



Preiļu novada dome

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301

Tālr. 65322766, dome@preili.lv

www.preili.lv

METRUM 

SIA „METRUM”

Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011

Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv

www.metrum.lv

DETĀLPLĀNOJUMS PREIĻU PILSĒTAS CENTRA TERITORIJAI

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PĀRSKATS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Pasūtītājs: Preiļu novada dome

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Preiļu novada domes Attīstības daļas projektu vadītāja Sanita Meļko

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Maruta Blūma

Līgums Nr.: 90-19-00017

SATURA RĀDĪTĀJS

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	3
1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	3
2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	4
2.1. PUBLIKĀCIJA PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS AVĪZĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	4
2.2. PUBLIKĀCIJA PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	5
3. PASTA APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU	6
4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	7
5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	24
6. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI	31
6.1. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS	31
7. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM PRIEKŠLIKUMIEM	31
8. INSTITŪCIJU ATZINUMI	31
9. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	31
10. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	32

1. LĒMUMI PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

2.1. PUBLIKĀCIJA PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS AVĪZĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA UZSĀKŠANU

2.2. PUBLIKĀCIJA PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA UZSĀKŠANU



PREIĻU NOVADS

Meklēt...

[Par novadu](#)
[Pašvaldība](#)
[Nozāres](#)
[Attīstība](#)
[Sabiedrības līdzdalība](#)
[Tūrisms](#)
[Kontakti](#)

Ziņas / Pašvaldība

Uzsākta detālpārplānojuma izstrāde Preiļu pilsētas centra teritorijai

13.03.2019

Domes sēdē deputāti pieņēma lēmumu uzsākt detālpārplānojuma izstrādi teritorijai Preiļos, pilsētas centrā. Deputāti apstiprināja darba uzdevumu un par detālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināja Preiļu novada domes Attīstības daļas projektu vadītāju Sanitu Meļko. Darba uzdevumā noteiktas vairākas prasības, kas jāņem vērā, izstrādājot Preiļu pilsētas centra teritorijas detālpārplānojumu.

Sanita Meļko pastāstīja, ka darba uzdevumā noteikts detālpārplānojuma izstrādes sākuma posmā piedāvāt divus plānojamās teritorijas telpiskās koncepcijas skīču variantus, nosakot perspektīvās apbūves izvietojumu un augstumu. Vienā no skīču variantiem tiek paredzēta esošās autoostas ēkas saglabāšana ar pārbūves iespēju un pielāgošana mūsdienu vajadzībām, savukārt otrajā variantā jāparedz autoostas nojaukšanu un jaunas ēkas būvniecību tajā pašā vai citā teritorijas zonā.

Izstrādājot teritorijas telpiskās kompozīcijas koncepciju un skīču projektus, jānorāda, kā plānotais publiskais objekts iekļaujas apkārtnējā apbūvē un jānosaka perspektīvās apbūves izvietojums. Detālpārplānojuma robežās jānorāda plānotajai apbūvei nepieciešamais autostāvvietu skaits atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, jāizstrādā perspektīva satiksmes organizācijas shēma, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.

Darba uzdevumā noteikts arī izstrādāt teritorijas labiekārtojuma risinājumu, apstādījumu zonu plānojumu, kā arī nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu atbilstoši plānotajai teritorijas izmantošanai. Izstrādājot detālpārplānojumu teritorijas apbūvē jāparedz kvalitatīvi funkcionāli nepieciešamie labiekārtojuma elementi – apgaismes ķermeņi, soņņi, atkritumu urnas, velo novietnes, nepieciešamie inženiertīkli un būves. Apbūvē iekļauta zona publiskajā ārtelpā, kurā varētu izvietot skulptūru ansambli no Jāņa Streiča kinofilmās "Cylvāka bērns" vai kādu citu māksliniecisku vides objektu.

Darba uzdevums paredz arī fasāžu apdares priekšlikumu izstrādi gan detālpārplānojuma teritorijā esošajām ēkām, gan tām ēkām, kas atrodas blakus esošajos zemes īpašumos.

Kā pavēstīja Sanita Meļko, darbs pie detālpārplānojuma izstrādes ir komplicēts, viss precīzi jāplāno un jānosaka ar dažādām institūcijām. Lai veiktu pilnīgu detālpārplānojuma izstrādi, tuvākajā laikā tiks veikta iepirkuma procedūra. Detālpārplānojuma projekts tiks nodots publiskai apspriešanai iedzīvotājiem.

Detālpārplānojuma mērķis ir priekšnotekumu izstrādāšana iespējamajai ilgtspējīgai Preiļu pilsētas centra teritorijas attīstībai, ietverot publiska rakstura iestāžu un objektu, inženiertehniskās, transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojuma un izmantošanas iespējas un detalizēti noteikt teritorijas apbūves parametrus un aizsargjoslas.

Detālpārplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar Preiļu novada attīstības programmu 2018. – 2024. gadam un pamatojoties uz aptaujas rezultātu apkopojumu par Preiļu pilsētas centra vizuālo izskatu un attīstību.

Maja Paegle

Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste



3. PASTA APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU

4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

DAUGAVPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65423219, e-pasts daugavpils@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Daugavpilī

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 2.5.-07/2314
Uz 20.08.2019. Nr. 879/a/00-2019

Sabiedrībai ar ierobežotu
atbildību „METRUM”
darta.araja@metrum.lv

Par nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei

Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde (turpmāk tekstā – VVD Daugavpils RVP) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM” vēstuli par nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei Preiļu pilsētas centra teritorijai zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 76010060417, 76010060414, 76010040118, 76010021412 un 76010021513.

