

1.Pielikums
pie Preiļu novada domes
2021.gada 29.decembra sēdes lēmuma,
prot. Nr. 27. punkts 22.3

**PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
MEŽA IELĀ 3A,3B,3C,3D, PREIĻOS, NOMAS TIESĪBU IZSOLES
NOTEIKUMI.**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Preiļu novada domes lēmumu.
- 1.2. Preiļu novada pašvaldības nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos, otrās mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumi** (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību otrā izsole Preiļu novada pašvaldībai piekrītošajiem nekustamajiem īpašumiem **Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos**, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām būvēm- tipveida neapkurināma angāra ēka 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divas moduļu tipa sadzīves ēkas 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas tiek būvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” aktivitātē “*Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve*” (turpmāk tekstā – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
- 1.3. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi īstenot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu atbilstoši Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” projekta “Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” aktivitātē “*Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve*”, turpmāk – ES Projekts, ievērojot šos noteikumus, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumus Nr.645 “Darbības programmas ”Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.645).
- 1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Nomas objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.
- 1.5. Izsoli organizē Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.6. Nomas objekta iznomātājs – Preiļu novada dome, reģistrācijas Nr.90000065720, juridiskā adrese Raiņa bulvāris 19, Preiļi.

- 1.7. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 1.8. Izsole notiks **attālinātā veidā 2022.gada 25.janvārī plkst. 09.00 ZOOM platformā.**
- 1.9. Gadījumā, ja Noteikumu noteiktajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles laiku un vietu nosaka Komisija. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu Nolikumā noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
- 1.10. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

2. Nomas objekts

2.1. Nomas objektu veido:

2.1.1. Nekustamie īpašumi

Meža iela 3A, Preiļi, īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0009 platībā 2,53 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000515816 uz Preiļu novada pašvaldības vārda;

Meža iela 3B, Preiļi, īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0015, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0010 platībā 1,21 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000515818 uz Preiļu novada pašvaldības vārda;

Meža iela 3C, Preiļi, īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0016, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0008 platībā 1,39 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000515812 uz Preiļu novada pašvaldības vārda;

Meža iela 3D, Preiļi, īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0603, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0011 platībā 1,14 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000515813 uz Preiļu novada pašvaldības vārda;

2.1.2. Nedzīvojamā ēka– tipveida neapkurināma angāra ēku 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divas moduļu tipa sadzīves ēkas 28,6 m² un 18,3 m² platībā.

2.2. Nomas objekta ēkas un būves tiek būvētas saskaņā ar būvprojektu “*Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā 3A, 3B, 3C, 3D izbūve*” (Būvprojektā noteiktais galvenais lietošanas veids – **1252** (noliktavas, rezervuāri, bunkuri, silosi, saldētavas).

2.3. Nomas objekts tiks izsolīts atklātā mutiskā nomas tiesību izsolē ar augšupejošu soli.

2.4. Ēku un Inženierbūvju būvdarbus veic iepirkuma rezultātā noskaidrots būvdarbu veicējs.

2.5. Pēc Ēku un Inženierbūvju būvdarbu pabeigšanas un būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā Preiļu novada pašvaldība veiks normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai īpašumtiesības uz Ēkām un Inženierbūvēm tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

- 2.6. Pretendenti Nomas objektu var apskatīt dabā un iepazīties ar būvprojektu, iepriekš iesniedzot rakstveida pieteikumu, Preiļu novada pašvaldībā, Raiņa bulvārī 19, Preiļi vai pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot uz elektronisko pasta adresi: dome@preili.lv.
- 2.7. Nomas objekts nomniekam tiks nodots lietošanā ar Nomas objekta nodošanas - pieņemšanas aktu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nomas objekta būvniecības pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā.

3. Nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – viena mēneša nomas tiesību maksas, visam Nomas objektam kopā, vairāksolišana.
- 3.2. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības uz **15 (piecpadsmit)** gadiem no Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža, ar iespēju termiņu pagarināt. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
- 3.3. Nomas līguma projekts noteikts 3.pielikumā.
- 3.4. Nomas objekts tiek iznomāts nomnieka darbības aprakstā paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai.
- 3.5. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, licences un citus nepieciešamos dokumentus un atļaujas, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu savas saimnieciskās darbības aprakstā norādītajai darbībai.
- 3.6. Lai nodrošinātu ES Projekta sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nomniekam ir pienākums normatīvajos aktos un nomas līgumā noteiktajā kārtībā līdz **2023.gada 31.decembrim** Nomas objekta teritorijā:
 - 3.6.1. veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā **EUR 477 000,00** (četri simti septiņdesmit septiņi tūkstoši eiro un 00 centi);
 - 3.6.2. jaunradīt ne mazāk kā **15** (piecpadsmit) jaunas darba vietas (turpmāk – Sasniedzamie rezultātīvie rādītāji);
 - 3.6.3. Pretendentam jānodrošina Nomas objektu visu iznomāšanas termiņu ar apsardzi un apdrošināšanu pret trešo personu prettiesiskās rīcības risku, dabas stihiju risku, uguns risku, šķidruma, tvaika noplūdes risku, sadursmes risku.
- 3.7. Sasniedzamo rezultātīvo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 10.novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi” un it īpaši noteikumu 10. un 10¹.punktam.
- 3.8. Iznomātājs neuzņemas atbildību, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt savu iecerēto saimniecisko darbību, šajā gadījumā nomnieks no iznomātāja nesaņem nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu. Nomnieks pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem un iespējamām izmaksām.
- 3.9. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesība var tikt piešķirta ar atsevišķu Preiļu novada domes lēmumu, ja tā saistīta ar Nomnieka veicamo saimniecisko darbību Nomas objektā.
- 3.10. Nomniekam ir tiesības ierakstīt noslēgto nomas līgumu zemesgrāmatā, kad ir sasniegti noteiktie Sasniedzamie rezultātīvie rādītāji un tos ir akceptējusi

kompetentā institūcija. Izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz nomnieks.

- 3.11. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Preiļu novada pašvaldību.

4. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

- 4.1. Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja SIA "Dzieti" (LĪVA sertifikāts Nr.83 un Nr.15) 2021.gada 20.augusta noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā nomas maksa Nomas objektam uz otro izsoli ir noteikta **EUR 1021,23 EUR (viens tūkstotis divdesmit viens eiro un 23 centi)** mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 4.2. **Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR** (simts eiro un 00 centi).
- 4.3. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.
- 4.4. Izsoles dalības maksa (turpmāk – Dalības maksa) tiek noteikta **EUR 50.00** (piecdesmit eiro un 00 centi). Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta. Preiļu novada pašvaldība rēķinu par Dalības maksu neizraksta.
- 4.5. Par piedalīšanos Izsolē ir noteikts Nomas objekta Izsoles nodrošinājums **50% apmērā no sākumcenas, t.i. EUR 510,00 (pieci simti desmit eiro un 00 centi)**, turpmāk – Nodrošinājums. Preiļu novada pašvaldība rēķinu par Nodrošinājumu neizraksta.
- 4.6. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāts Nodrošinājums. Nodrošinājums netiek atmaksāts Noteikumos noteiktajos gadījumos. Nodrošinājums Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgts nomas līgums.
- 4.7. Nodrošinājums Pretendentam netiek atmaksāts, ja:
- 4.7.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 4.7.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 4.7.3. Izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 4.7.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 4.7.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 4.7.6. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 4.8. Izsoles Dalības maksa un Nodrošinājums jāsamaksā līdz **2022.gada 21. janvāra plkst.12.00** Preiļu novada domes kontā Nr. LV08UNLA0026000130630, SEB banka.
- 4.9. Sludinājumu par Nomas objekta nomas tiesību Izsoli publicē Preiļu novada domes mājas lapā www.preili.lv. Paziņojums par izsoli izliekams pašvaldības administratīvajā ēkā pie informācijas stenda pirmā stāva vestibilā.

5. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona (fiziska vai juridiska persona), kura iesniedz pieteikumu šo Noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
- 5.2. Par Pretendentu nevar būt persona:
- 5.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā;
- 5.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;
- 5.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5.2.4. kurai Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
- 5.2.5. kuras saimnieciskā darbība saistīta (komersanta pamatdarbībā pārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) ar šādām tautsaimniecības nozarēm saskaņā ar Saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju Eiropas Kopienā, 2. redakcija (NACE 2 red.) projekta īstenošanas vietā: elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D); ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E); vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G); finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K); operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L); valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O); azartspēles un derības (NACE kods: R92); tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12); ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U);
- 5.2.6. kura nav iesniegusi šo noteikumu 6.punktā noteiktos dokumentus;
- 5.2.7. kurai pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta.

6. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 6.1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā www.preili.lv līdz 2022.gada 21.janvāra plkst.12.00.
- 6.2. Reģistrējoties dalībai izsolē, Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 6.2.1. pieteikums atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumam;
 - 6.2.2. Personas, kura ir pretendents vai pārstāv pretendentu, personu apliecinoša dokumenta kopija;
 - 6.2.3. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 6.2.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā vai notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Nomas objekta nomas tiesību izsolē, ja Pretendentu pārstāv pilnvarnieks;
 - 6.2.5. ja Pretendents ir Latvijā neregistrēta juridiska personā, tad tam ir jāiesniedz starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtus apliecinātus komersanta reģistrācijas dokumentus;
 - 6.2.6. Pretendenta darbības aprakstu par plānoto saimniecisko darbību Nomas objektā (turpmāk - Darbības apraksts). Darbības aprakstā jānorāda, kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt (piem., nepieciešams norādīt informāciju par pretendentu, stratēģiju, kādi galvenie produkti tiek plānoti, kas būs klienti, kādas būs investīcijas un nepieciešamais finansējums, kāds būs plānotais laika grafiks, plānotie finanšu rezultāti un citas ziņas pēc Pretendenta ieskata) un jāietver Noteikumu 3.6.punkta prasību izpildes redzējums Nomas objekta iznomāšanas mērķa sasniegšanai. Ja Pretendents daļēji vai pilnībā 6.2.9. un 6.2.10.punktā minētos rādītājus sasniedzis pirms Nomas objekta nomas tiesību

- izsoles, papildus sniedzams skaidrojums, kādā veidā veiktās investīcijas un radītās darba vietas ir saistītas ar ES Projektu un uz kāda pamata tās tika veiktas pirms Nomas objekta nomas tiesību iegūšanas;
- 6.2.7. Dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (Preiļu novada domes kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka);
 - 6.2.8. Nodrošinājuma iemaksas apliecināšanu dokumentu (Preiļu novada domes kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka);
 - 6.2.9. Pretendenta apliecinājums par jaunu darba vietu izveidi - ne mazāk kā **15** (piecpadsmit) jaunas darba vietas līdz **2023.gada 31.decembrim**;
 - 6.2.10. Pretendenta apliecinājums par investīciju veikšanu savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos - ne mazāk kā **EUR 477 000,00** (četri simti septiņdesmit septiņi tūkstoši eiro un 00 centi) līdz **2023.gada 31.decembrim**;
 - 6.2.11. dokuments par Pretendenta spēju veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos (piemēram, pēdējo trīs gadu aktuālie Pretendenta gada pārskati, tajā skaitā peļņas un zaudējumu aprēķins, pēc kura var gūt priekšstatu par Pretendenta spēju veikt investīcijas, vai apliecinājums par dalību atbalsta programmās, vai finanšu aprēķins, vai depozīta izraksts, vai kredītiestādes garantijas vēstule, un/vai AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" lēmums (piekrišana) par aizdevuma piešķiršanu vai kredīta garantijas izsniegšanu, vai cits dokuments, kas liecina par Pretendenta spēju veikt nefinanšu investīcijas, papildus ņemot vērā, ka iznākuma rādītājā neieskaita Eiropas Savienības fondu vai citu finanšu instrumentu finansējumu, ja Pretendents tādu ir saņēmis vai plāno saņemt);
- 6.3. Šo noteikumu 6.2.punktā minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk kā **līdz 2022.gada 21.janvāra , plkst. 12.00**. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.
 - 6.4. Pieteikumu iesniedz rakstveidā. Pieteikumu paraksta Izsoles Pretendents vai tā pilnvarotā persona.
 - 6.5. Visi dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā".
 - 6.6. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
 - 6.7. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
 - 6.8. Pēc šo Noteikumu 6.2.punktā minēto dokumentu iesniegšanas, Pretendents tiek reģistrēts izsolei ar kārtas numuru, kurš tiek paziņots uz pieteikumā norādīto e pastu.
 - 6.9. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātais Nodrošinājums. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi
 - 6.10. Pretendents, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists Izsolei.

- 6.11. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.
- 6.12. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 6.12.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 6.12.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 6.12.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
- 6.13. Ja Noteikumos noteiktajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole un pieteikumu par dalību izsolē iesniedz pretendents, kurš savu pieteikumu jau bija iesniedzis uz izsoli, tad šis pretendents iesniedz jaunu pieteikumu atbilstoši Noteikumu nosacījumiem.

7. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

- 7.1. Izsole notiek **2022.gada 25.janvārī, plkst. 09.00 attālinātā veidā ZOOM platformā.**
- 7.2. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 7.3. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona noteiktajā laikā nav pieslēdzies izsolei ZOOM platformā, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāts Nodrošinājums.
- 7.4. Izsolei Nomas objekta nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pieļauti tikai tie Izsoles dalībnieki, kas ar Komisijas lēmumu tiek pieļauti dalībai solīšanā.
- 7.5. Gadījumā, ja kāds no Pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav pieslēdzies izsolei ZOOM platformā šo noteikumu 7.1.punktā minētajā laikā, Komisija nepieļauj Pretendentu izsolei. Ja izsolei 15 minūšu laikā pēc Izsoles sākuma nav pieslēdzies ZOOM platformā neviens no reģistrētajiem Pretendentiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto Pretendentu pieslēgšanos izsolei ZOOM platformā.
- 7.7. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 7.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta nosacītās nomas maksas sākotnējo maksas apmēru, izsoles soli un sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
- 7.9. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo nosacīto nomas maksu sākumcenu **plus viens augšupejas solis EUR 100,00(bez PVN).**
- 7.10. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.11. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšana.
- 7.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

- 7.13. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
- 7.14. Nosolītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nosolīto nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties apliecina norādītās nosolītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai.
- 7.15. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku reģistru un nosolītās cenas. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi piecu darba dienu laikā.
- 7.16. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.
- 7.17. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Iznomātāju pēc pozitīva Preiļu novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 7.18. Sūdzības par izsoles Komisijas darbu iesniedzamas Preiļu novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 8.1.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai izsolē nepiedalās neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. ja neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 8.1.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par Nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
 - 8.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 8.1.5. ja izsolāmo Nomas objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 8.2. Atkārtota izsole tiek rīkota noteikumu noteiktajā kārtībā.

9. Papildus nosacījumi

- 9.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju Nomas objekta nomas tiesību izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka Izsoles dalībnieki ir informēti par Nomas objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.
- 9.2. Nomas tiesības ieguvušajam izsoles dalībniekam nebūs tiesības ietekmēt Nomas objekta izbūves darbus, lai veiktu jebkādus pielāgojumus savai plānotajai uzņēmējdarbībai.

10. Nomas līguma noslēgšana

- 10.1. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
- 10.2. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 10.3. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto

izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic šajā nodaļā minētos pienākumus.

- 10.4. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 10.5. Šīs nodaļas noteiktās darbības atkārto ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts nomas līgums.
- 10.6. Neatmaksātā Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Preiļu novada pašvaldības budžetā.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs:

Ā.Vucāns

2.pielikums

nekustamo īpašumu Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

PREIĻU NOVADA DOMEI
RAIŅA BULVĀRIS 19, PREIĻI

PIETEIKUMS*

dalībai Preiļu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos, nomas tiesību izsolei.

| | |
|--|--|
| Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona | |
| Reģistrācijas Nr./personas kods: | |
| Juridiskā adrese/deklarētā adrese: | |
| Biroja/faktiskā adrese: | |
| Kontaktpersona: | |
| Tālrunis: | |
| Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts: | |
| Elektroniskā pasta adrese: | |
| Bankas konts: | |
| Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods) | |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību nomas tiesību otrajai izsolei uz Preiļu novada pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem **Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos**, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošās tipveida neapkurināmās angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas tiek būvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu "Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība" aktivitātē "Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve" (turpmāk – Nomas objekts) un apliecinu, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
2. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".
4. Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
5. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
6. Uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
7. Pretendenta plānotā darbība nav saistīta ar Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši

pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 10.2.apkšpunktā noteiktajām tautsaimniecības nozarēm.

8. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
9. Pretendents piekrīt/nepiekrīt (**nevajadzīgo svītrot**) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
10. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Sniedzu šādas ziņas par nomas laikā plānoto saimniecisko darbību Nomas objektā atbilstoši Izsoles Noteikumu 6.2.5.punktam:

Pielikumā:

1. dokuments uz ___ lpp.
2. dokuments uz ___ lpp.

(datums) _____

(amata nosaukums) _____ (paraksts) _____ (paraksta atšifrējums)

***Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas Komisija iesniegto pieteikumu noraida.**