



LATVIJAS REPUBLIKA
PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

DOMES SĒDES LĒMUMPROJEKTI

Preiļos

2025.gada 30. janvārī

1.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 27.aprīļa noteikumos “Preiļu novada pašvaldības un tās institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 14. un 21.punktu, “Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu”, izdarīt grozījumus Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 27.aprīļa noteikumos “Preiļu novada pašvaldības un tās institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” (turpmāk tekstā – Nolikums):

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Papildināt** Nolikuma 1.punktu ar 1.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

1.9. **bāzes mēnešalga** – mēnešalga, ko aprēķina Atlīdzības likuma 4.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, ņemot vērā Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicētos datus par darba samaksu un inflāciju (un citus spēkā esošos normatīvos aktus).

2. Izmainīt Nolikuma 13.punktā noteikto koeficientu Domes priekšsēdētāja mēnešalgai no 2,7 uz 2,63, un izteikt 13.punktu šādā redakcijā:

13. Domes priekšsēdētāja mēnešalga tiek noteikta bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 2,63 un noapaļojot rezultātu līdz veseram desmitam.

3. Izmainīt Nolikuma 14.punktā noteikto koeficientu Domes priekšsēdētāja vietnieku mēnešalgai no 2,62 uz 2,55, un izteikt 14.punktu šādā redakcijā:

14. Domes priekšsēdētāja vietnieka mēnešalga tiek noteikta bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 2,55 un noapaļojot rezultātu līdz veseram desmitam.

4. Izdarīt grozījumus nolikuma 15.punktā, aizstājot “strādājošo gada vidējās darba samaksas apmēram” ar “bāzes mēnešalgas apmēram” un izteikt 15.punktu šādā redakcijā:

15. Mainoties bāzes mēnešalgas apmēram, Dome katru gadu Domes priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietnieka mēnešalgas noteikšanai piemērojamo koeficientu var pārskatīt.

5. **Papildināt** nolikumu ar 18.¹ punktu šādā redakcijā:

18.¹ Domes priekšsēdētājam un priekšsēdētāja vietniekiem par pastāvīgo komiteju vadīšanu, mēnešalga netiek noteikta.

6. Izmainīt Nolikuma 22.punktā noteikto koeficientu Domes deputāta atlīdzībai no 1,25 uz 1,21, un izteikt 22.punktu šādā redakcijā:

22. Domes deputāta kopējais atlīdzības apmērs mēnesī nedrīkst pārsniegt atlīdzību, kas rodas bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 1,21, ņemot vērā gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī un noapaļojot rezultātu līdz veseram skaitlim.

7. Izmainīt Nolikuma 26.punktā noteikto koeficientu Komiteju priekšsēdētāju darba stundas apmaksas likmei no 2,08 uz 2,01, un izteikt 26.punktu šādā redakcijā:

26. Komiteju priekšsēdētājiem darba samaksas stundas likme tiek noteikta bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 2,01, ņemot vērā gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī un noapaļojot rezultātu līdz veseram skaitlim. Maksimālais stundu skaits, par kuru komitejas priekšsēdētājs var saņemt atlīdzību, ir līdz 55 stundām mēnesī.

8. Izmainīt Nolikuma 27.punktā noteikto koeficientu Komiteju priekšsēdētāju vietnieku darba stundas apmaksas likmei no 1,39 uz 1,34, un izteikt 27.punktu šādā redakcijā:

27. Komiteju priekšsēdētāju vietniekiem, par Domes pastāvīgo komiteju priekšsēdētāju aizvietošanu to prombūtnes laikā, darba samaksas stundas likme tiek noteikta bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 1,34, ņemot vērā gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī un noapaļojot rezultātu līdz veseram skaitlim. Maksimālais stundu skaits, par kuru komitejas priekšsēdētāja vietnieks var saņemt atlīdzību, ir līdz 55 stundām mēnesī. Gadījumos, kad komiteju priekšsēdētājs nav jāaizvieto, komitejas priekšsēdētāja vietnieka darba stundas apmaksas likme ir 9,00 EUR.

9. Izdarīt grozījumus apmaksājamo stundu skaitā par darbu komisijās un izteikt nolikuma 46.punktu šādā redakcijā:

46. Par darbu komisijās tiek noteikts maksimālais apmaksājamais stundu skaits visiem komisijas locekļiem kopā:

46.1. Administratīvā komisija 600 stundas gadā;

46.2. Dzīvojamu māju privatizācijas komisija 150 stundas gadā;

46.3. Iepirkumu komisija 1100 stundas gadā;

46.4. Ētikas komisija 60 stundas gadā, tai skaitā:

46.4.1. Pašvaldības darbinieku Ētikas komisija 30 stundas gadā;

46.4.2. Domes deputātu Ētikas komisija 30 stundas gadā;

46.5. Medību koordinācijas komisija 30 stundas gadā;

46.6. Koku vērtēšanas komisija 200 stundas gadā;

46.7. Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija 100 stundas gadā.

10. Precizēt nolikuma 62.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

62. Naudas balvu (saskaņā ar 61.1., 61.2. un 61.4. apakšpunktiem), var piešķirt darbiniekam, kurš Preiļu novada pašvaldībā nostrādājis ne mazāk kā vienu gadu un darbinieks nav disciplināri sodīts pēdējā gada laikā no pašvaldībai vai darbiniekam svarīga sasnieguma (notikuma) iestāšanās dienas.

11. Precizēt nolikuma 74.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

74. Pašvaldības darbiniekiem ir tiesības uz apmaksātu papildatvaļinājumu atkarībā no institūcijā nostrādātā laika:

74.1. par 1 – 4 nostrādātiem gadiem – 2 darba dienas;

74.2. par 5 – 9 nostrādātiem gadiem – 3 darba dienas;

- 74.3. par 10 – 14 nostrādātiem gadiem – 4 darba dienas;
74.4. par 15 un vairāk nostrādātiem gadiem – 5 darba dienas.

12. Precizēt nolikuma 87. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

87. Bez iepriekš atrunātām darba samaksas un sociālajām garantijām ir paredzēti šādi ar papildu atlīdzību saistīti pasākumi:
- 87.1. darba dienas ilguma saīsināšana par divām stundām pirms svētku dienām;
 - 87.2. viena apmaksāta brīvdiena pirmajā skolas dienā sakarā ar bērna skolas gaitu uzsākšanu 1.-4.klasē;
 - 87.3. trīs apmaksātas brīvdienas sakarā ar stāšanos laulībā, bet ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā pēc laulību reģistrācijas datuma;
 - 87.4. viena apmaksāta brīvdiena izlaiduma dienā, darbiniekam vai tā bērnam absolvējot izglītības iestādi;
 - 87.5. divas apmaksātas brīvdienas sakarā ar laulātā, vecāku, bērna, adoptētāja vai adoptētā, vecvecāku, brāļa, māsas, pusbrāļa vai pusmāsas, mazbērna nāvi, bet ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā pēc miršanas apliecības saņemšanas.

13. Noteikt, ka grozījumi stājas spēkā 2025.gada 1.februārī.

14. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Personālvadības un administratīvā daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā: “Preiļu novada pašvaldības un tās institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” ar grozījumiem.

Sagatavotājs: Zane Veigule

2.§

Par Preiļu novada domes amatpersonu, Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2025.gadam apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir noteikt domes priekšsēdētāja atlīdzību, kā arī citus algotus amatus domē un atlīdzību par tiem. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu Pašvaldības administrācijas darbinieku atlīdzību nosaka atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam.

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitajā daļā noteikto principu, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, optimizējot pašvaldības administratīvo struktūru, nodrošinot efektīvu pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildi un resursu efektīvu izmantošanu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumiem Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada domes, pašvaldības centrālās administrācijas, iestāžu un struktūrvienību amatu sarakstus ar atalgojumiem darbiniekiem 2025.gadam.

2. Uzdot Personālvadības un administratīvajai daļai, iestāžu un struktūrvienību atbildīgajiem darbiniekiem veikt grozījumus amatpersonu un darbinieku darba līgumos, brīdināt darbiniekus par izmaiņām darba līgumos, saskaņā ar apstiprinātajiem amatu sarakstiem.
3. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.februārī.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Iestāžu un struktūrvienību vadītāji, Personālvadības un administratīvā daļa.

Pielikumā: Preiļu novada domes amatpersonu, Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu saraksts un mēnešalgas 2025.gadam.

Sagatavotājs: Zane Veigule

3.§

Par Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2025.gadam apstiprināšanu

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitajā daļā noteikto principu, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, optimizējot pašvaldības administratīvo struktūru, nodrošinot efektīvu pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildi un resursu efektīvu izmantošanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumiem Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo Izglītības iestāžu amatu sarakstus ar atalgojumiem darbiniekiem 2025.gadam.
2. Uzdot Izglītības iestāžu atbildīgajiem darbiniekiem veikt grozījumus darbinieku darba līgumos, brīdināt darbiniekus par izmaiņām darba līgumos, saskaņā ar apstiprinātajiem amatu sarakstiem.
3. Finanšu līdzekļus paredzēt no Izglītības pārvaldes 2025.gada budžeta sadaļas “Atalgojums”.
4. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.februārī.
5. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Izglītības iestāžu vadītāji, Izglītības pārvalde.

Pielikumā: Preiļu novada Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu darbinieku amatu saraksts un mēnešalgas 2025.gadam.

Sagatavotājs: Jolanta Gžibovska, Zane Veigule

4.§

Par saistošo noteikumu “Par Preiļu novada pašvaldības 2025. gada pamatbudžetu” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 48.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17.pantu, likumu “Par budžetu un finanšu vadību” un likumu “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam”,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2025/___ “Par Preiļu novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžetu”.
2. Triju darbdienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu analītiķi.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2025/___, Preiļu novada 2025.gada pamatbudžeta ieņēmumi un izdevumi pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem (Pielikumi: Nr. 1, 2, 3, 4), Paskaidrojuma raksts

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

FINANŠU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

5.§

Par Preiļu novada Pašvaldības policijas priekšnieka apstiprināšanu amatā

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības 20.11.2024 rīkojumu Nr.4.6/2024/141 izsludināts atklāts konkurss uz Preiļu novada pašvaldības policijas priekšnieka amatu un nozīmēta konkursa vērtēšanas komisija. Dalībai amatu konkursā pieteikušies pieci pretendenti. Divi no tiem virzīti uz konkursa otro kārtu. Saskaņā ar amata pretendentu vērtēšanas komisijas 11.12.2024. protokolu Nr. 5.11/2024/29 apstiprināšanai Pašvaldības policijas priekšnieka amatā tiek virzīts Jānis Laizāns, kurš atbilst likuma “Par policiju” 21.panta pirmās un otrās daļas prasībām, saņēmis augstāko komisijas vērtējumu, kā arī saņemta iekšlietu ministra rakstveida piekrišana, kā to nosaka likuma “Par policiju” 21.panta trešā daļa (*Pašvaldības policijas priekšnieku un viņa vietnieku pieņem darbā, ja saņemta iekšlietu ministra rakstveida piekrišana*).

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka novada domes kompetenci - *iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, “Preiļu novada pašvaldības policijas nolikuma” (apstiprināts 28.10.2021., domes sēdes protokols Nr. 23.; 9.§) 5.2. punktu, kas paredz: *“Pašvaldības policijas darbu vada Pašvaldības policijas priekšnieks, kuru Dome likumā noteiktajā kārtībā ieceļ amatā un atbrīvo no amata”*

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** Jāni Laizānu, personas kods xxxxxx-xxxxx, Preiļu novada Pašvaldības policijas priekšnieka amatā ar 2025.gada 3.februāri.
2. Slēgt darba līgumu ar Jāni Laizānu uz nenoteiktu laiku ar pārbaudes laiku 3 mēneši.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvā daļa.

Sagatavotājs: Inta Klindzāne

6.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības “Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkursa” nolikumā

Sakarā ar jauna nolikuma “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Preiļu novadā” izstrādāšanu un apstiprināšanu, nepieciešami grozījumi ar 2023. gada 23. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 3., 3.§) apstiprinātajā nolikumā “Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkursa nolikums”, kurā līdz šim bija paredzēts arī remigrācijas pasākuma atbalsts.

Tādēļ nolikumā pilnībā vai daļēji tiek svītroti punkti, kas attiecināmi uz remigrācijas atbalsta pasākumu – uzņēmējdarbības atbalstu.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 50.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā*, 03.02.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi”;

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Izdarīt** šādus grozījumus “Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkursa nolikumā” (turpmāk tekstā – Nolikums):

1.1.Nolikuma 1.1.punktā svītrot teikuma daļu: “Latgales plānošanas reģiona konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” līdzfinansējums”.

1.2. Nolikuma 1.2. punktu izteikt šādā redakcijā:

“1.2. Līdzfinansējumu MVK un SDV projektiem finansē no Pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem. Kopējais Pašvaldības piešķirtais finansējums MVK un SDV projektu līdzfinansēšanai 2025. gadā ir EUR 26 000,00 (divdesmit seši tūkstoši euro un 00 centi), kas tiek novirzīti gan jau esošu, gan jaundibinātu komercsabiedrību atbalstam. Konkurss “Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkurss” tiek organizēts 2024., 2025. un 2026.gadā. Atbalsts ir uzskatāms par komercdarbības atbalstu un tiek sniegts saskaņā ar Komisijas Regulu 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2023.gada 15.decembris), turpmāk – Regula Nr.2023/2831”.

1.3. Svītrot Nolikuma 1. 11. punktu.

1.4. Nolikuma 1.12. punktā svītrot “Lielās kategorijas” un “Lielās kategorijas ietvaros”.

1.5. Svītrot Nolikuma 1.18.9. apakšpunktu.

1.6. Nolikuma 1.19. punkta apakšpunktos 1.19.2; 1.19.4.; 1.19.5; 1.19.7; 1.19.8. svītrot “(izņemot remigrācijas konkursa finansētus projektus)”.

1.7. Svītrot Nolikuma 1.21.¹ punktu ar apakšpunktiem.

1.8. Svītrot Nolikuma 1.22. punktu.

2. Konsolidēt Nolikumu ar grozījumiem un ievietot pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.

3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Pielikumā: Nolikums konsolidēts

Sagatavotājs: Kristīne Cīmane

7.§

Par Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2025.-2027.gadam

Ņemot vērā, ka pašvaldība plāno valsts pamatbudžeta mērķdotācijas “Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām)” vidējā termiņā (trīs gadu periodā), ir pieejams Satiksmes ministrijas apstiprinātais 2025. gada mērķdotāciju sadalījums starp pašvaldībām, Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda

konsultatīvā padome ir sagatavojusi Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2025.–2027. gadam, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļa fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par tās īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2025.-2027.gadam.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2025.-2027.gadam.

