

APSTIPRINĀTI
Preiļu novada domes
2024.gada 27.novembra sēdē
(protokols Nr.18, 9.2. punkts)

**Preiļu novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
76900060391 3,0 ha platībā Upmalas pagastā nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Preiļu novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības Upmalas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76900060391 zemes nomas izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060391 – 3,0 ha platībā (turpmāk tekstā - Objekts) zemes nomas tiesību iegūšana izsolē – zemes noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Pašvaldību likums” 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai uz Preiļu novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību (Objektu), kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
- 1.4. Izsolei organizē un veic Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
- 1.5. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsolei un izsoles noteikumi tiek publicēti Preiļu novada pašvaldības mājas lapā www.preili.lv.
- 1.6. Izsole notiks **attālinātā veidā** WEBEX platformā **2025.gada 8.janvārī, plkst. 9:30**.
- 1.7. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
- 1.8. Izsolē piedāvātā Objekta ar kadastra apzīmējumu 76900060391 sākotnējā aprēķinātā nomas maksa **159,00 EUR** (viens simts piecdesmit deviņi eiro, 00 centi) gadā (bez PVN) ir izsoles sākumcena.
- 1.9. Nomas tiesību izsoles solis ir **10,00 EUR** (*desmit* eiro 00 centi) no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas.
- 1.10. Nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo maksu 159,00 EUR (viens simts piecdesmit deviņi eiro, 00 centi).
- 1.11. Nodrošinājuma nauda jāieskaita Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, banka: SEB, kods UNLALV2XXXX.
- 1.12. Reģistrācijas maksa 10,00 EUR (*desmit* eiro 00 centi) jāieskaita Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, banka: SEB, kods UNLALV2XXXX. Izsoles reģistrācijas maksa un drošības nauda jāsamaksā līdz **2025.gada 6.janvāra plkst.12:00**.

2. Objekta raksturojums

- 2.1. Zemes vienība – Preiļu novads, Upmalas pagasts, Berezovka, kadastra apzīmējums 76900060391, zemes platība – 3,0 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,0 ha, meliorēta, ir sastopami atsevišķi augoši koki, zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā (1.Pielikums).

- 2.2. Objekta statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, kas atbilst Vārkavas novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.
- 2.3. Zemes vienībai piekļuves iespējas ir no pašvaldības autoceļa.
- 2.4. Objekta nomas līguma termiņš 6 (seši) gadi vai līdz brīdim, kad uz ārējo normatīvo aktu pamata tiek mainīts zemesgabala statuss. Objekts tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par nomas tiesību izsoles publiskošanu Preiļu novada pašvaldības mājas lapā.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā, kā arī kurai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par Preiļu novada administratīvajā teritorijā esošiem nekustamajiem īpašumiem.
- 3.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu 2. Pielikums), kurā jānorāda:
 - 3.3.1. fiziskai personai –
vārds, uzvārds, personas kods,
deklarētās dzīvesvietas adrese,
tālruna numurs,
elektroniskā pasta adrese, uz kuru dalībai izsolē WEBEX platformā tiks nosūtīta tiešsaite, piekrišana izsoles noteikumiem.
 - 3.3.2. juridiskai personai –
nosaukums,
reģistrācijas numurs,
juridiskā adrese,
elektroniskā pasta adrese, uz kuru dalībai izsolē WEBEX platformā tiks nosūtīta tiešsaite, piekrišana izsoles noteikumiem;
- 3.4. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
 - 3.4.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu,
 - 3.4.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu,
 - 3.4.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
- 3.5. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 3.6. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada pašvaldībā Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā www.preili.lv līdz **2025.gada 6.janvārim plkst.12:00**.
- 3.7. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
- 3.8. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
- 3.9. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
 - 3.9.1. ja nav iesniegti visi 3.3. un 3.4. punktā norādītie dokumenti,
 - 3.9.2. ja ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
- 3.10. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātu.
- 3.11. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada pašvaldības mājas lapā.
- 3.12. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā WEBEX platformā.
- 3.13. Izsole sākas ar izsoles vadītāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda **159,00 EUR** (bez PVN) (viens simts piecdesmit deviņi eiro, 00 centi, bez PVN).

- 3.14. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles Objektu par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 3.15. Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā izsoles dalībnieks veic vienu soli, un Objekta galīgā nomas maksa ir nosacītā sākumcena **EUR 159,00 EUR** (bez PVN) (viens simts piecdesmit deviņi eiro, 00 centi, bez PVN), **plus viens augšupejas solis EUR 10,00.**
- 3.16. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt Objektu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 10,00 EUR.
- 3.17. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek fiksēta izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
- 3.18. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
- 3.19. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka, ar atzīmi "Preiļu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060391 Upmalas pagastā nomas maksa".
- 3.20. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 3.21. Ja nosolītājs šo noteikumu 3.19. punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto summu, izsoles komisija par to informē nomas tiesību ieguvēju, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu.
- 3.22. Nomas tiesību ieguvējam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta nomas tiesību iegūšanu par paša nosolīto augstāko maksu.
- 3.23. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto nomas maksu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
- 3.24. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.
- 3.25. Preiļu novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju zemes nomas līgumu.
- 3.26. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz sešiem gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.
- 3.27. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāmaksā no līguma noslēgšanas dienas.
- 3.28. Noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā:

- 1) Zemes vienības izvietojuma grafiskais attēlojums (1.Pielikums),
- 2) Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei (2.Pielikums).

Domes priekšsēdētājs:

Ā.Vucāns