VVD Daugavpils RVP atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punkta prasībām izvirza sekojošus nosacījumus augstāk minētās teritorijas detālpārplānojuma izstrādei:

1. Detālpārplānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma un MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, kā arī ievērojot Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības.
2. Detālpārplānojums jāizstrādā ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības. Grafiskajā daļā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumus saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām.
3. Detālpārplānojumā jāatrisina sadzīves notekūdeņu un lietus notekūdeņu savākšanas un apsaimniekošanas jautājums (ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LR MK 22.01.2002 noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdeni” prasības).
4. Detālpārplānojumā jāatrisina ūdensapgādes jautājums, (ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 324 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”).

Atzinuma saņemšanai par izstrādātā detālplānojuma redakciju, informēt VVD Daugavpils RVP saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3.p. prasībām.

Direktore

I. Lobanoka

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Gaiduka 65422466
sandra.gaiduka@vvd.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
 Vienotais reģ. Nr. 40003857687
 Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
 Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

22.08.2019. Nr. 30AT20-05/866
 Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
 Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
 Reģistrācijas numurs
 Uz 21.08.2019. Nr. 879/a/00-2019

SIA "METRUM"
 Ģertrūdes iela 47-3,
 Rīga, LV-1011;
 metrum@metrum.lv.

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Preiļu pilsētas centra teritorijā

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Preiļi, Preiļu novads;*

1.2. Objekta nosaukums: *"Detālplānojuma izstrāde Preiļu pilsētas centra teritorijā".*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti (20/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23–20) kV elektropārvades līnijas, a/st., TP u. c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālpārplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Pielikumā:

Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 l.p.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Austrumu daļas vadītājs

Kaspars Sīmanis

Juris Bērziņš 65310763



VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003011203, Ērgļu iela 14, Rīga, LV-1012
Tālrunis: 67108704, fakss: 67108740, e-pasts: lvrta@lvrta.lv

21.08.2019. Nr. 30FAD.04-01/15/01/2186
Uz 20.08.2019. Nr. 879/a/00-2019

SIA "METRUM"
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
e-pasts: metrum@metrum.lv

Par tehniskajiem noteikumiem

VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (turpmāk - LVRTC) izskatīja Jūsu iesniegumu par tehnisko nosacījumu sniegšanu detālpārplānojuma izstrādei Preiļu pilsētas centra teritorijai zemes vienībās Preiļos (kadastra apzīmējumi 7601 006 0417, 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412 un detālpārplānojumam piesaistāmā teritorija zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1513).

Norādītajās teritorijās neatrodas LVRTC elektronisko sakaru komunikācijas un tuvākajā laikā netiek plānots komunikācijas izbūvēt, tādēļ detālpārplānojuma izstrādei šajā objektā LVRTC tehniskos nosacījumus neizvirza.

Šis dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Fizisko dzīslu daļas vadītāja vietn.
Saskaņā ar 06.02.2018. pilnvaru Nr. 35

Edgars Zeps

Sudmale 28355625
iveta.sudmale@lvrta.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: 18 novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Daugavpilī

Nr. 4.6.2.-10./23251/

SIA „Metrum”

metrum@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Detālpārplānojuma izstrāde Preiļu pilsētas centra teritorijai
2. Objekta adrese: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7601 006 0417, 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412, 7601 002 1513, Preiļi
3. Objekta īpašnieks: Preiļu novada dome, reģ. Nr. 90000065720, Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV – 5301
4. Iesniegtie dokumenti: 1) 20.08.2019. vēstule Nr. 879/a/00-2019 „Par nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei”, Veselības inspekcijā reģistrēts 20.08.2019. Nr. 23251; 2) Preiļu novada domes 27.02.2019. lēmums Nr. 29 „Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai”; 3) „Detālpārplānojuma izstrāde Preiļu pilsētas centra teritorijai” PND 2019/13M, darba uzdevums
5. Apsēkojums veikts: Nosacījumi sagatavoti izvērtējot SIA „Metrum” iesniegtos dokumentus
6. Apsēkojumā piedalījās: –
7. Konstatēts: Saskaņā ar Preiļu novada domes 27.02.2019. lēmumu Nr. 29 „Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai”, detālpārplānojumā paredzēts izstrādāt priekšnoteikumus iespējamai ilgtspējīgai Preiļu pilsētas centra teritorijas attīstībai zemes vienībās Preiļos (kadastra apzīmējumi 7601 006 0417, 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412 un detālpārplānojumam piesaistāmā teritorija zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1513), attīstot publiska rakstura iestāžu un objektu, inženiertehniskās, transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojamas un izmantošanas iespējas un detalizēti noteikt teritorijas apbūves parametrus un aizsargjoslas. Kopējā detālpārplānojuma platība – 2,06 ha.
8. NOSACĪJUMI Detālpārplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:
1. 13.10.2011. Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasību ievērošanu;
2. 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
3. teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33. panta 10. punkta prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

- tajās;
4. teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem;
 5. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasības;
 6. dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām;
 7. grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un noteikt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām;
 8. transporta plūsmas organizāciju, nodrošinot iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai;
 9. ietves, gājēju ceļus, veloceļņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, gaisa vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību;
 10. prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgas sekas un diskomfortu;
 11. precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai;
 12. plānojot teritoriju un veidojot vidi, ievērot līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, nodrošinot vides pieejamības prasības transporta infrastruktūrai, ārtelpai, mājokļiem, mācību un ārstniecības iestādēm, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru, elektroniskajiem un citiem pakalpojumiem;
 13. teritorijas labiekārtošanu un funkcionālu izmantošanu: piebrauktuves, ietves, apgaismošana, apzaļumotā teritorija, teritorija saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšana un utilizācija utt.;
 14. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietošanu attēlošanu lokālpārplānojuma grafiskajā daļā.

