

IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISI
PREIĻU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJAI
UN VIDES PĀRSKATAM

1. Saskaņā ar Preiļu novada domes 2024. gada 27. novembra lēmumu "Par Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (prot. Nr. 18, 20. §) teritorijas plānojuma 1.0 redakcija un Vides pārskata projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (turpmāk – Teritorijas plānojums un Vides pārskats).

2. Publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts no 2024. gada 5. decembra līdz 2025. gada 9. janvārim.

3. Paziņojums par teritorijas plānojuma publisko apspriešanu publicēts:

• Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26226

• Preiļu novada pašvaldības mājaslapā www.preili.lv

<https://www.preili.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-preilu-novada-teritorijas-planojuma-10-redakcijas-un-vides-parskata-projekta-nodosanu-publiskai-apspriesanai-un-instituciju-atzinumu-sanemsanai>

• pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā "Preiļu novada vēstis"

<https://www.preili.lv/lv/media/100633/download?attachment>

Preiļu Novada VĒSTIS



2024. gada 28. novembris Nr. 11 (255)

Preiļu novada pašvaldības informatīvais bezmaksas izdevums

Preiļu novada VĒSTIS

6

2024. gada novembris

Sabiedrībā

Paziņojums par Preiļu novada teritorijas plānojuma un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ar Preiļu novada domes 2024. gada 27. novembra lēmumu (prot. Nr. 18, 20. §) publiskajai apspriešanai tiek nodots Preiļu novada teritorijas plānojuma 1. redakcija un Vides pārskata projekts.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts no **05.12.2024. līdz 09.01.2025.**, kur minētajā periodā:

Var iepazīties ar Preiļu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata materiāliem:

- Preiļu novada pašvaldībā

Raiņa bulvārī 19, Preiļos, 103. kabinetā darba dienās no 8.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 17.00 (pirmdienās līdz 18.00).

• Preiļu novada mājaslapā www.preili.lv un Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv, sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Var sniegt priekšlikumus:

- Preiļu novada pašvaldībā, 103. kabinetā, Raiņa bulvārī 19, Preiļos,

• Elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi: dome@preili.lv.
Var piedalīties publiskās apspriešanas sanāksmēs:

11. decembrī:
• **plkst. 16.00 Upmalas pagasta pārvaldē** Skolas ielā 5, Vecvārka, Riebiņos.

• **plkst. 18.00 Riebiņu Kultūras namā** Saules ielā 8, Riebiņos.

12. decembrī:
• **plkst. 16.00 Aglonas**

pagasta pārvaldē Somersētas ielā 34, Aglonā,

• **plkst. 18.00 Preiļu novada pašvaldības lielajā zālē** Raiņa bulvārī 19, Preiļos (sanāksmē varēs piedalīties arī attālināti, pieslēgšanās saite tiks publicēta Preiļu novada mājaslapā).

Aicinām Preiļu novada iedzīvotājus aktīvi piedalīties teritorijas plānojuma un Vides pārskata publikajā apspriešanā un publiskās apspriešanas sanāksmē,

kuras laikā teritorijas plānotāji sniegs konsultācijas un atbildēs uz jums interesējošiem jautājumiem.

Teritorijas plānojums ir saistošs juridiskām un fiziskām personām, kurām ir īpašumi Preiļu novada teritorijā.

Informāciju sagatavoja
Attīstības, investīciju un
inženiertehniskās daļas
teritorijas plānotāja
Tatjana Kārklīniece

*1.attēls. Izkopējums no Preiļu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā
2024. gada 28. novembra numura*

• Facebook lapā "Preiļu novada pašvaldība".

<https://www.facebook.com/share/r/16cawsteN5/?mibextid=wwXlfr>

4. Publiskās apspriešanas laikā tika organizētas 4 publiskās apspriešanas sanāksmes 3 pagasta centros un Preiļu pilsētā.

5. Informācija par publiskās apspriešanas norisēm tika publicētas pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā "Preiļu novada vēstis", pašvaldības mājaslapā

www.preili.lv, pašvaldības Facebook kontā, kā arī tika izvietoti informatīvie plakāti pilsētā un pagastu centros.

PREIĻU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

 5. decembris – 9. janvāris



Publiskajai apspriešanai tiek nodota Preiļu novada teritorijas plānojuma 1. redakcija – aicinām iepazīties ar dokumentiem, īpašu uzmanību pievēršot grafiskajai daļai (funkcionālais zonējums – noteikts katrai zemes vienībai) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.



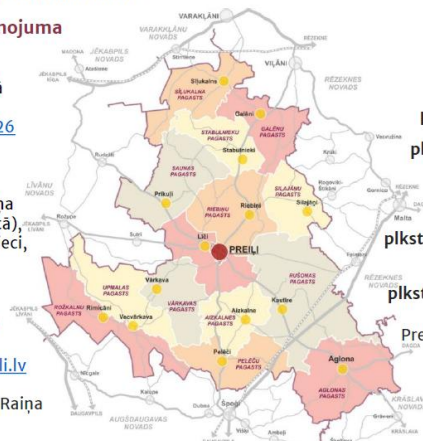
Aicinām piedalīties publiskās apspriešanas sanāksmēs:

Publiskās apspriešanas laikā ar teritorijas plānojuma 1. redakciju iespējams iepazīties:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatvija.lv, saite uz dokumentiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26226
- Preiļu novada pašvaldības mājaslapā: preili.lv
- Preiļu novada pašvaldības ēkā, 103. kabinetā, Raiņa bulvārī 19, Preiļos, Preiļu novadā (izdrukas formātā), sazinoties ar teritorijas plānotāju Tatjanu Kārklīneci, tālr. +371 28638334, e-pasts: tatjana.karkliniece@preili.lv

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt:

- elektroniski, sūtīt uz e-pasta adresi: dome@preili.lv
- klātienē Preiļu novada pašvaldībā, 103. kabinetā, Raiņa bulvārī 19, Preiļos
- elektroniski portālā Ģeolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26226



11. decembrī:

plkst. 16.00 Upmalas pagasta pārvaldē, Skolas ielā 5, Vecvārkavā;

plkst. 18.00 Riebiņu kultūras namā, Saules ielā 8, Riebiņos.

12. decembrī:

plkst. 16.00 Aglonas pagasta pārvaldē, Somersētas ielā 34, Aglonā;

plkst. 18.00 Preiļu novada pašvaldības lielajā zālē, Raiņa bulvārī 19, Preiļos (sanāksmē varēs piedalīties arī attālināti, pieslēgšanās saite: <https://ej.uz/Preilutp2025>).



2.attēls. Sabiedriskās apspriešanas informatīvais plakāts

6. Papildu Preiļu pilsētas klātienes sanāksmei bija iespēja pieslēgties attālināti tiešsaistes platformā Webex, pieslēdzoties saitei <https://ej.uz/Preilutp2025>.

7. Kopumā klātienes sanāksmes apmeklēja 54 novada iedzīvotāji, 11 iedzīvotāji pieslēdzās attālināti tiešsaistes platformā Webex.

8. Atzinuma pieprasīšanas vēstules tika izsūtītas 28 institūcijām, no kurām 21 sniedza atzinumu un 5 atzinumu nesniedza, divas institūcijas atzinuma vietā sniedza nosacījumus. Kā arī 5 pašvaldībām tika izsūtīts pieprasījums, atzinumu sniedza tikai divas. Kopā 21 atzinums ir pozitīvs.

9. Pašvaldība ir saņēmusi atzinumus no 21 institūcijas un divām kaimiņu pašvaldībām, kā arī Ekonomikas ministrijas viedokli par *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*. Visi priekšlikumi un komentāri tiks izvērtēti un ņemti vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (88.2. punkts), pēc domes lēmuma pieņemšanas. 1. pielikumā ievietota tabula ar apkopotiem atzinumiem.

10. Pašvaldība ir saņēmusi 4 iesniegumus no fiziskām personām un 1 iesniegums no juridiskas personas. 2. pielikumā ievietota tabula ar apkopotiem iesniegumiem.

11. Publiskās apspriešanas paziņojumā tika norādīta saturīga informācija (mērķis, uzdevumi) par Teritorijas plānojumu un Vides pārskatu, publiskās apspriešanas termiņš, publiskās apspriešanas sanāksmes norises vietas un laiks, norādīts, kur iespējams iepazīties ar plānojumu, konsultāciju saņemšanas iespējas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtība.

12. Ar Teritorijas plānojuma un Vides pārskata materiāliem publiskās apspriešanas laikā bija iespējams iepazīties elektroniskā veidā Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26226, Preiļu novada mājaslapā

[planojuma-10-redakcijas-un-vides-parskata-projekta-nodosanu-publiskai-apsriesanai-un-instituciju-atzinumu-sanemsanai](#) un klātienē ar izdrukas materiāliem bija iespējams iepazīties Preiļu novada pašvaldības Centrālās administrācijas 103. kabinetā, Raiņa Bulvārī 19, Preiļos, kā arī saņemt konsultāciju pie teritorijas plānotājas klātienē 220. kabinetā vai telefoniski. Klātienē bija atnākuši 2 apmeklētāji un 2 iedzīvotāji konsultējās telefoniski.

13. Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus par Teritorijas plānojumu un Vides pārskatu varēja iesniegt, nosūtot pa pastu Preiļu novada pašvaldībai (adrese: Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads, LV-5304), klātienē – Preiļu novada centrālās administrācijas 103. kabinetā, Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu nov., vai jebkurā pagasta pārvaldē to darba laikā, pa e-pastu sūtot uz dome@preili.lv, parakstot ar elektronisko parakstu, elektroniski ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā “Iesniegt priekšlikumu”.