Sagatavotājs: Artis Žukovs

8.§

Par Preiļu novada pašvaldības dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas metodikas apstiprināšanu

Preiļu novada dome 2024.gada 20.decembrī (protokols Nr.19., 10 §) pieņēma lēmumu uzdot SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” izstrādāt dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas/noteikšanas metodiku un iesniegt to apstiprināšanai Preiļu novada domē.

2025.gada 20.janvārī Preiļu novada pašvaldībā saņemta SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” izstrādātā dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas metodika.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Civillikumā (1770.-1774.p.) ir noteikts, ka ar zaudējumu jāsaprot katrs mantiski novērtējams pametums. Zaudējums var būt tāds, kas jau ir cēlies, vai tāds, kas stāv priekšā. Tiesību doktrīnā ar jēdzienu “zaudējums” saprot jebkādu mantas samazinājumu, zudumu vai bojājumu, kā arī peļņas atrāvumu, papildu izdevumus un citas mantiski novērtējamās tiesību aizskāruma sekas. Zaudējumiem pašiem par sevi ir mantisks raksturs. Lai aprēķinātu SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” radītos ūdens zudumus, kas saistīti ar dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanu un to darbības nodrošināšanu ir nepieciešams apstiprināt metodiku, pēc kuras aprēķināt dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksas.

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Civillikuma 1770.-1774.pantiem un 1779.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas metodiku.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA “PREIĻU SAIMNIEKS”.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas metodika.

Sagatavotājs: Sanda Launerte

9.§

Par izdevumu apmaksu

Izskatot V. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvesvietas adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 20. decembra iesniegumu (reģistrēts 20.12.2024. ar Nr. 4-15.1/2024/1451) par elektroenerģijas jaudas uzturēšanu par 566 dienām (EUR 52,11 bez PVN) un pieslēguma atjaunošanu (EUR 26,72 bez PVN) līdz 2024.gada 9. decembrim, kad pašvaldības dzīvokļa Saules ielā 6-6, Rimicānos, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā īres tiesības piešķirtas V. R., konstatēts: Saskaņā ar AS Sadales tīkls piedādīto rēķinu (Nr. 202624269915 no 12.12.2024.) pašvaldības dzīvokļa Saules iela 6-6, Rimicāni, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads īrniekam V. R. jāmaksā maksa par jaudas uzturēšanu un pieslēguma atjaunošanu. Kopējā summa EUR 95,38, tai skaitā PVN EUR 16,55. Īrnieks veicis rēķina apmaksu pilnā apmērā, ko apliecina 17.12.2024. maksājuma uzdevums. Maksa par jaudas uzturēšanu un pieslēguma atjaunošanu attiecināma uz dzīvokļa īpašnieku Preiļu novada pašvaldību. Likums "Dzīvokļa īpašuma likuma" 10. panta pirmās daļas 3. punkts paredz dzīvokļa īpašnieka pienākumus - norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu. Ņemot vērā to, ka dzīvokļa īrnieks apmaksājis izdevumus, kas bija jāsedz pašvaldībai, jāpieņem lēmums par pārmaksāto izdevumu atgriešanu īrniekam.

Pamatojoties uz "Dzīvokļa īpašuma likuma" 10. panta pirmās daļas 3. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apmaksāt** dzīvokļa Nr.6 Saules ielā 6, Rimicānos, Rožkalnu pagastā īrniekam V. R. izdevumus, kas pārskaitīti AS Sadales tīkls EUR 95,38 (t.sk. PVN) apmērā (maksa par jaudas uzturēšanu un pieslēguma atjaunošanu).
2. Izdevumus paredzēt 2025.gada budžeta sadaļā: *Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana*.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

10.§ Par parāda dzēšanu

Izskatot Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas sniegto informāciju, ir konstatēta parāda esamība V. A., personas kods xxxxxx-xxxxx, kurš 25.11.2024. – 26.11.2024. uzturējies Daugavpils reģionālās slimnīcas detoksikācijas palātā. V. A. 2024.gada 11.decembrī ir miris un parāda EUR 56,35 (piecdesmit seši euro un 35 centi) par Daugavpils reģionālās slimnīcas detoksikācijas palātā saņemtajiem pakalpojumiem piedziņa nav iespējama.

Pašvaldība, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Dzēst** no Preiļu novada pašvaldības bilances parāda summu **EUR 56,35** (piecdesmit seši euro un 35 centi) **V. A.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par viņa uzturēšanos Daugavpils reģionālās slimnīcas detoksikācijas palātā par laika periodiem 25.11.2024. – 26.11.2024.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

11.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

11.1. T. L. iesnieguma izskatīšana

Izskatot T. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2024.gada 12.decembra iesniegumu (reģ. 12.12.2024., Nr. 4.15.1/2024/1431) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par 2025.gadu, tika konstatēts:

- (1) Persona ir nestrādājoša, vienuļa un tai ir piešķirta II grupas invaliditāte, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. xxxxxxx.
- (2) Persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu xxxxxxxxxxxxxxxx.
- (3) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (4) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (5) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.4356 7, dzīvokļa īpašuma xxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxx, īpašnieks ir T. L., personas kods xxxxxx-xxxxx.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.3.punktu, nestrādājošām vienuļām personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu un tām piekritīgo zemi, ja tā netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, netiek iznomātas un ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

T. L. iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts 2024.gada 12.decembrī ar Nr. 4.15.1/2024/1431, atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.3.punktu, 15.punktu, 16.punkta 16.1.1.apakšpunktu, 18.1.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam T. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2025.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļu (nodevu) administratore Sanita Līkai – Ivdre.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

11.2.

V. V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 2.janvāra iesniegumu (reģ. 02.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/5) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, tika konstatēts:

- (1) V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir deklarējusi kopīgu dzīvesvietas adresi ar personu, kurai ir I grupas invaliditāte, ko apliecina Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas 2023.gada 22.septembra lēmums Nr.xxxxxxxxxxx, V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, kas ir viņas laulātais. Saskaņā ar komisijas lēmumu Nr.xxxxxxxxxxx invaliditāte V. V. ir noteikta no 2023.gada 28.augusta bez atkārtota pārbaudes termiņa norādes.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

- (2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.4435 27, tiek konstatēts, ka nekustamais īpašums xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.27, kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 7662 005 0788 001), kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 7662 005 0788), kura īpašnieks saskaņā ar zemesgrāmatas nodaļuma II.daļas 1.iedaļas 2.2.punkta ieraksta datiem ir V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx.

Pamatojoties Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2021/10) 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā, ka V. V. 2025.gada 2.janvāra iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 2.janvārī ar Nr.4.15.1/2025/5, atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.4.punktu, 15.punktu, 16.punktu, 18.1.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2025.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu (nodevu) administratore Marika Smāne.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

11.3.

A. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **A. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 10.janvāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/55) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tika konstatēts:

- (1) A. B. ir kopīga deklarētā dzīvesvietas adrese ar dēlu, kam piešķirta II grupas invaliditāte T. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, ko apliecina apliecība Nr. xxxxxxxxxxxx un kas arī deklarēts pēc adreses xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Atbilstoši T. B. invaliditātes apliecībai, statuss ir piešķirts par laika periodu no 2023.gada 6.septembra līdz 2025.gada 5.septembrim.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2021/10) 12. punktā ir noteikts, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir uz nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata [...] par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

- (2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

- (3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

- (4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4392 48, tiek konstatēts, ka nekustamais īpašums, dzīvoklis Nr. 48 xxxxxxxxxxxxxx pieder A. B., (zemesgrāmatas II. daļas 2.iedaļas 1.1.punkts) un tas ir vienīgais personas īpašums.

Saskaņā ar likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz saistošo noteikumu Nr.2021/10 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā T. B. piešķirto invaliditātes statusa termiņu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par periodu, par kuru T. B., statuss atbilst invaliditātei atbilstoši saistošo noteikumu nr. 2021/10 12.punktam.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā

īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.4.punktu, 12.punktu, 15.punktu, 16.punkta 16.1.1.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam A. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, par laika periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 5.septembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore Sanita Līkais – Ivdre.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

11.4.

I. O. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **I. O.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 13.janvāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 13.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/60) par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanu, tika konstatēts:

- (1) **I. O.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir deklarējusi kopīgu dzīvesvietu ar personu, kurai ir I grupas invaliditāte, ko apliecina Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas izsniegta invaliditātes apliecība Nr. xxxxx, J. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, kas ir viņas māte un kas deklarēta pēc adreses xxxxxxxxxxxxxxxx. Saskaņā ar J. B. invaliditātes apliecību Nr. xxxxxxxx invaliditātes statuss piešķirts beztermiņa.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2021/10) 12. punktā ir noteikts, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir uz nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata [...] par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

- (2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Sīļukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000177918, konstatēts, ka nekustamais īpašums “XXXXX”, kadastra nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, pieder **I. O.**, personas kods xxxxxx-xxxxx. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums “XXXXX” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 7678 003 0186 (6,0 ha) un 7678 003 0020 (1,7 ha). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7678 003 0186 (6,0ha) atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7678 003 0186 001 un piecas palīgceltnes 7678 003 0186 002, 7678 003 0186 003, 7678 003 0186 004, 7678 003 0186 005, 7678 003 0186 006.

Saskaņā ar likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz saistošo noteikumu Nr.2021/10 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo

zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

(5) Ieskatoties JUPIS sistēmas datus, tiek konstatēts, ka iesniedzējai bez īpašuma "XXX", kadastra nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, vēl pieder īpašums "XXX", kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Saistošo noteikumu Nr. 2021/10 14.punkts nosaka: "Ja atvieglojumu saņēmējam pieder vairāki nekustamie īpašumi Preiļu novadā, tad atvieglojumu piemēro par to nekustamo īpašumu, kurā atvieglojumu saņēmējs ir deklarējis savu dzīves vietu".

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā, ka I. O., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2025.gada 13.janvāra iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 13.janvārī, atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.decembrim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.4.punktu, 14.punktu, 15.punktu, 16.punktu, 18.1.punktu, I. O. 2025.gada 13.janvāra iesniegumu (reģ. 13.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/60),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamā īpašuma "XXX", kadastra nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxxxxxxxxxx un ar to saistītām būvēm, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, I. O., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2025.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore Marika Smāne.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

11.5.

V. L. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **V. L.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 7.janvāra iesniegumu (reģ. 07.01.2025., Nr.4.15.1/2025/22) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par 2025.gadu, tika konstatēts:

- (1) Persona ir nestrādājoša, vientuļa, kam piešķirta II grupas invaliditāte, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. XXXX.
- (2) Persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx no 1992.gada 16.novembra.
- (3) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (4) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (5) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Sīļukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 93, nekustamais īpašums xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (9,8 ha) pieder V. L. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, uz kuras atrodas dzīvojamā māja un ar to saistītās saimniecības ēkas.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada dome 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.3.punktu, nestrādājošām vientuļām personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tā netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, netiek iznomātas un ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā, ka V. L. 2025.gada 7.janvāra iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 7.janvārī, atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.decembrim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.4.punktu, 15.punktu, 16.punktu, 18.1.punktu

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (9,8 ha), nodokļu maksātājam V. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2025.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore Marika Smane.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

11.6.

L. S. – K. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **L. S. – K.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 10.janvāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/58) par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanu par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tika konstatēts:

- (1) **L. S. – K.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir kopīga deklarētā adrese ar dēlu **P. K.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, kam noteikta invaliditāte, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. xxxxxxxx, invaliditāte piešķirta uz laiku līdz 2025.gada 19.septembrim.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2021/10) 12. punktā ir noteikts, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir uz nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata [...] par visu taksācijas gadu, izņemot

gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

(2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

(3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

(4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Aglonas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 4284 21, konstatēts, ka dzīvoklis Nr.21 xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, pieder L. S.-K., personas kods xxxxxx-xxxxx.

Saskaņā ar likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz saistošo noteikumu Nr.2021/10 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

(5) Ieskatoties JUPIS sistēmas datus tiek konstatēts, ka bez nekustamā īpašuma, dzīvokļa Nr.21 xxxxxxxxxxxxxxxx, vēl pieder nekustamie īpašumi: xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx (2/12 domājamās daļas), kā arī xxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Saistošo noteikumu Nr. 2021/10 14.punkts nosaka: "Ja atvieglojumu saņēmējam pieder vairāki nekustamie īpašumi Preiļu novadā, tad atvieglojumu piemēro par to nekustamo īpašumu, kurā atvieglojumu saņēmējs ir deklarējis savu dzīves vietu".

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā, ka P.K. invaliditāte noteikta uz laiku līdz 2025.gada 19.septembrim, atbilstoši saistošo noteikumu Nr.2021/10 12.punktam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir par periodu, kurā iesniedzēja ir deklarējusi kopīgu dzīvesvietu ar personu, kurai ir piešķirts invaliditātes statuss.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.4.punktu, 12.punktu, 15.punktu, 16.punkta 16.1.1.apakšpunktu, L. S. – K. 2025.gada 10.janvāra iesniegumu (reģ. 10.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/58),

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam L. S. – K., personas kods xxxxxx-xxxxx, par laika periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 19.septembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore Marika Smāne.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

11.7.

V. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 14.janvāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/64) par nekustamā īpašuma

nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, kas atrodas Brīvības ielā 19, Preiļos, tika konstatēts:

- (1) Persona ir nestrādājoša, vientuļa, kurai piešķirta II grupas invaliditāte, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. xxxxxxxxxxxx.
- (2) Persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- (3) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (4) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (5) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4635 konstatēts, ka īpašuma ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx kopīpašnieks ir V. G., personas kods xxxxxx-xxxxx. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76901 006 0205, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7601 006 0205 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 7601 006 0205 002, 7601 006 0205 003, 7601 006 0205 004.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.3.punktu, nestrādājošām vientuļām personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tā netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, netiek iznomātas un ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Ņemot vērā, ka V. G. iesniegums ir saņemts un reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 14.janvārī, atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.3.punktu, 12.punktu, 15.punktu, 16.punkta 16.1.1.apakšpunktu, 18.1.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam V. G., personas kods xxxxxx-xxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļu (nodevu) administratore Sanita Līkaiš – Ivdre.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

11.8.

