



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

---

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: [dome@ludza.lv](mailto:dome@ludza.lv)  
Ludzā

Pielikums Ludzas novada domes 24.08.2017.  
sēdes lēmumam (protokols Nr.14, 23.§)

### **Saistošie noteikumi Nr. 9**

Apstiprināti ar Ludzas novada domes  
24.08.2017. sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 23.§)

### **Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma  
6.panta sesto daļu*

#### **I. Vispārīgie noteikumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka Ludzas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) līdzfinansējuma apmēru nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai un līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumus.
2. Noteikumu mērķis ir veicināt kanalizācijas un ūdensvada tīklu sakārtošanu un samazināt vides piesārņojumu.
3. Noteikumos lietotie termini:
  - 3.1. Pieslēgums - ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju kopums no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas līdz pakalpojumu saņēmēja īpašumā vai valdījumā esošai sistēmas daļai, kas nodrošinās lietotājam ūdenssaimniecības pakalpojuma saņemšanu. Pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju.
  - 3.2. Pretendents - dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība.
4. Līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai).

5. Līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuru dzīvesvieta deklarēta Ludzas novada administratīvajā teritorijā un dzīvokļu īpašnieku kopības Ludzas novada teritorijā esošam īpašumam.

6. Līdzfinansējums netiek piešķirts juridiskām personām, kā arī gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek izmantots saimnieciskās darbības veikšanai. Ja saimnieciskā darbība tiek veikta daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, attiecīgā īpašuma īpašnieks sedz no privātiem līdzekļiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai.

## **II. Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs**

7. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts 100% apmērā izmaksu segšanai viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, ja :

7.1. Īpašnieks ir persona ar 1. vai 2. invaliditātes grupu;

7.2. Īpašnieka ģimenē dzīvo 1. pakāpes radnieks, kas ir persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai bērns invalīds, kurš nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un ir deklarēts;

7.3. Īpašnieks ir persona (ģimene) ar trūcīgas personas statusu vai maznodrošinātā persona;

7.4. Īpašnieka ikdienas aizgādībā ir 3 vai vairāk bērni, kuri nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un ir deklarēti;

7.5. Īpašnieks ir vientuļais pensionārs;

7.6. Īpašnieks piekrīt savā nekustamajā īpašumā izbūvēt jaunus maģistrālos centrālā ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklus.

8. Līdzfinansējums tiek piešķirts 50 % apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai bet ne vairāk kā EUR 400,00 viena Nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā EUR 400,00 viena Nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

9. Netiek atbalstītas šādas izmaksas:

9.1. lietus notekūdeņu kanalizācijas būvniecība vai pārbūve;

9.2. esošās ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas vai tās daļas pārbūve vai nojaukšana;

9.3. jaunas ūdensapgādes sistēmas izbūve, ja Nekustamajā īpašumā jau ir Pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai;

9.4. jaunas kanalizācijas sistēmas izbūve, ja Nekustamajā īpašumā jau ir Pieslēgums centralizētajai kanalizācijai sistēmai.

## **III. Līdzfinansējuma saņemšanas noteikumi**

10. Pretendents līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz Ludzas novada būvvaldē:

10.1. iesniegumu;

10.2. nekustamā īpašuma piederību apliecinošu dokumentu;

10.3. noteikumu 7.punktā norādīto kategoriju apliecinošu dokumentu (ja tas nav Pašvaldības rīcībā).

10.4. dzīvojamās mājas inventarizācijas lietas kopija (uzrādot oriģinālu);

10.5. tehniskie noteikumi, kas saņemti no ūdensapgādes/kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja;

10.6. apliecinājuma karte (ja tāda nepieciešama);

10.7. dzīvokļu īpašnieku kopība Pašvaldībā iesniedz dokumentu (kopsapulces

lēmumu/protokolu), no kura izriet, ka atbilstoši normatīvo aktu prasībām pieņemts lēmums par Pieslēguma izbūves nepieciešamību un noteiktas personas pilnvarojumu iesniegt iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai, kā arī slēgt līgumus par Pieslēguma izbūvi, to saistīto izdevumu segšanu un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;

10.8. sertificēta būvspeciālista vai būvkomersanta izstrādātu Pieslēguma izmaksu tāmi;

10.9. būvspeciālista vai būvkomersanta izstrādātu inženiertīkla pievada novietojuma plānu.

11. Pēc iesniegumu saņemšanas, Pašvaldība apkopo informāciju par nepieciešamā līdzfinansējuma apmēru un pašvaldības kārtējā gada budžetā šim mērķim paredzētos līdzekļus. Gadījumā, ja kārtējā gada budžetā paredzētie līdzekļi ir nepietiekami visu Nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai, prioritāri tiek atbalstītas:

11.1. saistošo noteikumu 7.1. – 7.5. punktā noteiktās personas;

11.2. Nekustamo īpašumu īpašnieki un valdītāji, kuri bez pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes sistēmai plāno vienlaicīgi veikt pieslēgumu pie centralizētās kanalizācijas sistēmas.

12. Iesniegumus par līdzfinansējuma piešķiršanu izskata būvvalde viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas, nepieciešamības gadījumā pieprasot pretendentam precizējumus vai papildinājumus. Pēc iesnieguma izskatīšanas būvvalde dod atzinumu līdzfinansējuma jautājuma virzīšanai uz domes sēdi.

13. Lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu pieņem Ludzas novada dome.

14. Ja Domes lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ir pozitīvs, 10 darba dienu laikā Pašvaldība sagatavo un piedāvā Pretendentam slēgt rakstisku Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

15. Līdzfinansējuma saņemšanai Pretendentam pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja Domes lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.

16. Pēc pieslēguma izbūves Pretendents par to informē SIA “Ludzas apsaimniekotājs” vai attiecīgo pagasta pārvaldi, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar Pretendentu līgumu par kanalizācijas vai ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Pašvaldībai atzinumu par Pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi.

17. Pēc šo Noteikumu 16.punktā minētā atzinuma saņemšanas no SIA “Ludzas apsaimniekotājs” vai attiecīgās pagasta pārvaldes kā arī Pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Pretendentam Vienošanās norādītajā bankas kontā.

#### **IV. Noslēguma jautājums**

18. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšana Ludzas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ludzas Novada Vēstis”.

Pielikums Nr.1

Ludza novada pašvaldībai  
Raiņa ielā 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

No \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(personas kods)

\_\_\_\_\_  
(dzīvesvietas adrese)

### Iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu

Lūdzu piešķirt līdzfinansējumu \_\_\_\_\_% apmērā man piederošā nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_, Ludzā, Ludzas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes/kanalizācijas sistēmai (vajadzīgo pasvītrot).

Pielikumā:

- 1) Pilnvara (ja iesniegumu iesniedz pilnvarotā persona);
- 2) Zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 3) Saistošo noteikumu 7.punktā norādīto kategoriju apliecinošs dokuments (ja attiecināms)
- 4) tehniskie noteikumi;
- 5) apliecinājuma karte (ja attiecināms);
- 6) inventarizācijas lietas kopija;
- 7) Sertificēta būvspeciālista izstrādāta Pieslēguma izmaksu tāme;
- 8) Būvspeciālista vai būvkomersanta izstrādāts inženiertīkla pievada novietojuma plāns.

Datums \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_