



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"Preiļu saimnieks"**

(Vidējā sabiedrība)

2019.GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Preiļi, 2020

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	4
Naudas plūsmas pārskats	5
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	6
Finanšu pārskata pielikums	7
Vadības ziņojums	25
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	29

Bilance

		AKTĪVS	
		31.12.2019.	31.12.2018.
		EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi	Piezīme		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	4	-	-
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		8 928 572	9 256 639
Ilgtermiņa ieguldījumi publiskā partnera pamatlīdzekļos		2 043	2 115
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		74 231	100 677
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		130 980	172 033
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	5	9 300	-
		9 145 126	9 531 464
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		9 145 126	9 531 464
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	6	90 060	93 967
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	7	7 644	7 283
		97 704	101 250
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	8	229 053	308 652
Citi debitori	9	108 000	103 154
Nākamo periodu izmaksas	10	2 134	2 360
Uzkrātie ieņēmumi	11	127 045	158 600
		466 232	572 766
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Nauda	12	2 143 025	1 954 798
Apgrozāmie līdzekļi kopā		2 706 961	2 628 814
Aktīvs kopā		11 852 087	12 160 278

		PASĪVS	
		31.12.2019.	31.12.2018.
		EUR	EUR
Pašu kapitāls	Piezīme		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	4 751 791	4 751 791
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	14	116 201	215 543
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	14	(194 729)	(99 342)
		4 673 263	4 867 992
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Nākamo periodu ieņēmumi	15	5 592 353	5 842 071
		5 592 353	5 842 071
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi	16	516 438	465 683
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17	122 239	141 285
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18	63 759	52 850
Pārējie kreditori	19	59 984	99 755
Nākamo periodu ieņēmumi	20	249 718	249 718
Uzkrātās saistības	21	574 333	440 924
		1 586 471	1 450 215
Kreditori kopā		7 178 824	7 292 286
Pasīvs kopā		11 852 087	12 160 278

Pārskata pielikums no 7. lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jānis Mūrnieks
Valdes priekšsēdētājs

Andris Svarinskis
Valdes loceklis

Āris Elsts
Valdes loceklis

Jevgeņijs Kuzņecovs
Galvenais grāmatvedis

2020.gada 3.martā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2019. EUR	2018. EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	22	2 875 925	3 068 284
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	23	(2 956 485)	(3 085 129)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(80 560)	(16 845)
Administrācijas izmaksas	24	(235 215)	(232 452)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	25	284 616	295 564
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	26	(163 570)	(145 609)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(194 729)	(99 342)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(194 729)	(99 342)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(194 729)	(99 342)

Pārskata pielikums no 7. lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Jānis Mūrnieks

Valdes priekšsēdētājs



Andris Svarinskis

Valdes loceklis



Āris Elsts

Valdes loceklis



Jevgeņijs Kuzņecovs

Galvenais grāmatvedis



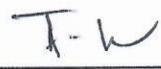

2020.gada 3.martā

Naudas plūsmas pārskats

(pēc tiešās metodes)

Piezīmes	2019.	2018.
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	3 485 511	3 586 978
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(3 134 538)	(3 325 637)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	1 360	6 992
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	352 333	268 333
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-	(8 732)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	352 333	259 601
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(164 106)	(328 945)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	-	1 157
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(164 106)	(327 788)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	-	80 765
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-	80 765
Pārskata gada neto naudas plūsma	188 227	12 578
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 954 798	1 942 220
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	12 2 143 025	1 954 798

Pārskata pielikums no 7. lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

			
Jānis Mūrnieks Valdes priekšsēdētājs	Andris Svarinskis Valdes loceklis	Āris Elsts Valdes loceklis	Jevgeņijs Kuzņecovs Galvenais grāmatvedis

2020.gada 3.martā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Piezīmes	2019.	2018.
		EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		4 751 791	4 671 026
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums		-	80 765
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	13	4 751 791	4 751 791
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		116 201	215 543
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums		(194 729)	(99 342)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	14	(78 528)	116 201
Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		4 867 992	4 886 569
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		4 673 263	4 867 992

Pārskata pielikums no 7. lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Jānis Mūrnieks
Valdes priekšsēdētājs



