3 un kuras paredzētas bīstamu ķīmisko vielu un produktu iepiludināšanai avārijas gadījumā, – 50 metru no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām;
 - c. ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem – 100 metru no šo objektu ēkām un būvēm, kurās atrodas nafta, naftas produkti, bīstamas ķīmiskās vielas vai produkti;
 - d. ap ogļūdeņražu ieguves vietām – 50 metru no būvēm un iekārtām, kurās atrodas ogļūdeņraži. (AL, 30.p.2)
 - e. ap degvielas uzpildes stacijām un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām — ne mazāk par 25 metriem no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību.
2. Drošības aizsargjoslu maksimālais platums ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir 500 metru. (AL, 30.p.3)
 3. Drošības aizsargjoslu maksimālais platums ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir 500 metru.
 4. Metodikas projektu, pēc kuras nosaka drošības aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām izstrādā Ekonomikas ministrija pēc saskaņošanas ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

7.4.2. Aizsargjoslas ap aizsprostiem

1. Aizsargjoslas ap aizsprostiem nosaka, lai nodrošinātu aizsprostu hidrotehnisko būvju ekspluatāciju un drošumu, kā arī cilvēku drošību pie aizsprostiem.
2. Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 metriem. Aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.
3. Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 metru, maksimālais — 50 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām.
4. 20.02.2007. MK not. Nr.131 „Aizsargjoslu noteikšanas metodika ap aizsprostiem” nosaka drošības aizsargjoslas ap aizsprostiem.
5. Lai precīzi noteiktu drošības aizsargjoslu ap aizsprostiem un aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm, to īpašniekiem ir pienākums iesniegt pašvaldībā precīzus datus par aizsprostiem un aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm, to robežām, kā arī noteiktajām aizsargjoslām atbilstoši iepriekšējā

punktā minētajiem MK noteikumiem. Iesniedzot minētos datus jāņem vērā spēkā esošie normatīvie akti, tai skaitā 23.08.2005. MK noteikumi Nr.631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224–05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”. Iesniegto datu atbilstību normatīviem aktiem apliecina upju hidrotehnisko būvju projektēšanā sertificēts speciālists.

6. Ap Dubnas HES aizsprostu noteikta 25 metru drošības aizsargjosla, kurā ir spēkā ierobežojumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7.4.3. Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām

1. Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 20 kilovatiem, nosaka, lai nodrošinātu cilvēku un vēja elektrostaciju tuvumā esošo objektu drošību vēja elektrostaciju ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.
2. Aizsargjoslas platums ap vēja elektrostacijām ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums.
3. Metodikas projektu, pēc kuras nosaka drošības aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām, izstrādā Ekonomikas ministrija pēc saskaņošanas ar Veselības ministriju un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

7.4.4. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām

1. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām veido ap dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
 - a. ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām — 100 metru attālumā,

- b. ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem — 10 metru attālumā, ja viena gāzes balona tilpums nav lielāks par 50 litriem, lielākiem gāzes baloniem — 25 metru attālumā,
- c. ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) ar gāzes uzkrāšanas spiedvertņu kopējo saspiestās gāzes apjomu virs 500 m³ — 50 metru attālumā no iežogojuma;
- d. ap dabasgāzes uzpildes stacijām ar gāzes uzkrāšanas spiedvertņu kopējo saspiestās gāzes apjomu līdz 500 m³, ja viena gāzes balona tilpums nav lielāks par 180 litriem, — 25 metru attālumā.

7.5. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās

- (1) Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā no 35. līdz 58. pantam.
- (2) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās nav atļauta automašīnu novietošana, izņemot šim nolūkam speciāli ierīkotās vietās.
- (3) Bez izpildāmo darbu projekta, kas rakstveidā saskaņots ar elektronisko sakaru tīkla vadītāju, aizsargjoslās gar elektrisko sakaru tīkliem aizliegts:
 - a. Veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, grunts planēšanu ar tehniku, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, aramzemēs – dziļāk par 0,45 metriem, autoceļu nodalījuma joslā – dziļāk par 0,5 metriem;
 - b. Izdarīt ģeoloģiskos un ģeodēziskos izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;
 - c. Stādīt kokus, izveidot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsurus un ierīkot šautuves;
 - d. Apbērt vai salauzt mērstabiņus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārma notekas;
 - e. Rokot zemi, lietot laužņus, kapļus, ķīļus un pneimatiskos instrumentus;
 - f. Apbērt ar zemi vai būvmateriāliem kabeļu kanalizācijas kabeļu lūkas vākus, sadales skapjus, brīdinājuma zīmes un mērstabiņus pazemes kabeļu trasēs, kā arī pārvietot esošos sakaru tīklu līnijas un iekārtas bez iepriekšējās saskaņošanas ar to vadītāju.
- (4) Apbūves noteikumos neatspoguļotos īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās atkarībā no aizsargjoslas konkrētā vieda skatīt „Aizsargjoslu likumā” no 37. panta līdz 58. pantam, kā arī attiecīgajās Ministru kabineta aizsargjoslu noteikšanas metodikās

7.6. Tauvas joslas

- 1. Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu, bet ne platāka par 40 metriem;
- 2. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības nepieder valstij;
- 3. Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums;

4. Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).
5. Dabiskās tauvas joslas platums ir:
 - a. gar privāto ūdeņu krastiem – 4 m,
 - b. gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m.
6. Kam pieder zvejas tiesības, tas var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Kur tās platums nav noteikts, tur tas ir 4,0 m. Zemesgabala īpašnieks nekādā gadījumā nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst pēdējo apsēt, apbūvēt un vispār izmantot tādā veidā, kas traucētu kuģniecību vai pludināšanu. Zemesgabala īpašnieks, bez šaubām, iegūtu pusi no tauvas joslā atrastas aplēptas mantas. (CL, 1118.p.)
7. Ar šo Vietējo likumu 4m tauvas josla tiek noteikta: Aglonas, Bēšona, Dzerkaļu, Glušoka, Gulbinkas, Lielais Dubuļkas, Mazais Dubuļkas, Ilzes, Opostas, Pakalņa, Ruskuļu, Skudrinkas, Terehovas, Nierezers, Martas, Itiņu, Bez nosaukuma (Zabolotnija), Paršucka, Raudiņa ezers ūdensobjektiem Aglonas novada teritorijā; Grāveru, Kastuļinas un Šķeltovas pagastā gar privātiem ūdeņiem noteikta 4m tauvas josla.
8. Mākslīgi izbūvētai Ciriša HES ūdenskrātuvei atbilstoši šā panta 7.6. 4) apakšpunktam tauvas josla netiek noteikta, jo objekta (Cirišu HES ūdenskrātuves) īpašnieks veicot hidrobūves tai skaitā ūdenskrātuves rekonstrukcijas projektu nav noteicis tauvas joslu. Ja atbilstoši likumdošanai tiek noteikta būvju plānos tauvas josla un iesniegta pašvaldībā hidrotehniskās būves – ūdenskrātuves plāns ar tauvas joslu, tad šie papildinājumi nav uzskatāmi par šī Teritorijas plānojuma grozījumiem un iesniegtais plāns ir neatņemama šā Teritorijas plānojuma sastāvdaļa.
9. Šķeltovas pagastā gar publiskajiem ūdeņiem: Dubnas upei, Aksjonovas, Karpa, Čertoka un Biešona ezeri, Aglonas novadā – Bērzgales, Ciriša ezeriem un Tartaks upei noteikta tauvas josla – 10 metri.

8. NODAĻA.

KULTŪRAS PIEMINEKĻI

8.1. Aizsardzības zonas (aizsargjoslas) ap kultūras pieminekļiem

1. Aizsardzības zonas (aizsargjoslas) ap kultūras pieminekļiem Aglonas pagastā tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. (AL 8.pants)
2. Valsts kultūras pieminekļi apsaimniekojami vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās saistoši šādi normatīvie akti:
 - a. likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Aizsargjoslu likums,
 - b. 26.08.2003. MK noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”,
 - c. MK 26.08.2003. noteikumi Nr.473. „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”.
 - d. citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.
3. Līdz konkrētā kultūras pieminekļa individuālās aizsardzības un izmantošanas zonas noteikšanai valsts aizsardzībā esošajiem kultūras pieminekļiem Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23. pantu un Aizsargjoslu likuma 8. pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijā noteikta 500 metru rādiusā, ja tā nav noteikta īpaši..
4. Aglonas novada teritorijas plānojumā grafiski attēlotas valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu teritorijas (punktveida un poligoni) un to 500 metru aizsargjoslas, ņemot vērā kultūras pieminekļu teritoriju konfigurāciju.
5. Individuālās aizsardzības zonas ap nekustamajiem kultūras pieminekļiem izstrādā saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzība zonas) noteikšanas metodiku (15.07.2003.MK noteikumi Nr. 392).
6. Kultūras pieminekļu Aglonas katoļu bazilikas un klostera apbūves kompleksa teritorijas izmantošanu un apsaimniekošanu papildus 2) punktā minētajiem normatīvajiem aktiem nosaka LR likums “Par starptautiskas nozīmes svētvietu Aglonā” (21.10.1995.), LR likums “Par Latvijas Republikas un Svētā Krēsla līgumu”(25.09.2002.), 25.05.2010. MK noteikumi Nr. 473 „Kārtība, kādā tiek noteikti valsts nozīmes pasākumi Aglonas svētvietā, kā arī nodrošināta to norise un finansēšana” un 24.08.1999. MK noteikumi Nr. 296 „Fizisko un juridisko personu uzturēšanās kārtība Aglonas svētvietas aizsardzības zonā”.
7. Aglonas katoļu bazilikas un klostera apbūves teritorijai turpmākajā plānošanas periodā ir jānosaka individuālā aizsargjosla, kura jānosaka ar VKPAI.
8. Aizsargjoslā un individuālajā aizsardzības zonā ievēro normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.

9. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsardzības zonā var veikt tikai ar Inspekcijas atļauju.
10. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras uztveri.
11. Izstrādājot būvprojektu, respektē kultūrvēsturiski nozīmīgu ainavu un esošās apbūves mērogu.
12. Kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu izmantošana saskaņojama ar Aglonas novada pašvaldību.
13. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija sniedz datus par 58 pieminekļiem Aglonas novadā, kuri atrodas valsts aizsardzībā. Objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr. 128:

6.TABULA

Valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi Aglonas novadā

Reģ. nr.	Pieminekļu vērtības grupa Nozīme	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta	Kad nr.	Datējums
1077	Valsts	Arheoloģija	<u>Brīveru senkapi</u>	Šķeltovas pag., Brīveri	6094003–0015 6094006–0022	
1078	Valsts	Arheoloģija	<u>Brīveru pilskalns (Gorodok) un apmetne</u>	Šķeltovas pag., Brīveri, pie upes Kudiņu dzirnavām	6094003–0121 6094003–0033	
1079	Valsts	Arheoloģija	<u>Peipiņu apmetne</u>	Šķeltovas pag., Peipiņi	6094006–0129 6094006–0018	
1080	Valsts	Arheoloģija	<u>Ekstu senkapi</u>	Šķeltovas pag., pie Ekstu kapsētas, Bor– Ekstos	6094001–0008 6094001–0009 6094001–0011 6094001–0048 6094001–2059	
1081	Vietējā	Arheoloģija	<u>Upes Kudiņu apmetne</u>	Šķeltovas pag., Upes Kudiņi	6094006–0077	
1089	Vietējā	Arheoloģija	<u>Akmeņicas senkapi (Franču kapi)</u>	Grāveru pag., Akmeņica	6058004–0225 6058004–0360	

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam
III daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Reģ. nr.	Pieminekļu vērtības grupa Nozīme	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta	Kad nr.	Datējums
1090	Valsts	Arheoloģija	<u>Belogradovas – Eglu pilskalns</u>	Grāveru pag., Belogradova	6058005–0208 6058005–2009	
1091	Valsts	Arheoloģija	<u>Belogradovas – Eglu senkapi</u>	Grāveru pag., Belogradova	6058005–0098 6058005–0077 6058005–0031 6058005–0029 6058005–0078 6058005–0033	
1092	Vietējā	Arheoloģija	<u>Grabaušcinas viduslaiku kapsēta (Franču kapi)</u>	Grāveru pag., Grabavšcinza	6058002–0278	
1093	Valsts	Arheoloģija	<u>Grāveru senkapi I (Kazakov ostrov)</u>	Grāveru pag., Grāveri, pie mežsarga mājām	6058004–0026 6058004–0139 6058004–0247	
1094	Valsts	Arheoloģija	<u>Grāveru senkapi II (Dolgaja luka)</u>	Grāveru pag., Grāveri	6058004–0010 6094001–2059	
1095	Valsts	Arheoloģija	<u>Rageļu pilskalns</u>	Grāveru pag., Rageļu kapsētā	6058004–0239	
1096	Valsts	Arheoloģija	<u>Slobodas Pilikovaja gora – pilskalns</u>	Grāveru pag., Sloboda	6058002–0245	
1097	Valsts	Arheoloģija	<u>Slobodas Starij Zamok – pilskalns</u>	Grāveru pag., Sloboda	6058002–0019	
1131	Valsts	Arheoloģija	<u>Blaževiču pilskalns ar apmetni</u>	Kastuļinas pag., Blaževiči	6072004–0148 6072004–0120	
1132	Valsts	Arheoloģija	<u>Eizbahovas senkapi</u>	Kastuļinas pag., Eizbahova	6072005–2058	
1133	Valsts	Arheoloģija	<u>Geraminovas senkapi</u>	Kastuļinas pag., Geraņimova	6072004–0075	

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam
III daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Reģ. nr.	Pieminekļu vērtības grupa Nozīme	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta	Kad nr.	Datējums
					6072004–0125 6072004–0153	
1134	Valsts	Arheoloģija	<u>Jaunokras (Jaunakras) senkapi</u>	Kašuļinas pag., Jaunokra	6072006–0020	
1135	Valsts	Arheoloģija	<u>Okras pilskalns</u>	Kašuļinas pag., Jaunokra	6072005–2062	
1136	Valsts	Arheoloģija	<u>Livanoviču senkapi</u>	Kašuļinas pag., Leonoviči (Livanoviči)	6072004–0006 6072004–0011 6072004–0114	
1137	Valsts	Arheoloģija	<u>Relenģu – Relenku senkapi</u>	Kašuļinas pag., Relenki	6072004–0015 6072004–0090 6072004–0098 6072004–0111	
1138	Valsts	Arheoloģija	<u>Stanoviģku pilskalns</u>	Kašuļinas pag., Stanoviģki	6072008–0062	
1885	Vietģjā	Arheoloģija	<u>Bieģenu pilskalns</u>	Aglonas pag.	7642008–0008	
1886	Valsts	Arheoloģija	<u>Upursalas pilskalns (Upurkalns) ar apmetni</u>	Aglonas pag.	7642003–0002	
1887	Valsts	Arheoloģija	<u>Gorodokas pilskalns</u>	Aglonas pag., Gorodoka	7642005–0226 7642009–0024 7642009–0060	
1888	Valsts	Arheoloģija	<u>Kameņecas Lielais akmens – kulta vieta</u>	Aglonas pag., Jaunaglona	7642001–0009	
1889	Vietģjā	Arheoloģija	<u>Jokstu senkapi (Mogiļņiks, Jokstu kurgāns)</u>	Aglonas pag.	7642007–0047	
1890	Valsts	Arheoloģija	<u>Kapiņu senkapi</u>	Aglonas pag., Kapiņi	7642005–0168 7642005–0110	
1891	Valsts	Arheoloģija	<u>Leitānu senkapi</u>	Aglonas pag., Leitāni	7642004–0362	

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam
III daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Reģ. nr.	Pieminekļu vērtības grupa Nozīme	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta	Kad nr.	Datējums
					7642004–0478	
1892	Vietējā	Arheoloģija	<u>Livdanišķu senkapi</u>	Aglonas pag., Livdanišķi	7642006–0046	
1893	Valsts	Arheoloģija	<u>Madalānu pilskalns un senkapi</u>	Aglonas pag.	7642004–0153 7642004–0172 7642004–0299 7642004–0038	
1894	Valsts	Arheoloģija	<u>Gūtiņu pilskalns</u>	Aglonas pag.	7642006–0640	
1895	Vietējā	Arheoloģija	<u>Senkapi</u>	Aglonas pag.	7642007–0047	
1896	Valsts	Arheoloģija	<u>Reuta kalns – pilskalns</u>	Aglonas pag.	7642001–0037, 7642001–0161	
1897	Valsts	Arheoloģija	<u>Ruskuļu Lielais akmens – kulta vieta</u>	Aglonas pag., Ruskuļi	7642002–0118	
1898	Vietējā	Arheoloģija	<u>Sekļu pilskalns</u>	Aglonas pag., Sekļi	7642008–0018	
1899	Vietējā	Arheoloģija	<u>Sekļu – Daukstu senkapi</u>	Aglonas pag., Sekļa Daukšti	7642011–0096 7642011–0050	
1900	Valsts	Arheoloģija	<u>Siladaukstu senkapi</u>	Aglonas pag., Sila Daukšti	7642004–0268	
1901	Valsts	Arheoloģija	<u>Skuju pilskalns</u>	Aglonas pag., Skujas	7642011–0025 7642011–0016	
1902	Valsts	Arheoloģija	<u>Skuju senkapi</u>	Aglonas pag., Skujas	7642011–0001	
1903	Valsts	Arheoloģija	<u>Valaiņu pilskalns</u>	Aglonas pag., Valaiņi	764011–0122 7642011–0148	
4082	Valsts	Māksla	<u>Altāris</u>	Aglonas bazilikā		1799.
4083	Valsts	Māksla	<u>Ērģeļu prospekts</u>	Aglonas bazilikā		18.gs.IIp.
4084	Valsts	Māksla	<u>Ērģeles</u>	Aglonas bazilikā		18.gs.IIp. 19.gs.v.
4096	Valsts	Māksla	<u>Kancele</u>	Aglonas bazilikā		18.gs.b.
4097	Valsts	Māksla	<u>Kreisais sānu altāris ar gleznām (2)</u>	Aglonas bazilikā		1827.
4098	Valsts	Māksla	<u>Labējais sānu altāris ar gleznām</u>	Aglonas bazilikā		1827.

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam
III daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Reģ. nr.	Piemieklu vērtības grupa Nozīme	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta	Kad nr.	Datējums
			(2)			
4099	Valsts	Māksla	<u>Sānu altāri (2) ar gleznojumiem medaljonos (15)</u>	Aglonas bazilikā		19.gs.s.
4101	Valsts	Māksla	<u>Altāris</u>	Aglonas pag., Kapiņi, <u>Bērzgales (Biržgaļu) katoļu baznīca</u>	76420050015–001	18.gs.v.
4102	Valsts	Māksla	<u>Ērģeļu prospekts</u>	Aglonas pag., Kapiņi, <u>Bērzgales (Biržgaļu) katoļu baznīca</u>	76420050015–001	18.gs.Ip. 20.gs.Ip.
4103	Valsts	Māksla	<u>Ērģeles</u>	Aglonas pag., Kapiņi, <u>Bērzgales (Biržgaļu) katoļu baznīca</u>	76420050015–001	18.gs.v. 1940.
6314	Valsts	Arhitektūra	<u>Šķeltovas pareizticīgo baznīca</u>	Šķeltovas pag., Šķeltova, Šķeltovas ciemā	6094005–0364–001	1836.
6490	Valsts	Arhitektūra	<u>Aglonas katoļu bazilikas un klostera apbūve</u>	Aglonas pag., Aglona	7646200–4006 7646200–4006–023 7646200–4006–024 7646200–4006–032 7646200–4006–033 7646200–4006–035	18. gs.
6491	Valsts	Arhitektūra	<u>Aglonas Bazilika</u>	Aglonas pag., Aglona	7646200–4006–023	1768. – 1800.
6492	Valsts	Arhitektūra	<u>Aglonas katoļu klosteris</u>	Aglonas pag., Aglona	7646200–4006–024	18. gs. 1.p.
6493	Valsts	Arhitektūra	<u>Bērzgales (Biržgaļu) katoļu baznīcas apbūve</u>	Aglonas pag., Kapiņi	7642005–0015	18. gs. 2.p. 19. gs.
6494	Valsts	Arhitektūra	<u>Bērzgales (Biržgaļu) katoļu baznīca</u>	Aglonas pag., Kapiņi	7642005–0015–001	1750. – 1751.
6495	Valsts	Arhitektūra	<u>Zvanu tornis</u>	Aglonas pag., Kapiņi	7642005–0015–002	1848.
8888	Vietējas	Arhitektūra	Foļvarkas (Foļvarovkas) vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Kastuļinas pag.	6072007–0094 (būves kad.apz.60720 070094001)	1910.

Novada nozīmes kultūrvēsturiski objekti, kuriem plānots piešķirt valsts kultūras pieminekļu aizsardzības statusu

Reģ. nr.	Pieminekļu vērtības grupa Nozīme	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta	Kad nr.	Datējums
Plān.	Vietējas	Arhitektūra	Eizbahovas muižas ēka	Kastuļinas pag.	6072005–0052	
Plān.	Valsts	Arhitektūra	Peipiņu katoļu baznīca	Šķeltovas	6094006–0165	1920.–1922.
Plān.	Valsts	Arhitektūra	Kovaļovas vecticībnieku baznīca	Grāveru pag.	6058005–0141	
Plān.	Valsts	Arhitektūra	Raģeļu katoļu baznīca	Grāveru pag.	6058004–0239	
Plān.	Valsts	Arhitektūra	Pareizticīgo kapu kapliča	Šķeltovas pag.	6094005–0364	19.gs.b.
Plān.	Valsts	Arhitektūra	Slostovkas vecticībnieku lūgšanu nams ar vārtiem	Šķeltovas pag.	6094005–0272	1837.g.
Plān.	Vietējas	Arhitektūra	Eizbahovas muižas ēka	Kastuļinas pag.	6072005–0052	

14. Aglonas pagastā ir apzināti un ņemti vietējā aizsardzības līmenī kā Novada nozīmes kultūrvēsturiski objekti 10 arhitektūras pieminekļi un 8 piemiņas vietas, tai skaitā piemiņas zīmes.
15. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. (AL 8.pants)
16. Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem, izstrādā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošiem normatīvajiem aktiem. Ja aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums lauku apvidos – 500 metru; (AL 8.pants)
17. Aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem papildus Aizsargjoslu likuma [35.pantā](#) minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - a. jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
 - b. pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;

- c. aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
- d. aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
- e. aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
- f. aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas. (AL 38.pants)

8.2. Vispārīgie nosacījumi

1. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk — Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība. (KPA 3.pants)
2. Likumos un Ministru kabineta noteikumos noteiktās kompetences ietvaros Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie administratīvie akti — norādījumi — par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam). (KPA 5.pants)
3. Kultūras pieminekļi Latvijas Republikā var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā. Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, zemesgrāmatā izdarāma attiecīga atzīme par tiesību aprobežojumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesniegumu. (KPA 7.pants)
4. Ja nekustamais īpašums ir kultūras pieminekļis, tas ir pietiekams pamats attiecīgās atzīmes izdarīšanai zemesgrāmatā. Atzīme izdarāma 10 dienu laikā no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesnieguma saņemšanas dienas vai vienlaikus ar īpašuma tiesību reģistrāciju. Nekustamo kultūras pieminekļu sarakstus zemesgrāmatu nodaļām iesniedz attiecīgā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas reģionālā nodaļa. (KPA 7.pants)
5. Ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Lēmumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikšanos no tām pieņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Kārtību, kādā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija pieņem attiecīgo lēmumu, kā arī valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirmpirkuma tiesību realizācijas kārtību un termiņus nosaka Ministru kabinets. (KPA 8.pants)
6. Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana. (KPA 8.pants)
7. Kultūras pieminekļa atsavināšana var notikt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgās reģionālās nodaļas inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamajam tā īpašniekam ir nosūtīti norādījumi par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. (KPA 8.pants)