14. Publiskās apspriešanas sanāksmes tika organizētas:

- 2024. gada 11. decembrī plkst. 16.00 Upmalas pagasta pārvaldē, Skolas iela 5, Vecvārkavā, Preiļu novadā (piedalījās 13 dalībnieki);
- 2024. gada 11. decembrī plkst. 18.00 Riebiņu kultūras namā, Saules ielā 8, Riebiņos, Preiļu novadā (piedalījās 13 dalībnieki);
- 2024. gada 12. decembrī plkst. 16.00 Aglonas pagasta pārvaldē, Somersētas iela 34, Aglonā, Preiļu novadā (piedalījās 14 dalībnieki);
- 2024. gada 12. decembrī plkst. 18.00 Preiļu novada pašvaldības Centrālās administrācijas lielajā zālē, Raiņa bulvārī 19, Preiļos. Sanāksmē varēs piedalīties arī attālināti, pieslēdzoties saitei: <https://ej.uz/Preilutp2025> (piedalījās 14 dalībnieki klātienē un 11 dalībnieki pieslēdzās attālināti).

Ziņojumu sagatavoja

Tatjana Kārklīniece, Preiļu novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja

1. PIELIKUMS. INSTITŪCIJU ATZINUMU APKOPOJUMS

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 09.01.2025. Nr. 11.2/AP/273/2025	<p>Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju un vides pārskatu. Dienests ir izskatījis teritorijas plānojuma projektu un vides pārskatu, kas publicēti vietnē: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_26226, un izvērtējis to atbilstību Dienesta nosacījumu (2023. gada 22. februāra nosacījumi Nr. 11.2/AP/2435/2023), Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citu normatīvo aktu vides aizsardzībā prasībām. Dienests sniedz šādas atsauksmes par Preiļu novada teritorijas plānojuma projektu un vides pārskatu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lūdzam ievērot Aizsargjoslu likuma 7. panta otrās daļas 1. un 2. punktā noteikto – Grafiskajā daļā attēlot un Paskaidrojuma rakstā norādīt atbilstošas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas Zelta upītei, Gubaikas, Lēcijas, Zviergžas upēm, Leičupei – 50 m (nevis 10 m), Kameņecas Ilzim, Gerlakam, Bleidas un Karašu ezeriem – 100 m (nevis 50 m). 2. Dienests aicina Grafiskajā daļā uzrādīt Aizsargjoslu likuma 28. panta trešajā daļā noteikto attīrīšanas iekārtu tipam atbilstošu sanitāro aizsargjoslu ap Aizkalnes ciema NAI zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76440030140. Aicinām sanitārajās aizsargjoslās ap NAI neplānot funkcionālo zonējumu (attiecīgi informējot nekustamo īpašumu īpašniekus), kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 55. panta 3. punktam, tas skaidrojams ar pārpratumu un maldināšanas mazināšanu, ko pieredz Dienests, it īpaši tādos nekustamajos īpašumos, kur sanitārā aizsargjosla aizņem visu zemesgabalu un tādējādi ēku būvniecība ir aizliegta. 3. Vides pārskata 12. nodaļā aicinām papildināt teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringa indikatorus ar sekojošiem rādītājiem: 2) <i>gaisa kvalitāte</i> – Dienestā reģistrēto sūdzību skaits par smakām vai cita veida gaisa piesārņojumu; 3) <i>ūdens saimniecība</i> – reģistrēto decentralizēto kanalizācijas sistēmu skaits un īpatsvars no visām reģistrā iekļaujamām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām; 4) <i>atkritumu apsaimniekošana</i> – mājāsaimniecību (objektu) īpatsvars, kur ir spēkā esoši atkritumu apsaimniekošanas līgumi; 7) <i>degradētās teritorijas, piesārņotās</i> 	<p>Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju un Vides pārskata projektu, ar nebūtiskiem precizējumiem un papildinājumiem.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tiks precizēts, atbilstoši normatīvo aktu regulējumam. 2. Tiks precizēts, atbilstoši normatīvo aktu regulējumam. 3. Tiks papildināts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p><i>un potenciāli piesārņotās vietas – veikto izpēšu un/vai sanāciju skaits piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās.</i></p> <p>Dienests atzinīgi novērtē vairākus teritorijas plānojuma risinājumus, kas vērsti uz vides aizsardzību un ilgtspējīgu attīstību, tostarp novada ainavu izvērtējumu un regulējumu, ūdensapgādes un kanalizācijas regulējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.1. nodaļā u.c., tomēr, ņemot vērā augstākminēto, aicinām papildināt un precizēt Preiļu novada teritorijas plānojuma projektu un vides pārskatu atbilstoši augstāk uzskaitītajām atsauksmēm.</p>	Pieņemts zināšanai.
2.	Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija 03.01.2025. Nr. 4.8/60/2025-N	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija (turpmāk – Pārvalde) saņēma Preiļu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 5. decembra iesniegumu, kurā lūgts sniegt atzinumu par Preiļu novada teritorijas plānojuma 1. redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums).</p> <p>Pārvalde saņēma Pašvaldības 2024. gada 16. decembra iesniegumu, kurā papildus 2024. gada 5. decembra iesniegumam lūgts sniegt atzinumu arī par Preiļu novada teritorijas plānojuma (1.0 redakcija) Vides pārskatu un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 63. pantu, lūgts saskaņot ciemu robežas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (turpmāk – ĪADT) – Aglonas ciema (dabas parks "Cirīša ezers"), Gaiļmuižas ciema (aizsargājamais ainavu apvidus (turpmāk – AAA) "Kaučers"), Kastīres ciema (dabas liegums "Jašas – Bicānu ezers") un Vanagu ciema robežu izmaiņas (dabas liegums "Dubnas paliene", kur ciema jaunā robeža saskaras ar ĪADT robežu).</p> <p>Izskatot Teritorijas plānojuma 1.0 redakciju (sadaļas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, Paskaidrojuma raksts, Vides pārskats, Cita sadaļa), atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56. un 58. punktam un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktam Pārvalde sniedz šādu viedokli:</p> <p>Vides pārskata 20. lpp. norādīts, ka daudzām ĪADT nav izstrādāti dabas aizsardzības plāni. Dabas aizsardzības plānus izstrādā, lai saskaņotu dabas aizsardzības, dabas resursu izmantošanas un reģiona ilgtspējīgas attīstības intereses, nodrošinot teritorijas dabas vērtību saglabāšanu, kā arī, lai nodrošinātu labvēlīgu aizsardzības statusu tām īpaši</p>	<p>Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju un Vides pārskata projektu, ar precizējumiem un papildinājumiem.</p> <p>Atzinumā norādītie priekšlikumi un komentāri tiks izvērtēti un ņemti vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (88.2. punkts), pēc</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>aizsargājamām sugām un īpaši aizsargājamiem biotopiem, kuru aizsardzības nolūkā šī teritorija ir izveidota. Pārvalde dara zināmu, ka no novada teritorijā esošajām ĪADT dabas aizsardzības plāni nav izstrādāti tikai trīs dabas liegumiem. Dabas liegumi ir teritorijas, kas veidotas sugu un biotopu aizsardzībai, nevis tūrismam vai rekreācijai, tāpēc to neesamība neietekmē pašvaldības attīstību.</p> <p>Vides pārskatā kā riska faktors dabas daudzveidības saglabāšanai minēta mežu fragmentācija, taču izstrādātajos plānošanas dokumentos (teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) nav noteiktas darbības vai pasākumi, lai šo riska faktoru mazinātu vai novērstu.</p> <p>Vides pārskatā konstatēta neprecizitāte, ka Preiļu pilsētā Raiņa bulvāra alejā ir palicis 1,5 dižkoks. Šī iespējama pārrakstīšanās kļūda jālabo, norādot faktisko dižkoku skaitu veselos skaitļos.</p> <p>Nav saskatāma vides pārskatā aktualizēto problēmu un risinājumu sasaiste ar citiem teritorijas plānojuma dokumentiem.</p> <p>Teritorijas plānojumā kā viens no riska faktoriem ir minēts erozijas risks ar norādi uz Jašas lejteci, taču plānošanas dokumentos, kas tiks apstiprināti kā saistošie noteikumi (Apbūves un izmantošanas noteikumi un Grafiskā daļa) nav paredzēti risinājumi šī riska novēršanai.</p> <p>Teritorijas plānojumā uzskaitītas Preiļu novada teritorijā esošās ĪADT, kas jāpapildina ar DL "Gadrinkas ezera meži". Papildu Pārvalde informē, ka tuvākajā laikā Preiļu novada teritorijā tiks veidotas jaunas ĪADT, bet šobrīd precīzi nav identificējamās teritoriju platības, jo nav noslēgusies sabiedriskā apspriešana.</p> <p>Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN 5) būtu jāiekļauj AAA "Kaučers" teritorija, vai Ainavu izvērtējumā jānorāda iemesls, kāpēc tas nav izdarīts. Tā kā TIN 5 tiek paredzētas papildus prasības ainavas aizsardzībai, tad tas ir vienīgais instruments, kas līdzētu saglabāt ainaviskās vērtības AAA, kam vispārīgie noteikumi to nenosaka.</p> <p>Rekomendējams izvērtēt papildus ainavisko ceļu noteikšanu AAA "Kaučers", jo pašlaik tikai autoceļš Preiļi-Feimaņi ir noteikts kā ainaviskais ceļš, lai gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumos tas nav viennozīmīgi norādīts.</p> <p>Attiecībā par ciemu robežām ĪADT dabas parkā "Cirīša ezers" Aglonas ciema Jaunmuižas pussalā (kā dabas pamatni atstājot tikai šauru joslu gar Cirīša ezeru) kā plānotā</p>	<p>attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas.</p> <p>Vides pārskata informācija tiks precizēta un papildināta, atbilstoši pieejamajai informācijas un teritorijas plānojuma risinājumiem.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>izmantošana norādīta mežu teritorija līdžšinējās dabas pamatnes teritorijas vietā, kas palielina ietekmes risku uz ĪADT vērtībām – perspektīvā Jaunmuižas pussala var tikt intensīvāk apbūvēta. Tā kā teritorijas, izmantošanas un apbūves noteikumi tiek sasaistīti ar dabas parka “Cīrīša ezers” dabas aizsardzības plāna izstrādi, tajā tiks rosināts pievērst papildu uzmanību Jaunmuižas pussalā paredzētajiem apsaimniekošanas pasākumiem. Šāda pati plānotā teritorijas izmantošanas mērķa maiņa (no dabas pamatnes uz mežu teritoriju) paredzēta AAA “Kaučers” Gailīšu ciema (Gaiļmuižas) zemes vien. ar kad. apzīm. Nr. 76700010031, 76700010211. Tā kā AAA “Kaučers” nav spēkā esošs dabas aizsardzības plāns un nav zināms, kad tāds varētu tikt izstrādāts, Pārvaldes ieskatā šajās zemes vienībās būtu jāatstāj dabas pamatnes teritorija, jo intensīva teritorijas izmantošana Salmeja ezera tiešā piekrastē var radīt negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamo saldūdeņu biotopu.</p> <p>Teritorijas plānojuma visās sadaļās būtu nepieciešams iestrādāt rīcības kopumu antropogēnās slodzes negatīvās ietekmes samazināšanai un ierobežošanai īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, ainaviski vērtīgajās teritorijās un no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgajās teritorijās. Līdz ar to Teritorijas plānojuma ietvaros būtu iekļaujams izstrādājamo rīcību kopums, kas nodrošinātu, ka minētajās teritorijās antropogēnā slodze tiktu kontrolēta.</p> <p>Pārvalde informē, ka dati par reģistrētajiem dižkokiem, aizsargājamām sugām un biotopiem un izveidotajiem mikroliegumiem tiek periodiski aktualizēti un precizēti atbilstoši konstatētajai situācijai dabā. Līdz ar to, veicot datu un informācijas precizēšanu, nepieciešams iepazīties ar dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” (turpmāk – DDPS “Ozols”) (www.ozols.gov.lv) esošo informāciju.</p> <p>Pārvalde vērs uzmanību, ka Vides pārskatā nav izvērtēta novadā esošo mazo hidroelektrostaciju (turpmāk HES) darbība, TP Paskaidrojuma rakstā ir norādīts, ka novadā ir 5 mazās HES – Cīrīšu HES, Korna dzirnavu HES, Pelēču (Jašas) HES, Kameņecas HES un Jaunaglonas HES, informējam, ka negatīvu ietekmi uz bioloģisko daudzveidību rada mākslīgi veidotas (uzpludinātas) ūdenskrātuves un to izmantošanas režīms, tāpat arī mākslīgi veidotas pārgāznes/aizsprosti. Piemēram, kā pārgāzne uz Jašas upes (uz Jašezera izteces Jašas upē izveidots pārgāznes sliekšnis, lai regulētu ūdens līmeni visu ezeru sistēmā), kas būtiski ietekmē DL “Jaša-Bicānu ezers” esošās dabas vērtības, tas pats attiecināms uz DL “Rušonas ezera salas”, kuru ūdens</p>	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>līmeņu svārstības ir cieši saistītas ar Kameņecas HES un Jaunaglonas HES ekspluatāciju, vēršam uzmanību, ka uz doto brīdi nav izstrādāti Rušonas ezera ekspluatācijas noteikumi, kas zinātniski atspoguļotu ūdens līmeņu ietekmi uz DL, kā arī pārējām teritorijām, kuras ietekmē Rušonas ezera ūdens līmeņu svārstības, norādām arī, ka Pelēču (Jašas) HES teritorija ir iekļauta Vizuāli augstvērtīgās ainavu telpu sarakstā, kā tiek sekots, lai netiktu izmainīta šī ainaviskā telpa, Pārvalde lūdz Vides pārskatā veikt novadā esošo mazo HES, to regulējošo ūdenstilpņu baseinu ūdens līmeņu svārstību negatīvo ietekmju izvērtējumu uz bioloģisko daudzveidību, kā arī norādīt Pašvaldības darbības vai pasākumus, lai šo negatīvo ietekmi mazinātu vai novērstu.</p> <p>Lai Preiļu novada teritorijas plānojuma izstrādei iegūtu nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, Pārvalde Preiļu novada pašvaldībai ir izsniegusi "Licenci ģeotelpisko datu kopas izmantošanai gala lietotājam". Dati ir iegūstami atbilstoši licencē norādītajai kārtībai.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.11. apakšpunktu, Pārvalde sniedz atzinumu, ka neiebilst pret Teritorijas plānojuma 1. redakciju, ja tiks veikti iepriekšminētie precizējumi. Vienlaikus Pārvalde neiebilst Vides pārskatā norādītajām ciemu robežām ĪADT, izņemot teritorijas izmantošanas mērķa maiņu (no dabas pamatnes uz mežu teritoriju) AAA "Kaučers" Gailīšu ciema (Gailmuižas) zemes vien. ar kad. apzīm. Nr. 76700010031, 76700010211.</p>	
3.	Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa 12.12.2024. Nr. 2.4.7.-12/166	<p>SLĒDZIENS – Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas risinājumi atbilst higiēnas prasībām.</p> <p>REKOMENDĀCIJAS – Pielietot universālā dizaina principus, kā arī paredzēt speciālus pasākumus vai speciālu aprīkojumu pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, lai šo cilvēku pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša gan publiskajās ēkās, gan ārpus tām. Tas veicams, labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos un izkļūšanu no būves atbilstoši plānotajai funkcijai.</p>	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.