I. Š. iesnieguma izskatīšana

Izskatot I. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 17.janvāra iesniegumu (reģ. 17.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/76) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par 2025.gadu, tika konstatēts:

- (1) Persona ir nestrādājoša, vienuļa, kurai ir piešķirta I grupas invaliditāte, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. xxxxxxxxxx.
- (2) Persona ir deklarējusi dzīvesvietu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- (3) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (4) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (5) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4357 4, konstatēts, ka dzīvokļa īpašuma īpašnieks ir I. Š.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.3.punktu, nestrādājošām vienuļām personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tā netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, netiek iznomātas un ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

I. Š. iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts 2025.gada 17.janvārī un atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.3.punktu, 15.punktu, 16.punkta 16.1.1.apakšpunktu, 18.1.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx kadastra numurs xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam I. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2025.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļu (nodevu) administratore Sanita Likais – Ivdre.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova

12.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - radošo industriju centra ēkas vienas telpas nomas tiesību izsoli, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ panta trešo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi",

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā telpas Nr. 8 ar platību 20,7 m² mutisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr. 8 ar platību 20,7 m² Somersētas ielā 23, Aglonā Aglonas pagastā, Preiļu novadā izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Pielikumā: Izsoles noteikumi un līguma projekts

Sagatavotājs: Vita Pastare

13.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu Aglonas pagastā

Izskatot L. B., deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (02.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/6) un U. K., deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxx iesniegums (06.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/17) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420040419 platībā 1,78 ha atsavināšanu, konstatēts:

saskaņā ar NĪV KR informatīvās sistēmas datiem, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Uģi", īpašuma kadastra Nr. 7642 004 0419, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420040419 kopplatība sastāda 1,78 ha. Uz zemes vienības atrodas ēku nekustamais īpašums "Jaunciema iela 11", kadastra Nr.7642 504 0044, īpašuma tiesības 10.10.2024. nostiprinātas Aglonas pagasta zemesgrāmatā uz L. B. un U. K. vārda vienādās domājamās daļās, nodalījuma Nr.100000917912.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

L. B. un U. K. atsavināšanas ierosinājums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, uz MK 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** atsavināšanas procesu uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Uģi", kadastra Nr. 7642 004 0419, Aglonas pagastā.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – A.Streļčs.

Sagatavotājs: Ainārs Streļčs

14.§

Par nekustamā īpašuma - starpgabala, kadastra numurs 76700030137, Preiļu novadā Rušonas pagastā atsavināšanu

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma – starpgabala, kadastra numurs 76700030137, Rušonas pagastā Preiļu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums, kadastra nr. 76700030137, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700030137 platībā 0,2409ha, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kadastra Nr. 76700030137, Rušonas pagastā Preiļu novadā 2022.gada 19.augustā reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629241.

(3) Riebiņu novada domes sēdē 2015.gada 20.janvārī pieņemts lēmums Nr.15.3. “Par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 76700030137 atsavināšanu”, un noteikts zemes vienības statuss – starpgabals.

(4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(7) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700030137, dabā robežojas ar divām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir fiziska persona un juridiska persona. Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saskaņā ar izsūtītajiem paziņojumiem zemes pierobežniekiem ar pieteikšanās termiņu - 2025.gada 20.janvāris, Preiļu novada pašvaldībā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700030137 pirkuma tiesību izmantošanu reģistrēts pierobežnieka J. K. iesniegums. No juridiskās personas nav saņemta atbilde.

(8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(9) Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģ. nr.40003562948, nekustamā īpašuma vērtētāja Arvīda Badūna (sertifikāts Nr.26) novērtējumam nekustamā īpašuma, kadastra numurs 76700030137, Rušonas pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 27.novembrī ir 400,00 EUR (četri simti eiro).

(10) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajai daļai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala, kadastra nr. 76700030137, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700030137 0,2409ha platībā, pirkumu ar J. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **EUR 400,00 (četri simti eiro 00 centi bez PVN)**.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

15.§

Par nekustamā īpašuma “Dālderī”, Preiļu pagasts, kadastra apzīmējums 76580020097, pirkšanu ar izpirkuma tiesībām

Izskatot **P. R.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 12.novembra iesniegumu (reģ. 12.11.2024., Nr.4.15.1/2024/1332) par nekustamā īpašuma “Dālderī”, Preiļu pagasts, kadastra apzīmējums 76580020097, pirkšanu ar izpirkuma tiesībām, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Dālderī”, Preiļu pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76580020184, kas sastāv no zemes vienības 1,71 ha platībā, kadastra apzīmējums 76580020097, reģistrēts Latgales rajona tiesas Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000622959 uz pašvaldības vārda.
2. Atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ panta pirmajai daļai, kurā ir noteikts, ka “Pašvaldībai piederošu neapbūvētu lauksaimniecības zemi var nodot nomā ar izpirkuma tiesībām šajā pantā noteiktajā kārtībā. Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ panta trešo daļu, pašvaldībai piederošu lauksaimniecības zemi var nodot nomā ar izpirkuma tiesībām uz laiku līdz 12 gadiem, nosakot zemes nomas maksu gadā 4,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomas maksa tiek ieskaitīta izpirkuma maksā, ja nomnieks izlieto izpirkuma tiesības. Atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ panta ceturtajai daļai zemes izpirkuma cena nosakāma zemes kadastrālās vērtības apmērā nomas līguma ar izpirkuma tiesību noslēgšanas dienā. Izpirkuma tiesības var izlietot ne agrāk kā nomas līguma ceturtajā gadā. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ panta sesto daļu uz šā panta pirmajā daļā minētās zemes nomu ar izpirkuma tiesībām var pretendēt fiziskā persona, ja šai personai nepieder lauksaimniecības zeme un tā rakstveidā apliecina, ka gada laikā pēc nomas līguma ar izpirkuma tiesībām noslēgšanas uzsāks zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā. Iegūt īpašumā zemi šajā pantā noteiktajā kārtībā fiziskā persona ir tiesīga tikai vienu reizi.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580020097 Preiļu pagastā, Preiļu novadā nomu ar izpirkuma tiesībām bija pieteikušies divi pretendenti, kas atbilda Ministru kabineta 2017.gada 12.decembra noteikumu Nr.741 “Noteikumi par lauksaimniecības zemes nomu ar izpirkuma tiesībām” 3.punktā izvirzītajām prasībām, tāpēc atbilstoši šo noteikumu 7.punktam starp pretendentiem 2021. gada 21. aprīlī tika rīkota izloze. Izlozes uzvarētājs bija P. R.
4. Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2021.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6., 35.§) “Par izlozes apstiprināšanu” 2021.gada 10.maijā ar P. R. tika noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums ar izpirkuma tiesībām Nr.4.25/2021/11 uz 12 (divpadsmit gadiem), nosakot zemes nomas maksu gadā 4,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomas maksa tiek ieskaitīta izpirkuma maksā, ja nomnieks izlieto izpirkuma tiesības.
5. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580020097 kadastrālā vērtība zemes nomas līguma noslēgšanas dienā ir EUR 115,00 (viens simts piecpadsmit *euro*, 00 centi), samaksātā zemes nomas maksa no 2021.gada jūnija līdz 2024.gada 31.decembrim – EUR Starpība starp zemes kadastrālo vērtību un samaksāto nomas maksu ir EUR 73,29 (115,00 – 41,71 = 73,29), kas arī ir zemes izpirkuma cena.
6. Atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ panta piektajai daļai, noslēgtais zemes nomas līgums ar izpirkuma tiesībām ir ierakstīts zemesgrāmatā. Izdevumus, kas saistīti ar nomas līguma noslēgšanu un ieraksta izdarīšanu zemesgrāmatā, sedz nomnieks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut **P. R.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, izmantot zemes izpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Dālderī”, Preiļu pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76580020184, kas sastāv no zemes vienības 1,71 ha platībā, kadastra apzīmējums 76580020097.
2. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **P. R.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma “Dālderī”, Preiļu pagasts, Preiļu novads, reģistrēts Preiļu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000622959, pirkumu par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību EUR 73,29 (septiņdesmit trīs *euro* un 29 centi).

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: Vita Pastare

16.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu

16.1.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Vārkavas pagastā

Izskatot **I. A.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 26.novembra iesniegumu (reģ. Nr.4.15.1/2024/1362) par nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Vārkavas pagasts, Preiļu novads, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “**Znotiņi**”, Vārkavas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76940010122, sastāvošs no vienas zemes vienības 1,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 76940010122, reģistrēts uz pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Vārkavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000717196.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76940010122 atrodas I. A. piederošas četras būves (kadastra apzīmējumi 76940010122001, 76940010122003, 76940010122004, 76940010122005), kas reģistrētas Latgales rajona tiesas Vārkavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000852577.
4. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs SIA “Vindeks”. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 3 400,00 (*trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi*).
5. 2024. gada 26. novembrī saņemta I. A. piekrišana (reģ. Nr. 4.15.1/2024/1362) pirkt nekustamo īpašumu “Znotiņi”, Vārkavas pagasts, Preiļu novads par nosacīto cenu EUR 3 400,00 samaksu veicot pa daļām.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 36.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **I. A.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma “**Znotiņi**”, Vārkavas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76940010122, sastāvošu no vienas zemes vienības 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76940010122) pirkumu par summu EUR 3 400,00 (*trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi*), un likumiskos procentus (6 %) gadā, nosakot:
 - 1.1.I. A., pirkuma maksu EUR 3 400,00 (*trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi*) maksā sekojoši:
 - EUR 340,00 (*trīs simti četrdesmit euro un 00 centi*) pirms pirkuma līguma noslēgšanas,
 - 1.2.atlikušo maksājumu EUR 3 060,00 (*trīs tūkstoši sešdesmit euro*) sadalot uz 36 mēnešiem.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

16.2.

Par nekustamā īpašuma “Liepzari” atsavināšanu Upmalas pagastā

Izskatot M. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 8.janvāra iesniegumu (reģ.10.01.2025. Nr.4.15.1/2025/49) par nekustamā īpašuma “Liepzari” Upmalas pagastā Preiļu novadā pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Liepzari”, kadastra numurs 76900040160, sastāvošs no vienas zemes vienības 5,35 ha platībā, kadastra apzīmējums 76900040154, Preiļu novada Upmalas pagastā, reģistrēts uz pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000770956.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900040154 atrodas M. G. un A. G. katrai ½ domājamā daļā, piederošas četras būves (kadastra apzīmējumi 76900040089003, 76900040089004, 76900040089005, 76900040089006), kas reģistrētas Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628248.
4. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs SIA “Vindeks”. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 13 900,00 (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).
5. 2024. gada 10. janvārī saņemta M. G. piekrišana (reģ. Nr. 4.15.1/2025/49) pirkt nekustamā īpašuma “Liepzari”, Upmalas pagasts, Preiļu novads ½ domājamo daļu par nosacīto cenu EUR 6 950,00 (atbilstoši ēku kopīpašuma domājamajai daļai) samaksu veicot pa daļām.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 36.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **M. G.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma “Liepzari”, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76900040160, sastāvošu no vienas zemes vienības 5,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76900040154) ½ domājamās daļas pirkumu par summu EUR 6 950,00 (*seši tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi*), nosakot:
 - 1.1.M. G. veic pirmo iemaksu EUR 1 950,00 (*viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit euro, 00 centi*) pirms pirkuma līguma noslēgšanas,
 - 1.2.otro maksājumu EUR 2 500,00 (*divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*) līdz 31.08.2025.,
 - 1.3.trešo maksājumu EUR 2 500,00 (*divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*) līdz 31.12.2025.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

16.3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sanitāri”, Upmalas pagastā, Preiļu novadā atsavināšanas procesa uzsākšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sanitāri”, kadastra Nr.76900060206, Preiļu novada Upmalas pagastā atsavināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar NĪVKR IS datiem pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sanitāri”, kadastra Nr.76900060206, kopplatība ir 3,71 ha. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060151. Īpašuma tiesības nostiprinātas Upmalas pagasta zemesgrāmatā, nodalījums Nr. 100000625907.

Saskaņā ar Vārkavas novada teritorijas plānojumu 2016.-2026. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā (L), zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamais īpašums nav iznomāts, nomas termiņš beidzies 31.12.2024. Zemesgrāmatā nostiprinātas servitūta tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam “Grantiņi”.

Nekustamais īpašums “Sanitāri”, kadastra Nr. 76900060206, nav nepieciešama tiešo pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un otro daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt atsavināšanas** procesu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Sanitāri”, kadastra Nr. 76900060206, Upmalas pagastā Preiļu novadā.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma daļa.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

16.4.

Par Rimicānu skolas ēkas nodošanu atsavināšanai

Preiļu novada pašvaldībā 2024.gada 6.novembrī ir saņemta fiziskas personas iniciatīvas vēstule (reģ. Nr.4.15.1/2024//1306), kurā izteikta vēlme iegādāties pašvaldībai piederošo Rimicānu skolas ēku un zemi.

Bijusī Rimicānu skolas ēka, kas atrodas Saules ielā 2, Rimicānos, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā, ietilpst nekustamā īpašuma “Skola”, kadastra Nr. 76640030141, sastāvā. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā 2010.gadā, nodalījuma Nr. 100000483499. Īpašumā atrodas divas apbūvētas zemes vienības: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030141, platībā 0,5629 ha, uz kuras atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 7664 003 0141 003 – skola un 7664 003 0141 006 – šķūnis, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030237 platībā 1,2631 ha un viena būve ar kadastra apzīmējumu 7664 003 0237 001 - darbnīca.

Skolas ēka celta 1937.gadā, slēgta 2012. gadā. Ēkā daļa telpu tiek izmantota pensionāru biedrības un muzeja vajadzībām. Skolas ēkai Vārkavas novada pašvaldības laikā mainīts jumta segums, renovēta virtuve, ieejas mezgls, veikts kosmētiskais remonts. No 2023.gada skolas telpas Rimicānu pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām netiek izmantotas.