8. Zemes gabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā zemes likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. (KPA 9.pants)
9. Saimnieciskā darbība un cita veida darbība kultūras pieminekļos (to teritorijās, zonās, muzeju rezervātos, nacionālajos parkos u. c.), kā arī kultūras pieminekļu attēlu un simbolu izmantošana komercdarbībai atļauta tikai ar kultūras pieminekļa īpašnieka piekrišanu. (KPA 10.pants)
10. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji. (KPA 11.pants)
11. Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir:
 - 1) ievērot likumdošanas un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;
 - 2) informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim. (KPA 11.pants)
12. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē. (KPA 13.pants)
13. Ja objekts pilnībā zaudējis kultūras pieminekļa vērtību, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija iesniedz kultūras ministram apstiprināšanai priekšlikumu par attiecīgā objekta izslēgšanu no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta. Kultūras piemineklis tiek izslēgts no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Objekts zaudē valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa statusu nākamajā dienā pēc attiecīgās informācijas publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". (KPA 15.pants)
14. Jaunatklātie objekti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā. (KPA 17.pants)
15. Par objektiem, kuri atrasti zemē, virs zemes, ūdenī, senās celtnēs vai to daļās un atliekās un, kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, atradējam 10 dienu laikā jāpaziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai. (KPA 17.pants)
16. Prioritāri kultūras pieminekļus izmanto zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajai darbībā pieļaujama vienīgi tad, ja tā nekaitē piemineklim, nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību. (KPA 19.pants)
17. Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē. (KPA 21.pants)

18. Kultūras pieminekļu izpētes darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļa pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē. (KPA 21.pants)
19. Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. (KPA 22.pants)
20. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc. (KPA 22.pants)
21. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. (KPA 23.pants)
22. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas priekšnieks, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumus, var noteikt vidi degradējošus objektus, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonās. Šie objekti paredzami nojaukšanai, un nav pieļaujama to turpmākā attīstība. (KPA 23.pants)
23. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija ir kultūras ministra padotībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kas īsteno valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā, veic kultūras mantojuma apzināšanu, izpēti un pieminekļu uzskaiti. Tās nolikumu apstiprina Ministru kabinets. (KPA 26.pants)
24. Latvijas Republikas Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības:
 - a. netraucēti pārbaudīt kultūras pieminekļu aizsardzības likumdošanas aktu ievērošanu jebkurā objektā visā Latvijas Republikas teritorijā neatkarīgi no tā, kā īpašumā vai izmantošanā piemineklis atrodas;
 - b. apturēt jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļu tiešā tuvumā vai to aizsardzības zonā vai ierobežot transportlīdzekļu kustību gadījumos, kad tiek pārkāpti kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumi un apdraudēti kultūras piemineklis, līdz brīdim, kad draudi kultūras piemineklim novērsti;
 - c. ierosināt, lai tiek apturēta amatpersonu vai pašvaldības iestāžu lēmumu izpilde, ja šie lēmumi ir pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības likumdošanas aktiem, līdz šo lēmumu izskatīšanai no jauna likumā noteiktajā kārtībā;
 - d. ierosināt, lai banku iestādes pārtrauc tādu darbu finansēšanu, kurus veicot tiek pārkāpti kultūras pieminekļu aizsardzības likumdošanas akti;
 - e. celt prasību pret fiziskajām un juridiskajām personām par zaudējumu atlīdzināšanu, ja tās nodarījušas kaitējumu kultūras piemineklim;
 - f. sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu par kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumu pārkāpumiem, izskatīt administratīvo pārkāpumu lietas un uzlikt administratīvos sodus. (KPA 26.pants)
25. Nekustamos kultūras pieminekļus, kas nepieciešami sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, tai skaitā tos, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, var atsavināt Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. (KPA 27.pants)

26. Kustamos kultūras pieminekļus, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma var atsavināt tiesas ceļā. (KPA 27.pants)
27. Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem. (KPA 30.pants)
28. Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsardzības zonu režīma pārkāpšanu un par citiem likumdošanas aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem. (KPA 30.pants)
29. Vietējas Novada nozīmes kultūrvēsturiskiem objektiem un piemiņas vietām tiek izstrādāti atsevišķi pašvaldības saistošie noteikumi, kuros vietējas Novada nozīmes kultūrvēsturiski objekti un piemiņas vietu saraksts var tikt papildināts vai samazināts atbilstoši reālajai situācijai, kā arī tajos jānosaka kritēriji to apzināšanai, apsaimniekošanai, atjaunošanai, aizsardzības zonai u.tml.

8.3. Aglonas svētvietas un tās aizsardzības zona

1. Nozīmīgākais no pieminekļiem ir Aglonas bazilikas un klostera kompleksa teritorija, kas ar katru gadu kļūst arvien nozīmīgāks reliģisko aktivitāšu centrs ne tikai Latvijas, bet arī pasaules mērogā. Ar LR likumu “Par starptautiskas nozīmes svētvietu Aglonā” (21.10.1995.) un LR likumu “Par Latvijas Republikas un Svētā Krēsla līgumu”(25.09.2002.) šeit ir izveidota starptautiskas nozīmes svētvietas.
2. Saskaņā ar LR likumu “Par starptautiskas nozīmes svētvietu Aglonā”, Aglonas svētvietas aizsardzības zonā ietilpst citas Aglonas bazilikai piederošās zemes, ēkas un būves. Aglonas svētvietas un tās aizsardzības zonu sava īpašuma teritorijā, ievērojot likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, apsaimnieko Aglonas bazilikas draudze, baidot likumos par īpašuma, zemes, dabas resursu, uzņēmumu ienākuma un pievienotās vērtības nodokli noteiktos atvieglojumus.
3. Šajā teritorijas plānojumā noteikta 500 m Aglonas svētvietas aizsardzības zonas aizsargjosla.
4. Jebkura uzņēmējdarbība Aglonas svētvietā, tās aizsardzības zonā un Aglonas svētvietas aizsardzības zonas aizsargjoslā veicama likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā un ar Aglonas bazilikas draudzes rakstveida atļauju. Aglonas pagasta iedzīvotājiem, kuri līdz Aglonas bazilikas zemes īpašuma tiesību atjaunošanai lietoja šo zemi, ir priekšrocības tiesības noslēgt ilgtermiņa zemes nomas līgumu ar Aglonas bazilikas draudzi.

9. NODAĻA.






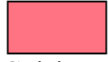



TERITORIJU VEIDI AR ATŠKIRĪGĀM

IZMANTOŠANAS PRASĪBĀM







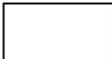

Aglonas novada teritorijas daļas ar atšķirīgām prasībām to apbūvei un cita veida saimnieciskajai izmantošanai ir noteiktas Aglonas novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā „Aglonas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”. Šo teritoriju apzīmēšanai ir pieņemti dažādu krāsu apzīmējumi, atbilstoši šo noteikumu 7. tabulai.

7. TABULA

Funkcionālais zonējums

N.p.k.	Apzīmējums	Funkcionālā zona	TAPL Krāsa RGB *	Krāsa grafiskajā daļā	TAPL Kods**
1.	DzS	Savrupmāju apbūves teritorija	255,245,145	 Dzeltens	1010100
2.	DzM	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	255,215,125	 Tumši dzeltens	1010200
3.	P1	Publiskās apbūves teritorija – Sabiedrisko objektu apbūves teritorija	255,115,130	 Gaiši sarkans	1010401
4.	P2	Publiskās apbūves teritorija – Darījumu apbūves teritorija	255,115,130	 Gaiši sarkans	1010402
5.	P3	Publiskās apbūves teritorija – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves teritorija	255,115,130	 Gaiši sarkans	1010403
6	P4	Publiskās apbūves teritorija – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves teritorija – pludmale	255,115,130	 Gaiši sarkans	1010404
7.	R1	Rūpniecības apbūves teritorija	195,155,215	 Violets	1010601
8.	R2	Rūpniecības apbūves teritorija – Derīgo izrakteņu ieguve	195,155,215	 Violets	1010602
9.	TR	Transporta infrastruktūras teritorija	TRA 225,225,225;	 Gaiši pelēks	1010700

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam
III daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

10.	TA	Tehniskā apbūves teritorija	200,200,200	 Pelēks	1010800
11.	DA1	Dabas apstādījumu teritorija – Parka apbūves teritorija jeb labiekārtota publiskā ārtelpa	170,255,45	 Olīvzaļš	1010901
12.	DA2	Dabas apstādījumu teritorija – Ciema labiekārtota ārtelpa, zaļā zona jeb labiekārtota publiskā ārtelpa	170,255,45	 Olīvzaļš	1010902
13.	DA4	Dabas apstādījumu teritorija – Kapsētu teritorija	170,255,45 un simbol „cross”	 Olīvzaļš	1010904
14.	DA3	Dabas apstādījumu teritorija – Dabas pamatnes teritorija apdzīvotā vietā jeb Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	170,255,45	 Olīvzaļš	1010903
15.	M	Mežu teritorija	210,230,180	 Gaiši zaļš	1011000
16.	L	Lauksaimniecības teritorija	255,255,225	 Gaiši dzeltenbrūns	1011100
17.	Ū	Ūdeņu teritorijas	205,235,255	 Gaiši zils	1011200

* TAPL Krāsa teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē

** TAPL Kods teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē

1. Ja rodas neskaidrības par plānojuma kartē attēloto teritoriju robežām, tad ievēro, ka teritoriju (zonējuma) robežas noteiktas pa ielu, ceļu, grāvja malu, virszemes ūdensobjekta krasta līniju vai citu dabā skaidri nolasāmu objektu robežām vai zemes vienības (kadastra) robežu, vai sarkano līniju.

9.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas

9.1.1. Savrupmāju apbūves teritorijas /DzS/

Kods 1010100; RGB 255,245,145	
Definīcija	Savrupmāju apbūves teritorija – teritorijas izmantošanas veids ciemu teritorijās un ārpus ciema teritorijā, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu brīvi stāvošu viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo māju, t.sk. dvīņu māju apbūvei, un rindu māju apbūvei, kur katra no tām

	izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un būvju izvietojumam.
Atļautā izmantošana	savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja); dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas); rindu mājas; vasarnīca; saimniecības ēka, mazdārziņi (augļu dārzi, sakņu dārzi), atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar lokālplānojumu vai detālplānojumu – vietējas nozīmes: mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta un atpūtas būve vai objekts; pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde; zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar lokālplānojumu vai detālo plānojumu: pārvaldes iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, telpas individuālā darba vajadzībām, sporta būve. privāts mājas bērnudārzs.
Palīgizmantošana	saimniecības ēkas, garāža; būve mājlopiem; pirts, dīķis; dzīvoklis; augļu dārzs; siltumnīca; privāts mājas bērnudārzs; telpas individuālā darba vajadzībām; sporta būve ģimenes vajadzībām; inženiertehniskās apgādes tīkli un būves
No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	ciema teritorijā – 2500 m ² ; ārpus ciema teritorijas 5000 m ² (0,5ha); dvīņu mājai – 1250 m ² (katrai vienas ģimenes mājai); rindu mājas vienam dzīvoklim (blokam) – 300 m ² inženierinfrastruktūras būvēm – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai; Ārpus ciema teritorijas Aglonas un Rušona ezeru piekrastes aizsargjoslā minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma platība

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam
III daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

	nedrīkst būt mazāka par 1,5 ha lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus; Saskaņā ar MK 16.03.2010. noteikumiem Nr.264, dabas parka „Cirīša ezers” teritorijā aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 ha.
Zemesgabala minimālā fronte	15 m; Dvīņu mājai – 30 m; Rindu mājas vienam dzīvoklim (blokam) – 7,5 m
Zemesgabala minimālais platums	25 m, izņemot rindu mājas.
Dzīvojamo ēku skaits uz viena zemes gabala	Ciemu teritorijās – viena dzīvojamā ēka. Lauku teritorijās – vairākas dzīvojamās ēkas, ja katrai no tām tiek paredzēta (piesaistīta būvprojektā) zemes gabala minimālā jaunveidojamā platība.
Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi un mansarda izbūve.
Būvju maksimālais augstums	Ēkas kopējais augstums nedrīkst pārsniegt 9 m. Noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas nevar pārsniegt 14 m. Inženiertehniskās apgādes būvēm pēc funkcionālās nepieciešamības
Augstuma ierobežojumi	Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā tas jāieraksta Zemesgrāmatā.
Apbūves blīvums	Zemes gabala platība: līdz 2500 m ² – 30%, no 2501 m ² līdz 4000 m ² – 25%, virs 4001 m ² – 15% Rindu mājai – 60% Sabiedrisko un darījumu objektu apbūvei savrupmāju apbūves teritorijā maksimālais apbūves blīvums līdz 40 %.
Zemes gabala minimālā brīvā teritorija	Savrupmājai un dvīņu mājai – 50%; Rindu mājai – 40%
Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)	Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par: Aglonas pagastā – 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus;

	<p>Šķeltovas pagastā – 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumu;</p> <p>Kastuļinas un Grāveru pagastā – 4,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumu;</p> <p>Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa ciemu vai kompleksā savrupmāju apbūves teritorijā (piem. pie Rušona ezera Kastuļinas pagastā) nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.</p>
Sānpagalma minimālais platums	<p>Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m</p> <p>Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, tas jāieraksta Zemesgrāmatā.</p>
Ārējā sānpagalma minimālais platums	<p>Pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6 m.</p>
Aizmugures pagalma minimālais dziļums	<p>Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m</p> <p>Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemes gabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, tas jāieraksta Zemesgrāmatā.</p>
Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas	<p>Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.</p> <p>Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.</p>
Vertikālā planēšana	<p>Zemes gabala virsmas atzīmi nedrīkst paaugstināt mākslīgi</p>

	virs blakus esošo zemes gabalu virsmas atzīmēm.
Autostāvvietu izvietojums	<p>Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa jeb priekšpagalmā, kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:</p> <p>1) autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz (25)% no priekšpagalma platības;</p> <p>2) piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.</p>
Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana	<p>Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.</p> <p>Ciemos nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.</p>
Komposta vietu izvietojums	<p>Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.</p> <p>Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.</p> <p>Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.</p>
Citi noteikumi	<p>Vienā zemes gabalā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju un nepieciešamo skaitu saimniecības ēku.</p> <p>Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides.</p> <p>Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, izņemot piebraucamos ceļus, gājēju taciņas, atļautās stāvvietas, un priekšpagalma labiekārtojumu, t.sk. mazās arhitektoniskās formas.</p> <p>Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;</p> <p>Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretugunsmūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemes gabala pusi;</p> <p>Ja ēka vai būve izvietota tuvāk par 3,0 m no kaimiņa zemesgabala robežas, tad Zemes gabala īpašniekam jānodrošina lietuss notekūdeņu novadīšana virzienā uz savu zemes gabalu.</p> <p>Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6,0 m;</p> <p>Dzīvojamām ēkām jābūt nodrošinātām ar pieslēgumu pie</p>

	<p>centralizētiem kanalizācijas tīkliem, notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai hermētiskām izsmeļamajām kanalizācijas akām/bedrēm. Nav pieļaujama notekūdeņu infiltrācija gruntī.</p> <p>Žogu izbūves prasības skatīt nodaļā „Prasības žogiem un prettrokšņa sienām”.</p> <p>Ēku fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums jānorāda tehniskajā projektā vai vienkāršotās renovācijas vai rekonstrukcijas kartē un saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms lokālplānojumā vai detālplānojumā.</p> <p>Būvniecība īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un dabas pieminekļu zonās pieļaujama tikai atbilstoši teritorijas plānojumam un būvprojektam, kas saskaņots ar reģionālo vides pārvaldi un Dabas aizsardzības pārvaldi, kā arī ievērojot citos normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktos aprobežojumus.</p> <p>Mazdārziņos aizliegts izvietot jebkāda veida pagaidu vai pastāvīgas būves.</p>
<p>Prasības savrupmāju teritoriju plānošanai un būvniecībai</p>	<p>Jaunas apbūves teritorijām zemes vienības sadalīšanas gadījumā jāizstrādā lokālplānojums vai detālplānojums</p> <p>Ēku un būvju būvdarbus atļauts uzsākt tikai pēc ceļu (ielu) un inženierkomunikāciju izbūves. Zemes gabalam jābūt nodrošinātam vismaz ar elektroapgādes pieslēgumu. Ceļus (ielas) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība izbūvētos ceļus (ielas) un inženierkomunikācijas var pārņemt savā īpašumā vai apsaimniekošanā pēc to izbūves, par to vienojoties ar ceļa (ielas) un inženierkomunikāciju īpašnieku.</p> <p>Veidojot jaunas viengimenes un divģimeņu māju teritorijas jāparedz neapbūvētas labiekārtotas teritorijas apstādījumi, zaļās zonas, alejas un tml.) vai neapbūvētas dabas teritorijas, kas neietilpst apbūvētajās teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Orientējoši uz 1 ha lielu teritoriju jāparedz vismaz 0,1 ha labiekārtotas sabiedriskās ārtelpas teritorijas vai dabas teritorijas. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpes, ūdensteces, kā arī ceļu un ielu braucamās daļas.</p>
<p>Palīgizmantošanas noteikumi</p>	<p>Papildus šā punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:</p> <p>Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.</p> <p>Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.</p> <p>Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja</p>

	(dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis. Papildus šā punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā); izmantojot komerciāliem nolūkiem.
--	---

9.1.2. Dzīvojamās mazstāvu apbūves teritorijas /DzM

Kods 1010200; RGB 255,215,125	
Definīcija	Dzīvojamās mazstāvu apbūves teritorija – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei, t.sk. apartamentu tipa dzīvojamo māju un dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu apbūvei, un rindu māju apbūvei ar īres vai privātiem dzīvokļiem, pagalmu ierīkošanai un nepieciešamo palīgēku un būvju izvietojumam.
Atļautā izmantošana	mazstāvu daudzdzīvokļu nams, rindu māja, savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), pirmsskolas bērnu iestāde, labiekārtota publiskā ārtelpa – parki, skvēri, apstādījumi, sporta un rotaļu laukumi; auto stāvvietas; mazdārziņi atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes: pārvaldes iestāde, kultūras iestāde, izglītības iestāde, ārstniecības iestāde, Veselības iestāde Sociālās aprūpes iestāde mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, sporta būve, zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar lokālplānojumu vai detālo plānojumu: pārvaldes iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde.
Palīgizmantošana	saimniecības ēkas, nojumes,

	<p>garāžas; dīķis; augļu dārzs; dārzs (mazdārziņš) siltumnīca; privāts mājas bērnu dārzs; telpas individuālā darba vajadzībām; sporta būve ģimenes vajadzībām; inženiertehniskās apgādes tīkli un būves</p>
No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	<p>ciema teritorijā – 2500 m²; ārpus ciemu teritorijas 5000 m² (0,5ha); dvīņu mājai – 1250 m² (katrai vienas ģimenes mājai); rindu mājas vienam dzīvoklim (blokam) – 300 m² inženierinfrastruktūras būvēm – pēc funkcionālās nepieciešamības. Ārpus ciema teritorijas Aglonas un Rušona ezeru piekrastes aizsargjoslā minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma platība nedrīkst būt mazāka par 1,5 ha lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus; Saskaņā ar MK 16.03.2010. noteikumiem Nr.264, dabas parka „Cirīša ezers” teritorijā aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 ha.</p>
Zemesgabala minimālā fronte	<p>mazstāvu daudzdzīvokļu namiem 15 m, rindu mājas vienam dzīvoklim (blokam) – 7,5 m, pārējām izmantošanām – 15 m, izņemot inženierinfrastruktūras būves;</p>
Maksimālais stāvu skaits	<p>3 stāvi</p>
Apbūves maksimālais augstums	<p>maksimāli 16 m augstumā līdz jumta korei un ne augstāk kā 12 m līdz jumta dzegai.</p>
Apbūves augstuma ierobežojumi.	<p>Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu. Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 6,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt;</p>
Apbūves blīvums	<p>mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei – 40% savrupmājas apbūvei, dvīņu mājas apbūvei, rindu mājas apbūvei – skatīt nosacījumus savrupmāju apbūves zonā sabiedrisko un darījumu objektu apbūvei – 40%</p>

	sporta būvēm un pirmsskolas bērnu iestādēm nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai tehniskā projekta ģenplānā.
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte	60% – 3 stāvu mājām; Ja ar detālplānojumu pamatots, šo rādītāju drīkst palielināt, bet ne vairāk kā par 20% atbilstoši noteiktajam stāvu skaitam.
Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija	mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei – 35% savrupmājas apbūvei, dvīņu mājas apbūvei, rindu mājas apbūvei – skatīt nosacījumus savrupmāju apbūves zonā. sabiedrisko un darījumu objektu apbūvei – 30% sporta būvēm un pirmsskolas bērnu iestādēm nosaka lokālplānojumā, detālajā plānojumā vai tehniskā projekta ģenplānā, bet – ne mazāka par šīs iestādes kopējo stāvu platību summu, kas izteikta kvadrātmetros.
Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)	Nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus; Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m
Apbūves līnija	Sānpagalmu minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
Attālums starp 2–3 stāvu dzīvojamajām mājām	Izvietojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem attālums ne mazāks par 15 m
Attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai	bērnu rotaļu laukumiem – 12 m, pieaugušo iedzīvotāju atpūtas laukumiem – 10 m, fizikultūras nodarbībām (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) – 10 – 40 m, saimnieciskiem mērķiem – 20 m, suņu pastaigas vietām – 40 m, autostāvvietām – 30 m Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.
Autostāvvietas un to izvietojums	Autostāvvietu skaits un izbūves nosacījumi zemes gabalā – saskaņā ar Latvijas valsts standartu LVS 190–7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” un šo noteikumu sadaļu „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” Autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa

	<p>(priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības, piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.</p>
<p>Citas prasības</p>	<p>Daudzdzīvokļu ēku pagalmos izstrādā apstādījumu un labiekārtošanas projektu saskaņā ar 6.nodaļas prasībām. Sabiedriskā objekta turētājs nodrošina pagalma daļas pieejas uzturēšanu kārtībā, ņem vērā prasības daudzdzīvokļu ēku apsaimniekošanai, uzturēšanai un pārbūvei, kas noteiktas šajos noteikumos</p> <p>Daudzdzīvokļu ēkās, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam, kur tas iespējams.</p> <p>Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.</p> <p>Prasības žogu izbūvei skatīt nodaļā „Prasības žogiem un prettrokšņa sienām”.</p> <p>Teritorijā jāparedz atkritumu konteineru novietne un 2,5 m plats ceļš piekļūšanai līdz tai.</p> <p>Komposta vietu izvietojums – komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemes vienības robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemes vienību īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes vienības plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemes vienības robežas</p> <p>Mazdārziņos aizliegts izvietot jebkāda veida pagaidu vai pastāvīgas būves.</p>
<p>Palīgizmantošanas noteikumi</p>	<p>Papildus šā punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:</p> <p>Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.</p> <p>Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.</p> <p>Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.</p> <p>Papildus šā punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:</p>

	ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā); izmantot komerciāliem nolūkiem.
--	--

9.2. Publiskā apbūve

9.2.1. Publiskās apbūves teritorija – sabiedrisko objektu apbūves teritorijas P1

Kods 1010401; RGB 255,115,130	
Definīcija	Publiskās apbūves teritorija – Sabiedrisko objektu apbūves teritorija P1 – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu biroju ēku apbūvei, kultūras iestāžu apbūvei, sporta ēku un būvju apbūvei, aizsardzības un drošības iestāžu apbūvei, izglītības un zinātnes iestāžu apbūvei, veselības aizsardzības iestāžu apbūvei, sociālo pakalpojumu iestāžu darbībai, sociālo pakalpojumu iestāžu darbībai, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūvei, reliģisko organizāciju apbūvei, daudzfunkcionāla, kompleksa apbūvei, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem. Apbūves teritorijā, kā palīgizmantošanu, var izvietot objektus, kas saistīti ar publiskās funkcijas un vides kvalitātes nodrošināšanu, tai skaitā savrupmājas, mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kā arī auto stāvlaukumu, stāvparku, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un būvju izvietošanai.
Atļautā izmantošana	sabiedriskā iestāde, pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, kultūras iestāde, ārstniecības iestāde, veselības aprūpes iestāde, sociālās aprūpes iestāde, reliģiska iestāde, nevalstiskās organizācijas iestāde, valsts aizsardzības un drošības iestāde, autoostas, autostāvvietas, sporta un atpūtas objekti, sabiedriskā tualete, tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, administrācijas ēka, biroja ēka,

	labiekārtota publiskā ārtelpa – parki, skvēri, apstādījumi, sporta un rotaļu laukumi;
Palīgizmantošana	savrupmāja, Mazstāvu daudzdzīvokļu nams, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves dzīvoklis, sporta būve, saimniecības ēka, garāža, autostāvvietā
Jaunveidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	2000 m ² ārpus ciema 5000 m ² Inženierinfrastruktūras būvēm – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Zemesgabala minimālā fronte	15 m
Maksimālais stāvu skaits jaunbūvējamām ēkām	3 stāvi, iespējama atkāpe dažādām specifiskām būvēm to pamatfunkciju nodrošināšanai
Maksimālais augstums	maksimāli 16 m augstumā līdz jumta korei un ne augstāk kā 12 m līdz jumta dzegai, izņemot esošās augstākas ēkas, reliģiskās iestādes, kultūras iestādes un sporta būves.
Maksimālais apbūves blīvums	40%
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte	60 – 150%
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija	25% tirdzniecības vai pakalpojumu objektam – 10%
Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)	Nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Bērnudārziem un vispārizglītojošām skolām priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 8 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai	6 m
Citi noteikumi	Jānodrošina vides pieejamības prasības cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Labiekārtojuma projekts jāizstrādā un jāapstiprina būvprojekta ietvaros.