Veselības inspekcija iesaka teritorijas plānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Latgales kontroles nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Latgales kontroles nodaļas vadītāja p. i.

Ivans Vološčuks

Jolanta Vrublevska-Ludīņa, tālrunis 65231104
jolanta.vrublevska-ludina@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Preiļu nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Brīvības iela 76, Preiļi, LV-5301 Tālr.: 6 53 81373 Fakss: 6 53 81374 www.lvceli.lv

Preiļos 05.09.2019

Nr. 4.6.4 / 11007

SIA "Metrum"
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011
metrum@metrum.lv

NOSACĪJUMI

Detālplānojuma izstrādei "Preiļu pilsētas centra teritorijai"

Nosacījumi izdoti: SIA "Metrum", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, tālr. 80008100

Objekta adrese: Preiļu pilsētas centra teritorija ar kadastra apzīmējuma numuru (76010060417, 76010060414, 76010040118, 76010021412, 76010021513) Preiļos.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoshu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Preiļu pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus, Preiļu novada domes 2019. gada 27. februāra sēdes lēmuma Nr. 29 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai”, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu ar teritorijas pieslēgumiem Preiļu pilsētas ielu tīklam, iespēju robežās izmantojot esošos sarkano līniju koridorus.
3. Ceļa pievienojuma un detālplānojuma teritorijas pievedceļu / iekšējo ceļu / ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei.
4. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām
5. Autostāvvietu izvietojumam jāatbilst standarta LVS 190-7 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām;
6. Gājēju pārejas paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-10 "Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi" prasībām.
7. Zemes vienības sadalīšanas gadījumā, nepieciešams paredzēt piekļūšanu visām jaunizveidotajām zemes vienībām
8. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktvēēm.
9. Transportbūvju, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.
10. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Preiļu nodaļas (adrese: Brīvības iela 76, Preiļi, LV-5301, tālr. 65381373) atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju. Atzinuma

saņemšanai iesniegt detālpārplānojuma redakciju šādā sastāvā: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *.pdf vai *.dwg formātā).

11. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA METRUM 2019. gada 20. augusta iesniegumu Nr. 879/a/00-2019
2. Preiļu novada domes 2019. gada 27. februāra lēmumu Nr. 29 „ Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai”.
3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu.

Preiļu nodaļas vadītājs

A.Upenieks

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Kivlenieks 65381374
Maris.Kivlenieks@lvceli.lv



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

LATGALES REĢIONA BRIGĀDES
PREIĻU DAĻA

Aglonus iela 20, Preiļi, Preiļu novads, I.V-5301; tālr.: 65307300; fakss: 65323062; e-pasts: preili@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Preiļos

11.09.2019. Nr. 22/97-16-14

Uz 20.08.2019. Nr. 879/a/00-2019

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3
Rīga, LV-1011

[Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas teritorijai

Lai nodrošinātu vienotu politiku izstrādājot detālpārplānojumu, nosūtam Jums galveno prasību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un civilās aizsardzības nodrošināšanas jomā uzskaitījumu, ko jāņem vērā sagatavojot Preiļu pilsētas detālpārplānojuma izstrādi, kur jāparedz:

1. Pielietoto terminu un jēdzienu skaidrojumu, kam jāatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un piemērojamiem standartiem;
2. Aizsargjoslu likuma, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasības;
3. 2015.gada 30.jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas;
4. 2015.gada 30.jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm;
5. Pilsētu un pagastu teritoriju ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājums saskaņā ar 2015.gada 30.jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām;
6. Perspektīvais ugunsdzēsības depo izvietojums, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta savlaicīgu ierašanos ugunsgrēku, avāriju un glābšanas darbu vietā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. Objektos, kuri klasificējami atbilstoši 2004.gada 3.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.674 "Noteikumi par sprādzienbīstamiem, ugunsbīstamiem un īpaši svarīgiem objektiem, kuros izveidojami ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti" ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izveidošanu atbilstoši 2003.gada 11.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.639 "Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība" un piemērojamiem standartiem;

8. Jaunizveidoto un esošo ugunsdzēsības depo materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums", 2011.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.458 "Noteikumi par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ugunsgrēku dzēšanai un glābšanas darbiem nepieciešamajām iekārtām, speciālo un tehnisko aprīkojumu, kā arī to normām", kā arī piemērojamiem standartiem;

9. Pilsētu un pagastu teritorijās strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumiem saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumu;

10. Rūpniecisko avāriju riska novērtējumu un rūpniecisko avāriju novēršanas programmas paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde. Riska analīzes secinājumus ņem vērā veicot teritorijas plānojuma izstrādi un pilsētu vai pagastu apbūves perspektīvo attīstību;

11. Iespējamus ierobežojumus, kas saistīti ar potenciālajām palu un plūdu laikā appludināmajām teritorijām un pretplūdu pasākumiem, kas, saskaņā ar Likumu par pašvaldībām, ir pašvaldības kompetencē.