Tā kā ēkas uzturēšana prasa lielus ieguldījumus un tā nebūs nepieciešama tiešo pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ir lietderīgi šo nekustamo īpašumu sadalīt – atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7664 003 0141 platībā 0,5629 ha, ar uz tās esošajām būvēm un nodot atsavināšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajai daļai, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt atsavināšanas** procesu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Skola”, kadastra Nr.76640030141, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā.
2. Veikt nekustamā īpašuma sadali, atdalīt no nekustamā īpašuma “Skola”, kadastra numurs 76640030141, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76640030141 platībā 0,5629 ha, uz kuras atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 7664 003 0141 003 – skola un 7664 003 0141 006 – šķūnis, iekļaut jaunā īpašumā, veikt datu aktualizāciju zemesgrāmatā, novērtēšanu un atsavināšanas izsoles organizēšanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma daļa.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

17.§

Par Preiļu novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 006 0181 platībā 6,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060181 – 6,0 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 6,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr. 18.,punkts 9.1., 2025. gada 8. janvārī tika izsludināta pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060181 – 6,0 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 6,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomas tiesību izsole.
2. Uz izsoli bija reģistrējušies pieci pretendenti:
 1. Rožkalnu pagasta zemnieku saimniecība “Pūpoliņi”, reģ. Nr.41501026046
 2. Zemnieku saimniecība “Sermuļi”, reģ. Nr.41501019383
 3. Zemnieku saimniecība “Mežlejas”, reģ. Nr.4770100885
 4. A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx
 5. IK “KASO”, reģ. Nr.41502034267

3. Izsoles dalībnieki ir samaksājuši dalības maksu EUR 10,00 un drošības naudu EUR 318,00 apmērā. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr. 18.,punkts 9.1.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** nomas tiesības uz sešiem gadiem uz pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76900060181 – 6,0 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā

zeme – 6,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, izsoles dalībniekam par pēdējo nosolīto cenu EUR 1218,00 (bez PVN) gadā - zemnieku saimniecībai “Mežlejas”, reģ. Nr.4770100885.

2. Slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju - zemnieku saimniecību “Mežlejas”, reģ. Nr.4770100885, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060181 – 6,0 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 6,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomu uz sešiem gadiem, ar izmantošanas mērķi-lauksaimniecība.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Vaivode.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

18.§

Par Preiļu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 006 0391 platībā 3,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060391, zemes platība – 3,0 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,0 ha, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr. 18.,punkts 9.2., 2025. gada 8. janvārī tika izsludināta pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060391, zemes platība – 3,0 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,0 ha, nomas tiesību izsole.

2.Uz izsoli bija reģistrējušies četri pretendenti:

1. Rožkalnu pagasta zemnieku saimniecība “Pūpoliņi”, reģ. Nr.41501026046
2. Zemnieku saimniecība “Sermuļi”, reģ. Nr.41501019383
3. A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx
4. IK “KASO”, reģ. Nr.41502034267

3.Izsoles dalībnieki ir samaksājuši dalības maksu EUR 10,00 un drošības naudu EUR 159,00 apmērā. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr. 18.,punkts 9.2.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** nomas tiesības uz sešiem gadiem uz pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76900060391, zemes platība – 3,0 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,0 ha, izsoles dalībniekam par pēdējo nosolīto cenu EUR 199,00 (bez PVN) gadā – A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju – A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060391, zemes platība – 3,0 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,0 ha, nomu uz sešiem gadiem, ar izmantošanas mērķi-lauksaimniecība.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Vaivode.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

19.§ Par zemes vienību reģistrāciju zemesgrāmatā

19.1. Par nekustamā īpašuma Miera iela 24A, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Miera iela 24A, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads**, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- Zemes vienība Preiļu novada Preiļu pagastā ar kadastra apzīmējumu 76580030239, ir *pašvaldībai piekritīgā zeme*, saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.9, punkts 3.3.2.
- Saskaņā ar Preiļu novada domes 2023.gada 25.augusta lēmumu, protokols Nr.14, punkts 2.10., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030239 ir atdalīta no īpašuma ar kadastra Nr. 76580030283 un iekļauta jaunā īpašumā ar adresi **Miera iela 24A, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads**. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030239 piešķirts kadastra Nr. 76580030403.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030239 ir kadastrāli uzmērīta 23.08.2023.gadā un tās platība ir 0.5899 ha.

Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā (L₁) un savrupmāju apbūves teritorijā (DzS₁).

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts paredz: “ Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme - vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Reģistrēt** pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu **Miera iela 24A, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads** ar kadastra Nr. 76580030403, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580030239 platībā 0.5899 ha Preiļu novada Preiļu pagastā, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.

Sagatavotājs: Vita Pastare

19.2. Par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 13, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Jaunatnes iela 13, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads**, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- Zemes vienība Preiļu novada Preiļu pagastā ar kadastra apzīmējumu 76580030267, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.9, punkts 3.3.2.
- Saskaņā ar Preiļu novada domes 2023.gada 25.augusta lēmumu, protokols Nr.14, punkts 2.10., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030267 ir atdalīta no īpašuma ar kadastra Nr. 76580030283 un iekļauta jaunā īpašumā ar adresi **Jaunatnes iela 13, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads**. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030267 piešķirts kadastra Nr. 76580030404.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030267 ir kadastrāli uzmērīta 23.08.2023.gadā un tās platība ir 0.1454 ha.

Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir savrupmāju apbūves teritorijā (DzS₁).

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts paredz: “ Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme - vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Reģistrēt** pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu **Jaunatnes iela 13, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads**, ar kadastra Nr. 76580030404, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580030267 platībā 0.1454 ha Preiļu novada Preiļu pagastā, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.

Sagatavotājs: Vita Pastare

20.§

Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

20.1.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lapsas”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060073 “**Lapsas**” Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060045 platībā 2.04 ha, atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.10.1., 2025.gada 21.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060073 “**Lapsas**” Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060045 platībā 2.04 ha atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – **SIA “Agrofirma “Turība”” reģ. Nr.47703000195**, kura atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir*

*nosacītā sākumcena 6200,00 EUR (bez PVN) (seši tūkstoši divi simti euro 00 centi bez PVN), **plus viens augšupejas solis EUR 100,00.***

Izsoles dalībnieks SIA "Agrofirma "Turība"" reģ. Nr.47703000195, ir nosolījis augstāko cenu **EUR 6300,00 (seši tūkstoši trīs simti euro 00 centi), bez PVN.**

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks SIA "Agrofirma "Turība"" reģ. Nr.47703000195, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 620,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 5680,00 EUR** (pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit eur 00 eurocenti bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.10.1.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060073 "**Lapsas**" Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060045 platībā 2.04 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060073 "**Lapsas**" Preiļu novada Riebiņu pagastā pirkumu ar SIA "Agrofirma "Turība"" reģ. Nr.47703000195, par cenu **EUR 6300,00 (seši tūkstoši trīs simti euro 00 centi), bez PVN.**
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

20.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ceļkalni", Riebiņu pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060133 "**Ceļkalni**" Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060133 platībā 2.39 ha, atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.10.3., 2025.gada 21.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060133 "**Ceļkalni**" Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060133 platībā 2.39 ha atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti –

- **Zemnieku saimniecība "Viktorija", reģ. Nr.41501019839**
- **AS "Latvenergo", reģ. Nr.40003032949,**

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12.punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.*

Izsoles objekta sākumcena bija noteikta **8300,00 EUR**(bez PVN) (astoņi tūkstoši trīs simti euro 00 centi bez PVN).

4.**Augstākās cenas 8600,00 EUR (bez PVN) (astoņi tūkstoši seši simti euro 00 centi bez PVN)** nosolītājs: izsoles dalībnieks **zemnieku saimniecība "Viktorija", reģ. Nr.41501019839.**

5. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **zemnieku saimniecība "Viktorija", reģ. Nr.41501019839,** ir samaksājusi nodrošinājumu EUR 830,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 7770,00 EUR** (septiņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit eur 00 eurocenti bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.10.3.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060133 “**Ceļkalni**” Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060133 platībā 2.39 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060133 “**Ceļkalni**” Preiļu novada Riebiņu pagastā pirkumu ar **zemnieku saimniecību “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839**, par cenu **8600,00 EUR (bez PVN)** (astoņi tūkstoši seši simti euro 00 centi bez PVN).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

20.3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Skangeļu zeme”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060124 “**Skangeļu zeme**” Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060130 platībā 3.51 ha, atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2024.gada 27.novemra sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.10.4., 2025.gada 21.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060124 “**Skangeļu zeme**” Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060130 platībā 3.51 ha atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti –

- **Zemnieku saimniecība “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839**
- **AS “Latvenergo”, reģ. Nr.40003032949,**

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12.punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.*

Izsoles objekta sākumcena bija noteikta **10 300,00 EUR (bez PVN)** (desmit tūkstoši trīs simti euro 00 centi bez PVN).

4.Augstākās cenas **10600,00 EUR.(bez PVN)** (desmit tūkstoši seši simti euro 00 centi bez PVN) nosolītājs: izsoles dalībnieks **zemnieku saimniecība “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839.**

5. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **zemnieku saimniecība “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839**, ir samaksājusi nodrošinājumu EUR 1030,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 9570,00 EUR** (deviņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit eur 00 eurocenti bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.10.4.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060124 “**Skangeļu zeme**” Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060130 platībā 3.51 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060124 “**Skangeļu zeme**” Preiļu novada Riebiņu pagastā, pirkumu ar **zemnieku saimniecību “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839**, par cenu **10600 EUR (bez PVN) (desmit tūkstoši seši simti euro 00 centi bez PVN)**.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

20.4.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Griezumi” Rušonas pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 platībā 0,89 ha, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu Nr. 18.p.10.5., 2024.gada 21.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 platībā 0,89 ha pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 27.11.2024. prot. Nr. 18.punkts 10.5.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- ar kadastra Nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 platībā 0,89 ha, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- ar kadastra Nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 platībā 0,89 ha izsoli samazinot sākumcenu par 5% un nosakot ka tā ir 2945.00 EUR bez PVN.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā -izsoles protokols un izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Vita Pastare

21.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76440010119 “**Noras**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010119 platībā 0.78 ha, atsavināšanu, konstatēts: nekustamā īpašuma “**Noras**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76440010119 platībā 0.78 ha ir

reģistrēta zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000921416. Zemes vienība ir iznomāta līdz 30.04.2028.gadam un par zemes vienības atsavināšanu ir saņemts zemes nomnieka atsavināšanas iesniegums.

Saņemts sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska (LĪVA sertifikāts Nr.74) objekta novērtējums, ar kuru ir noteikts, ka objekta aprēķinātā tirgus vērtība 2024. gada 8 decembrī ir **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļu un 5.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “**Noras**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, neapbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76440010119 platībā 0.78 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Noras**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010119 platībā 0.78 ha izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.

Pielikumā: izsoles noteikumi un vērtējums

Sagatavotājs: Vita Pastare

SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS KOMITEJAS JAUTĀJUMI

22.§

Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību

22.1.

S. M. iesnieguma izskatīšana

Izskatot S. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 7.janvāra iesniegumu (reģ.08.01.2025., Nr.13.1/2025/27) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību (Stabulnieku pagastā), saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 „Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8.1.; 8.2.; 8.3. punktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzņemt** rindā S. M. uz pašvaldības dzīvojamo platību, reģistrs Nr. 1, grupa 2.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

22.2.

E. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot E. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 20.janvāra iesniegumu (reģ.20.01.2025., Nr.13.1/2025/87) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību, saskaņā ar Preiļu novada domes saistošo noteikumu Nr. 2022/3 „Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8.1; 8.2; 8.3. apakšpunktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzņemt** rindā E. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr. 1, grupa 2.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

23.§

Par pašvaldības dzīvokļa īres līguma pārrakstīšanu

Izskatot P. J. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Skolas iela 6-4, Vecvārkava, Upmalas pag., Preiļu novads, 2024. gada 19.decembra iesniegumu (reģ.19.12.2024. Nr.4.15.1/2024/1443) par pašvaldības dzīvokļa Skolas iela 6-4, Vecvārkava, Upmalas pag., Preiļu novads, īres līguma pārrakstīšanu uz mazdēla P. J. B. vārda kā galvenā īrnieka, sakarā ar īrnieces J. V. nāvi.

Pamatojoties uz “Dzīvojamo telpu īres likuma” 16.panta trešo daļu, konstatēts: iesniegumam pievienoti sekojoši pielikumi:

1. Miršana apliecība xxxxxxxxxxxxxx (izdota 2024.gada 25.novembrī).
2. Izziņa par deklarēto dzīvesvietu Skolas iela 6-4, Vecvārkava, Upmalas pag., Preiļu novads P. J. B. (deklarējis dzīvesvietu no 2004.gada 26.augusta)

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Izdarīt grozījumus** pašvaldības dzīvokļa Skolas iela 6-4, Vecvārkava, Upmalas pag., Preiļu novads, īres līgumā, kā galveno īrnieku nosakot P. J. B., personas kods xxxxxx-xxxxx.
2. Upmalas pagasta pārvaldei noslēgt īres līgumu ar P. J. B. uz 10 gadiem.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

24.§

Par piekrišanu iemitināšanai un dzīvesvietas deklarēšanai pašvaldības dzīvoklī

Izskatot T. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 7.janvāra (reģ. 07.01.2025, Nr.4.15.1/2025/28) iesniegumu ar lūgumu atļaut pašvaldības īrētajā dzīvoklī deklarēt un iemitināt dzīvesvietā R. P., pēc adreses xxxxxxxxxxxxxxxx. Konstatēts, ka:

1. Pēc Fizisko personu reģistra ziņām pašvaldības īrētajā dzīvoklī Daugavpils iela 42-18, Preiļos, dzīvesvietu deklarējusi viena personas – T. G.
2. R. P. pašreizējā deklarētā dzīvesvieta ir xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. T. G. iesniegumā min R. P. kā kopdzīves partneri un lūdz atļaut viņu iemitināt un deklarēt pašvaldības īrētajā dzīvoklī Daugavpils iela 42-18, Preiļos.
4. Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajā daļā noteikts, ka īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.
5. Savukārt likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmo, trešo daļu, 15.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piekrist** iemitināt pašvaldības īrētajā dzīvoklī pēc adreses Daugavpils iela 42-18, Preiļi, Preiļu novads, dzīvokļa galvenā īrnieka T. G. kopdzīves partneri R. P., personas kods xxxxxx-xxxxx.