	<p>Veidojot publiskus atklātus objektus (tirgus, estrādes u.tml.) jāierīko publiskas tualetes.</p> <p>Aizliegta individuālo garāžu izvietošana.</p> <p>Aizliegta saimniecības ēku būvniecība mājlopu turēšanai.</p> <p>Kultūrvēsturisko pieminekļu aizsardzības zonā jāievēro normatīvo aktu prasības par kultūras pieminekļu aizsardzību.</p> <p>Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.</p>
Izņēmumi	Būvējot piebūves, priekšpagalma dziļums tiek precizēts, saskaņojot būvprojektu.
Palīgizmantošanas noteikumi	<p>Papildus šā punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:</p> <p>Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.</p> <p>Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.</p> <p>Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.</p> <p>Papildus šā punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst: ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā); izmantot komerciāliem nolūkiem.</p>

9.2.2. Publiskās apbūves teritorija – Darījumu apbūves teritorija P2

Kods 1010402; RGB 255,115,130	
Definīcija	<p>Publiskās apbūves teritorija – Darījumu apbūves teritorija P2 – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu iedzīvotāju tiešai apkalpošanai domātu iestāžu un uzņēmumu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei, t.sk. biroju ēkas, bankas, tirdzniecības uzņēmumi, sabiedriskās ēdināšanas iestādes, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, moteļi, izstāžu, informācijas un konferenču centri, sadzīves pakalpojumi, saloni, aptiekas un citas komerciāla rakstura iestādes, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.</p>
Atļautā izmantošana	<p>Biroju ēkas, Bankas,</p>

	<p>Mazumtirdzniecības un pakalpojumu uzņēmumi, Ēdināšanas pakalpojumu uzņēmumi (kafejnīcas, bistro, ēdnīcas u.c.) Konferenču centri, Viesnīcas un moteļi, Sadzīves pakalpojumi, Izstāžu ēkas, Informācijas centri, Zinātnes iestāde, Aptiekas, Tirgi, Auto tirdzniecības iestāde, Citas komerciāla rakstura ēkas, Vieglās rūpniecības uzņēmums, kas atbilst 9.2.2.punkta apakšpunkta „Citi noteikumi” nosacījumiem.</p>
Palīgizmantošana	<p>savrupmāja, mazstāvu daudzdzīvokļu nams, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves dzīvoklis, sporta būve, saimniecības ēka, garāža, autostāvvietā</p>
Jaunveidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Zemesgabala minimālā fronte	15 m
Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi
Maksimālais augstums	maksimāli 16 m augstumā līdz jumta korei un ne augstāk kā 12 m līdz jumta dzegai; izņemot esošās augstākas ēkas un izņemot zinātnes iestādes, kultūras iestādes un sporta būves;
Maksimālais apbūves blīvums	40%
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte	60 – 150%
Minimālā brīvā(zaļā) teritorija	25%; tirdzniecības vai pakalpojumu objektam – 10.
Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)	Nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 8 m,

	izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai	6 m
Citi noteikumi	<p>Gar valsts reģionālajiem un vietējiem valsts nozīmes, un pašvaldības autoceļiem un ciema ielām, kā arī zemes gabalos, kas robežojas ar ražošanas un noliktavu apbūves teritorijām, tiek pieļauta vieglās rūpniecības objektu izvietošana. Pieļaujama tādu esošo vieglās rūpniecības uzņēmumu darbība un tādu jaunu uzņēmumu ierīkošana esošās ēkās, kas nerada apkārtējās vides piesārņojumu, nerada paaugstinātu trokšņa līmeni, kas vizuāli iekļaujas apkārtējā vidē. Uzņēmumam ir jābūt darījumu korpusam vai ēkas daļai, kas ir orientēti pret galveno piebrauktuvi vai ciemata ielu.</p> <p>Labiekārtojuma projekts jāizstrādā un jāapstiprina būvprojekta ietvaros.</p> <p>Servisa objektus plānot tikai teritorijās ar ātruma ierobežojumu 70 km/h. Teritorijās ārpus šādiem ātruma ierobežojumiem, servisa objektu iespējamās (atļautās) vietas pie valsts reģionālajiem autoceļiem plāno Satiksmes ministrija, atbilstoši projektēšanas normatīviem.</p> <p>Aizliegta saimniecības ēku būvniecība mājlopu turēšanai.</p> <p>Attālumus līdz citiem objektiem nosaka atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām</p> <p>Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.</p>
Palīgizmantošanas noteikumi	<p>Papildus šā punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:</p> <p>Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.</p> <p>Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.</p> <p>Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.</p> <p>Papildus šā punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst: ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā); izmantot komerciāliem nolūkiem.</p>

9.2.3. Publiskās apbūves teritorija – Tūrisma un atpūtas apbūves teritorija P3

Kods 1010403; RGB 255,115,130	
Definīcija	Publiskās apbūves teritorija – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves teritorija P3 – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas ar vai bez dzīvojamās mājas un citas būves vai to daļas izmantošanu izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai, t.sk. izmitināšanu viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (viesnīcas; moteli; dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); izmitināšanu viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas; lauku tūrismam izmantojama māja), kā arī kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošanu.
Atļautā izmantošana	viesu māja; viesnīca; motelis; dienesta viesnīca; jauniešu kopmītne; pansija vai tūristu mītne; kempings; pludmales laukumi, peldvietas; publiskās peldvietas P4 /PRT1/ (TAPL Kods 1010404; RGB 255,115,130); atpūtas transportlīdzekļu laukumu; apdzīvojamo autopiekabju laukums; sporta un spēļu laukumi; lauksaimnieciska lietošana; savvaļas dzīvnieku audzētava; zemnieku sēta; savrupmāja; saimniecības ēkas; šķūnis; nojume; pirts; siltumnīca leceks; pagrabs; suņu aploks vai būda; pagalma aka; māja – dzīvojamā vai tās daļa
Palīgizmantošana	saimniecības ēka vai tās daļa strādniekiem, telpas individuālam darbam, dzīvoklis,

	sporta būve, tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.
Jaunveidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	ciema teritorijā – 2500 m ² ārpus ciemu teritorijas 2 ha Saskaņā ar MK 16.03.2010. noteikumiem Nr.264, dabas parku un dabas liegumu teritorijās aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 ha. No jauna veidojamu zemesgabalu minimālā platība lauku teritorijā 2 ha neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas esošu ēku un būvju apsaimniekošanai, kā arī zemes robežu pārkārtošanai, kopīpašuma sadalīšanai un gadījumiem, kad zemes īpašums sastāv no vairākām atsevišķi izvietotām zemes vienībām, atsevišķu ražošanas, sabiedrisko vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai. Šajos gadījumos jaunveidojamās zemes vienības platību nosaka atkarībā no konkrētā objekta specifikas; Inženierinfrastrukturā būvēm – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Zemesgabala minimālais platums	50 m
Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi
Maksimālais augstums	maksimāli 16 m augstumā līdz jumta korei un ne augstāk kā 12 m līdz jumta dzegai; izņemot esošās augstākas ēkas un izņemot zinātnes iestādes, kultūras iestādes un sporta būves;
Apbūves blīvums	Zemes gabala platība: līdz 2500 m ² – 30%, no 2501 m ² līdz 4000 m ² – 25%, virs 4001 m ² – 15% Sabiedrisko un darījumu objektu apbūvei tūrisma un atpūtas apbūves teritorijā maksimālais apbūves blīvums līdz 40%.
Attālumi starp ēkām un būvēm:	Attālums no savrupmājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par: –klētij, šķūnim, nojumei – pēc ugunsdrošības normām –akai – 10 m
Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)	Nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 8 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības	6 m

aizmugures robežai	
Citi noteikumi	<p>Pansijas telpu platība ne vairāk par 70% no dzīvojamās ēkas platības.</p> <p>Ja tūrisma un rekreācijas teritorijās kā atļautā izmantošana paredzēta savrupmāju, zemnieku sētu vai saimniecības ēku būvniecība, atbilstošās prasības skatīt savrupmājas apbūves un lauksaimniecības teritorijas apbūves nosacījumus.</p> <p>Šajās teritorijās ieteicams uzstādīt tūrisma informācijas norādes</p> <p>Veicot būvniecību, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs.</p> <p>Labiekārtojuma projekts jāizstrādā un jāapstiprina būvprojekta ietvaros.</p> <p>Jānodrošina vides pieejamības prasības cilvēkiem ar īpašām vajadzībām</p>
Palīgizmantošanas noteikumi	<p>Papildus šā punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:</p> <p>Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.</p> <p>Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.</p> <p>Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.</p> <p>Papildus šā punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst: ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā); izmantot komerciāliem nolūkiem.</p>

9.3. Rūpnieciskās apbūves teritorijas

1. Teritoriju apsaimniekošanu nodrošina saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem, veic vides piesārņojuma novēršanu un bīstamo objektu nojaukšanu.
2. Ceļu, komunikāciju un inženierapgādes ekspluatācijas aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamajā teritorijā.
3. Elektropārvaldes līniju (EPL) aizsargjoslās jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.
4. Pie maģistrālajām un galvenajām ielām un valsts ceļiem ražošanas un darījumu objektu apbūves teritoriju priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu. Teritorijām, kuras nav norobežotas ar blīvu žogu, veido stādījumus gar ielas fronti (ar aizsardzības funkciju).

5. Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektā, detālplānojumā vai tehniskajā projektā paredz pasākumus apkārtnes (teritoriju, kas atrodas ārpus attiecīgā objekta teritorijas) aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.
6. Vismaz 5% no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem.

9.3.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija R1 /R/

Kods 1010601; RGB 195,155,215	
Definīcija	Rūpnieciskās apbūves teritorija R1 – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošana vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei, smagās rūpniecības uzņēmumu apbūvei, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvei, vairumtirdzniecības iestāžu apbūvei, transporta un noliktavu uzņēmumu iestāžu apbūvei, arī tādai, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam.
Atļautā izmantošana	Ražošanas uzņēmums, vieglās rūpniecības uzņēmums, smagās rūpniecības uzņēmums; Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums; Mežsaimnieciskās ražošanas uzņēmums. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacija; Vairumtirdzniecības iestāde (loģistikas centri); atkritumu pārstrādes uzņēmums kravu stacija, noliktava, sabiedriskā garāža, tehniskās apkopes stacija, auto tirdzniecības iestāde, transporta infrastruktūra un inženierkomunikācijas inženiertehniskās apgādes tīkli un būves atklāta uzglabāšana
Palīgizmantošana	mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts saimniecības ēka, dzīvoklis, sporta būve, biroja ēka, administratīvā ēka
Jaunveidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:	15 m

Maksimālais stāvu skaits un augstums	3 stāvi.
Apbūves maksimālais augstums	16 m, izņemot ražošanas tehnoloģisko procesu nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas un inženiertehniskās būves – masti, antenas, dūmeņi u.tml.
Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	50 – 65%
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte	atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija	5%
Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)	Nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 8 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai	6 m
Citas prasības	Ražošanas apbūves teritorijās vizuālās informācijas (norādes, reklāmas stendi) dizains un izvietošana saskaņojama ar Aglonas novada pašvaldības būvvaldi. Ciema teritorijā, kur Teritorijas plānojumā starp ceļu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus. Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi; Esošo un bijušo ražošanas teritoriju ievērojamu pārmaiņu gadījumā Aglonas novada pašvaldība var pieprasīt izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu. Tām ražošanas objektu apbūves teritorijām, kur plānota rūpnieciskā ražošana, kas var būtiski ietekmēt un degradēt vidi, Aglonas novada pašvaldība var pieprasīt izstrādāt ietekmes uz vidi novērtējumu un vai veikt būves sabiedrisko apspriešanu.
Palīgizmantošanas noteikumi	Papildus šā punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi: Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

	<p>Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.</p> <p>Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.</p> <p>Papildus šā punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);</p> <p>izmantot komerciāliem nolūkiem.</p>
--	--

9.3.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija – Derīgo izrakteņu ieguve R2

Kods 1010602; RGB 195,155,215	
Definīcija	Rūpnieciskās apbūves teritorija – Derīgo izrakteņu ieguve R2 – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu derīgo izrakteņu ieguvei, ieguves rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietojumam, ietverot karjeru ierīkošanu un renovāciju, ieguves rūpniecības vai iežieguves būvju būvniecību (kurām nav ēku pazīmju), noliktavu u.c. nepieciešamo ēku būvniecību, utt.
Atļautā izmantošana	<p>karjers,</p> <p>būves (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei,</p> <p>citi izmantošanas veidi (atskaitot apbūvi), pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.</p> <p>Pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritorija rekultivējama.</p> <p>Rekultivācijas projektā nosaka teritorijas turpmāko izmantošanu, izvēloties vienu no sekojošiem veidiem:</p> <p>Lauksaimniecības teritorija;</p> <p>Mežu teritorija;</p> <p>Ūdeņu teritorijas;</p> <p>Rūpniecības apbūves teritorija;</p> <p>Publiskās apbūves teritoriju – Tūrisma un atpūtas apbūves teritorija P3 vai P4;</p> <p>Publiskās apbūves teritoriju – Darījumu apbūves teritorija P2.</p>
Palīgizmantošana	Dienesta telpas personālam jeb pagaidu ēkas un būves, kuras nepieciešamas karjeru izstrādes laikā (noliktavas, strādnieku uzturēšanās telpas)
No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	<p>Ne mazāk kā 2 ha.</p> <p>Inženierinfrastruktūras būvēm – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai</p>
	Smilts, grants karjeru izstrāde veicama atbilstoši LR 02.05.1996. likumam “Par zemes dzīlēm” un citiem ar

	<p>derīgo izrakteņu ieguvī saistīto normatīvo aktu prasībām. Pēc derīgo izrakteņu kā karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, tie ir jārekultivē. Rekultivācijas tehniskais projekts jāizstrādā un jāiesniedz akceptēšanai Aglonas novada būvvaldē.</p> <p>Atbilstoši likumam “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (14.10.1998., ar grozījumiem) un „Par zemes dzīlēm”, projektiem, kas paredz derīgo izrakteņu ieguvī agrāk neizmantotās derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 10 hektāriem, vai agrāk neizmantotas kūdras atradnes, kuru platība ir lielāka par 100 ha, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības, kā arī ar vietējās pašvaldības Teritorijas plānojumu noteiktas derīgo izrakteņu ieguves vietas, jāveic ietekmes uz vidi novērtējums.</p> <p>Atbilstoši likumam “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (14.10.1998., ar grozījumiem) un „Par zemes dzīlēm” projektiem, kas paredz uzsākt derīgo izrakteņu ieguvī derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 5 ha, vai kūdras atradnēs, kuru platība ir lielāka par 25 ha, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības, derīgo izrakteņu ieguvei pazemes izstrādānēs, derīgo izrakteņu ieguvei, bagarējot ezeru vai upi; šādu dziļurbumu ierīkošanai un izmantošanai (izņemot urbumus, kas paredzēti inženierģeoloģiskiem pētījumiem un pazemes ūdeņu monitoringam) – ģeotermiālie urbumi, urbumi atkritumu glabāšanai, ūdens ieguves urbumi, kuri dziļāki par 250 m un ogļūdeņražu izpētes un ieguves urbumi ir nepieciešams sākotnējais izvērtējums.</p> <p>Katram karjeram un kūdras ieguves laukam jābūt izstrādātai tehniskai pasei un, pirms atradnes izstrādāšanas, jāsaņem „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras” licence.</p>
--	---

9.4. Transporta infrastruktūras teritorija/TR/

Kods: 1010700; RGB 225,225,225	
Transporta infrastruktūras teritorija TR – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver transporta infrastruktūras tīklus un objektus, kā arī teritorijas to izbūvei, uzturēšanai un funkcionēšanai. Satiksmes infrastruktūras – dzelzceļi, autoceļi, pašvaldības ceļi, komersantu un māju ceļi, ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām, atklātas autostāvvietas u.tml.	
Teritorijas izmantošanas veids	Teritorijas izmantojamas ceļiem, ielām, ar satiksmi saistītas infrastruktūras (tilti, pārvadi automašīnu stāvvietas, sabiedriskā transporta pieturas) izbūvei, uzturēšanai un attīstībai. Lidlauks, pie nosacījuma, ja izstrādātajā Ietekmes uz

	vidi novērtējumā ir sniegts pozitīvs lēmums.
Atļautā izmantošana	<p>Autotransporta, velosipēdu, gājēju un satiksmes apkalpes būves: ielas, valsts un pašvaldības ceļi, mežsaimniecības ceļi, gājēju un velosipēdistu celiņi, autobusu pieturas, īslaicīgas apstāšanās stāvlaukumi, tilti.</p> <p>Inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu. Uz valsts autoceļiem inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas robežām.</p>
Palīgizmantošana	Ar ceļu funkciju saistīti pakalpojumu objekti, komunikāciju objekti.
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām un funkcionālajai nepieciešamībai.
Aizsargjoslas ap valsts un pašvaldības autoceļiem	<p>Teritoriju izmantošanā pie valsts autoceļiem jāievēro ceļu zemes nodalījuma joslas.</p> <p>Jebkura darbība valsts autoceļu aizsardzības joslā gan ciemos, gan lauku teritorijā ir jāsaskaņo VAS „Latvijas Valsts ceļi”.</p> <p>Pašvaldības ceļiem noteiktas aizsargjoslas 30 metru attālumā no ceļa ass.</p> <p>Lauku teritorijā ēkas un būves pēc iespējas izvieto ārpus pašvaldības ceļa aizsargjoslas. Ja Aglonas novada pašvaldības būvvalde nosaka savādāk un ja ievēroti citi normatīvi, tās var izvietot aizsargjoslā, bet ne tuvāk ceļam par ceļa zemes nodalījuma joslas robežu.</p> <p>Apbūvi, koku ciršanu un stādīšanu, materiālu ilgstošu uzglabāšanu (ilgāk par 1 mēnesi) vai citu saimniecisko darbību, kas var ietekmēt redzamību vai pašvaldības ceļa stāvokli, pašvaldību autoceļu aizsargjoslā saskaņo ar Aglonas novada pašvaldību un VAS „Latvijas Valsts ceļi”, jāizliek atbilstošas ceļazīmes.</p> <p>Pašvaldību autoceļu aizsargjoslu apsaimniekošanai izdod atsevišķus noteikumus. Līdz noteikumu izdošanai, aizsargjoslās spēkā ir šo Noteikumu prasības apstādījumu ierīkošanai prasības.</p>
Prasības ielu (ceļu) izbūvei un rekonstrukcijai	<p>Jaunas jebkuras nozīmes ielas (ceļa) būvniecībai izstrādā lokālplānojumu, detālplānojumu (sarkano līniju projektu, ceļa zemes nodalījuma projektu), zemes ierīcības projektu vai tehnisko projektu. Jaunu ielu (ceļa) izbūvei ieteicamais veidot 4.attēlā redzamo ielu šķērsprofilu.</p> <p>Pamata attālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši ielu klasifikācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, t.sk. LBN 201–10 „Būvju ugunsdrošība”, piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.</p>

Zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai sava zemes īpašuma robežās gar ceļiem un ielām.

Pašvaldības pilnvarotai institūcijai ir tiesības pārbūvēt un ierīkot koplietošanas grāvjus privātos zemes īpašumos, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to zemes īpašuma īpašnieku.

Ielas, ceļus un pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

Jaunu atsevišķu objektu un apbūves teritoriju sasaisti ar valsts autoceļiem veido, ievērojot “pakāpeniskuma” principu, – plāno šo teritoriju piesaisti vispirms pašvaldības autoceļiem ar turpmāku izeju uz valsts autoceļiem. Jaunus ielu pieslēgumus vēlams veidot tikai pie tādas pašas kategorijas ielas vai ielas, kas ir vienu kategoriju augstāka vai zemāka, atbilstoši teritorijas plānojumā dotajai ielu klasifikācijai.

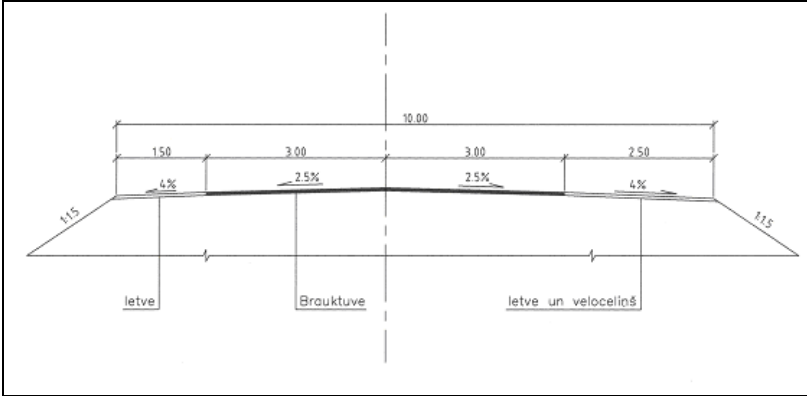
Jaunbūvējamiem apkalpes objektiem vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai samazinātu krustojumu skaitu.

Jebkuras nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes iesedz ar cieto segumu.

Servisa objektus drīkst būvēt tikai pie ceļiem, kur noteikts ātruma ierobežojums 50 km/h, bez tiešiem pieslēgumiem valsts Reģionālajam autoceļam. Ārpus šādiem ātruma ierobežojumiem servisa objektu būvniecība jāaskaņo ar Satiksmes ministriju. Cita veida jauna apbūve veidojama pietiekamā attālumā no ceļiem, lai neprasītu papildus aizsardzības pasākumus un ievērojot šo Noteikumu prasības. Jaunas apbūves teritorijas jāizvieto tādā attālumā no autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus to aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm un putekļiem. Izstrādājot būvprojektus, jāņem vērā 2004.gada 13.jūlija MK noteikums Nr.597 „Vides trokšņa novēršanas kārtība”.

Izstrādājot lokālpilnplānojumus, detālpilnplānojumus, zemes ierīcības projektus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi ceļu zemes nodalījuma joslu platumi: savienojošiem ceļiem: 15,5 m, pievedceļiem: no 12,5 m līdz 14,5 m.

Izstrādājot lokālpilnplānojumus, detālpilnplānojumus, zemes ierīcības projektus un būvprojektus jāņem vērā „pakāpeniskuma” princips teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam, ņemot vērā LVS 190–3 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” un LVS 190–4 „Vairāklīmeņu ceļu mezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. „Ceļu klasifikācija” un „Projektēšanas un ekspluatācijas prasības” definēto minimumu.