<p>Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa 19.12.2024. Nr. 2.4.7.-12/1166</p>	<p>Veselības inspekcijā (turpmāk – Inspekcija) 2024. gada 17. decembrī saņemta no Preiļu novada pašvaldības vēstule, (reģistrēta Inspekcijas dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 1317/L, turpmāk – Vēstule). Vēstulē izteikts lūgums sniegt priekšlikumus par Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas Vides pārskatu.</p> <p>Inspekcija, savas kompetences ietvaros izskatot Vides pārskata 1. redakciju konstatēja, ka Preiļu novadā atrodas 400 urbumi, no tiem 321 urbumam nav zināms statuss. Centralizētās ūdensapgādes pakalpojumi Preiļu novadā pieejami dažādās apdzīvotās vietās: Preiļu pilsētā, Pelēču pagasta Ārdavas un Pelēču ciemā, Saunas pagasta Priekuļu ciemā, Aizkalnes pagasta Aizkalnes ciemā, Preiļu pagasta Līču ciemā, Vārkavas pagasta Vārkavas un Pilišķu ciemā, Rožkalnu pagasta Rimicānu ciemā, Upmalas pagasta Vecvārkavas un Vanagu ciemā, Riebiņu pagasta Riebiņu ciemā, Galēnu pagasta Galēnu ciemā, Silajāņu pagasta Silajāņu ciemā, Rušonas pagasta Gaiļmuižas un Kastīres ciemā, Sīļukalna pagasta Sīļukalna ciemā, Aglonas pagasta Aglonā un Jaunaglonas ciemā, Stabulnieku pagasta Stabulnieku ciemā. Preiļu novadā iedzīvotājus ar dzeramo ūdeni apgādā: Preiļos – SIA “Preiļu saimnieks” un AS “Preiļu siers”. Ciematos Līči un Aizkalne komunālos pakalpojumus sniedz SIA “Preiļu saimnieks”, pārējos pagastos pakalpojumus sniedz komunālo pakalpojumu daļas un pagastu pārvaldes. Atdzelžošanas iekārtas ir Preiļos, Pelēčos, Līčos, Aizkalnē, Vecvārkavā, Galēnos, Gaiļmuižā, Kastīrē, Sīļukalnā, Aglonā, utt. No virszemes piesārņojuma pazemes ūdeņu aizsardzībai tiek noteiktas aizsargjoslas dzeramā ūdens ūdensapgādes urbumiem un ūdensgūtnēm. Ūdensapgādes urbumiem, kas tiek izmantoti ūdens ieguvē, ir veikts aizsargjoslu aprēķins, kā arī veikta aizsargjoslas saskaņošana atbilstoši MK 20.01.2004. noteikumu Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasībām. Pašvaldības pārziņā ir 27 centralizētie ūdensapgādes urbumi un trīs pazemes ūdens atradnes ar stingrā, bakterioloģiskā un ķīmiskā (pēc nepieciešamības) režīma aizsargjoslām.</p> <p>Preiļu novadā nav noteikta neviena oficiāla peldvieta. Preiļu novadā ir divas neoficiālas peldvietas: Cirīša ezera un Preiļu pilsētas pludmale.</p> <p>Preiļu novadā nav veikta trokšņa emisiju modelēšana un mērījumi. MK 24.01.2014. noteikumi Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” nosaka, ka aglomerācijā, kurā iedzīvotāju skaits pārsniedz 100 000 un iedzīvotāju blīvums pārsniedz 500 iedzīvotājus uz kvadrātkilometru, izstrādā trokšņa stratēģisko karti un rīcības plānu. Preiļu novadā faktiskais iedzīvotāju skaits 2024. gada sākumā – 15 768 iedzīvotāji.</p> <p>Inspekcija uzskata par iespējamu atbalstīt Vides pārskata 1. redakciju tālākai virzībai un realizācijai. Rekomendējam turpināt ūdenssaimniecības attīstības projektu realizāciju, rast risinājumus dzeramā ūdens attīrīšanai, iekļaujot atbilstošus pasākumus</p>	<p>Pozitīvs atzinums par Vides pārskata projektu.</p> <p>Rekomendācija tiks iekļauta Vides pārskatā.</p>
---	--	---