VUGD Latgales reģiona brigādes
Preiļu daļas komandieris, majors



K. Vaivods

Pastars, 6530701
eriks.pastars@vugd.gov.lv

SAŅEMTS
SIA "METRUM"
13. 09. 2019
Nr. 426/21 00-2019
Krišja Klarmans




SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

Detālpārplānojuma projekta izstrādes nosacījumi

2019.gada 6.septembris
Pieprasījuma numurs: **PN-51515**

SIA "METRUM"
Ģertrūdes 47-3, Rīga, LV-1011

Par detālpārplānojuma projekta izstrādes nosacījumiem

Atsaucoties uz Jūsu 21.08.2019. iesniegto pieprasījumu, informējam ka, izstrādājot detālpārplānojuma projektu Preiļu pilsētas centra teritorijai, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:

- Saglabāt esošās SIA "Tet" komunikācijas.
- Detālpārplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām/pievadceļiem.
- Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.
- Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
- Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr.574 par "Inženiertīklu izvietojumu".
- Projektējamā zemes vienību robeža nedrīkst sakrist ar elektronisko sakaru tīklu.
- Atdalīt zemes vienību tā, lai elektronisko sakaru tīkls atrastos vienā zemes gabalā.
- Savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženieris

Modris Jakubovskis
Tel. 26594328

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas. Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts). Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“PREIĻU SAIMNIEKS”

Liepu iela 2, Preiļi, LV-5301, tālrunis 65381152, e-pasts: psaimnieks@inbox.lv
Reģ. Nr.47703001720, N/k LV30UNLA0026000609608, A/S "SEB Banka", bankas kods UNLALV2X

Preiļos

18.09.2019. Nr.1-9/301
Uz 20.08.2019. Nr.879/a/00-2019

SIA "METRUM"
Gertrūdes iela 47-3, Rīga
e-pasts: metrum@metrum.lv

Par nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei Preiļu pilsētas centra teritorijai

Preiļu pilsētas centra teritorijā atrodas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Preiļu saimnieks" valdījumā esošie ūdensapgādes, kanalizācijas un lietusskanalizācijas inženiertīkli. Informāciju par inženiertīklu izvietojumu varat saņemt SIA "Preiļu saimnieks" ūdensapgādes un kanalizācijas daļā.

Veicot detālpārplānojuma izstrādi sniedzam sekojošus nosacījumus:

1. Paredzēt ūdensvada un sadzīves kanalizācijas maģistrālo tīklu ierīkošanu ar pieslēguma vietas izbūvi no Brīvības un Krāslavas ielas krustojuma līdz teritorijai Krāslavas ielā (sk. pielikumā).
2. Demontēt esošo kanalizācijas aku Brīvības un Aglonas ielas krustojumā.
3. Paredzēt uz esošā ūdensvada tīkla pārslēgumus (veikaliem "Beta", "Vēlme" un Preiļu tirgus Krāslavas ielā 3, Preiļi) no jaunā izbūvētā ūdensvada tīkla Krāslavas ielā.
4. Autoostas telpās ir ierīkota ūdensvada un sadzīves kanalizācijas sistēma.
5. Lietusskanalizācijas tīklu ierīkošanu veikt visā Preiļu pilsētas centra teritorijā.