	<p>Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) pirmās kārtas izbūves. Ceļus (ielas) izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem.</p> <p>Būvējot gājēju un velosipēdistu celiņus, jāuzstāda norādes un zīmes, kas vienlaikus varētu kalpot arī kā tūrisma informācijas zīmes.</p> <p>Veloceliņa joslu var ierīkot pie visiem valsts, pašvaldības un privātiem ceļiem, attiecīgi saskaņojot ar ceļa īpašnieku.</p> <p>Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pašvaldības atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pašvaldības izdotiem tehniskajiem noteikumiem.</p> <p>Projektējot ielu (ceļu) segas atjaunošanu vai rekonstrukciju, iekļauj platību gājēju ietves un velosipēdu joslas izbūvei, kā ieteicamos attālumus izvēloties 4.attēlā norādītos, bet kopējo ceļa (ielas) nodalījuma joslu nesamazinot vairāk par 9 metriem.</p> <p><i>4.attēls Perspektīvais ielu šķērsprofils projektējamām ielām</i></p> 
<p>Prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju uzturēšanai</p>	<p>Autoceļu trašu teritoriju izmantošanu nosaka LR likums “Par autoceļiem”.</p> <p>Aglonas novadu šķērso valsts reģionālie un vietējie autoceļi. Valsts un pašvaldības autoceļu ikdienas uzturēšanas prasības, saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 6.p. trešo daļu, nosaka Ministru kabinets. Valsts autoceļu uzturēšanu veic VAS „Latvijas Valsts ceļi”.</p> <p>Aglonas novada pašvaldība vai tās pilnvarota institūcija uztur kārtībā ielu, ceļu brauktuves un laukumus, kā arī kopējo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu, grāvjus un caurtekas zem ielām to sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījumu joslās.</p> <p>Zemesgabalu īpašnieki uztur kārtībā ielu, māju piebraucamo ceļu un laukumus un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu privātajā īpašumā, kā arī jaunās apbūves teritorijās ielu, piebraucamo ceļu un laukumus, kamēr tos nav pārņēmusi pašvaldība. Zemesgabalu īpašniekiem jāuztur kārtībā ietves,</p>

	<p>ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pašvaldības izdotiem noteikumiem.</p> <p>Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālplānojumu vai būvprojektu, kā arī nepieciešamības gadījumā tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās.</p> <p>Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.</p>
<p>Ielas šķērsprofilu un ceļu zemes nodalījuma joslu minimālie platumi</p>	<p>Valsts, pašvaldību, komersantu un māju ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir:</p> <p>25 metri — divu brauktuvju autoceļam ar sadalošo joslu līdz 10 metriem;</p> <p>15,5 metri — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 12,5 metriem līdz 20 metriem;</p> <p>13,5 metri — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 10,5 metriem līdz 12 metriem;</p> <p>11 metru — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 8,5 metriem līdz 10 metriem;</p> <p>9,5 metri — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.</p> <p>Ja saskaņā ar būvniecības projektu nepieciešams izvietot autoceļa konstrukcijas daļas, ceļu zemes nodalījuma joslas platums var būt lielāks par minimālo platumu.</p> <p>Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādus darbus bez Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” atļaujas.</p> <p>Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes ar nomalēm platumā.</p> <p>Izstrādājot detālos plānojumus un būvprojektus jāievēro LVS 190–1 Ceļu projektēšanas noteikumi, LVS 190–2 Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili un LVS 190–3 Ceļu vienlīmeņa mezgli prasības.</p> <p>Pašvaldības ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:</p> <p>Pagasta ceļiem – normālprofils NP 7,5 – 18,5 m,</p> <p>Iestāžu, uzņēmumu, saimniecību pievedceļiem : NP 3,5 – 10,5 m; NP 4,5 – 12,5 m; NP 5,5 –13,5 m.</p>
<p>Ielu klasifikācija</p>	<p>Vietējās nozīmes iela ietver:</p> <p>dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves zonās un saistībai ar maģistrālajām ielām;</p> <p>kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai ražošanas teritorijās un</p>

	<p>saistībai ar maģistrālajām ielām; gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām; parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos; piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē; veloceliņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības. Pārējie ceļi, atbilstoši to piederībai, klasificējami kā uzņēmumu ceļi un māju ceļi. „Latvijas Valsts meži” izbūvētie mežu ceļi ieskaitāmi uzņēmumu ceļu kategorijā, uz kuriem nav attiecināmas prasības, kādas izvirzītas valsts un pašvaldību ceļiem. Pārņemot pašvaldības ceļus VAS „Latvijas Valsts meži” īpašumā, saglabā prasības attiecībā uz pašvaldības ceļiem.</p>
Ielu platums starp sarkanām līnijām ciemu teritorijās	<p>Ielu sarkanās līnijas nosaka atbilstoši katras ielas kategorijai. Vienai ielai tās dažādos posmos var būt arī dažādas kategorijas ar atšķirīgu sarkano līniju platumu. Plānotajām ielām teritorijas plānojumā sarkanās līnijas grafiski neattēlo, bet nosaka to platumu teritorijas plānojuma apbūves noteikumos atkarībā no katras ielas kategorijas. Plānoto ielu sarkanās līnijas grafiski parāda lokālpļānojumā, detālpļānojumā un būvprojekta ģenerālpļānā. Ielu iedalījums: 1. maģistrālas nozīmes ielām: a) platums sarkanajās līnijās 15 – 25 m, b) brauktuves minimālais platums – 6 m, c) ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 2 m vai apvienota ar veloceliņu – 3 m, d) ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis, e) apgaismojums; 2. vietējas nozīmes ielām: a) platums sarkanajās līnijās 10 – 15 m, b) brauktuves minimālais platums – 5,5 m, c) ietve ar minimālo platumu 1,5 m vai apvienota ar veloceliņu – 3m, d) ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis, e) apgaismojums. 3. piebrauktuvēm atsevišķām mājām: a) ciemos platums sarkanajās līnijās 8 – 12 m, b) brauktuves minimālais platums – 5,5 m, vienvirziena brauktuvei 3,5 m,</p>

	<p>c) ietve ar minimālo platumu 1,5 m ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis,</p> <p>d) apgaismojums.</p> <p>4) Sarkano līniju platumi var tikt palielināti vai samazināti, ja teritorijai tiek izstrādāts lokālplānojums, detālplānojums, zemes ierīcības projekts, kas paredz jaunu teritorijas apbūvi, vai projektēta atbilstoši iedibinātai sarkanai līnijai, ņemot vērā esošo apbūvi.</p>
Strupceļš	<p>Ja iela veido strupceļu, kas ir garāka par 150 m, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam.</p> <p>Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.</p>
Prasības ielu, ietvju ierīkošanai	<p>Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.</p> <p>Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.</p> <p>Jaunizbūvētām un rekonstruējamām ielām jābūt ar vismaz 1,5 m platām ietvēm katrā pusē, ja ar detālplānojumu vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumu nav noteikts citādi.</p> <p>Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jāsauglabājas ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.</p>
Veloceliņi	<p>Veloceliņu plānošanā, projektēšanā un būvniecībā izmantot 15.02.2002.g. Satiksmes ministrijas „Rekomendācijas veloceliņu projektēšanai” (Nr.01–21/1).</p> <p>Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.</p> <p>Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuves malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.</p>
Brauktuves noapaļojumu rādiusi	<p>Ielu un ceļu brauktuves noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.</p> <p>Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos</p>

	<p>lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.</p> <p>Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.</p>
Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm	<p>Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženieromunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.</p>
Klātne (segums)	<p>Maģistrālo un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu (asfalts, bruģis, dolomīta šķembas).</p> <p>Klātnei apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.</p>
Palīgizmantošanu noteikumi	<p>Pagaidu būve ir būve,:</p> <p>kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.), kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,</p> <p>kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,</p> <p>kuras izvietojumu akceptē LR SM valsts ceļu dienests un pašvaldība.</p> <p>Ielu tirdzniecība Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā, un saskaņojot to ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.</p>

9.5. Tehniskā apbūves teritorija /TA/

Kods: 1010800; RGB 200,200,200	
Definīcija	Tehniskā apbūves teritorija – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu industriāla rakstura, inženiertehniskā infrastruktūras, transporta infrastruktūras, energoapgādes uzņēmumu apbūve objektu apbūvei, kuru primārā funkcija nav smagā rūpnieciskā ražošana.
Atļautā izmantošana	noliktava, sabiedriskā garāža, stāvvietas, industriālos un tehnoloģiskos parkus, tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, vieglās rūpniecības uzņēmumi inženierkomunikāciju objekti un tīkli (šajās teritorijās ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas), hidrotehniska būve, tehniskās apkopes stacija, ugunsdzēsēju depo, kravu stacija, autoservisa pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, degvielas un gāzes uzpildes stacija, atklāta uzglabāšana, komunālo uzņēmumu un iestādes atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
Palīgizmantošana	mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts birojus, finanšu iestādes saimniecības ēka, dzīvoklis, biroja ēka, administratīvā ēka
Jaunveidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:	15 m
Maksimālais stāvu skaits un augstums	3 stāvi.
Apbūves maksimālais augstums	16 m, izņemot ražošanas tehnoloģisko procesu nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas un

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam
III daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

	inženiertehniskās būves – masti, antenas, dūmeņi u.tml.
Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	50%
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija	ne mazāka kā 30%
Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)	Nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 8 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai	6 m
Atklāta uzglabāšana	nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, teritorija jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
Citas prasības	Inženiertehniskās infrastruktūras (vadu, kabeļu, trašu) teritorijas nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam. Citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas. Ārpus inženiertehniskās infrastruktūras teritorijām, ja nepieciešams, būvju izvietojumu, aizsargjoslas, pasākumus aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu un citas prasības nosaka zemes vienības detālplānojumā vai būvprojektā. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidotajiem inženiertīkliem. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu jāparedz to netraucēta (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas. Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās. Elektroietaišu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši 10.11.2010. MK noteikumiem Nr. 1024 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība”.
Palīgizmantošanas noteikumi	Papildus šā punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi: Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

	<p>Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.</p> <p>Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.</p>
--	---

9.6. Dabas apstādījumu teritorijas

9.6.1. Dabas apstādījumu teritorija – Parka apbūves teritorija DA1

Kods: 1010901; RGB 170,255,45	
Definīcija	Dabas apstādījumu teritorija – Parka apbūves teritorija jeb labiekārtota publiskā ārtelpa DA1 – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver publiski pieejamus un labiekārtotus parkus (t.sk. brīvdabas atpūtas atrakciju un atpūtas parkus), zooloģiskos un botāniskos dārzus, Meža parks kā cilvēku pulcēšanās (satikšanās) vietas, kas var ietvert apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru iedzīvotāju atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam, t.sk. nedzīvojamo ēku un būvju būvniecību parka ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
Atļautā izmantošana	<p>Parki, Meža parki; Labiekārtojuma infrastruktūra (t.sk., nepieciešamās būves – soliņi, laipas, strūklakas, nojumes u.tml. un ēkas informācijas un administrēšanas veikšanai) Āra izklaides un atpūtas pasākumu iestāžu (brīvdabas estrāžu, sporta laukumu) apbūve; Atrakciju laukumi; Sezonāla rakstura kafejnīcu un līdzīgu apkalpes uzņēmumu īslaicīgas lietošanas ēkas; Piemiņas vietas un objekti.</p>
Palīgizmantošana	<p>Ķērbtuves Tualetes Inženiertehniskās infrastruktūras tīkli un objekti Autostāvvietas Vasaras kafejnīcas</p>
Jaunveidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Būvju maksimālais augstums	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	5%
Būvlaide	6 metri, bet nepārkāpjot iedibināto būvlaidi.
Apbūves līnija	4 metri

Citas prasības	<p>Sabiedriskas izmantošanas parku teritorijām jābūt labiekārtotām saskaņā ar apzaļumošanas un labiekārtojuma projektu un regulāri tās jāuztur kārtībā.</p> <p>Jaunu celiņu klātnei parku teritorijās atļauti dažādi sertificēti vai dabīgo materiālu segumi.</p> <p>Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Jānodrošina vides pieejamības prasības cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p> <p>Veicot būvniecību, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs.</p> <p>Zemes vienību apbūves rādītājus un būvniecībā pielietojamos materiālus nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā. Pie būvniecības ieceres iesnieguma papildus normatīvajos aktos norādītam jāiesniedz plānotās darbības ģenerālplāna vai situācijas plāna un plānotās apbūves vai teritorijas labiekārtošanas skice/mets.</p> <p>Īslaicīgas lietošanas un sezonas rakstura būves nojauc vai aizved, no teritorijas saskaņojot to ar zemes īpašnieku.</p>
-----------------------	--

9.6.2. Dabas apstādījumu teritorija – Ciema labiekārtota ārtelpa, zaļā zona DA2

Kods: 1010902; RGB 170,255,45	
Definīcija	<p>Dabas apstādījumu teritorija – Ciema labiekārtota ārtelpa, zaļā zona jeb labiekārtota publiskā ārtelpa DA2 – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver publiski pieejamus un labiekārtotus parkus (t.sk. brīvdabas atpūtas atrakciju un atpūtas parkus), zooloģiskos un botāniskos dārzus, meža parkus, pludmales laukumus un pagalmus kā cilvēku pulcēšanās (satikšanās) vietas, kas var ietvert apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru iedzīvotāju atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam, t.sk. nedzīvojamo ēku un būvju būvniecību publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.</p>
Atļautā izmantošana	<p>skvēri, meža parki; Apstādījumi, zaļās joslas; Atpūtas vietas pie ūdens un atpūtai dabā; Pludmales laukumi; Labiekārtojuma infrastruktūra (t.sk., nepieciešamās būves – soliņi, laipas, strūklakas, nojumes u.tml. un ēkas informācijas un administrēšanas veikšanai) Āra izklaides un atpūtas pasākumu iestāžu (brīvdabas</p>

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam
III daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

	<p>estrāžu, sporta laukumu) apbūve; Atrakciju laukumi; Sezonāla rakstura kafējnīcu un līdzīgu apkalpes uzņēmumu īslaicīgas lietošanas ēkas; Piemiņas vietas un objekti; Lauksaimnieciska izmantošana</p>
Palīgizmantošana	<p>Ģērbtuves Tualetes Inženiertehniskās infrastruktūras tīkli un objekti Autostāvvietas Vasaras kafējnīcas</p>
Jaunveidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Būvju maksimālais augstums	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	5%
Būvlaide	6 metri, bet nepārkāpjot iedibināto būvlaidi.
Apbūves līnija	4 metri
Citas prasības	<p>Apstādījumiem izmantojamajā teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši zaļās joslas vai skvēra izmantošanas nozīmei.</p> <p>Sabiedriskas izmantošanas zaļo stādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām;</p> <p>Jaunu ceļu klātnei sabiedrisko apstādījumu teritorijās atļauti dažādi sertificēti vai dabīgo materiālu segumi;</p> <p>Jāievēro vides pieejamības prasības cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p> <p>Veicot būvniecību, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs</p> <p>Zemes vienību apbūves rādītājus un būvniecībā pielietojamos materiālus nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā. Pie būvniecības ieceres iesnieguma papildus normatīvajos aktos norādītam jāiesniedz plānotās darbības ģenerālplāna vai situācijas plāna un plānotās apbūves vai teritorijas labiekārtošanas skice/mets.</p> <p>Brīvdabas atpūtas vietās, kur paredzama pastāvīga apmeklētāju plūsma, papildus ievēro:</p> <p>nodrošina ar nepieciešamajām publiskajām tualetēm, atkritumu tvertnēm, autostāvvietu un labiekārtojuma elementiem.</p>
Citi noteikumi	<p>Par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu labiekārtotu apstādījumu teritorijās ir atbildīgi:</p> <p>namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks – par apstādījumiem</p>

	<p>daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos un priekšpagalmos uzņēmuma, iestādes vai organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās, un platībās ārpus tām – par apstādījumiem gar ceļu/ielu pievadceļiem zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā, un platībās ārpus tām – par apstādījumiem gar ceļu/ielu un pievadceļu būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.</p>
--	---

9.6.3. Dabas apstādījumu teritorija – Kapsētu teritorija DA4

Kods 1010904; RGB 73,122,0	
Definīcija	Kapsētu teritorija – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver īpašu teritoriju, kurā esošā vai iespējamā plānotā (atļautā) izmantošana ir kapsēta un ar to saistītās būves, kā arī dzīvnieku kapsēta.
Atļautā izmantošana	Kapsēta, Dzīvnieku kapsēta, Kapliča, Apbedījumu ierīkošana, Apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve, Zvanu tornis.
Palīgizmantošana	Labiekārtojuma infrastruktūra (soliņi, ietves, autostāvvietas, atkritumu tvertnes, noliktava) Inženiertehniskās infrastruktūras tīkli un būves
Jaunveidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	Netiek noteikta
Citi noteikumi	Kapsētu teritorijas ir jā saglabā kā kultūrvēsturiska vērtība, ar tajā ik gadus notiekošajiem kapu svētkiem un sveču vakariem.
Dzīvnieku kapsēta	Par dzīvnieku kapsētu ierīkošanu, ja nepieciešams, lemj turpmākajā plānošanas gaitā, vienojoties ar kaimiņu pašvaldībām un zemju īpašniekiem.

9.6.4. Dabas apstādījumu teritorija – Dabas pamatnes teritorija apdzīvotā vietā DA3 /DADP/

Kods 1010903; RGB 170,255,45	
Definīcija	Dabas apstādījumu teritorija – Dabas pamatnes teritorija apdzīvotā vietā jeb Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma DA3 – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver publiski pieejamas zaļumu teritorijas blīvi apdzīvotās vietās, kurām ir nepieciešama kā, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales un ūdensmalas bez apbūves, bet neietver nekādu ēku un būvju būvniecību vai teritorijas labiekārtojumu.

Atļautā izmantošana	Meža apsaimniekošana Lauksaimnieciska izmantošana Aktīvās atpūtas objekti un ar to saistītā infrastruktūra (t.sk. laivu un inventāra novietne)
Palīgizmantošana	Inženiertehniskie tīkli un būves
Jaunveidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	Pēc funkcionālās nepieciešamības
Noteikumi meža parkiem, parkiem un apstādījumiem	Teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši teritorijas izmantošanas nozīmei; Veicot būvniecību, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs Brīvdabas atpūtas vietās, kur paredzama pastāvīga apmeklētāju plūsma, papildus ievēro: nodrošina ar nepieciešamajām publiskajām tualetēm, atkritumu tvertnēm, autostāvvietu un labiekārtojuma elementiem. Īslaicīgas lietošanas un sezonas rakstura būves nojauc vai aizved no teritorijas to īpašnieki.

9.7. Mežu teritorija M

Kods 1011000; RGB 210,230,180

Definīcija	Mežu teritorija M – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver meža ilgtspējīgu apsaimniekošanu un izmantošanu un meža infrastruktūras ierīkošanu un izbūvi, mežā būvēti vai ierīkoti objekti meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām, kā arī rekreācijai un tūrismam, un var ietvert arī dzīvojamās mājas, savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanu, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu, kokaudzētavu, ar mežizstrādi saistītās produkcijas pirmapstrādi.
Atļautā izmantošana	mežu apsaimniekošana, mežizstrāde, kokaudzētava, medības, apmežojamās teritorijās ir atļauta vietējo kokaugu sugu ieaudzēšana, izmantojot sertificētu stādāmo vai sēklu materiālu, kultivēto ogu audzēšana, meža infrastruktūras objekti, ogu un sēņu pieņemšanas uzņēmumi, savvaļas dzīvnieku audzētava, lauksaimnieciska izmantošana,

	<p>derīgo izrakteņu izpēte un ieguve, zemnieku sēta, savrupmāja, saimniecības ēka, klēts, šķūnis, kūts, nojume, pirts, siltumnīca, lecekti, pagrabs, suņu aploks vai būda, pagalms, aka, peldvietas, telšu laukums, atpūtas vieta, telpas individuālam darbam, visu veidu tūristu apkalpes objekti, t.sk. pansija vai tūristu mītne, Mežaparks, parks, apstādījumi, Inženiertehniskie tīkli un būves, zemesgabalos pie autoceļiem, ja to paredz detālpārplānojums: tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, kokmateriālu pagaidu uzglabāšanas laukumi, ceļa remonta materiālu krātuve.</p>
Palīgizmantošana	<p>individuālais darbs, mežsaimniecības tehnikas remonts un uzglabāšana, ar to saistītās būves, saimniecības ēka, būve mājlopiem, atklāta uzglabāšana, sporta būve, dzīvoklis, autostāvvietas.</p>
No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība	<p>Ciemi teritorijā 2500 m² Lauku teritorijā – 2 ha Inženierinfrastruktūras būvēm – pēc funkcionālās nepieciešamības</p>
Maksimālais stāvu skaits	<p>2 stāvi un jumta stāvs</p>
Maksimālais būves augstums	<p>ne augstāk par 10,0 m no teritorijas izbūvētas vai iekoptas virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls</p>

	arhitektonisks akcents ne augstāks par 12 m.
Minimālā zemes vienības fronte	30 m
Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)	15 m
Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai	30 m
Aizmugures pagalma minimālais dziļums	30 m
Attālumi starp ēkām un būvēm	Attālums no savrupmājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par : – kūtij – 50 m – kūtsmēslu glabātuvei – 50 m – vircas bedrei – 50 m
zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	2%
zemesgabala maksimālais apbūves laukums	0,2 ha
Noteikumi atmežošanai (bij. mežsaimniecībā izmantojamo zemju transformācijai)	<p>Atmežošana (bij.meža zemes transformācija) ir jāveic atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Atmežošana apbūves teritorijā pieļaujama tikai tad, ja tā nesamazina teritorijas saimniecisko, ekoloģisko un ainavisko vērtību.</p> <p>Atļauta atmežošana citos izmantošanas veidos, izņemot mikroliegumu teritorijās un ģenētisko resursu mežaudzē.</p> <p>Atmežošana citos izmantošanas veidos dabas parkos un dabas liegumos ir atļauta, ja tā nav pretrunā ar šo teritoriju apsaimniekošanas noteikumiem.</p> <p>Detālpārplānojumu vai lokālpārplānojumu pirms atmežošanas izstrādā tikai gadījumos, ja paredzēta jaunu trīs un vairāk zemes vienību izveide, uz kurām plānots veikt apbūvi ar ēkām.</p> <p>Atmežošana atļauta derīgo izrakteņu ieguvei ievērojot 6.1. nodaļas 6.1.1. punkta f) apakšpunkta nosacījumiem un ievērojot 6.27.nodaļā izvirzītās prasības.</p>
Citi noteikumi	Mežsaimnieciskās teritorijas plānojumā noteiktas, atbilstoši topogrāfiskajai kartei un zemes lietojuma veidam „meža zeme”. Ja zemes robežu plānos zemes lietojuma veids atšķiras, mežsaimniecisko teritoriju zonējuma noteikšanai

	<p>par pamatu ņem zemes vienības zemes robežu plānu un individuālo meža apsaimniekošanas plānu, ja tāds ir. Ja mežsaimniecības teritorijās kā papildizmantošana paredzēta savrupmājas, zemnieku sētas vai saimniecības ēkas būvniecība, atbilstošās prasības skatīt 9.1.1. punktus. Tūrisma un medību saimniecības ierobežojumus un noteikumus, sēņošanas un ogošanas noteikumus Aglonas novada mežsaimniecības izmantojamās teritorijās reglamentē LR likumi un citi tiesību akti, kā arī Aglonas pagasta vietējie noteikumi.</p> <p>Meža izmantošanu nosaka un detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami noteiktā kārtībā. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā</p> <p>Informācijai: Tekstuālā informācija par meža resursu stāvokli gan pagastu, gan valsts līmenī ir pieejama Valsts meža dienesta sagatavotajā kompaktdiskā, kura saturs ir ievietots Valsts meža dienesta mājas lapā www.vmd.gov.lv sadaļā Meža inventarizācija (http://www.vmd.gov.lv/?sadala=762).</p>
<p>Noteikumi meža parkiem, parkiem un apstādījumiem</p>	<p>Apstādījumiem izmantojamajā teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši parka vai skvēra izmantošanas nozīmei;</p> <p>Sabiedriskas izmantošanas zaļo stādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām;</p> <p>Jaunu celiņu klātnei sabiedrisko apstādījumu teritorijās atļauti dažādi sertificēti vai dabīgo materiālu segumi;</p> <p>Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.</p>
<p>Palīgizmantošanas noteikumi</p>	<p>Papildus šā punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:</p> <p>Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.</p> <p>Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.</p> <p>Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.</p> <p>Papildus šā punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā); izmantot komerciāliem nolūkiem.</p>

9.8.Lauksaimnieciska teritorija L

Kods 1011100; RGB 255,255,225

Definīcija	Lauksaimniecības teritorijas un pārējās zemes – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver ēkas un citas būves izmantošanu galvenokārt lauksaimnieciskai darbībai, lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai, kā arī dzīvošanai, publiska rakstura apbūvei un ražošanas apbūvei, t.sk. rūpnieciska rakstura apbūvei, kā arī dažāda cita rakstura apbūvei. Lauku teritorijā un ciemos atļauta izmantošana, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu.
Atļautā izmantošana	augkopība, dārzenkopība, dārzkopība; sakņu dārzi, mazdārziņi; dārzniecība un siltumnīcu kompleksi; lopkopība un ar to saistītie pakalpojumi; lauksaimnieciska ražošana; lauksaimniecības un lopkopības produkcijas pārstrādes uzņēmumi; rūpnieciska ražošana; medniecība; kultivēto ogu audzēšana, lielsaimniecība; zemnieku saimniecība –viensēta; brīvdienu māja (otra māja); telšu laukums, atpūtas vieta, peldvieta mazsaimniecība; kokapstrādes uzņēmums; transporta infrastruktūras objekts; loģistikas objekts; noliktava; energoapgādes objekts, t.sk. koģenerācijas stacija; atbilstoši normatīvo aktu prasībām derīgo izrakteņu karjeri / izstrāde; atkritumu reģenerācijas un apglabāšanas iekārtas (atkritumu pārstrādes iekārtas, atkritumu sadedzināšanas iekārtas) zivsaimniecība (zivju dīķi); dīķsaimniecība; zvejniecība; hidromelioratīvās būves; sēņu audzēšana; tirdzniecības un pakalpojumu objekti;

