



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2022.gada 10.novembrī

Nr. 23

Sēdi sasauc plkst.10.00

Tehnisku iemeslu dēļ, ārkārtas sēde tika pārcelta uz plkst. 15.00.

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada domes priekšsēdētājs ĀRIJS VUCĀNS

Sēdi protokolē pašvaldības sekretāre Lāsma RUZĢE

Ārkārtas domes sēde tiek ierakstīta audioformātā un videoformātā.

Sēdē piedalās:

Domes deputāti – Ārijs Vucāns, Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Iveta Stare, Andris Lazdāns (attālināti), Ineta Anspoka (attālināti), Raimonds Rubins, Andris Pastars, Juris Erts (attālināti), Oskars Bērziņš, Juris Vucāns, Nadežda Hļebņikova (attālināti), Lauris Pastars, Maruta Plivda, Mindaugas Bitinas

Pašvaldības darbinieki un uzaicinātās personas:

Aigars Zīmelis – Pašvaldības izpilddirektors;

Ineta Klindžāne – Juridiskās un iepirkumu daļas vadītāja;

Iveta Piziča – Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja;

Sanita Meļko - Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītājas vietniece (attīstības un investīcijas jautājumos);

Andrejs Anins - Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītājas vietnieks (inženiertehniskos jautājumos);

Ineta Valaine – Projektu vadītāja;

Antra Meluškāne – Projektu vadītāja;

Inese Jakovele – Ceļu būvtehniķis;

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Attālināti domes sēdē piedalās:

Vīta Biezaite – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja;

Skaidra Mukāne – Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja;

Sandra Patmalniece – Finanšu analītiķe;
Ivars Anspoks – Darba aizsardzības speciālists.

Sēdes vadītājs iepazīstina deputātus ar darba kārtības jautājumiem.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par 2020.gada 26.novembra būvdarbu līguma Nr. 2020/65 ar SIA Krustpils par Riebiņu novada Stabulnieku pagasta pašvaldības autoceļa Nr. 1 Polkorona-Voveri km 0,650-2,720 pārbūvi izbeigšanu.
2. Par līgumsaistību izpildi. SIA Lagron iesnieguma izskatīšana.
3. Par finansējuma piešķiršanu automatiskās ugunsdzēsības sistēmas atjaunošanai Preiļu 1. pamatskolā.

1.§

Par 2020.gada 26.novembra būvdarbu līguma Nr. 2020/65 ar SIA Krustpils par Riebiņu novada Stabulnieku pagasta pašvaldības autoceļa Nr. 1 Polkorona-Voveri km 0,650-2,720 pārbūvi izbeigšanu

(Ziņo: Ā. Vucāns, I.Klindžāne, izsakās: A.Pastars, I.Jakovele, L.Pastars, A.Zīmelis, M.Plivda, R.Rubins, P.Rožinskis)

2020.gada 26.novembrī Riebiņu novada dome noslēgusi līgumu Nr. 2020/65 ar SIA Krustpils par Riebiņu novada Stabulnieku pagasta pašvaldības autoceļa Nr. 1 Polkorona-Voveri km 0,650-2,720 pārbūvi (turpmāk tekstā - Līgums), saskaņā ar kuru SIA "Krustpils" ir Izpildītājs, no 2021.gada 1.jūlija administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, Preiļu novada pašvaldība pārņēmusi Riebiņu novada domes finanses, mantu, tiesības un saistības, līdz ar ko šobrīd Preiļu novada pašvaldība ir Pasūtītājs Līgumā.