2. Piekrist deklarēt dzīvesvietu R. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, pašvaldības īrētajā dzīvoklī pēc adreses Daugavpils iela 42-18, Preiļi, Preiļu novads.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

25.§

Par sociālās dzīvojamās platības piešķiršanu

Izskatot V. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 8. janvāra iesniegumu (reģ. 08.01.2025. Nr.13.1/2025/37) par sociālās dzīvojamās platības Liepu ielā 8-19 (istaba Nr.3), Pelēcos, Preiļu nov., īres tiesību piešķiršanu, konstatēts: V. S. ir reģistrēts dzīvojamās platības saņemšanai (Reģistrs Nr. 2).

Pamatojoties uz “Dzīvojamo telpu īres likuma” 2. un 3. pantu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3, “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļu jautājumu sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 9.10. punktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piešķirt** V. S. īres tiesības uz sociālo dzīvojamo platību Liepu ielā 8-19 (istaba Nr.3), Pelēcos, Pelēču pagastā, Preiļu novadā.
2. Pelēču pagasta pārvaldei noslēgt īres līgumu ar V. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 6 mēnešiem – līdz 2025.gada 29.jūlijam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelēču pagasta pārvalde, speciāliste mājokļu jautājumos.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

26.§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

26.1.

V. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Daugavpils ielā 15-1, 2025. gada 8. janvāra iesniegumu (reģ. 08.01.2025. Nr.13.1/2025/24) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma termiņa pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar V. B. noslēgtā sociālā dzīvokļa Preiļos, Daugavpils ielā 15-1, īres līguma termiņu uz 6 mēnešiem - līdz 2025. gada 29. jūlijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva un SIA “Preiļu saimnieks”.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

26.2.

V. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Daugavpils ielā 52-3, 2025.gada 8. janvāra iesniegumu (reģ., 08.01.2025. Nr.13.1/2025/31) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma termiņa pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības

saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Pagarināt** ar V. G. noslēgtā sociālā dzīvokļa Preiļos, Daugavpils ielā 52-3, īres līguma termiņu uz 6 mēnešiem - līdz 2025. gada 29.jūlijam
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

26.3.

E. T. iesnieguma izskatīšana

Izskatot E. T., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Liepu ielā 8-19, istaba Nr.2, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads, 2025. gada 8.janvāra iesniegumu (reģ. 08.01.2025. Nr.13.1/2025/38) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Pagarināt** ar E. T. noslēgtā sociālā dzīvokļa Liepu ielā 8-19, istaba Nr.2, Pelēču pagasts, Preiļu novads, īres līguma termiņu uz 6 mēnešiem līdz 2025.gada 29. jūlijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelēču pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

26.4.

A. T. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. T., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Liepājas ielā 41-6, Preiļos, 2025. gada 6.janvāra iesniegumu (reģ. 06.01.2025.,Nr. 13.1/2025/18) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Pagarināt** ar A. T. noslēgtā sociālā dzīvokļa Liepājas ielā 41-6, Preiļos, īres līguma termiņu uz 3 mēnešiem līdz 2025.gada 29.aprīlim
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

26.5.

S. I. iesnieguma izskatīšana

Izskatot S. I., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Jaunatnes ielā 10a-1, Līčos, Preiļu pagastā, Preiļu novadā, 2025.gada 7.janvāra iesniegumu (reģ.07.01.2025. Nr.13.1/2025/23) par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Pagarināt** ar S. I. noslēgtā sociālā dzīvokļa Jaunatnes iela 10a-1, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads īres līguma termiņu uz 6 mēnešiem, līdz 2025. gada 29.jūlijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva, SIA “Preiļu saimnieks”.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

26.6.

P. P. iesnieguma izskatīšana

Izskatot P. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Skolas iela 8a-6, Preiļi, 2025.gada 8.janvāra iesniegumu (reģ., 08.01.2025 Nr13.1/2025/33) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma termiņa pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Pagarināt** ar P. P. noslēgtā sociālā dzīvokļa Preiļos, Skolas ielā 8a-6, īres līguma termiņu uz 3 mēnešiem, līdz 2025. gada 29.aprīlim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks”.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

26.7.

O. M. iesnieguma izskatīšana

Izskatot O. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Raiņa iela 12-3, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads 2025. gada 7. janvāra iesniegumu (reģ.07.01. 2025. Nr. 13.1/2024/25) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma termiņa pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Pagarināt** ar O. M. noslēgtā sociālā dzīvokļa Preiļu novads, Aizkalnes pag., Aizkalne, Raiņa iela 12-3, īres līguma termiņu uz 3 mēnešiem, līdz 2025.gada 29. aprīlim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Aizkalnes pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

26.8

A. L. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Daugavpils ielā 11-3, Preiļos, Preiļu novadā 2025.gada 9.janvāra iesniegumu (reģ. 09.01.2025., Nr. 13.1/2025/46) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma termiņa pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Pagarināt** ar A. L. noslēgtā sociālās dzīvojamās platības Daugavpils ielā 11-3, Preiļi, Preiļu novads īres līguma termiņu uz 1 mēnesi līdz 2025.gada 28. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks”.

26.9.

G. P. iesnieguma izskatīšana

Izskatot G. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Skolas ielā 8a-3, 2025. gada 9. janvāra iesniegumu (reģ., 09.01.2025., Nr. 13.1/2025/42) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma termiņa pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar G. P. noslēgtā sociālā dzīvokļa Preiļos, Skolas ielā 8a-3, īres līguma termiņu uz 6 mēnešiem, līdz 2025.gada 29. jūlijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva, SIA “Preiļu saimnieks”.

26.10.

O. R. iesnieguma izskatīšana

Izskatot O. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Pils ielā 4-2, Preiļos, Preiļu novadā, 2025.gada 3.janvāra iesniegumu (reģ., 03.01.2025, Nr. 13.1/2025/10) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar O. R. noslēgtā sociālā dzīvokļa Pils iela 4-2, Preiļi, Preiļu novads īres līgumu uz 6 mēnešiem, līdz 2025.gada 29.jūlijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva, SIA “Preiļu saimnieks”.

26.11.

A. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Pils ielā 4-1, 2025. gada 3.janvāra iesniegumu (reģ. 03.01.2025. Nr.13.1/2025/10) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma termiņa pagarināšanu, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar A. G. noslēgtā sociālā dzīvokļa Preiļos, Pils ielā 4-1 īres līgumu uz 3 mēnešiem - līdz 2025. gada 29. aprīlim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks”.

26.12.

P. K. iesnieguma izskatīšana

Izskatot P. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarēta dzīvesvieta Skolas iela 8-11, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, 2025.gada 14.janvāra iesniegumu (reģ. Preiļu novada pašvaldībā Nr.13.1/2025/66) par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu, saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā”,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Skolas iela 8-11, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar P. K., uz 3 mēnešiem līdz 2025.gada 30.aprīlim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

26.13.

I. V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot I. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarēta dzīvesvieta Skolas iela 8-2, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, 2025.gada 14.janvāra iesniegumu (reģ. Preiļu novada pašvaldībā Nr.13.1/2025/65) par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā”,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Skolas iela 8-2, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar I. V., uz 1 mēnesi līdz 2025.gada 28.februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

27.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības Preiļu 1.pamatskolas nolikumā

Preiļu novada pašvaldībā ir saņemts Preiļu novada pašvaldības Preiļu 1. pamatskolas direktores Noras Šņepstes 2024. gada 20. decembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8/2024/3314) ar lūgumu veikt grozījumus Preiļu novada pašvaldības Preiļu 1. pamatskolas nolikumā sakarā ar Pelēču pamatskolas reorganizāciju un pievienošanu Preiļu 1. pamatskolai. Ir konstatēts:

2024. gada 25.aprīlī Preiļu novada dome pieņēma lēmumu par Preiļu novada Pelēču pamatskolas reorganizāciju un, pamatojoties uz “Valsts pārvaldes iekārtas likuma” 15.panta ceturtais daļas 1. punktu, no 2024.gada 1.septembra Preiļu 1.pamatskola ir Preiļu novada Pelēču pamatskolas tiesību un saistību pārņēmēja.

Preiļu novada Pelēču pamatskola papildus Preiļu 1. pamatskolā īstenotajām izglītības programmām piedāvāja pirmsskolas izglītības programmu (programmas kods 01011111). Līdz ar ko nepieciešams izdarīt grozījumus Preiļu 1. pamatskolas nolikuma 10. punktā, papildinot ar pirmsskolas izglītības programmu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu “Valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs [...]”,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Izdarīt** šādus grozījumus Preiļu novada pašvaldības Preiļu 1. pamatskolas nolikumā (apstiprināts 29.12.2021.):
 - 1.1. Izteikt nolikuma 10. punktu šādā redakcijā:
“10. Iestāde īsteno licencētas pamatskolas un pirmsskolas izglītības programmas.”
 - 1.2. Papildināt nolikuma 10. punktu ar 10.5. apakšpunktu:
“10.5. pirmsskolas izglītības programmu (programmas kods 01011111)”.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu 1. pamatskolas direktors.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības Preiļu 1. pamatskolas nolikums ar grozījumiem

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

28.§

Par izmaiņām Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes nolikumā

Pēc 2021. gadā notikušās Administratīvi teritoriālās reformas tika izveidota Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvalde (turpmāk – Pārvalde). Pārvaldes nolikumā tika noteiktas struktūrvienības, kā rezultātā bijušā Vārkavas Kultūras centra vietā tika izveidotas struktūrvienības – Vārkavas tautas nams un Rožkalnu kultūras nams.

2024. gada 18. septembrī norisinājās Upmalas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sēde, kurā pagasta iedzīvotāji izteica ierosinājumus kultūras jomas uzlabošanā. Kā viens no ierosinājumiem izskanēja izveidot kultūrvietu Upmalas pagastā, lai nodrošinātu noteiktā pagasta amatiermākslas kolektīvu piederību noteiktajam pagastam.

Pārvalde izskatīja konsultatīvās padomes un amatiermākslas kolektīvu vadītāju ierosinājumu, kā rezultātā ierosina veikt labojumus Pārvaldes nolikumā un iekļaut tās struktūrā vienību – Upmalas saieta nams. Upmalas saieta namam noteikt adresi - Skolas iela 5, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, LV-5335. Noteiktajai struktūrvienībai piesaistīt amatiermākslas kolektīvu – folkloras kopa “Vecvārkava”.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 50. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** izmaiņas Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes nolikumā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvalde.

Pielikumā: Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes nolikums ar grozījumiem.

Sagatavotājs: Ilze Kudiņa

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS JAUTĀJUMI

29.§

Par pašvaldības iesaistīšanos Eiropas Lauku ezeru tīklā "nEULakes"

Preiļu novada pašvaldība saņēmusi uzaicinājumu iestāties asociācijā "nEULakes" (Eiropas Lauku ezeru tīkls).

Izskatot asociācijas "nEULakes" (Eiropas Lauku ezeru tīkls) statūtus un sniegto informāciju, tiek konstatēts:

- asociācijas mērķis ir veicināt ilgstošu un proaktīvu sadarbību starp Eiropas Savienības dalībvalstu pašvaldībām un institūcijām, kas atrodas pie ezeriem, ievērojot šādas sadarbības nozīmi ilgtspējīgas vides, kultūras, sociālās un ekonomiskās attīstības veicināšanā;
- Eiropas Lauku ezeru tīkls "nEULakes" tika izveidots, balstoties uz veiksmīgas sadarbības pieredzi starp Itālijas Iseo pašvaldību un Spānijas Manzanares El Real pašvaldību. Šī sadarbība sākotnēji izpaudās caur kultūras iniciatīvu "Festival dei Laghi", kas kopš 2010.gada tiek īstenota Iseo, veicinot kultūras apmaiņu un reģionu atpazīstamību;
- asociācijas dibinātāji ir Manzanares El Real pašvaldība Spānijā un asociācija Visit Lake Iseo Itālijā, kurā ietilpst 16 pašvaldības ap Iseo ezeru;
- šobrīd "nEULakes" tīkls apvieno vairākas Eiropas pašvaldības un asociācijas, kas atrodas pie ezeriem un dalās kopīgās vērtībās, kas saistītas ar vides aizsardzību, ilgtspējīgu tūrisma attīstību, kultūras mantojuma saglabāšanu un sociālās iekļaušanas veicināšanu;
- asociācijas oficiālā valoda ir angļu valoda;
- tīklam ir ambiciozi plāni paplašināties, iekļaujot jaunus dalībniekus no dažādām Eiropas valstīm, lai nodrošinātu spēcīgāku sadarbību un efektīvāku projektu īstenošanu Eiropas Savienības ietvaros;
- šobrīd "nEULakes" tīkls tiek paplašināts, ņemot vērā organizācijas vēlmi piedalīties jaunā projektu konkursā ES programmā "Pilsoņi, vienlīdzība, tiesības un vērtības", (angļu val. "Citizens, Equality, Rights and Values"/CERV). Šis uzsaukums paredz izveidot trīs gadu ietvaru Eiropas tīkliem, lai iegūtu iespēju cieši sadarboties ar Eiropas Komisiju un saņemt īpaši pielāgotu uzaicinājumu iesniegt priekšlikumus.

Iespējamās Preiļu novada pašvaldības dalības asociācijā priekšrocības:

- iespēja sadarboties ar pieredzējušiem partneriem ezeru apsaimniekošanas, vides aizsardzības, sociālās iekļaušanas, tūrisma un kultūras jomās;
- iedzīvotāju informētības un iesaistes palielināšana par Eiropas Savienības politiku un finansējuma programmām, kas veicina vietējo attīstību;
- Preiļu novada starptautiskās atpazīstamības veicināšana, iesaistoties kopīgos projektos un aktivitātēs.

Eiropas Savienības programmu konteksts:

- dalība asociācijā sniedz iespēju piedalīties Eiropas Savienības programmas "Pilsoņi, vienlīdzība, tiesības un vērtības" (CERV) projektos, kas sekmē sadarbību, vērtību stiprināšanu un iedzīvotāju līdzdalību.

Dalība tīklā atbilst Preiļu novada stratēģiskajiem attīstības plāniem, kas ietver dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu, iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu un ilgtspējīgas ekonomiskās izaugsmes veicināšanu.