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		dzeramā ūdens kvalitātes nodrošināšanai turpmākajos pašvaldības teritoriju attīstības plānošanas dokumentos. Ieteicam precizēt esošo artēzisko urbumu statusu un paredzēt neapsaimniekotu urbumu konservāciju vai tamponāžu. Rekomendējam paredzēt pasākumus peldvietu labiekārtošanai atbilstoši normatīvo dokumentu prasībām.	
4.	Latgales plānošanas reģions		<p>Atzinums nav sniegts.</p> <p>Saskaņā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (62. punkts): <i>"Ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu"</i>.</p>
5.	Līvānu novada pašvaldība		<p>Atzinums nav sniegts.</p> <p>Saskaņā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (62. punkts): <i>"Ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu"</i>.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
6.	Varakļānu novada pašvaldība		<p>Atzinums nav sniegts.</p> <p>Saskaņā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (62. punkts): "Ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, <u> tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu</u>".</p>
7.	Rēzeknes novada pašvaldība 06.01.2025. Nr. RNP/2025/4.17/13	<p>Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemta Preiļu novada pašvaldības 05.12.2024. vēstule Nr. 4.10/2024/2565, kurā tiek lūgts sniegt atzinumu par Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.</p> <p>Rēzeknes novada pašvaldība informē, ka ir iepazīsies ar vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamo Preiļu novada teritorijas plānojuma redakciju un sniedz pozitīvu atzinumu.</p>	<p>Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.</p>
8.	Krāslavas novada pašvaldība 29.01.2025. Nr. 1.1-12/144	<p>Krāslavas novada pašvaldības iepazīsies ar izstrādāto "Par Preiļu novada teritorijas plānojuma" 1. redakciju.</p> <p>Pašvaldībai nav iebildumu pret Teritorijas plānojuma 1. redakcijā piedāvātajiem risinājumiem.</p>	<p>Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.</p>
9.	Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācija		<p>Atzinums nav sniegts.</p> <p>Saskaņā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (62. punkts): "Ja institūcija noteiktajā termiņā nav</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
			<p><i>sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu)</i>".</p>
10.	<p>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 08.01.2025. Nr. 06-06/45</p>	<p>5. Iepazīstoties ar Plānojuma 1. redakcijas materiāliem vienotajā ģeotelpisko datu portālā GeoLatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26226, Pārvalde konstatē:</p> <p>5.1. Pozitīvi vērtējama funkcionālo zonu un to apakšzonu noteikšanu kultūras pieminekļos, kur paredzētas īpašas prasības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN), kā arī TIAN 3.7. <i>apakšnodalā Prasības kultūras mantojuma aizsardzībai</i> ietvertās prasības kultūras mantojuma, tai skaitā kultūras pieminekļu, saglabāšanai un aizsardzībai.</p> <p>5.2. Tomēr nepieciešams pārskatīt un precizēt atsevišķus Plānojuma 1. redakcijas risinājumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Precizējams TIAN 163. punkts, jo ne tikai kultūras pieminekļa individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā, bet visos kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās jāievēro Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes noteiktie uzturēšanas režīmi un saimnieciskās darbības ierobežojumi, kuri atrodami vietnē: https://mantojums.lv/ (katra kultūras pieminekļa kartiņas sadaļā "Režīmi un GEO"). - Grafiskajā daļā nav attēlota Riebiņu muižas kungu mājas (valsts aizsardzības Nr. 8574) aizsardzības zona. - Izvērtējams TIAN 168.9. punktā noteiktais aizliegums guļbaļķu ēku celtniecībai, piemēram, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās lauku teritorijā. - Pēc iespējas jāuzlabo kultūras pieminekļu nosaukumu attēlošanas kvalitāte, lai tie nepārklātos un būtu saprotami, piemēram, Aglonas katoļu bazilikas un klostera apbūvē (valsts aizsardzības Nr. 6490), kur nav arī redzams funkcionālās zonas apakšzonas apzīmējums. 	<p>Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju, ar nebūtiskiem precizējumiem un papildinājumiem.</p> <p>Atzinumā norādītie priekšlikumi un komentāri tiks izvērtēti un ņemti vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (88.2. punkts), pēc attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>- Ievērojot likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", 361. punktā precizējama noteikuma redakcija, norādot: <i>ar NKMP (valsts un reģiona nozīmes kultūras pieminekļiem) un pašvaldību/ būvvaldi (vietējās nozīmes kultūras pieminekļiem un pašvaldības nozīmes aizsargājamiem kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem).</i></p> <p>Vienlaikus informējam, ka Preiļu novadā ir atklāti 5 iepriekš nezināmi pilskalni, kuru iekļaušana valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā atbalstīta 2022. gada 9. marta Pārvaldes Kultūras pieminekļu uzskaites komisijas sēdē. Diemžēl, izsniedzot nosacījumus Preiļu novada teritorijas plānojuma izstrādei, informācija par tiem netika nosūtīta. Pielikumā nosūtām iepriekš minēto objektu grafiskos datus <i>shp</i> formātā. Lūdzam šos objektus iekļaut teritorijas plānojuma materiālos kā pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskus objektus līdz laikam, kad tie tiks iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.</p> <p>Atzinums: Pārvalde savas kompetences ietvaros Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja Plānojuma 1. redakciju. Savas kompetences ietvaros Pārvaldei kopumā nav iebildumu pret izstrādāto Plānojuma 1. redakciju, ja tiek veikti precizējumi un korekcijas, ņemot vērā šī atzinuma 5. punktā konstatēto.</p> <p>Pārvalde atzinīgi vērtē Plānojuma 1. redakcijā noteiktās <i>Vietējās nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas (TIN4), Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)</i> un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4. pielikumā noteiktās <i>Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas</i>, kā arī izstrādāto <i>Preiļu novada ainavu izvērtējumu</i>, apzinot ainavu vērtības un to saglabāšanu, paredzot Plānojuma 1. redakcijas risinājumus.</p> <p>Pielikums: grafiskie dati <i>shf</i> formātā.</p>	
11.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 13.12.2024. Nr. 892/7/1-18	<p>Atbildot uz Preiļu novada pašvaldības 2024. gada 5. decembra vēstuli Nr. 4.10/2024/2565 "Par atzinuma sniegšanu Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijai", informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā publicētos https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26226 teritorijas plānojuma materiālus.</p> <p>Teritorijas plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.</p>	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	
12.	AS "Latvijas valsts meži" Dienvidlatgales reģions 23.12.2024. Nr. 4.1- 2_09m5_101_24_887	<p>AS "Latvijas valsts meži" Dienvidlatgales reģions (turpmāk – LVM) ir iepazinies ar plānošanas dokumenta "Preiļu novada teritorijas plānojums" 1.0 redakciju.</p> <p>LVM vērš uzmanību sekojošiem plānošanas dokumenta "Preiļu novada teritorijas plānojums" (1.0 redakcija) nosacījumiem un punktiem:</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) sadaļā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 149.1. punktā noteikto attālumu noteikt 100 m. • 149.3. punktā noteikto attālumu noteikt ne lielāku, kā normatīvajos aktos noteikts - 10 m. • 149.6. punktā iekļaut "..izņemot, ja saskaņots ar pašvaldību". • 150. punkts ir nekonkrēts, jo nav saprotams, kurā atradnes attīstīšanas posmā veicama minētā darbība. Nav saprotams saskaņošanas ar LVC pamatojums. Rekomendējams šo punktu dzēst. • 151. punkts jādzēš, vai būtiski jāmaina. Asfaltēšana nav ekonomiski pamatota smilts, grants ieguvē, turklāt LVM nevar ieguldīt publiskos līdzekļus citos nekustamajos īpašumos. Drošības ievērošanu un vienošanos ar privātīpašniekiem jau nosaka normatīvie akti. <p>Mežu teritorijās (M), Lauksaimniecības teritorijās (L) un Ūdeņu teritorijās (Ū) ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve, bet nav minēts par iespējamiem rekultivācijas veidiem, rosinām šīs sadaļas papildināt, ka iespējamie rekultivācijas veidi ir Atbilstoši MK noteikumi Nr. 570.</p>	<p>Atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju, ar precizējumiem un papildinājumiem.</p> <p>Atzinumā norādītie priekšlikumi un komentāri tiks izvērtēti un ņemti vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (88.2. punkts), pēc attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas.</p> <p>Informējam, ka Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumu Nr. 570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" regulējums nav pretrunā teritorijas plānojumā noteiktajam Mežu teritorijās (M),</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
			<p>Lauksaimniecības teritorijās (L) un Ūdeņu teritorijās (Ū). Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumi Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" (turpmāk – MKN 108) nosaka svarīgākās juridiskās tehnikas prasības sagatavojot normatīvo aktu projektus. MKN 108 noteikts, ka normatīvajā aktā, tai skaitā teritorijas plānojumā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.</p>
13.	<p>Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecība 04.01.2025. Nr. DVM.7-4/13</p>	<p>Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībā 06.12.2024. saņeta Preiļu novada pašvaldības vēstule Nr. 4.10/2024/2565 "Par atzinuma sniegšanu Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijai" ar lūgumu sniegt atzinumu par plānošanas dokumenta "Preiļu novada teritorijas plānojums" 1.0 redakciju, kas ietver – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, Paskaidrojuma raksts, Cita sadaļa. Dienvidu virsmežniecība sniedz nosacījumus par savas kompetences ietvaros esošajiem jautājumiem. Izstrādājot plānošanas dokumentu "Preiļu novada teritorijas plānojums", lūdzam ievērot:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2012. gada 18. decembra MK noteikumu Nr. 936 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" prasības. 2. 2012. gada 18. decembra MK noteikumu Nr. 935 "Noteikumi par koku ciršanu mežā" prasības. 3. 1997. gada 5. februāra "Aizsargjoslu likumā" noteiktās prasības. 4. 2000. gada 24. februāra "Meža likumā" un ar to saistītajos noteikumos noteiktās prasības. 	<p>Sniegti nosacījumi nevis atzinums.</p> <p>Normatīvais regulējums ievērots, atbilstoši teritorijas plānojuma tvērumam un darba uzdevumam.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>5. 2000. gada 16. marta "Sugu un biotopu likumā" noteiktās prasības.</p> <p>6. 1993. gada 02. marta likumā "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktās prasības.</p> <p>7. 2010. gada 16. marta MK noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasības.</p> <p>8. 2012. gada 18. decembra MK noteikumu Nr. 940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasības.</p> <p>9. 2022. gada 14. jūlija MK noteikumu Nr. 461 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem" prasības, u.c. ar meža, vides aizsardzību saistītos noteikumus.</p> <p>Dienvidu virsmežniecība vērš uzmanību, ka Teritorijas plānojuma sadaļā "Paskaidrojuma raksta pielikumi" 3. pielikuma "Aizsargājamās dabas teritorijas" Mikroliegumu sarakstā nav iekļauts 2024. gadā izveidotais mikroliegums Rušonas pagastā (mikrolieguma kods Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS 3214). Kā arī lūdzam pārskatīt 5.pielikuma "Virszemes ūdensobjekti" Ūdenstilpņu saraksts un to aizsargjoslas ūdenstilpņu platības, īpašu uzmanību pievēršot ezeram Salmejs.</p>	<p>Tiks precizēts atbilstoši DAP dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS aktuālajai informācijai.</p>
14.	<p>Lauku atbalsta dienesta Dienvidlatgales reģionālā lauksaimniecības pārvalde 09.01.2025. Nr. 03.2-11/25/6-e</p>	<p>Lauku atbalsta dienesta Dienvidlatgales reģionālā lauksaimniecības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 2024. gada 5. decembrī saņēma vēstuli (Pārvaldes reģistrācijas Nr. 03.2-7/24/471), kurā lūdzat sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei, pamatojoties uz Preiļu novada domes 27.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 18, 20.§) "Par Preiļu novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".</p> <p>Pārvalde ir izskatījusi pieprasījumu un informē, ka saskaņā ar 06.04.2000. Saeimas pieņemto un Valsts prezidents izsludināto Lauku atbalsta dienesta likumu un 19.10.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 876 "Lauku atbalsta dienesta nolikums", Pārvaldes funkcijas, uzdevumi un kompetence neietver nosacījumu sniegšanu teritorijas plānojuma izstrādei.</p> <p>Aicinām sazināties ar valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (tālrunis: +371 67027587; e-pasts: info@zmni.lv), lai precizētu nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei.</p>	<p>Pieņemts zināšanai. Lauku atbalsta dienesta Dienvidlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes funkcijas, uzdevumi un kompetence neietver nosacījumu un atzinumu sniegšanu teritorijas plānojumam.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
15.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļa 20.12.2024. Nr. L-1-9.3/837	<p>Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Latgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk – Nodaļa) ir izskatījusi 05.12.2024. iesniegumu "Par atzinuma sniegšanu Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijai" teritorijas plānojuma izstrādes apspriešanu un saskaņošanu (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums).</p> <p>Izvērtējot vietnē Ģeolattvija.lv: https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_26226, publicēto informāciju par Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju, konstatēts, ka Teritorijas plānojuma dokumentācijai ir nepieciešami sekojoši papildinājumi;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Izvērtējot, grafiskās daļas, Preiļu novada pagastu funkcionālā zonējuma kartes, konstatēts, ka valsts nozīmes ūdensnotekām un koplietošanas vai pašvaldības statusa koplietošanas ūdensnotekām nav norādītas vai atrunātas ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas; 2) Izvērtējot, grafiskās daļas, Preiļu novada pagastu funkcionālā zonējuma kartes, konstatēts, ka nav norādītas vai atrunātas ekspluatācijas aizsargjoslas liela diametra koplietošanas kolektoriem (virs 300 mm); 3) Pelēču pagasta funkcionālā zonējuma kartē nav uzrādīta būve Strimenu poldera aizsargdambis D-1, meliorācijas kadastra kods Nr. D42430:001001, jānorāda ir arī aizsargdambja ekspluatācijas aizsargjosla; 4) Pelēču pagasta funkcionālā zonējuma kartē nav uzrādīta punktveida būve hidrometriskais postenis Dubna – Bērza Rubeņi, kuram arī ir ekspluatācijas aizsargjosla; 5) Vārkavas pagasta funkcionālā zonējuma kartē nav uzrādīta būve slūžas-regulators, kas atrodas Valsts nozīmes ūdensnotekas Feimanka, meliorācijas kadastra kods Nr. 4324:01, Šķilteru ūdenskrātuvē. Slūžām – regulatoram ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla, kas jāuzrāda grafiskajā kartes dokumentācijā; 6) Aglonas pagasta funkcionālā zonējuma kartē nav uzrādīta punktveida būve hidrometriskais postenis Cīriša ez.-Ostrova (VNŪ Tartaks, meliorācijas kadastra kods Nr. 4326:01), kuram arī ir ekspluatācijas aizsargjosla; 7) Izvērtējot, grafiskās daļas, Preiļu novada pagastu funkcionālā zonējuma kartes, konstatēts, ka Valsts nozīmes ūdensnotekām grafiskajā attēlojumā nav norādīti precīzi ūdensnoteku nosaukumi, lūdzam attiecīgi precizēt 	<p>Atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju, ar nebūtiskiem precizējumiem un papildinājumiem.</p> <p>Atzinumā norādītie priekšlikumi un komentāri tiks izvērtēti un ņemti vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (88.2. punkts), pēc attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas.</p> <p>Informējam, ka atbilstoši teritorijas plānojuma izstrādes tvērumam un mēroga 1:10000 noteiktībai Grafiskajā daļā tiek attēlotas tikai aizsargjoslas, kas platākas par 10 m. Visas aizsargjoslas ievērojamas atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu saistīto normatīvo aktu regulējumam, neatkarīgi no teritorijas plānojuma.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>ūdensnoteku nosaukumus saskaņā ar pielikumā esošo grafisko informāciju, vai arī ņemot datus no interneta vietnē www.melioracija.lv.</p> <p>1. Teritorijas plānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:</p> <p>1.1.1. Valsts nozīmes ūdensnotekas (ūdensteču regulētie posmi un speciāli raktas gultnes);</p> <p>1.1.2. aizsargdambis;</p> <p>1.1.3. sūkņu stacija;</p> <p>1.1.4. koplietošanas ūdensnotekas;</p> <p>1.1.5. pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas;</p> <p>1.1.6. kontūrgrāvji;</p> <p>1.1.7. susinātājgrāvji;</p> <p>1.1.8. viena īpašuma ūdensnotekas;</p> <p>1.1.9. liela diametra kolektori;</p> <p>1.1.10. drenu kolektori, drenu zari, drenu akas un virszemes ūdens uztvērēji;</p> <p>1.1.11. hidrometriskie posteņi.</p> <p>1.2. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.</p> <p>2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:</p> <p>2.1. valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs – atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 – 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;</p> <p>2.2. aizsargdambjiem – 5 metru attālumā abās pusēs no aizsargdambja nogāzes pakājes;</p> <p>2.3. polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām – 20 metru attālumā no ēkas vai būves ārējās malas;</p> <p>2.4. hidrometriskajiem posteņiem – 5 metru attālumā no būves ārējās malas;</p> <p>2.5. susinātājgrāvjiem, kontūrgrāvjiem un viena īpašuma ūdensnotekām – ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs –</p>	<p>Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumi Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" (turpmāk – MKN 108) nosaka svarīgākās juridiskās tehnikas prasības sagatavojot normatīvo aktu projektus. MKN 108 noteikts, ka normatīvajā aktā, tai skaitā teritorijas plānojumā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 līdz 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;</p> <p>2.6. liela diametra kolektoriem – 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas;</p> <p>3. Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.</p> <p>Tikai pēc iepriekš minētās informācijas precizēšanas un attēlošanas grafiskajā daļā funkcionālā zonējuma kartēs, Nodaļa pieņems lēmumu par Teritorijas plānojuma apstiprināšanu vai noraidīšanu.</p> <p>Pielikumā: Meliorācijas datu slāņi shp formātā.</p>	
16.	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Latgales reģiona pārvalde 13.12.2024. Nr. 22/9-1.5/1177</p>	<p>Lai nodrošinātu vienotu politiku izstrādājot teritoriālos plānojumus, nosūtām Jums uzskaitījumu par galvenajām prasībām ugunsdrošības, ugunsdzēsības un civilās aizsardzības nodrošināšanas jomā, ko jāņem vērā sagatavojot Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju, kur jāievēro:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Latvijas Republikas likuma "Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums" prasības; 2. Latvijas Republikas likuma "Aizsargjoslu likums", kā arī eksploatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasības; 3. Pilsētu un pagastu teritorijās strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmas izveide avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumos saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likums" prasībām; 4. Iespējamus ierobežojumus, kas saistīti ar potenciālajām palu un plūdu laikā appludināmajām teritorijām un pretplūdu pasākumiem, kas saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Pašvaldību likums", ir pašvaldības kompetencē; 5. Ministru kabineta 2016.gada 19.apriļa noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" un piemērojamo standartu prasības; 6. Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" prasības, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu 	<p>Sniegti nosacījumi nevis atzinums.</p> <p>Normatīvie akti ņemti vērā, atbilstoši teritorijas plānojuma izstrādes tvērumam un darba uzdevumam.</p> <p>Ugunsdrošības normatīvo aktu regulējums ievērojams neatkarīgi no teritorijas plānojuma.</p> <p>Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumi Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" (turpmāk – MKN 108) nosaka svarīgākās juridiskās tehnikas prasības sagatavojot normatīvo aktu projektus. MKN 108 noteikts, ka normatīvajā aktā, tai skaitā teritorijas plānojumā neietver</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>vai ielu shēmas, kā arī par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm;</p> <p>7. Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" prasības, par pilsētu un pagastu teritoriju nodrošināšanu ar ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmu (ugunsdzēsības hidrantiem, ūdens ņemšanas vietām kuras nepieciešamas ugunsdzēsības vajadzībām);</p> <p>8. Rūpniecisko avāriju riska novērtējumu un rūpniecisko avāriju novēršanas programmas paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrādi un riska analīzes secinājumi, veicot teritorijas plānojuma izstrādi un pilsētu vai pagastu apbūves perspektīvo attīstību;</p> <p>9. Pielietoto terminu un jēdzienu skaidrojumus, kam jāatbilst spēkā esošajiem normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām.</p>	<p>normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.</p>
17.	<p>VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģionālā nodaļa 27.12.2024. Nr. 4.6/23589</p>	<p>Izvērtējot pieejamos Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas materiālus, paziņojam, ka VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģionālā nodaļai nav iebildumu pret izstrādāto plānošanas dokumentu "Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai", kurš no 2024. gada 5. decembra ir pieejams elektroniskā formā vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv. – sekojošā tīmekļa adresē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26226.</p>	<p>Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.</p>
18.	<p>VAS "Latvijas dzelzceļš" 12.12.2024. Nr. DNP-6.4.16/179-2024</p>	<p>Atbildot uz Preiļu novada pašvaldības vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par Preiļu novada teritorijas plānojuma 1. redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums), informējam, ka VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – LDz) ir iepazinies ar vēstuli un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamajiem materiāliem.</p> <p>LDz neiebilst pret Teritorijas plānojumu, bet lūdz Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76700120282, uz kuras atrodas LDz piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 76700120282001 (Transformatoru apakšstacija) un 76700120282002 (Krāvēju sadzīves ēka) un, kam Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona – savrupmāju apbūves teritorija (DZS), noteikt funkcionālo zonu – transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>	<p>Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju, ar precizējumu.</p> <p>Atzinumā norādītais priekšlikums tiks izvērtēts un ņemts vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
			procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (88.2. punkts), pēc attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas.
19.	AS "Gasol" 20.12.2024. Nr. 37.1-13/5717	<p>Atbildot uz vēstuli par atzinumu izstrādātajai Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijai, akciju sabiedrības "Gasol" (turpmāk – Sabiedrība) Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļa informē, ka teritorijas plānojuma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Grafiskās daļas Preiļu novada Preiļu pilsētas teritorijas funkcionālā zonējuma karte – saskaņota; 2) Paskaidrojuma raksta sadaļa 4.6. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, riska objekti – saskaņota; 3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļas – 3.Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei sadaļa 3.1.1 Ceļi un ielas – saskaņota. <p>Informējam, ka detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt detālpāņojumos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plāņus, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženiertīklu būvprojektus.</p> <p>Veicot ēku un inženiertīklu projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.</p> <p>Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Preiļu novada apdzīvotajās vietās, izstrādājot detālpāņojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo vidējā spiediena ($P < 0,4 \text{ MPa}$) sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.</p>	<p>Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
20.	AS "Conexus Baltic Grid" 13.12.2024. Nr. COR-N-2024/3741	AS "Conexus Baltic Grid" (turpmāk – Sabiedrība) ir saņēmusi un izskatījusi 2024. gada 5. decembra vēstuli "Par atzinuma sniegšanu Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijai" (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt atzinumu par Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums), kas nodots publiskai apspriešanai, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2024. gada 27. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 18, 20.§). Sabiedrība, iepazīnās un izvērtēja ar teritorijas plānojuma 1. redakciju ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls): https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26226 pieejamo Teritorijas plānojumu un informē, ka neiebilst par tā tālāku virzīšanu publiskai apspriešanai.	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.
21.	AS "Latvenergo" 09.01.2025. Nr. 01VD00-13.2/33	AS "Latvenergo" ir izvērtējusi Preiļu novada teritorijas plānojuma 1. redakciju un informē, ka sniegtie nosacījumi ir ņemti vērā un nav iebildumu pret izstrādāto teritorijas plānojuma risinājumu.	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.
22.	AS "Sadales tīkls" 13.12.2024. Nr. 309910-06/2602	AS "Sadales tīkls" piekrīt Preiļu novada teritorijas plānojuma izstrādātajiem risinājumiem, ja tiek ievērotas agrāk izsniegto AS "Sadales tīkls" tehnisko noteikumu (vēstules Nr. 30AT00-05/TN-49405) prasības.	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.
23.	AS "Augstsprieguma tīkls" 17.12.2024. Nr. 2.5/2024/4812	Atbildot uz vēstuli ar informāciju par sagatavoto Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju, informējam, ka https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26226 ievietotie plānojuma dokumenti izskatīti sakarā ar to, ka novada teritoriju šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas un novada teritorijā atrodas pārvades tīkla transformatoru apakšstacija "Preiļi", Preiļos, Meža ielā 3, zemes vienības kadastra apzīmējums 76010010604. Lūdzam paskaidrojuma rakstu papildināt ar šādiem nosacījumiem: 1. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV vai 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt AS "Augstsprieguma tīkls" tehniskos noteikumus būvniecības informācijas sistēmā (BIS). 2. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju, ar nebūtiskiem precizējumiem. Paskaidrojuma raksts tiks atbilstoši papildināts. Informējam, ka Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumi Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" (turpmāk – MKN 108) nosaka svarīgākās juridiskās tehnikas prasības sagatavojot normatīvo