Andris Svarinskis
Valdes loceklis



Āris Elsts
Valdes loceklis



Jevgeņijs Kuzņecovs
Galvenais grāmatvedis

2020.gada 3.martā

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Preiļu saimnieks"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	47703001720 Daugavpils, 28.06.2002.	
Juridiskā adrese	Liepu iela 2, Preiļi, LV-5301	
Valdes sastāvs	Jānis Mūrnieks	valdes priekšsēdētājs
	Andris Svarinskis	valdes loceklis
	Āris Elsts	valdes loceklis
Dalībnieki	Preiļu novada dome	100%
Galvenie pamatdarbības veidi	Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30 NACE 2.red.) Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00 NACE 2.red.) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00 NACE 2.red.) Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) (38.11 NACE 2.red.) Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32 NACE 2.red.)	
Gada pārskatu sagatavoja	Jevgeņijs Kuzņecovs	Galvenais grāmatvedis
Pārskata gads	01.01.2019 – 31.12.2019	
Revidents	Judīte Jakovina	SIA "Nexia Audit Advice"
	LR Zvērināta Revidente	Grēcinieku iela 9-3, Rīga
	LZRA Sertifikāts Nr. 105	Latvija, LV - 1050
		Reģ.Nr. 40003858822
		Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.134

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksā ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2019.** līdz **31.12.2019.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Darbības turpināšana

2019.gada 31.decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedza īstermiņa saistības par EUR 1 120 490. Sabiedrības vadība prognozē, ka tai nebūs likviditātes problēmas un Sabiedrība varēs norēķināties ar kreditoriem noteiktajos termiņos. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un sabiedrības, kuras kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatītas arī sabiedrības, kurās Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 250.00 euro. Iegādātie aktīvi zem 250.00 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuīta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (turpinājums)

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Koncesijas	20.00	%
Patenti, licences un preču zīmes	20.00	%
Datorprogrammas u.c.	20.00	%

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	2.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	12.50	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	16.70	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības ne atgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tiek palielināta* (var kapitalizēt) par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" vai "Ilgtermiņa ieguldījumi publiskā partnera pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši periodiskās inventarizācijas metodei, izņemot degvielai, kurai tiek piemērota nepārtrauktā inventarizācijas metode.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība posteņi "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas posteņi "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Posteņi "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizīnot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Veicot dzīvojamo māju apsaimniekošanu, darbi tiek finansēti no saņemtajās apsaimniekošanas maksas. Tā daļa, kas netiek iztērētā uz pārskata gadā beigām, tiek uzskaitīta kā avanss un atspoguļota Bilances pasīvā.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Dotācijas

Īpašiem kapitālleģitīmu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Ieņēmumu atzīšana (turpinājums)

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

1. Vidējais darbinieku skaits

	2019.	2018.
Valdes locekļi	3	3
Pārējie darbinieki	129	137
Kopā	132	140

2. Personāla izmaksas

	2019.	2018.
Atlīdzība par darbu	943 391	1 013 218
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	222 392	239 610
Kopā	1 165 783	1 252 826

3. Atlīdzība vadībai

<i>Valdes locekļi</i>	2019.	2018.
Darba alga	21 685	21 459
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	5 224	5 283
Kopā	26 909	26 742

Pielikums Bilancei

4. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2018.	16 346	-	16 346
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-	-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	-
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	-	-
Iegādes vērtība uz 31.12.2019.	16 346	-	16 346
Norakstītā vērtība uz 31.12.2018.	16 346	-	16 346
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	-	-	-
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-	-
Norakstītā vērtība uz 31.12.2019.	16 346	-	16 346
Bilances vērtība uz 31.12.2018.	-	-	-
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	-	-	-

5. Pamatīdzekļu kustības pārskats

Ilgtermiņa ieguldījumi, kuriem 31.12.2019 bilances vērtība ir 0 (nulle) un kuri tiek izmantoti saimnieciskajā darbībā, iegādes vērtība EUR 2 074 955.

Kopējā reģistrēto nekustamo īpašumu bilances vērtība 31.12.2019 EUR 1 424 335. 2002.gadā reorganizācijas procesa ietvaros veikta nekustamo īpašumu ieguldīšana Sabiedrības pamatkapitālā EUR 738 402, no kuriem 31.12.2019. Zemesgrāmatā nav reģistrēti 16 nekustamie īpašumi bilances vērtībā EUR 53 201.