	<p>publiskās iestādes, kā arī reliģiskos, kultūras, sporta, tūrisma un rekreācijas objekti (t.sk. golfa laukumi, slēpošanas trases, moto trases u.c.); sabiedriskā iestāde; komerciestāde; rūpniecības uzņēmumi; industriālie parki; tehnoloģiskie un zinātnes parki; mājdzīvnieku viesnīcu, dzīvnieku patversmi vai citu līdzīgu ar dzīvnieku aprūpi saistītas iestādes; mežsaimnieciska izmantošana, t.sk. apmežošana, izņemot gadījumu, ja – lauksaimniecības zeme nav meliorēta vai ir veikta esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošana/rekonstrukcija, augsnes kvalitāte ir zemāka par 40 ballēm, neatrodas ainaviskā teritorijā; meža infrastruktūras objekti; plantāciju meži; inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.</p>
Palīgizmantošana	<p>inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, dzīvoklis, viesnīca, motelis, viesu māja, saimniecības ēka, katlu māja, garāža, autostāvvietas, mazdārziņos – sezonas rakstura neapkurināma saimniecības ēka, kā palīgizmantošana, ar platību ne lielāku par 4m² un ēkas augstumu līdz jumta korei līdz 3,5 m.</p>
No jauna veidojamu zemesgabalu minimālā platība	<p>Ciema teritorijā – 2500 m²; Lauku teritorijā – 2 ha; Inženierinfrastruktūras būvēm – pēc funkcionālās nepieciešamības. No jauna veidojamu zemesgabalu minimālā platība lauku teritorijā 2 ha neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas esošu ēku un būvju apsaimniekošanai, kā arī zemes robežu pārkārtošanai, kopīpašuma sadalīšanai un gadījumiem, kad zemes īpašums sastāv no vairākām atsevišķi izvietotām zemes vienībām, atsevišķu ražošanas, sabiedrisko vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai. Šajos gadījumos jaunveidojamās zemes vienības platību nosaka atkarībā no konkrētā objekta specifikas.</p>
Zemesgabala	50 m

minimālais platums	
zemesgabala maksimāli apbūves platība	Atbilstoši funkcionālajam zonējumam un funkcionālajai nepieciešamībai
maksimālais stāvu skaits	2 stāvi un jumta stāvs
Būvju maksimālais augstums	Lauku teritorijā – 10 metri, izņemot būves, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības. Ciemos – atbilstoši paredzētās darbības funkcionālajam zonējumam.
Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)	10 m Ja zemes gabals robežojas ar valsts vai pašvaldību autoceļu, būvlaide ir atbilstoša autoceļa aizsargjoslas līnijai.
Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai	20 m
Aizmugures pagalma minimālais dziļums	30 m
Attālumi starp ēkām un būvēm:	Attālums no savrupmājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par : – kūtij – 50 m – kūtsmēslu glabātuvei – 50 m – vircas bedrei – 50 m – lopkopības fermam – pēc sanitārajām normām – klētij, šķūnim, nojumei – pēc ugunsdrošības normām – akai – 10 m
Prasības lauksaimniecības zemju apmežošanai	Pirms lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas, zemes īpašniekam jāiesniedz pašvaldībā: iesniegums par plānoto darbību, informācija par zemes gabala meliorācijas sistēmu un atzinums no meliorācijas sistēmas pārvaldes par meliorācijas sistēmas stāvokli zemes gabalā tekošajā gadā, ja zemes gabals ir meliorācijas objekts, augsnes kvalitātes vērtējums ballēs, līdz tematiskā plānojuma „Ainavu plāna” apstiprināšanai pašvaldībā – teritorijas ainavas vērtējums, kuru veic sertificēts arhitekts vai ainavu arhitekts. Pašvaldība vai tās pakļautībā esoša institūcija apseko objektu un pieņem lēmumu par atļauju veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanu, ja ir izpildīti sekojoši nosacījumi: lauksaimniecības zeme nav meliorēta vai ir veikta esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošana/rekonstrukcija, t.sk. ir

	<p>izstrādāts un Aglonas novada būvvaldē saskaņots būvprojekts, augsnes kvalitāte ir zemāka par 40 ballēm, neatrodas ainaviskā teritorijā, kas noteikts tematiskajā plānojumā „Ainavu plāns”, un/vai atbilstoši teritorijas ainavas vērtējumam pieļaujama teritorijas apmežošana. Gadījumā, ja pēc teritorijas apsekošanas tiek konstatēts, ka lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir apaugusi ar kokiem un apaugums atbilst meža definīcijai, pašvaldība vai tās pakļautībā esoša institūcija pieņem lēmumu par atļauju veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošana. Ja zemes gabals ir meliorēts, pirms atļaujas saņemšanas jāveic esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošana/rekonstrukcija atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p>
<p>Lopkopības fermas un kūtis</p>	<p>Lopkopības fermām un kūtīm jābūt attālinātām no apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem neražotņu objektiem. Ierīkojot lopkopības fermas, to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu (līdz 5%) kritumu uz dienvidiem vai DA. Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību: 1 gov(s) (ar teļu) – 1,5 ha 1 bullis – 1,5 ha 1 zirgs – 1,5 ha 1 nobarojams liellops – 0,5 ha 10 aitas (ar jēriem) – 1 ha uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas – 1 ha Ierīkojot vircas bedres un kūtsmēslu glabātuves ievērot 27.07.2004. MK noteikumu Nr. 628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs” prasības.</p>
<p>Citas prasības</p>	<p>Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Zemesgabalus atļauts iežogot.. Prasības žogiem skat. 6.22.1. punkta prasības Vienā zemes gabalā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju un</p>

	<p>nepieciešamo skaitu saimniecības ēku. Zemes gabalā var būt vairākas dzīvojamās mājas, ja katra nākamā dzīvojamā ēka pieder īpašnieka ģimenes loceklim.</p> <p>Ēkas viensētas pagalmā izvieto pēc iespējas kompaktās grupās.</p> <p>Plānojot lielu inženiertehnisko tīklu un būvju, transporta un loģistikas uzņēmumu, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmumu, tai skaitā derīgo izrakteņu karjeru, atkritumu poligonu, biogāzes koģenerācijas staciju izvietojumu un būvniecību, lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā papildus izvirza sekojošas prasības:</p> <p>paredzēt pasākumus šādu objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām;</p> <p>organizēt transporta plūsmas, lai netiktu šķērsotas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas;</p> <p>nodrošināt ražošanas teritoriju tiešu sasaisti ar valsts nozīmes autoceļiem, tai skaitā norādot nepieciešamos segas pastiprināšanas pasākumus vai plāna un profila izmaiņas, ko nosaka konkrētā objekta no jauna ģenerētā satiksme.</p> <p>Plānotajiem objektiem, kuru darbības rezultātā var pieaugt satiksmes intensitāte un traucējumi citiem satiksmes dalībniekiem, kā arī rasties papildus noslodze un cita veida negatīva ietekme pašvaldības transporta infrastruktūrai, izstrādā transporta plūsmas shēmu, ko iekļauj lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā.</p> <p>Paredzot lauksaimniecības zemju apbūvi vai apmežošanu, izvērtē ainaviskos un ekoloģiskos aspektus. Nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.</p> <p>Plānojot ražošanas kompleksu, tai skaitā lielu lopkopības kompleksu, un citu objektu ar specifisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) izvietojumu, izvērtē to ietekmi uz apkārtējām teritorijām un iedzīvotājiem.</p> <p>Ja lielu lopkopības kompleksu būvniecībai netiek izstrādāts detālplānojums, vai veikta Ietekmes uz vidi novērtējuma (IVN) procedūra, pašvaldība nodrošina šādu objektu būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ar objekta ietekmes vispusīgu izvērtējumu.</p> <p>Lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta risinājumiem jābūt tādiem, lai tiktu nodrošināta esošo meliorācijas sistēmu pilnvērtīga funkcionēšana, nepieciešamības gadījumā paredzot to rekonstrukciju vai</p>
--	--

	<p>pārkārtošanu.</p> <p>Plānojot meliorācijas sistēmu pārkārtošanu, jaunveidotie grāvji un noteces jāiekļauj vienotā noteces sistēmā, atbilstoši kopējai meliorācijas sistēmu shēmai. skat. Meliorācijas likuma 4. pants.</p>
Palīgizmantošanas noteikumi	<p>Papildus šā punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:</p> <p>Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.</p> <p>Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.</p> <p>Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.</p> <p>Papildus šā punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);</p> <p>izmantot komerciāliem nolūkiem.</p>

9.9. Ūdeņu teritorijas Ū

Kods: 1011200; RGB 205,235,255

ŪDEŅU TERITORIJAS /Ū/	
Definīcija	<p>Ūdeņu teritorijas – teritorija, kurā ietilpst dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezeri, dīķi u.c.), ūdensteces (upes, strauti u.c.), kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu.</p>
Atļautā izmantošana	<p>Dabisku pludmaļu, ūdensmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana</p> <p>Pludmales labiekārtojuma ierīkošana – pludmales infrastruktūras ierīkošana un izbūve (ģērbtuves, soli, atkritumu urnas, dušas tualetes, rotaļu un atrakciju laukumi, brīvdabas sporta laukumi utt.)</p> <p>Ūdenstransporta infrastruktūras būvniecība – ūdensceļu, dambju un citu hidrobūvju – krastmalas, doki, moli, utt.; upju un kanālu hidrobūvju, piestātņu izbūve un krastmalu nostiprināšana; ūdens transportlīdzekļu novietņu izbūve un ierīkošana utt.</p> <p>Satiksmes un sakaru ēku būvniecība;</p> <p>Derīgo izrakteņu ieguve;</p> <p>Ieguves rūpniecības vai iežieguves būvju būvniecība (kurām nav ēku pazīmju);</p> <p>Hidroelektrostaciju būvniecība, izņemot normatīvajos aktos</p>

	<p>noteiktos gadījumus. Ūdenssaimniecība; Zivsaimniecība; Ūdens uzkrāšana; Ūdens novadīšana; Makšķerēšana, zvejniecība.</p>
Palīgizmantošana	<p>Sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); Peldoši apkalpes objekti; Sporta nodarbības, izklaides un atpūtas iestāžu darbība – sporta un atpūtas būvju būvniecība. Publiska rakstura ēku būvniecība.</p>
No jauna veidojamu zemesgabalu minimālā platība	<p>Netiek noteikta</p>
Hidroelektrostacijas.	<p>Atļauta Dubnas HES renovācija vai rekonstrukcija, arī jaunu ēku un būvju izbūvi esošās teritorijas ietvaros.</p>
Cirīšu HES regulējamās ūdens līmeņa svārstību teritorija	<p>Teritorija izdalīta, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmu, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajā zonā, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu. Teritorijas izmantošanā jāvadās no Aizsargjoslu likumā noteiktajiem noteikumiem un aprobežojumiem, kas piemērojami periodiski applūstošām teritorijām. Aizliegta jebkāda veida būvniecība.</p>
Dīķu ierīkošana	<p>Ja dīķa ierīkošana plānota meža zemēs, nepieciešams saņemt zemes transformācijas atļauju. Dīķa ar platību lielāku par 1000 m² ierīkošanai jāizstrādā tehniskais projekts; mazākai platībai dīķa novietne jāsaskaņo ar Aglonas novada būvvaldi. ja dīķa ierīkošana plānota meliorētās zemēs, nepieciešams saņemt reģionālās lauksaimniecības pārvaldes atļauju.</p>
Citas prasības	<p>Publisku ūdensobjektu krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju. Motorizēto ūdens braucamrīku izmantošanu atļauj un izmantošanas nosacījumus katrai iecerei nosaka ar pašvaldības lēmumu. Meliorācijas sistēmu ūdensnoteku (ūdensteces, kas kalpo meliorācijas vajadzībām) ekspluatāciju un uzturēšanu veikt atbilstoši MK apstiprinātajiem noteikumiem. Normatīvais valsts un koplietošanas nozīmes ūdensnoteku pārtīrīšanas periods ir 10 gadi. Vides prasības virszemes ūdensobjektu teritorijās nosaka LR</p>

	<p>5.02.1997 likums „Aizsargjoslu likums” un LR 12.09.2002. likums „Ūdens apsaimniekošanas likums”. Virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas kārtību nosaka LR MK 13.06.2006. noteikumi Nr.475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība”.</p> <p>Novadā esošās atklātās ūdenstilpnes, neatkarīgi no to īpašuma formas, atļauts izmantot ugunsdzēsības vajadzībām, kā arī katastrofu radīto seku novēršanai vai likvidācijai.</p> <p>Ūdenstilpju vides prasību ievērošanai Aglonas novada teritorijā jāizstrādā to apsaimniekošanas noteikumi saskaņā ar MK 27.12.2005. noteikumu Nr.1014 „Ūdensobjektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” prasības.</p>
Publiskie ūdeņi	<p>Saskaņā ar civillikuma I pielikumu ir noteikti šādi publiskie ūdeņi Aglonas novadā:</p> <p>Rušona ezers, Biržgaļa ezers (Biržkalnu ezers, Kapiņu ezers), Cirīša ezers Dubnas upe — no iztekas no Sivera ezera līdz ietekai Daugavā;</p>

10. NODAĻA. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN DABAS PIEMINEKĻI

10.1. Vispārējā informācija

1. Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās teritorijās darbības reglamentē:
 - a. Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”,
 - b. Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kas nosaka aizsardzības un izmantošanas prasības visās ĪADT, kurām nav izstrādāti un apstiprināti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi,
 - c. Ministru kabineta 24.02.2004. noteikumi Nr. 94 „Dabas parka „Cirīšu ezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”,
 - d. Likums „Par Eiropas ainavu konvenciju”,
 - e. Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie ministru kabineta noteikumi,
 - f. Sugu un biotopu aizsardzības likums un citi uz Sugu un biotopu aizsardzības likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,
 - g. Citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: „Piesārņotājs maksā”, piesardzības, novēršanas un izvērtēšanas princips.
2. Saskaņā ar LR MK 16.03.2010 noteikumu Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 17. Punkta prasībām dabas liegumos *zemes vienību sadalīšana atļauta tikai gadījumos, ja katras atsevišķās zemes vienības platība pēc sadalīšanas nav mazāka par 10 hektāriem. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un kuru apbūves nosacījumus nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kā arī uz gadījumiem, ja no īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.*
3. Saskaņā ar LR MK 16.03.2010 noteikumu Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 26. Punkta prasībām dabas parkos *Zemes vienību sadalīšana atļauta tikai gadījumos, ja meža zemēs katras atsevišķās zemes vienības platība pēc sadalīšanas nav mazāka par 10 hektāriem, bet lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un pārējās zemēs – mazāka par trim hektāriem. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un kuru apbūves nosacījumus nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kā arī uz gadījumiem, ja no īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.*
4. Saskaņā ar LR 02.03.1993 likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 35. pantu *valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi, kas atrodas:*
 - a. *dabas rezervātos;*

- b. dabas liegumos, ja tie nav iedalīti funkcionālajās zonās;
 - c. dabas pieminekļos [izņemot aizsargājamus kokus un aizsargājamus akmeņus (dižakmeņus)], ja šajos dabas pieminekļos nav nodalītas funkcionālās zonas;
 - d. dabas liegumu, nacionālo parku, biosfēras rezervātu, dabas parku, dabas pieminekļu un aizsargājamo ainavu apvidu dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma un regulējamā režīma zonās.
5. Zemes īpašniekam ir pienākums informēt Dabas aizsardzības pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā, iesniedzot darījuma dokumentu.
6. Dabas aizsardzības pārvalde izmanto valsts pirmspirkuma tiesības un pieņem lēmumu, par to rakstveidā informējot zemes īpašnieku mēneša laikā no zemes īpašnieka paziņojuma saņemšanas. Ja šo termiņu nav iespējams ievērot, to var pagarināt uz laiku līdz diviem mēnešiem, par to paziņojot iesniedzējam..
7. Saskaņā ar LR MK 16.03.2010 noteikumu Nr. 264 , 8. Nodaļas 38.punktu dabas pieminekļi ir:
- a. aizsargājami ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi, tai skaitā dižakmeņi (laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru), un 10 metru platu joslu ap tiem;
 - b. aizsargājami koki – vietējo un citzemju sugu dižkoki (koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par minēto noteikumu 2.pielikumā minētajiem izmēriem) un teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā josla no tās (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas);
 - c. aizsargājami dendroloģiskie stādījumi;
 - d. aizsargājamās alejas.
8. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanā, saglabāšanā, uzturēšanā un aizsardzībā, jāievēro likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un individuālie dabas aizsardzības plāni.

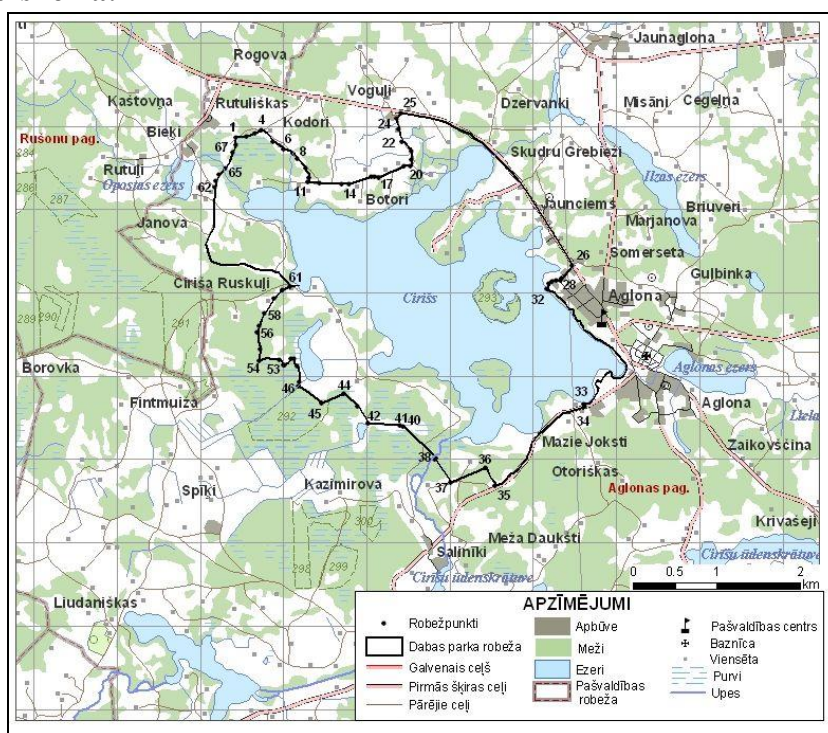
10.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

1. Aglonas novadā noteiktas sekojošas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kas ir Natura2000 teritorijas:
 - a. Dabas parks Cirīša ezers;
 - b. Dabas liegums Čertoka ezers (Valnezers);
 - c. Dabas parks Cārmaņa ezers.
2. Aglonas novada Kastuļinas pagasta ZR pusē robežojas ar nacionālo parku Natura 2000 teritoriju „Rāznas Nacionālais parks”, kas atrodas kaimiņu novada – Dagdas novada Andrupenes pagasta teritorijā. Darbību Rāznas Nacionālajā parkā regulē Rāznas Nacionālā parka likums un 2007.gada 26.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.447 „Rāznas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

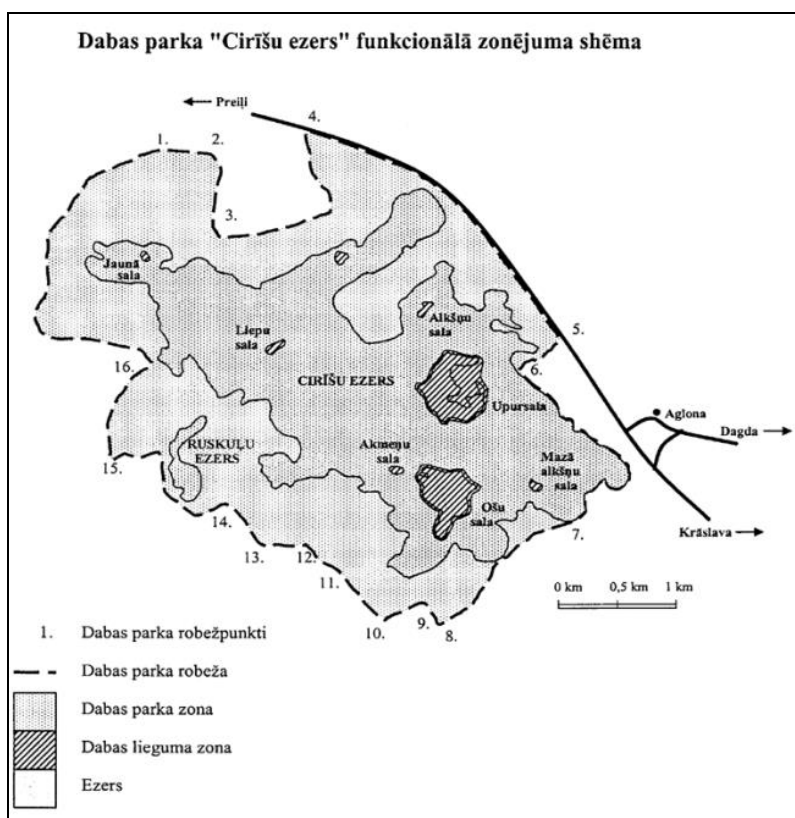
10.2.1. Cirīša ezers

1. **Aizsardzības kategorija:** dabas parks, „Natura” 2000 teritorija
2. **Administratīvais iedalījums:** Aglonas novada Aglonas pagasts
3. **Platība:** 1260 ha

4. **Dibināšanas gads:** 1977.
5. **Dabas vērtības:** Teritorija dibināta, lai aizsargātu Latgales augstienei raksturīgo ainavu ar tās dabas vērtībām. Bez Ciriša ezera ietilpst arī Ruskuļu ezers ar aizaugošo, seklo, pārpurvoto apkārtni, kurā konstatētas retas augu sugas. Nozīmīga Eiropas direktīvas biotopa – veci platlapju meži – aizsardzības vieta. Visās salās kopumā konstatētas 349 vaskulāro augu sugas, no kurām 4 ir īpaši aizsargājamās sugas. Upursalā konstatēta arī ES Biotopu direktīvas 2.pielikuma augu sugas – spilvainais ancītis un zaļā divzobe.
6. **Dabas aizsardzības plāns:** *Saskaņā ar Latvijas Republikas vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra R. Vējoņa 2011.gada 25.februāra rīkojumu Nr.125 „Par dabas aizsardzības plāna darbības termiņa pagarināšanu” dabas parka „Ciriša ezers” dabas aizsardzības plāna darbības termiņš pagarināts līdz 2013.gada 31.decembrim.*
7. **Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi:** 2004.gada 24.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.94 „Dabas parka “Cirišu ezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”
8. Robežas noteiktas Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumu Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” 1.15.punktā un 16.pielikumā.
9. **Robežu shēma:**



10. Parkā ir noteiktas šādas funkcionālās zonas:
 - a. dabas lieguma zona;
 - b. dabas parka zona.



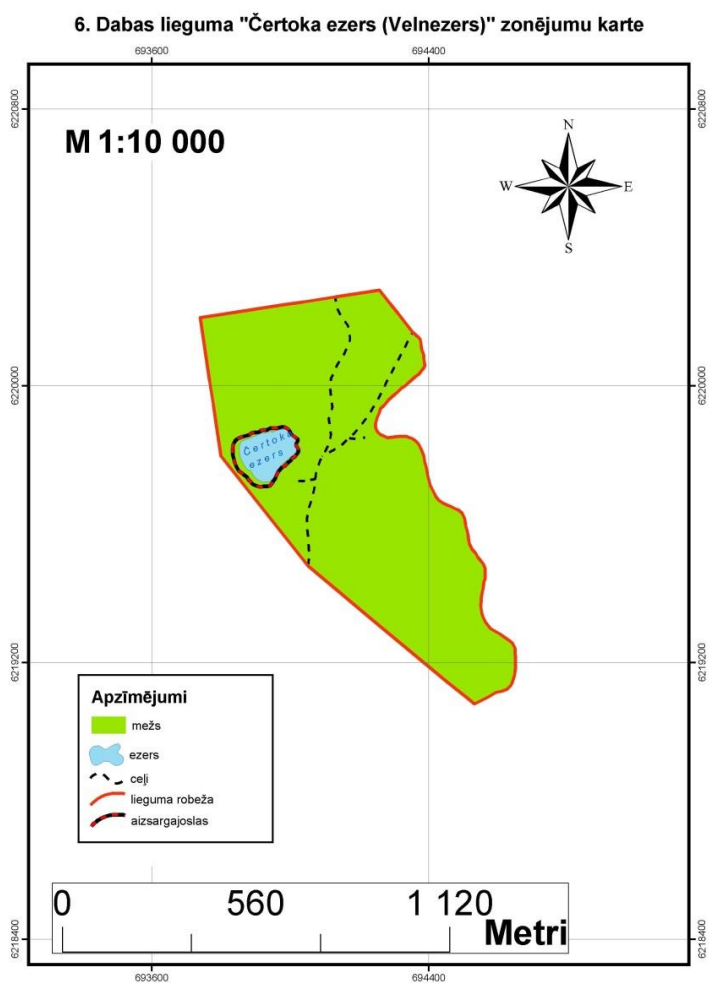
11. Dabas lieguma zonā ietilpst Cirīšu ezera salas: Upursala, Ošu sala, Alkšņu sala, Mazā alkšņu sala, Akmeņu sala, Liepu sala, Laiviņu sala, Jaunā sala.
12. Dabas parka zona ir pārējā parka teritorija, kuras robežas noteiktas ar Ministru kabineta 1999.gada 9.marta noteikumiem Nr.83 "Noteikumi par dabas parkiem".
13. Ja parka teritorijā paredzēts masu pasākums (ieskaitot reliģisko), kurā piedalās vairāk nekā 200 cilvēku, pasākuma organizētājs nodrošina parka dabas vērtību un atpūtas resursu saglabāšanu, to iepriekš saskaņojot ar reģionālo vides pārvaldi un pašvaldību.
14. Dabas lieguma zona izveidota, lai nodrošinātu meža biotopu un īpaši aizsargājamo augu sugu aizsardzību Cirīšu ezera salās.
15. Dabas lieguma zonā:
 - a. ir spēkā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējo aizsardzības un izmantošanas noteikumu prasības, kas attiecas uz dabas liegumiem;
 - b. aizliegts organizēt tūristu apmetnes, kurās tūristi uzturas ilgāk par trim diennaktīm;
 - c. aizliegts apmeklēt Cirīšu ezera salas grupās, kurās ir vairāk par 30 cilvēkiem.
16. Dabas lieguma zonā nepieciešams veikt dabas aizsardzības plānā paredzētos pasākumus, ieskaitot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu, to dzīvotņu, kā arī īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanai.
17. Dabas parka zona izveidota, lai nodrošinātu parka ilgtspējīgu izmantošanu un saglabāšanu atpūtai un izglītošanai.
18. Dabas parka zonā:
 - a. ir spēkā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējo aizsardzības un izmantošanas noteikumu prasības, kas attiecas uz dabas parkiem;
 - b. aizliegts braukt ar ūdens motocikliem Cirīšu un Ruskulu ezerā;

c. atļauts lietot motorlaivas atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas saskaņoti ar reģionālo vides pārvaldi.