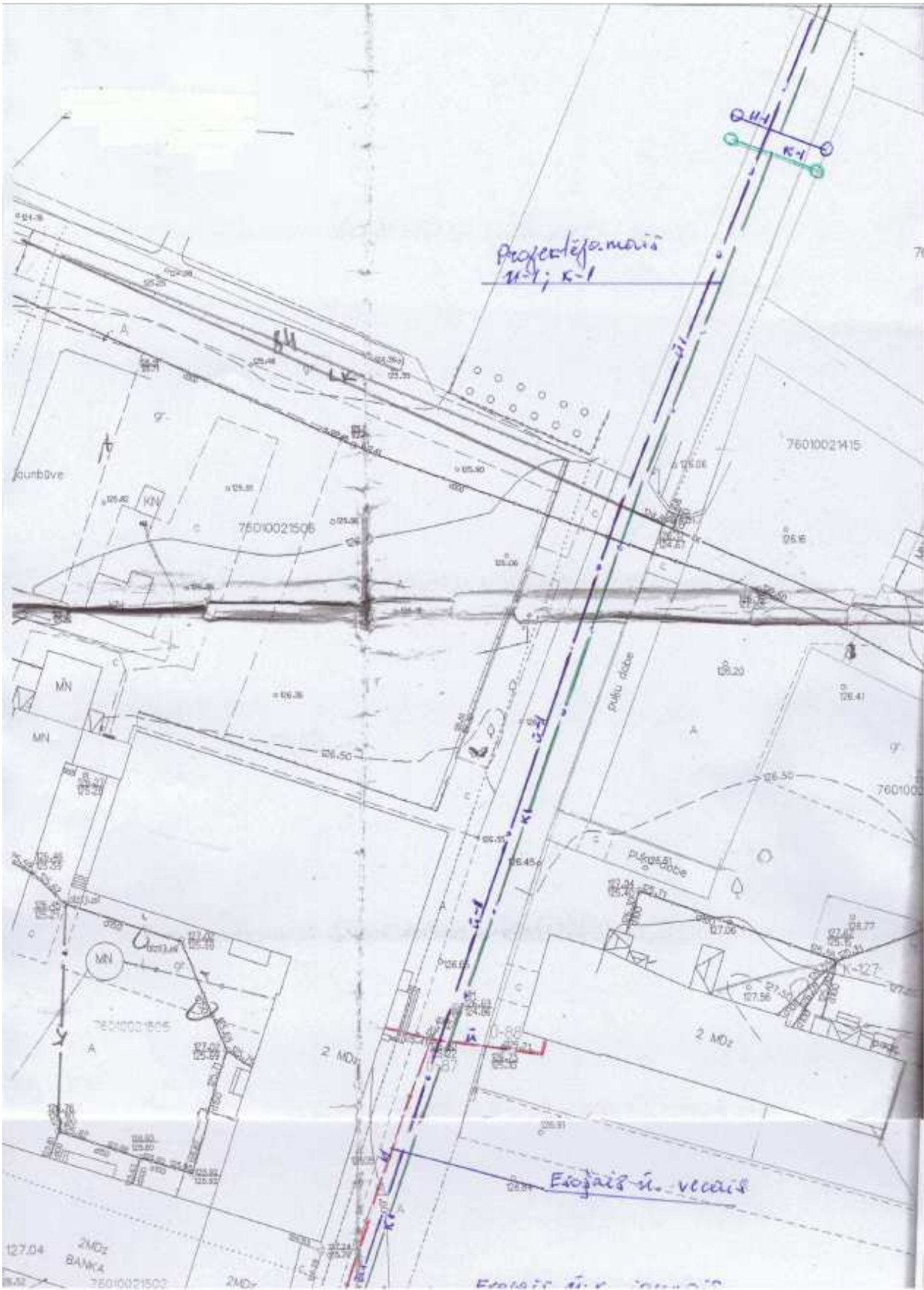
Valdes priekšsēdētājs

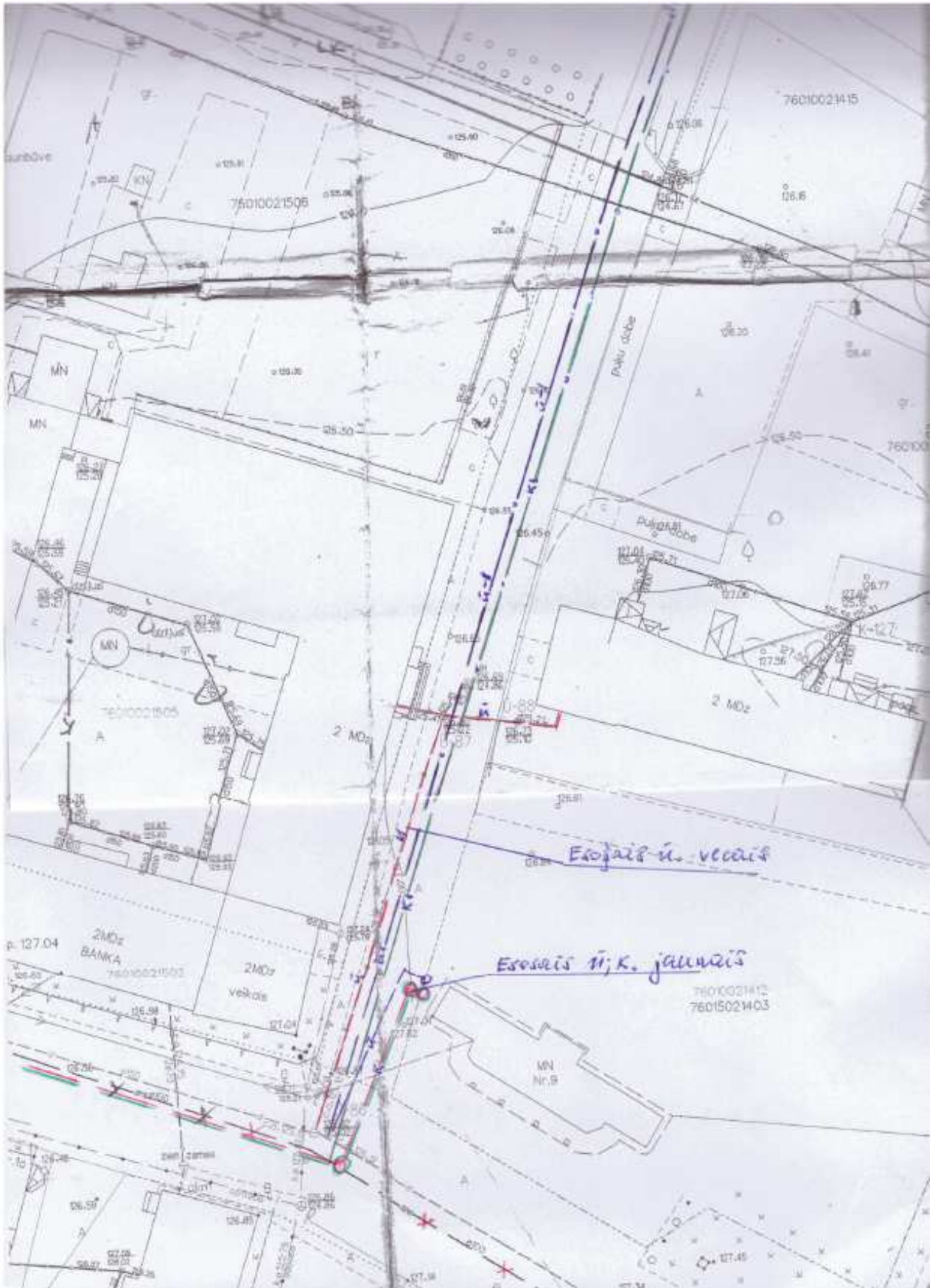


J. Mūrnieks

Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas vadītājs A.Lapuha, 26597005