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.</p> <p>3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.</p> <p>4. Vēja elektrostaciju novietojumu paredzēt to maksimālā augstuma (ieskaitot rotora spārnu garumu) plus 10 metru attālumā no elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV elektrolīnijām un apakšstacijām.</p> <p>5. Pašvaldību ielu sarkano līniju, ceļu servitūtu un zemes ierīcības projektus 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls".</p>	<p>aktu projektus. MKN 108 noteikts, ka normatīvajā aktā, tai skaitā teritorijas plānojumā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.</p>
24.	AS "Preiļu siers"		<p>Atzinums nav sniegts.</p> <p>Saskaņā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (62. punkts): <i>"Ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu)".</i></p>
25.	SIA "PREIĻU SAIMNIEKS"		<p>Atzinums nav sniegts.</p> <p>Saskaņā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (62. punkts): <i>"Ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu</i></p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
			vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, <u> tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu</u> ”.
26.	SIA “Tet” 19.12.2024. Nr. PN-338239	Par izstrādāto Preiļu novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. SIA “Tet” nav pretenziju par 1. redakciju.	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.
27.	SIA “BITE Latvija” 14.12.2024. Nr. ATB24121401	Par atzinuma sniegšanu plānošanas dokumentam “Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcija”. SIA “BITE Latvija” sniedz atzinumu par plānošanas dokumenta redakciju. Vēršam uzmanību, ka veicot projektēšanu, lūdzam, pieprasīt SIA “BITE Latvija” Tehniskos noteikumus.	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.
28.	“Latvijas Mobilais Telefons” SIA 18.12.2024. Nr. 1710/ZN	“Latvijas Mobilais Telefons” SIA informē, ka ir iepazinies ar publiskai apspriešanai nodoto Preiļu novada teritorijas plānojuma 1. redakciju un ierosina tajā veikt papildinājumus, paredzot iespēju gar Eiropas transporta tīkla (TEN-T) ceļiem, kā arī jaunās izbūvējamās teritorijās ik pēc 1,5 km paredzēt publiskā elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu un to infrastruktūras būvniecību ar iespēju savienot ar optisko kanalizāciju un pievienoties AS “Sadales tīkla” elektropieslēgumiem, kā arī jaunizbūvējamajās vai renovējamajās publiskajās ēkās jāparedz mobilo telekomunikāciju stabils radiopārklājums.	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju. Ierosinājums neattiecas uz teritorijas plānojuma tvērumu, bet nav pretrunā teritorijas plānojumam. Inženiertīklu ierīkošana atļauta visās teritorijās, atbilstoši tehnisko projektu risinājumiem.
29.	SIA “Tele2”		Atzinums nav sniegts. Saskaņā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (62. punkts): “Ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
			vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, <u>tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu</u> ”.
30.	VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” 09.12.2024. Nr. 40TD.05-02/01/22/BA-44969	VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” (turpmāk – LVRTC) izskatīja vēstuli par atzinuma sniegšanu par Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju. LVRTC iepazīnās ar izstrādātā Preiļu novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiāliem un sniedz atzinumu, ka LVRTC nav iebildumu par sagatavotajiem teritorijas plānojuma 1. redakcijas risinājumiem.	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.
31.	SIA “Latvijas vēja parki”		Atzinums nav sniegts. Saskaņā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (62. punkts): “Ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, <u>tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu</u> ”.
32.	Valsts aizsardzības un militāro objektu un iepirkumu centrs 12.12.2024. Nr. NOS/2024-9099	Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs (turpmāk – Centrs) ir saņēmis Preiļu novada pašvaldības 05.12.2024. vēstuli Nr. 1-4/24/1179 “Par atzinuma sniegšanu Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijai”, kurā lūgts sniegt atzinumu par minēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu. Konstatējam, ka ir ņemti vērā Centra 11.01.2023. vēstulē NOS/2023-160 sniegtie nosacījumi par funkcionālās zonas “Publiskās apbūves teritorija” noteikšanu	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju, ar precizējumu. Atzinumā norādītais priekšlikums tiks izvērtēts un ņemts vērā teritorijas plānojuma izstrādes