Dalības laikā Preiļu novada pašvaldībai nav saistību ar dalības maksām, izņemot gadījumus, kad tas saistīts ar apstiprinātiem projektiem

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 78. panta trešo daļu, 79. panta trešo daļu;

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piekrīst** Preiļu novada pašvaldības dalībai asociācijā "nEULakes" (Eiropas Lauku ezeru tīkls) ar mērķi veicināt ezeru apsaimniekošanu, vides aizsardzību, kultūras sadarbību, sociālo iekļaušanu un ilgtspējīgu ekonomisko izaugsmi, sekmējot iedzīvotāju iesaisti un apzināšanos par Eiropas Savienības politiku un finansējuma programmām.
2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības attīstības, investīciju un inženiertehniskajai daļai organizēt nepieciešamo dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu nEULakes asociācijai dalības apstiprināšanai:
 - 2.1. Nodrošināt dalības pieteikuma veidlapas aizpildīšanu un nosūtīšanu.
 - 2.2. Nodrošināt iepazīšanos ar tīkla statūtiem un to akceptēšanu dalības uzsākšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Pielikumā: nEULakes statūti

Par vietējās nozīmes kultūras pieminekļa statusu Preiļu autoostas ēkai

Izskatot Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 2025. gada 10.janvāra vēstuli Nr. 08-09.1/68 (reģ. Nr. 4.10/2025/90) par Preiļu autoostas iekļaušanu kultūras pieminekļu sarakstā, konstatēts:

- (1) Preiļu autoostas ēka Turgus laukumā 9, Preiļos būvēta 1963. gadā kā mūra vienkāršu ēka, kas veidota vienkāršā un utilitārā stilā, kas raksturīgs 20. gadsimta vidus funkcionālajai arhitektūrai, tā ir bez īpašām mākslinieciskām vai oriģinālām detaļām. Ēkai nav īpašu stilistisku vai dekoratīvu elementu, kas izceltu to arhitektūras kontekstā. Sienu apakšējās daļās vērojamas plaisas, apdares bojājumi. Ieejas daļa plānojuma centrā, akcentēta ar nojumi, kuru balsta rīgelis ar četrām kvadrātveida kolonnām, kuru augšējās un apakšējās daļas apdare bojāta. Jumts ir plakana monolīta dzelzsbetona konstrukcija. Jumta daļas pārkarēs apmetuma apdare ir bojāta līdz pat konstrukcijas metāla stiegrojumam ar korozijas pazīmēm. Ēkā ir saglabājušies koka dubultlogi, bieziem un daudzkārtīgiem krāsojuma slāņiem, kas lobās un atdalās.
- (2) Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 09.01.2025. pieņēmusi lēmumu nevirzīt Preiļu autoostu iekļaušanai valsts vai reģiona nozīmes kultūras pieminekļu sarakstā, pamatojoties uz to, ka ēka neatbilst likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 14. panta ceturtajā un piektajā daļā noteiktajiem valsts vai reģiona nozīmes kultūras pieminekļa kritērijiem.
- (3) Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 14. panta ceturta un piektā daļa paredz:
Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā valsts nozīmes kultūras pieminekli var iekļaut starptautiskā vai Latvijas mērogā nozīmīgus objektus ar izcilu zinātnisku, kultūrvēsturisku vai izglītojošu nozīmi.
Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā reģiona nozīmes kultūras pieminekli var iekļaut objektus ar noteiktam Latvijas reģionam raksturīgu īpašu zinātnisku, kultūrvēsturisku vai izglītojošu nozīmi.
- (4) Ar 2023. gada 1. janvāri stājušies spēkā grozījumi likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” saskaņā ar kuriem pašvaldībai tiek palielinātas funkcijas attiecībā uz vietējas nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību, ietverot vispārīgo administratīvo aktu – norādījumu par vietējās nozīmes kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu – izdošanu. Saskaņā ar MK 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” 11. punktu *priekšlikumu par vietējās nozīmes kultūras pieminekļa statusa piešķiršanu objektam izvērtē pašvaldība*. Pašvaldība ir tiesīga lemt par vietējas nozīmes kultūras pieminekļu statusa piešķiršanu objektiem, pieminekļa turpmāko uzraudzību un saglabāšanu vai sniegt pamatotu atteikumu objektu iekļaušanai pieminekļu sarakstā.
- (5) Pašvaldības centrālā administrācija nosūtījusi pieprasījumu Preiļu novada būvvaldei ar lūgumu sniegt atzinumu par Preiļu autoostas ēku un būvvaldes viedokli par autoostas ēkas iekļaušanu vietējas nozīmes kultūras pieminekļu sarakstā.
- (6) Preiļu novada būvvaldes 2025.gada 17.janvāra atzinumā norādīts: Būvvaldes speciālisti neiesaka izvirzīt autoostas ēku vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstam, jo tā nav saistīta ar nozīmīgiem vēsturiskiem notikumiem vai personībām, kā arī ēkā ir veiktas nozīmīgas izmaiņas, kas neatbilst sākotnējam projektam, kas samazina arhitektūras objekta vērtību.
- (7) Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 14.panta otrā daļa paredz kārtību, kādā objekti tiek iekļauti vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā: *Priekšlikumu par vietējās nozīmes kultūras pieminekļa statusa noteikšanu objektam un tā iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kultūras ministram iesniedz attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība. [...] Priekšlikumu par vietējās nozīmes kultūras pieminekļa statusa noteikšanu objektam un tā iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kultūras ministram ir tiesīga iesniegt arī Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, rakstveidā informējot par to attiecīgo pašvaldību un šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā noskaidrojot objekta īpašnieka (valdītāja) attieksmi.*

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde savā vēstulē lūdz sniegt Preiļu novada pašvaldības kā Preiļu autoostas ēkas īpašnieces attieksmi par ēkas iekļaušanu vietējas nozīmes kultūras pieminekļu sarakstā.

Izvērtējot Preiļu autoostas ēkas tehnisko stāvokli, arhitektūru, atbilstību sākotnējam projektam, kā arī saistību ar nozīmīgiem vēsturiskiem notikumiem un ievērojamām personībām, Pašvaldība konstatējusi, ka kopējais ieguvums sabiedrībai un pilsētas attīstībai lielāks ir ēku pārveidojot un pielāgojot nepieciešamajai autoostas funkcijai, nekā to saglabājot, iekļaujot vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā.

Pamatojoties uz likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 14.panta otrā daļu, MK 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” 11. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 65. panta otro daļu, 66. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nevirzīt** priekšlikumu par Preiļu pilsētas autoostas ēkas (Tirgus laukums 9, Preiļi) iekļaušanu vietējas nozīmes kultūras pieminekļu sarakstā.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

31.§

Par Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.3. apakšpunktu un 88.2.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības komitejas 2025. gada 22. janvāra priekšlikumu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pilnveidot** Preiļu novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju un Vides pārskata projektu.
2. Uzdot Attīstības, investīciju un inženiertehniskai daļai 5 (piecu) darba dienu laikā lēmumu pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Uzdot Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļai publicēt lēmumu un ievietot informāciju par teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu pašvaldības mājaslapā www.preili.lv
4. Noteikt Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas teritorijas plānotāju Tatjanu Kārklīneci atbildīgo par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja ziņojums

Sagatavotājs: Tatjana Kārklīniece

32.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pieslēguma ierīkošanai

Izskatot nekustamā īpašuma xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx īpašnieka **V. B.**, personas kods xxxxxxx-xxxxx, dzīvesvietas adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2024. gada 11. decembra iesniegumu (reģistrēts 11.12.2024.

Nr. 17-1-122/2024/1426) ar lūgumu līdzfinansēt centralizētā ūdensvada pieslēguma ierīkošanas izmaksas nekustamajā īpašumā xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tika konstatēts:

- 1) ūdensvada pieslēguma darbi tika veikti atbilstoši Preiļu novada pašvaldības 30.11.2023. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.18.6.4/2023 309-N un Latvijas būvnormatīvu noteikumu prasībām;
- 2) pretendents ir sagatavojis un iesniedzis nepieciešamo dokumentu paketi, atbilstoši Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma”, pievienojot izmaksas apliecināšos dokumentus kopsummā par EUR 1789,59.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma”

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piešķirt** līdzfinansējumu dzīvojamās mājas xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx īpašniekam V. B. jauna pieslēguma pie pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem ierīkošanai EUR 894,80 (50% no kopējām pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksām).
2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai slēgt vienošanos ar pretendentu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
3. Līdzekļus plānot no 2025. gada budžeta sadaļas “ Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana”.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības, investīciju, inženiertehniskā daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedība daļa.

Sagatavotājs: Nauris Lazda

33.§

Par medību platībām Preiļu novada Galēnu pagastā

Izskatot **G. U.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, 2024.gada 20.decembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 20.12.2024., Nr. 4.15.1/2024/1448) par medību platību iznomāšanu un medību platību izmantošanas līguma noslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) **G. U.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, lūdz iznomāt medību platības un noslēgt medību platību izmantošanas līgumu par šādām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kopplatība, ha
1.		7648 003 0281	1,1254
2.		7648 004 0371	6,7
3.		7648 004 0246	1,0
4.		7648 003 0341	2,1
KOPĀ			10,9254

- (2) Preiļu novada pašvaldība 2024.gada 27.decembrī nosūtīja informācijas pieprasījumu Nr. 4.10/2024/2726 Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībai par informācijas sniegšanu par to, kam ir nodotas medību tiesības uz šajā lēmumā 1.punktā minētajām zemes vienībām.
- (3) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 3.janvārī tika saņemts Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2024. gada 3.janvāra vēstule Nr. VM8-12/6 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. ar Nr. 4.10/2025/15), kurā norādīts, ka šajā lēmumā 1.punktā norādītās zemes vienības nav reģistrētas nevienā medību iecirknī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" (turpmāk - Medību noteikumi) 13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamo dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13., 14., 15., 23. punktu, individuālā mednieku iecirkņa "G. U.", personas kods xxxxxx-xxxxx, 2024.gada 20.decembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 20.12.2024., Nr. 4.15.1/2024/1448),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** medību tiesības G. U., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kopplatība, ha
1.		7648 003 0281	1,1254
2.		7648 004 0371	6,7
3.		7648 004 0246	1,0
4.		7648 003 0341	2,1
KOPĀ			10,9254

2. **Slēgt** līgumu par medību platību izmantošanu ar G. U., personas kods xxxxxx-xxxxx, par pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kopplatība, ha
1.		7648 003 0281	1,1254
2.		7648 004 0371	6,7
3.		7648 004 0246	1,0
4.		7648 003 0341	2,1
KOPĀ			10,9254

uz 10 (desmit) gadiem.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

Izskatot A. P. individuālā medību iecirkņa "Sloka", adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 3.janvāra iesniegumu (reģ. 06.01.2025., Nr. 4.11/2025/28) un 2025.gada 7.janvāra iesniegumu (reģ. 07.01.2025. Nr.4.11/2025/52 par medību platību izmantošanas tiesībām, tika konstatēts:

- (1) A. P. individuālais medību iecirknis "Sloka" lūdz noslēgt medību platību izmantošanas līgumu par:
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76620060134 platībā 2,0 ha;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76620060115 platībā 3,2 ha;
 - Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76620060106 platībā 2,8881 ha (turpmāk -zemes vienības).
- (2) Pārbaudot zemes vienību piekritību pašvaldībai Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā, tika konstatēts, ka zemes vienības piekrit pašvaldībai un tās var tikt iznomātas.
- (3) Preiļu novada pašvaldība 2025.gada 6.janvārī un 2025.gada 8.janvārī ir nosūtījusi pieprasījumu Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībai par to, kam Preiļu novada pašvaldība ir nodevusi medību tiesības uz pašvaldībai piekritošajām zemes vienībām.
- (4) 2025.gada 15.janvārī pašvaldībā tika saņemts Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības atbilde Nr. DVM.8-12/102, kurā norādīts, ka medību platību izmantošanas tiesības uz zemes vienībām nav reģistrētas nevienā medību iecirknī. Zemes vienības atbilst reģistrēšanai medību iecirknī "MK Sloka (Riebiņi)", ja tiks noslēgts līgums par medību tiesību nodošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" (turpmāk – Medību noteikumi) 13.punktam, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamo dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.,14., 15., 23.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** A. P. individuālajam medību iecirknim "Sloka" medību izmantošanas tiesības uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76620060134 platībā 2,0 ha, 76620060115 platībā 3,2 ha; 76620060106 platībā 2,8881 ha.
2. **Slēgt** līgumu par medību platību izmantošanu ar A. P. individuālo medību iecirkni "Sloka" uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76620060134 platībā 2,0 ha, 76620060115 platībā 3,2 ha; 76620060106 platībā 2,8881 ha.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

35.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2025.gadam iedalīšanu

35.1.

J. Š. iesnieguma izskatīšana

Izskatot J. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvojoša xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2025. gada 3. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 03.01.2025. Nr. 4.15.1/2025/9) par zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu pašpatēriņam un zvejas limita iedalīšanu 2025.gadam Dovalēs ezerā ar vienu zvejas tīklu, tiek konstatēts:

“Zvejniecības likuma” 5. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Dovalēs ezers ir privāts ezers, kas pieder Preiļu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” (turpmāk – MK noteikumi Nr.796) 3. punktu, kas paredz maksimālos zvejas limitus iekšējos ūdeņos, noteikts zvejas tīklu limits – 90 metru (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta (3.11. apakšpunkts).

MK noteikumu Nr. 796 7.9. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt šādus limitus: tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

Ministru kabineta 2023. gada 9.maija noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas veikšanai iekšējos ūdeņos zvejnieks:

3.1. attiecīgajā pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas ūdenstilpe:

3.1.3. saņem zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits)..;

3.2. Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā "Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma".

Civillikuma 1108. pants paredz, ka ūdeņi, kas stiepjas cauri vai piekļaujas dažādu īpašnieku zemes gabaliem, ir viņu kopīpašums un katram no viņiem ir tiesības lietot to ūdeņu daļu, kura stiepjas cauri vai piekļaujas viņa zemei. Tas nozīmē, ka ezeram, kuram ir vairāki kopīpašnieki, katram īpašniekam ar likumu ir dotas ūdeņu lietošanas tiesības.

MK 13.12.2016. noteikumu Nr. 790 “Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 12.punktā paredzēts, ka pašvaldība rezervē privāto ūdeņu īpašniekam (īpašniekiem) zvejas limitu, kas ir proporcionāls attiecīgā īpašnieka privātajā īpašumā esošajai ezera daļai.