SAŅEMTS
SIA "METRUM"
17.09.2019.
Nr. 429/a/00-2019







PIEZĪMES:

1. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
Mēroga koeficients 0,999946000
 2. Baltijas augstumu sistēma.
 3. Uzmērīšana veikta 2012. gada no 8.jūnija līdz 31.oktobrim.
 4. Uzmērīšanas apstākļi - atvērta tranšeja.
 5. Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteikti atbalstpunkti:
(LatPos bāzes stacija Preiļi)
- | | | | |
|------|--------------|--------------|-----------|
| 1000 | x=242560.610 | y=667963.428 | h=125.152 |
| 2000 | x=242497.039 | y=668044.230 | h=125.841 |
| 2001 | x=242203.410 | y=668497.884 | h=126.100 |
| 5000 | x=242260.043 | y=668316.973 | h=126.119 |
| 5001 | x=242230.683 | y=668413.263 | h=126.133 |
| 5003 | x=242531.560 | y=668011.126 | h=125.470 |
| 5004 | x=242461.879 | y=668078.019 | h=125.984 |
| 5011 | x=242643.137 | y=667902.970 | h=124.987 |
| 5013 | x=242176.037 | y=668570.871 | h=126.950 |
6. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
 7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK 24.04.2012. noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikumam.

trases specifikācija

nr.	diametrs	garums(m)
	160	955.93
	110	754.20
	32	419.00
	63	79.05
Kopā:		2208.18



spi
Pasūtījums
Pasūtītājs: :
Valdes priekšsēdētājs
Mēmiņš



Akciju sabiedrība "Gasol"
 Vienotais reģ. Nr. 40203108921
 Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
 Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā

26.08.2019. Nr. 15.1-2/3315
 Uz 20.08.2019. Nr. 879/a/00-2019

SIA „Metrum”
 Ģertrūdes iela 47-3
 Rīga, LV-1011
 metrum@metrum.lv

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
 zemes vienībām Preiļos
 ar kadastra apzīmējumiem 7601 006 0417,
 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412
 un detālplānojumam piesaistāmai teritorijai
 ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1513**

Atbildot uz Jūsu 20.08.2019. iesniegumu Nr.879/a/00-2019 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemes vienībām Preiļos ar kadastra apzīmējumiem 76010060417, 76010060414, 76010040118, 76010021412 un detālplānojumam piesaistāmai teritorijai ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1513, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu nepieciešams:

- 1) paredzēt gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni Aglonas un Krāslavas ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofilu) digitālā veidā (*.dvg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerccpilnvarnieks
 Gāzapgādes attīstības departamenta
 Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne
 67041724

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
 UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
1.	Valsts vides dienests 04.09.2019., Nr. 2.5.-07/2314	<ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma un MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, kā arī ievērojot Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus noteiktās prasības. 2. Detālplānojums jāizstrādā ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasībās. Grafiskajā daļā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumus saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām. 3. Detālplānojumā jāatrisina sadzīves notekūdeņu un lietus notekūdeņu savākšanas un apsaimniekošanas jautājums (ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LR MK 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasības). 4. Detālplānojumā jāatrisina ūdensapgādes jautājums, (ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 324 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves””). 	<p>1.-4. Prasības ievērotas. Detālplānojums izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Detālplānojumā risināts ūdensapgādes jautājums, nosakot attiecīgo inženietiklu izvietojumu.</p>
2.	AS „Sadales tīkls” 25.08.2019., Nr. 30AT20-05/866	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti (20/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas, u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošas aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn, u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). 2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošie AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23-20) kV elektropārvades līnijas, a/st., TP u.c. elektroietāises); 3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt veidlapu „Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. 	<p>Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem.</p> <p>Pieteikums tiks pieprasīts būvprojekta izstrādes laikā, ja esošā elektroapgādes jauda nebūs pietiekama (esošās autoostas ēkas pārbūves vai jaunas ēkas būvniecības gadījumā).</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženierkomunikāciju izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. tehnikai. 6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā. 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības). 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts. 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem, u.c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāsniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu. 10. Elektroenerģijas lietotāju energoapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. 11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants. 13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 14. Plānojuma grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpārplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92 TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000. 15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS „Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv 	<p>Detālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā iekļauta nosacījumos norādītā informācija.</p> <p>Detālpārplānojums tiks iesniegts izskatīšanai un saskaņošanai pirms projekta publiskās apspriešanas organizēšanas.</p>
--	---	--