Līguma 4.7.punkts nosaka, ka *10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas Pasūtītājs nodod objektu Izpildītājam, parakstot objekta pieņemšanas – nodošanas aktu, kurš paredz Izpildītāja atbildību par ziemas uzturēšanas un ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu līdz akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanai, izņemot Līguma 4.6.punktā noteikto gadījumu, kad puses vienojas par konkrētu tehnoloģiskā pārtraukuma sākuma un beigu termiņu*. Saskaņā ar Līguma 4.6.punktu, līgumslēdzējas puses 2021.gada 6.decembrī parakstīja tehnoloģiskā pārtraukuma aktu un vienošanos Nr.2021/2, kas Pasūtītājam noteica pienākumu veikt ziemas uzturēšanas un ikdienas uzturēšanas darbus laika periodā no 2021.gada 6.decembra līdz 2022.gada 15.maijam, kad beidzās tehnoloģiskā pārtraukuma termiņš, līdz ar ko no 16.maija par Objekta uzturēšanu līdz nodošanai ekspluatācijā ir atbildīgs Izpildītājs. 15.09.2022. Preiļu novada pašvaldība nosūtījusi SIA Krustpils pretenziju par defektu novēršanu (Nr. NOS 2455). 16.septembrī saņemta SIA Krustpils vēstule, kurā Izpildītājs norāda, ka sakarā ar to, ka starp Pasūtītāju un Izpildītāju netika sastādīts un parakstīts būvdarbu pieņemšanas nodošanas akts pēc tehnoloģiskā pārtraukuma beigām, Izpildītājs uzskata, ka objekts vēl joprojām ir Pasūtītāja uzraudzībā. Pasūtītājs nepiekrīt šim apgalvojumam, jo vienošanās tekstā skaidri norādīts tehnoloģiskā pārtraukuma termiņš (2022.gada 15.maijs). Līdz ar tehnoloģiskā pārtraukuma termiņa beigām pienākums uzraudzīt objektu un veikt ikdienas uzturēšanas darbus pārgājis Izpildītājam, jo nekāda vienošanās par tehnoloģiskā pārtraukuma termiņa pagarināšanu netika noslēgta.

2022.gada 23.septembrī Preiļu novada būvvalde veikusi objekta apsekošanu, par ko sastādīts atzinums Nr. BIS-BV-19.9-2022-10001. Ņemot vērā atzinumā secināto, nepieciešama nekavējoša rīcība, lai novērstu nepilnības, un ceļš būtu ekspluatējams. 2022.gada 29.septembrī Pasūtītājs nosūtīja brīdinājumu (Nr. NOS/2455) par Līguma izbeigšanu, ja netiks novērsti atzinumā norādītie trūkumi. Izpildītājs pēc brīdinājuma saņemšanas nav veicis nekādas darbības, lai novērstu atzinumā norādītos

trūkumus un defektus būvobjektā.

Ņemot vērā to, ka starp pusēm pastāv neatrisināts strīds par maksājumiem, kuri veikti 2021.gada 6.decembrī noslēgtās vienošanās Nr.2021/3 ietvaros, un par ko uzsākta tiesvedība Ekonomisko lietu tiesā, Pasūtītājs 08.06.2022. nosūtīja Izpildītājam atbildes vēstuli Nr. NOS/1623, norādot apstākļus, kuri liedz atsākt būvdarbus. Nav pieļaujama rīcība, ka Izpildītājs turpina atlikušo būvdarbu izpildi objektā, ja nav novērsti pārkāpumi saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, kurus Pasūtītājs ir konstatējis, pārņemot Riebiņu novada domes saistības pēc administratīvi teritoriālās reformas.