Noteikumu 17.punkts nosaka: Privāto ūdeņu īpašnieks, kam pieder zvejas tiesības un kas vēlas nodarboties ar rūpniecisko zveju, iesniedz attiecīgajā pašvaldībā iesniegumu par plānoto zvejas darbību un, ja privātie ūdeņi ir kopīpašums, iesniegumam pievieno īpašnieku savstarpējo vienošanos par zvejas limitu sadali kopīpašumā esošajos privātajos ūdeņos. Ja privātajā īpašumā esošās publisko ūdeņu daļas īpašnieks līdz gada sākumam neiesniedz pašvaldībā iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu, pašvaldība attiecīgajā gadā ir tiesīga iznomāt zvejas limitu, kas saskaņā ar šo noteikumu 12. punktu ir rezervēts minētajam privāto ūdeņu īpašniekam. Noteikumu Nr. 790 22.punkts paredz pienākumu zvejas tiesību īpašniekam veikt maksājumu pašvaldībai par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu un rūpnieciskās zvejas atļaujas (licences) saņemšanas kārtību pašvaldībā.

Saskaņā, 2021.gada 29.decembra Preiļu novada domes sēdes Nr. 27 lēmumu Nr. 23.§ “Par zvejas tīklu izmantošanas samaksas noteikšanu” noteikta maksa par zvejas rīka limita vienu vienību – par katriem 5 (pieciem) metriem (iekšējos ūdeņos) EUR 5,70 (pieci euro, 70 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta pirmās daļas 3.punktu, 11.panta pirmo un otro daļu, 7.panta otro un sesto daļu, MK 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9, MK 09.05.2023. noteikumu Nr. 227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, MK 13.12.2016. noteikumu Nr. 790 “Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 12.; 17.; 22.; 23. punktiem,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** J. Š. personas kods xxxxxx-xxxxx, zvejot ar vienu tīklu 25 metru garumā Dovalēs ezerā, Preiļu novada Aizkalnes pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,50 euro (divdesmit astoņi euro, 50 centi), ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000065720, norēķinu kontā Nr. LV08UNLA0026000130630, maksājuma mērķī norādot: zvejas tiesību nomas maksa par 2025. gadu Dovalēs ezerā.
3. Noteikt, ka J. Š. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).
4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Preiļu novada pašvaldības vides pārvaldības vecākajam speciālistam Ivaram Sarmulim.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Sagatavotājs: Ivars Sarmulis

35.2.

A. M. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvojoša xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2025. gada 3. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 03.01.2025. Nr. 4.15.1/2025/8) par zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu pašpatēriņam un zvejas limita iedalīšanu 2025.gadam Dovalēs ezerā ar vienu zvejas tīklu, tiek konstatēts:

“Zvejniecības likuma” 5. panta ceturtdā daļa nosaka, ka *pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.*

Dovalēs ezers ir privāts ezers, kas pieder Preiļu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” (turpmāk – MK noteikumi Nr.796) 3. punktu, kas paredz maksimālos zvejas limitus iekšējos ūdeņos, noteikts *zvejas tīklu limits – 90 metru (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta (3.11. apakšpunkts).*

MK noteikumu Nr. 796 7.9. apakšpunkts nosaka, ka *katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt šādus limitus: tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.*

Ministru kabineta 2023. gada 9.maija noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka *rūpnieciskās zvejas veikšanai iekšējos ūdeņos zvejnieks:*

3.1. attiecīgajā pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas ūdenstilpe:

3.1.3. saņem zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits)..;

3.2. Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā "Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma".

Civillikuma 1108. pants paredz, ka *ūdeņi, kas stiepjas cauri vai piekļaujas dažādu īpašnieku zemes gabaliem, ir viņu kopīpašums un katram no viņiem ir tiesības lietot to ūdeņu daļu, kura stiepjas cauri vai piekļaujas viņa zemei. Tas nozīmē, ka ezeram, kuram ir vairāki kopīpašnieki, katram īpašniekam ar likumu ir dotas ūdeņu lietošanas tiesības.*

MK 13.12.2016. noteikumu Nr. 790 "Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos" 12.punktā paredzēts, ka *pašvaldība rezervē privāto ūdeņu īpašniekam (īpašniekiem) zvejas limitu, kas ir proporcionāls attiecīgā īpašnieka privātajā īpašumā esošajai ezera daļai.*

Noteikumu 17.punkts nosaka: *Privāto ūdeņu īpašnieks, kam pieder zvejas tiesības un kas vēlas nodarboties ar rūpniecisko zveju, iesniedz attiecīgajā pašvaldībā iesniegumu par plānoto zvejas darbību un, ja privātie ūdeņi ir kopīpašums, iesniegumam pievieno īpašnieku savstarpējo vienošanos par zvejas limitu sadali kopīpašumā esošajos privātajos ūdeņos. Ja privātajā īpašumā esošās publisko ūdeņu daļas īpašnieks līdz gada sākumam neiesniedz pašvaldībā iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu, pašvaldība attiecīgajā gadā ir tiesīga iznomāt zvejas limitu, kas saskaņā ar šo noteikumu 12. punktu ir rezervēts minētajam privāto ūdeņu īpašniekam.* Noteikumu Nr. 790 22.punkts paredz pienākumu zvejas tiesību īpašniekam veikt maksājumu pašvaldībai par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu un rūpnieciskās zvejas atļaujas (licences) saņemšanas kārtību pašvaldībā.

Saskaņā, 2021.gada 29.decembra Preiļu novada domes sēdes Nr. 27 lēmumu Nr. 23.§ "Par zvejas tīklu izmantošanas samaksas noteikšanu" noteikta maksa par zvejas rīka limita vienu vienību – par katriem 5 (pieciem) metriem (iekšējos ūdeņos) EUR 5,70 (pieci euro, 70 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta pirmās daļas 3.punktu, 11.panta pirmo un otro daļu, 7.panta otro un sesto daļu, MK 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9, MK 09.05.2023. noteikumu Nr. 227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, MK 13.12.2016. noteikumu Nr. 790 “Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 12.; 17.; 22.; 23. punktiem,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** A. M. personas kods xxxxxx-xxxxx, zvejojot ar vienu tīklu 25 metru garumā Dovalēs ezerā, Preiļu novada Aizkalnes pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,50 euro (divdesmit astoņi euro, 50 centi), ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000065720, norēķinu kontā Nr. LV08UNLA0026000130630, maksājuma mērķī norādot: zvejas tiesību nomas maksa par 2025. gadu Dovalēs ezerā.
3. Noteikt, ka A. M. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).
4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Preiļu novada pašvaldības vides pārvaldības vecākajam speciālistam Ivaram Sarmulim.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Sagatavotājs: Ivars Sarmulis

35.3.

A. D. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. D., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvojoša xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2025. gada 3. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 03.01.2025. Nr. 4.15.1/2025/11) par zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu pašpatēriņam un zvejas limita iedalīšanu 2025.gadam Eikša ezerā ar vienu zvejas tīklu, tiek konstatēts:

“Zvejniecības likuma” 5. panta ceturtdā daļa nosaka, ka *pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.*

Saskaņā ar Civillikuma II pielikumu Eikša ezers ir ezers, kurā zvejas tiesības pieder valstij.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” (turpmāk – MK noteikumi Nr.796) 3. punktu, kas paredz maksimālos zvejas limitus iekšējos ūdeņos, noteikts *zvejas tīklu limits – 90 metru (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta (3.11. apakšpunkts).*

MK noteikumu Nr. 796 7.9. apakšpunkts nosaka, ka *katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt šādus limitus: tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.*

Ministru kabineta 2023. gada 9.maija noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka *rūpnieciskās zvejas veikšanai iekšējos ūdeņos zvejnieks:*

3.1. attiecīgajā pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas ūdenstilpe:

3.1.3. saņem zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits)..;

3.2. Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā "Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma".

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka *rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.* Noteikumu 14.punkts nosaka, ka *rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, kā arī ievērojot šādus nomas līguma termiņus: pašpatērīna zvejai – uz vienu gadu.*

Saskaņā, 2021.gada 29.decembra Preiļu novada domes sēdes Nr. 27 lēmumu Nr. 23.§ “Par zvejas tīklu izmantošanas samaksas noteikšanu” noteikta maksa par zvejas rīka limita vienu vienību – par katriem 5 (pieciem) metriem (iekšējos ūdeņos) EUR 5,70 (pieci euro, 70 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 11.panta pirmo un otro daļu, 7.panta otro un sesto daļu, MK 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9. punktu, MK 09.05.2023. noteikumu Nr. 227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.un 14. punktu

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** A. D., personas kods xxxxxx-xxxxx, zvejot ar vienu tīklu 25 metru garumā Eikšu ezerā, Preiļu novada Rušonas pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,50 euro (divdesmit astoņi euro, 50 centi), ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000065720, norēķinu kontā Nr. LV08UNLA0026000130630, maksājuma mērķī norādot: zvejas tiesību nomas maksa par 2025. gadu Eikša ezerā.
3. Noteikt, ka A. D. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).
4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Preiļu novada pašvaldības vides pārvaldības vecākajam speciālistam Ivaram Sarmulim.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Sagatavotājs: Ivars Sarmulis

Izskatot I. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvojoša xxxxxxxxxxxxxxxx 2025. gada 7. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 03.01.2025. Nr. 4.15.1/2025/26) par zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu pašpatēriņam un zvejas limita iedalīšanu 2025.gadam Dovalē ezerā ar vienu zvejas tīklu, tiek konstatēts:

“Zvejniecības likuma” 5. panta ceturtdā daļa nosaka, ka *pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.*

Dovalē ezers ir privāts ezers, kas pieder Preiļu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” (turpmāk – MK noteikumi Nr.796) 3. punktu, kas paredz maksimālos zvejas limitus iekšējos ūdeņos, noteikts *zvejas tīklu limits – 90 metru (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta (3.11. apakšpunkts).*

MK noteikumu Nr. 796 7.9. apakšpunkts nosaka, ka *katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt šādus limitus: tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.*

Ministru kabineta 2023. gada 9.maija noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka *rūpnieciskās zvejas veikšanai iekšējos ūdeņos zvejnieks:*

3.1. attiecīgajā pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas ūdenstilpe:

3.1.3. saņem zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits)..;

3.2. Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā "Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma".

Civillikuma 1108. pants paredz, ka *ūdeņi, kas stiepjas cauri vai piekļaujas dažādu īpašnieku zemes gabaliem, ir viņu kopīpašums un katram no viņiem ir tiesības lietot to ūdeņu daļu, kura stiepjas cauri vai piekļaujas viņa zemei. Tas nozīmē, ka ezeram, kuram ir vairāki kopīpašnieki, katram īpašniekam ar likumu ir dotas ūdeņu lietošanas tiesības.*

MK 13.12.2016. noteikumu Nr. 790 “Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 12.punktā paredzēts, ka *pašvaldība rezervē privāto ūdeņu īpašniekam (īpašniekiem) zvejas limitu, kas ir proporcionāls attiecīgā īpašnieka privātajā īpašumā esošajai ezera daļai.*

Noteikumu 17.punkts nosaka: *Privāto ūdeņu īpašnieks, kam pieder zvejas tiesības un kas vēlas nodarboties ar rūpniecisko zveju, iesniedz attiecīgajā pašvaldībā iesniegumu par plānoto zvejas darbību un, ja privātie ūdeņi ir kopīpašums, iesniegumam pievieno īpašnieku savstarpējo vienošanos par zvejas limitu sadali kopīpašumā esošajos privātajos ūdeņos. Ja privātajā īpašumā esošās publisko ūdeņu daļas īpašnieks līdz gada sākumam neiesniedz pašvaldībā iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu, pašvaldība attiecīgajā gadā ir tiesīga iznomāt zvejas limitu, kas saskaņā ar šo noteikumu 12. punktu ir rezervēts minētajam privāto ūdeņu īpašniekam. Noteikumu Nr. 790 22.punkts paredz pienākumu zvejas tiesību īpašniekam veikt maksājumu pašvaldībai par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu un rūpnieciskās zvejas atļaujas (licences) saņemšanas kārtību pašvaldībā.*

Saskaņā, 2021.gada 29.decembra Preiļu novada domes sēdes Nr. 27 lēmumu Nr. 23.§ “Par zvejas tīklu izmantošanas samaksas noteikšanu” noteikta maksa par zvejas rīka limita vienu vienību – par katriem 5 (pieciem) metriem (iekšējos ūdeņos) EUR 5,70 (pieci euro, 70 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta pirmās daļas 3.punktu, 11.panta pirmo un otro daļu, 7.panta otro un sesto daļu, MK 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9, MK 09.05.2023. noteikumu Nr. 227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, MK 13.12.2016. noteikumu Nr. 790 “Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 12.; 17.; 22.; 23. punktiem,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** I. Š. personas kods xxxxxx-xxxxx, zvejojot ar vienu tīklu 25 metru garumā Dovalēs ezerā, Preiļu novada Aizkalnes pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,50 euro (divdesmit astoņi euro, 50 centi), ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000065720, norēķinu kontā Nr. LV08UNLA0026000130630, maksājuma mērķī norādot: zvejas tiesību nomas maksa par 2025. gadu Dovalēs ezerā.
3. Noteikt, ka I. Š. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).
4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Preiļu novada pašvaldības vides pārvaldības vecākajam speciālistam Ivaram Sarmulim.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Sagatavotājs: Ivars Sarmulis

35.5.

A. V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvojoša xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2025. gada 9. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 09.01.2025. Nr. 4.15.1/2025/43) par zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu pašpatēriņam un zvejas limita iedalīšanu 2025.gadam Šusta ezerā ar vienu zvejas tīklu, tiek konstatēts:

“Zvejniecības likuma” 5. panta ceturtā daļa nosaka, ka *pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.*

Saskaņā ar Civillikuma II pielikumu Šusta ezers ir ezers, kurā zvejas tiesības pieder valstij.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” (turpmāk – MK noteikumi Nr.796) 3. punktu, kas paredz maksimālos zvejas limitus iekšējos ūdeņos, noteikts *zvejas tīklu limits – 90 metru (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta (3.11. apakšpunkts).*

MK noteikumu Nr. 796 7.9. apakšpunkts nosaka, ka *katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt šādus limitus: tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.*

Ministru kabineta 2023. gada 9.maija noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka *rūpnieciskās zvejas veikšanai iekšējos ūdeņos zvejnieks:*

3.1. attiecīgajā pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas ūdenstilpe:

3.1.3. saņem zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits)..;

3.2. Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā "Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma".

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka *rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.* Noteikumu 14.punkts nosaka, ka *rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams,*

arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, kā arī ievērojot šādus nomas līguma termiņus: pašpatēriņa zvejai – uz vienu gadu.

