



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Preiļi

2023.gada 9.janvārī

Nr. 1

Sēdi sasauc plkst.13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.01

Sēdi vada domes priekšsēdētāja vietnieks Pēteris ROŽINSKIS

Sēdi protokolē pašvaldības sekretāres p.i. Juta IVANĀNE

Ārkārtas domes sēde tiek ierakstīta audioformātā un videoformātā.

Sēdē piedalās:

Domes deputāti – Pēteris Rožinskis, Andris Lazdāns, Jāzeps Ivanāns, Oskars Bērziņš, Andris Pastars, Iveta Stare (attālināti), Nadežda Hļebņikova (attālināti), Ineta Anspoka (attālināti), Juris Vucāns (attālināti), Mindaugas Bitinas (attālināti)

Nepiedalās deputāti: Ārijs Vucāns (darbnespēja), Juris Erts (aizņemtība pamatdarbā), Maruta Plivda (aizņemtība pamatdarbā), Lauris Pastars (aizņemtība pamatdarbā), Raimonds Rubins (aizņemtība pamatdarbā)

Pašvaldības darbinieki un uzaicinātās personas:

Inta Klindžāne – Juridiskās un iepirkumu daļas vadītāja;

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks;

Ieva Pastare – Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļas sabiedrisko attiecību speciāliste

Attālināti domes sēdē piedalās:

Aigars Zīmelis – Pašvaldības izpilddirektors;

Vita Biezaite – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja;

Ivars Indriksons – SIA “Preiļu saimnieks” valdes priekšsēdētājs;

Anete Urka - Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļas vadītāja

Sēdes vadītājs iepazīstina deputātus ar darba kārtības jautājumu.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par apbūves tiesības līguma noslēgšanu ar pašvaldības SIA „Preiļu saimnieks” projekta “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Celtnieku ielā, Preiļos” realizācijai

1.§

Par apbūves tiesības līguma noslēgšanu ar pašvaldības SIA „Preiļu saimnieks” projekta “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Celtnieku ielā, Preiļos” realizācijai

(Ziņo P.Rožinskis, I.Klindžāne, izsakās A.Pastars, I.Indriksons, A.Zīmelis)

Preiļu novada dome 2022.gada 23.novembrī ārkārtas sēdē (protokols Nr. 24.; 1.§) pieņēmusi lēmumu par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Preiļu saimnieks” dalību Eiropas Savienības projektā 4.3.1.0/22/A/039 “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Celtnieku ielā, Preiļos” atbalsta mērķa 4.3.1. Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER (atjaunojamie energoresursi) izmantošanu centralizētajā siltumapgādē 3. kārtas ietvaros. Projekta mērķis ir veicināt energoefektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu centralizētajā siltumapgādē, aizstājot gāzes izmantošanu ar AER, izbūvējot jaunu šķeldas katlumāju Preiļos, Celtnieku ielā 2A (kadastra nr.76010010402), kurā uzstādīt jaunu 6 MW šķeldas katlu, apvienojot divus Preiļu pilsētas siltumapgādes patērētāju rajonus vienā siltumapgādes lokā: Celtnieku ielas 2a katlu mājas patērētāju rajonu ar Liepu ielas katlu mājas patērētāju rajonu, tādā veidā aizstājot centralizētā siltumapgādes sistēmā izmantotos fosilos energoresursus ar AER, līdz ar to nodrošinot nepārtrauktu siltumenerģijas piegādi patērētājiem un nodrošinot siltumenerģijas tarifa prognozējamību un stabilitāti ilgtermiņā. Projekta realizācijā ES fondu apjoms paredzēts 1 678 000 EUR apmērā. Pašvaldība lēmusi par pašvaldības galvojumu Valsts kasei aizdevuma saņemšanai Preiļu novada pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” 5 355 400,00 EUR apmērā.

2022.gada 30.decembrī saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras atzinums Nr. 39-2-60/8280 Par projekta iesnieguma Nr.4.3.1.0/22/A/039 nosacījumu izpildi (trešās atlases kārtas ietvaros) par projekta nosacījumu izpildi un valsts atbalsta 1 678 000,00 euro piešķiršanu projekta iesniedzējam SIA Preiļu saimnieks. Atzinumā noteikts: pielikumā pievienot noslēgtu apbūves tiesības līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0402, Celtnieku ielā 2 A, Preiļos, Preiļu novadā, un nostiprināt īpašuma/ apbūves tiesības zemesgrāmatā līdz pirmā maksājuma pieprasījuma iesniegšanai aģentūrā un līdz 2023.gada 13.janvārim iesniegt nepieciešamo informāciju līguma slēgšanai.

Projekta realizācijai, katlu mājas izbūvei nepieciešams slēgt apbūves tiesības līgumu par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010010402 apbūves tiesības nodošanu SIA Preiļu saimnieks.

LR Civillikuma 1129. ¹ panta pirmā daļa paredz: *Apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.*

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz domes tiesības - *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.* Savukārt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām - *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.* Pamatojoties uz LR Civillikuma 1129. ¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 4.panta pirmās daļas 1.punktu,

Par lēmumu balso:

9 (Pēteris Rožinskis, Andris Lazdāns, Jāzeps Ivanāns, Oskars Bērziņš, Iveta "PAR" - Stare, Nadežda Hļebņikova, Ineta Anspoka, Juris Vucāns, Mindaugas Bitinas)

"PRET" - NAV

"ATTURAS" - 1 (Andris Pastars)

Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt apbūves tiesība slīgumu ar SIA „Preiļu saimnieks” par pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010010402, Celtnieku ielā 2A, Preiļos, Preiļu novadā, 5980 m² platībā, kas reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000641035.
2. Noteikt līguma darbības termiņu divdesmit gadi.
3. Noteikt apbūves tiesības izmantošanas mērķi - jaunas šķeldas katlumājas izbūve ES projekta 4.3.1.0/22/A/039 “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Celtnieku ielā 2A, Preiļos” ietvaros.

4. Sakarā ar to, ka apbūves tiesība tiek izmantota Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanā – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus, piešķirt apbūves tiesību SIA „Preiļu saimnieks” bez maksas.
5. Atbildīgie par lēmuma izpildi - SIA „Preiļu saimnieks”, novada pašvaldības izpilddirektors, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: apbūves tiesības līguma projekts, CFLA vēstule, zemes robežu plāns.

Sēdi slēdz plkst. 13.32

Sēdes vadītājs

Pēteris Rožinskis

Protokoliste

Juta Ivanāne

Protokols parakstīts 09.01.2023.