Šī gada 26. oktobrī Izpildītāja pārstāvji atsākuši sarunas ar Pasūtītāju par iespējamu līgumsaistību izpildi un mierizlīgumu, tādēļ Pasūtītājs nosūtījis Izpildītājam izmaksu sadārdzinājuma kalkulācijas tāmi, kurā ņemtas vērā Ekonomikas ministrijas izstrādātās vadlīnijas, kas balstās uz Centrālās statistikas pārvaldes datiem. Kopīgā iespējamā sadārdzinājuma summa, ko pieļauj Pasūtītājs sastāda EUR 31 459,35. 2022. gada 1. novembrī Pasūtītājs saņēmis Izpildītāja vēstuli Nr. 2022/11/01 ar sadārdzinājuma tāmi būvdarbiem un piedāvāto sadārdzinājuma summu, kas sastāda EUR 162 814,96. Pasūtītājs, izvērtējot Izpildītāja piedāvāto izmaksu sadārdzinājuma tāmi, konstatējis, ka: sadārdzinājuma aprēķins nav pieļaujams bez detalizēta izmaksu pamatojuma, kā arī nav pieļaujama divu veidu metodikas izmantošana vienā tāmē; sadārdzinājums attiecībā uz kopējo Līgumsummu palielinājies par 32,07% , kas ir nepieļaujami augsts, līdz ar ko Pasūtītājs 08.11.2022. rakstiski paziņojis, ka kategoriski nepiekrīt Izpildītāja piedāvātajai sadārdzinājuma tāmei.

Līguma 14.1. punkts paredz gadījumus, kad Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt noslēgto līgumu, tai skaitā 14.1.1. apakšpunkts paredz: *Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Izpildītāju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Izpildītājam līgumsodu, bet paziņojot par Līguma izbeigšanu Izpildītājam rakstiski 3 (trīs) dienas iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus par kvalitatīvi izpildīto Darbu daļu, šādos gadījumos: ja Izpildītājs atkārtoti nav novērsis Pasūtītāja Darbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos defektus vai iebildumus pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas.*

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā to, ka sadarbība ar Izpildītāju SIA Krustpils nav bijusi veiksmīga un nav iespējams panākt savstarpējas vienošanās par būvdarbu pabeigšanu, pašvaldībai jāizvērtē iespēja sasniegt projekta mērķus sadarbībā ar citu būvkomersantu. Lai varētu izsludināt iepirkuma procedūru uz atlikušajiem būvdarbiem, Pasūtītājam jālemj par spēkā esošā būvdarbu līguma izbeigšanu.

Civillikuma 1589. pants paredz: *Vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.* Ņemot vērā to, ka:

- Līguma 14.1. punkts paredz gadījumus, kad Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt noslēgto līgumu vienpusēji;
- augstāk iztirzātā līgumsaistību izpildes situācija pierāda, ka vienošanās ar Izpildītāju un spēkā esošā Līguma turpināšana ar SIA Krustpils nav iespējama;
- jautājums par ceļa būvniecības darbu pabeigšanu ir risināms steidzamības kārtībā, jo tas skar visas sabiedrības intereses un apdraud satiksmes drošību, rada zaudējumus vietējiem uzņēmējiem;
- Preiļu novada pašvaldībai kā finansējuma saņēmējam un Centrālo finanšu un līgumu aģentūrai ir spēkā Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.6.2.0/20/I/005,

Pasūtītāja pienākums ir lemt par līguma vienpusēju izbeigšanu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1589.pantu, 2020.gada 26.novembra būvdarbu līguma Nr. 2020/65 par Riebiņu novada Stabulnieku pagasta pašvaldības autoceļa Nr. 1 Polkorona -Voveri km 0,650-2,720 pārbūvi 14.1.1. apakšpunktu,

Par lēmumu balso:

10 (Ineta Anspoka, Oskars Bērziņš, Mindaugas Bitinas, Nadežda "PAR" - Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Pēteris Rožinskis, Iveta Stare, Ārijs Vucāns, Juris Vucāns)

"PRET" - 5 (Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Raimonds Rubins)

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Izbeigt** ar SIA Krustpils 2020.gada 26.novembrī noslēgto līgumu Nr. 2020/65 “Riebiņu novada Stabulnieku pagasta pašvaldības autoceļa Nr. 1 Polkorona-Voveri km 0,650-2,720 pārbūve” ar 2022.gada 15.novembri.
2. Līdz 2022.gada 11.novembrim nosūtīt rakstisku paziņojumu SIA Krustpils par vienpusēju līguma Nr. 2020/65 izbeigšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: I.Klindžāne

2.§

Par līgumsaistību izpildi un līgumsodu. SIA Lagron iesnieguma izskatīšana.