3.	<p>VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” 21.08.2019., Nr. 30FAD.04-01/15/01/2186</p>	<p>Teritorijās neatrodas LVRTC elektronisko sakaru komunikācijas un tuvākajā laikā netiek plānots komunikācijas izbūvēt, tādēļ detālplānojuma izstrādei šajā objektā LVRTC tehniskos nosacījumus neizvirza.</p>	<p>Komentārs nav nepieciešams – nosacījumi netiek izvirzīti.</p>
4.	<p>Veselības inspekcija 17.09.2019., Nr. 4.6.2.-10./23251/498</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 13.10.2011. Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasību ievērošanu; 2. 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei; 3. teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33. panta 10. punkta prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās; 4. teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem; 5. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”” prasības; 6. dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām; 7. grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un noteikt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām; 	<p>Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem.</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 8. transporta plūsmas organizāciju, nodrošinot iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai; 9. ietves, gājēju ceļus, veloceļņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, gaisa vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību; 10. prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgas sekas un diskomfortu; 11. precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai; 12. plānojot teritoriju un veidojot vidi, ievērot līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, nodrošinot vides pieejamības prasības transporta infrastruktūrai, ārtelpai, mājokļiem, mācību un ārstniecības iestādēm, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru, elektroniskajiem un citiem pakalpojumiem; 13. teritorijas labiekārtošanu un funkcionālu izmantošanu: piebrauktuves, ietves, apgaismošana, apzaļumotā teritorija, teritorija saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšana un utilizācija utt.; 14. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietošanu attēlošanu lokālpārplānojuma grafiskajā daļā. 	
5.	<p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” 05.09.2019., Nr. 4.6.4/11007</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Detālpārplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Preiļu pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus, Preiļu novada domes 2019. gada 27. februāra sēdes lēmuma Nr. 29 „Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai”, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu ar teritorijas pieslēgumiem Preiļu pilsētas ielu tīklam, iespēju robežās izmantojot esošos sarkano līniju koridorus. 	<p>Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālpārplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem.</p> <p>Detālpārplānojuma risinājumi neparedz būtiskas izmaiņas esošo ielu un krustojumu satiksmes organizācijā.</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Ceļa pievienojuma un detālplānojuma teritorijas pievedceļu/iekšējo ceļu/ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei. 4. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām 5. Autostāvvietu izvietojumam jāatbilst standarta LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām; 6. Gājēju pārejas paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-10 „Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi” prasībām. 7. Zemes vienības sadalīšanas gadījumā, nepieciešams paredzēt piekļūšanu visām jaunizveidotajām zemes vienībām. 8. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm. 9. Transportbūvju, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. 	
6.	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 11.09.2019., Nr. 22/9.7-1.6-14</p>	<p>Jāņem vērā un jāatbilst:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pielietot terminu un jēdzienu skaidrojums, kam jāatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un piemērojamiem standartiem. 2. Aizsargjoslu likuma, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasības. 3. 2015. gada 30. jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas. 4. 2015. gada 30. jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr. 333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 2015-15 „Būvju ugunsdrošība”, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm. 5. Pilsētu un pagastu teritoriju ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājums saskaņā ar 2015. gada 30. jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr. 326 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” prasībām. 6. Perspektīvais ugunsdzēsības depo izvietojums, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta savlaicīgu ierašanos ugunsgrēku, avāriju un glābšanas darbu vietā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. 7. Objektos, kuri klasificējami atbilstoši 2004. gada 3. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 674 „Noteikumi par sprādzienbīstamiem, ugunsbīstamiem un īpaši svarīgiem objektiem, kuros izveidojami ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti” ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 	<p>Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem.</p>