	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatīdzekļi un inventārs	Pamatīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Ilgtermiņa ieguldījumi publiska partnera pamatīdzekļos	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2018.	13 694 014	1 629 027	720 305	-	2 397	16 045 743
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	41 466		24 483	98 156		164 105
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(1 079)	(1 890)	(8 398)			(11 367)
Pārvietots uz citu bilances posteni	81 433	5 897	1 526	(88 856)		-
Iegādes vērtība uz 31.12.2019.	13 815 834	1 633 034	737 916	9 300	2 397	16 198 481
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2018	4 437 375	1 528 350	548 272	-	282	6 514 279
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	450 966	32 334	67 062	-	72	550 434
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(1 079)	(1 881)	(8 398)	-	-	(11 358)
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2019	4 887 262	1 558 803	606 936	-	354	7 053 355
Bilances vērtība uz 31.12.2018.	9 256 639	100 677	172 033	-	2 115	9 531 464
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	8 928 572	74 231	130 980	9 300	2 043	9 145 126

Nekustāmā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība uz 31.12.2019. ir EUR 477 297. Nekustamais īpašums sabiedrībā sastāv no zemes, ēkām un siltumapgādes, ūdensapgādes pazemes komunikācijām, kurām netiek noteikta kadastrālā vērtība.

6. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2019.	31.12.2018.
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)	88 826	93 182
Degviela	1 234	785
Kopā	90 060	93 967

7. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	31.12.2019.	31.12.2018.
Preces pārdošanai	7 644	7 283
Kopā	7 644	7 283

8. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	460 198	528 591
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(231 145)	(219 939)
Kopā	229 053	308 652

<i>Izmaiņas uzkrājumos</i>	Pircēju un pasūtītāju parādi	Kopā
Uzkrājumi 31.12.2018.	219 939	219 939
Uzkrājumu samazinājums	13 030	13 030
Uzkrājumu palielinājums	24 236	24 236
Uzkrājumi 31.12.2019.	231 145	231 145

9. Citi debitori

	31.12.2019.	31.12.2018.
Nodokļu pārmaksas	26 748	22 844
Darbinieku parādi par veselības apdrošināšanu	885	1 335
Pārējie debitori	813	3 370
Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas pārtēriņš	79 554	75 605
Kopā	108 000	103 154

10. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2019.	31.12.2018.
Apdrošināšanas maksājumi	2 134	2 360
Kopā	2 134	2 360

11. Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Norēķini par atzītajiem ieņēmumiem no pakalpojumu sniegšanas	127 045	158 600
Kopā	127 045	158 600

12. Nauda

	31.12.2019.	31.12.2018.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	2 140 185	1 950 034
Nauda kasē	2 840	764
Nauda ceļā	-	4 000
Kopā	2 143 025	1 954 798

13. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2019.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 4 751 791 sastāv no 4 751 791 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Akciju vai daļu veids	Skaitis	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta).
Parastās	4 751 791	1	-

14. Nesadalītā peļņa

	31.12.2019.	31.12.2018.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	116 201	215 543
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(194 729)	(99 342)
Kopā	(78 528)	116 201

Ilgtermiņa kreditori

15. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa Kohēzijas I kārtā	3 333 182	3 497 109
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa Kohēzijas II kārtā	2 259 171	2 344 962
Kopā	5 592 353	5 842 071

Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš	31.12.2019.	31.12.2018.
No 2 – 5 gadiem	998 873	998 873
Pēc 5 gadiem	4 593 480	4 843 198
Kopā	5 592 353	5 842 071

Skaidrojums par saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa EUR	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
Kohēzijas projekta I kārtā	2009	5 552 692	Ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija	Nodrošināt ar pakalpojumu 95% iedzīvotāju	-
Kohēzijas projekta II kārtā	2011	2 773 919	Ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija	Nodrošināt ar pakalpojumu 95% iedzīvotāju	-

Īstermiņa kreditori

16. No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Avanss par komunālajiem pakalpojumiem no iedzīvotājiem	60 784	57 738
Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas neizlietotā daļa	455 654	407 945
Kopā	516 438	465 683

17. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2019.	31.12.2018.
Latvijas piegādātāji	122 239	141 285
Kopā	122 239	141 285

18. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2019.	31.12.2018.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	34 958	42 782
Nekustāmā īpašuma nodoklis	1 553	-
Pievienotās vērtības nodoklis	25 102	7 987
Dabas resursu nodoklis	2 146	2 081
Kopā	63 759	52 850