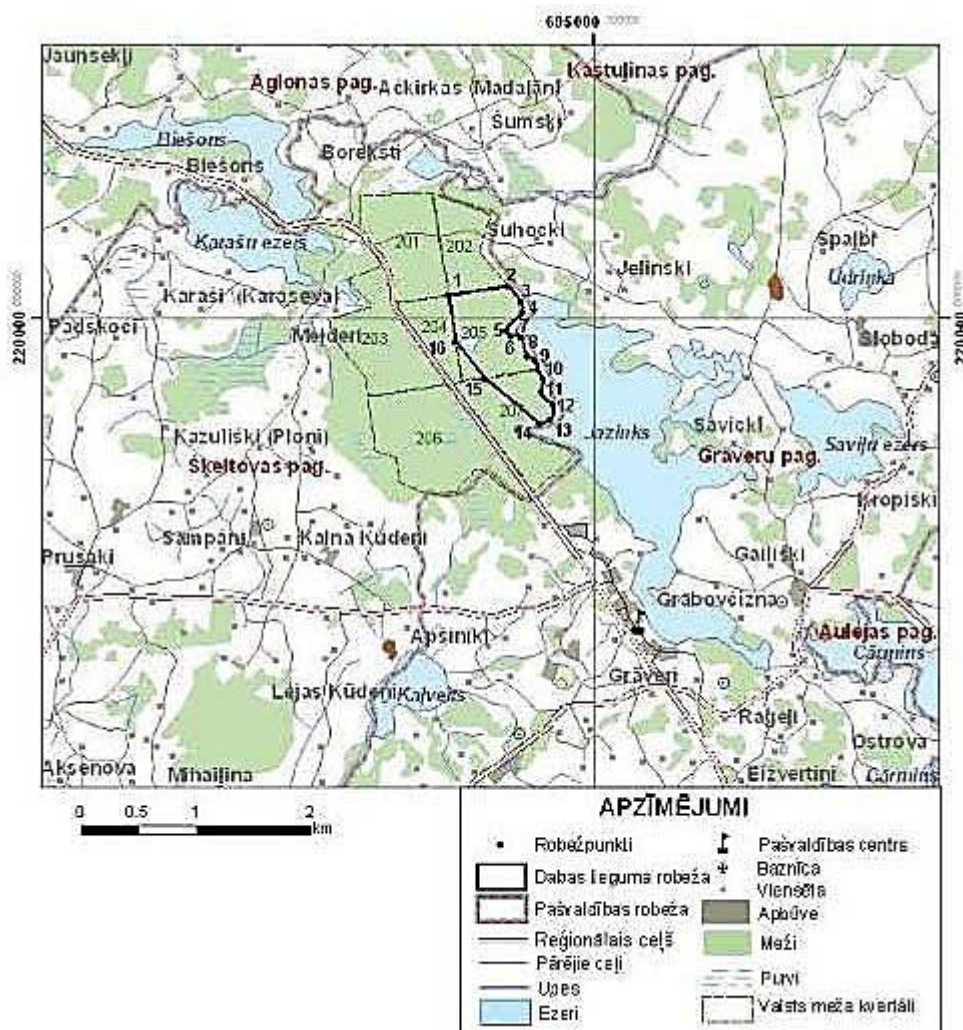
19. Cirīšu ezera krasta ainavu veido pēc saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi.

10.2.2. Čertoka ezers (Valnezers)

1. **Aizsardzības kategorija:** dabas liegums Čertoka ezers (Valnezers), Natura 2000 teritorija
2. **Administratīvais iedalījums:** Aglonas novada Šķeltovas pagasts.
3. **Platība:** 55 ha
4. **Dibināšanas gads:** 1977.
5. **Dabas vērtības:** Teritorija ietver sufoziju izcelsmes ezeru – Čertoku ar apkārtējiem sausiem priežu mežiem – skujkoku mežiem uz kokiem, kas ir ES Biotopu direktīvas aizsargājams biotops. Izcili ainaviski vērtīgs objekts, īpaši sufoziju izcelsmes ezers dziļā piltuvveida ieplakā ar samērā stāvām krasta nogāzēm.
6. **Dabas aizsardzības plāns:** *Plāns apstiprināts Saskaņā ar Latvijas Republikas vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra rīkojumu Nr. 215 (21.07.2004.).* Tā kā Plāns izstrādāts laika periodam no 2004. gada līdz 2010. Gadam un tā darbības termiņš ir beidzies, nepieciešama jauna dabas aizsardzības plāna izstrāde.
7. Robežas noteiktas Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumu Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” 1.72.punktā un 88.pielikumā.
8. **Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi:** nav



Dabas liegumam „Čertoka ezers (Velnezers)” zonējuma kartei ir rekomendējoša nozīme.

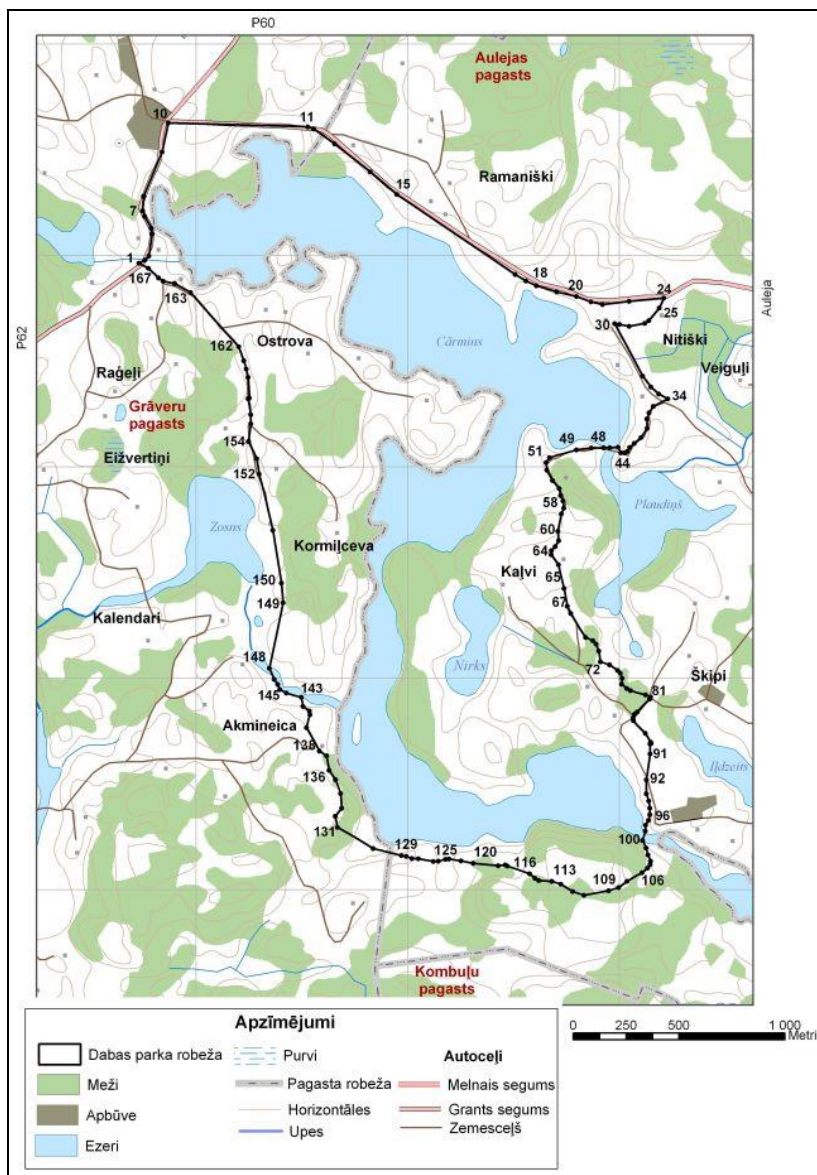


Dabas lieguma „Čertoka ezers (Velnezers)” teritorijas robežu shēma.

10.2.3. Cārmaņa ezers

- Aizsardzības kategorija:** dabas parks Cārmaņa ezers, Natura 2000 teritorija
- Administratīvais iedalījums:** Krāslavas novada Aulejas pagasts; Aglonas novada Grāveru pagasts.
- Platība:** 529 ha
- Dibināšanas gads:** 2004
- Dabas vērtības:** Dabīgs nepiesārņots eitrofs ezers ar Latvijā īpaši aizsargājamiem biotopiem (akmeņaina grunts ezeros, smilšaina grunts ezeros) un īpaši aizsargājamu sugu – mieturu hidrillu. Agrāk ezerā konstatētas dortmana lobēlija un gludsporu ezerene. Ezers ļoti ainavisks – līcains, ar mežainiem krastiem. Nozīmīga vieta ES Biotopu direktīvas 1.pielikuma biotopa – dabīgi eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju – saglabāšanā.
- Dabas aizsardzības plāns:** nav
- Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi:** nav
- Robežas noteiktas Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumu Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” 1.30.punktā un 32.pielikumā.

9. Robežu shēma:



10.2.4. Mikroliegumi

Aglonas novadā ir reģistrēti divi mikroliegumi:

1. Kastuļinas pagastā mikroliegums Nr. 1484 (atrodas uz Okras ezera salas. Tā robežas iet pa 72. kvartāla 19. nogabala robežu, kas ietver visu salu), 1,2 ha platībā;
2. Kastuļinas pagastā mikroliegums Nr. 1486 (no 3 maziem ezeriem vistālāk uz ziemeļiem esošais ezeriņš Okras ezera rietumu pusē), 2,0 ha platībā.

Mikroliegumi ir valsts aizsardzībā esošas aizsargājamas teritorijas. To veidošanu nosaka Sugu un biotopu aizsardzības likums, Meža likums un tiem pakārtotie normatīvie akti:

MK Noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”;

05.12.2000. MK Noteikumi Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”.

10.3. Dabas pieminekļi

10.3.1. Aizsargājамie koki

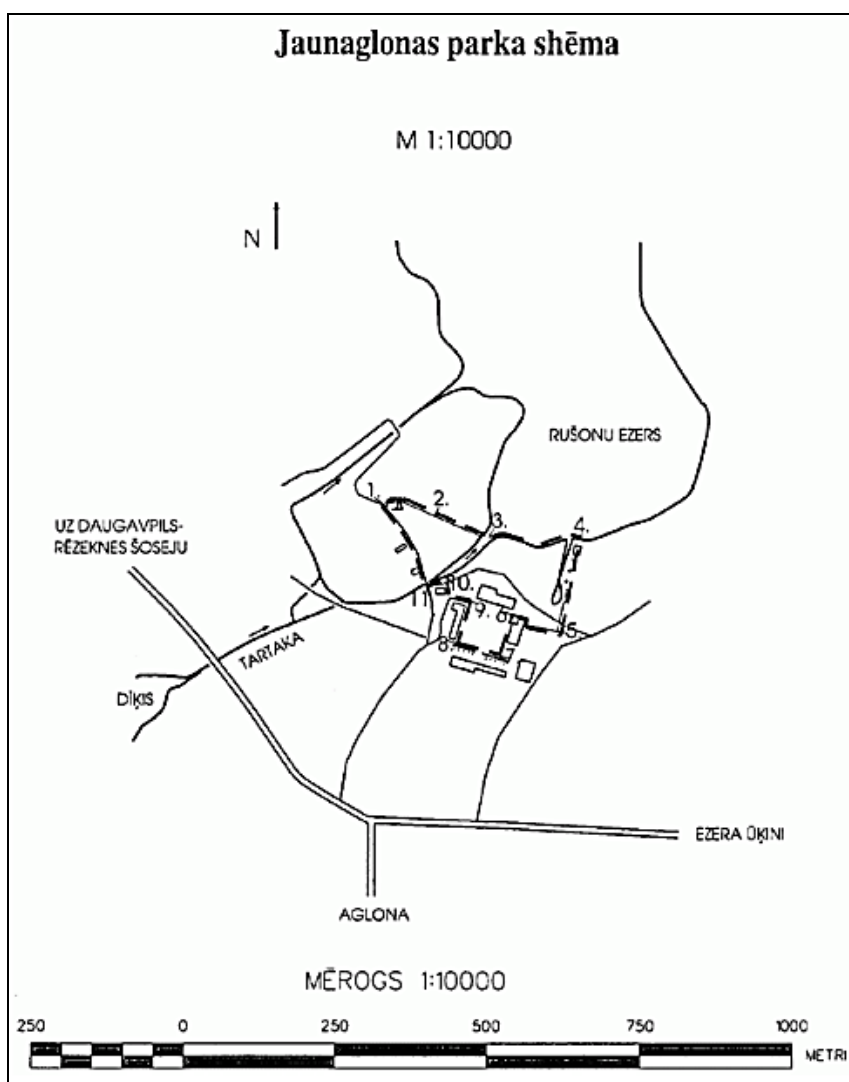
1. Dižkoki – lieli un veci koki, kam ir kultūrvēstures, izglītojoša vai zinātniska funkcija. Tiem ir liela nozīme vispārējās bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā. To esamība, kā arī to apdzīvojošo sugu daudzveidība, ir labs vides kvalitātes raksturojums. Dižkoks uztverams kā patstāvīga ekosistēma, un ir dzīves telpa daudzām retām un apdraudētām zīdītāju, putnu, kukaiņu, sēņu u.c. organismiem.
2. Normatīvs, kas nosaka dižkoka statusu un apsaimniekošanu ir [MK noteikumi nr. 264/2010 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”](#).
3. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datu bāzē ir pieejama informācija par reģistrētajiem [Īpaši aizsargājamiem un retiem kokiem](#).
4. Aizsargjosla ap aizsargājamiem kokiem (dižkokiem) atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 38.2. apakšpunktam un 2. pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem – teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tā.
5. Grāveru pagastā un Šķeltovas pagastā nav reģistrēti aizsargājамie koki.

Dabas aizsardzības pārvaldes pārziņā esošajā datubāzē reģistrētie dižkoki

ID	Suga	Adminis tratīvi teritoriā lā vienība	Atrašanās vieta	Apkār tmērs	Apkārt mēra mērīša nas augstu ms	Stumb ru skaits	Augs tums	Veselī bas stāvok lis	Status s	Apsek ojuma datum s	Datu avots	Apraksts
3371	<u>Apse(Populus tremulus (L.))</u>	Aglonas pagasts	Dabas pieminekļa “Jaunaglonas parks” teritorijā, 10–15 m no Rušonas ezera krasta.	5.9	1.3	1		Apmierinošs	Dzīvs	16.05.2005	Inta Putāne: Vides un reģionālās aizsardzības ministrija	
1813	<u>Parastais ozols(Quercus robur L.)</u>	Aglonas pagasts	Finkmuiža, kalna galā laucē bijušās mājas vietā	5.26	1.3	1		Apmierinošs	Dzīvs	16.05.2005	Inta Putāne: Vides un reģionālās aizsardzības ministrija	
1814	<u>Parastā kļava(Acer platanoides L.)</u>	Aglonas pagasts	Finkmuižas apstādījumu SW stūrī, ceļa malā kalniņa nogāzē	2.84	1.3	2		Nav zināms	Dzīvs	16.05.2005	Inta Putāne: Vides un reģionālās aizsardzības ministrija	2mh sadalās 2 stumbros N un S virzienos, žākles vietā stumbrā plaisa, vainags plats, trupe
1943	<u>Parastais ozols(Quercus robur L.)</u>	Kašūļinas pagasts	Eizbahovas parks, 200 m SE no muižas ēkas, parka SE stūrī	4.2	1.3	1	31	Apmierinošs	Dzīvs	17.07.1998	Nacionālā botāniskā dārza dendrofloras laboratorija: Nacionālā botāniskā dārza dendrofloras laboratorija	N pusē līdz 2mh noplēsta miza, veidojas dobums. Zaru gali apkaltuši. Veselības stāvoklis apmierinošs.
1944	<u>Parastais ozols(Quercus robur L.)</u>	Kašūļinas pagasts	Eizbahovas parks, N no muižas blakus Priežmales vidusskolai	4.92	0.4	2	27	Nav zināms	Dzīvs	17.07.1998	Nacionālā botāniskā dārza dendrofloras laboratorija: Nacionālā botāniskā dārza dendrofloras laboratorija	1.5 mh dalās 2 stumbros, S stumbrs p338, h27, N stumbrs p307 h26. Daļa mizas N pusē nolobījusies, žākle nedaudz paplētusies, vidū dobums, pirmie dzīvie zari 8mh, zari stipri apkaltuši, trupe.
1945	<u>Parastā liepa(Tilia cordata Mill.)</u>	Kašūļinas pagasts	Geraiņimova, pansionāta teritorijā ~150 m S no ēkas	3.55	0.8		28	Nav zināms	Dzīvs	24.11.1991	NE Nacionālā botāniskā dārza dendrofloras laboratorija: Nacionālā botāniskā dārza dendrofloras laboratorija	

10.3.2. Dendroloģiskie stādījumi

1. Tās ir mākslīgi veidotas teritorijas, kas pārstāv dendroloģiskās un kultūrvēsturiskās vērtības un ir piemērotas sabiedrības izglītošanai, atpūtai un audzināšanai.
2. Atbilstoši 2001.gada Ministru kabineta noteikumiem Nr.131 „Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem” Aglonas pagastā Jaunaglonas ciemā noteikts dendroloģiskais stādījums „Jaunaglonas parks”.
3. Dendroloģiskais stādījums „Jaunaglonas parks” neatrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.
4. Robežas noteiktas Ministru kabineta 20.03.2001. noteikumu Nr.131 „Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem” 59. punktā un 59. pielikumā.

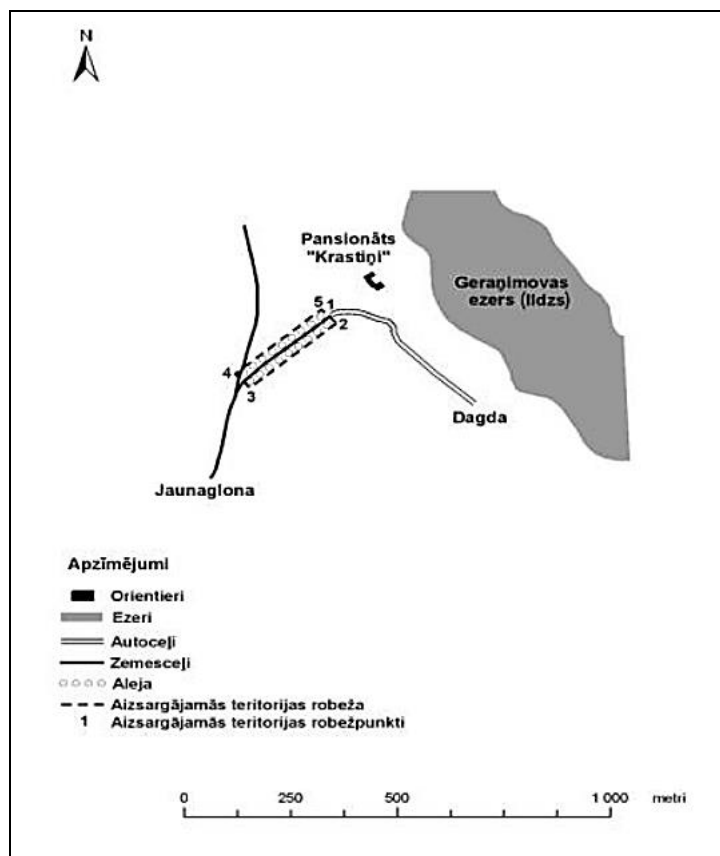


Jaunaglonas parka robežu apraksts

Nr. p.k.	Robežposmu numurs pēc plāna	Pa kādiem plāna situācijas elementiem robeža noteikta
Aglonas novads, Aglonas pagasts		
1.	1–2	Uz dienvidaustrumiem gar liepu rindu un pļavas malu, pa Oļģerta Grišāna zemes dienvidu robežu
2.	2–3	Pa mežu gar liepu rindu līdz Rušonu ezeram gar O.Grišāna zemes dienvidu robežu
3.	3–4	Pa Rušonu ezera krastu
4.	4–5	Uz dienvidiem gar akmens mūra sienu pa Aglonas bazilikas zemi
5.	5–6	Uz rietumiem gar akmens mūra sienu
6.	6–7	Gar sporta zāles rietumu fasādi
7.	7–8	Uz rietumiem gar akmens atbalsta sienu
8.	8–9	Uz ziemeļiem gar saimniecības ēkas austrumu fasādi
9.	9–10	Uz ziemeļrietumiem gar dzīvojamās mājas ziemeļu malu
10.	10–11	Uz dienvidrietumiem gar Tartakas upi līdz tiltiņam
11.	11–1	Uz ziemeļrietumiem pa Parka ielu līdz sākumpunktam

10.3.3. Alejas

1. Atbilstoši 2005.gada 22.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.888 "Noteikumi par aizsargājamām alejām" Kastuļinas pagastā noteikta aleja: Krastiņu pensionāta aleja



Krastiņu pensionāta alejas robežu apraksts

I Robežposmu apraksts

Nr. p.k.	Robežposmu numurs pēc plāna	Pa kādiem plāna situācijas elementiem robeža noteikta
1.	1–2	No iedomāta punkta uz ceļa viduslīnijas 20 m attālumā uz dienvidrietumiem no muižas dienvidu vārtiem, pa iedomātu taisnu alejas viduslīnijai perpendikulāru līniju 13 m uz dienvidaustrumiem
2.	2–3	Pa iedomātu taisnu līniju 13 m attālumā uz dienvidaustrumiem no alejas viduslīnijas 220 m uz dienvidrietumiem
3.	3–4	Pa iedomātu taisnu, alejas viduslīnijai perpendikulāru līniju 26 m uz ziemeļrietumiem
4.	4–5	Pa iedomātu taisnu līniju 13 m attālumā uz ziemeļrietumiem no alejas viduslīnijas 220 m uz ziemeļaustrumiem
5.	5–1	Pa iedomātu taisnu, alejas viduslīnijai perpendikulāru līniju 13 m uz dienvidaustrumiem

II. Robežpunktu koordinātas

Nr. p.k.	Robežpunkts	Ģeogrāfiskais platums	Ģeogrāfiskais garums
1.	1	N 56°09,824'	EO 27°07,483'
2.	2	N 56°09,813'	EO 27°07,464'
3.	3	N 56°09,739'	EO 27°07,283'
4.	4	N 56°09,742'	EO 27°07,278'
5.	5	N 56°09,809'	EO 27°07,458'

10.3.4. Ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie veidojumi

Aglonas novadā nav reģistrēti ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie veidojumi, kas reģistrēti "Latvijas aizsargājamo ģeoloģisko un ģeomorfoloģisko pieminekļu sarakstā.