		<p>izveidošanu atbilstoši 2003. gada 11. novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 639 „Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība” un piemērojamiem standartiem.</p> <p>8. Jaunizveidoto un esošo ugunsdzēsības depo materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums”, 2011. gada 21. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 458 „Noteikumi par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ugunsgrēku dzēšanai un glābšanas darbiem nepieciešamajām iekārtām, speciālo un tehnisko aprīkojumu, kā arī to normām”, kā arī piemērojamiem standartiem.</p> <p>9. Pilsētu un pagastu teritorijās strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumiem saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumu.</p> <p>10. Rūpniecisko avāriju riska novērtējumu un rūpniecisko avāriju novēršanas programmas paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde. Riska analīzes secinājumus ņem vērā veicot teritorijas plānojuma izstrādi un pilsētu vai pagastu apbūves perspektīvo attīstību.</p> <p>11. Iespējamus ierobežojumus, kas saistīti ar potenciālajām palu un plūdu laikā appludināmajām teritorijām un pretplūdu pasākumiem, kas, saskaņā ar Likumu par pašvaldībām, ir pašvaldības kompetencē.</p>	
7.	<p>SIA „TET” 06.09.2019., Nr. PN-51515</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Saglabāt esošās SIA „Tet” komunikācijas. 2. Detālpārskatā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, iekļaujot elektronisko sakaru tīklu paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām/ pievedceļiem. 3. Projektējamās sakaru komunikācijas trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 „Inženiertīklu izvietojumu”. 6. Projektējamā zemes vienību robeža nedrīkst sakrist ar elektronisko sakaru tīklu. 7. Atdalīt zemes vienību tā, lai elektronisko sakaru tīkls atrastos vienā zemes gabalā. 8. Savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. 	<p>Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālpārskata līmenī risināmiem jautājumiem.</p> <p>Esošie un plānotie inženiertīkli attēloti Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”. Skatīt arī Grafiskajā daļā iekļautos ielu šķēršprofilus.</p>
8.	<p>SIA „Preiļu saimnieks” 18.09.2019., Nr. 1-9/301</p>	<p>Veicot detālpārskata izstrādi sniedzam sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paredzēt ūdensvada un sadzīves kanalizācijas maģistrālo tīklu ierīkošanu ar pieslēguma vietas izbūvi no Brīvības un Krāslavas ielas krustojuma līdz teritorijai Krāslavas ielā (sk. pielikumā). 2. Demontēt esošo kanalizācijas aku Brīvības un Aglonas ielas krustojumā. 	<p>Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālpārskata līmenī risināmiem jautājumiem.</p> <p>Esošie un plānotie inženiertīkli attēloti</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Paredzēt uz esošā ūdensvada tīkla pārslēgumus (veikaliem „Beta”, „Vēlme” un Preiļu tirgus Krāslavas ielā 3, Preiļi) no jaunā izbūvētā ūdensvada tīkla Krāslavas ielā. 4. Autoostas telpās ir ierīkota ūdensvada un sadzīves kanalizācijas sistēma. 5. Lietus ūdens kanalizācijas tīklu ierīkošanu veikt visā Preiļu pilsētas centra teritorijā. 	Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”. Skatīt arī Grafiskajā daļā iekļautos ielu šķērsprofilus.
9.	Preiļu novada domes tehniskā daļa Nav saņemts	-	-
10.	AS „Gasol” 26.08.2019., Nr. 15.1-2/3315	<ol style="list-style-type: none"> 1. Paredzēt gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni Aglonas un Krāslavas ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām. 2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. 3. Detālpārplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. 4. Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	Prasības ievērotas. Aglonas un Krāslavas ielā paredzēti nosacījumi norādītie gāzesvadi. Esošie un plānotie inženiertīkli attēloti Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”. Skatīt arī Grafiskajā daļā iekļautos ielu šķērsprofilus.

6. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI

6.1. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

Tiks pievienoti pēc detālpārplānojuma publiskās apspriešanas.

7. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM PRIEKŠLIKUMIEM

Uzsākot detālpārplānojuma izstrādi un tā projekta izstrādes laikā netika saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi.

8. INSTITŪCIJU ATZINUMI

Tiks pievienoti pēc detālpārplānojuma publiskās apspriešanas.

9. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Tiks pievienoti pēc detālpārplānojuma publiskās apspriešanas.

10. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Detālplānojuma risinājumi ir izstrādāti saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu 2016.–2031. gadam /ar 2018. gada grozījumiem/ (turpmāk tekstā – Preiļu novada TP) un tā sastāvā esošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām (turpmāk tekstā – Preiļu novada TIAN).

Saskaņā ar Preiļu novada TP, detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC) un „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).

Plānotā izmantošana detālplānojuma teritorijā ir noteikta atbilstoši Preiļu novada TP noteiktajām funkcionālajām zonām, detalizējot Preiļu novada TIAN prasības detālplānojuma sadaļā – teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

Detālplānojuma teritorijā tiek noteikta viena atšķirīga izmantošana „Jauktas centra apbūves teritorijā”, to attiecīgi indeksējot kā JC1d teritoriju un divas „Transporta infrastruktūras teritorijas”, tās indeksējot ar indeksu TR1d un TR2d.

„Jauktas centra apbūves teritorija” ar indeksu JC1d aptver Preiļu pilsētas centra teritorijas daļu (Preiļu autoostas teritorija) un tajā kā galvenā teritorijas izmantošana tiek noteikta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve un labiekārtota publiskā ārtelpa, savukārt kā papildizmantošana ir atļauta arī transporta apkalpojošā infrastruktūra, kas saistīts ar tās pašreizējo izmantošanu.

„Transporta infrastruktūras teritorija” ar indeksu TR1d ir noteikta ielu teritorijas daļām starp sarkanajām līnijām, bet ar indeksu TR2d – pilsētas skvērs Tirdzniecības laukumā. Atšķirīgu indeksēto teritoriju noteikšana saistīta gan ar detālplānojuma risinājumu attiecībā uz ielu sarkano līniju precizēšanu, gan šo teritorijas daļu esošo/plānoto izmantošanu. „Transporta infrastruktūras teritorijai” ar indeksu TR2d, ko attiecīgi veido esošais pilsētas skvērs, piemērotākā funkcionālā zona būtu „Dabas un apstādījumu teritorija”, taču spēkā esošā likumdošana nepieļauj ar detālplānojumu grozīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu.

Maksimālais apbūves augstums „Jauktas centra apbūves teritorijā” ar indeksu JC1d tiek noteikts – 2 stāvi (Preiļu novada TP – 3 stāvi), bet maksimālais apbūves blīvums – 30 % (Preiļu novada TIAN – 50 %).

Ar detālplānojumu risinājumu tiek grozītas/precizētas Brīvības, Rēzeknes un Daugavpils ielas sarkanās līnijas. Ielas sarkanās līnijas tiek noņemtas pilsētas skvēram Tirdzniecības laukumā, jo kā ielas ekspluatācijas aizsargjosla Aizsargjoslu likuma izpratnē tā tur nav nepieciešama. Ielu platums starp sarkanajām līnijām ir atbilstošs Preiļu novada TIAN noteiktajam.