(Ziņo: Ā. Vucāns, S.Meļko, izsakās: L.Pastars, A.Anins, A.Pastars, I.Stare, M.Plivda)

Saskaņā ar 2021.gada 2.jūnija atklāta konkursa “Ēkas daļas pārbūve un teritorijas labiekārtošana Andreja Paulāna ielā 1A, Preiļos” (identifikācijas Nr. PND 2021/1AK) ietvaros noslēgto būvdarbu līgumu Nr. 4-26/2021/30 (turpmāk tekstā – Līgums), saskaņā ar kuru Preiļu novada pašvaldība ir Pasūtītājs, bet SIA Lagron – Uzņēmējs, konstatēts:

Saskaņā ar Līguma nosacījumiem (4.3. punkts Līgumā) objekta Andreja Paulāna ielā 1A, Preiļos (turpmāk tekstā – Objekts) nodošana ekspluatācijā bija jāveic līdz 2022.gada 4.martam. Akts par nodošanu ekspluatācijā tika parakstīts un Objekts nodots ekspluatācijā 2022.gada 20.jūlijā. Būvdarbu pabeigšana un Objekta nodošanas ekspluatācijā termiņš nokavēts par 138 dienām.

Līguma punkts 14.11. paredz iespēju Pasūtītājam piemērot līgumsodu Būvuzņēmējam sakarā ar termiņa kavējumu (*Ja Būvuzņēmējs kavē Līguma 4.3.punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līgumcenas par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas*).

2022.gada 16. martā Pasūtītājs Preiļu novada pašvaldība nosūtījusi pretenziju SIA Lagron (reģ.Nr. NOS/806) par būvdarbu kavējumu un brīdinājumu par līgumsoda aprēķinu un piemērošanu sakarā ar to, ka Objekts netika nodots ekspluatācijā Līgumā noteiktajā termiņā.

Uz Pasūtītāja pieprasījumu sniegt skaidrojumu par kavējuma iemesliem SIA Lagron 2022.gada 7.novembrī iesniedzis paskaidrojumu, kurā norāda uz apstākļiem, kas kavējuši darbu savlaicīgu izpildi un Objekta nodošanu ekspluatācijā:

- 1) Ēkas iekšdarbi tika pabeigti Līgumā noteiktajā termiņā, ko apliecina ieraksts būvdarbu žurnālā 2022.gada 4.martā.
- 2) Būvdarbu termiņa kavējums radies nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ, kas ietekmēja teritorijas labiekārtošanas darbus.
- 3) Labiekārtošanas darbu izpildi negatīvi ietekmēja nepieciešamība palielināt objekta elektroapgādes pieslēguma jaudu, konkrēti projekta tehniskā shēma ELT daļa “Elektroapgādes pieslēguma jaudas palielināšana A.Paulāna ielā 1A, Preiļos” realizācija. Par to Pasūtītājs informēts 22.12.2021. vēstulē.

- 4) 20.10.2021. vēstulē Uzņēmējs informējis Pasūtītāju par apgrūtinātu līgumsaistību izpildi sakarā ar Covid – 19 izplatības ierobežojumiem.
- 5) Uzņēmējs vēstulē norāda uz būvuzrauga neprofesionālu rīcību un nepamatotām prasībām, kas tikušas izvirzītas Uzņēmējam, kas negatīvi ietekmēja būvdarbu veikšanu.

Neskatoties uz apgrūtinātu līguma saistību izpildi sakarā ar karadarbību Ukrainā un sankcijām pret Krievijas Federāciju, kas radījis izejmateriālu sadārdzinājumu, Uzņēmējs veicis Līgumā paredzēto darbu izpildi, kā arī izpildījis papilddarbus, neprasot papildus atlīdzību. SIA Lagron, pamatojoties uz augstāk minēto apstākļu uzskaitījumu, lūdz nepiemērot līguma 14.11. punktā noteiktās soda sankcijas.