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>Aizsardzības ministrijas īpašumiem, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves pieļaušanu vairākās funkcionālajās zonās un valsts aizsardzības objekta aizsargjoslas attēlošanu. Līdz ar to Centrs, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51., 56.3., 59.2., 59.3. un 61. punktu, sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju.</p> <p>Vienlaikus Centrs konstatē, ka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 100. punkts nepieļauj Publiskās apbūves teritorijas (P, P1, P3) nožogojumu, bet Publiskās apbūves teritorijā P atrodas arī militārie objekti. Ievērojot Būvniecības likuma 9.¹ panta 12. daļā noteikto¹, lūdzam nākamajā teritorijas plānojuma redakcijā, ja tāda tiks izstrādāta, papildināt minēto punktu ar izņēmumu, izsakot to šādā redakcijā:</p> <p>"Nav atļauta Publiskās apbūves teritorijas (P, P1, P3) nožogojuma, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements, atbilstoši funkcionālajai izmantošanai un maksimāli saglabājot publisko teritoriju un ēku pieejamību, vai teritorijā izvietots militārs objekts."</p>	<p>darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (88.2. punkts), pēc attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas.</p>
33.	<p>VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 17.12.2024. Nr. 4-6/1966</p>	<p>VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC), ir saņēmis 2024. gada 5. decembra vēstuli Nr. 4.10/2024/2565 "Par atzinuma sniegšanu Preiļu novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) 1.0 redakcijai".</p> <p>LVĢMC informē, ka LVĢMC 2021. gada 16. februāra vēstulē Nr. 4-11/221 "Par jaunizveidojamā Preiļu novada plānošanas dokumentu izstrādi" norādītā informācija nav iekļauta teritorijas plānojuma 1.0 redakcijā un atkārtoti norāda, ka Preiļu novada administratīvajā teritorijā atrodas divas valsts nozīmes pazemes ūdens novērojumu stacijas – "Preiļi" un "Rušonica". Lūdzu šīs novērojumu stacijas iekļaut Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā, Vides pārskatā un Grafiskajā daļā attēlot urbumu atrašanās vietas, to numurus un ekspluatācijas aizsargjoslas 10 m diametrā no iekārtas centra. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap valsts novērojumu stacijām tiek noteiktas pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. pantu. Ierobežojumus darbībai aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 44. pants, kurā noteikts, ka aizsargjoslās ir aizliegta jebkura darbība bez saskaņošanas ar LVĢMC.</p>	<p>Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 1.0 redakciju, ar nebūtiskiem precizējumiem un papildinājumiem.</p> <p>Tiks ņemts vērā, atbilstoši teritorijas plānojuma tvērumam.</p>

