

**PREIĻU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 1.0 REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PUBLISKĀS
APSPRIEŠANAS SANĀKSMES**

PROTOKOLS Nr. 4

2024. gada 12. decembrī

NORISES VIETA (hibrīdrežīmā): klātienē – Preiļu novada pašvaldības lielā zāle, Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads, attālināti, pieslēdzoties saitē: <https://ej.uz/Preilutp2025>

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.18.00

SANĀKSMES VADĪTĀJS: Tatjana Kārklīniece, Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļas teritorijas plānotāja, Preiļu novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Santa Pētersone, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotāja, projekta vadītāja

SANĀKSMĒ PIEDALĀS: klātienē reģistrācijas lapa un attālināto dalībnieku ekrānšāviņš Webex platformā 1.pielikumā

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

1. Sanāksmes atklāšana
2. Iepazīstināšana ar izstrādes procesu un risinājumiem
3. Jautājumi un diskusija

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. Preiļu novada domes priekšsēdētājs Ārijs Vucāns atklāj sanāksmi, iepazīstina ar sanāksmes norises mērķi.
2. S.Pētersone demonstrē prezentāciju par Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas (turpmāk arī – teritorijas plānojums) un vides pārskata projekta (turpmāk arī – vides pārskats) izstrādes procesu un risinājumiem.
3. Iedzīvotājs jautā, kas skaitās Preiļu pilsētas vēsturiskais centrs? Saklausīju tikai vienu Paulānu ielā, kur ir ražotne, vai tas arī viss?
4. S.Pētersone atbild, ka Preiļu pilsētā nav vēsturiskā centra, kas noteikts kā valsts aizsargājams kultūras, pilsētībūvniecības piemineklis. Preiļos vēsturiskais centrs ir pilsētas centrs ar vēsturiski dažādos laikos veidojušos apbūves struktūru – dzīvojamajām mājām, veikaliem, izglītības un veselības aprūpes iestādēm, kafejnīcām, nelieliem uzņēmumiem, pašvaldības iestādēm u.c. Paulānu ielā ir spēkā esošs lokālplānojums, kurā saglabāta pēctecība, ir noteikts apakšzonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ar atļautu izmantošanu kā lokālplānojumā, tai skaitā vieglās rūpniecības uzņēmumi ar B kategorijas piesārņojošās darbībām, noliktavas. Pārējā pilsētas vēsturiskā centra teritorijā ir noteikts zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC1), kur atļauti tikai uzņēmumi ar nebūtisku ietekmi uz vidi, kuri neveic piesārņojošo darbību vai veic C kategorijas piesārņojošo darbību.
5. Iedzīvotājs interesējas kādas vēsturiskās apbūves ēkas ir uzskaitītas Preiļos?
6. S.Pētersone atbild, ka kā pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski vērtīga ēka Preiļu pilsētā ir noteikta viena – Igora Pliča senlietu kolekcija un fotogrāfijas muzejs.
7. I.Piziča (Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļas vadītāja) papildina, ka šis ir statuss – pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski vērtīga ēka, vēl Preiļos ir vairākas ēkas, kas ir

valsts aizsargājami kultūras pieminekļi. Tas ir cits saraksts, ko sastāda Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde un kuru izmantošanu (pārbūvi, atjaunošanu) regulē ārējie normatīvie akti.

8. S.Pētersone piebilst, ka valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts nav pašvaldības kompetencē, to nenosaka teritorijas plānojumā.
9. Iedzīvotājs komentē, ka Igora Pliča senlietu kolekcija un fotogrāfijas muzejs nav kultūrvēsturiska būve ar arhitektonisku vērtību, bet ar vēsturisku vērtību, jo ir senākā koka būve Preiļos.
10. S.Pētersone komentē, ka vecākajai koka būvei pilsētā ir kultūrvēsturiska vērtība. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskos pieminekļus nedala vairākās kategorijās kā valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus, kas iedalās pilsētībūvniecības, vēstures, arhitektūras u.c. kategorijās.
11. Iedzīvotājs jautā par teritorijas plānojumu un apbūves noteikumiem – vai tie attiecas uz jauniem pieteikumiem, jaunām būvēm, uz esošo situāciju neattiecas?
12. S.Pētersone atbild – jā, tie attieksies uz jaunu būvniecību, kad teritorijas plānojums būs stājies spēkā.
13. Jautājums tērzētavā: “Plānojumā ir jauna – Laimes iela, uz kuru nav iepļānota nobrauktuve no Brīvības ielas. Vai netiks iepļānots izbūvēt jaunu nobrauktuvi pret šo jauno ielu? Tiesa, blakus ir divas citas nobrauktuves.”
14. T.Kārkliece skaidro, ka tā ir jauna iela, apbūve tur vēl nav iepļānota. Tas ir nākotnes jautājums, nav teritorijas plānojuma uzdevums iezīmēt konkrētas nobrauktuves. Nobrauktuvi īpašnieks varēs ierīkot, ievērojot apbūves noteikumu un ārējo normatīvo aktu prasības. Aicina nākt uz konsultāciju vai zvanīt viņai, ja ir kādi konkrēti jautājumi par to.
15. Iedzīvotājs jautā, vai pareizi saprot, ka šis ir jaunais lielais plānojums pēc novadu apvienošanas un tajā ir ievērtēti arī iepriekšējo novadu teritorijas plānojumi?
16. S.Pētersone atbild – jā, tas būs jaunais Preiļu novada teritorijas plānojums, kas tiek izstrādāts atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajam. Visiem novadiem jābūt izstrādātiem teritorijas plānojumam līdz 2025.gada beigām. Preiļu novads būs viens no pirmajiem valstī ar apstiprinātu jauno teritorijas plānojumu, provizoriski izstrāde vēl prasīs apmēram pusgadu. Protams, izstrādājot jaunā Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.redakciju, iespēju robežās ņemts vērā pēctecības princips un izvērtēti pašlaik spēkā esošie bijušo novadu teritorijas plānojumi.
17. Preiļu novada domes priekšsēdētājs Ārijs Vucāns noslēdz sanāksmi. Teritorijas plānojuma izstrāde rit pēc grafika, vēl tiks izstrādāta 2.redakcija. Teritorijas plānojumu plānots apstiprināt 2025.gada laikā, kā to paredz likumdošana. Pauž viedokli, ka teritorijas plānojuma risinājumi nodrošinās gan vērtīgo ainavu saglabāšanu, gan teritorijās, kur tas atļauts veikt jaunas investīcijas, piemēram, izveidot vēja parkus, kas tuvākajos gados būs jaunums. Plānošanas dokumentā ir sabalansētas gan pašvaldības ekonomiskās attīstības un uzņēmējdarbības veicināšanas, gan publiskās, gan dabas un kultūrvēsturiskās vides intereses. Atgādina, ka teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana vēl turpināsies līdz 2025. gada 9. janvārim, aicina iesniegt priekšlikumus, ja tādi ir.

SANĀKSME SLĒGTA plkst. 19.55.

SANĀKSMES VADĪTĀJS /paraksts/ T.Kārkliece

SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ S.Pētersone