19. Pārējie kreditori

	31.12.2019.	31.12.2018.
Norēķini par darba algu	50 718	56 813
Norēķini par prasībām pret personālu	570	370
Drošības nauda par atkritumu konteineriem	330	330
Debitoru pārmaksas	-	312
Norēķini par īres maksu ar PND	8 366	5 865
Citi kreditori	-	36 065
Kopā	59 984	99 755

20. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa Kohēzijas I kārtā	163 927	163 927
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa Kohēzijas II kārtā	85 791	85 791
Kopā	249 718	249 718

21. Uzkrātās saistības

	31.12.2019.	31.12.2018.
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	130 733	126 164
Uzkrātās saistības plegādātājiem	443 600	314 760
Kopā	574 333	440 924

Pielikums Peļņas vai zaudējuma aprēķinam

22. Neto apgrozījums

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	2019.	2018.
Siltumapgāde	1 407 857	1 523 482
Ūdens apgāde	168 773	170 671
Notekūdeņu attīrīšana	214 136	214 205
Sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi	262 117	249 329
Sava un svešā nekustamā īpašuma apsaimniekošana	523 298	527 584
Pārējā darbība	299 744	383 013
Kopā	2 875 925	3 068 284

<i>Sadalījumā pa ģeogrāfiskiem tirgiem</i>	2019.	2018.
Ieņēmumi Latvijas tirgū	2 875 925	3 068 284
Kopā	2 875 925	3 068 284

23. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2019.	2018.
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	436 495	483 671
Darba alga	787 683	851 363
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	185 160	200 812
Pamatlīdzekļu nolietojums	547 820	525 918
Komunālie izdevumi	738 392	763 824
Iekārtu remontu un uzturēšanas izdevumi	168 794	145 075
Apdrošināšanas izdevumi	12 167	8 676
Nomas un īres maksa	8 266	10 746
Citas sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	71 708	94 570
Kopā	2 956 485	3 085 129

24. Administrācijas izmaksas

	2019.	2018.
Administrācijas personāla algas	155 708	161 855
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	37 232	38 798
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 617	2 872
Biroja uzturēšanas izmaksas	9 392	8 426
Valsts nodevas un nodokļi	8 554	10
Juridiskie un datorsistēmu uzturēšanas pakalpojumi	5 030	5 498
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2 417	2 397
Maksa par apmācību un atestāciju	473	488
Banku pakalpojumi	948	1 278
Sakaru izmaksas	243	1 363
Reprezentācijas izdevumi	1 779	1 512
Citas administrācijas izmaksas	10 822	7 955
Kopā	235 215	232 452

25. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2019.	2018.
Ieņēmumi no soda naudām	17 145	18 433
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda ietvaros saņemtā finansējuma	249 719	249 719
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	1 157
Citi ieņēmumi	17 752	26 255
Kopā	284 616	295 564

26. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2019.	2018.
Uzkrājumu veidošana šaubīgiem debitoriem	24 865	9 251
Uzkrājumu veidošana paredzamām saistībām*	130 375	128 215
Nekustāmā īpašuma nodoklis	7 094	6 852
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	1 170	300
Izslēgto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	7	657
Citas izmaksas	59	334
Kopā	163 570	145 609

*Uzkrājumu veidošana paredzamām saistībām, kas var iestāties, jo tehnisku iemeslu un klimatisko apstākļu dēļ Sabiedrība nespēj izpildīt uzņemtās līgumsaistības.

27. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem, saņemtie avansi, nākamo periodu ieņēmumi un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzīngi.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

28. Parakstītās akcijas vai daļas

Akcijas vai daļas veids	Skaitis	Nominālvērtība	Kopā
Daļa	4 751 791	1.00	4 751 791
Kopā	4 751 791	1.00	4 751 791

29. Darījumi ar saistītajām pusēm

Par saistītām personām tiek uzskatīti sabiedrības valdes priekšsēdētājs un valdes locekļi.

30. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Ārpusbilances kontos	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Bez atlīdzības saņemtie krājumi un saistības	73 583	73 583

Sabiedrībai nav cita veida ārpusbilances saistību, visas esošās saistības ir uzskaitītas grāmatvedības uzskaitē un skaidrotas šajā finanšu pārskatā un tā pielikumā. Sabiedrības aktīvi nav iekļāti.