¹ Militāro objektu norobežojošais žogs vai mūris var neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>LVĢMC lūdz ņemt vērā, ka Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2022.-2027. gadam ir pievienoti jauni ūdensobjekti. Preiļu novada administratīvajā teritorijā atrodas sekojoši objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 18 upju ūdensobjekti – Daugava_2 (D478), Dubna_2 (D486DA), Dubna_3 (D556SP), Dubna_4 (D557SP), Feimanka (D480SP), Jaša (D483), Kolupe_1 (D548), Kolupe_2 (D549), Malmuta (D442), Malta_2 (D460), Malta_3 (D459DA), Oša (D478SP), Preiļupe (D545), Sauna (D562), Tartaks_1 (D559), Tartaks_2 (D560), Tartaks_3 (D561), Tartaks_4 (D484DA); • 22 ezera ūdensobjekti – Aksjonovas ezers (E142), Ārdavas ezers (E120), Bešona ezers (E126), Bicānu ezers (E121), Biržkalnu ezers (E130), Ciriša ūdenskrātuve (E280SP), Cirišs (E125), Eikša ezers (E114), Feimaņu ezers (E111), Jašezers (E115), Karpa ezers (E128), Kategradas ezers (E122), Kaučers (E276), Lielā Solka (E277), Lielais Kalupes ezers (E112), Pakalnis (E131), Pelēča ezers (E116), Rušons (E132), Salmejs (E110), Šusta ezers (E119), Vīragnes ezers (E117), Zalvu ezers (E118). <p>Papildus ņemt vērā, ka saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma prasībām ūdensobjekti ir jāapsaimnieko atbilstoši upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānos noteiktajiem vides kvalitātes mērķiem un izvirzītajiem pasākumiem.</p> <p><i>Pielikumā:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Informācija par valsts novērojumu stacijām, to izvietojumu, koordinātām un ekspluatācijas aizsargjoslām Preiļu novada administratīvajā teritorijā – 1 lapa;</i> 2. <i>Valsts novērojumu staciju izvietojums Preiļu novada administratīvajā teritorijā – 1 lapa;</i> 3. <i>Valsts pazemes ūdens novērojumu stacija "Preiļi" un tās ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa;</i> 4. <i>Valsts pazemes ūdens novērojumu stacija "Rušonica" un tās ekspluatācijas aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa;</i> 5. <i>Valsts novērojumu stacijas un to aizsargjoslu ģeotelpiskie dati .dwg un .shp formātā.</i> 6. <i>Virszemes ūdensobjektu saraksts Preiļu novada administratīvajā teritorijā sniegts pielikuma datnē: "ŪO_Preiļu_novads.xlsx".</i> 	<p>Vides pārskats tiks atbilstoši papildināts.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
34.	<p>Ekonomikas ministrija 09.01.2025. Nr. 3.3-6/2025/134N</p>	<p>Ekonomikas ministrija ir izskatījusi Preiļu novada teritorijas plānojuma (1.0.redakcija) sastāvā esošos <i>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus</i> (turpmāk – TIAN). Vēršam uzmanību, ka Preiļu novada teritorijas plānojums ir nodots sabiedrības līdzdalībai un atzinumu sniegšanai, un tā rezultātā var mainīties plānojums un TIAN punktu redakcijas. Norādām, ka atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62.¹ punktam Ekonomikas ministrija sniedz viedokli par teritorijas plānojumā ietilpstošo <i>TIAN gala versiju</i>.</p> <p>Izstrādājot TIAN jāņem vērā, ka teritorijas attīstības plānošanas jomas regulējums ir saistīts ar būvniecības jomas regulējumu, ir nepieciešams nodrošināt, lai šis regulējums nedublētos un arī nepārklātos un tādēļ uzmanība jāvērs uz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TIAN lietoto terminoloģiju, lai tā atbilstu būvniecības jomas normatīvajos aktos noteiktajam; - TIAN regulējumu, lai nedublētu ar augstāku juridisko spēku normatīvajos aktos noteiktās prasības; - TIAN regulējumu, lai nebūtu pretrunas ar būvniecības jomas normatīvajos aktos noteiktiem gadījumiem, kad būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami. <p>Vienlaikus Ekonomikas ministrija savas kompetences ietvaros sniedz viedokli par sabiedrības līdzdalībai nodotām TIAN redakcijām:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Precizēt TIAN tekstā lietoto terminoloģiju “projektēšana, būvniecība”, jo atbilstoši Būvniecības likuma dotajām definīcijām <i>būvniecība</i> ir visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi, piemēram, 4., 19. punkts. 2. Precizēt TIAN tekstā lietoto terminoloģiju “ēka vai cita būve”, ēku un citu būvju, tai skaitā inženierbūvju”, “ēka vai objekts”, “objekts”, “objekta daļa”, jo atbilstoši Būvniecības likuma 11. pantam būves iedala ēkās un inženierbūvēs, aizstājot ar vārdiem <i>ēkas un inženierbūves vai būves</i>. 3. Precizēt TIAN tekstā lietoto terminoloģiju, jo būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos būves nojauc, nevis demontē. 4. Precizēt TIAN 18. punktu, jo ar TIAN nevar noteikt, ka ir saistoši ievērot projektēšanas standartu prasības. 	<p>Viedoklis par terminoloģijas un regulējuma precizējumiem TIAN.</p> <p>Norādītie priekšlikumi precizējumiem TIAN tiks izvērtēti un ņemti vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (88.2. punkts), pēc attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>5. Pārvērtēt TIAN 35. punkta prasības par nepieciešamo stāvvietu skaitu objekta (nav saprotams kāda objekta) lietošanas veida maiņas gadījumā, jo šāda prasība ierobežo un var aizliegt veikt atsevišķas telpu grupas lietošanas veida maiņu bez pārbūves, kurām no būvniecības viedokļa nav nepieciešams veikt būvdarbus. Vēršam uzmanību, ja konkrētajā būvei piesaistāmajā zemesgabalā nav iespējams izveidot jaunas stāvvietas vai esošai to skaits jau šobrīd neatbilst TIAN prasībām stāvvietu skaits, tad šāda punkta redakcija aizliegtu veikt jebkuras telpu grupas lietošanas veida maiņu.</p> <p>6. Precizēt TIAN 39. un 88. punktu, jo būvniecību regulējošie normatīvie akti nenosaka nekustamā īpašuma īpašnieku saskaņošanas kārtību.</p> <p>7. Precizēt TIAN 73. punktu, jo atbilstoši Būvniecības likumam dotajam skaidrojumam atjaunošana ir būvdarbi, kuru rezultātā ir nomainīti nolietojušies būves nesošie elementi vai konstrukcijas vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi, nemainot būves apjomu vai nesošo elementu nestspēju, tādējādi elektronisko sakaru tīklu atjaunošanas gadījumā tos nepārbūvē (nepārvieta) pazemes kabeļlīnijās.</p> <p>8. Pārvērtēt TIAN 74. punktu, vai kā jautājumā iesaistītā iestāde nav jāmin arī Valsts vides dienests. Saistītā informāciju par šo tēmu ir publicēta BIS interneta vietnē – https://bis.gov.lv/lv/noderigi/skaidrojumi-un-vadlinijas/lvs LVS EN 858-1:2003.</p> <p>9. Pārvērtēt TIAN 83.punktu par to, ka <i>nav atļauta būvju vai to daļu atrašanās un projicēšanās ārpus zemes vienības robežas</i>. Vai termina <i>būvju</i> vietā nav lietojams vārds <i>ēku</i>, jo pretējā gadījumā attiecīgā norma būtu piemērojama attiecībā arī uz inženierbūvēm, turklāt, TIAN 83.2. apakšpunkts runā par ēkām, nevis inženierbūvēm.</p> <p>10. Svītrot TIAN 4.nodaļā <i>Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā</i> pieļaujamās apbūves parametros stāvu skaits norādīto piezīmēs <i>tai skaitā mansards</i>. Vēršam uzmanību, ka atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 19. oktobra noteikumu Nr. 693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21” 9. punktam stāvu skaitā ieskaita visus izmantojamās virszemes stāvus, tai skaitā cokola, mansarda, tehnisko un jumta stāvu, līdz ar to šāda piezīme ir lieka.</p> <p>11. Pārvērtēt TIAN 4. nodaļā <i>Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā</i> pieļaujamās apbūves parametru (piemēram, tabulā “4.2.1.4. Apbūves parametri” 10 piezīme) piezīmēs izmanto terminu <i>stāvu platība</i>, proti, <i>Pirmskolas bērnu izglītības iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību</i>”. Ņemot vērā, ka termina <i>stāva platība</i> pašlaik nav viennozīmīga (pastāv</p>	


Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>pretruna un neskaidrības kontekstā ar šī termina lietojumu <i>Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvā LBN 200-21 un Noteikumos par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"</i>) aicinām atsaukties uz citu parametru, piemēram, vārdu <i>iestādes stāvu platību</i> vietā izmantot terminu <i>telpu grupas kopējo platību</i>.</p> <p>12. Svītrot vai noteikt TIAN konkrētus kritērijus attiecībā par būvniecības ieceres publisko apspriešanu, kā arī izvērtēt, vai savrupmāju apbūves teritorijā, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem ir nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu, piemēram, 207., 255., 286. punkts. Šobrīd TIAN nav noteikti kritēriji, kādos gadījumos būvvalde var pieprasīt veikt publisko apspriešanu, kā arī jebkura publiska objekta ieceres apspriešana vai tā atrašanās blakus dzīvojamai ēkai nav kritērijs, lai rīkotu katreiz būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Līdzīgi bez pamatojuma un kritērijiem arī publiskās apbūves teritorijā, jauktas centra apbūves teritorijā, Dabas un apstādījumu teritorijā, Lauksaimniecības teritorijā objektu būvniecībai nepieciešama būvniecības ieceres publiskā apspriešana, piemēram, TIAN 297., 298., 330., 465., 625., 810. punkts.</p> <p>13. Svītrot vai precizēt TIAN 879. punktu, jo būvvalde var noteikt tikai tās prasības, kas noteiktas ar normatīvo aktu, nevis pēc saviem ieskatiem noteiks papildus vai kādas specifiskas prasības katrā konkrētajā gadījumā. Vēršam uzmanību, ka jebkuram būvniecības ierosinātajam, nekustamā īpašuma īpašniekam, iepazīstoties ar TIAN prasībām, ir jābūt saprotamiem kritērijiem un prasībām, kas tam jāievēro.</p> <p>14. Pārvērtēt TIAN 2. pielikumā lietoto terminu <i>lietderīgā platība</i>. Vēršam uzmanību, ka termins <i>lietderīga platība</i> ir visa platība izņemot koplietošanas telpu grupas platība, tātad tā ir summa gan iekštelpām, gan ārtelpām, gan palīgtelpām utt. (skatīt Ministru kabineta 2023. gada 7. marta noteikumu Nr. 116 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 64. punktu). Ja ēkā ir vairākas telpu grupas, piemēram, biroja telpu grupa, dzīvojamā telpu grupa un koplietošanas telpu grupa, tad šādas ēkas lietderīgā platība būs biroja un dzīvojamās telpu grupas platību summa. Ja biroja ēkas gadījumā ar vārdiem <i>lietderīgā platība</i> bija domāts cits tvērums, tad tas būtu precizējams.</p> <p>15. Ņemot vērā atsauces uz rindu mājām, vai rindu māju daļām, vēršam uzmanību, ka rindu ēkas faktiski var būt vizuāli un šķietami tādas pašas no stāvu skaita, novietojuma u.c. aspektu viedokļa, bet sastāvēt nevis no viena dzīvokļa ēkām (būvju klasifikācijas</p>	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		<p>kods 1110), bet arī no rindā bloķētām vairākām divu dzīvokļu ēkām (1121) vai pat trīs dzīvokļu ēku (1122). Piemēram, vienā nepārtrauktā rindā (kā rindu ēka) var būt vairākas secīgas dažādas ēkas, piemēram, vienā rindā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pirmā ēka – ar vienu dzīvokli; • Otrā ēka – ar diviem dzīvokļiem; • Trešā ēka – ar trīs dzīvokļiem; • Ceturtā ēka – ar vienu dzīvokli; • Utt. <p>Arī viena ēka pati par sevi (bez sabloķēšanas ar citām ēkām) var veidot tādu objektu, ko sadzīvē mēdz dēvēt par rindu ēku tikai dēļ līdzības un principa, ka mājokļi ir rindā un katrs ar savu zemes pleķīti. Tā būtiski atšķiras no daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kopīgām kāpņu telpām utt.</p>	

2. PIELIKUMS. FIZISKU UN JURIDISKU PERSONU PRIEKŠLIKUMU, KAS SAŅEMTI PUBLISKĀS AISPRIEŠANAS LAIKĀ, APKOPOJUMS

Nr. p.k.	Informācija par iesniegumu	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā / nav ņemts vērā. Skaidrojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
1.	Preiļu pilsētas iedzīvotāja priekšlikums 02.12.2024. Nr.4.15.1/2024/14 56	Man izvirzīts 1 ieteikums: ziemeļos no Poļu kapiem (DA1) pastāv liela teritorija, kur iemarķēts JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA AR VĒSTURISKU RAKSTURU (JC). Šobrīd tur nav īsti ēku, kā arī viss ir vai nu ar mazdārziņiem, vai zālāju pilns. Šeit ieteiktu veidot DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA), kur atrastos parkam līdzīga teritorija ar apstādījumiem, taciņām utt. Tas būtu liels pienesums Rēzeknes ielas mikrorajona iedzīvotājiem kā atpūtas vieta, jo šobrīd tas ir, manuprāt, viens no izolētākajiem mikrorajoniem dabas izvēles ziņā.	Priekšlikums tiks izvērtēts un ņemts vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (88.2. punkts), pēc attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas.
2.	Fiziskas personas iesniegums saņemts pašvaldībā 08.01.2025. Nr.4.15.1/2025/39	Ierosinājumi Teritorijas plānojuma projektam: 1. Zemes vienībai 76010010405 noteikta Lauksaimniecības teritorija ar apakšindeksu L1. Pēc patreizējās izmantošanas tur ir krūmi, šķeldas kalns un aiz grāvja mazdārziņi. Ja L1 noteikšana saistīta ar mazdārziņiem, tad korektāk būtu daļai piemērot DA3, bet šķeldas placim Tehniskās apbūves teritorija TA. 2. Tipiskas DA3 teritorijas ir 76010010501 un 76010010502, kuras šobrīd attiecīgi ir JC un TA, bet pēc projekta R. 3. 76010010406 arī L1 – korektāk būtu noteikt kā Tehniskās apbūves teritoriju – komplektā ar 76010010405. 4. 76010010401 arī L1, faktiski savrupmāju apbūve ar plašu zaļo zonu. Attiecīgi korekti būtu noteikt Savrupmāju apbūves teritorija DzS. Iepriekš minētās zemes vienības pilsētas teritorijā ar plānoto L1 izmantošanu atbilstoši apraksta 4.tabulai 37.lpp. nedrīkst piemērot, jo pret 22002 kodu kombinācijā ar L1 ir tukša rūtiņa. Kas gan ir pretrunā ar 34.lpp aprakstīto. 5. Laimes ielas pieslēgums Brīvības ielai – tur šobrīd 100 metros ir trīs nobrauktuves, šī būs ceturtnā?	Priekšlikumi un komentāri tiks izvērtēti un ņemti vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (88.2. punkts), pēc attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas.

Nr. p.k.	Informācija par iesniegumu	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā / nav ņemts vērā. Skaidrojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
		<p>6. 76010021806 paredzēts no jaukta centra apbūves JC pārtapt par Publiskās apbūves teritoriju P. Vai šeit tiek paredzēts kaut kas konkrēts, atbilstoši paredzētai izmantošanai vai izmantošana tiek mantota, izejot no vēsturiskā īpašnieka?</p> <p>7. Nav saprotama zemes izmantošanas maiņa bijušās linu fabrikas teritorijā no Jaukta centra apbūves uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju. Preiļu pilsētā jau tā proporcionāli pret platību ir milzīgas neizmantotas teritorijas, kas paredzētas rūpniecībai. Manuprāt šīs teritorijas nākotnes izmantošana jāsaista kontekstā ar parku, pili un visu atpūtas zonu. Šai teritorijai arī turpmāk būtu jāsauglabā Jaukta centra apbūves izmantošanai JC: 76010061802, 76010061804, 76010061801 un 76010061803 varētu būt JC1, par cik tur uzcēla noliktavu. Minētajai teritorijai nepieciešams detālplānojums, bet sākotnēji 76010061802 teritorijā jāizbūvē plaša stāvvietas, tādējādi atbrīvojot Daugavpils ielas malas no automašīnām, jāparedz gājēju pāreja.</p> <p>8. Teritorijas plānojumā 76580030381 teritorijā izgāztuve n.ī. Rietumi, bet neatradu skaidrojumu, kas ar to domāts. Vai tā ir vairāk vai mazāk piesārņota rekultivējama teritorija vai tieši otrādi – tajā pieņems atkritumus?</p>	
3.	Fiziskas personas iesniegums saņemts pašvaldībā 09.01.2025. Nr.4.15.1/2025/40	Piešķirt Zaļā iela 11, Preiļi, kad. Nr.76010060402, ar platību 0,089 ha, funkcionālo zonu: Jaukta centra apbūves teritorija (JC). Plānotā darbība: Vienas moduļmājas izbūve, ar 3-4 auto kempu stāvvietu izbūvi Preiļu pilsētas viesu izmitināšanai.	Priekšlikums tiks izvērtēts un ņemts vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (88.2. punkts), pēc attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas.

Nr. p.k.	Informācija par iesniegumu	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā / nav ņemts vērā. Skaidrojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
4.	Juridiskas personas iesniegums saņemts pašvaldībā 08.01.2025. Nr. 4.15.1/2025/147	Piešķirt Padomes iela 45, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kad. Nr.76900050446, ar platību 1,0452 ha, funkcionālo zonu: Lauksaimniecības teritoriju (L).	Priekšlikums tiks izvērtēts un ņemts vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (88.2. punkts), pēc attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas.
5.	Fiziskas personas iesniegums saņemts pašvaldībā 09.01.2025. Nr.4.15.1/2025/45	Precizēt mežu un lauku robežu zemes vienībā ar kad. apz. 76700040127. Pagājušajā gadā esam pabeiguši atjaunot gabaliņu no pļavas (R pusē, pie ceļa), pārējā platība paliek kā mežs. Pagājušajā decembrī ir pierēģistrēta jauna meža inventarizācija. Pievienoju skatu no VMD kartes. 	Priekšlikums tiks izvērtēts un ņemts vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā, kur tiks lemts par to pilnīgu atbalstīšanu, daļēju atbalstīšanu vai neatbalstīšanu redakcijas pilnveidošanas procesā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (88.2. punkts), pēc attiecīgā domes lēmuma pieņemšanas.