10.3.5. Dižakmeņi

Dižakmeņi, atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 38.1. apakšpunktam – laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru, kā arī 10 metru plata josla ap tiem.

Aglonas novadā nav reģistrētu dižakmeņu.

10.4. Ainaviski augstvērtīgās teritorijas

- 1) Definīcija: Ainava ir dabas un cilvēku veidots vietējs klimata, ūdeņu, veģetācijas un dzīvnieku, augšņu, to cilmiežu un reljefa formu, kā arī zemes lietojuma veidu, apbūves un citu elementu ģeogrāfiskais sakopojums un izkārtojums uz zemes. Ainaviski augstvērtīgās teritorijas ir izdalītas, lai nodrošinātu ainavisko vērtību vizuālu pilnveidošanu un ainavai raksturīgo elementu harmonijas saglabāšanu.
- 2) Aglonas novadā kā ainaviski augstvērtīga teritorija noteikta teritorijai ap Cirīšu HES ūdenskrātuves Z daļu.
- 3) Vispārīgie izmantošanas noteikumi
 - a. aizliegts izvietot piesārņojošos objektus un ainavā vizuāli neiederīgus objektus
 - b. ainaviski augstvērtīgo teritoriju apsaimniekošana pieļaujama, pamatojoties uz tradicionālajiem zemes lietojuma veidiem, kas nemaina esošās ainavas vizuālo un komponentu kvalitāti
 - c. jaunbūvējamo objektu vizuālajā un materiālu pielietojuma risinājumā jā saglabā tradicionālā būvju stilistika.

11. NODALA. **BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

11.1. Vispārīgie noteikumi

1. Būvtiesību īstenošanas kārtība nosaka būvniecības, arī rekonstrukcijas, renovācijas, restaurācijas, labiekārtošanas un citu apbūves priekšlikumu izskatīšanas, saskaņošanas, projektēšanas un būvēšanas kārtību saskaņā ar MK 01.02.1997. noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) un ir attiecināma uz jebkuras juridiskas vai fiziskas personas nodomātu vai izstrādātu apbūves priekšlikumu neatkarīgi no nekustamā īpašuma piederības.
2. Būvtiesību īstenošanas kārtība paredz iesaistīto Aglonas novada pašvaldības institūciju darbības atklātību.
3. (1) Būvtiesību īstenošanai pagasta teritorijā noteikta šāda vispārīga procesuāla secība:
būves mets – apbūves priekšlikums;
a) būvniecības pieteikums – uzskaites karte;
b) akceptēts būvprojekts;
c) būvatļauja;
d) būvdarbi;
e) būves pieņemšana ekspluatācijā.
(2) Likumīgas būvniecības uzsākšanai šajos noteikumos paredzētajā kārtībā jāsaņem būvatļauja. Būvatļauju izsniedz uz akceptēta būvprojekta pamata.
4. Par apbūves priekšlikuma izskatīšanas gaitu visās instancēs līdz lēmuma pieņemšanai ir atbildīga Aglonas novada pašvaldības Būvvalde vai tā funkcijas pildoša amatpersona (turpmāk – Būvvalde).
5. Būvniecības process nav uzsākams, kamēr nav nodrošināta piebraukšana no zemesgabala līdz Aglonas novada pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam.

11.2. Būvniecības pieteikuma iesniegšana un izskatīšana

1. Jebkura fiziska vai juridiska persona (turpmāk – Būvniecības ierosinātājs), kura nodomājusi Aglonas novada teritorijā veikt būvniecību, var Aglonas novada pašvaldības Būvvaldē (turpmāk – Būvvaldē) iepazīties ar Aglonas novada apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumiem), kultūras pieminekļu aizsardzības, ugunsdrošības, sanitārajām, higiēnas, vides aizsardzības u.c. prasībām. Ja kādi noteikumi vai prasības nav skaidras, Aglonas novada pašvaldība un Būvvalde tos precizē, izskaidro vai, gadījumos, ja jautājums nav pašvaldības kompetencē, paskaidro, kāda institūcija var sniegt kompetentu skaidrojumu.
2. *Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs), kā arī – enerģētikas un elektronisko sakaru reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos – energoapgādes komersants, elektronisko sakaru komersants vai to pilnvarota persona. Uz pilnvaroto personu (projekta vadītāju) attiecas visi šajos noteikumos noteiktie pasūtītāja pienākumi, tiesības un atbildība. (MKN 112, 31.p.).*

3. *Būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē būvniecības pieteikumu – uzskaites karti (MKN 112, 32.p.). Būvniecības pieteikuma – uzskaites kartes veidlapa ir vienota visām būvvaldēm (sk. Vispārīgie būvnoteikumi, 1. pielikums MKN 112, 33.p.).*
4. *Būvniecības pieteikums – uzskaites karte iesniedzama arī tad, ja iepriekš ir izstrādāts būves mets vai ir nepieciešamie tehniskie noteikumi inženierkomunikāciju pieslēgšanai (MKN 112, 34.p.).*
5. Līdz ar būvniecības pieteikumu Būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldei izskatīšanai:
 - a) apbūves priekšlikuma īsu izklāstu,
 - b) zemesgabala plānojuma skici,
 - c) zemesgabala īpašuma vai lietošanas tiesības apliecinājošu dokumentu vai lūgumu iznomāt attiecīgo zemesgabalu, ja tas ir valsts vai pašvaldības īpašums.
6. Ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu nepieciešama būvniecības publiska apspriešana, Aglonas novada pašvaldības būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību un izsniedz atzinumu saskaņā ar Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" (MKN 331, 3.p.).
7. Būvniecības publisko apspriešanu Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos nodrošina Būvvalde vai attiecīgā ministrija, ja būvniecība, arī specializētā būvniecība, paredzēta par valsts līdzekļiem. *Publiskās apspriešanas procedūru nodrošina un pārrauga attiecīgā pašvaldība. Publisko apspriešanu organizē un izdevumus sedz ierosinātājs. Publiskās apspriešanas procedūras organizēšanu ierosinātājs saskaņo ar pašvaldību, kurā notiek publiskā apspriešana (MKN 331, 3.p.).*
8. *Izskatījusi būvniecības iesniegumu — uzskaites karti, būvvalde pieņem motivētu lēmumu, ar kuru nolemj rīkot vai nerīkot būves publisku apspriešanu (BL 12.panta 4.p.)*
9.
 - 1)Ja vairāki Būvniecības ierosinātāji iesnieguši būvniecības pieteikumus kādam konkrētam pašvaldības vai valsts īpašumā esošam zemesgabalam, Būvvalde šos priekšlikumus izskata konkursa kārtībā.
 - 2)Ja saņemts būvniecības pieteikums par sabiedrībai īpaši nozīmīga zemesgabala attīstību, Būvvalde ir tiesīga organizēt konkursu par labāko apbūves priekšlikumu.
10. *Būvvalde 10 darbdienu laikā pēc būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts), kā arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu (2.pielikums) vai būves nojaukšanas uzdevumu (2.¹pielikums) vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu, vai pieņem lēmumu par būvniecības publiskās apspriešanas rīkošanu (vai nerīkošanu) saskaņā ar Būvniecības likuma 12. pantu. (MKN 112, 35.p.)*
11. *Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvniecības iesniegums–uzskaites karte nav nepieciešama šādos gadījumos:*
 - 1) tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;
 - 2) tiek veikta vienkāršota renovācija – būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi (izņemot fasādes apdares renovāciju un logu nomainīšanu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomainīšanu) un koplietošanas inženierkomunikācijas;

3) tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija – būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.

11¹ Būvniecības iesniegums – uzskaites karte un būvatļauja nav nepieciešama, izbūvējot, rekonstruējot vai renovējot šo noteikumu 3.2.2 apakšnodaļā minētos inženiertīklu pievadus un iekšējos inženiertīklus esošām ēkām, kas pieņemtas ekspluatācijā.

11² Būvniecības iesniegums – uzskaites karte un būvatļauja nav nepieciešama, veicot ēkas (kas nav valsts aizsargājama kultūras piemineklis) fasādes apdares renovāciju un logu nomaiņu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu. Pasūtītājs aizpilda ēkas fasādes vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karti un iesniedz būvvaldē:

11³

a. atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādātu fasādes krāsu risinājumu (krāsu pasi) un galvenos konstruktīvos mezglus;

b. būvdarbu organizācijas shēmu;

c. uzsākot ēkas fasādes siltināšanas būvdarbus, – apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju, būvdarbu žurnālu un, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvobjektam nepieciešama būvuzraudzība, – līguma kopiju par būvuzraudzību, kā arī būvuzrauga un atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstus.

11.⁴ Šo noteikumu 2.12.² punktā minētā ēkas fasādes vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karte nav nepieciešama, ja ēkai, izņemot valsts aizsargājamus kultūras pieminekļus, plānots nomainīt tikai logus, neveicot citus fasādes būvdarbus, un tiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības, tai skaitā minimālā siltumnoturība, kā arī:

1) atbilstība ēkas stilam, arhitektūras risinājumam un koptēlam (loga izvietojuma dziļums fasādes plaknē, loga aiļu arhitektoniskā apdare, loga forma, loga kompozicionālais dalījums un proporcijas, oriģinālam atbilstošs materiāls, loga konstruktīvo elementu no ārtelpas redzamās daļas dimensijas un profilējums, loga dekoratīvās detaļas, no ārtelpas redzami loga aprīkojuma elementi un krāsojums) – ēkās, kuras atrodas arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļu aizsardzības zonās;

2) atbilstība ēkas fasādes koptēlam (loga dalījums un proporcijas, rāmja un no ārtelpas redzamo loga elementu krāsojums un reljefs) – ēkās, kuras atrodas kultūras pieminekļa (izņemot arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļu) aizsardzības zonā, kā arī ēkās, kuras atrodas ārpus kultūras pieminekļa teritorijas vai kultūras pieminekļa aizsardzības zonas.

3) (MKN 112, 37.p.)

12. Ja no būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs lūgt attiecīgo pašvaldību pārskatīt būvvaldes lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā (MKN 112, 38.p.)

13. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā atbilstoši Latvijas būvnormatīviem nosaka vides pieejamības prasības (arī skaņas un vizuālās informācijas nodrošinājuma līmeni):

1) ēku un būvju teritoriju labiekārtojumam, piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju ceļiņiem un gājēju pārejām, īpaši attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu un orientēties apbūvētajā vidē;

2) ieejām ēkās un būvēs, īpaši attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu;

3) iekštelpām, īpaši attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu;

4) iekštelpu iekārtojumam, īpaši invalīdiem paredzētajām sanitāri tehniskajām telpām, kā arī gaitenīem un evakuācijas ceļiem.

5) (MKN 112, 39.p.).

14. Pozitīvs būvvaldes atzinums ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus (MKN 112, 40.p.).

11.3. Būvniecības uzsākšanas nosacījumi

11.3.1. Zemes gabala noma

1. Būvniecības ierosinātājam, kurš nodomājis apbūvēt sev nepiederošu zemesgabalu, jāsaņem izziņa no Aglonas novada pašvaldības par nodomātā zemesgabala piederību.
2. Zemesgabala nomas tiesības būvniecības ierosinātājs iegūst, noslēdzot zemes nomas līgumu ar zemesgabala īpašnieku līdz būvatļaujas pieprasīšanai.
3. Pašvaldība līgumu par zemes nomu noslēdz pēc attiecīga Aglonas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas. Līgumā tiek noteikta nomas kārtība un tās nosacījumi.
4. Zemesgabala nomas tiesības pilnā apjomā būvniecības ierosinātājs iegūst, izpildot visus zemes nomas līgumā, būvprojektā un būvatļaujā izvirzītos nosacījumus. Šo nosacījumu neievērošana var būt par iemeslu līguma darbības pārtraukšanai, nosacījumu pārskatīšanai vai līguma laušanai.
5. Zemesgabala nomas strīdu izskata pusēm vienojoties. Ja puses nevar vienoties, strīdu izskata tiesa.

11.3.2. Būvprojektēšanas sagatavošana

1. Lai uzsāktu būvprojektēšanu, nepieciešami šādi dokumenti un materiāli (MKN 112, 41.p.):
 - a. situācijas plāns mērogā M 1:2000 – M 1:10 000;
 - b. zemesgabala topogrāfiskais plāns mērogā M 1: 250 – M 1:1000;
 - c. būves inventarizācijas lieta, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei;
 - d. plānošanas un arhitektūras uzdevums;
 - e. būves tehniskās apsekošanas dati, ja tādi ir nepieciešami;
 - f. Būvvaldes atzinums par būvniecības pieteikumu;
 - g. citi būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, ja to nosaka Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma 6. pantu.
2. Ja apbūve nodomāta uz pagasta īpašumā esoša zemesgabala, Būvvaldes atzinums nedod Būvniecības ierosinātājam garantijas projektēšanai, kamēr nav noslēgts zemes nomas līgums.

11.4. Būvprojektu saskaņošanas noteikumi

11.4.1. Vispārīgie noteikumi

1. Būvprojektu saskaņošanas noteikumi ir izstrādāti saskaņā ar Būvniecības likumu, likumu Par pašvaldībām un Vispārīgajiem būvnoteikumiem, kā arī ievērojot pašvaldības dienestu un uzņēmumu ieinteresētību aizsargāt vidi un inženierkomunikācijas, Aglonas novadā.

2. *Ja pieslēgšanās tehniskās prasības vai tehnisko un īpašo noteikumu prasības nevar izpildīt, būvprojekta tehniskie risinājumi saskaņojami institūcijās, kas noteikušas attiecīgās prasības. Atkāpes no pieslēgšanās tehniskajām prasībām vai tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem saskaņojamas savlaicīgi projektēšanas gaitā, atzīmi par saskaņojumu izdara uz būvprojekta ģenerāļplāna rasējuma lapas vai atbilstoši izmaina tehniskos risinājumus. Par pieslēgšanās tehnisko prasību atkāpju saskaņošanu attiecīgās institūcijas var iekasēt samaksu. (MKN 112, 95.p.)*

3. *Būvvalde, kuras administratīvajā teritorijā paredzēta būvniecība, saskaņo būvprojektus būvēm, kurām MK noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu. (MKN 112, 96.p.)*

4. *Izstrādāto būvprojektu (ar atbilstošiem izpildītāju parakstiem) saskaņo pasūtītājs. (MKN 112, 97.p.)*

5. *Ja būvprojektu paredzēts īstenot pa būves kārtām, atsevišķa būvkompleksa tehnisko projektu var saskaņot, ja visam būvobjektam vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā ir saskaņots skiču projekts. (MKN 112, 98.p.)*

6.

(1) Visi būvprojekti būvdarbu veikšanai Aglonas novada teritorijā, arī pagaidu nozīmes būvobjektos, jāiesniedz saskaņošanai Būvvaldē trīs eksemplāros.

(2) Būvvalde pārbauda projekta risinājumu atbilstību Apbūves noteikumiem un Būvvaldes atzinumā izvirzītajām prasībām.

7. Būvprojekts ir akceptēts, ja, uz tā ir spiedogs un Aglonas novada arhitekta un Būvvaldes vadītāja paraksts, kā arī akcepts ir reģistrēts Būvvaldē.

8.

(1) Būvprojektu akceptēšanai iesniedz Būvniecības ierosinātājs vai viņa pilnvarotā persona (turpmāk – pasūtītājs).

(2) Ja zemesgabals vai ēka ir valsts vai pašvaldības īpašumā vai pārvaldījumā, būvprojekts jāakceptē atbildīgajā valsts vai pašvaldības institūcijā, saņemot no tās atzinumu un pievienojot būvprojektam.

9.

(1) Būvprojekta izskatīšana ir Būvvaldes kompetencē, kas uz projekta izskatīšanu var pieaicināt projekta autoru un pasūtītāju.

(2) Būvvalde piecpadsmit darba dienu laikā pieņem lēmumu par būvprojekta akceptu vai sagatavo pasūtītājam motivētu rakstisku atbildi par neatbilstību Būvvaldes atzinumā izvirzītajiem nosacījumiem vai būvnormatīvu prasībām, kā arī par nepieciešamajiem papildinājumiem vai korekcijām.

(3) Atkārtoti iesniedzot projektu akceptēšanai, saskaņošanas kārtība ir tāda pati.

10. *Būvvaldes atteikumu akceptēt būvprojektu pasūtītājs var iesniegt pārskatīšanai pašvaldībā. Ja pasūtītāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var pārsūdzēt tiesā.* (MKN 112, 104.p.)
11. *Pēc būvprojekta akcepta saņemšanas pasūtītājs var iesniegt Būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai* (MKN 112, 105.p.)
12. Izmaiņas akceptētā būvprojektā veicamas saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 4.10.punktu.
13.
 - (1) Akceptēto būvprojektu reģistrē, un viens tā eksemplārs paliek Būvvaldes arhīvā.
 - (2) Arhīva eksemplāram obligāti jāsaturs šādi materiāli:
 - a) projekta sastāvs un atsevišķo sējumu saturs; paskaidrojuma raksts; visi projektēšanas izejmateriāli;
 - b) projekta Teritorijas sadaļa (zemesgabala plānojums), kur jābūt šādai informācijai:
 - 1) zemesgabala robežas,
 - 2) pieguļošo ielu nosaukumi,
 - 3) visu kaimiņu zemesgabalu kadastra numuri un adreses,
 - 4) esošā un projektētā apbūve, tās galvenie parametri, kā arī zemesgabala robežām tuvākās kaimiņu ēkas,
 - 5) teritorijas labiekārtojums, vērtīgākie koki, norādot izcērtamos,
 - 6) iekšējie ceļi un laukumi,
 - 7) projektētās un esošās ārējās inženiertehniskās komunikācijas,
 - 8) virsūdeņu novadīšanas virzieni;
 - e) ēku fasādes, norādot apdares materiālus un fasādes krāsojumu;
 - f) stāvu plāni, raksturīgie griezumumi;
 - g) citi materiāli, kas norādīti Būvvaldes atzinumā vai Būvnormatīvos.

11.4.2. Būvprojektēšanas stadijas

SKIČU PROJEKTS

- (1) Skiču projektu iesniedz saskaņošanai, lai pārliecinātos par apbūves priekšlikuma atbilstību Apbūves noteikumiem un precizētu citas iespējamās prasības.
- (2) Skiču projekta saskaņošana ietver tā saskaņošanu:
 - a) ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja projektētais objekts ir kultūras piemineklis vai tas atrodas pieminekļa aizsargjoslā (aizsardzības zonā);
 - b) Aglonas novada pašvaldības būvvaldē.
- (3) Skiču projekta saskaņojums ir spēkā vienu gadu, ja nav uzsākta objekta būvprojekta izstrādāšana.
- (4) *Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tehniskā projekta izstrādāšanai* (MKN 112, 85.p.).
- (5) *Saskaņots skiču projekts nedod tiesības saņemt būvatļauju vai uzsākt būvdarbus* (MKN 112, 88.p.).

TEHNISKAIS PROJEKTS

- (1) *Tehniskā projekta risinājumam jānodrošina būvdarbu veikšana, kā arī teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas un citu darbu izpilde šajos noteikumos un citos tiesību aktos*

noteiktajā kārtībā un atbilstoši līgumam par būvprojektēšanas darbu veikšanu (MKN 112, 91.p.).

(2) Tehniskā projekta risinājumam jāgarantē būves un tās atsevišķu elementu stiprība, stingrība, noturība, energoefektivitāte, būves akustiskās īpašības un aizsardzība pret sprādzieniem un ugunsdrošība, darba un vides aizsardzība kā būvniecības, tā ekspluatācijas laikā (MKN 112, 92.p.).

(3) Tehniskā projekta apjomu projektēšanas uzdevumā un līgumā par būvprojektēšanas darbu veikšanu nosaka pasūtītājs kopīgi ar projektētāju saskaņā ar būvvaldes sniegto atzinumu par būvniecības ieceri vai plānošanas un arhitektūras uzdevumu (MKN 112, 93.p.).

(4) Tehniskajam projektam jāatbilst Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem, kā arī apbūves noteikumiem, būvvaldes izdotajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam, pašvaldību vai citu institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem un būvvaldē saskaņotam skiču projektam (ja projektēšana notiek divās stadijās). Būves nojaukšanas projektu izstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. (MKN 112, 94.p.).

(5) Būvprojekta akceptēšana, veicama saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 4.9.punktu.

11.5. Būvatļaujas saņemšanas kārtība

1. Jebkurai būvei pagasta teritorijā neatkarīgi no īpašuma formas pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem Būvvaldes izdota būvatļauja.

2. Būvatļaujas saņemšanai pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona iesniedz Būvvaldei šādus dokumentus atkarībā no zemes īpašuma formas, būves veida un rakstura (MKN 112, 116.p.):

a) būvatļaujas pieprasījumu;

b) Būvvaldē akceptētu būvprojektu, izņemot gadījumus, kas paredzēti Vispārīgajos būvnoteikumos;

c) zemes gabala īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;

d) zemes transformācijas atļauju, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama zemes transformācija;

sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu (sk. Vispārīgie būvnoteikumi, 6.pielikums), uzrādot sertifikāta kopiju. Saistību rakstu aizpilda divos eksemplāros, un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja; līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;

būvdarbu žurnālu, Būvniecības likuma 6.pantā minētajām būvēm būvdarbu žurnāla formu un saturu var noteikt attiecīgā institūcija;

apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju;

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju, ja būve ir kultūras piemineklis vai tā atrodas pieminekļa aizsargjoslā (aizsardzības zonā) un saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotajiem nosacījumiem.

3.

(1) Bez būvatļaujas atļauts veikt remontdarbus, kam nav nepieciešams būvprojekts (bez izmaiņām funkcionālajā plānojumā un fasāžu risinājumā, bez arhitektonisku elementu

rekonstrukcijas, bez durvju un logu nomaiņas ēku galvenajās fasādēs, nenojaucot vai nemainot nesošās konstrukcijas), kā arī būvēt ēkas, kam saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 62.punktu nav nepieciešams būvprojekts:

pagaidu būvi, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots Būvvaldē;

mazēku lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota Būvvaldē;

sezonas būvi – nekapitālu, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamu būvi, kuras kalpošanas laiks ir viena sezona.

(2) Ja ēka ir kultūras piemineklis, tad par remontu jāinformē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, kas var norādīt uz īpašu kultūras pieminekļu aizsardzības pasākumu ievērošanas nepieciešamību.

4. Lai paātrinātu būvniecības procesu, tehnisko projektu var izstrādāt divos etapos: 1. būvlaukuma sagatavošana, pamatu izbūve un ; 2. būves tehniskais projekts.