Izvērtējot Uzņēmēja iesniegumā minētos argumentus par līguma termiņa kavējuma iemesliem, Pasūtītājs secina, ka būvdarbu pabeigšana daļēji tika kavēta saistībā ar Pasūtītāja prasību par papildus darbu nepieciešamību, kā arī no pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ (Covid – 19 izplatība un valstī noteiktie ierobežojumi, karadarbība Ukrainā un izejvielu sadārdzinājums un piegādes kavējumi).

Civillikuma 1716. pants paredz: *Līgumsods ir pametums, ko kāda persona uzņemas ciest sakarā ar savu saistību neizpildi vispār, nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā).*

Pamatojoties uz Civillikuma 1716.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2021.gada 10.augusta līguma Nr. 4-26/2021/46 punktiem Nr. 4.3. un 14.11.,

Par lēmumu balso:

10 (Ineta Anspoka, Oskars Bērziņš, Mindaugas Bitinas, Nadežda Hļebņikova, "PAR" - Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Pēteris Rožinskis, Iveta Stare, Ārijs Vucāns, Juris Vucāns)

"PRET" - 5 (Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Raimonds Rubins)

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nepiemērot** līgumsodu būvuzņēmējam SIA Lagron par objekta - ēkas daļas pārbūve un teritorijas labiekārtošana Andreja Paulāna ielā 1A, Preiļos pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā termiņa kavējumu.
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Sagatavotājs: I.Klindzāne

3.§

Par finansējuma piešķiršanu automātiskās ugunsdzēsības sistēmas atjaunošanai Preiļu 1. pamatskolā

(Ziņo: Ā. Vucāns, I.Valaine, izsakās: L.Pastars, A.Pastars, A.Anins, I.Stare)

2021.- 2022. gadā Preiļu 1. pamatskolā tika īstenots augstas gatavības pašvaldības investīciju projekts “Centralizētās ventilācijas sistēmas ierīkošana Preiļu 1. pamatskolā”.

2022.gada 26.maijā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests veica plānoto ugunsdrošības pārbaudi un civilās aizsardzības prasību ievērošanas kontroli Preiļu 1.pamatskolas ēkā Daugavpils ielā – 34, Preiļos, Preiļu novadā. Tika sastādīts pārbaudes akts nr. 22/9-3.2/527, kurā konstatēts, ka izbūvētās ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas un ierīces atrodas ugunsgrēka detektoru tuvumā, kas neatbilst Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasībām. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests ir uzlicis par pienākumu novērst pārbaudes aktā konstatētās nepilnības līdz 2022. gada 31. decembrim (VUGD lēmums nr. 22/9-3.8/49).

Preiļu pašvaldība ir pasūtījusi jaunu tehnisko shēmu automātiskās ugunsdrošības sistēmas pārbūvei un veikusi iepirkumu būvdarbiem, saskaņā ar iepirkumu komisijas lēmumu par iepirkuma rezultātiem būvdarbu izmaksas sastādīs 25 749,37 EUR ar PVN. 2022. gada Preiļu pašvaldības budžetā līdzekļi nebija plānoti.

Par lēmumu balso:

15 (Ineta Anspoka, Oskars Bērziņš, Mindaugas Bitinas, Juris Erts, Nadežda Hļebņikova, Jāzeps Ivanāns, Andris Lazdāns, Andris Pastars, Lauris Pastars, "PAR" - Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stare, Ārijs Vucāns, Juris Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** finansējumu automātiskās ugunsdzēsības sistēmas atjaunošanas darbiem Preiļu 1. pamatskolā 25 749,37 EUR, apmērā, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis.
2. Finanšu analītiķiem veikt budžeta grozījumus.
3. Līdzekļus paredzēt no budžeta sadaļas “Iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārpilde”.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Sagatavotājs: I.Valaine

Sēdi slēdz plkst. 16.09

Sēdes vadītājs

Ārijs Vucāns

Protokoliste

Lāsma Ruzģe

Protokols parakstīts 11.11.2022.