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus vai garantijas ne fiziskām, ne juridiskām personām.

31. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Ilgtermiņa sadarbības līgumi ir noslēgti par siltumenerģijas piegādi no A/S "Preiļu siers" un SIA "Preiļu enerģētika".

Sabiedrībai, par visiem regulāri sniedzamajiem pakalpojumiem, ir noslēgti sadarbības līgumi, gan ar juridiskām, gan ar fiziskajām personām.

No Preiļu novada domes uz 31.12.2019. apsaimniekošanā saņemtas 130 mājas.

32. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.


Valde/ galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2019.gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2020.gada 3.martā.




Jānis Mūrnieks
Valdes priekšsēdētājs



Andris Svarinskis
Valdes loceklis



Āris Elsts
Valdes loceklis



Jevgeņijs Kuzņecovs
Galvenais grāmatvedis

2020.gada 3.martā

Vadības ziņojums

2020.gada 3.martā

Informācija par Sabiedrības attīstību

SIA „Preiļu saimnieks” izveidota 28.06.2002., reorganizējot PPPU „Saimnieks”, PPPU „Atvars” un Preiļu novada domes Siltumapgādes nodaļu.

Sabiedrībai ir monopolstāvoklis komunālo pakalpojumu tirgū novadā.

Sabiedrības darbības veidi un raksturojums:

1. Siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale un realizācija Preiļu novadā;
2. Ūdensapgāde un kanalizācija Preiļu novadā;
3. Namu pārvalde veic dzīvojamo ēku apsaimniekošanu īres maksas un apsaimniekošanas līdzekļu apjomā. Sanitārtehniku brigāde veic namu iekšējo ūdensvada, kanalizācijas un apkures sistēmu apkalpi;
4. Labiekārtošanas un apzaļumošanas darbi pilsētā. Sabiedrības pārziņā ir pilsētas ielu, laukumu un ietvju uzturēšana, satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzturēšana, pilsētas parka uzturēšana, veco koku nozāģēšanu, zālāju pļaušanu, dzīvžogu kopšanu;
5. Sadzīves atkritumu savākšana, izvešana un apglabāšana. Atkritumu savācēji apkalpo pilsētas iedzīvotājus un organizācijas saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem par atkritumu izvešanu;
6. Apbedīšanas biroja pakalpojumi - Sabiedrība veic dažādus pakalpojumus bērū gadījumā, uztur pilsētas kapus un kapliču;

Grāmatvedības uzskaiti veic ar datorprogrammu „Horizon start”, kas nodrošina pilnu grāmatvedības uzskaiti.

Viena no galvenajām prioritātēm aizvadītājā gadā bija savas tehniskās bāzes remonts Rīgas ielā 4, Preiļi, citās jomās Sabiedrība strādāja iepriekšējo gadu līmenī.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrības finanšu stāvoklis salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir būtiski nemainījās. 2019.gadu Sabiedrība noslēdza ar EUR 194 729 zaudējumiem pirms nodokļiem. Salīdzinājumā pret 2018.gadu, darba rezultāti pasliktinājās, jo izveidots uzkrājums paredzamām saistībām, kas var iestāties, jo tehnisku iemeslu dēļ Sabiedrība nespēj izpildīt uzņemtās līgumsaistības.

Neto apgrozījums 2019.gadā samazinājās par 6.3% un 31.12.2019 sastāda EUR 2 875 925, kas saistīts ar ieņēmumu samazinājumu no siltumenerģijas piegādes laikapstākļu dēļ.

Likviditāte (maksātpēja, t.i. spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības)

Likviditātes rādītājs	2019.gads	2018.gads
Kopējās likviditātes koeficients	1.71	1.81
$\frac{\text{Apgrozāmie līdzekļi}}{\text{Īstermiņa saistības}}$		
Likviditātes starpseguma koeficients	1.65	1.74
$\frac{\text{Naudas līdzekļi} + \text{Īstermiņa vērtspapīri} + \text{Debitori}}{\text{Īstermiņa saistības}}$		
Absolūtās likviditātes koeficients	1.35	1.35
$\frac{\text{Naudas līdzekļi} + \text{Īstermiņa vērtspapīri}}{\text{Īstermiņa saistības}}$		