Saskaņā, 2021.gada 29.decembra Preiļu novada domes sēdes Nr. 27 lēmumu Nr. 23.§ “Par zvejas tīklu izmantošanas samaksas noteikšanu” noteikta maksa par zvejas rīka limita vienu vienību – par katriem 5 (pieciem) metriem (iekšējos ūdeņos) EUR 5,70 (pieci euro, 70 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 11.panta pirmo un otro daļu, 7.panta otro un sesto daļu, MK 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9. punktu, MK 09.05.2023. noteikumu Nr. 227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.un 14. punktu

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** A. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, zvejot ar vienu tīklu 25 metru garumā Šusta ezerā, Preiļu novada Aizkalnes pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,50 euro (divdesmit astoņi euro, 50 centi), ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000065720, norēķinu kontā Nr. LV08UNLA0026000130630, maksājuma mērķī norādot: zvejas tiesību nomas maksa par 2025. gadu Šusta ezerā.
3. Noteikt, ka A. V. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).
4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Preiļu novada pašvaldības vides pārvaldības vecākajam speciālistam Ivaram Sarmulim.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Sagatavotājs: Ivars Sarmulis

35.6.

V. V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot 2025. gada 9. janvāra V.V., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvo xxxxxxxxxxxxxxxx iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 10.01.2025. Nr. 4.15.1/2025/47) par zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu pašpatēriņam un zvejas limita iedalīšanu 2025.gadam Šusta ezerā – ar vienu zvejas tīklu, tiek konstatēts:

“Zvejniecības likuma” 5. panta ceturtdā daļa nosaka, ka *pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.*

Saskaņā ar Civillikuma II pielikumu Šusta ezers ir ezers, kurā zvejas tiesības pieder valstij.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” (turpmāk – MK noteikumi Nr.796) 3. punktu, kas paredz maksimālos zvejas limitus iekšējos ūdeņos, noteikts *zvejas tīklu limits – 90 metru (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta (3.11. apakšpunkts).*

MK noteikumu Nr. 796 7.9. apakšpunkts nosaka, ka *katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt šādus limitus: tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.*

Ministru kabineta 2023. gada 9.maija noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka *rūpnieciskās zvejas veikšanai iekšējos ūdeņos zvejnieks:*

3.1. attiecīgajā pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas ūdenstilpe:

3.1.3. saņem zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits)..;

3.2. Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā "Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma".

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka *rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība*. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka *rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, kā arī ievērojot šādus nomas līguma termiņus: pašpatēriņa zvejai – uz vienu gadu*.

Saskaņā, 2021.gada 29.decembra Preiļu novada domes sēdes Nr. 27 lēmumu Nr. 23.§ “Par zvejas tīklu izmantošanas samaksas noteikšanu” noteikta maksa par zvejas rīka limita vienu vienību – par katriem 5 (pieciem) metriem (iekšējos ūdeņos) EUR 5,70 (pieci euro, 70 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 11.panta pirmo un otro daļu, 7.panta otro un sesto daļu, MK 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9. punktu, MK 09.05.2023. noteikumu Nr. 227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.un 14. punktu

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, zvejot ar vienu tīklu 25 metru garumā Šusta ezerā, Preiļu novada Aizkalnes pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,50 euro (divdesmit astoņi euro, 50 centi), ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000065720, norēķinu kontā Nr. LV08UNLA0026000130630, maksājuma mērķī norādot: zvejas tiesību nomas maksa par 2025. gadu Šusta ezerā.
3. Noteikt, ka V. V. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).
4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Preiļu novada pašvaldības vides pārvaldības vecākajam speciālistam Ivaram Sarmulim.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Sagatavotājs: Ivars Sarmulis

36.§

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Izskatot **I. M.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 13.janvāra iesniegumu (reģ. 13.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/62) par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2022.gada 27.janvāra sēdes lēmumu “Par nedzīvojamo telpu nomu. I. M. iesnieguma izskatīšana” (protokols Nr. 4, 24.§) , telpa Nr.30 platībā 13,0 m² Saules ielā 8, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, 2.stāvs (telpu grupa – biroja telpas, kabinets Nr.210, kadastra Nr. 7662 005 0691 001, kas saistīts ar zemes gabalu, zemes vienības kadastra apzīmējums 7662 005 0691), ir iznomāta I. M., personas kods xxxxxx-xxxxx.

(2) 2022.gada 7.februārī starp Preiļu novada pašvaldību kā Iznomātāju un I. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku ir noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums ar I. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, par nedzīvojamās telpas Nr.30 platībā 13,0 m² Saules ielā 8, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, 2.stāvs nomu. Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības domes 2024.gada 16.februāra sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” (protokols Nr.2, 15.§), 2024.gada 20.februārī Nomnieks ir noslēdzis vienošanos Nr.4-25/2024/25 ar Iznomātāju par grozījumiem 2022.gada 7.februāra Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā, ar kuru noteikts līguma darbības termiņš – 2025.gada 6.februāris.

(3) I. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, vēlas turpināt nomāt telpu Nr. 30, 2.stāvā, pašvaldībai piederošā ēkā pēc adreses Saules iela, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai, tāpēc lūdz pagarināt noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

(4) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 101.punkta 101.1.apakšpunktam iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, Preiļu novada pašvaldība ir veikusi pārrēķinu nomas telpai Nr.30 platībā 13,0 m² Saules ielā 8, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, 2.stāvs un konstatējusi, ka ar 2025.gada 3.martu vienpusēji tiks mainīta nomas maksa un tā tiks noteikta EUR 17,42 (septiņpadsmit euro un 42 centi) ar PVN, maksājot EUR 1,34/m² ar PVN, papildus maksājot:

1. maksu par elektroenerģijas patēriņu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem;
2. maksu par Telpu apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī;
3. maksu par ūdensapgādes un kanalizācijas sniegšanu atbilstoši Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra lēmumam Nr.21 saskaņā ar Iznomātāja piestādītiem rēķiniem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹ panta pirmo daļu,

Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, I. M. 2025.gada 13.janvāra iesniegumu (reģ. 13.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/62),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** 2022.gada 7.februārī noslēgto telpu nomas līgumu par nedzīvojamās telpas Nr.30 platībā 13,0 m² Saules ielā 8, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, 2.stāvs nomu uz 1 (vienu) gadu, tas ir, līdz 2026.gada 6.februārim.
2. Ar 2025.gada 3.martu **noteikt** nomas maksu **EUR 17,42** (septiņpadsmit euro un 42 centi) ar PVN, maksājot EUR 1,34/m² ar PVN, papildus maksājot:
 - 2.1.maksu par elektroenerģijas patēriņu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem;
 - 2.2.maksu par Telpu apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī;
 - 2.3.maksu par ūdensapgādes un kanalizācijas sniegšanu atbilstoši Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra lēmumam Nr.21 saskaņā ar Iznomātāja piestādītiem rēķiniem.
3. Lauku teritoriju komunālo pakalpojumu daļai uzstādīt elektroenerģijas skaitītāju nedzīvojamajā telpā Nr.30 platībā 13,0 m² Saules ielā 8, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, 2.stāvā.
4. **Slēgt** vienošanos par grozījumiem 2022.gada 7.februāra noslēgtā Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Lauku teritoriju komunālo pakalpojumu daļa.

Pielikumā: Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lapaspuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

37.§

Par amatu savienošanas atļauju amatpersonai

Izskatot Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas būvinženieres Intas Ruskules 2025.gada 21. janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 5.15/24) par atļauju savienot Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas būvinženiera amatu ar pasniedzējas darbu Latgales industriālajā tehnikumā un projekta vadītājas amatu Staņislava Broka Daugavpils Mūzikas vidusskolā, konstatēts:

(1) Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta otrā daļa paredz - Par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus. Ņemot vērā to, ka būvinženiera amata pienākumos ietilpst iesniegumu izskatīšana, atbilžu sniegšana, dokumentu ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā, administratīvo aktu izdošana, pašvaldības būvinženieris ir valsts amatpersona.

(2) Likuma 8.¹panta piektās daļas 1. un 2.punkts nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos, saņemot lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai, savukārt Likuma 8.¹panta septītā daļa nosaka, ka lēmumu pieņemt un noformēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

(2) Lai Pašvaldības dome varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē:

- vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu;
- nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām;
- nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot amatu savienošanas iespējamību pēc augstāk minētajiem kritērijiem, konstatēts, ka abos amatos veicamā darba apjoms atļauj amatpersonai veikt šos pienākumus, jo abos amatos iesniedzēja tiek nodarbināta nepilnu darba laiku vai ārpus pamata darba laika (vakaros un brīvdienās). Amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, jo Latgales industriālajam tehnikumam un Staņislava Broka Daugavpils Mūzikas vidusskolai nav līgumsaistību ar pašvaldību, tās nesauņem Preiļu novada pašvaldības finansējumu. Amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām, ja amatpersona ievēro Ētikas kodeksa prasības.

Pamatojoties uz augstāk izklāstīto, Likuma 2.pantā noteikto likuma mērķi, Likuma 6.panta pirmo un otro daļu, 8¹.pantu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas būvinženierei Intai Ruskulei savienot amatu ar pasniedzējas darbu Latgales industriālajā tehnikumā un projekta vadītājas amatu Staņislava Broka Daugavpils Mūzikas vidusskolā.
2. Atbilstoši Likuma 8.¹panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu personai ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu attiecīgajā tiesu namā pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvā daļa.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

38.§

Par detoksikācijas palātā sniegto pakalpojumu parāda dzēšanu

Izskatot Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas sniegto informāciju, ir konstatēta parāda esamība G. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, kurš 14.10.2024.-15.10.2024. uzturējies Daugavpils reģionālās slimnīcas detoksikācijas palātā. G. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2025.gada 11.janvārī ir miris un nav samaksājis EUR 56,35 (piecdesmit seši euro un 35 centi) par Daugavpils reģionālās slimnīcas detoksikācijas palātā saņemtajiem pakalpojumiem.

Pašvaldība, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Dzēst** no Preiļu novada pašvaldības bilances parāda summu **EUR 56,35** (piecdesmit seši euro un 35 centi) **G. R.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par viņa uzturēšanos Daugavpils reģionālās slimnīcas detoksikācijas palātā par laika periodiem 14.10.2024.-15.10.2024.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

39.§ Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu

Izskatot SIA Geolite, reģistrācijas Nr. 40103400303, juridiskā adrese: Jāņa Čakstes gatve 33, Rīga, kā nekustamo īpašumu Aizkalnes pagastā “Mežābeles” un “Mētrāji” īpašnieka un J. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, kā nekustamā īpašuma “Ābelītes 1” īpašnieka, Preiļu novada pašvaldībā 22.01.2025. saņemto iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 4.11/2025/269), konstatēts:

- (1) Iesniedzēji lūdz pieņemt pašvaldības lēmumu par ceļu servitūtu dzēšanu zemes īpašuma “Ābelītes 1” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76440010188; zemes īpašuma “Mežābeles” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76440010045 un zemes īpašuma “Mētrāji” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76440010189 Aizkalnes pagastā saskaņā ar iesniegumam pievienoto servitūta ceļu karti – plānu.
- (2) Likvidējamie ceļa servitūti tika izveidoti laika periodā no 1996.gada līdz 2002.gadam ar pašvaldības zemes komisijas un Valsts Zemes dienesta lēmumiem.
- (3) Ceļa servitūtu likvidēšanas pamatojums: īpašumā “Ābelītes 1” atrodas smilts ieguves karjers, ko izstrādā SIA Geolite, to plānots paplašināt arī īpašumos “Mežābeles” un “Mētrāji”. Ceļa servitūti apgrūtinā karjera izstrādi, radot derīgo izrakteņu un dabas resursu nodokļu zudumus.
- (4) Uz dienvidiem no īpašumiem “Ābelītes 1”, “Mežābeles” un “Mētrāji” ir trīs zemes īpašumi: “Pie Ferdinanda”, “Amoliņi”, “Priežu bitāni”, kas pieder SIA MYRTILLUS un piekļuve pie kuriem var tikt nodrošināta vēl pa vēl 2 servitūta ceļiem no valsts autoceļa P58 Viļāni - Preiļi – Špoģi. SIA Geolite un J. L. vienojušies ar SIA MYRTILLUS par norādīto ceļa servitūtu likvidāciju un piekļuvei no ziemeļiem izveidot jaunu ceļa servitūtu īpašumos “Ābelītes 1”, “Mežābeles” un “Mētrāji” par labu SIA MYRTILLUS saskaņā ar pielikumā pievienoto plānu.

Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu, konstatēts, ka iesniedzēju lūgums var tikt apmierināts un ceļu servitūti zemes īpašuma “Ābelītes 1” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76440010188 un zemes īpašuma “Mētrāji” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76440010189 Aizkalnes pagastā var tikt dzēsti, pamatojoties uz sekojošiem normatīvajiem aktiem:

- (1) Ministru kabineta 2012.gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunkts paredz kārtību, kādā var tikt dzēsti dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu (administratīvo aktu) un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, pamatojoties uz tās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumentu, kura attiecīgo apgrūtinājumu ir arī noteikusi.
- (2) AT Senāts ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235.panta izpratnē. Minētais tiek pamatots ar to, ka: tas neatbilst servitūta jēdzienam; servitūtu kā lietu tiesību saskaņā ar Civillikuma 1235.pantu ieraksta zemesgrāmatā, bet atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs, un tā laika gaitā izzūd ar dzēšanu vai arī tiek atvietota ar ierakstu (*Senāta 2013.gada 9. oktobra sprieduma lietā Nr. SKC-458/2013 (C12204010) 10. punkts un tur minētie avoti*)

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju, pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Dzēst** ceļu servitūtu atzīmes sekojošos Aizkalnes pagasta zemes īpašumos saskaņā ar pielikumā pievienoto servitūta ceļu karti – plānu:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma “Ābelītes 1” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76440010188, zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 10000089233 III daļas 1. iedaļas 3.6.; 3.7. punkti;
 - 1.2. Nekustamā īpašuma “Mētrāji” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76440010189, zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000931416) III daļas 1. iedaļas 1.1.; 1.2.; 1.3. punkti
 - 1.3. Nekustamā īpašuma “Mežābeles” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76440010045, zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000931593 III daļas 1. iedaļas 1.1. un 1.2. punkti.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļa.

Sagatavotājs: Vita Pastare

Domes priekšsēdētājs Ā. Vucāns