5. Būvatļauja ir derīga līdz tajā norādītajam termiņam, bet ne mazāk par vienu gadu (MKN 112, 118.p.). Ja būvdarbi ieilgst, pasūtītājam pirms norādītā termiņa beigām būvatļaujas termiņš jāpagarina, iesniedzot Būvvaldei iesniegumu, kurā izskaidroti būvdarbu ieilgšanas apstākļi.

6. *Būvdarbu uzsākšana vai veikšana bez būvatļaujas kvalificējama kā patvaļīga būvniecība, un atbildība par to ir paredzēta normatīvajos aktos. (BL, 13.p.).*

7. Ja būvdarbu laikā mainās kāds no būvatļaujas saņemšanas nosacījumiem (būvprojekts, pasūtītājs, būvētājs, būvuzņēmējs, būvuzraugs), tad pasūtītājam 5 dienu laikā izmaiņas jāpiesaka Būvvaldei vai būvdarbi jāpārtrauc. Būvatļauja pārreģistrējama Būvvaldē, un Būvvalde var lemt par būvatļaujas derīguma termiņa izmaiņām. (MKN 112, p.118.)

8. *Būvvalde vai Valsts būvinspekcija var anulēt būvatļauju, ja (MKN 112, 120.p.):*

1) *netiek ievērotas Būvniecības likuma 13.panta, Vispārīgo būvnoteikumu un šo noteikumu prasības;*

2) *būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta*

3) *būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības;*

4) *būvdarbi tiek veikti bez būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas vai nav ievērotas prasības par būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālajiem atbildības limitiem.*

11.6. Būvdarbu drošības noteikumi

1.

(1) Būvlaukums jāiežogo ar vismaz 1,8 m augstu pagaidu žogu. Tā izvietojums un izskats jāsaskaņo ar Būvvaldi.

(2) žoga ārpusē redzamā vietā jābūt plāksnītei ar būvējamā objekta nosaukumu, pasūtītāja, būvuzņēmēja un projektētāja rekvizītiem.

(3) žogs jānojauc līdz būves uzrādīšanai pieņemšanas komisijai.

2. Par būvlaukumam izmantoto teritoriju (arī sastatņu uzstādīšanai), ja tā ir pašvaldības īpašumā vai valdījumā, pasūtītājam savlaicīgi jānoslēdz līgums ar pašvaldību par nepieciešamās teritorijas nomu tās izmantošanas laikā.

3.

(1) Pagaidu žoga izvietojumam jāatbilst darbu veikšanas projektam. Tam jābūt saskaņotam ar Būvvaldi un, ja žogs izvietots gar valsts autoceļu, ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

(2) Darbu veikšanas projektā bez iežogotās teritorijas jāuzrāda materiālu un būvtehnikas izvietojums, drošības pasākumi un būvdarbu veikšanas termiņi.

4.

(1) Pagaidu žoga ierīkošana uz ietvēm un brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja citādi nav iespējams un ir VAS „Latvijas Valsts ceļi” (gar valsts autoceļu) un Būvvaldes atļauja.

(2) Šajā gadījumā pagaidu žogs trīs un vairākstāvu objekta būvlaukuma iežogojšanai jāaprīko ar gājēju laipām tā ārpusē Tām pāri jāizveido nojume gājēju aizsargāšanai no krītošiem priekšmetiem ar slīpumu uz būves pusi.

(3) žogu un sastatņu stabus nedrīkst ierakt ietvēs un brauktuvēs ar cieto segumu. Tie jānostiprina ar šķēršļiem.

5. Ja gājēju pārvietošanās paredzēta zem sastatnēm, tad tās noklājamas ar divām kārtām pamīšus liktiem dēļiem, bet sastatu nākamajā stāvā jābūt par sastatnēm platākai nojumei ar slīpumu uz būves pusi.

6. Būvmateriālus un būvgružus nedrīkst novietot ārpus iežogotā būvlaukuma.

7. Visi būvdarbi būvlaukumā jāveic tā, lai būtu nodrošināta kā strādājošo, tā garāmgājēju drošība, atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem.

8. Bedres un tranšejas ārpus būvžoga jānorobežo ar margām, bet gājēju pārejās jāierīko tilti ar 1,0 m augstām margām, iestājoties tumsai – jānodrošina apgaismojums.

9. *Par darba aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs galvenā būvuzņēmēja atbildīgais darbu vadītājs, bet par atsevišķiem darbu veidiem – darbuuzņēmēju atbildīgie darbu vadītāji. Atbildīgais darbu vadītājs ievēro darba aizsardzības koordinatora norādījumus.* (MKN 112, p151)

10. Pirms zemes darbu uzsākšanas pasūtītājam vai darbu vadītājam Būvvaldē jāsaņem darbu veikšanas atļauja, kā arī koku ciršanas atļauja, ja ciršana būvprojektā ir paredzēta.

11. Ja no būves rodas apdraudējums, un īpašnieks vai lietotājs nenovērš draudošās briesmas, tad pašvaldība var novērst apdraudējumu no būves vai nojaukt šādu būvi uz tās īpašnieka vai lietotāja rēķina.

11.7. Būvdarbu uzraudzība un vadīšana

1.

(1) Būvdarbu uzraudzības mērķis ir nodrošināt būvdarbu izpildes kvalitāti būvē, tās atbilstību būvnormatīvu prasībām un akceptētajam būvprojektam, kā arī būvē izmantoto materiālu, būvdetaļu, konstrukciju, iekārtu un ierīču atbilstību valsts standartiem, reģistrētajiem izstrādājumu tehniskajiem noteikumiem un citiem kvalitātes rādītājiem.

(2) Būvdarbu uzraudzību savā būvē, atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 303 prasībām, nodrošina pasūtītājs.

2. Būvdarbu uzraudzību visā būvdarbu laikā veic pasūtītāja iecelts sertificēts būvuzraugs, kas saņēmis būvprakses sertifikātu.

3. *Būvvalde pieprasa būvuzraugu, ja* (MKN 112, 159.p.):

1) būvniecība tiek veikta pilnīgi vai daļēji par valsts vai pašvaldības līdzekļiem;

2) ēkas vai būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni saskaņā ar ekspertīzes atzinumu saistīti ar paaugstinātu risku.

4. Būvējot savrupmāju, būvuzrauga funkcijas drīkst veikt pats pasūtītājs, nodrošinot 7.1.punktā minēto būvuzraudzības mērķu sasniegšanu.

5. Būvuzraugu pēc sertifikāta kopijas un saistību raksta iesniegšanas, reģistrē Būvvalde. Būvuzraugs nedrīkst vienlaicīgi būt būves būvuzņēmēja tiešs vai netiešs darbinieks.

6. Būves autoruzraudzības mērķis ir nodrošināt būves atbilstību projektam vai tā pieļaujamajiem grozījumiem.

7. Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt būvprojekta autoru vai viņa pārstāvi autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar pasūtītāja un projektētāja vienošanos (līgumu). Autoruzraudzības kārtību atbilstoši Būvniecības likuma 26. pantam nosaka LBN 304 (MKN 112, 160.p.).

8. *Būvvalde pieprasa autoruzraudzību* (MKN 112, 161.p.):

1) visām būvēm pagasta ģenerālplānā noteiktajā centra daļā;

2) sabiedriskajām ēkām un būvēm;

3) restaurējamām un rekonstruējamām būvēm;

4) būvēm, kurām MK noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu, – ja to pieprasa attiecīgā ministrija;

5) dzīvojamām ēkām, izņemot ģimenes mājas;

6) rūpnieciskām būvēm, kuru autoruzraudzību pieprasa reģionālā vides pārvalde vai ja Būvvalde to uzskata par nepieciešamu;

7) būvniecība notiek, piemērojot apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru.

9.

(1) Būvniecības kontroli veic pašvaldību būvinspektori (BL 30.p.).

(2) Kontroli Būvvalde īsteno ar būvju pārbaudēm. Pārbaudes būvē ir tiesīgi veikt arī citi valsts uzraudzības dienesti (ugunsdrošības, vides aizsardzības, vides un sabiedrības veselības, kultūras pieminekļu aizsardzības, valsts darba tehniskā inspekcija u.c.).

10. *Būvdarbu žurnāls, autoruzraudzības žurnāls (ja tiek veikta autoruzraudzība), kā arī būvprojekts, būvatļaujas kopija, iebūvēto materiālu un konstrukciju atbilstības deklarācijas ir pieejami būvlaukumā tām amatpersonām, kurām ir tiesības kontrolēt būvdarbus* (MKN 112, 141.p.).

11. Būvdarbu vadīšanai būvuzņēmējs vai pasūtītājs (ja pasūtītājs pats ir būvuzņēmējs) ieceļ sertificētu būvdarbu vadītāju.

12. Ja pasūtītājs pats ir būvuzņēmējs (būvētājs), viņš drīkst pats uzņemties būvdarbu vadītāja un būvuzrauga pienākumus un atbildību.

11.8. Būvju pieņemšana ekspluatācijā

Būvobjektu pieņem ekspluatācijā Latvijas būvnormatīvā 13.04.2004. MKN Nr.299 noteiktajā kārtībā. Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš pēc būvobjekta nodošanas atklājušos būvdarbu defektus. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par vienu gadu nelieliem būvobjektiem vai mazāks par diviem gadiem – daudzstāvu un specializētajām būvēm, arī maģistrālajām inženiertehniskajām komunikācijām.

11.9. Namīpašumu uzturēšana

1. 11.9.1. Namīpašnieka pienākums ir periodiski, ne retāk kā reizi 3 gados, veikt šādus pasākumus visu namīpašuma ēku uzturēšanai kārtībā, nepārveidojot to ārējo izskatu:
 - a. ēku jumta un ūdens noteku nepieciešamo remontu;
 - b. fasāžu koka apšuvuma un arhitektūras detaļu remontu;
 - c. fasādes, logu un durvju krāsojuma atjaunošanu, izmaiņas saskaņojot Būvvaldē;
 - d. zemesgabala teritorijā atrodošos būvju, pievedceļu un žogu nepieciešamo remontu.
2. 11.9.2. Namīpašnieka pienākums ir pie ēkas ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.
3. 11.9.3. Katram nekustamajam īpašumam blīvi apdzīvotās vietās (ciemos) pagasta teritorijā jābūt apzīmētam ar numura zīmi, kas izgatavojama pēc vienota parauga. Uz numura zīmes jānorāda ielas vai zemes gabala nosaukums, ēkas vai zemesgabala numurs, īpašnieks (uzvārds). Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.
4. 11.9.4. Visiem zemesgabalu īpašniekiem ciemos (blīvi apdzīvotās vietās) pie izbūvētām ielām un laukumiem jāuztur kārtībā ietves. Ietve ir ielas daļa starp brauktuvi un zemesgabala robežu. Tās izmērus un seguma veidu nosaka pašvaldība.
5. 11.9.5. Esošās ietves atjaunojamas tajā pašā materiālā, no kāda ietve izbūvēta. Ja tas nav iespējams, segums nomaināms visā zemesgabala garumā.
6. 11.9.6. Visiem zemesgabalu īpašniekiem jāuztur kārtībā un ne retāk kā reizi gadā jātīra ūdens novadīšanas grāvji, kas atrodas zemesgabalā.
7. 11.9.7. Visiem zemesgabalu īpašniekiem un/vai būvju īpašniekiem ciemu redzamajā daļā būves, kuras nav derīgas ekspluatācijai vai ir nolietojušās ir pienākums to savest kārtībā atbilstoši 6.nodaļas 1.2. apakšnodaļas 3) punktā noteiktam.
8. 11.9.8. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajās zemes vienībās. Pagalmi ir jāuztur tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, lai netiktu appludinātas blakus esošās zemes vienības.
9. 11.9.9. Visās teritorijās aizliegts pieļaut nekontrolētu latvāņu izplatību, nodrošinot latvāņu pļaušanu vismaz 2 reizes vienas vasaras sezonā un veicot pļaušanas darbus pirms auga ziedēšanas perioda, t.i., periodā līdz 23.jūnijam un periodā līdz 31.augustam .
10. Ciemos un lauku viensētu pagalmu teritorijās zāliena pļaušana veicama vismaz 3 reizes sezonā.
11. Ēkas īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē saskaņoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
12. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.

13. Atkritumu apsaimniekošanā jāņem vērā Pašvaldības saistošo noteikumu prasības.
14. Pārstājot audzēt un realizēt ātraudzīgos kārkļus, teritorijas, kurās tie auguši nedrīkst pamest un kārkļu audzes jāizvāc.

11.10. Nelietojamo būvju atjaunošana vai nojaukšana

1. Īpašniekiem, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagruvušas, izdegušas, izpostītas u.tml.), atbilstoši Civillikuma prasībām tās jānojauc vai jāsavēd kārtībā.
2. Būves nelietojamību un tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņu atkarībā no būves stāvokļa, apjoma un sarežģītības nosaka pašvaldības iecelta komisija vai sertificēts eksperts.
3. Komisijas vai eksperta lēmumu var apstrīdēt novada domē 30 dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas.
4. Ja noteiktajā termiņā nelietojamās būves īpašnieks neizpilda komisijas lēmumu, tad pašvaldības dome pieņem lēmumu par nelietojamās būves nojaukšanu un nojaukšanas izdevumu piedzīšanu no būves īpašnieka.
5. Būvju nojaukšanai nepieciešama Būvvaldes atļauja. Tās saņemšanai iesniegumam jāpievieno atbilstošs situācijas plāns, kur atzīmētas nojaukšanai paredzētās būves, kā arī, pēc Būvvaldes pieprasījuma, nojaukšanas projekts.
6. Nojaukto būvju vietas pilnīgi jānotīra un jānolīdzina. Būves nojaukšanas fakts noformējams ar attiecīgu komisijas aktu.
7. Ja būvju nojaukšanas laikā iespējami gājēju un transporta satiksmes traucējumi, darbi jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

12. NODAĻA. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLO PLĀNOJUMU SARAKSTS

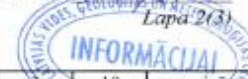
10.TABULA

Lēmums par detālplānojumu izstrādi				Lēmums par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu		Saistošo noteikumu publikācijas datums laikrakstā
Nr.p. k.	Datums	Lēmums	Teritorija	Datums	Lēmums	
1.	17.05.04	nr.14-4	Aglonas vidusskolas ģimeles iedzīvotāju iedzīvotājiem, kad. Nr. 7642-004-0436	23.11.04	nr.32. – 1	laikraksts “Aglonas vēstis”12.12.04
2.	10.06.04	nr. 17-2	kad. Nr. 76420040192, kopģimeles iedzīvotājiem “Pussala”	27.07.05	nr.16-1	Publikģcija laikrakstģ “Novadnieks” 16.09.05
3.	10.06.04	nr. 17-2	kad. nr. 76420040596 ģimeles iedzģvģotģjiem “Ozolģjs”.	27.04.05	nr.11-1	Publikģcija laikrakstģ “Novadnieks” 06.05.05
4.	30.08.04	nr.24 – 11	ģimeles iedzģvģotģjiem “PURENģTE” –kad. Nr.7642-004-0189	24.08.05	nr.18. – 2	Publikģcija laikrakstģ “Novadnieks” 06.09.05
5.	30.08.04	nr.24 – 11	ģimeles iedzģvģotģjiem “Mģra” – kad. Nr. 7642 004 0121	07.04.06	Nr.8-1	Publikģcija laikrakstģ “Novadnieks” 31.04.06

PIELIKUMI

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam
III daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Pielikums
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra
2012.gada 3. jūlija
vēstulei Nr. 4-5-16/16



Aglonas pagasts, ferma "Ezera Ukini"	22004	6228643	688408	155	140	1972	D 3 gj	102	128	18	10	nav zināms	
Aglonas pagasts, ferma "Ezera Ukini"	24388	6228862	688622	156	105	1963	Q	77.7	98.6	21.1	1.5	10.3	nav zināms
Aglonas pagasts, ferma "Kundziniškas" (Kundziņi)	24389	6220806	688258	162	170	1964	D 3 gj	143.3	163.5	35	5	14.9	nav zināms
Aglonas pagasts, ferma "Laukezers-2"	22005	6227915	688423	157	150	1982	D 3 gj	118.5	146	19	3	7	nav zināms
Aglonas pagasts, ferma "Līvdāni"	22001	6225099	687493	165	170	1971	D 3 gj	141	165	27.4	1	15.8	nav zināms
Aglonas pagasts, ferma "Lopotī"	24381	6219810	684220	155	245	1963	Q	223.2	245	27.5	1.3	8.7	nav zināms
Aglonas pagasts, ferma "Rajeckī"	22002	6225416	692609	173	93	1971	D 3 pl	70	87	31.2	3	10.9	nav zināms
Aglonas pagasts, ferma "Sēkļi"	22006	6221968	689679	155	190	1982	D 2 br	172	189	17	0.5	4.4	nav zināms
Aglonas pagasts, ferma "Spīķi"	22007	6222198	682139	158	170	1971	D 3 gj	147	165	26.4	4	15.7	nav zināms
Aglonas pagasts, Jaunaglona, cūku fermas "Kameņec"	8504	6228677	685833	157	200	1973	D 2 br	171	195	34.5	0.7	45.5	nav zināms
Aglonas pagasts, Jaunaglona arodividusskola	8505	6228085	686840	155	220	1967	D 2 br	170	203	35	3	25	nav zināms
Aglonas pagasts, Jaunaglona arodividusskola	13652	6228216	686045	160	302	1967	D 2 br	205.5	228	19.26	12.1	5.33	nav zināms
Aglonas pagasts, kempings "Aglona Alpi"	21096	6222090	688055	156	168	2004	D 3 gj	144	165	42	1.5	25	nav zināms
Aglonas pagasts, piļu ferma "Aglona"	13758	6228120	688909	158	130	1976	D 3 gj	107	128	16.6	2.1	7.2	nav zināms
Aglonas pagasts, piļu ferma "Kapiņi"	22003	6226423	693220	157	90	1971	D 3 am + pl	65	78	12.4	6	12	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, Kalnu iela	8503	6223870	687607	152	150	1967	D 3 gj	128	143	21	2	19	likvidēts ²
Aglonas pagasts, Aglona, Kalnu iela (urb. Nr.1)	8502	6223819	687635	152	155	1984	D 3 gj	134	154	16	3	22	likvidēts ²
Aglonas pagasts, Rušonas starpkolhozu putnu ferma	22008	6227119	682178	150	150	1962	D 3 gj	135	150	17.2	5	2	nav zināms
Aglonas pagasts, saimniecība "Ceļmalas"	7502	6224736	687666	150	102	1998	D 3 gj + am	93	101	20	1	4	nav zināms
Aglonas pagasts, Salenieku invalīdu nams	24380	6221830	684910	148	147.5	1962	D 3 gj	129	145	18.2	3.2	11.5	nav zināms
Aglonas pagasts, ciems Somerseta, MTS	24392	6223708	687040	150	106	1956	D 3 gj	86.9	93.5	10.25	5.93	7.3	nav zināms
Aglonas pagasts, ciems Somerseta, Daugavpils iela, pirts (urb. Nr.5)	13525	6224809	686687	155	160	1961	D 3 gj	137.5	151	15	4	5	nav zināms
Aglonas pagasts, z/s "Laima"	21862	6220859	683680	146	150	2007	D 3 gj	136	148	21	1.3	6	nav zināms
Aglonas pagasts, z/s "Mežinieki"	21865	6225647	692555	170	82	2007	D 3 pl	68	79	21	1.2	4	nav zināms
Šķeltovas pagasts, ciems Šķeltova, zemes īpašums "Šķeltovas ūdenstornis"	23858	6212518	687695	175	220	1970	D 2 br	191.5	210.5	47	2	28	atžamponēts ¹
Šķeltovas pagasts, ciems Šķeltova	7279	6212519	687707	176	210	1989	D 2 br + D 3 gj	161	209	48	1.5	4.6	nav zināms
Šķeltovas pagasts, ciems Šķeltova	14949	6212518	687695	176	208	2011	D 2 br + D 3 gj	156	206	46	2.1	2.2	nav zināms
Šķeltovas pagasts, ferma "Aksenova" ("Prusaki")	23854	6216428	690165	157	145	1988	D 3 gj	128	143	20.2	1	9.7	nav zināms
Šķeltovas pagasts, ferma "Brīverī"	23856	6215501	689598	161	140	1987	D 3 gj	123	138	27	2	10	nav zināms
Šķeltovas pagasts, ferma "Brīverī"	23857	6215504	689603	161	140	1977	D 3 gj	117	137	32.4	2.5	4.8	likvidēts
Šķeltovas pagasts, ferma "Cesļeva"	23859	6212945	688840	175	280	1973	Q	254	274	47	3	11.35	nav zināms
Šķeltovas pagasts, ferma "Cesļeva"	23861	6212878	688814	175	250	1979	Q	223	247	46.7	0.7	33.4	nav zināms
Šķeltovas pagasts, ferma "Sampanova"	23860	6218188	692153	180	145	1967	D 3 gj	123	139	40.4	3.1	6.73	nav zināms

Aglonas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam
III daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Pielikums
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra



Aglonas novada ūdensapgādes urbumu saraksts un to raksturojums

Urbuma adrese (urbuma ierīkošanas laikā)	Urbuma Nr. datu bāzē "Urbumi"	Koordinātas, m (LKS 92 sistēmā) ¹		Urbuma atveres absolūtais augstums, m	Urbuma dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts	Filtra intervāls, m		Statiskais līmenis, m no zemes virsmas	Sūkņēšanas debīts, l/s	Pazemīnājums, m	Urbuma statuss
		X	Y					no	līdz				
Aglonas pagasts, Aglona, Daugavpils iela 5, zemes īpašums "Aglonas vidusskola"	14914	6225173	686178	147,7	160	2011	D 3 gj	130	156	13	3	7.6	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, Daugavpils iela 5, zemes īpašums "Aglonas vidusskola"	21703	6225190	686180	148	160	2006	D 3 gj	142	158	15	3	5	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, Ezera iela 4	8795	6224924	686382	146	138	2003	D 3 gj	126	132	9	1	13	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, Kalnu iela	21300	6223843	687562	153.5	156	2005	D 3 gj	132	152	25	4	3	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, Kalnu iela (urb. Nr.2)	13528	6223885	687596	156	165	1976	D 3 gj	132	162	25	4	8	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, Somerseta iela 86	14285	6224606	686881	150	185	1976	D 3 gj	167	183	26.9	0.5	7.6	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona bazilika	13714	6224350	687610	146	170	1992	D 2 br + D 3 gj	135	169	10.5	2.5	9.5	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona bazilika (urb. Nr.1)	13712	6224360	687593	146	170	1992	D 2 br + D 3 gj	135	169	10	3	12	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, Jaunciemats (līvāņu mīļas)	8501	6226092	686184	162	180	1985	D 3 gj	150	179	26	1.5	4	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, humanitārā ģimnāzija	13710	6223453	687402	154	155	1966	D 3 gj	123	147	21.6	3	18.9	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, humanitārā ģimnāzija	13722	6223475	687431	157	170	1973	D 3 gj	133	161	18	3	10	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, krejotava	24394	6223805	687953	149	155	1963	D 3 gj	135	150	8.5	1.5	8.4	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, lauksaimniecības mehanizācijas skola	24395	6228024	686840	155	165.7	1958	D 3 gj - Q	104.4	165.7	21	1.1	6.5	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, lauksaimniecības mehanizācijas skola	24396	6228157	686042	158	104	1956	D 3 am	71.5	92.4	21.63	2.2	21	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, lauksaimniecības mehanizācijas skola	24397	6228682	685828	157	90	1953	D 3 am	81.5	90	14.7	1.5	1.6	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, maizes ceptuve	22765	6223812	687944	148	145	1979	D 3 gj	130	144	10	3	6.1	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, Aglona vidusskola	24393	6225178	686316	150	102	1956	D 3 gj + am	79.5	102	17.5	5	2.75	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, Broka iela, Aglona vidusskola (urb. Nr.4)	13530	6225070	686304	150	152	1961	D 3 gj	128.9	144	14.5	3	4	nav zināms
Aglonas pagasts, Aglona, Cīrīšu iela, enerģ. celtn. tresta mehāniskā rūpnīca (urb. Nr.1)	13527	6224554	687458	158	160	1964	D 3 gj	131	152	23	5	5	nav zināms
Aglonas pagasts, Cīrīšu ezera pussala, atpūtas bāze "Jaunmuiža"	14309	6225445	684981	147	150	1980	D 3 gj	132	148	15	3	6.2	nav zināms