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

	2019.gads	2018.gads
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	0.51	0.51
$\frac{\text{Pašu kapitāls}}{\text{Ilgtermiņa ieguldījumi}}$		
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	1.12	1.12
$\frac{\text{Pašu kapitāls} + \text{Ilgtermiņa saistības}}{\text{Ilgtermiņa ieguldījumi}}$		
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	0.59	0.55
$\frac{\text{Īstermiņa saistības}}{\text{Apgrozāmie līdzekļi}}$		
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)		
Apgrozāmie līdzekļi – Īstermiņa saistības	1 120 490	1 178 599

Saistību vai maksājspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

	2019.gads	2018.gads
Saistību īpatsvars bilancē		
$\frac{\text{Kopējās saistības}}{\text{Balances kopsumma}}$	0.61	0.60
Saistību attiecība pret pašu kapitālu		
$\frac{\text{Kopējās saistības}}{\text{Pašu kapitāls}}$	1.54	1.50

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Rentabilitātes rādītāji	2019.gads	2018.gads
Bruto peļņas rādītājs (%)		
$\frac{\text{Apgrozījums} - \text{Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas}}{\text{Apgrozījums}}$	-0.028	-0.005
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs (%)		
$\frac{\text{Peļņa pirms procentu maksājumiem}}{\text{Apgrozījums}}$	-0.068	-0.032
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs (%)		
$\frac{\text{Peļņa pirms nodokliem}}{\text{Apgrozījums}}$	-0.068	-0.032
Neto peļņas rādītājs (%)		
$\frac{\text{Neto peļņa}}{\text{Apgrozījums}}$	-0.068	-0.032

Bruto peļņas rentabilitāte ir atkarīga tikai no neto apgrozījuma un pārdotās produkcijas ražošanas izmaksu izmaiņām un 2019.gadā tā samazinājās salīdzinājumā pret 2018.gadu, arī turpmāk ekonomiskāk jāstrādā ar materiālajiem un darba resursiem. Lai uzlabotu finanšu situāciju, Sabiedrība strādās pie efektīvas resursu izlietošanas un sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanas. Arī turpmāk Sabiedrība attīstīs un pilnveidos jau esošās darbības jomas, izmantojot iepriekšējos gados gūto pieredzi.

Kopumā Sabiedrība strādā stabili, būtiski riski un neskaidri apstākļi nepastāv. Likviditātes rādītāji labi, kas liecina par Sabiedrības finansiālo neatkarību. Tiek plānota darbības paplašināšana, pamatlīdzekļu atjaunošana un strādājošo darba apstākļu uzlabošana.

Finanšu riska vadība

Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pamatlīdzekļi, krājumi un pircēju un pasūtītāju parādi. Sabiedrības līdzekļu avoti ir Sabiedrības pašu kapitāls. Līdz ar to Sabiedrība nav pakļauta kredīta termiņa pagarināšanas perioda un procentu likmju izmaiņu riskam, un tas nevar ietekmēt Sabiedrības darbības rezultātus.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārzemēs

Sabiedrībai nav filiāļu un pārstāvniecību ārzemēs.

Informācija par finanšu instrumentu izmantošanu un ar to saistītiem riskiem

Sabiedrība savā darbībā neizmanto finanšu un atvasinātos finanšu instrumentus. Sabiedrība neveic pētniecības darbus.

Sabiedrības akciju vai daļu kopums

Sabiedrības 2019.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 4 751 791 sastāv no 4 751 791 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Turpmākā Sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Turpmākos gados Sabiedrība uzlabos esošo ražošanas procesu efektivitāti un ieviesīs mūsdienu tehnoloģijas ražošanas procesā.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu īpaši jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.


Valdes ieteiktā zaudējumu segšana

Priekšlikums: Sabiedrības 2019.gada zaudējumus EUR 194 729 segt ar iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu un nākamo gadu peļņu.

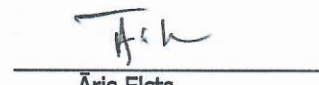
Sabiedrības valde uzskata, ka finanšu pārskats patiesi un skaidri uzrāda Sabiedrības finansiālo stāvokli, darbības finansiālos rezultātus un naudas plūsmu.



Jānis Mūrnieks
Valdes
priekšsēdētājs



Andris Svarinskis
Valdes loceklis



Āris Elsts
Valdes loceklis